



Regione del Veneto
Provincia di Vicenza
Comune di Val Lione

Primo **P.I.**
Piano Interventi

ELABORATO
06.3

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede Attività Produttive

fuori zona



COMUNE DI VAL LIONE
Sindaco e Assessore
Urbanistica Edilizia Privata
Maurizio Fipponi

Responsabile Area Tecnica
Ing. Evelin Storato
con

Geom. Alberto Zampieri



ORDINE degli ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E
CONSERVATORI
della provincia di TREVISO
PIANIFICATORE TERRITORIALE

SARA MALGARETTO
n° 2235
sezione A
attività pianificazione territoriale

PROGETTAZIONE | "MRM PLUS"
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
capogruppo

Dott. Pian. Michele Miotello
Dott.ssa Urb. Sara Margaretto

Luglio 2023

ADOZIONE
DCC N. 9 DEL 27.04.2022
APPROVAZIONE
DCC N. 31 DEL 12.07.2023

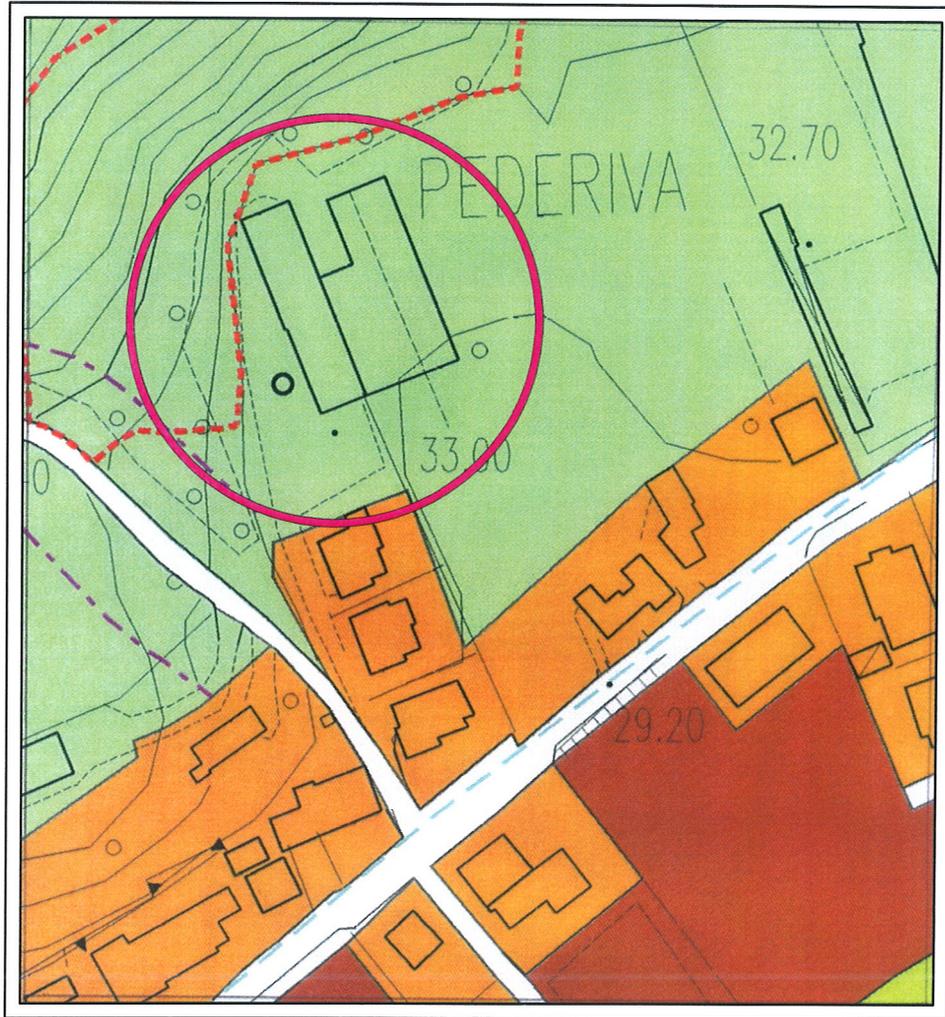
DITTA	T.M. DI SOMMAGGIO TIZIANO E C. s.n.c.	
ATTIVITA'	CARPENTERIA METALLICA LEGGERA	
CARATTERISTICHE GENERALI	SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ 3.641,00 MQ 474,00
TIPOLOGIA D' INTERVENTO	AMPLIAMENTO DI 474,00 MQ E COMUNQUE NON SUPERIORE AL 100% DELLA SUPERFICIE PRODUTTIVA COPERTA ESISTENTE	
Z.T.O. di P.R.G.	E2	
	LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO <u>SCHEDA N° 1</u>	



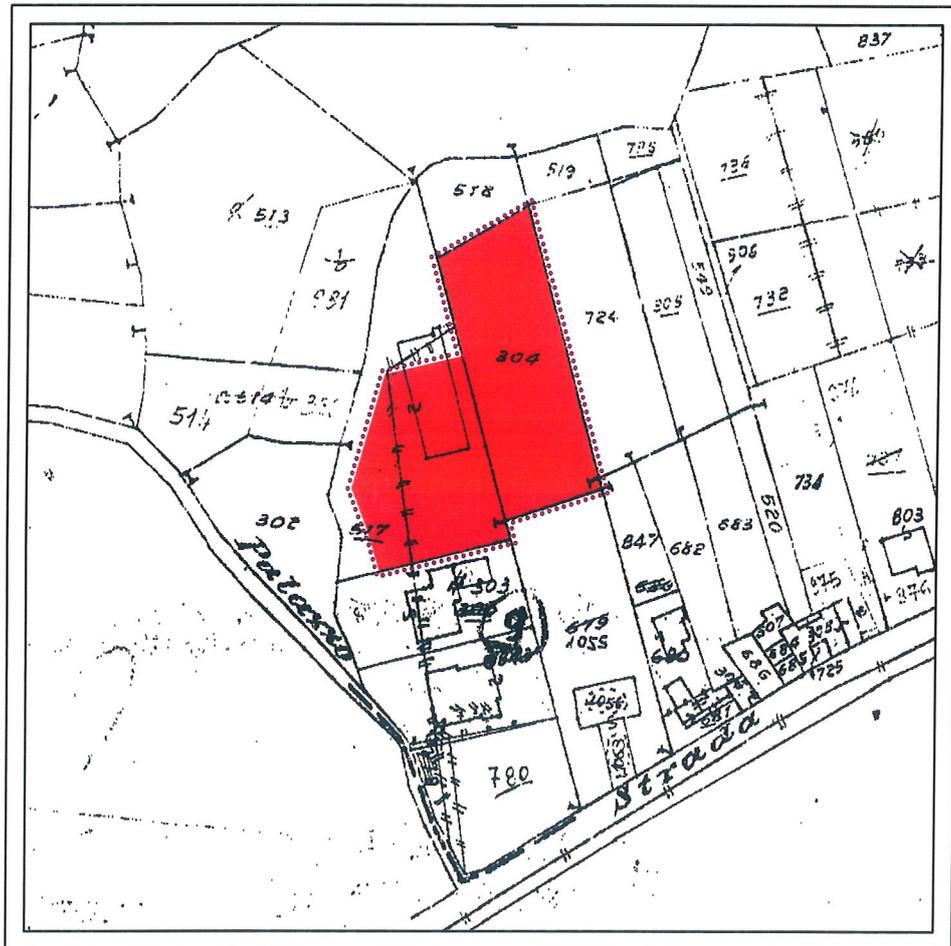
CONO VISUALE 1



- ESTRATTO DI P.R.G. STATO ATTUALE SCALA 1/2000



- ESTRATTO DI MAPPA STATO ATTUALE SCALA 1/2000



- AREA DI INTERVENTO STATO DI FATTO SCALA 1/1000



LEGENDA SITUAZIONE ATTUALE

-  AMBITO DI INTERVENTO
-  SUPERFICIE FINITA IN CEMENTO ATTUALE
-  SUPERFICIE INCOLTA ATTUALE
-  VIABILITA' ESISTENTE
-  SUPERFICIE COPERTA EISTENTE MQ 474,00
FABBRICATO A-B TETTOIA C-D

- AREA DI INTERVENTO STATO DI PROGETTO SCALA 1/1000

LEGENDA SITUAZIONE DI PROGETTO



AMBITO DI INTERVENTO



VIABILITA' ESISTENTE



PARCHEGGI



VERDE PUBBLICO



VERDE PRIVATO FASCIA ALBERATA



AMPLIAMENTO DI PROGETTO
SUPERFICIE COPERTA 474,00 MQ



LIMITE AMBITO DI EDIFICABILITA'
AMPLIAMENTO DI PROGETTO



ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO



NORMATIVA SPECIFICA PER LA SCHEDA n° 1

ATTUAZIONE DEL P.R.G.

Il piano regolatore generale si attua mediante interventi edilizi diretti previo convenzionamento, ai sensi dell'art. 63 della L.R. 61/85, per la realizzazione degli standard urbanistici e delle opere di urbanizzazione previsti dalle schede e per la garanzia per la depurazione delle acque e dei fumi.

PARAMETRI EDIFICATORI PRESCRITTIVI

- Superficie ambito di intervento : mq. 3.641,00
- Superficie coperta produttiva esistente: mq. 474,00
- Tipologia di intervento: Ampliamento di mq. 474,00 e comunque non superiore al 100% della superficie coperta produttiva autorizzata esistente del fabbricato salvo limitazioni rappresentate sulla scheda e derivanti dall'applicazione degli indici stereometrici della zona su cui ricadono (altezze, distanze e distacchi) e da motivi di salvaguardia ambientale e paesaggistica o di continuità con l'esistente.
- Altezza massima dell'edificio: massimo ml. 6,00 e comunque uguale a quella dell'edificio esistente.
- Numero piani massimo: uno.
- Distacco tra edifici: ml. 10,00 tra pareti finestrate fronteggianti.
- Distacco dai confini: ml. 5,00
- Distacco dal ciglio stradale: ml. 10,00 salvo allineamenti riportati nelle tavole delle schede.
- Standard urbanistici: gli standard urbanistici sono configurabili in parcheggi ed aree a verde attrezzato e devono rispettare la superficie minima del 5% per servizi primari e del 5% per servizi secondari della superficie dell'ambito di intervento.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Rispetto allo schema organizzativo individuato nelle tavole allegate sono prescrittivi:

- Gli allineamenti obbligatori.
- Le fasce verdi con filari alberati.
- La copertura a due falde.
- Elaborazione di un progetto unitario comprendente la ristrutturazione dell'edificio esistente.

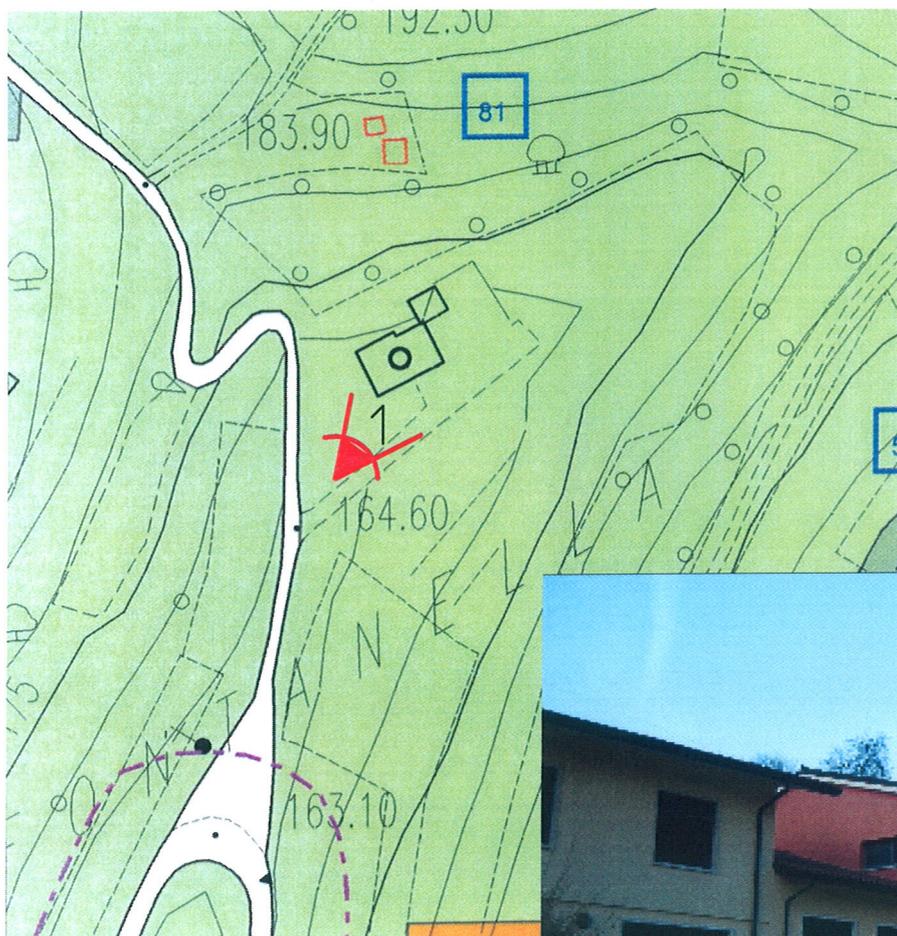
Interventi progettuali introdotti con Primo P.I. di Val Lione:

1 - è ammessa la realizzazione di una pensilina fotovoltaica ad uso riparo autoveicoli, aperta su n. 3 lati, altezza massima 2,50 m e superficie massima, misurata da ingombri veicolari, di massimo 180 mq (da non considerarsi ampliamento del fabbricato esistente)

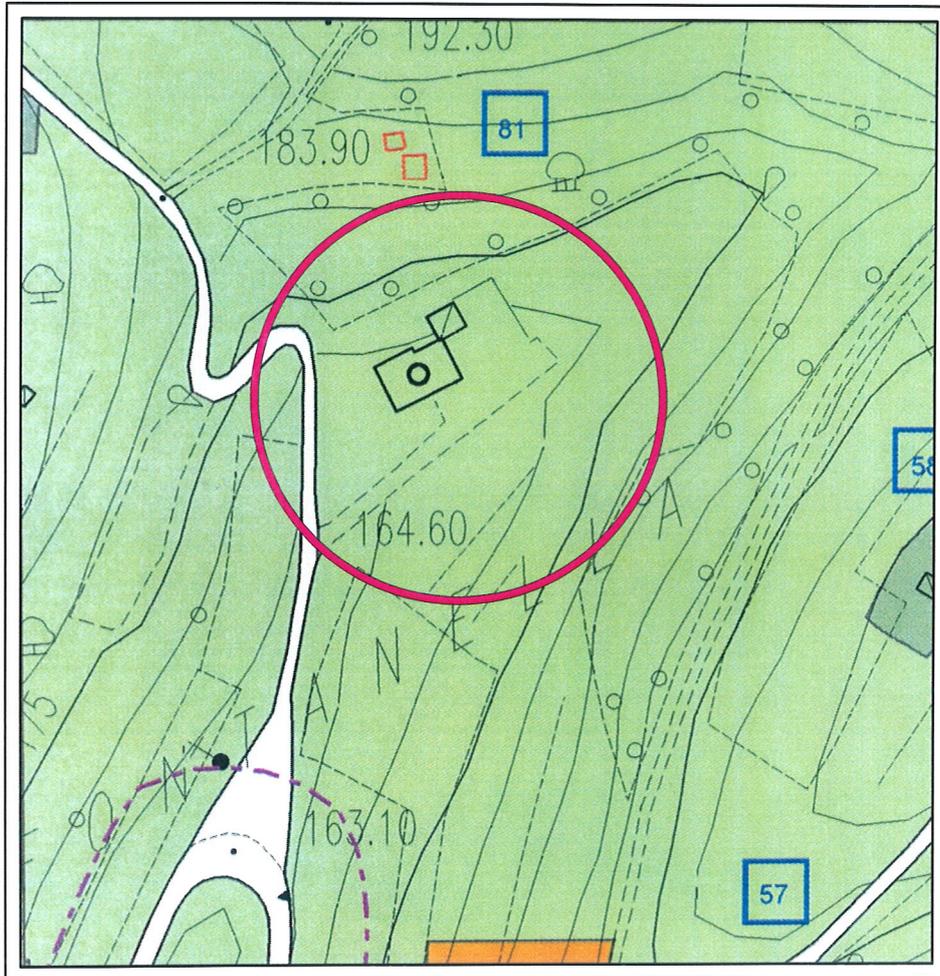
SCHEDA n° 3

Si ripropone la scheda integrata con i dati generali dell'intervento. La normativa viene inoltre integrata con la seguente prescrizione : " Devono essere fatte indagini preventive e puntuali ai sensi del DM 11/3/88 in modo da determinare le caratteristiche geotecniche e idrogeologiche dei terreni interessati al fine di valutare la fattibilità delle opere e conseguentemente individuare eventuali specifici interventi per la realizzazione di queste".

