



COMUNE DI VAL LIONA:
 Sindaco
 Maurizio Fipponi
 Assessore
 Urbanistica Edilizia Privata
 Adriano Baldan
 Segretario Comunale
 Dott.ssa Roberta Di Como
 Responsabile Area Tecnica
 Ing. Evelin Storato

PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE:
 Dott. Urbanista Gianluca Malaspina
 coordinamento
 Dott. Urbanista Sara Malgaretto
 Dott. Urbanista Michele Micetello
 Dott. Urbanista Gianluca Ramo

SPECIALISTI:
 Ing. Idraulico Pietro Spinato
 Dott. Geologo Enrico Fagarazzi

Adozione
 D.C.C. n. 67 del 28.11.19

Approvazione
 D.P.P. n. 64 del 12.07.21

Gennaio 2022



scala 1:10.000

- LEGENDA**
- Confine comunale - Val Liona
 - ATO - Ambiti Territoriali Omogenei (ART. 72 - 79)
 - AZIONI STRATEGICHE:**
 - Aree di urbanizzazione consolidata da PAT - LR 11/2004:**
 - Residenza e servizi per la residenza (ART. 51)
 - Attività economiche non integrabili con la residenza (ART. 51)
 - Aree di urbanizzazione diffusa (ART. 52)
 - Aree di riqualificazione e riconversione (ART. 53)
 - 1. Attività non compatibili con il contesto
 - 2. Riqualificazione del laboratorio della Pietra di Pedevra
 - 3. Riqualificazione e recupero dell'ex-cinema di Grancona
 - 4. Riqualificazione della piazza di Grancona
 - 5. Azioni di mitigazione - Interventi di riordino della zona agricola finalizzati alla mitigazione degli impatti
 - 6. Aree degradate con presenza di allevamenti oggetto di recupero e riqualificazione ambientale
 - 7. Riqualificazione e riconversione ad attività turistico-ricreative del lago di pesca di Campolongo
 - 8. Riqualificazione e riconversione "Area Tessalberca" di Campolongo
 - 9. Riqualificazione e riconversione dell'area produttiva di Villa del Ferro
 - 10. Riqualificazione e riconversione ad attività turistico-ricettiva in località Cavallo
 - 11. Bonifica e riqualificazione dell'area a riutilizzo attrezzi agricoli
 - Limiti fisici alla nuova edificazione (ART. 54)
 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo:**
 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo a carattere residenziale (ART. 55)
 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo a carattere produttivo, commerciale e direzionale (ART. 55)
 - Servizi:**
 - Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza esistenti (ART. 56)
 - Servizi, attrezzature, luoghi di maggiore rilevanza - progetto (ART. 57)
 - VALORI E TUTELE STORICO CULTURALI:**
 - Ville Venete individuate dall'Istituto Regionale Ville Venete (ART. 7)
 - L** Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale (ART. 7)
 - A) Villa Giacometti - Istituto Regionale Ville Venete
 - B) Villa Salvi Gobbo e barchesse - Istituto Regionale Ville Venete
 - C) Villa Priuli Lazzarini - Istituto Regionale Ville Venete
 - D) Villa Bodolini Brunello - Istituto Regionale Ville Venete
 - E) Torre Castarella - Istituto Regionale Ville Venete
 - F) Villa Dolfin - Istituto Regionale Ville Venete
 - N** Altri edifici con valore storico-ambientale (ART. 58)
 - 1) Chiesa di San Gaudenzio
 - 2) Villa Aldighieri
 - 3) La Ghiacciaia
 - 4) Chiesa S. Antonio Abate
 - 5) Mulino del Bico
 - 6) Chiesa di S. Pietro di Grancona
 - 7) Chiesa S. Andrea
 - 8) Mulino del Dugo
 - 9) Chiesa di S. Vincenzo di Spiazzo
 - 10) Mulino Fiorentino
 - 11) Oratorio S. Antonio
 - 12) La Cesola - Oratorio S. Lorenzo
 - 13) Chiesa S. Martino
 - 14) Villa Fijm
 - Centri storici (ART. 13)
 - Pertinenze tutelate (ART. 58)
 - Contesti figurativi di Villa Veneta da PTC (art. 7 e art. 32 bis)
 - Contesto figurativo Villa Priuli (art. 7 e art. 32 bis)
 - Coni visuali (ART. 32)
 - Area di rispetto dei coni visuali (ART. 32)
 - Ambiti agricoli (ART. 63)
 - VALORI E TUTELE AMBIENTALI:**
 - Rete ecologica**
 - Area di connessione naturalistica (ART. 59)
 - Buffer o siepi potenziali (ART. 59)
 - Corridoio ecologico secondario (ART. 59)
 - Isola ad elevata naturalità (ART. 59)
 - Area nucleo (ART. 59)
 - Corridoi ecologici di PTRC (ART. 59)
 - Barriere (ART. 60)
 - INFRASTRUTTURE E PERCORSI:**
 - Percorsi ciclo-pedonali di progetto (ART. 61)
 - Percorso ciclo-pedonale lungo lo scolo Liona di progetto (ART. 61)
 - Altaviva dei Berici (ART. 61)
 - Principali percorsi e sentieri pedonali e ciclabili esistenti (ART. 61)
 - Sentieri e itinerari turistici (ART. 61)
 - Viabilità da riqualificare e messa in sicurezza (ART. 61)
 - Viabilità di connessione extraurbana esistente (ART. 61)
 - Viabilità di connessione extraurbana progetto (ART. 61)
 - Varchi infrastrutturali (ART. 62)

