



# COMUNE DI VAL LIONA PROVINCIA DI VICENZA

## VAR. 6 P.I. SAN GERMANO DEI BERICI

Elaborato

V

0

2

Scala

**DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ  
DELLA V.INC.A.  
(D.G.R.V. 1400/2017)  
ALLEGATO E**

**IL SINDACO**  
Maurizio Fipponi

Adottato con Del. C.C. n. del  
Approvato con Del. C.C. n. del

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Ing. Evelin Storato



**IL PROGETTISTA**  
**STUDIO ASSOCIATO ZANELLA**  
**Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella**  
Architettura e Urbanistica  
Via Vittime delle Foibe, 74/6  
36025 Noventa Vic. (VI)  
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326  
info@studiozanella.it



**1. DICHIARAZIONE****REGIONE DEL VENETO****ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017****PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA**  
**MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ**  
**DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

La sottoscritta *Alice Zanella*  
nata a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
nel Comune di \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_

dello Studio Associato Zanella, sito in via Vittime delle Foibe, n. 74/6, Noventa Vicentina (VI) – tel. 0444 787040, Fax 0444 787326

in qualità di:  
tecnico incaricato per la redazione della **Variante n. 6 al P.I. del Piano degli Interventi San Germano dei Berici - Comune Val Liona (VI)**

**DICHIARA**

che per l'istanza presentata **NON È NECESSARIA LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA** in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto **b.1 e b.2.**

DATA  
Luglio 2021

II DICHIARANTE  
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

## ALLEGATO E      DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017

### **Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.**

La sottoscritta dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

Luglio 2021

II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

### **Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196**

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: Amministrazione comunale di Val Liona (VI)

con sede in via Piazza Marconi n. 1 - 36044 Val Liona (VI)

Telefono: 0444-889522

PEC: comune.valliona.vi@pecveneto.it

Il Responsabile del trattamento è: Responsabile U.T.C. Comune di Val Liona (VI)

con sede in via Piazza Marconi n. 1 - 36044 Val Liona (VI)

Telefono: 0444-889522 int. 2

PEC: comune.valliona.vi@pecveneto.it

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

DATA

Luglio 2021

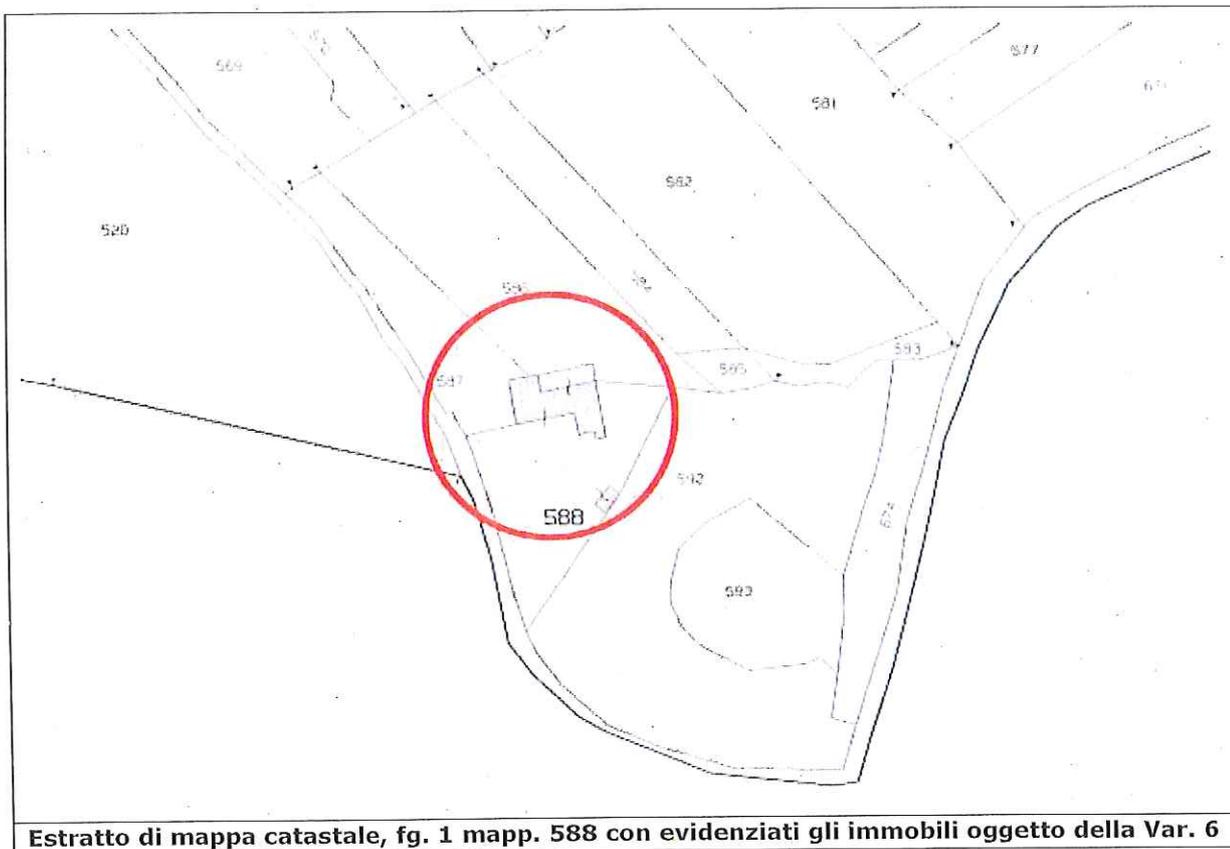
II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

