



**COMUNE DI VAL LIONA  
PROVINCIA DI VICENZA**

**Var. 9 P.I.  
GRANCONA**

Elaborato

V

0

2

Scala

**DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ  
DELLA V.INC.A.  
(D.G.R.V. 1400/2017)  
ALLEGATO E**

**IL SINDACO**

Maurizio Fipponi

Adottato con Del. C.C. n. del  
Approvato con Del. C.C. n. del

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Ing. Evelin Storato



**IL PROGETTISTA**

**STUDIO ASSOCIATO ZANELLA**

**Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella**

Architettura e Urbanistica

Via Vittime delle Foibe, 74/6

36025 Noventa Vic. (VI)

Tel 0444 787040 Fax 0444 787326

info@studiozanella.it



## 1. DICHIARAZIONE



**REGIONE DEL VENETO**

**ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017**

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

**MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ  
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

La sottoscritta *Alice Zanella*  
nata a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
nel Comune di \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_

dello Studio Associato Zanella, sito in via Vittime delle Foibe, n. 74/6, Noventa Vicentina (VI) – tel. 0444 787040, Fax 0444 787326

in qualità di:  
tecnico incaricato per la redazione della **Variante n. 9 al P.I. – Piano degli Interventi di Grancona – Comune Val Liona (VI)**

### DICHIARA

che per l'istanza presentata **NON È NECESSARIA LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA** in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto **b.1 e b.2.**

DATA  
Luglio 2021

IL DICHIARANTE  
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

**ALLEGATO E DGR nr. 1400 del 29 agosto 2017****Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.**

La sottoscritta dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

Luglio 2021

II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196**

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: Amministrazione comunale di Val Liona (VI)

con sede in via Piazza Marconi n. 1 - 36044 Val Liona (VI)

Telefono: 0444-889522

PEC: comune.valliona.vi@pecveneto.it

Il Responsabile del trattamento è: Responsabile U.T.C. Comune di Val Liona (VI)

con sede in via Piazza Marconi n. 1 - 36044 Val Liona (VI)