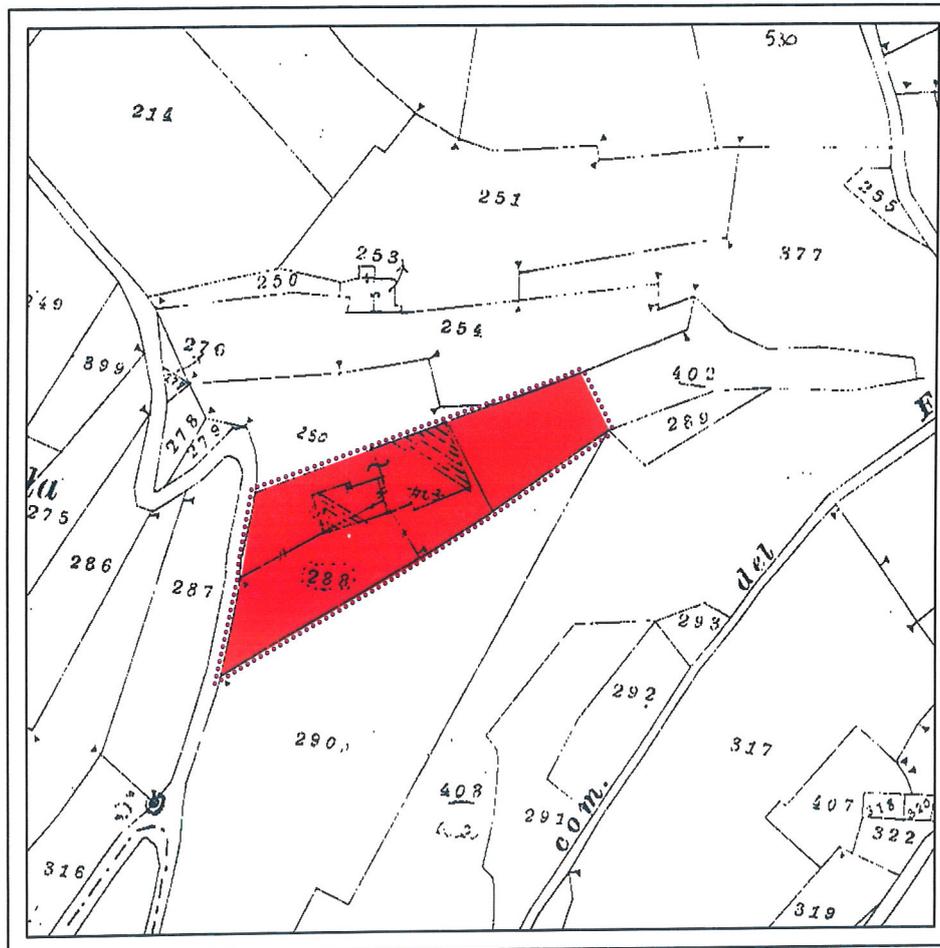
DITTA	COSTRUZIONI EDILI SOMMAGGIO ANTONIO	
ATTIVITA'	IMPRESA EDILE	
CARATTERISTICHE GENERALI	SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ 3.085,00 MQ 400,00
TIPOLOGIA D' INTERVENTO	AMPLIAMENTO DI 400,00 MQ E COMUNQUE NON SUPERIORE AL 100% DELLA SUPERFICIE PRODUTTIVA COPERTA ESISTENTE	
Z.T.O. di P.R.G.	E2	
	LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO <u>SCHEDA N° 3</u>	



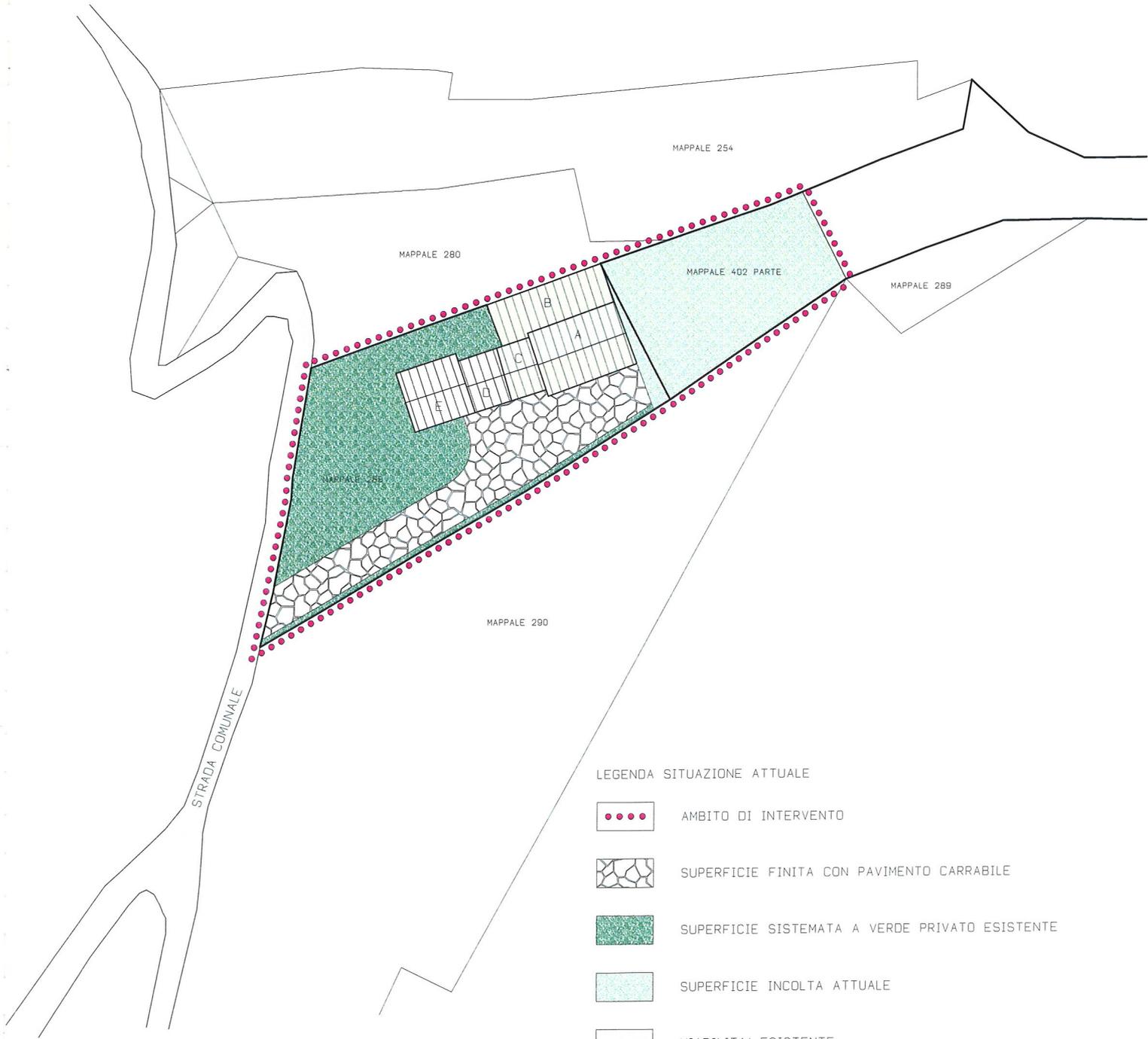
- ESTRATTO DI P.R.G. STATO ATTUALE SCALA 1/2000



- ESTRATTO DI MAPPA STATO ATTUALE SCALA 1/2000



- AREA DI INTERVENTO STATO DI FATTO SCALA 1/1000



LEGENDA SITUAZIONE ATTUALE

-  AMBITO DI INTERVENTO
-  SUPERFICIE FINITA CON PAVIMENTO CARRABILE
-  SUPERFICIE SISTEMATA A VERDE PRIVATO ESISTENTE
-  SUPERFICIE INCOLTA ATTUALE
-  VIABILITA' ESISTENTE
-  SUPERFICIE COPERTA EISTENTE MO 400,00
FABBRICATO ATTIVITA' ESISTENTE A-B-C
-  SUPERFICIE COPERTA EISTENTE
FABBRICATO RESIDENZIALE

- AREA DI INTERVENTO STATO DI PROGETTO SCALA 1/1000



NORMATIVA SPECIFICA PER LA SCHEDA n° 3

ATTUAZIONE DEL P.R.G.

Il piano regolatore generale si attua mediante interventi edilizi diretti previo convenzionamento, ai sensi dell'art. 63 della L.R. 61/85, per la realizzazione degli standard urbanistici e delle opere di urbanizzazione previsti dalle schede e per la garanzia per la depurazione delle acque e dei fumi.

PARAMETRI EDIFICATORI PRESCRITTIVI

- Superficie ambito di intervento mq.: 3.085,00
- Superficie coperta produttiva esistente: mq. 400,00
- Tipologia di intervento: Ampliamento di mq. 400,00 e comunque non superiore al 100% della superficie coperta produttiva autorizzata del fabbricato esistente salvo limitazioni rappresentate sulla scheda e derivanti dall'applicazione degli indici stereometrici della zona su cui ricadono (altezze, distanze e distacchi) e da motivi di salvaguardia ambientale e paesaggistica o di continuità con l'esistente.
- Altezza massima dell'edificio: massimo ml. 6,00 e comunque uguale a quella dell'edificio esistente.
- Numero piani massimo: uno.
- Distacco tra edifici: ml. 10,00 tra pareti finestrate fronteggianti.
- Distacco minimo dai confini: ml. 5,00
- Distacco minimo dal ciglio stradale: ml. 10,00 salvo allineamenti riportati nelle tavole delle schede.
- Standard urbanistici: gli standard urbanistici sono configurabili in parcheggi ed aree a verde attrezzato e devono rispettare la superficie minima del 5% per servizi primari e del 5% per servizi secondari della superficie della zona.
- Prescrizioni particolari: Devono essere fatte indagini preventive e puntuali ai sensi del DM 11/3/88 in modo da determinare le caratteristiche geotecniche e idrogeologiche dei terreni interessati al fine di valutare la fattibilità delle opere e conseguentemente individuare eventuali specifici interventi per la realizzazione di queste.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Rispetto allo schema organizzativo individuato nelle tavole allegate sono prescrittivi:

- Gli allineamenti obbligatori.
- Le fasce verdi con filari alberati.
- La copertura a due falde.
- Elaborazione di un progetto unitario comprendente l'edificio esistente.

SCHEDA n° 4

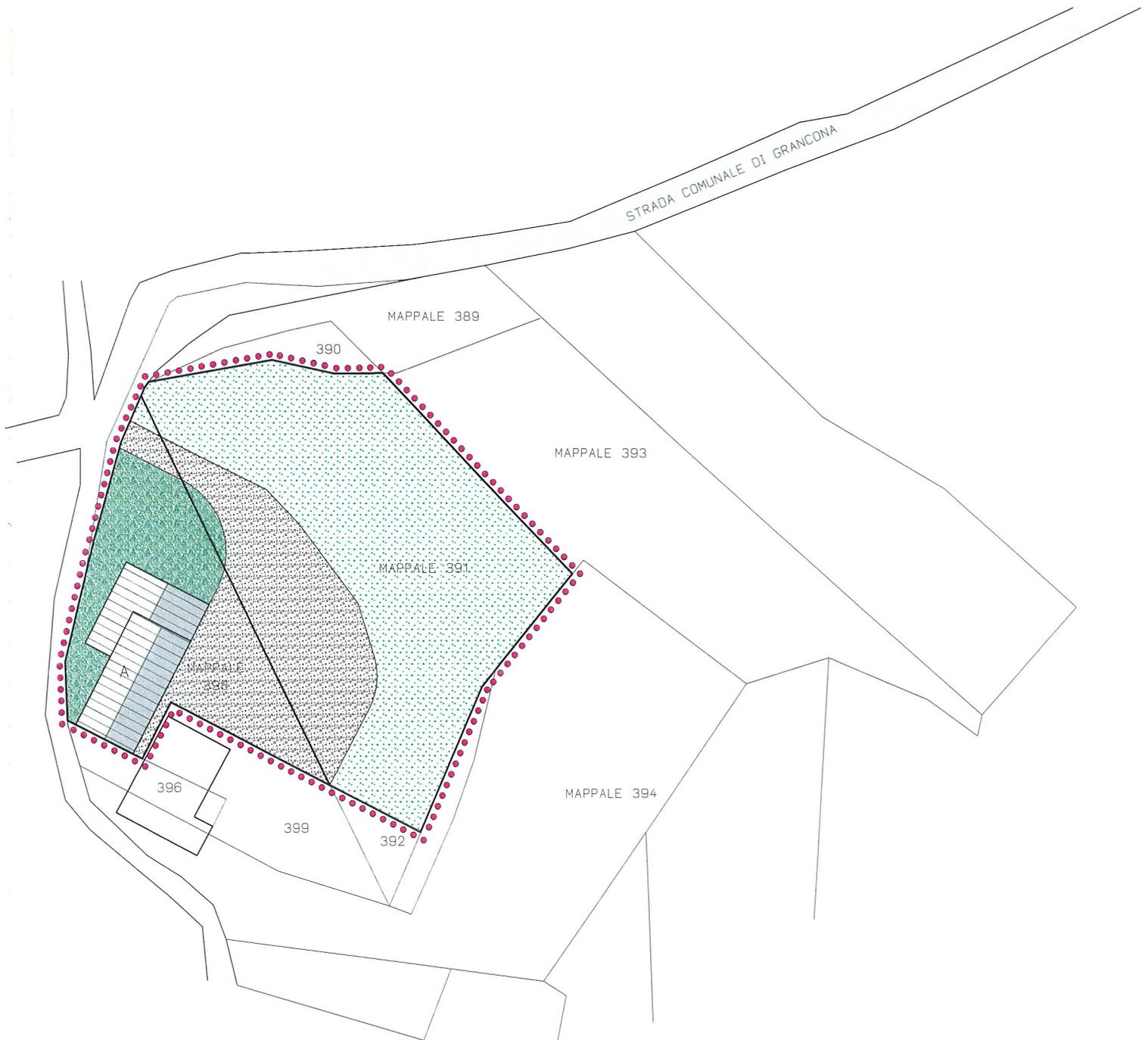
Viene riproposta la scheda correggendo la grafia ed integrandola con i dati generali dell'intervento.

DITTA	NARDI GIAMPIETRO	
ATTIVITA'	LAVORAZIONE FERRO E ALLUMINIO	
CARATTERISTICHE GENERALI	SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ 4.660,00 MQ 400,00
TIPOLOGIA D' INTERVENTO	AMPLIAMENTO DI 400,00 MQ E COMUNQUE NON SUPERIORE AL 100% DELLA SUPERFICIE PRODUTTIVA COPERTA ESISTENTE	
Z.T.O. di P.R.G.	E2	

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO SCHEDA N° 4



- AREA DI INTERVENTO STATO DI FATTO SCALA 1/1000



LEGENDA SITUAZIONE ATTUALE

-  AMBITO DI INTERVENTO
-  SUPERFICIE SISTEMATA A VERDE PRIVATO ESISTENTE
-  SUPERFICIE COLTIVATA ATTUALE
-  CORTE IN SELCIATO
-  VIABILITA' ESISTENTE
-  SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE MQ 400,00
FABBRICATO ATTIVITA' ESISTENTE A

- AREA DI INTERVENTO STATO DI PROGETTO SCALA 1/1000



LEGENDA SITUAZIONE DI PROGETTO

-  AMBITO DI INTERVENTO
-  VIABILITA' ESISTENTE
-  PARCHEGGI
-  VERDE PUBBLICO
-  VERDE PRIVATO FASCIA ALBERATA
-  AMPLIAMENTO DI PROGETTO
SUPERFICIE COPERTA 400,00 MQ
-  LIMITE AMBITO DI EDIFICABILITA'
AMPLIAMENTO DI PROGETTO
-  ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO

NORMATIVA SPECIFICA PER LA SCHEDA n° 4

ATTUAZIONE DEL P.R.G.

