

## COMUNE DI VAL LIONA PROVINCIA DI VICENZA

Var. 9 P.I. GRANCONA

**Elaborato** 

V

0

1

Scala

**IL SINDACO** Maurizio Fipponi

Asseverazione non necessità V.C.I. – Valutazione Compatibilità Idraulica DGRV n.2948 del 6/10/2009

Adottato con D.C.C. n. del Approvato con D.C.C. n. del

Approvate con preserving del

**UFFICIO TECNICO COMUNALE** 

Ing. Evelin Storato

VALLIONA

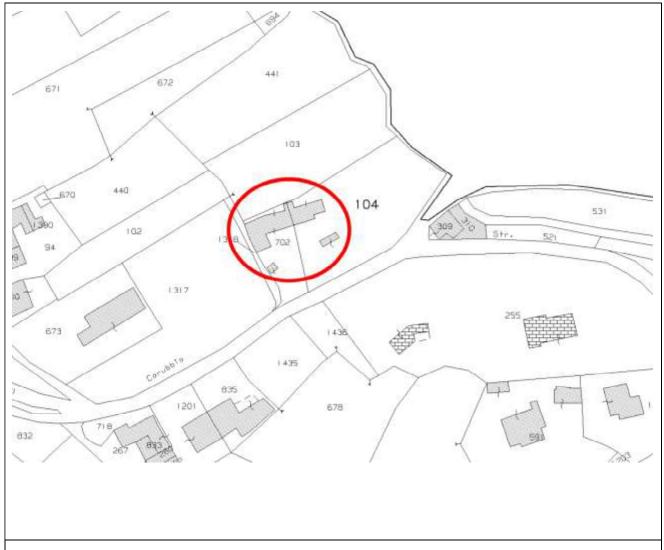
IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

DATA: Luglio 2021

## ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA

Oggetto della presente dichiarazione di non necessità di V.C.I. è la Variante n. 9 al PI – Piano degli Interventi di Grancona – Comune di Val Liona, relativa sostanzialmente alla modifica normativa della Scheda Nucleo n.52 con l'aggiornamento dello stato di fatto, relativamente agli immobili, attualmente in stato di abbandono e disuso, oggetto di specifica richiesta (come meglio descritto nella Relazione di progetto della variante a cui si rimanda), al fine di un loro riutilizzo e funzionalità.

Gli immobili oggetto di modifica normativa della Var. 9 PI sono siti in via Zuccante e catastalmente descritti al foglio n. 1, mappali n. 104, 702, del catasto di Val Liona sezione di Grancona e sono relativi a fabbricato con destinazione prevista residenziale, in stato di abbandono e disuso, classificato dal PI vigente in Nucleo rurale e indicato come Scheda Nucleo n. 52 di cui all'art. 34 delle NTO.



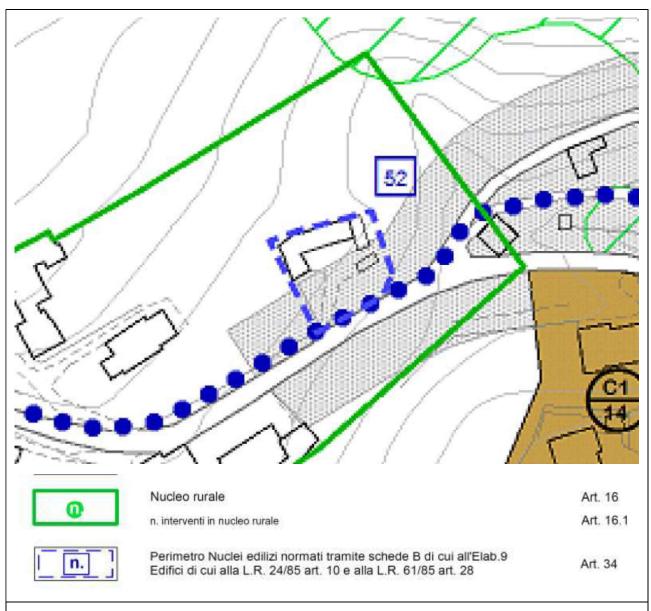
Estratto di mappa catastale fg. 1 mapp. 104-702 con evidenziati gli immobili oggetto della Var. 9 PI



Ortofoto con evidenziati gli immobili oggetto della Var. 9 PI



Foto dello stato di fatto degli immobili oggetto della Var. 9 PI



Estratto Tav. 1.1.b - Disciplina del suolo: Intero territorio comunale - Zonizzazione" - Stato di fatto

In particolare la Variante n. 9 di PI propone di modificare la normativa della Scheda Nucleo n.52 con l'aggiornamento dello stato di fatto, relativamente agli immobili sopra descritti, al fine di un loro riutilizzo e funzionalità, essendo in stato di abbandono e disuso; sostanzialmente viene aggiornata la scheda nucleo n. 52 rispetto allo stato di fatto attuale e consentendo l'intervento fino alla "sostituzione edilizia".

L'intervento previsto dalla Var. 9 di PI, essendo relativo alla modifica di modalità attuative al fine di prevedere la demolizione e ricostruire di immobili esistenti, senza ampliamento, nella stessa area pertinenziale, esistenti già in sede di PAT e poi di PI e successive varianti, non richiede la predisposizione di opere di laminazione.

In relazione a quanto sopra specificato, la sottoscritta **dott. Pian. Terr.le ALICE ZANELLA** nella sua qualità di tecnico estensore della Var. 9 di PI in argomento, vista la D.G.R.V. n. 2948/2009,

## **ASSEVERA**

che la variazione dell'utilizzo del territorio prevista dall'intervento della Var. 9 di PI (per limitato o assente incremento di impermeabilizzazione), essendo relativo alla modifica di modalità attuative di un fabbricato, consentendo la demolizione e ricostruzione, senza previsione di ampliamento, non richiede la predisposizione di opere di laminazione in quanto non altera significativamente il regime idraulico esistente nell'area interessata e pertanto non necessita la valutazione idraulica.

Nelle successive fasi pianificatorie che portano al permesso di costruire dovrà essere dimostrato che l'impermeabilizzazione in progetto per questi interventi è, ai sensi della DGRV n.2948 del 6/10/2009, tale da non modificare significativamente il regime idraulico esistente, confermando quindi l'assunzione preliminare fatta in questa fase.

In caso contrario, ovvero di incremento dell'impermeabilizzazione rispetto allo stato attuale superiore a 1000 m2, dovrà essere predisposta specifica valutazione di compatibilità idraulica.

Noventa Vicentina, luglio 2021

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA dott. pian. terr.le Alice Zanella