Telefono: 0444-889522 int. 2

PEC: comune.valliona.vi@pecveneto.it

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

DATA

Luglio 2021

II DICHIARANTE

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

**Studio Associato Zanella (Progettista)**

Via Vittime delle Folbe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

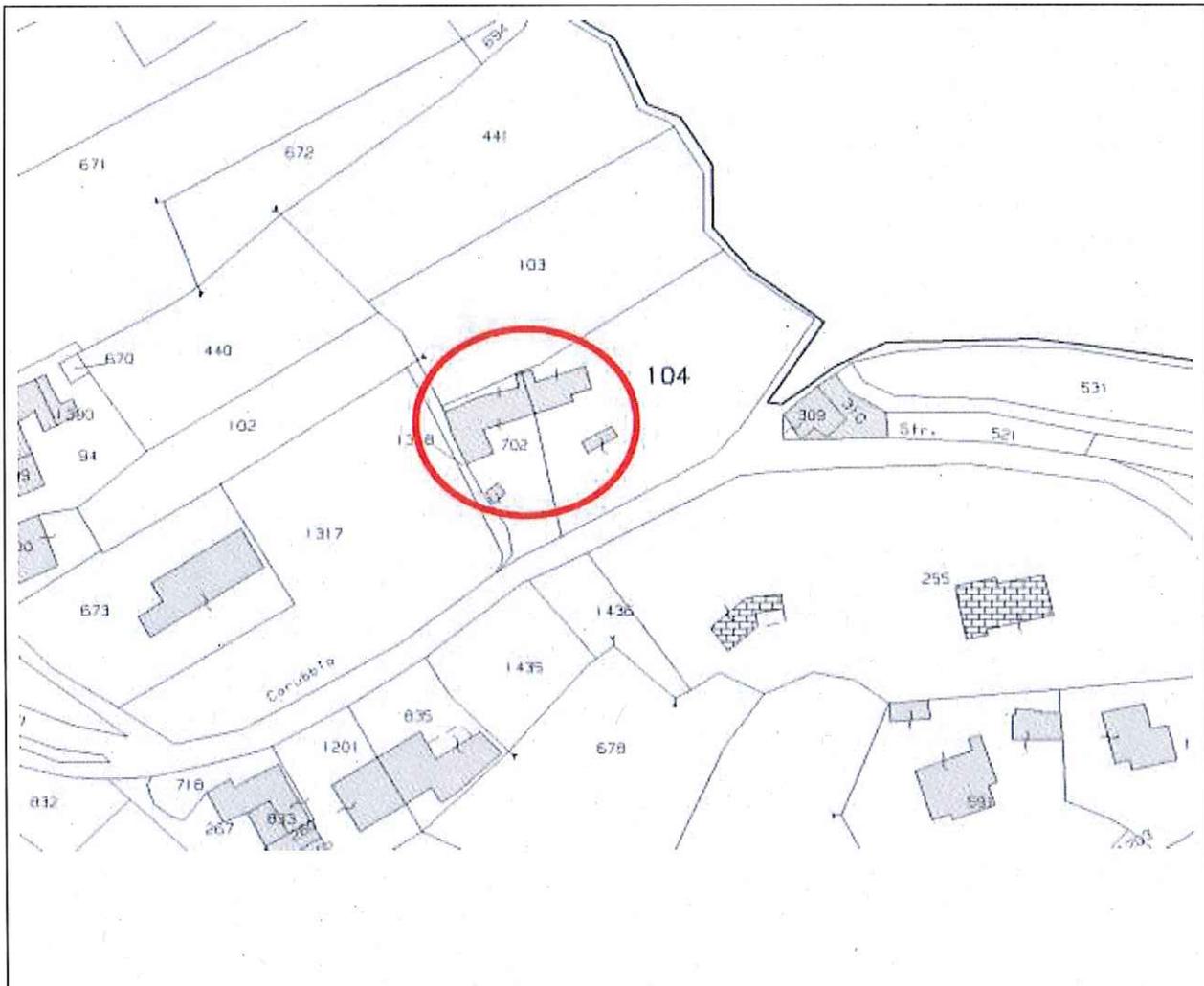
☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 http://www.studiozanella.it

## 2. VARIANTE N. 9 DI PI

Oggetto della presente **dichiarazione di non necessità di V.C.I.** è la **Variante n. 9 al PI – Piano degli Interventi di Grancona (VI), relativa sostanzialmente alla modifica normativa della Scheda Nucleo n.52** con l'aggiornamento dello stato di fatto, relativamente agli immobili, attualmente in stato di abbandono e disuso, oggetto di specifica richiesta (come meglio descritto nella Relazione di progetto della variante a cui si rimanda), al fine di un loro riutilizzo e funzionalità.

Gli immobili oggetto di modifica normativa della Var. 9 PI sono siti in via Zuccante e catastalmente descritti al foglio n. 1, mappali n. 104, 702, del catasto di Val Liona sezione di Grancona e sono relativi a fabbricato con destinazione prevista residenziale, in stato di abbandono e disuso, classificato dal PI vigente in Nucleo rurale e indicato come Scheda Nucleo n. 52 di cui all'art. 34 delle NTO.