Il piano regolatore generale si attua mediante interventi edilizi diretti previo convenzionamento, ai sensi dell'art. 63 della L.R. 61/85, per la realizzazione degli standard urbanistici e delle opere di urbanizzazione previsti dalle schede e per la garanzia per la depurazione delle acque e dei fumi.

PARAMETRI EDIFICATORI PRESCRITTIVI

- Superficie ambito di intervento: mq. 4.660,00
- Superficie coperta produttiva esistente: mq. 400,00
- Tipologia di intervento: Ampliamento di mq. 400,00 e comunque non superiore al 100% della superficie coperta produttiva autorizzata del fabbricato esistente salvo limitazioni rappresentate sulla scheda e derivanti dall'applicazione degli indici stereometrici della zona su cui ricadono (altezze, distanze e distacchi) e da motivi di salvaguardia ambientale e paesaggistica o di continuità con l'esistente.
- Altezza massima dell'edificio: massimo ml. 6,00 e comunque uguale a quella dell'edificio esistente.
- Numero piani massimo: uno.
- Distacco tra edifici: ml. 10,00 tra pareti finestrate fronteggianti.
- Distacco minimo dai confini: ml. 5,00
- Distacco minimo dal ciglio stradale: ml. 10,00 salvo allineamenti riportati nelle tavole delle schede.
- Standard urbanistici: gli standard urbanistici sono configurabili in parcheggi ed aree a verde attrezzato e devono rispettare la superficie minima del 5% per servizi primari e del 5% per servizi secondari della superficie della zona.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

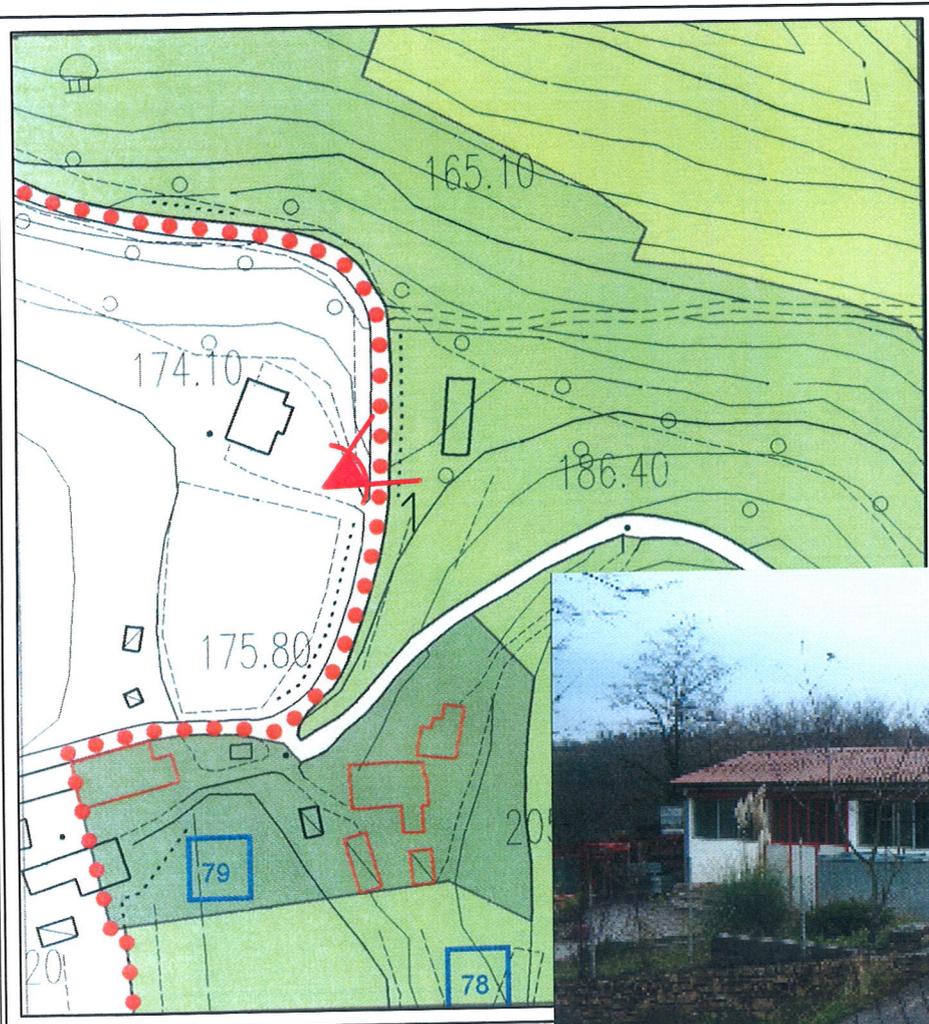
Rispetto allo schema organizzativo individuato nelle tavole allegate sono prescrittivi:

- Gli allineamenti obbligatori.
- Le fasce verdi con filari alberati.
- La copertura a due falde.
- La ripartizione ad archi come l'esistente dei fori della facciata.
- Elaborazione di un progetto unitario comprendente l'edificio esistente.

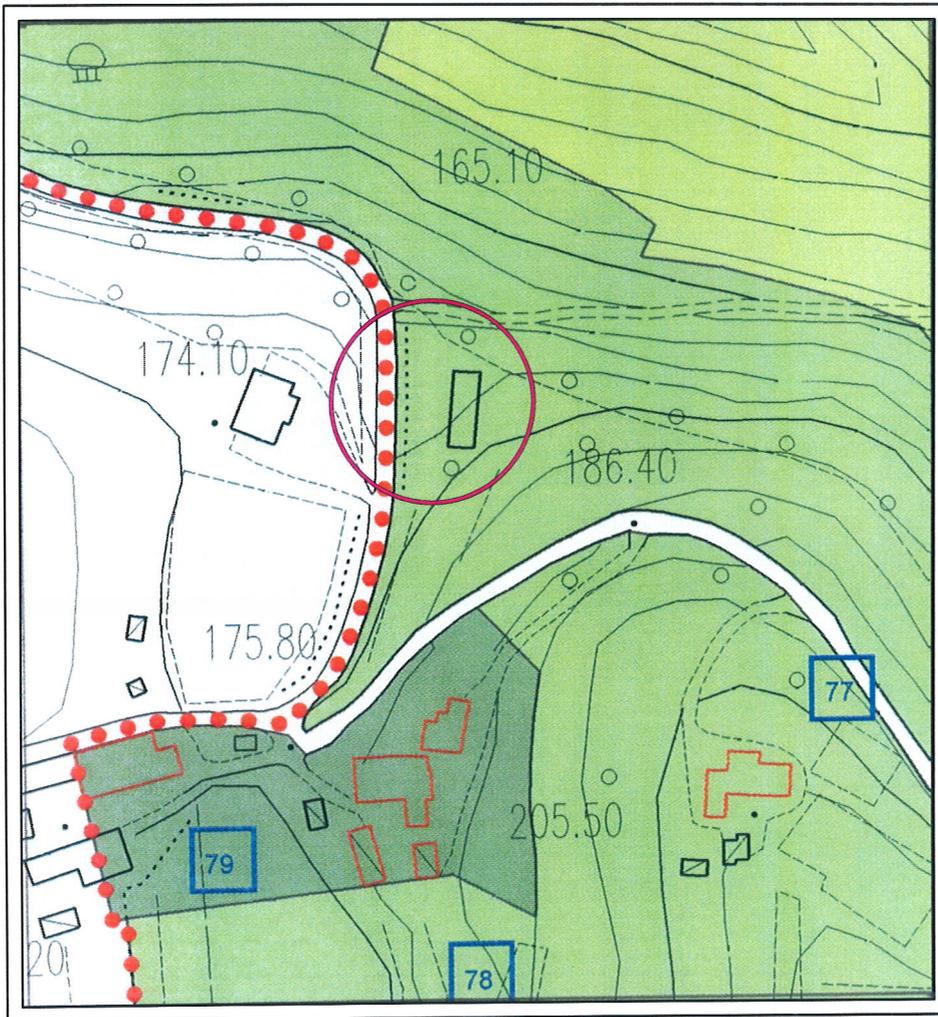
SCHEDA n° 5

Si ripropone la scheda integrata con i dati generali dell'intervento. La normativa viene inoltre integrata con la seguente prescrizione : " Devono essere fatte indagini preventive e puntuali ai sensi del DM 11/3/88 in modo da determinare le caratteristiche geotecniche e idrogeologiche dei terreni interessati al fine di valutare la fattibilità delle opere e conseguentemente individuare eventuali specifici interventi per la realizzazione di queste".

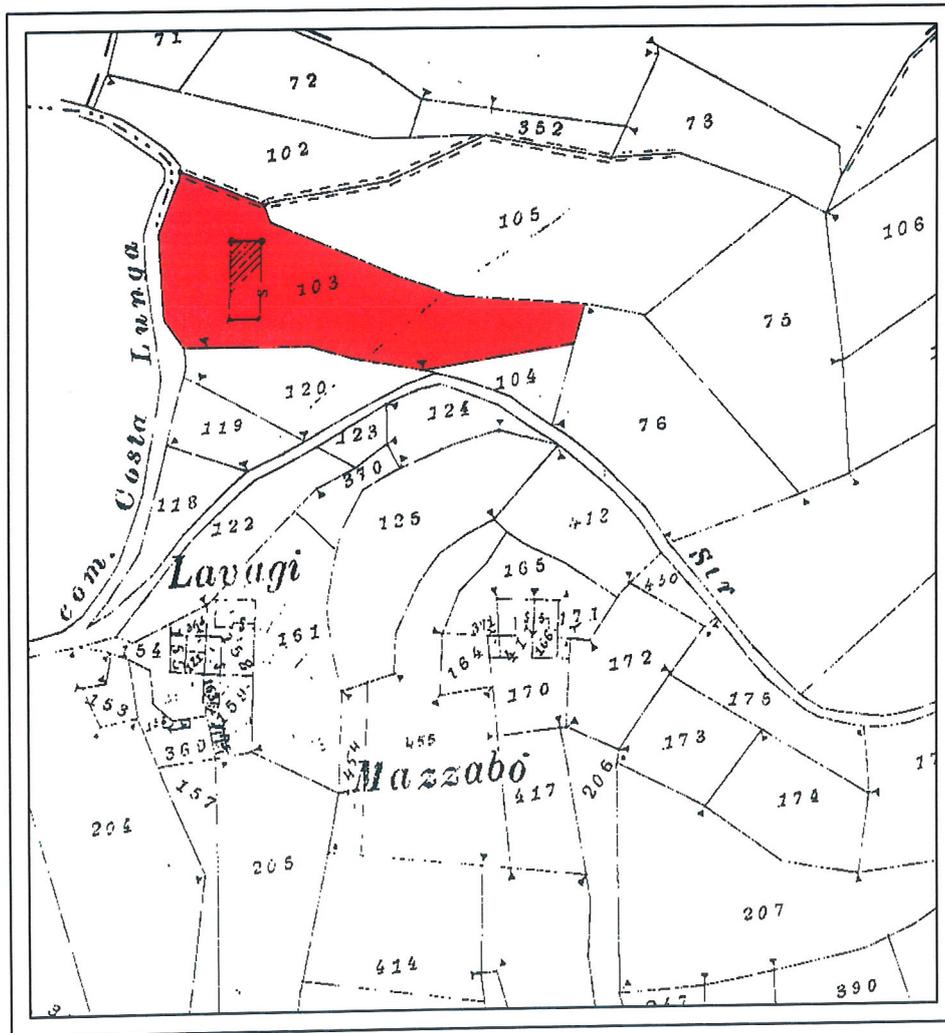
DITTA	SPINELLO GELINDO e BALDAN IVANA	
ATTIVITA'	IMPRESA EDILE	
CARATTERISTICHE GENERALI	SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ 2.898,00 MQ 153,00
TIPOLOGIA D' INTERVENTO	AMPLIAMENTO DI 153,00 MQ E COMUNQUE NON SUPERIORE AL 100% DELLA SUPERFICIE PRODUTTIVA COPERTA ESISTENTE	
Z.T.O. di P.R.G.	E2	
	LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO <u>SCHEDA N° 5</u>	



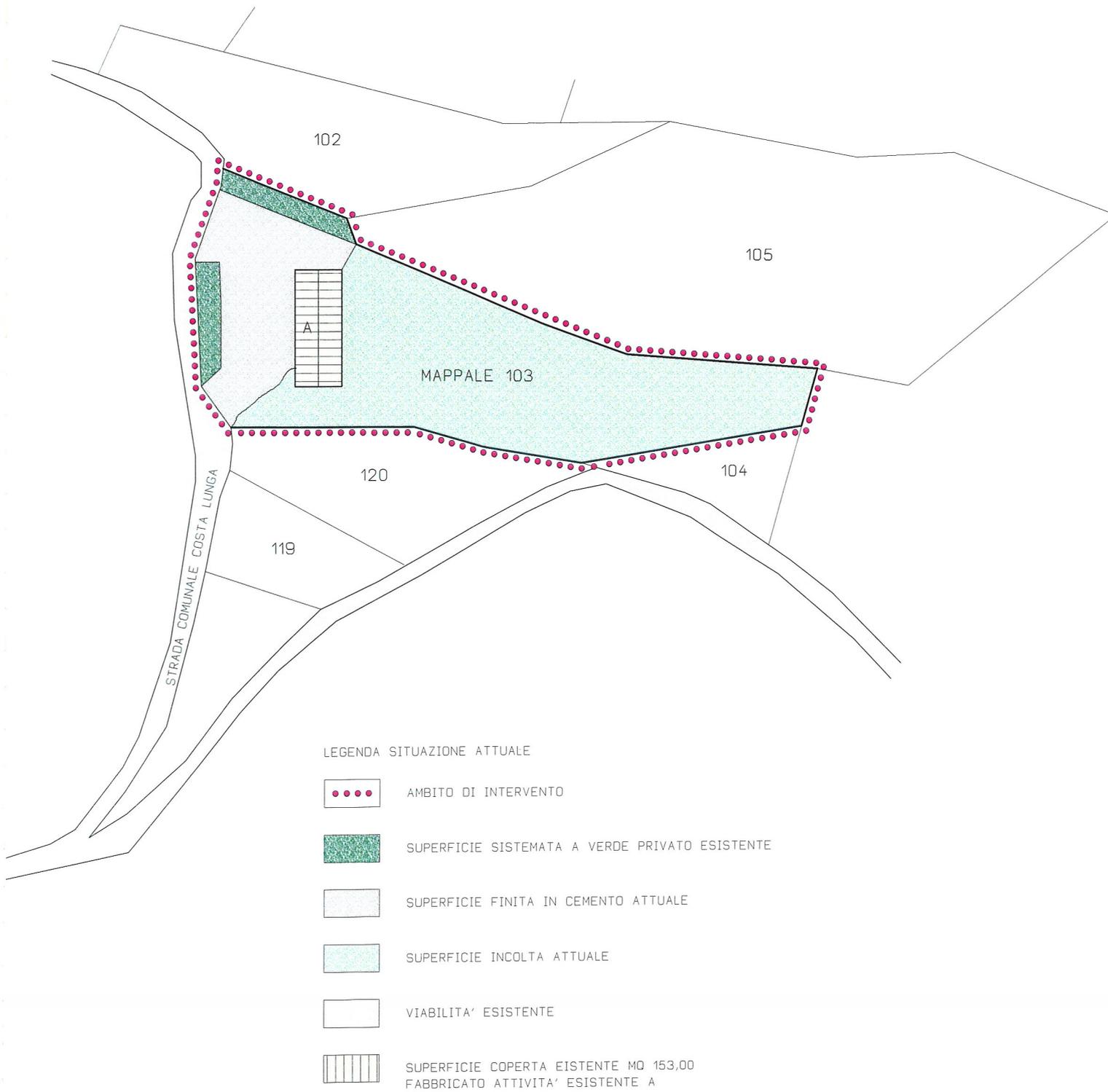
- ESTRATTO DI P.R.G. STATO ATTUALE SCALA 1/2000



