



Regione del Veneto
Provincia di Vicenza
Comune di Val Lione

Primo **P.I.**
Piano Interventi

ELABORATO
06.1

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede Nuclei Residenziali in ambito Agricolo (NRA)



COMUNE DI VAL LIONE
Sindaco e Assessore
Urbanistica Edilizia Privata
Maurizio Fipponi

Responsabile Area Tecnica
Ing. Evelin Storato
con

Geom. Alberto Zampieri



ORDINE degli ARCHITETTI
PLANIFICATORI PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI
TREVISO n° 2235
sezioni A
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PROGETTAZIONE | "MRM PLUS"
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
capogruppo

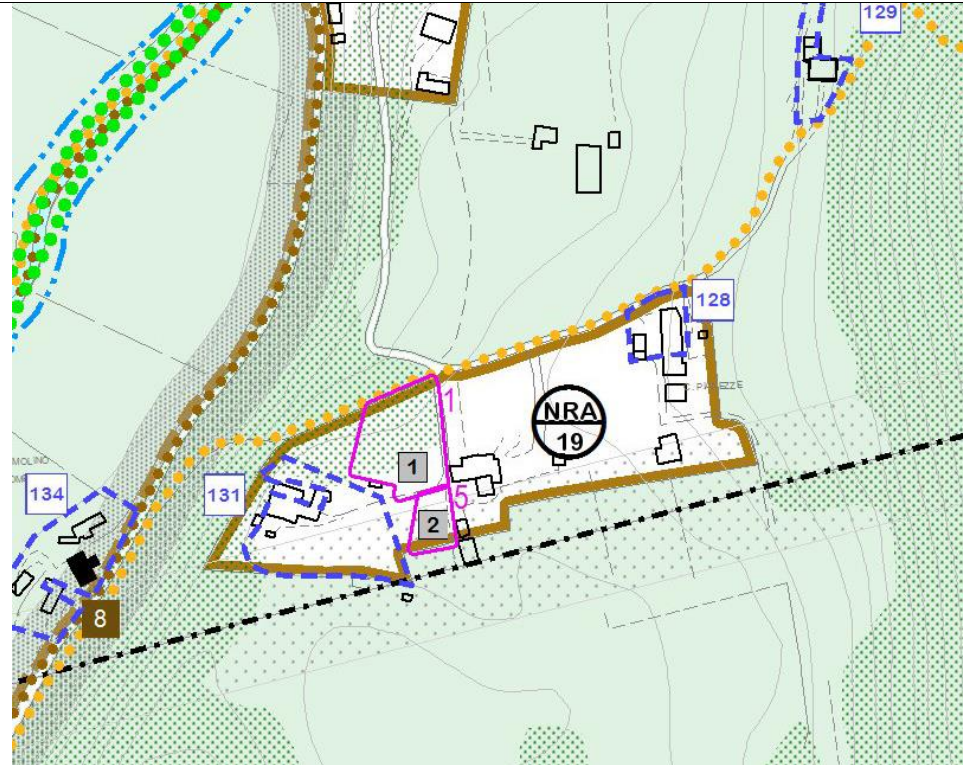
Dott. Pian. Michele Miotello
Dott.ssa Urb. Sara Margaretto

Luglio 2023

ADOZIONE
DCC N. 9 DEL 27.04.2022
APPROVAZIONE
DCC N. 31 DEL 12.07.2023



SCHEDA Nucleo Residenziale in Ambito Agricolo n. 19



LOTTO 1/19 (1)

Identificativo catastale
Foglio 4, mappale n. 1271

Parametri urbanistici
Superficie fondiaria (SF): 800m²
Volume di progetto (V): 800m³

Riferimento accordo pubblico privato n. 01

Estratto Piano degli Interventi



LOTTO 2/19 (2)

