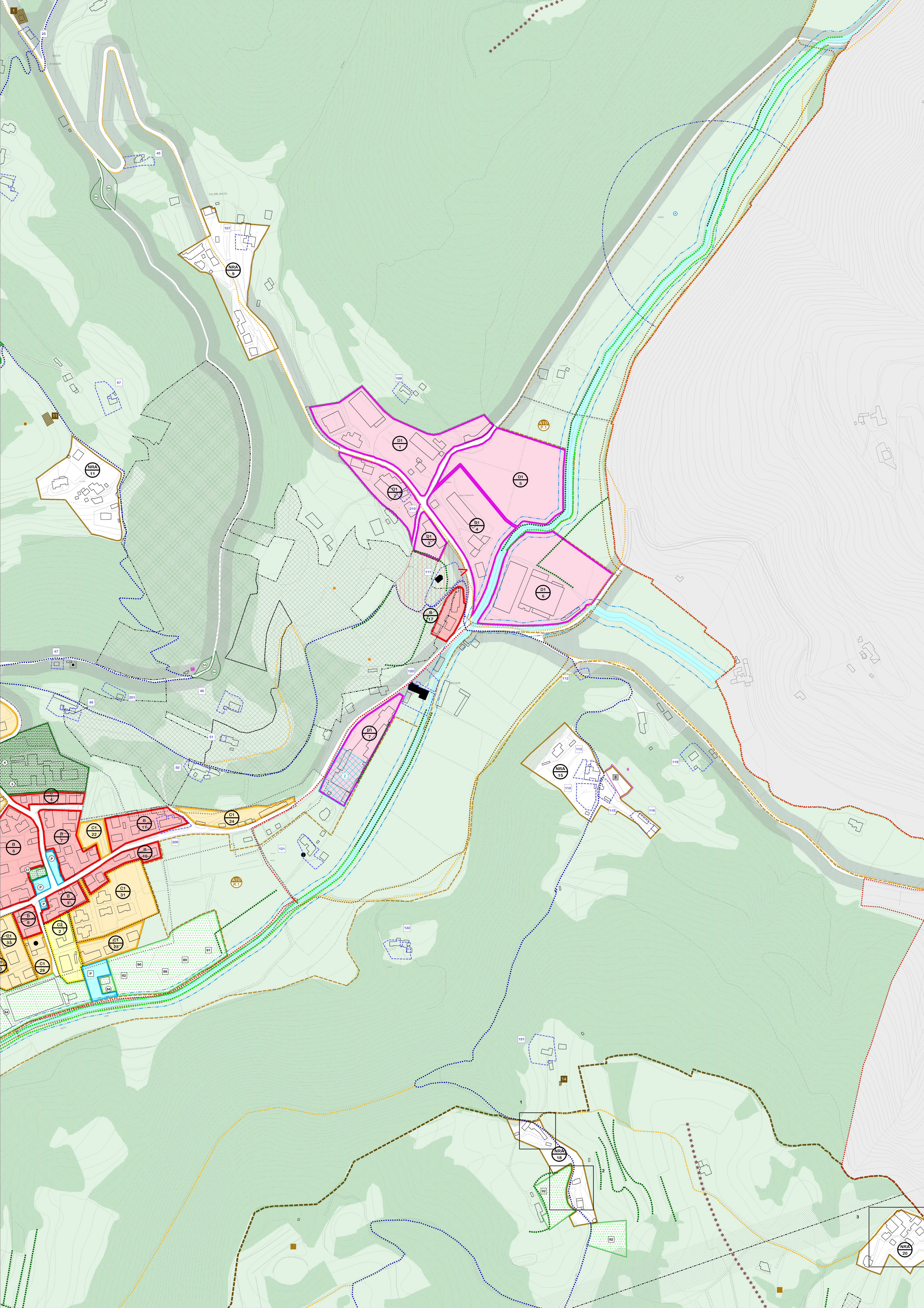






Regione del Veneto  
Provincia di Vicenza  
**Comune di Val Liona**

**PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI**  
**DISCIPLINA DEL SUOLO: ZONE SIGNIFICATIVE**  
**Le Acque**



**COMUNE DI VAL LIONA**  
Sindaco e Assessore Urbanistico Edilizia Privata  
Maurizio Fipponi

Responsabile Area Tecnica  
Ing. Evelin Storato

Geom. Alberto Zampieri

**PROGETTAZIONE | "MRM PLUS"**  
Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
Dott. Pian. Michele Mucello  
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto

ADDOZIONE  
DCC N. 9 DEL 27.04.2022  
APPROVAZIONE  
DCC N. 31 DEL 12.07.2023

Luglio 2023

**ELABORATO**  
**TAV. 03.b**  
scala 1:2.000

**PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI**  
**DISCIPLINA DEL SUOLO: ZONE SIGNIFICATIVE**  
**Le Acque**

**Edizione:** 03.b  
**Scala:** 1:2.000

**DISCIPLINA DEL SUOLO: ZONE SIGNIFICATIVE**  
**Le Acque**

**LEGENDA**

Confine comunale

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO, RESIDENZIALE E PRODUTTIVO**

Z.T.O. A - Centro storico | art.28

Edificio di valore storico architettonico | art.78

Z.T.O. B - Zone residenziali consolidate | art.32

Z.T.O. C1 - Zone residenziali di completamento | art.33

Z.T.O. C2 - Zone residenziali di espansione | art.35

Z.T.O. D1 - Zone per insediamenti produttivi, artigianali e commerciali | art.37

Z.T.O. D2 - Zone per insediamenti produttivi, commerciali e direzionali | art.38

Z.T.O. D3 - Zone per insediamenti ricettivi turistici di nuova previsione | art.39

Area di riqualificazione e riconversione | art.20

Attività produttiva in zona impropria - tipologie | art.40

A - Intervento puntuale su edifici produttivi-ricettivi esistenti

B - Attività produttiva da bloccare o trasferire

C - Interventi puntuali tramite schede su edifici esistenti

Zone a verde privato | art. 52

Ambiti ineditificabili - Variante Verde L.R. 4/2015 | art.15

A.T.O. Ambiti Territoriali Omogenei

L Denominazione Zona n. Numerazione Zona

**LEGENDA**

**SISTEMA DEI SERVIZI**

Z.T.O. F1 - Zone per istruzione | art.54

Z.T.O. F2 - Zone per attrezzature di interesse comune, attrezzature tecnologiche esistenti e di progetto | art.55

Z.T.O. F3 - Zone per spazi pubblici a parco, gioco, sport e tempo libero | art.56

Z.T.O. F4 - Zone per parcheggio | art.57

Codice attrezzatura esistente

Codice attrezzatura di progetto

Punti per parapendio | art. 58

Punti panoramici attrezzati per la sosta | art.64

**SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE**

Zona agricola | art.43

Ambito agricolo - paesaggistico della Val Liona | art.51

Ambito agricolo - paesaggistico delle doline | art.52

Ambito agricolo - ambientale di pianura | art.52

Area boschive o destinate a rimboscimento | art.91

Siepi e filari alberati esistenti | art.49

Corridoio ecologico secondario: siepi e filari alberati di progetto | art.50

Perimetro nuclei storici ed edifici di valore testimoniale | art.31

Edifici rurali di valore ambientale | art. 29

Edifici non più funzionali al fondo | art.47

**SISTEMA DEL PAESAGGIO**

Coni visuali | art.97

Area di rispetto dei coni visuali | art.97

**LEGENDA**

**SISTEMA AMBIENTALE**

Area nucleo | art.59 NT PAT

Area di connessione naturalistica | art.59 NT PAT

Isola ad elevata naturalità | art.59 NT PAT

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**

Viabilità di progetto | art.62

Percorsi ciclo-pedonali e sentieri esistenti | art.63

Percorsi ciclo-pedonali di progetto | art.63

**GENERATORE DI VINCOLO E FASCIA DI RISPETTO**

Idrografia | Fascia di rispetto | art.80

Centro abitato e Fascia di rispetto della viabilità | art.83

Elettrodotto | Fascia di rispetto | art.84

Gasdotto | Fascia di rispetto | art.85

Fascia di rispetto dei depuratori | art.87

Fascia di rispetto cimiteriale | art.86

**MODALITA' INTERVENTO**

Piano Urbanistico Attivativo Vigente | art.14

Obbligo Piano Urbanistico Attivativo | art.13

Accordo Pubblico Privato | art.12

Cinali | art.97

Cine e punti paesaggistici | art.97

Casotti di pietra | art.93

Percorso ciclo-pedonale lungo lo scolo Liona | art.63

Attività dei Berici | art.63

Cava | fascia di rispetto | art.81

Pozzo di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idrogeologico | Fascia di rispetto

Zona militare

Servizi o Fascia di rispetto | art.88

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico | art.89

Allevamento zootecnico intensivo | art. 45

a - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse

b - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate

c - Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona agricola

Opera incongrua | art.9

Lotto libero a cubatura predefinita