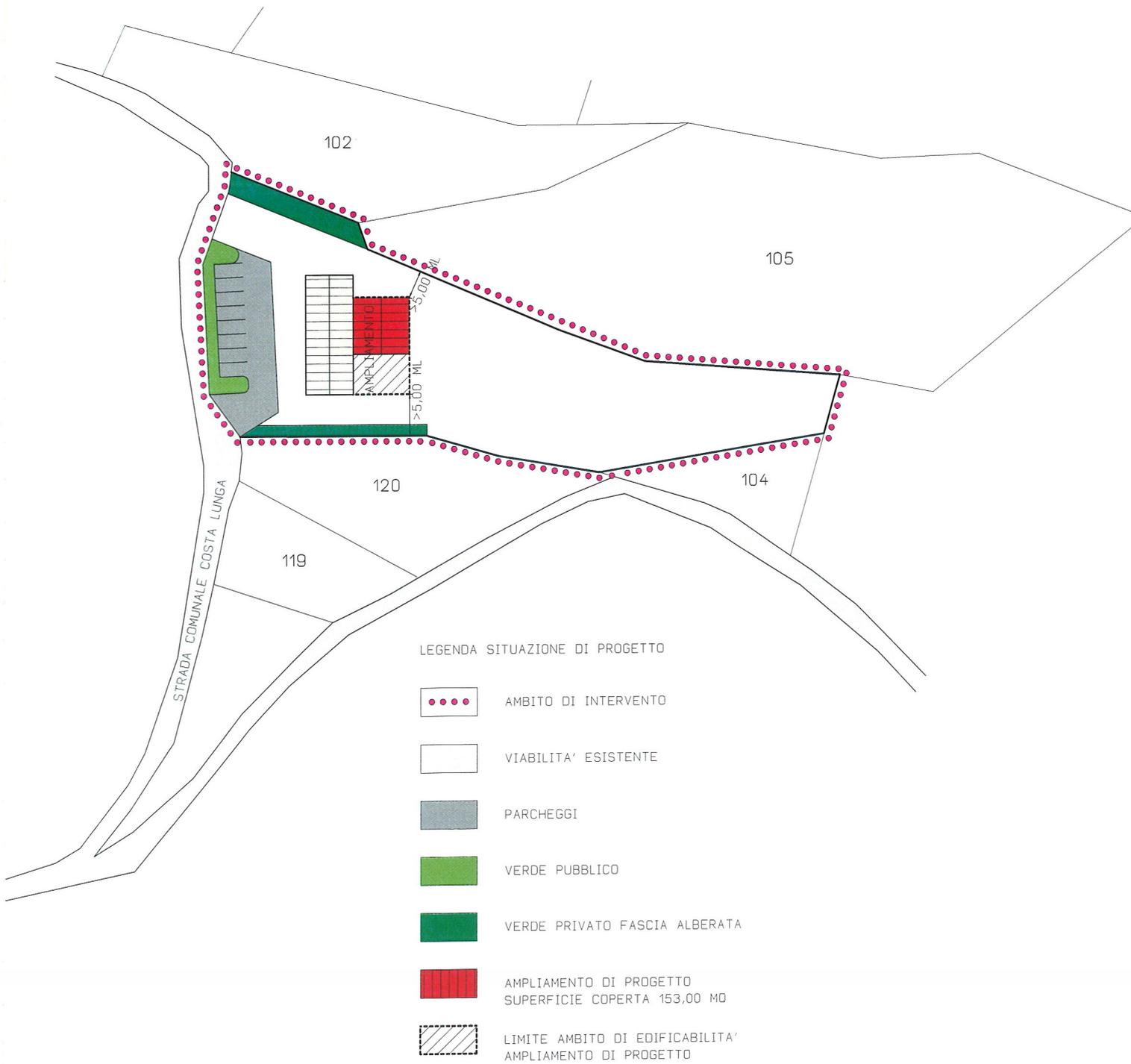
- ESTRATTO DI MAPPA STATO ATTUALE SCALA 1/2000



- AREA DI INTERVENTO STATO DI FATTO SCALA 1/1000



- AREA DI INTERVENTO STATO DI PROGETTO SCALA 1/1000



NORMATIVA SPECIFICA PER LA SCHEDA n° 5

ATTUAZIONE DEL P.R.G.

Il piano regolatore generale si attua mediante interventi edilizi diretti previo convenzionamento, ai sensi dell'art. 63 della L.R. 61/85, per la realizzazione degli standard urbanistici e delle opere di urbanizzazione previsti dalle schede e per la garanzia per la depurazione delle acque e dei fumi.

PARAMETRI EDIFICATORI PRESCRITTIVI

- Superficie ambito di intervento : mq. 2.898,00
- Superficie coperta produttiva esistente : mq. 153,00
- Tipologia di intervento: Ampliamento di mq. 153,00 e comunque non superiore al 100% della superficie coperta produttiva autorizzata del fabbricato esistente salvo limitazioni rappresentate sulla scheda e derivanti dall'applicazione degli indici stereometrici della zona su cui ricadono (altezze, distanze e distacchi) e da motivi di salvaguardia ambientale e paesaggistica o di continuità con l'esistente.
- Altezza massima dell'edificio: massimo ml. 4,50 e comunque uguale a quella dell'edificio esistente.
- Numero piani massimo: uno.
- Distacco tra edifici: ml. 10,00 tra pareti finestrate fronteggianti.
- Distacco minimo dai confini: ml. 5,00
- Distacco minimo dal ciglio stradale: ml. 10,00 salvo allineamenti riportati nelle tavole delle schede.
- Standard urbanistici: gli standard urbanistici sono configurabili in parcheggi ed aree a verde attrezzato e devono rispettare la superficie minima del 5% per servizi primari e del 5% per servizi secondari della superficie della zona.
- Prescrizioni particolari: Devono essere fatte indagini preventive e puntuali ai sensi del DM 11/3/88 in modo da determinare le caratteristiche geotecniche e idrogeologiche dei terreni interessati al fine di valutare la fattibilità delle opere e conseguentemente individuare eventuali specifici interventi per la realizzazione di queste.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Rispetto allo schema organizzativo individuato nelle tavole allegate sono prescrittivi:

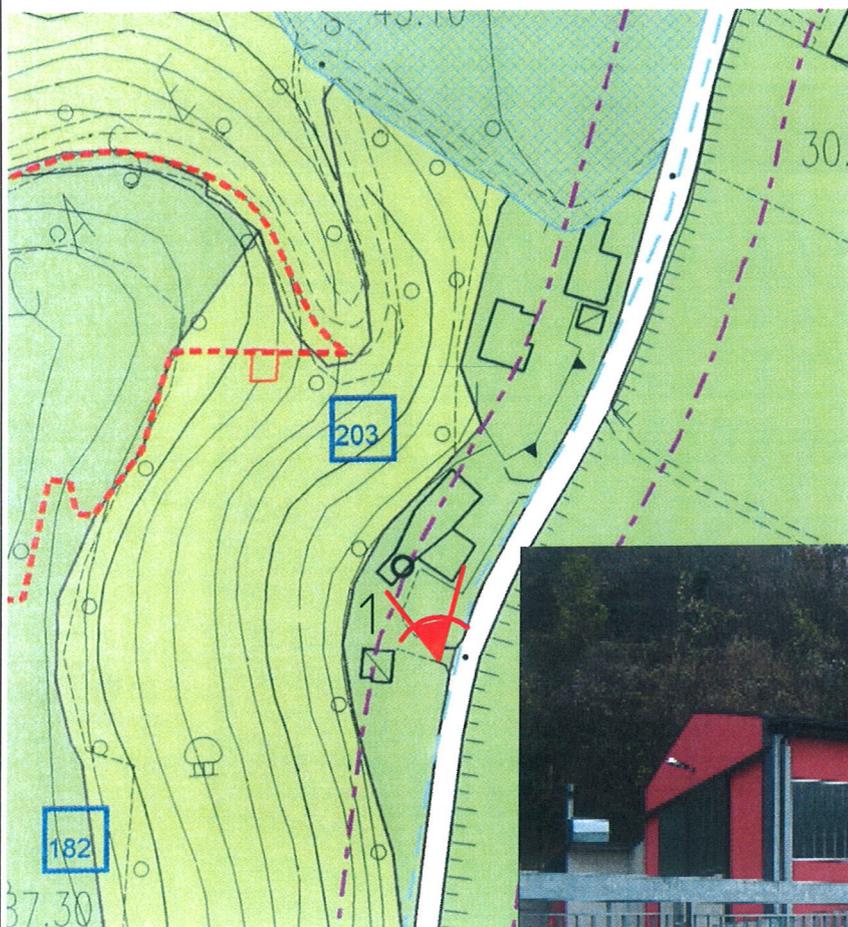
- Le fasce verdi con filari alberati.
- La copertura a due falde.
- Elaborazione di un progetto unitario comprendente l'edificio esistente.

SCHEDA n° 6

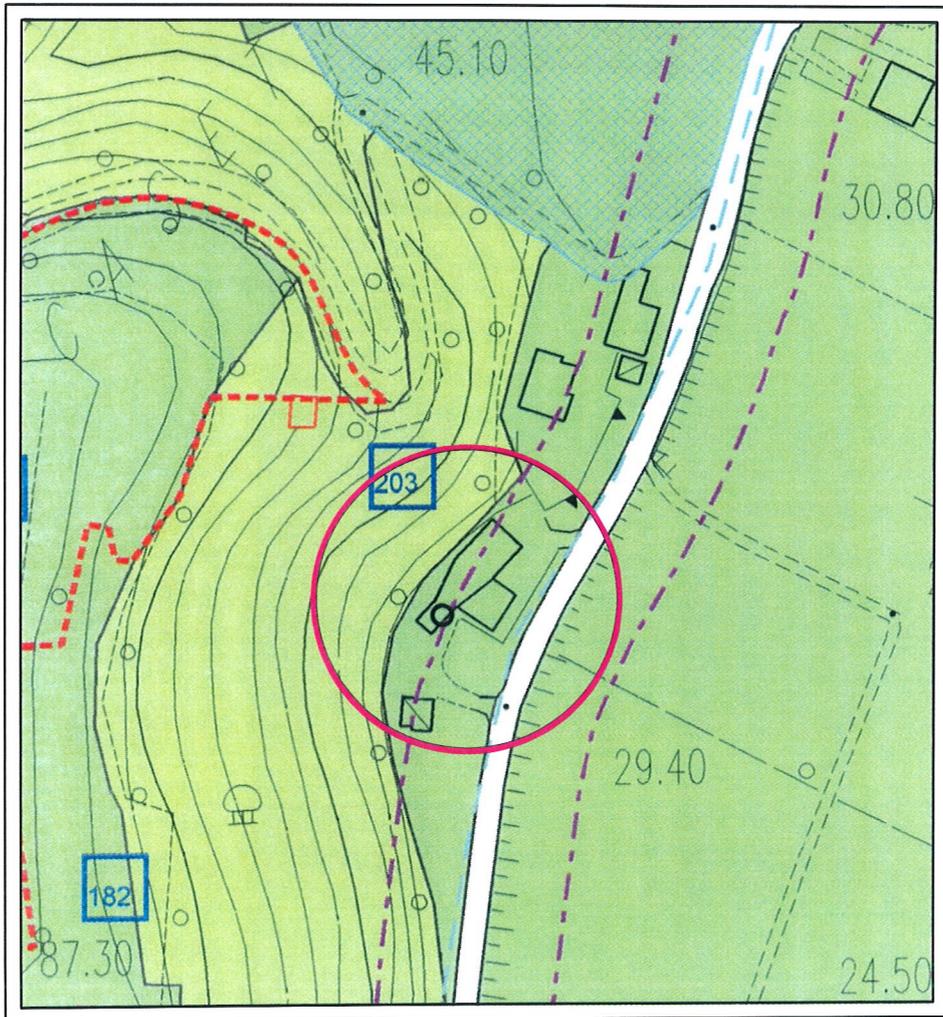
L'Amministrazione Comunale con nota del 18.2.2005 ha certificato che l'edificio di cui riferisce l'istruttore regionale è costituito da un volume tecnico (impianto di verniciatura) autorizzato con D.I.A. L'intervento proposto riguarda, invece, l'edificio necessario per la protezione dell'impianto tecnologico.

Si ripropone, quindi la scheda, integrandola con i dati generali dell'intervento.

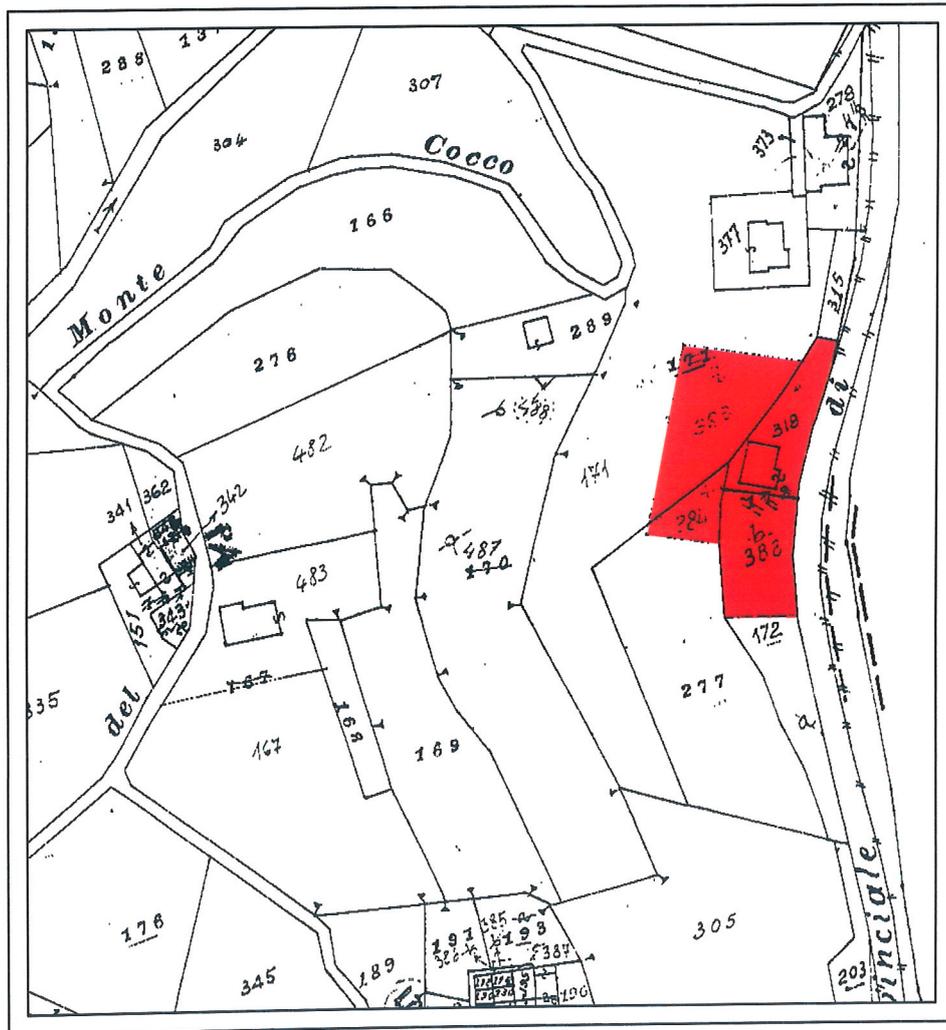
DITTA	CARROZZERIA QUADRIFOGLIO	
ATTIVITA'	CARROZZERIA	
CARATTERISTICHE GENERALI	SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ 2.348,00 MQ 350,00
TIPOLOGIA D' INTERVENTO	AMPLIAMENTO DI 165,00 MQ E COMUNQUE NON SUPERIORE AL 100% DELLA SUPERFICIE PRODUTTIVA COPERTA ESISTENTE	
Z.T.O. di P.R.G.	E2	
	LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO <u>SCHEDA N° 6</u>	



- ESTRATTO DI P.R.G. STATO ATTUALE SCALA 1/2000



- ESTRATTO DI MAPPA STATO ATTUALE SCALA 1/2000



- AREA DI INTERVENTO STATO DI FATTO SCALA 1/1000



LEGENDA SITUAZIONE ATTUALE

-  AMBITO DI INTERVENTO
-  SUPERFICIE SISTEMATA A VERDE PRIVATO ESISTENTE
-  SUPERFICIE FINITA IN CEMENTO ATTUALE
-  SUPERFICIE INCOLTA ATTUALE
-  CORTE IN SELCIATO
-  VIABILITA' ESISTENTE
-  SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE MQ 350,00
FABBRICATO ATTIVITA' ESISTENTE B
FABBRICATO RESIDENZIALE A
VOLUME TECNICO C

- AREA DI INTERVENTO STATO DI PROGETTO SCALA 1/1000



LEGENDA SITUAZIONE DI PROGETTO

-  AMBITO DI INTERVENTO
-  VIABILITA' ESISTENTE
-  PARCHEGGI
-  VERDE PUBBLICO
-  VERDE PRIVATO FASCIA ALBERATA
-  AMPLIAMENTO DI PROGETTO
SUPERFICIE COPERTA 165,00 MQ
-  LIMITE AMBITO DI EDIFICABILITA'
AMPLIAMENTO DI PROGETTO
-  ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO

NORMATIVA SPECIFICA PER LA SCHEDA n° 6

ATTUAZIONE DEL P.R.G.