Identificativo catastale
Foglio 4, mappale n. 785

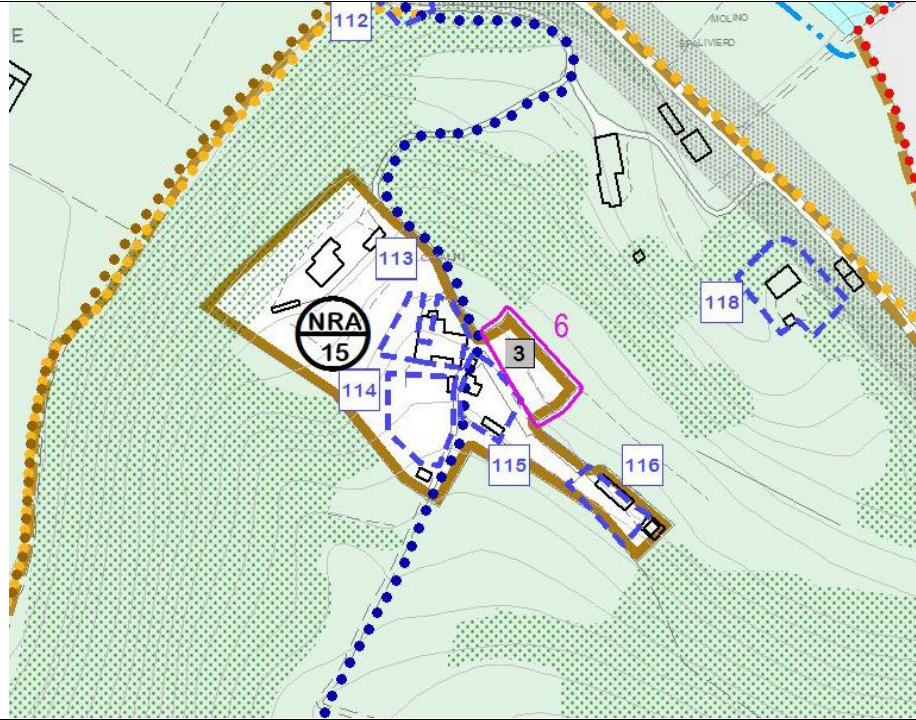
Parametri urbanistici
Superficie fondiaria (SF): 800m²
Volume di progetto (V): 500m³

Riferimento accordo pubblico privato n. 05

Estratto Ortofoto



SCHEDA Nucleo Residenziale in Ambito Agricolo n. 15



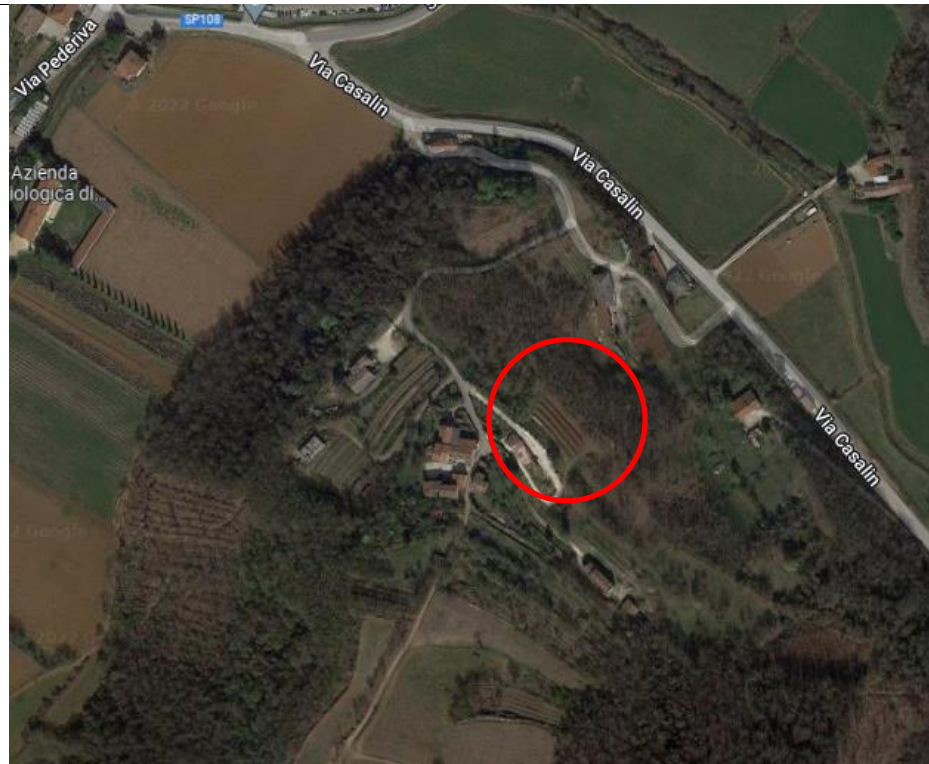
LOTTO 1/15 (3)

