



Regione del Veneto
Provincia di Vicenza
Comune di Val Liona

Primo **P.I.**
Piano Interventi

Zonizzazione
Intero Territorio Comunale - Nord

LEGENDA		N.T.O.	
	Confine comunale		A.T.O. Ambiti Territoriali Omogenei
	SISTEMA INSEDIATIVO STORICO, RESIDENZIALE E PRODUTTIVO		L Denominazione Zona n. Numerazione Zona
	Z.T.O. A - Centro storico art.28		
	Edificio di valore storico architettonico art.76		
	Z.T.O. B - Zone residenziali consolidate art.32		
	Z.T.O. C1 - Zone residenziali di completamento art.33		
	Z.T.O. NRA - Nuclei Residenziali in Ambito agricolo art.34		
	Z.T.O. C2 - Zone residenziali di espansione art.35		
	Z.T.O. D1 - Zone per insediamenti produttivi, artigianali e commerciali art.37		
	Z.T.O. D2 - Zone per insediamenti produttivi, commerciali e direzionali art.38		
	Z.T.O. D3 - Zone per insediamenti ricettivi turistici di nuova previsione art.39		
	Area di riqualificazione e riconversione art.20		
	Attività produttiva in zona impropria - tipologie art.40		
	A - Intervento puntuale su edifici produttivi-ricettivi esistenti		
	B - Attività produttiva da bloccare o trasferire		
	C - Interventi puntuali tramite schede su edifici esistenti		
	Zone a verde privato art.92		
	Ambiti ineditabili - Variante Verde L.R. 4/2015 art.15		

ELABORATO
TAV. 02.a
scala 1:5.000

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI
DISCIPLINA DEL SUOLO: ZONIZZAZIONE
Intero territorio comunale - Nord



COMUNE DI VAL LIONA
Sindaco e Assessore
Maurizio Fignoni

Responsabile Area Tecnica
Ing. Evrino Sorato

con
Geom. Alberto Zampieri

PROGETTAZIONE I° MRM PLUS*
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
co-progettato

Dott. Pian. Michele Miotello
Dott.ssa Urb. Sara Malgarotto

ADDESIONE
DCC N. 9 DEL 27.04.2022
APPROVAZIONE
DCC N. 31 DEL 12.07.2023

Luglio 2023

LEGENDA		N.T.O.	
	Z.T.O. F1 - Zone per istruzione art.54		3 scuole elementare
	Z.T.O. F2 - Zone per attrezzature di interesse comune, attrezzature tecnologiche esistenti e di progetto art.55		4 scuole dell'obbligo
	Z.T.O. F3 - Zone per spazi pubblici a parco, gioco, sport e tempo libero art.56		10 centri religiosi e dipendenze
	Z.T.O. F4 - Zone per parcheggio art.57		17 centri culturali
	Codice attrezzatura esistente		17 case degli alpini
	Codice attrezzatura di progetto		30 camerate
	Punti per parapendio art.58		37 municipio
	Punti panoramici attrezzati per la sosta art.64		38 delegazione comunale
	SISTEMA DEI SERVIZI		67 impianti depurazione
	Zona agricola art.43		82 area gioco bambini
	Ambito agricolo - paesaggistico della Val Liona art.51		84 impianti sportivi di base
	Ambito agricolo - paesaggistico delle doline art.52		88 parco urbano
	Ambito agricolo - ambientale di pianura art.52		88 campo da tennis
	Area boschive o destinate a rimboscimento art.91		89 piscine
	Siepi e filari alberati esistenti art.49		81 percorsi attrezzati
	Corridoio ecologico secondario: siepi e filari alberati di progetto art.50		82 area di sosta biciclette per escursionisti
	Perimetro nuclei storici ed edifici di valore testimoniale art.31		
	Edifici rurali di valore ambientale art.29		
	Edifici non più funzionali al fondo art.47		
	SISTEMA DEL PAESAGGIO		
	Coni visuali art.97		
	Area di rispetto dei coni visuali art.97		

LEGENDA		N.T.O.	
	Perimetro tutelato da vincolo monumentale art.76		Cinai art.97
	Contesti figurativi di Villa Veneta da P.T.C.P. art.95		Cine e punti paesaggistici art.97
	Contesto figurativo Villa Prusi art.96		Casotti di pietra art.93
	SISTEMAMBIENTALE		
	Area nucleo art.59 NT PAT		
	Area di connessione naturalistica art.59 NT PAT		
	Isola ad elevata naturalità art.59 NT PAT		
	SISTEMA DELLA MOBILITA'		
	Viabilità di progetto art.62		Percorso ciclo-pedonale lungo lo scolo Liona art.63
	Percorsi ciclo-pedonali e sentieri esistenti art.63		Atavia dei Berici art.63
	Percorsi ciclo-pedonali di progetto art.63		
	GENERATORE DI VINCOLO E FASCIA DI RISPETTO		
	Idrografia Fascia di rispetto art.80		Cava fascia di rispetto art.81
	Centro abitato e Fascia di rispetto della viabilità art.83		Pozzo di prelievo per uso idropotabile, art.82 idrotermale e idroproduttivo Fascia di rispetto
	Elletrodoto Fascia di rispetto art.84		Zona militare Servizio o Fascia di rispetto art.88
	Gassotto Fascia di rispetto art.85		Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico art.89
	Fascia di rispetto dei depuratore art.87		Allevamento zootecnico intensivo art.45
	Fascia di rispetto cimiteriale art.86		a - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
	MODALITA' INTERVENTO		b - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
	Piano Urbanistico Attuale Vigente art.14		c - Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona agricola
	Obbligo Piano Urbanistico Attuale art.13		Opera incongrua art.9
	Accordo Pubblico Privato art.12		Lotto libero a cubatura prefissata