Il piano regolatore generale si attua mediante interventi edilizi diretti previo convenzionamento, ai sensi dell'art. 63 della L.R. 61/85, per la realizzazione degli standard urbanistici e delle opere di urbanizzazione previsti dalle schede e per la garanzia per la depurazione delle acque e dei fumi.

PARAMETRI EDIFICATORI PRESCRITTIVI

- Superficie ambito di intervento : mq. 2.348,00
- Superficie coperta produttiva esistente: mq. 350,00
- Tipologia di intervento: Ampliamento di mq. 165,00 e comunque non superiore al 100% della superficie coperta produttiva autorizzata del fabbricato esistente salvo limitazioni rappresentate sulla scheda e derivanti dall'applicazione degli indici stereometrici della zona su cui ricadono (altezze, distanze e distacchi) e da motivi di salvaguardia ambientale e paesaggistica o di continuità con l'esistente.
- Altezza massima dell'edificio: massimo ml. 6,00 e comunque uguale a quella dell'edificio esistente.
- Numero piani massimo: uno.
- Distacco tra edifici: ml. 10,00 tra pareti finestrate fronteggianti.
- Distacco minimo dai confini: ml. 5,00
- Distacco minimo dal ciglio stradale: ml. 10,00 salvo allineamenti riportati nelle tavole delle schede.
- Standard urbanistici: gli standard urbanistici sono configurabili in parcheggi ed aree a verde attrezzato e devono rispettare la superficie minima del 5% per servizi primari e del 5% per servizi secondari della superficie della zona.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Rispetto allo schema organizzativo individuato nelle tavole allegate sono prescrittivi:

- Gli allineamenti obbligatori.
- Le fasce verdi con filari alberati.
- La copertura a due falde.
- Elaborazione di un progetto unitario comprendente l'edificio esistente.

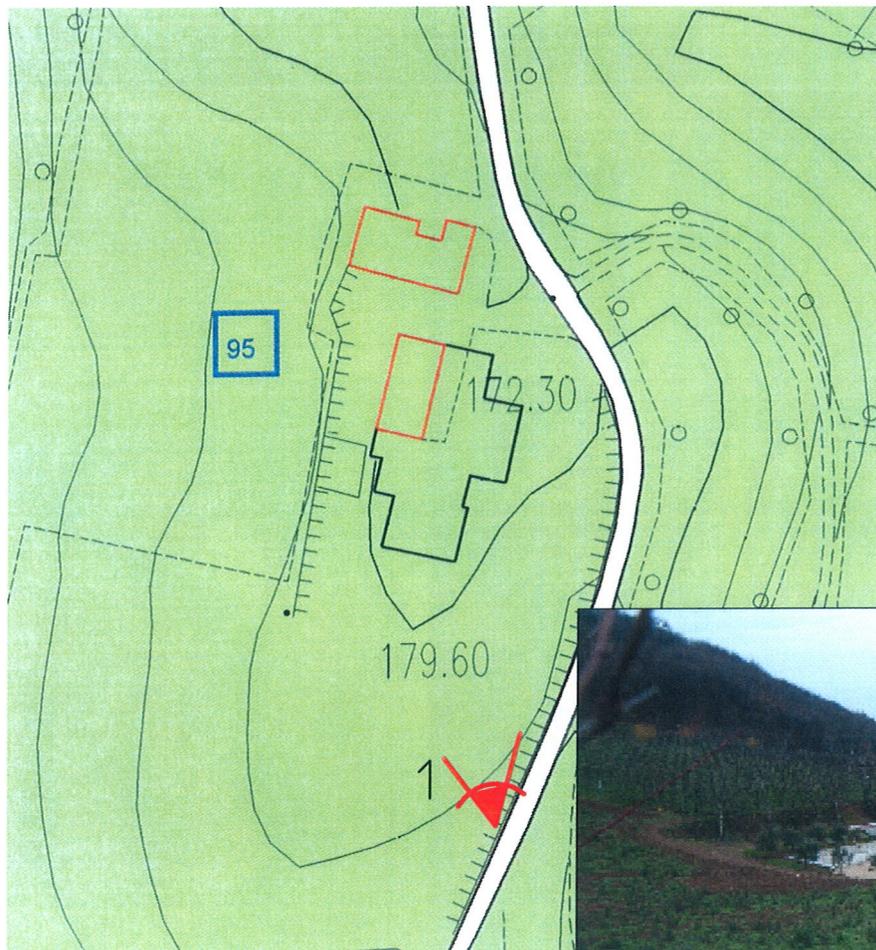
SCHEDA n° 7

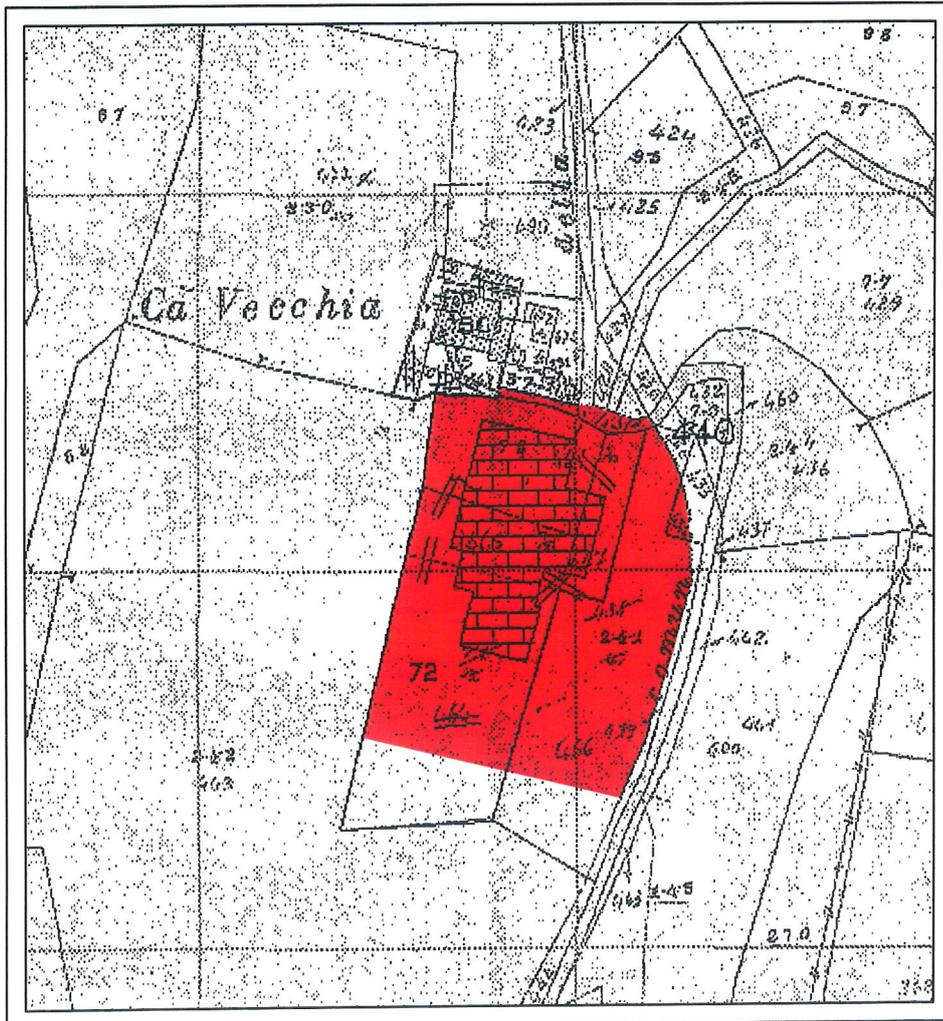
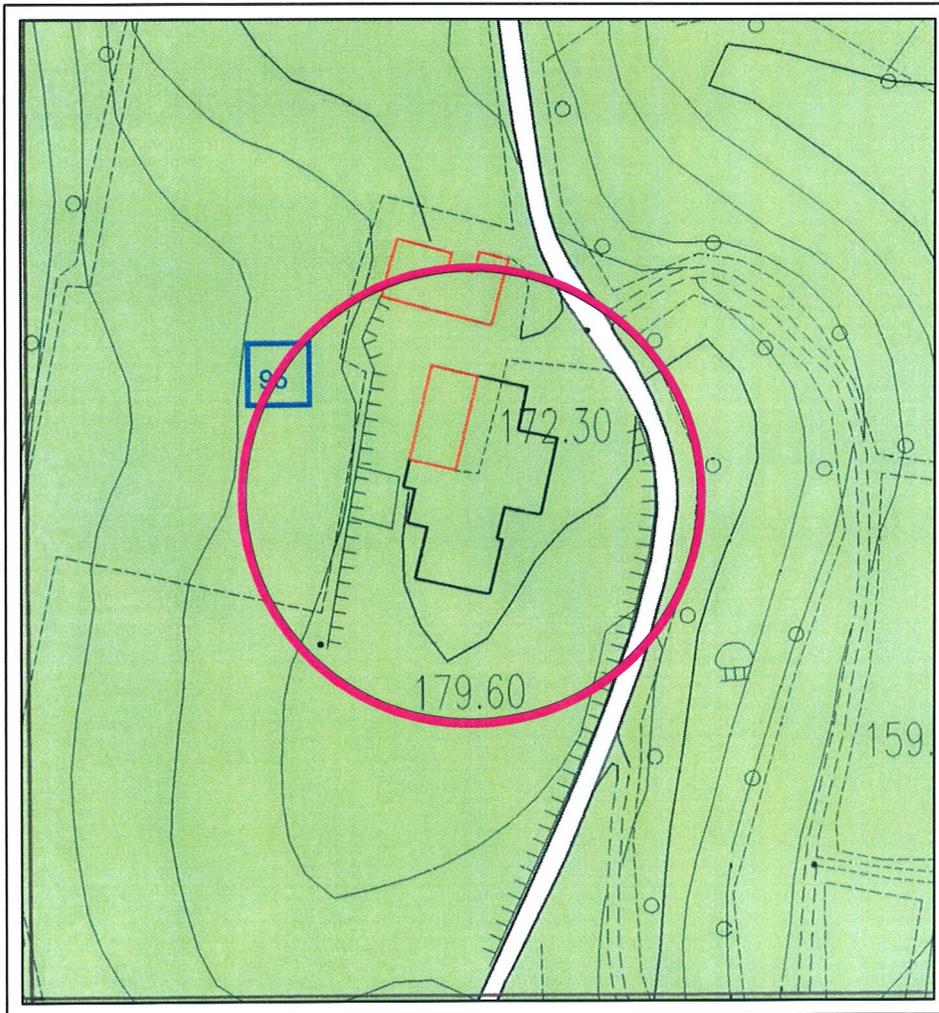
Si ripropone la scheda integrandola con i dati generali dell'interevento.

Dalla normativa viene stralciata la frase " Lo spostamento dell'attuale superficie produttiva con conseguente utilizzo dello stesso a museo".

In sede di rilascio del permesso di costruire dovranno essere applicate le misure di salvaguardia di cui all'art. 35 della L.R. 61/85.

DITTA	E.G. SYSTEM DI ETENLI GIANNI ed ETENLI CARLO e MISSIAGGIA MARIA	
ATTIVITA'	ASSEMBLAGGI CASCHI PER MOTO e MUSEO DELLA CIVILTA' CONTADINA	
CARATTERISTICHE GENERALI	SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ 6.954,00 MQ 155,00
TIPOLOGIA D' INTERVENTO	SI RIMANDA ALL'ART.30.2.1 DELLE N.T.O. DI P.I. RELATIVAMENTE ALLA Z.T.O. F2.3 SPECIALE "AREA PER MUSEO" E ALL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO SOTTOSCRITTO N.56	
Z.T.O. di P.R.G.	E2	
	LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO <u>SCHEDA N° 7</u>	





AMPLIAMENTO DI PROGETTO DI 310 MQ.
(VEDI STATO DI FATTO: SPOSTAMENTO)

NUOVO AMPLIAMENTO DI 77 MQ.