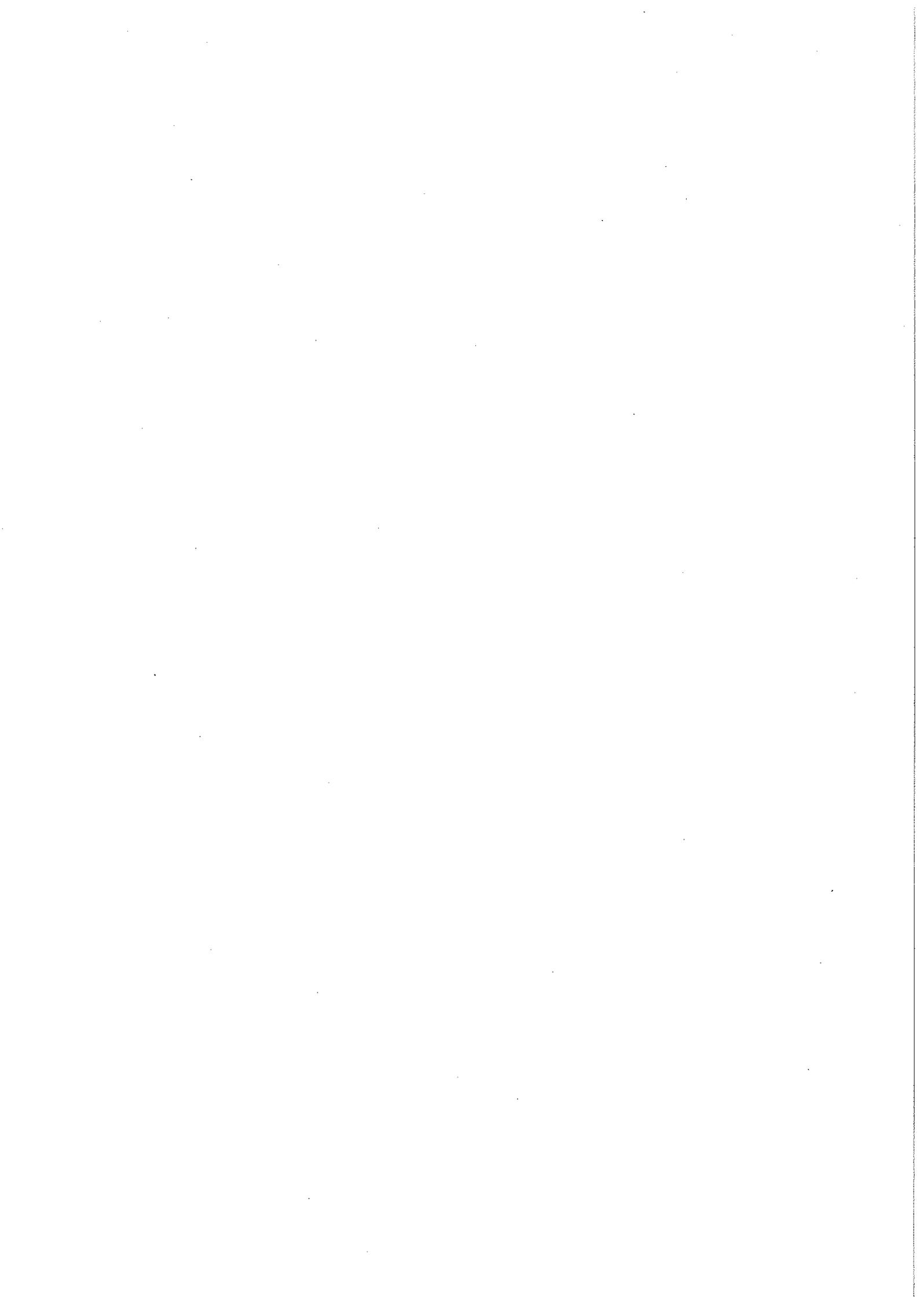
## 2. VARIANTE N. 6 DI PI

Oggetto della presente **dichiarazione di non necessità di V.INC.A.** è la **Variante n. 6 al PI - Piano degli Interventi di San Germano dei Berici - Comune di Val Liona, relativa alla modifica normativa dell'art. 38.2 delle NTO rivedendo le modalità di intervento per il fabbricato della scheda Edificio rurale n. 10**, consentendo gli interventi di cui alle lett. a, b, c, d, art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ovvero fino agli "**interventi di ristrutturazione edilizia**", che contemplano anche la demolizione e ricostruzione, specificando che sono ammesse, oltre alle tipologie e murature tradizionali previste dalla normativa generale per le Zone agricole, anche quelle lignee (case in legno).