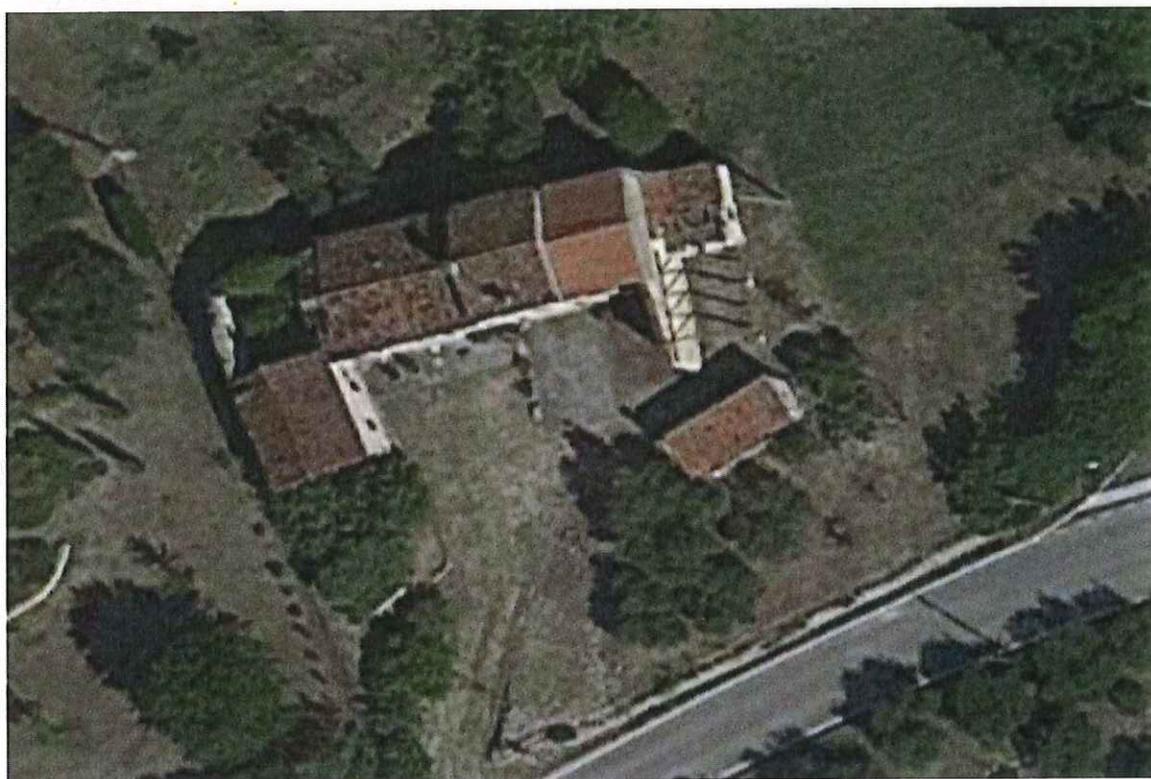
Estratto di mappa catastale fg. 1 mapp. 104-702 con evidenziati gli immobili oggetto della Var. 9 PI