- STIPATA SITUAZIONE DI PROGETTO
- AREA DI INTERVENTO
- LINEE ESISTENTE
- PARETEGGIO
- VERDE PUBBLICO
- VERDE PRIVATO FASCIA LIBERATA
- AREE AMBITO DI EDIFICABILITA' AMPLIAMENTO DI PROGETTO
- ALLINEAMENTO URBANIZZATORIO



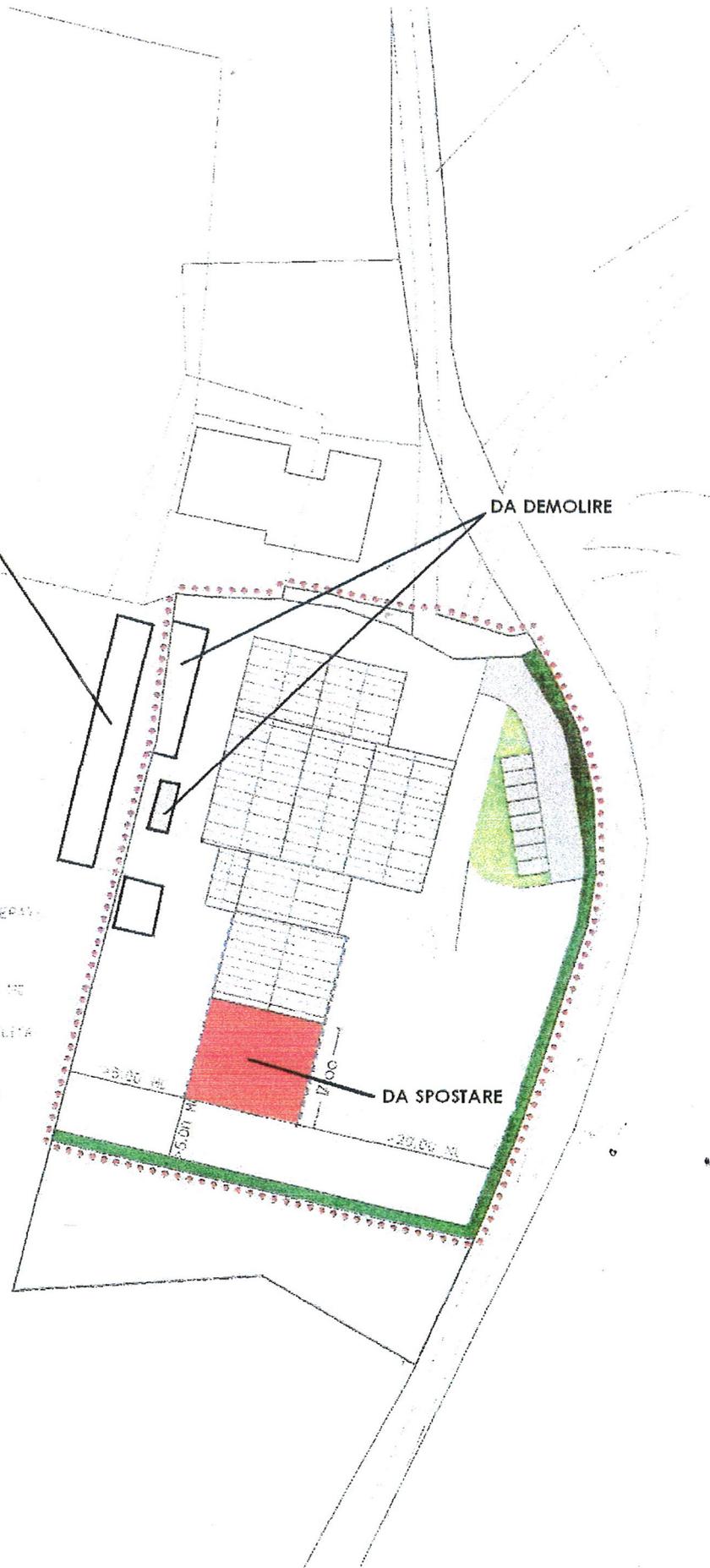
RICOVERO INTERRATO IN FASE DI ESECUZIONE

DA DEMOLIRE

LEGENDA - SITUAZIONE DI PROGETTO

-  PROGETTO DI INTERVENTO
-  VIABILITA' ESISTENTE
-  PARCHEGGIO
-  VERDE PUBBLICO
-  SPAZIO PRIVATO PAVIMENTO LIBERATO
-  IMPIANTO DI PROGETTO SUPERFICIE COPERTA 340 SQ. MT.
-  LIMITE AMBITO DI EDIFICABILITA' IMPIANTO DI PROGETTO
-  ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO

DA SPOSTARE



NORMATIVA SPECIFICA PER LA SCHEDA n° 7

PER LA TIPOLOGIA DI INTERVENTO SI RIMANDA ALL'ART.30.2.1 DELLE N.T.O. DI P.I. RELATIVAMENTE ALLA Z.T.O. F2.3 SPECIALE "AREA PER MUSEO" E ALL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO SOTTOSCRITTO N.56

ATTUAZIONE DEL P.R.G.

Il piano regolatore generale si attua mediante interventi edilizi diretti previo convenzionamento, ai sensi dell'art. 63 della L.R. 61/85, per la realizzazione degli standard urbanistici e delle opere di urbanizzazione previsti dalle schede e per la garanzia per la depurazione delle acque e dei fumi.

PARAMETRI EDIFICATORI PRESCRITTIVI

- Superficie ambito di intervento : mq. 6.954,00
- Superficie coperta produttiva esistente : mq. 155,00
- Tipologia di intervento: Ampliamento di mq. 310,00 derivanti dall'ampliamento (mq. 155,00) e dallo spostamento della attuale superficie produttiva (mq. 155,00) e comunque non superiore al 100% della superficie coperta produttiva autorizzata del fabbricato esistente salvo limitazioni rappresentate sulla scheda e derivanti dall'applicazione degli indici stereometrici della zona su cui ricadono (altezze, distanze e distacchi) e da motivi di salvaguardia ambientale e paesaggistica o di continuità con l'esistente.
- Altezza massima dell'edificio: massimo ml. 6,00 e comunque uguale a quella dell'edificio esistente.
- Numero piani massimo: uno.
- Distacco tra edifici: ml. 10,00 tra pareti finestrate fronteggianti.
- Distacco minimo dai confini: ml. 5,00
- Distacco minimo dal ciglio stradale: ml. 10,00 salvo allineamenti riportati nelle tavole delle schede.
- Standard urbanistici: gli standard urbanistici sono configurabili in parcheggi ed aree a verde attrezzato e devono rispettare la superficie minima del 5% per servizi primari e del 5% per servizi secondari della superficie della zona.
- Prescrizioni particolare: In sede di rilascio del permesso di costruire dovranno essere applicate le misure di salvaguardia di cui all'art. 35 della L.R. 61/85.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Rispetto allo schema organizzativo individuato nelle tavole allegate sono prescrittivi:

- Gli allineamenti obbligatori.
- Le fasce verdi con filari alberati.
- La divisione della copertura in quattro falde.
- Elaborazione di un progetto unitario comprendente la ristrutturazione dell'edificio esistente.

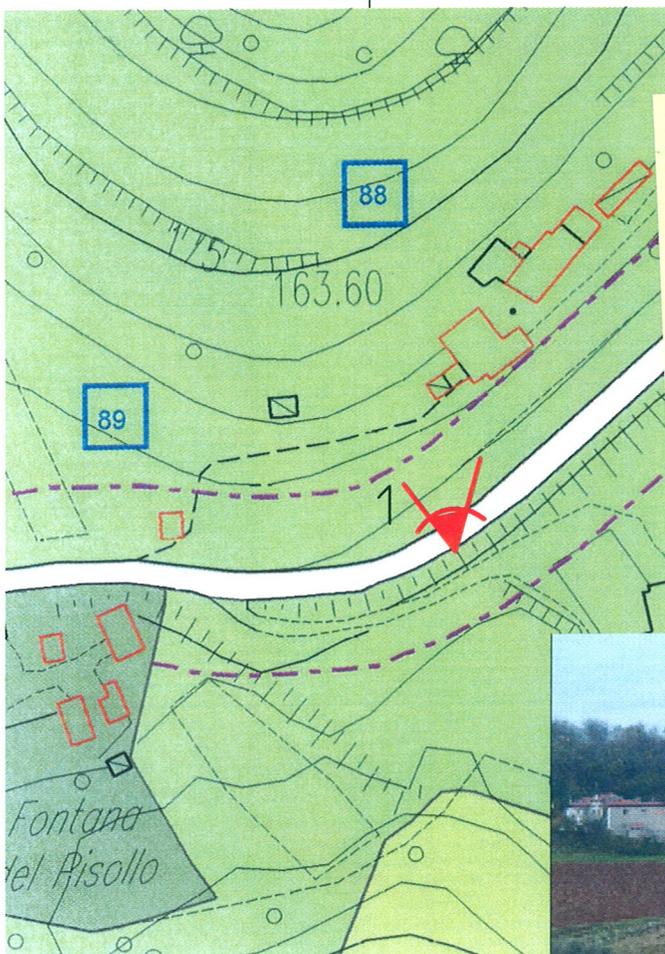
SCHEDA n° 8

L'Amministrazione Comunale con nota del 18.2.2005 ha certificato che l'edificio, per quanto fatiscente, è stato oggetto di condono edilizio regolarmente concluso.

Si ripropone, quindi la scheda, integrandola con i dati generali dell'intervento. . La normativa viene inoltre integrata con la seguente prescrizione :“ Devono essere fatte indagini preventive e puntuali ai sensi del DM 11/3/88 in modo da determinare le caratteristiche geotecniche e idrogeologiche dei terreni interessati al fine di valutare la fattibilità delle opere e conseguentemente individuare eventuali specifici interventi per la realizzazione di queste”.

DITTA	ZERBATO CLAUDIO RACING	
ATTIVITA'	AUTOCARROZZERIA - SOCCORSO STRADALE PREPARAZIONE AUTO SPORTIVE	
CARATTERISTICHE GENERALI	SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ 3.267,00 MQ 172,00
TIPOLOGIA D' INTERVENTO	AMPLIAMENTO DI 172,00 MQ E COMUNQUE NON SUPERIORE AL 100% DELLA SUPERFICIE PRODUTTIVA COPERTA ESISTENTE	
Z.T.O. di P.R.G.	E2	

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO SCHEDA N° 8

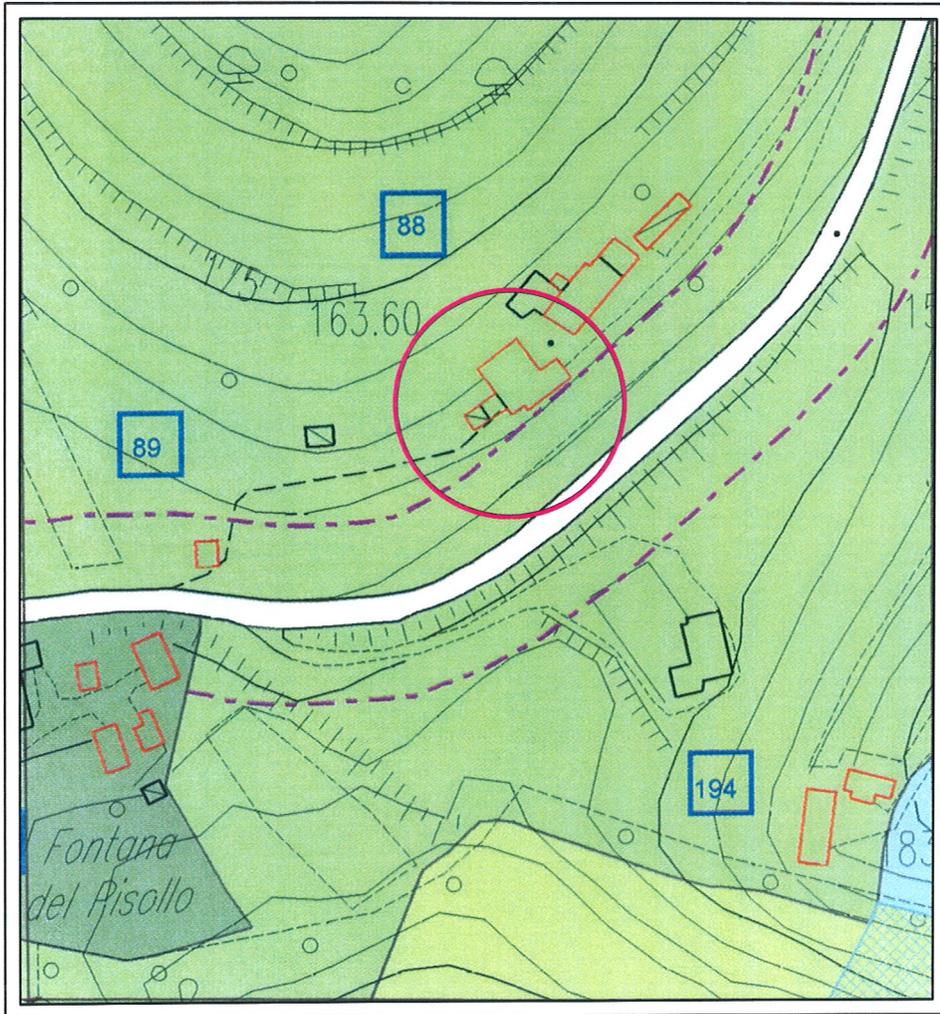


Vedere
Bollettino di
approvazione Rpi
X modifiche

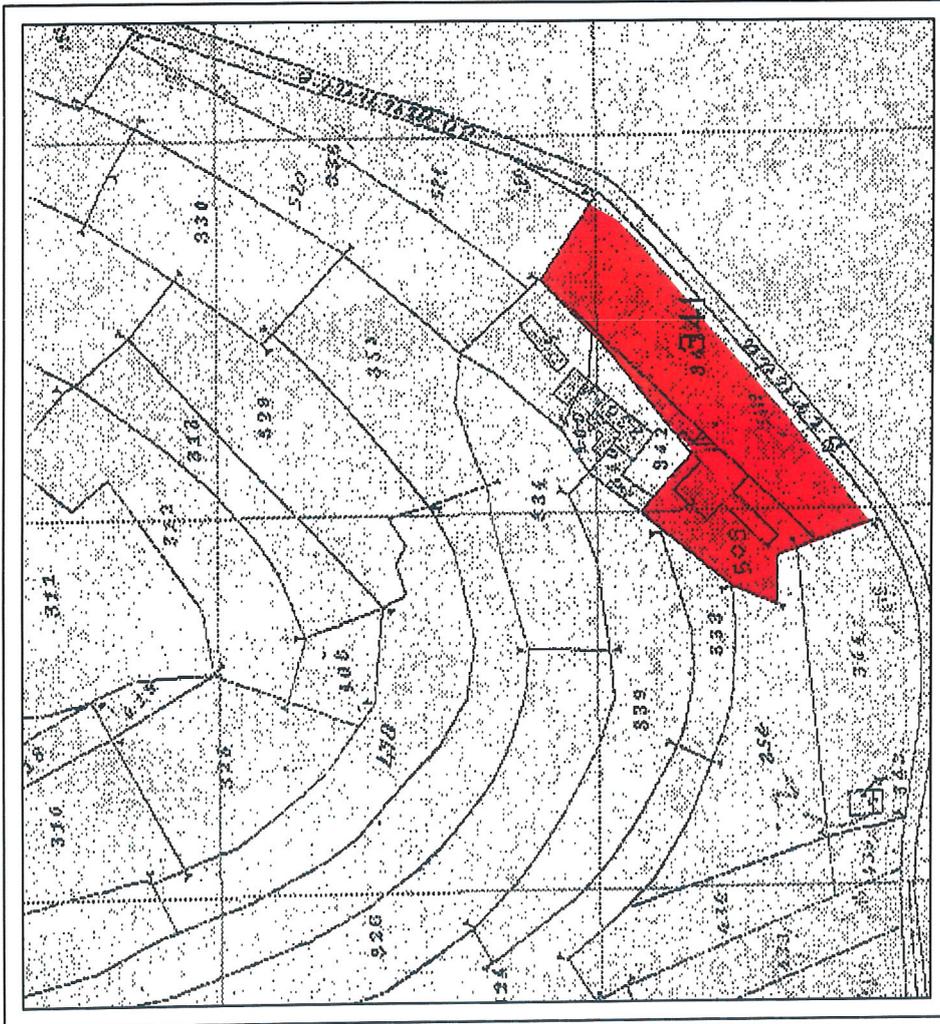
[Signature]



