



COMUNE DI VAL LIONA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO PREORDINATO ALL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE N. 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E DELLA VARIANTE PUNTUALE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI SAN GERMANO DEI BERICI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **20:05** nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione del Sindaco, mediante lettera recapitata nelle forme e nei modi di legge, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione, seduta Pubblica e sessione Straordinaria, sotto la presidenza del Sig. Fipponi Maurizio e la partecipazione, in video conferenza, del Segretario Comunale Di Como Roberta:

Eseguito l'appello è quanto segue:

	Presenti / Assenti
Fipponi Maurizio	Presente
Cellina Claudia - Maria	Presente
Chiodi Gian Evaristo	Presente
Borgese Pasquale detto Francesco	Presente
Gusella Gianni	Presente
Preto Martini Marta	Presente
Peotta Cesare	Presente
Baldan Adriano	Presente
Pasqualotto Angelica	Presente in videoconferenza
Lazzari Antonio	Presente
Litturi Ilenia	Assente
Chiodi Giampaolo detto Paolo	Presente
Nanfioli Bruno	Presente

Presenti n° 12 - Assenti n° 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona il Sindaco Maurizio FIPPONI:

L'amministrazione comunale intende proseguire con quanto previsto dalla legge regionale n. 14 del 4 aprile 2019 e pertanto si intende recepire il "Registro dei Crediti Edilizi (RECRED)".

Le varianti puntuali riportate in oggetto sono necessarie ai fini dell'istituzione del RECRED pertanto saranno di adeguamento normativi superiore e non sono finalizzate ad altro, pertanto si provvederà in tale seduta anche ad adottare le varianti puntuali ai Piani degli Interventi vigenti.

Ogni maggior dettaglio a quanto sopra trova spiegazione nel documento del Sindaco allegato al presente.

Aperta la discussione:

Il Sindaco Fipponi Maurizio, innanzitutto, ringrazia per l'intervento in collegamento video sia l'Ing. Storato che i tecnici incaricati dott. Miotello e dott. Malaspina. Introduce l'argomento precisando che si tratta di una norma superiore e che il Comune non può far altro che recepirla. Per il dettaglio invita i tecnici ad intervenire.

Tecnico incaricato dott. Miotello Michele in collegamento video: spiega che questi provvedimenti sono necessari al fine di recepire la Legge Regionale 14/2019 e per introdurre la seconda sezione dei crediti edilizi derivanti da rinaturalizzazione. Si sofferma poi sulle modalità di calcolo di questi crediti da rinaturalizzazione evidenziando che si è scelto il valore dei terreni edificabili ai fini IMU ed, infine, illustra i criteri predisposti per l'individuazione delle opere incongrue.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA La L.R. 17 febbraio 2017 n. 5 "istituzione del nuovo Comune denominato "Val Liona" mediante fusione dei Comuni di Grancona e di San Germano dei Berici della provincia di Vicenza" pubblicata nel B.U.R. n. 18 del 17.02.2017;

VISTO l'art. 1, comma 124, lett. a), della Legge 7.4.2014 n. 56 in base al quale "tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto di fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi di governo del nuovo comune";

PREMESSO che:

- Ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11 del 2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale (PRC) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI).
- con delibera di Consiglio Comunale n. 4 in data 21/04/2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Grancona;
- il suddetto Piano è stato approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 ai sensi dell'art. 15, co. 6, della L.R. n. 11 del 2004 e ss.mm e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n.462 in data 19/04/2011.
- La DGRV è stata pubblicata nel BUR n. 34 del 10 maggio 2011 e, decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, è divenuto efficace.
- Una volta approvato il PAT, il Piano Regolatore Generale vigente acquista, ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. 11/04, il valore e l'efficacia del P.I. per le sole parti compatibili con il PAT.

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- di Consiglio Comunale di Grancona n.16 del 24/04/2012 è stata approvata la 1^a variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n. 42 accordi pubblico-privati;
- di Consiglio Comunale di Grancona n. 2 del 17/01/2013 è stata approvata la 2^a variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n.24 accordi pubblico-privati;
- di Consiglio Comunale di Grancona n. 32 del 29/07/2013 è stata approvata la 3^a variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n.8 accordi pubblico-privati;

- di Consiglio Comunale di Grancona n. 34 del 07.07.2014 è stata approvata la 4^a variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n. 7 accordi pubblico-privati;
- del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale di Grancona n. 16 del 08.06.2017 è stata approvata la 5^a variante al Piano degli interventi con la sottoscrizione di n. 13 accordi pubblico-privati;
- di Consiglio Comunale n. 44 del 11.10.2018 con la quale è stata approvata la 6^a variante al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Grancona;
- di Consiglio Comunale n. 57 del 17.10.2019 con la quale è stata approvata la 7^a variante al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Grancona.