**Studio Associato Zanella (Progettista)**

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

✉ info@studiozanella.it 🌐 <http://www.studiozanella.it>



**Ortofoto con evidenziati gli immobili oggetto della Var. 9 PI**



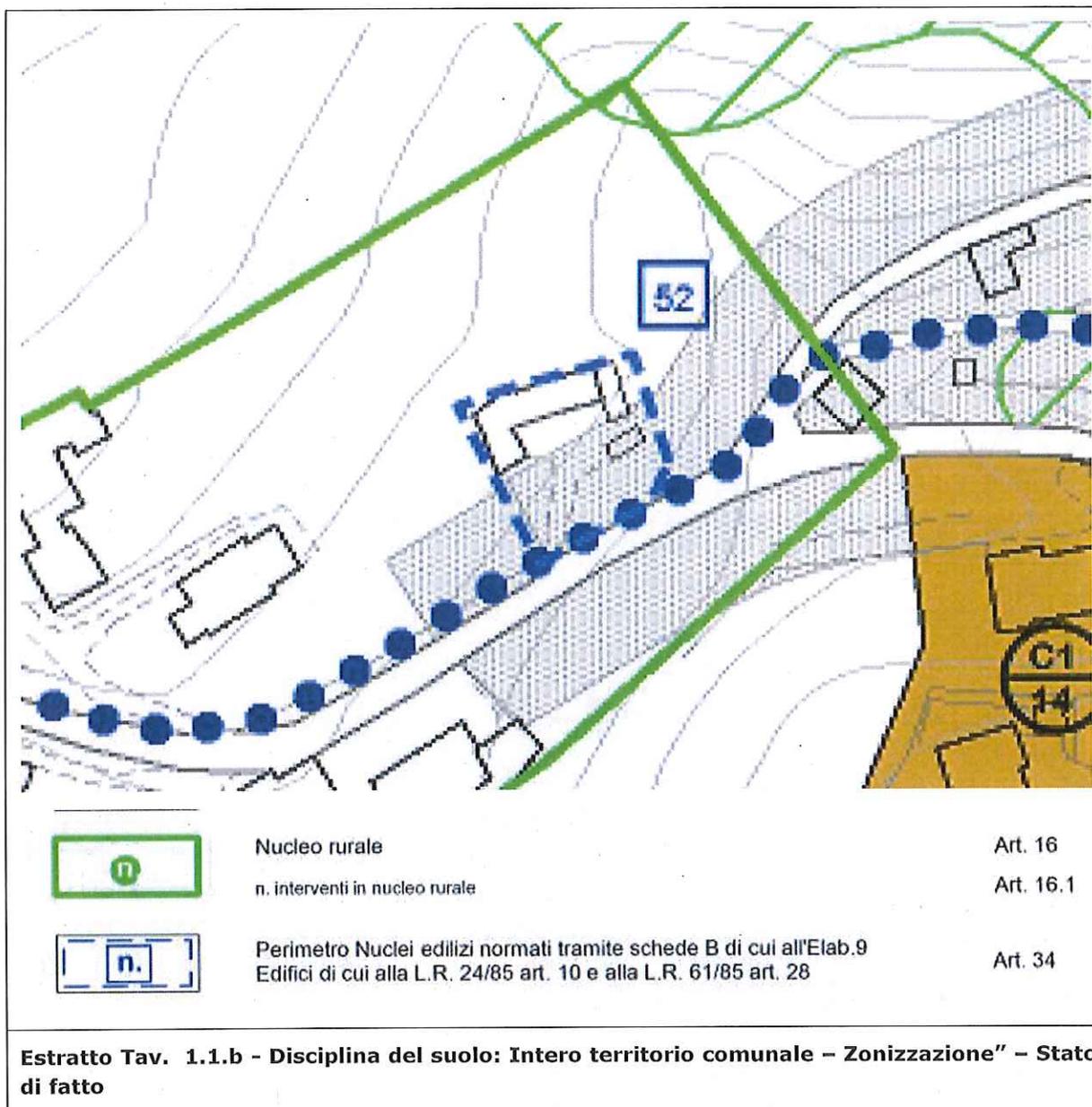
**Foto dello stato di fatto degli immobili oggetto della Var. 9 PI**

**Studio Associato Zanella (Progettista)**

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic. na (VI)