Gli immobili oggetto di modifica normativa della Variante 6 sono siti in via Beggioni, catastalmente descritti al foglio n. 1 mapp. 588 del catasto di Val Liona, sezione di San Germano dei Berici e sono relativi a fabbricato residenziale, in stato di abbandono e disuso, classificato dal PI vigente in zona agricola e indicato come *edificio rurale n. 10* di cui all'art. 38 delle NTO.

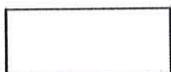
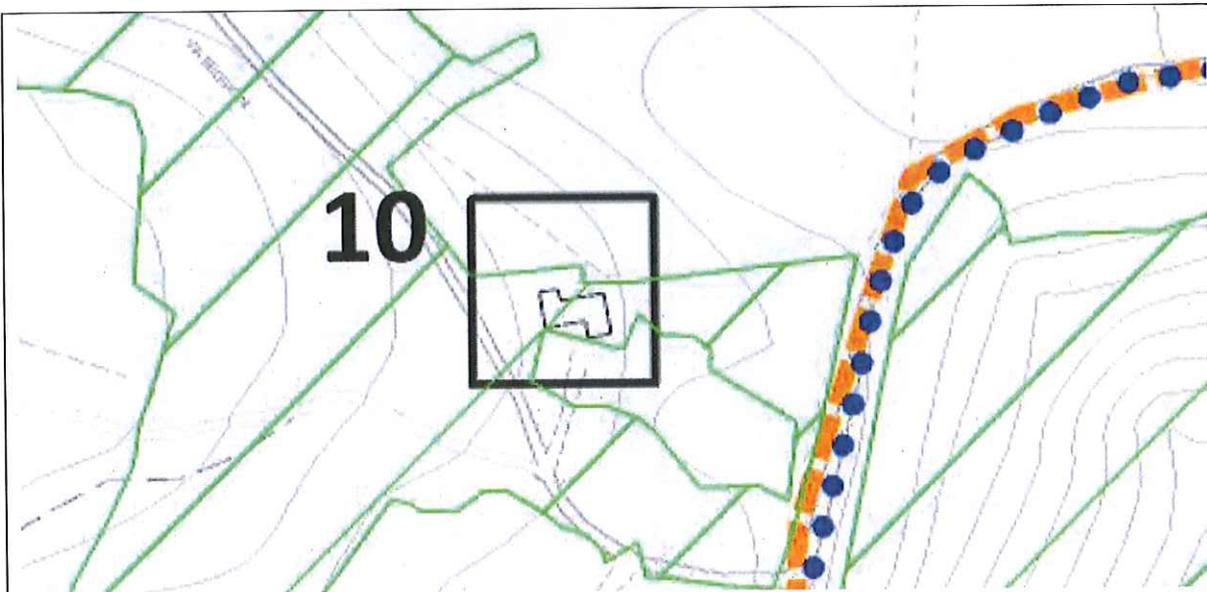


Estratto di mappa catastale, fg. 1 mapp. 588 con evidenziati gli immobili oggetto della Var. 6





**Ortofoto con evidenziati gli immobili oggetto della Var. 6**



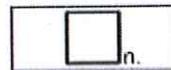
Zona E - Zona Agricola

Art. 17



Aree boschive o destinate a rimboschimento

Art. 26



Scheda edifici rurali

Art. 38

**Estratto Tav. 1.1.B e voci di legenda interessate**

**Studio Associato Zanella (Progettista)**

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 http://www.studiozanella.it

### 3. SITO RETE NATURA 2000

Il territorio del Comune di Val Liona è interessato dalla presenza dell'elemento della Rete Natura 2000. Indicato come SIC **IT3220037 "Colli Berici"**.



**Studio Associato Zanella (Progettista)**

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 http://www.studiozanella.it

#### **4. CONCLUSIONI**

In ragione di quanto sopra indicato **NON È NECESSARIA LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA** in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 ai punti **b.1 e b.2:**

- 1. progetti e interventi espressamente individuati e valutati non significativamente incidenti dal relativo strumento di pianificazione, sottoposto con esito favorevole a procedura di valutazione di incidenza, a seguito della decisione dell'autorità regionale per la valutazione di incidenza;*
- 2. modifiche non sostanziali a progetti e interventi già sottoposti con esito favorevole alla procedura di valutazione di incidenza;*

essendo intervento relativo alla modifica normativa **dell'art. 38.2 delle NTO rivedendo le modalità di intervento per il fabbricato della scheda Edificio rurale n. 10**, consentendo gli interventi di cui alle lett. a, b, c, d, art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ovvero fino agli **"interventi di ristrutturazione edilizia"**, che contemplano anche la demolizione e ricostruzione, senza previsione di ampliamento, nella stessa area pertinenziale, relativamente a degli immobili, attualmente in stato di abbandono e disuso, esistenti già in sede di PAT e poi di PI, al fine di un loro riutilizzo e funzionalità.

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