Identificativo catastale
Foglio 14, mappale n. 371

Parametri urbanistici
Superficie fondiaria (SF): 800m²
Volume di progetto (V): 550m³

Riferimento accordo pubblico privato n. 06

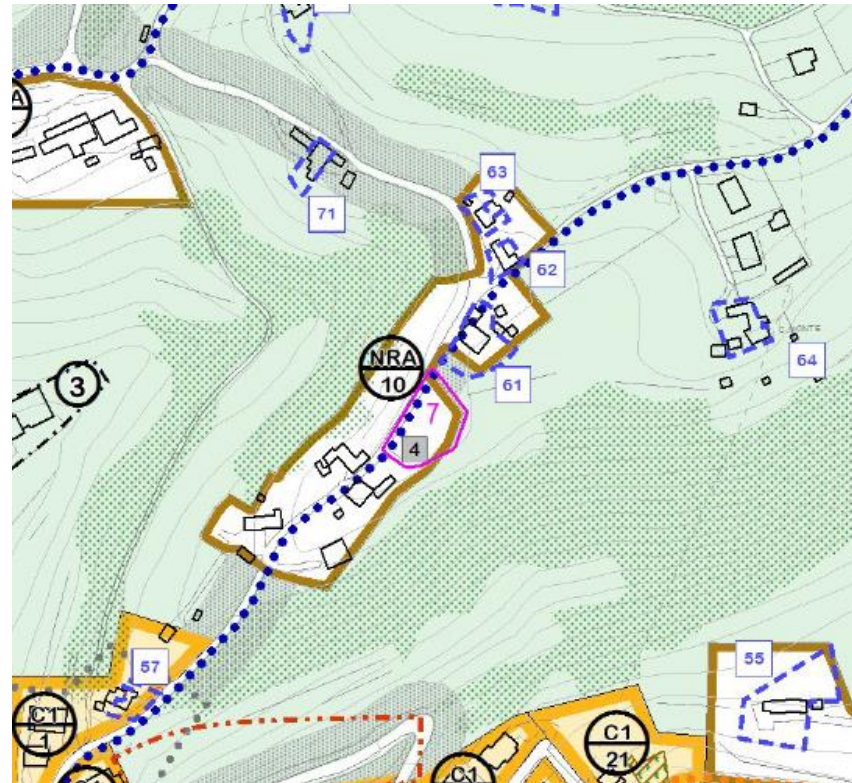
Estratto Piano degli Interventi



Estratto Ortofoto



SCHEDA Nucleo Residenziale in Ambito Agricolo n. 10



LOTTO 1/10 (4)