☎ 0444 787040 - 📠 0444 787326

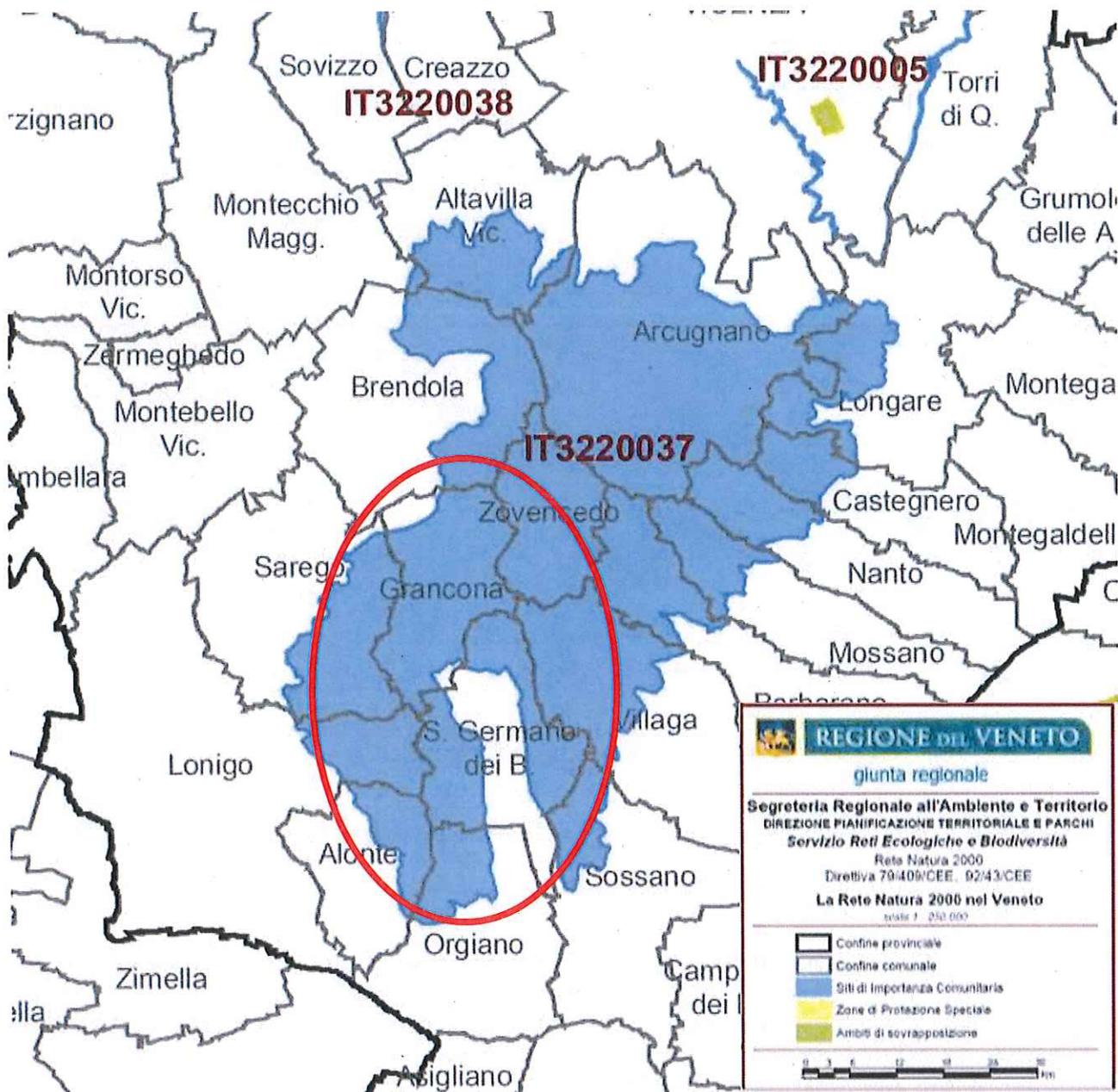
✉ info@studiozanella.it 🌐 <http://www.studiozanella.it>



In particolare la **Variante n. 9 di PI propone di modificare la normativa della Scheda Nucleo n.52** con l'aggiornamento dello stato di fatto, relativamente agli immobili sopra descritti, al fine di un loro riutilizzo e funzionalità, essendo in stato di abbandono e disuso; sostanzialmente **viene aggiornata la scheda nucleo n. 52 rispetto allo stato di fatto attuale e consentendo l'intervento fino alla "sostituzione edilizia"**.

### 3. SITO RETE NATURA 2000

Il territorio del comune di Val Liona è interessato dalla presenza dell'elemento della Rete Natura 2000. Indicato come SIC **IT3220037 "Colli Berici"**.



---

#### **4. CONCLUSIONI**

---

In ragione di quanto sopra indicato **NON È NECESSARIA LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA** in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 ai punti **b.1 e b.2:**

- 1. progetti e interventi espressamente individuati e valutati non significativamente incidenti dal relativo strumento di pianificazione, sottoposto con esito favorevole a procedura di valutazione di incidenza, a seguito della decisione dell'autorità regionale per la valutazione di incidenza;*
- 2. modifiche non sostanziali a progetti e interventi già sottoposti con esito favorevole alla procedura di valutazione di incidenza;*

essendo intervento relativo alla modifica normativa della Scheda Nucleo n.52, con aggiornamento dello stato di fatto, relativamente a degli immobili, attualmente in stato di abbandono e disuso, esistenti già in sede di PAT e poi di PI, prevedendo la possibilità di loro demolizione e ricostruzione, senza ampliamento, nella stessa area pertinenziale, al fine di un loro riutilizzo e funzionalità.

Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella

