*Regione del Veneto*
*Provincia di Vicenza*
**Comune di Val Liona**

ELABORATO
**VAS.1**

# PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

**Mosaicatura Carta della Trasformabilità comuni limitrofi**
**Allegato VAS**

**Val Liona 30.50**

**COMUNE DI VAL LIONA:**
*Sindaco*
Maurizio Figurin

*Assessore*
Urbanistica Edilizia Privata
Adriano Baldan

*Segretario Comunale*
Dott.sa Roberta Di Corso

*Responsabile Area Tecnica*
Ing. Evelin Storato

**PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE:**
Dott. Urbanista Gianluca Malaspina
coordinamento
Dott. Urbanista Sara Mulgarello
Dott. Urbanista Michela Micielli
Dott. Urbanista Gianluca Rarno

**SPECIALISTI:**
Ing. Idraulico Pietro Spinato
Dott. Geologo Enrico Fagarazzi

Adozione
D.C.C. n. 67 del 28.11.19

Approvazione
D.P.P. n. 64 del 12.07.21

Gennaio 2022

- Confine comunale - Val Liona
- ATO - Ambiti Territoriali Omogenei (ART. 72 ÷ 79)

**AZIONI STRATEGICHE:**

**Aree di urbanizzazione consolidata da PAT - LR 11/2004:**
- Residenza e servizi per la residenza (ART. 51)
- Attività economiche non integrabili con la residenza (ART. 51)
- Aree di urbanizzazione diffusa (ART. 52)
- N° Aree di riqualificazione e riconversione (ART. 53)

1.Attività non compatibili con il contesto
2.Riqualificazione del laboratorio di Via Pietro di Federna
3. Riqualificazione area produttiva Via Fienile di Grancona
4. Riqualificazione area ex cotto piazza di Grancona
5. Recupero e riqualificazione del Municipio di Pedemo
6. Azioni di mitigazione - Interventi di ricnfino della zona agricola finalizzati alla mitigazione degli impatti
7. Riqualificazione e riconversione ad attività turistico-ricettiva con riqualificazione ambientale
8. Riqualificazione e riconversione ad attività turistico-ricettiva del lago di pesca di Campolongo
9. Riqualificazione e riconversione "Area Tecnifenica" di Campolongo
10. Riqualificazione e riconversione dell'area produttiva di Villa del Forno
11. riqualificazione e riconversione ad attività turistico-ricettiva in località Cavallo
12. Bonifica e riqualificazione dell'area a ricovero attrezzi agricoli

- Limiti fisici alla nuova edificazione (ART. 54)

**Linee preferenziali di sviluppo insediativo:**
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo a carattere residenziale (ART. 55)
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo a carattere produttivo, commerciale e direzionale (ART. 55)

**Servizi:**
- Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza esistenti (ART. 56)
- Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevanti di progetto (ART. 56)

**VALORI E TUTELE STORICO CULTURALI:**
- Ville Venete individuate dall'Istituto Regionale Ville Venete (ART. 7)
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale (ART. 7)

A) Villa Giacometti - Istituto Regionale Ville Venete
B) Villa Sabà Giddo e barchesse - Istituto Regionale Ville Venete
C) Villa Sabà Giddo Pedemo - Istituto Regionale Ville Venete
D) Villa Bolasi Brunello - Istituto Regionale Ville Venete
E) Torre Cantarella - Istituto Regionale Ville Venete
F) Villa Dolfin - Istituto Regionale Ville Venete

- N° Altri edifici con valore storico-ambientale (ART. 50)

1) Chiesa di San Gaudenzio
2) Villa Alidgheri
3) La Oliera Nata
4) Chiesa di San Martino Abate
5) Mulino del Bicio
6) Chiesa di S. Pietro di Grancona
7) Chiesetta S. Andrea
8) Mulino del Duppi
9) Chiesa di S. Vincenzo di Spilezzo
10) Mulino Piombino
11) Oratorio S. Antonio
12) La Cevola - Oratorio S. Lorenzo
13) Chiesa S. Martino
14) Villa Fiby

- Edifici rurali schedati (art. 58)
- Centri storici (ART. 13)
- Pertinenze tutelate (ART. 58)
- Contesto figurativo di Villa Priuli (ART. 7)
- Coni visuali (ART. 32)
- Area di rispetto dei coni visuali (ART. 32)

**VALORI E TUTELE AMBIENTALI:**

**Rete ecologica**
- Area di connessione naturalistica (ART. 59)
- Buffer o siepi potenziali (ART. 59)
- Corridoio ecologico secondario (ART. 59)
- Isola ad elevata naturalità (ART. 59)
- Area nucleo (ART. 59)
- Barriere (ART. 60)

**INFRASTRUTTURE E PERCORSI:**
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto (ART. 61)
- Percorso ciclo-pedonale lungo lo scolo Liona di progetto (ART. 61)
- Altavia dei Berici (ART. 61)
- Principali percorsi e sentieri pedonali e ciclabili esistenti (ART. 61)
- Viabilità da riqualificare e messa in sicurezza (ART. 61)
- Viabilità di connessione extraurbana esistente (ART. 61)
- Viabilità di connessione extraurbana progetto (ART. 61)
- Varchi infrastrutturali (ART. 62)