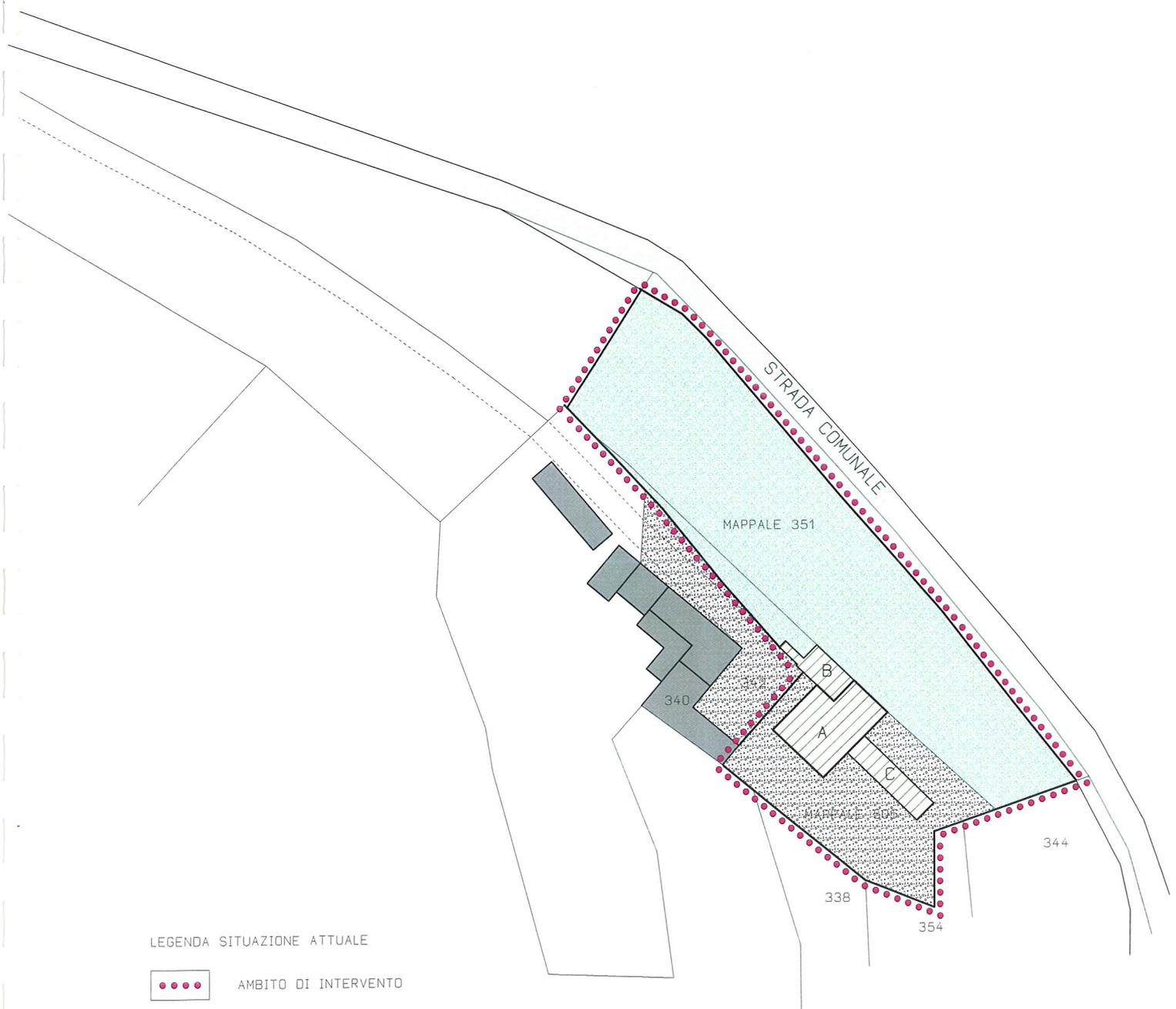
- ESTRATTO DI P.R.G. STATO ATTUALE SCALA 1/2000



- ESTRATTO DI MAPPA STATO ATTUALE SCALA 1/2000



- AREA DI INTERVENTO STATO DI FATTO SCALA 1/1000



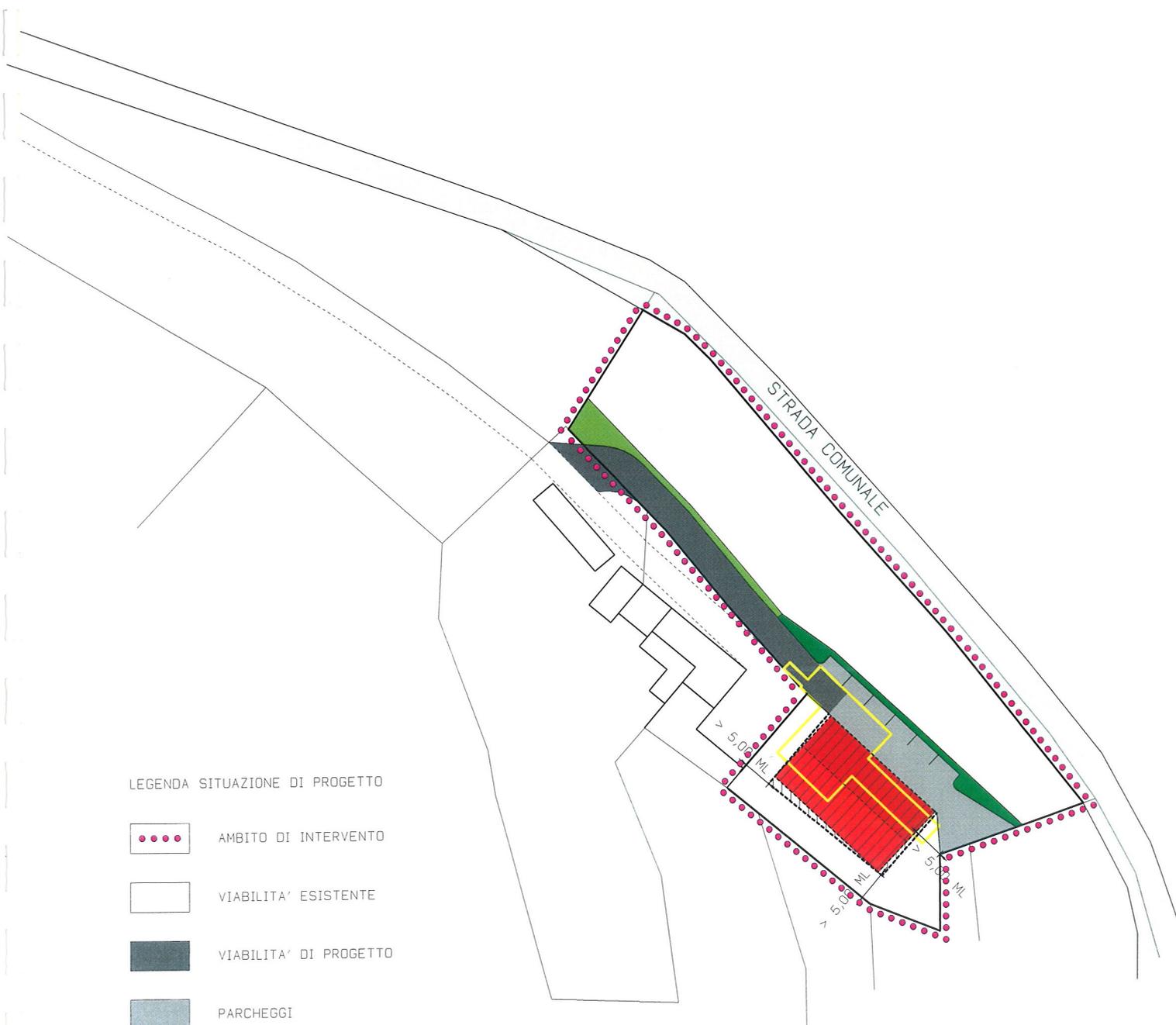
LEGENDA SITUAZIONE ATTUALE

-  AMBITO DI INTERVENTO
-  SUPERFICIE SISTEMATA A VERDE PRIVATO ESISTENTE
-  SUPERFICIE INCOLTA ATTUALE
-  CORTE IN SELCIATO
-  VIABILITA' ESISTENTE
-  SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE MO 172,00
FABBRICATO ATTIVITA' ESISTENTE A
ANNESI RURALE ESISTENTI
FABBRICATI B e C

- AREA DI INTERVENTO STATO DI PROGETTO SCALA 1/1000

LEGENDA SITUAZIONE DI PROGETTO

-  AMBITO DI INTERVENTO
-  VIABILITA' ESISTENTE
-  VIABILITA' DI PROGETTO
-  PARCHEGGI
-  VERDE PUBBLICO
-  VERDE PRIVATO FASCIA ALBERATA
-  AMPLIAMENTO DI PROGETTO
CON RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA
DELLO STATO DI FATTO
SUPERFICIE COPERTA TOTALE 344,00 MQ
-  LIMITE AMBITO DI EDIFICABILITA'
AMPLIAMENTO DI PROGETTO
-  DEMOLIZIONE FABBRICATO ATTUALE



NORMATIVA SPECIFICA PER LA SCHEDA n° 8

ATTUAZIONE DEL P.R.G.

Il piano regolatore generale si attua mediante interventi edilizi diretti previo convenzionamento, ai sensi dell'art. 63 della L.R. 61/85, per la realizzazione degli standard urbanistici e delle opere di urbanizzazione previsti dalle schede e per la garanzia per la depurazione delle acque e dei fumi.

PARAMETRI EDIFICATORI PRESCRITTIVI

- Superficie ambito di intervento: mq. 3.267,00
- Superficie coperta produttiva esistente: mq. 172,00
- Tipologia di intervento : Ampliamento di mq. 172,00 e comunque non superiore al 100% della superficie coperta produttiva autorizzata del fabbricato esistente salvo limitazioni rappresentate sulla scheda e derivanti dall'applicazione degli indici stereometrici della zona su cui ricadono (altezze, distanze e distacchi) e da motivi di salvaguardia ambientale e paesaggistica o di continuità con l'esistente.
- Altezza massima dell'edificio: massimo ml. 4,00.
- Numero piani massimo: uno.
- Distacco tra edifici: ml. 10,00 tra pareti finestrate fronteggianti.
- Distacco minimo dai confini: ml. 5,00
- Distacco minimo dal ciglio stradale: ml. 10,00 salvo allineamenti riportati nelle tavole delle schede.
- Standard urbanistici: gli standard urbanistici sono configurabili in parcheggi ed aree a verde attrezzato e devono rispettare la superficie minima del 5% per servizi primari e del 5% per servizi secondari della superficie della zona.
- Prescrizioni particolari: Devono essere fatte indagini preventive e puntuali ai sensi del DM 11/3/88 in modo da determinare le caratteristiche geotecniche e idrogeologiche dei terreni interessati al fine di valutare la fattibilità delle opere e conseguentemente individuare eventuali specifici interventi per la realizzazione di queste.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

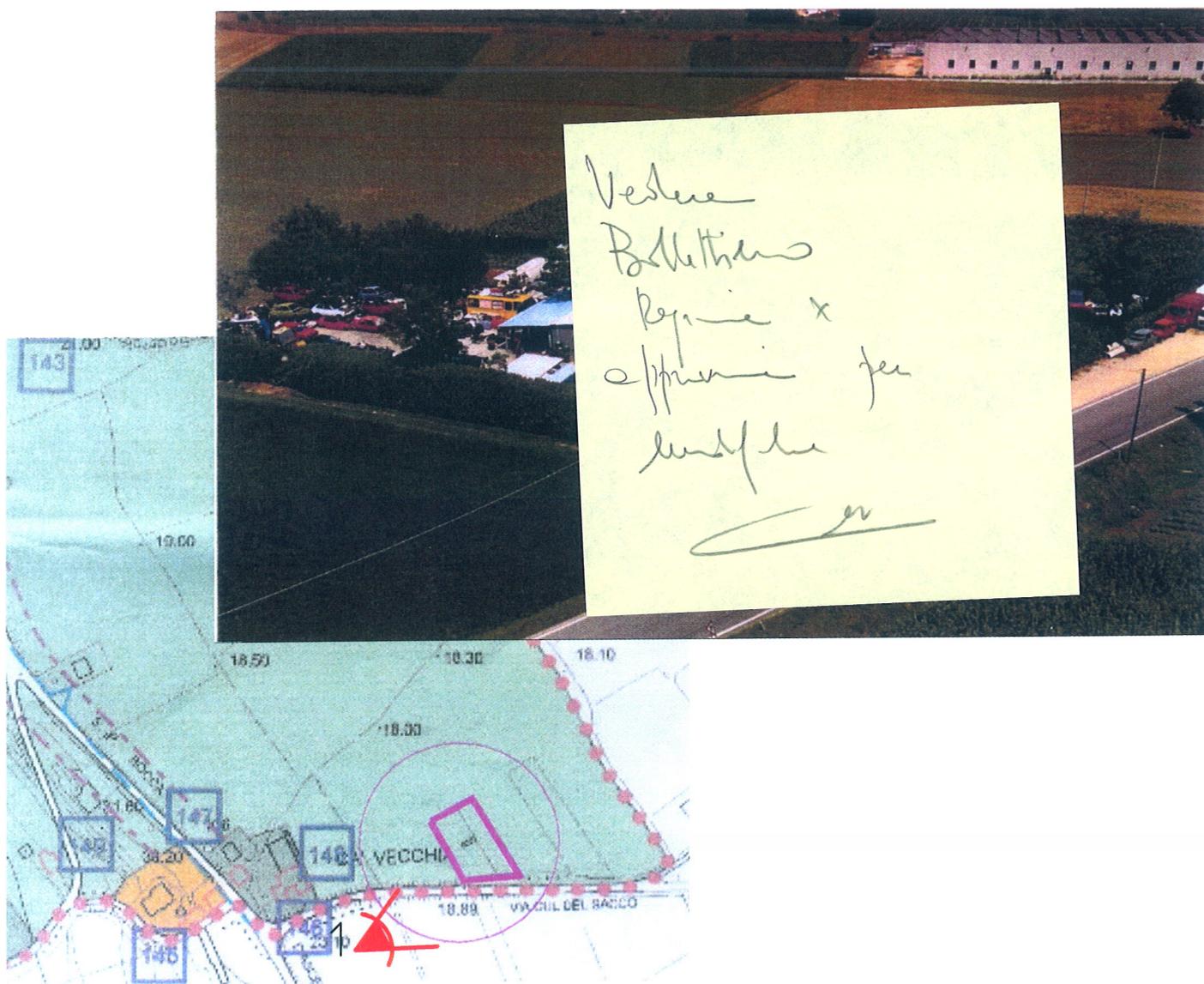
Rispetto allo schema organizzativo individuato nelle tavole allegate sono prescrittivi.

- Le fasce verdi con filari alberati.
- La copertura a due falde.
- La realizzazione della variante della nuova viabilità di accesso previo ottenimento delle autorizzazioni e nel rispetto dei diritti dei terzi.
- La demolizione dell'edificio esistente con recupero e ricomposizione volumetrica nei limiti previsti dalla scheda.

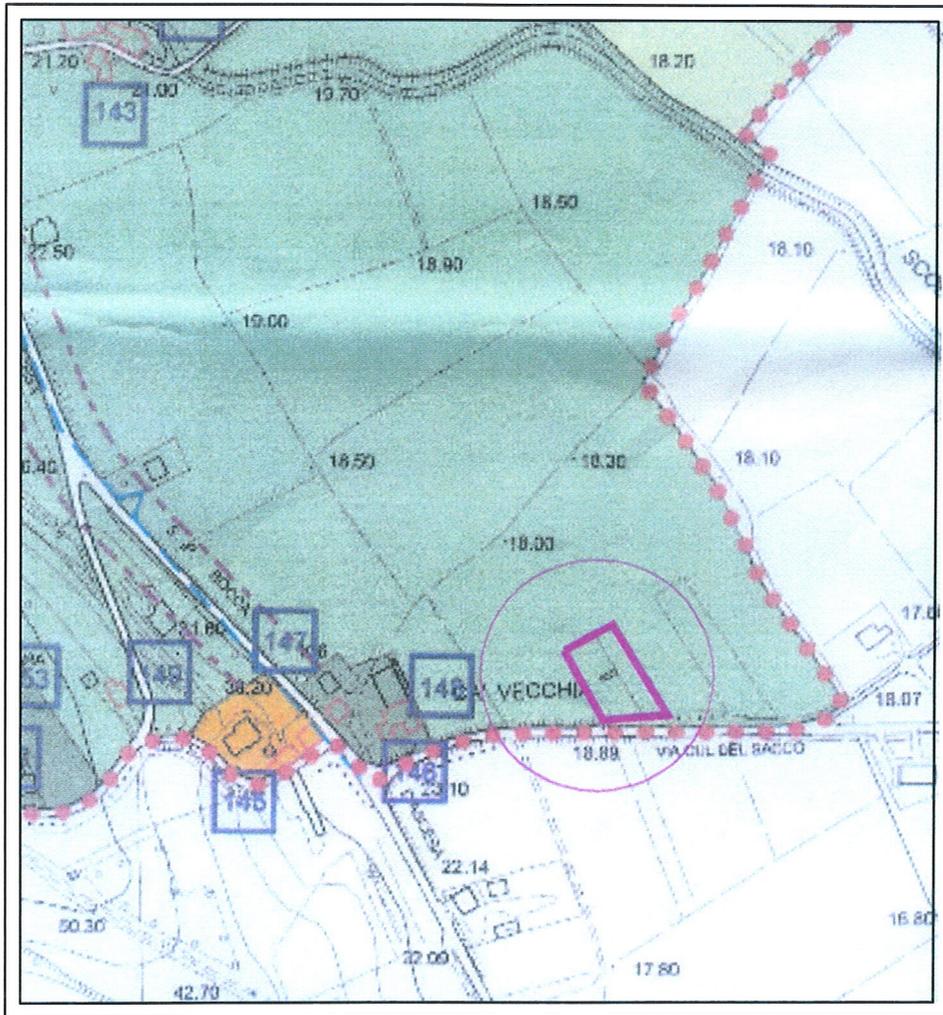
Scheda n° 9

Si ripropone la scheda integrata con i dati generali dell'intervento. La normativa viene inoltre integrata con la seguente prescrizione : " Devono essere fatte indagini preventive e puntuali ai sensi del DM 11/3/88 in modo da determinare le caratteristiche geotecniche e idrogeologiche dei terreni interessati al fine di valutare la fattibilità delle opere e conseguentemente individuare eventuali specifici interventi per la realizzazione di queste".