RICORDATO che:

- Il Comune di San Germano dei Berici è dotato del Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.239 in data 24/01/1989;
- la nuova Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004 e ss.mm. e ii. prevede all'art. 12 che la pianificazione urbanistica si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale – P.R.G., articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT o PATI se Piano Intercomunale) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- una volta approvato il P.A.T., il Piano Regolatore Generale vigente acquista, ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. 11/04, il valore e l'efficacia del P.I. per le sole parti compatibili con il PAT;
- il P.A.T. di San Germano dei Berici è approvato e vigente a seguito del seguente iter amministrativo:
 - con Deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 30/04/2008 esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di San Germano dei Berici (VI) ha adottato il Documento preliminare e lo schema di accordo;
 - con nota n. 252225 in data 14.05.2008 è stato acquisito il parere del Dirigente Direzione Urbanistica e in data 20.05.2008 è stato sottoscritto l'Accordo ai sensi dell'art. 15 della LR n. 11/2004 tra Comune di Grancona (VI) e la Regione del Veneto;
 - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 18.06.2009 il Comune di San Germano dei Berici (VI) ha adottato il Piano di Assetto del Territorio;
 - in data 10/12/2010, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR 11/2004 la Conferenza dei Servizi ha approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Germano dei Berici(VI), facendo proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Regionale (VTR) n. 204 del 10.12.2010 e gli atti in essa richiamati. Per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si è conformata integralmente al parere della VTR;
 - con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 549 del 10.05.2011 è stata ratificata l'approvazione del PAT che, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regionale Veneto n. 38 del 31 maggio 2011, è entrato in vigore 15 giorni dopo la sua pubblicazione;
 - con delibera consiliare n. 12 del 11/3/2013 esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di San Germano dei Berici ha approvato la 1^a variante al Piano di Interventi;
 - con delibera consiliare n. 11 del 18/06/2014 esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di San Germano dei Berici ha approvato la 2^a variante al Piano di Interventi;
 - con delibera consiliare n. 38 del 21/08/2015 esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di San Germano dei Berici ha approvato la 3^a variante al Piano di Interventi;
 - con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 17.10.2019 è stata approvata la variante n. 4 al Piano degli Interventi della frazione di San Germano dei Berici.

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il piano di assetto del territorio (P.A.T.) del Comune di Val Liona;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 28.11.2019 avente ad oggetto: "Piano Assetto del territorio del Comune di Val Liona: controdeduzioni alle osservazioni e riadozione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 07.05.2020 avente ad oggetto: "Piano Assetto del territorio del Comune di Val Liona: controdeduzioni alle osservazioni";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 20.02.2020 con la quale è stata approvata la variante semplificata al PAT di Grancona ai sensi della L.R. 14/2017;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 20.02.2020 con la quale è stata approvata la variante semplificata al PAT di San Germano dei Berici ai sensi della L.R. 14/2017.

RICORDATO che le varianti puntuali al Piano degli Interventi sono disciplinate all'art. 18 della legge regionale 11/2004 e s.m.i.;

VISTO l'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n.11, recante disposizioni in merito al "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi*" che, in particolare, al comma 1, prevede che l'adozione del Piano degli Interventi sia preceduta da un documento predisposto dal Sindaco che, sulla scorta delle indicazioni strategiche fissate dal piano di Assetto del Territorio, esprime e delinea gli obiettivi operativi della pianificazione comunale e che detto documento sia illustrato al Consiglio Comunale;

PRECISATO che per ottemperare a quanto previsto dalla legge regionale 14/2019 e istituire il RECREd (registro elettronico dei crediti edilizi) ai sensi dell'art. 4 comma 8 è necessario procedere con una variante puntuale ai piani degli interventi vigenti in quanto il RECREd andrà a sostituire l'elaborato dei piani denominato "Registro dei Crediti Edilizi";

VALUTATO che gli obiettivi esplicitati in tale documento devono evidenziare le "priorità" di trasformazione o intervento sul territorio comunale che il Sindaco intende affrontare e prevedere nel nuovo Piano degli Interventi (*alias variante*);

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 2 del suddetto articolo, "*l'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessate*";

PRESO ATTO che è intenzione di questa Amministrazione redigere una nuova variante puntuale ai Piani degli Interventi vigenti che devono essere lette come adempimento alle disposizioni normative vigenti con particolare riferimento alla Legge Regionale 4 aprile 2019 n. 14;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

UDITA la presentazione da parte del Sindaco del Documento di cui sopra, che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (allegato "A").

RICHIAMATA la seguente legislazione ed indirizzi di riferimento:

- Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e, in particolare, l'articolo 18, comma 1;
- Gli atti di indirizzo di cui all'articolo 50 della medesima Legge Regionale n. 11/2004;

VISTO il decreto del Sindaco n° 09 del 21.08.2020 con il quale l'ing. Evelin Storato è stata nominata Responsabile dell'Area tecnica;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di organizzazione dei servizi e degli uffici;
- il T.U.E.L. (d.lgs. 267/2000);
- la legge 07-08-1990, n. 241;
- il d.P.R. n. 160/2010;
- la L.R. 27 giugno 1985, n. 61 (norme per l'assetto e l'uso del territorio);
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 (norme per il governo del territorio), in particolare l'art. 48;
- la L.R. n. 55 del 31-12-2012;
- il d.P.R. n. 380 del 06-6-2001 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- la L.R. 14/2017;
- la L.R. 4 aprile 2019, n. 14;
- la L.R. 25 luglio 2019 n. 29;
- la D.G.R.V. 263/2020;

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 3 della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il parere in ordine alla sola regolarità tecnica preventivamente formulato, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico, approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, inserito nel presente provvedimento;

VISTO l'art. 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/3/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" rubricato "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio";

UDITI gli interventi di cui alla discussione.

In conformità dell'esito di votazione espressa in forma palese per alzata di mano per i consiglieri presenti in aula e per appello nominale per i consiglieri in collegamento video che dà il seguente risultato debitamente accertato e proclamato:

Consiglieri presenti n. 12

*Voti favorevoli n. 9, voti contrari n. ***, astenuti n. 3 (Antonio Lazzari, Chiodi Giampaolo detto Paolo e Bruno Nanfioli), legalmente espressi*

DELIBERA

1. di prendere atto dell'avvenuta presentazione da parte del Sindaco del "Documento" di cui all'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 11/2004 e ss.mm.ii, che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato "A");
2. di adempiere agli obblighi previsti dalla normativa sulla trasparenza di cui all'art. 39 del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 mediante pubblicazione della seguente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";
3. di dare atto che la suddetta illustrazione dà avvio alla fase di redazione e predisposizione della nuova variante puntuale n. 8 al Piano degli Interventi del Comune di Grancona ora Comune di Val Liona e n. 5 del Piano degli Interventi di San Germano dei Berici ora Comune di Val Liona il quale deve essere letto come adempimento a quanto stabilito all'art. 4, comma 8, della legge regionale 14 del 4 aprile 2019;
4. di dare atto che trattandosi di variante puntuale necessaria all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) ai sensi dell'art. 4 comma 8 della legge regionale 14 del 4 aprile 2019 si provvederà in tale seduta di Consiglio Comunale ad adottare le relative varianti ai piani degli interventi vigenti in quanto non essendoci scelte discrezionali operate dall'amministrazione comunale non si attuerà la fase di consultazione, partecipazione e concertazione.

--=oOo=--

*Con successiva votazione espressa in forma palese e per appello uninominale per i consiglieri in collegamento video, voti favorevoli n. 9, voti contrari n. ***, astenuti n. 3 (Antonio Lazzari, Chiodi Giampaolo detto Paolo e Bruno Nanfioli), la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, in ragione dell'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.*

Pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

AREA INTERESSATA

VISTO: Parere favorevole per la regolarità tecnica amministrativa

IL RESPONSABILE

F.to Storato Evelin

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Fipponi Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Como Roberta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000.

Registro delle pubblicazioni n° **233**

Val Liona, li **10-03-2021**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Como Roberta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio che la presente deliberazione, per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000, è divenuta esecutiva in data **20-03-2021**

Val Liona, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Di Como Roberta

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Val Liona, li **10-03-2021**

IL FUNZIONARIO INCARICATO