



PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI
DISCIPLINA DEL SUOLO: ZONE SIGNIFICATIVE
Grancona | Pederiva | Spiazio

ELABORATO TAV. 03.a
scala 1:2.000

Regione del Veneto
Provincia di Vicenza
Comune di Val Liona

P.I.
Piano Interventi

DISCIPLINA DEL SUOLO: ZONE SIGNIFICATIVE
Grancona | Pederiva | Spiazio

Dossier: 03.a
Data: 1:2.000

LEGENDA N.T.O.

	Confine comunale		A.T.O. Ambiti Territoriali Omogenei
	SISTEMA INSEDIAMENTO STORICO, RESIDENZIALE E PRODUTTIVO		L Denominazione Zona n. - Numerazione Zona
	Z.T.O. A - Centro storico art.28		3 scuola elementare
	Edificio di valore storico architettonico art.76		4 scuola dell'obbligo
	Z.T.O. B - Zone residenziali consolidate art.32		10 centri ricreazione e dipendenza
	Z.T.O. C1 - Zone residenziali di completamento art.33		16 centro culturale
	Z.T.O. NRA - Nuclei Residenziali in Ambito agricolo art.34		17 casa degli ospiti
	Z.T.O. C2 - Zone residenziali di espansione art.35		35 centro
	Z.T.O. D1 - Zone per insediamenti produttivi, artigianali e commerciali art.37		37 municipio
	Z.T.O. D2 - Zone per insediamenti produttivi, commerciali e direzionali art.38		38 delegazione comunale
	Z.T.O. D3 - Zone per insediamenti ricettivi/turistici di nuova previsione art.39		67 impianti depurazione
	Area di riqualificazione e riconversione art.20		82 area giochi bambini
	1. Area non compatibile con il centro		84 impianti sportivi di base
	2. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		86 parco urbano
	3. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		88 campo da tennis
	4. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		89 piscina
	5. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		91 percorsi attrezzati
	6. Area degradata con presenza di alluvioni		92 area di sosta biciclette per escursioni
	7. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	8. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	9. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	10. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	11. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	12. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	13. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	14. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	15. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	16. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	17. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	18. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	19. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	20. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	21. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	22. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	23. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	24. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	25. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	26. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	27. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	28. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	29. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	30. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	31. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	32. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	33. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	34. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	35. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	36. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	37. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	38. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	39. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	40. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	41. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	42. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	43. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	44. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	45. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	46. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	47. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	48. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	49. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	50. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	51. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	52. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	53. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	54. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	55. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	56. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	57. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	58. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	59. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	60. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	61. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	62. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	63. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	64. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	65. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	66. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	67. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	68. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	69. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	70. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	71. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	72. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	73. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	74. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	75. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	76. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	77. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	78. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	79. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	80. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	81. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	82. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	83. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	84. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	85. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	86. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	87. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	88. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	89. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	90. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	91. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	92. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	93. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	94. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	95. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	96. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	97. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	98. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	99. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		
	100. Riquilibrata e inserita nella Rete e Pederiva		

LEGENDA N.T.O.

SISTEMA DEI SERVIZI

- Z.T.O. F1 - Zone per istruzione | art.54
- Z.T.O. F2 - Zone per attrezzature di interesse comune, attrezzature tecnologiche esistenti e di progetto | art.55
- Z.T.O. F3 - Zone per spazi pubblici a parco, gioco, sport e tempo libero | art.56
- Z.T.O. F4 - Zone per parcheggio | art.57
- Codice attrezzatura esistente
- Codice attrezzatura di progetto
- Punti per parapendio | art. 58
- Punti panoramici attrezzati (per la sosta) | art.64

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

- Zona agricola | art.43
- Ambito agricolo - paesaggistico della Val Liona | art.51
- Ambito agricolo - paesaggistico delle doline | art.52
- Ambito agricolo - ambientale di pianura | art.52
- Aree boschive o destinate a rimboscimento | art.91
- Siepi e filari alberati esistenti | art.49
- Cerchiodo ecologico secondario: siepi e filari alberati di progetto | art.50
- Perimetro nuclei storici ed edifici di valore testimoniale | art.51
- Edifici rurali di valore ambientale | art. 29
- Edifici non più funzionali al fondo | art.47

SISTEMA DEL PAESAGGIO

- Coni visuali | art.97
- Area di rispetto dei coni visuali | art.97

LEGENDA N.T.O.

SISTEMA AMBIENTALE

- Area nucleo | art.59 NT PAT
- Area di connessione naturalistica | art.59 NT PAT
- Isola ad elevata naturalità | art.59 NT PAT

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità di progetto | art.62
- Percorsi ciclo-pedonali e sentieri esistenti | art.63
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto | art.63
- Percorso ciclo-pedonale lungo lo scolo Liona | art.63
- Attava dei Berici | art.63

GENERATORE DI VINCOLO E FASCIA DI RISPETTO

- Idrografia | Fascia di rispetto | art.80
- Centro abitato e Fascia di rispetto della viabilità | art.83
- Elettrodotto | Fascia di rispetto | art.84
- Gasdotto | Fascia di rispetto | art.85
- Fascia di rispetto dei depuratori | art.87
- Fascia di rispetto cimiteriale | art.86
- Cava | fascia di rispetto | art.81
- Pozzo di prelievo per uso idropiabilante | art.82
- Zona militare
- Servizi o Fascia di rispetto | art.88
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico | art.89
- Allevamento zootecnico intensivo | art. 45
- a - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
- b - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili centralizzate
- c - Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona agricola

MODALITA' INTERVENTO

- Piano Urbanistico Attuale Vigente | art.14
- Obbligo Piano Urbanistico Attuale | art.13
- Accordo Pubblico Privato | art.12
- Opera incongrua | art.9
- Lotto libero a cubatura predefinita

ADDOZIONE
DCC N. 9 DEL 27.04.2022
APPROVAZIONE
DCC N. 31 DEL 12.07.2023

Luglio 2023

COMUNE DI VAL LIONA
Sindaco e Assessore Urbanistico
Maurizio Fipponi

Responsabile Area Tecnica
Ing. Evelin Storato

Geom. Alberto Zampieri

PROGETTAZIONE | "MM PLUS"
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott. Pian. Michele Masetto
Dott.ssa Urb. Sara Malgarotto