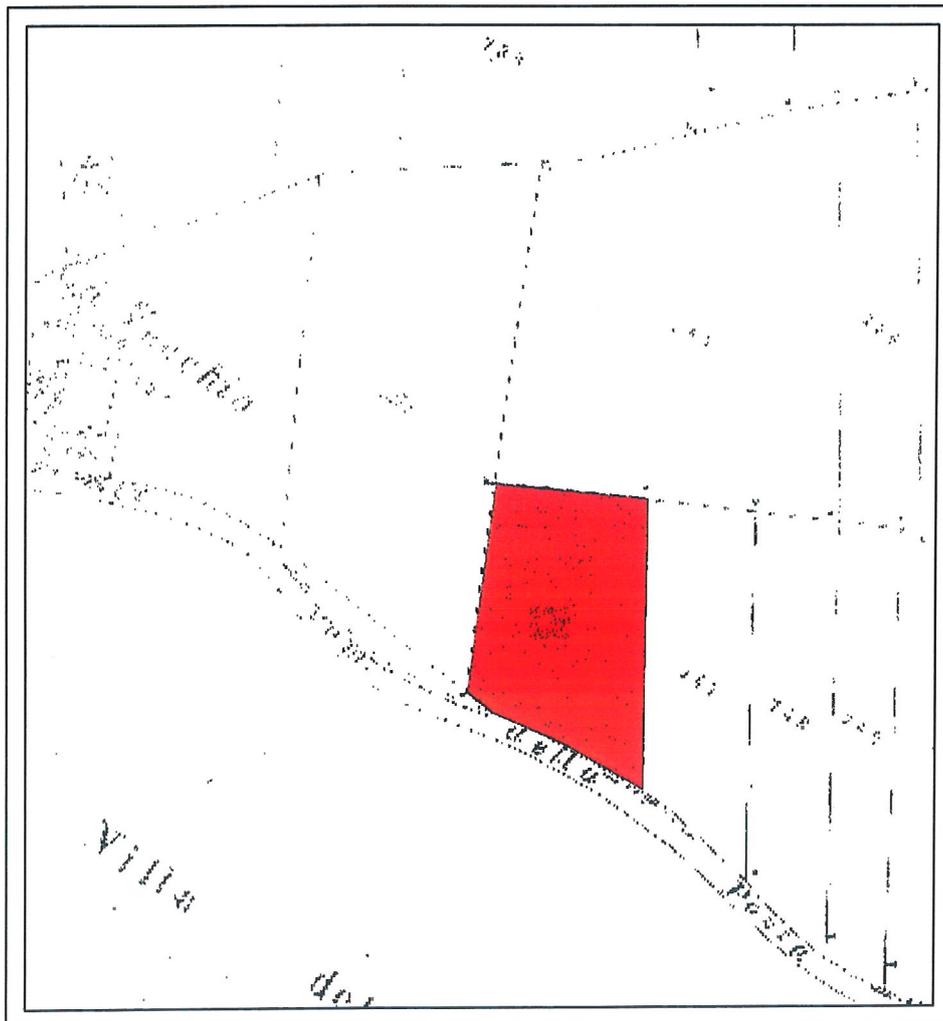
DITTA	CEOLATO GIULIO	
ATTIVITA'	AUTODEMOLIZIONE	
CARATTERISTICHE GENERALI	SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE	MQ 2.954,00 MQ 100,00
TIPOLOGIA D' INTERVENTO	AMPLIAMENTO DI 100,00 MQ E COMUNQUE NON SUPERIORE AL 100% DELLA SUPERFICIE PRODUTTIVA COPERTA ESISTENTE	
Z.T.O. di P.R.G.	E2	
	LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO <u>SCHEDA N° 9</u>	



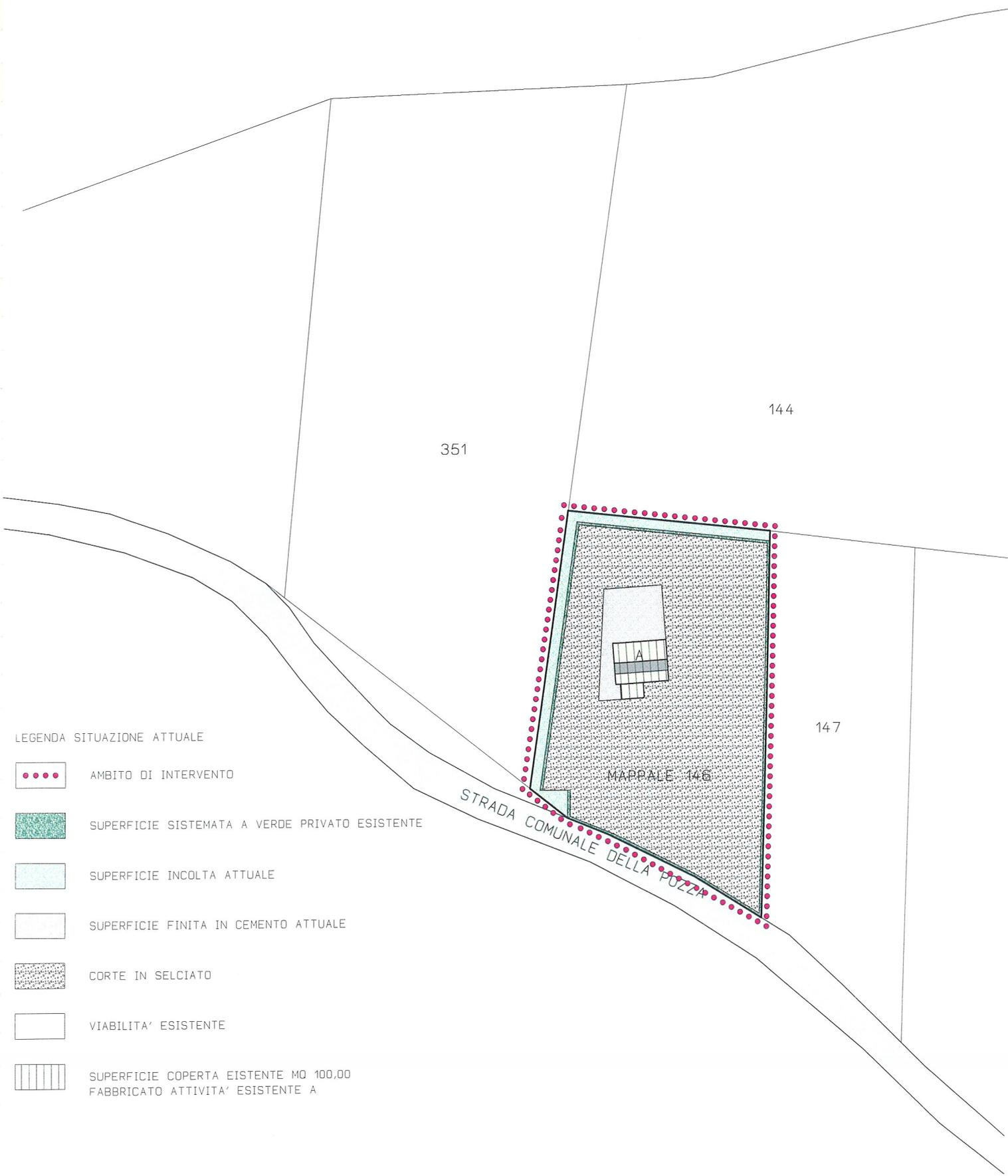
- ESTRATTO DI P.R.G. STATO ATTUALE SCALA 1/5000



- ESTRATTO DI MAPPA STATO ATTUALE SCALA 1/2000



- AREA DI INTERVENTO STATO DI FATTO SCALA 1/1000



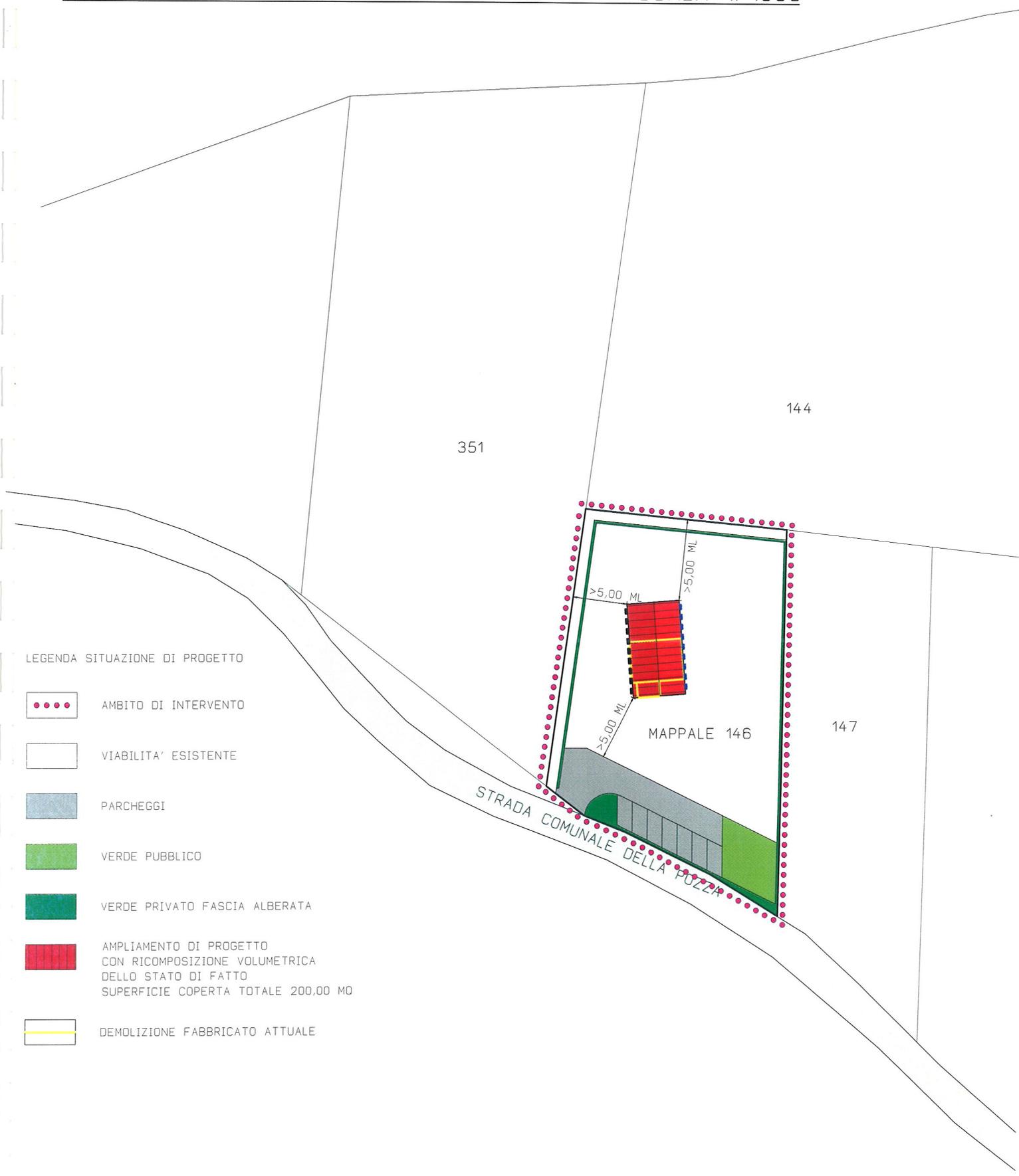
LEGENDA SITUAZIONE ATTUALE

-  AMBITO DI INTERVENTO
-  SUPERFICIE SISTEMATA A VERDE PRIVATO ESISTENTE
-  SUPERFICIE INCOLTA ATTUALE
-  SUPERFICIE FINITA IN CEMENTO ATTUALE
-  CORTE IN SELCIATO
-  VIABILITA' ESISTENTE
-  SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE MO 100,00 FABBRICATO ATTIVITA' ESISTENTE A

- AREA DI INTERVENTO STATO DI PROGETTO SCALA 1/1000

LEGENDA SITUAZIONE DI PROGETTO

-  AMBITO DI INTERVENTO
-  VIABILITA' ESISTENTE
-  PARCHEGGI
-  VERDE PUBBLICO
-  VERDE PRIVATO FASCIA ALBERATA
-  AMPLIAMENTO DI PROGETTO
CON RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA
DELLO STATO DI FATTO
SUPERFICIE COPERTA TOTALE 200,00 MQ
-  DEMOLIZIONE FABBRICATO ATTUALE



NORMATIVA SPECIFICA PER LA SCHEDA n° 9

ATTUAZIONE DEL P.R.G.

Il piano regolatore generale si attua mediante interventi edilizi diretti previo convenzionamento, ai sensi dell'art. 63 della L.R. 61/85, per la realizzazione degli standard urbanistici e delle opere di urbanizzazione previsti dalle schede e per la garanzia per la depurazione delle acque e dei fumi.

PARAMETRI EDIFICATORI PRESCRITTIVI

- Superficie ambito di intervento: mq. 2954,00
- Superficie coperta produttiva esistente: mq. 100,00
- Tipologia di intervento : Ampliamento di mq. 100,00 e comunque non superiore al 100% della superficie coperta produttiva autorizzata del fabbricato esistente salvo limitazioni rappresentate sulla scheda e derivanti dall'applicazione degli indici stereometrici della zona su cui ricadono (altezze, distanze e distacchi) e da motivi di salvaguardia ambientale e paesaggistica o di continuità con l'esistente.
- Altezza massima dell'edificio: massimo ml. 6,00.
- Numero piani massimo: uno.
- Distacco tra edifici: ml. 10,00 tra pareti finestrate fronteggianti.
- Distacco minimo dai confini: ml. 5,00
- Distacco minimo dal ciglio stradale: ml. 10,00 salvo allineamenti riportati nelle tavole delle schede.
- Standard urbanistici: gli standard urbanistici sono configurabili in parcheggi ed aree a verde attrezzato e devono rispettare la superficie minima del 5% per servizi primari e del 5% per servizi secondari della superficie della zona.
- Prescrizioni particolari: Devono essere fatte indagini preventive e puntuali ai sensi del DM 11/3/88 in modo da determinare le caratteristiche geotecniche e idrogeologiche dei terreni interessati al fine di valutare la fattibilità delle opere e conseguentemente individuare eventuali specifici interventi per la realizzazione di queste.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Rispetto allo schema organizzativo individuato nelle tavole allegare sono prescrittivi.

- Le fasce verdi con filari alberati.
- La copertura a due falde.
- La demolizione dell'edificio esistente con recupero e ricomposizione volumetrica nei limiti previsti dalla scheda.

Interventi progettuali introdotti con Primo P.I. di Val Lione:

1 - possibilità di realizzazione di alloggio per custode di massimo 500 mc previa ristrutturazione e ricomposizione volumetrica dei fabbricati esistenti;

2 - una volta cessata l'attività, deve essere ripristinato lo stato originario dei luoghi.

Comune di Grancona – Variante 5 – Prescrizioni progettuali Attività Produttive Esistenti
controdeduzioni DGR n° 3804/04 art. 45 L.R.61/85