Identificativo catastale
Foglio 1, mappale n. 556

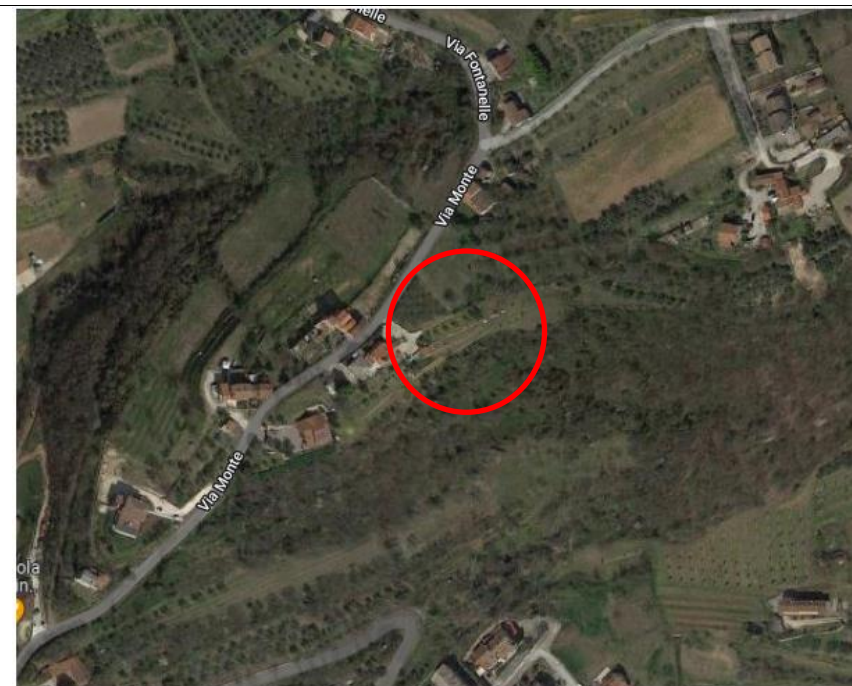
Parametri urbanistici
Superficie fondiaria (SF): 660m²
Volumi di progetto (V): 800m³

Riferimento accordo pubblico privato n. 07

Prescrizione speciale:

l'accordo pubblico privato, art. 6, L.R. 11/2004, sottoscritto sul mappale, potrà essere esteso al mappale 740 se entrambi gli immobili di cui ai mappali citati saranno intestati al medesimo proprietario/i e/o varia lo stato di diritto degli stessi

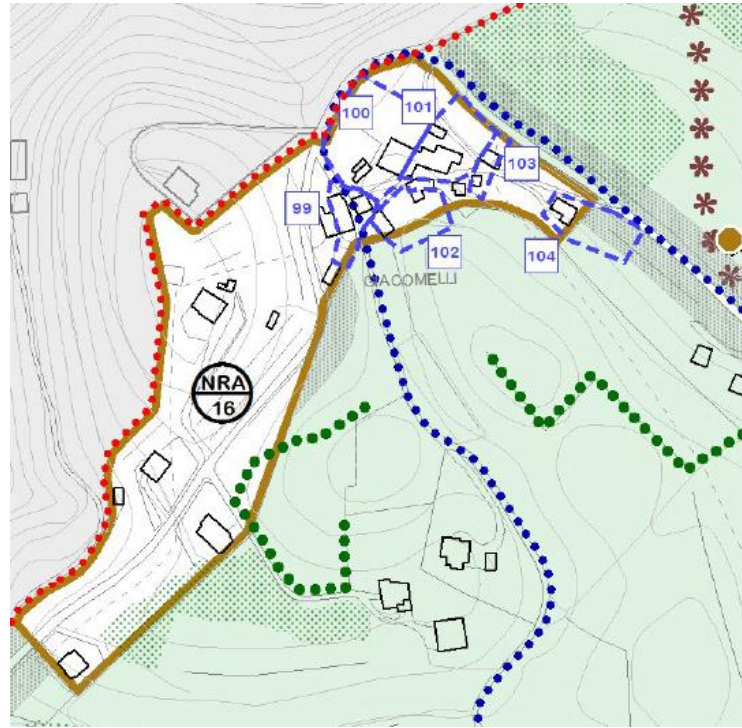
Estratto Piano degli Interventi



Estratto Ortofoto



SCHEDA Nucleo Residenziale in Ambito Agricolo n. 16



Identificativo catastale

Parametri urbanistici
Superficie fondiaria (SF):
Volume di progetto (V):

Prescrizione speciale: è ammessa la deroga alla distanza minima dal confine stradale fino a 3,00 m per intervento edilizio diretto, previa approvazione con Delibera di Giunta Comunale (sulla base di specifico elaborato grafico a dimostrazione dello stato di fatto e di diritto dei luoghi e dell'impossibilità a rispettare la distanza minima di 5,00 m) – Rif. catastale: Sez. A, foglio 5, mapp. 513,516,519,522,525.

Estratto Piano degli Interventi



Estratto Ortofoto