



COMUNE DI VAL LIONA PROVINCIA DI VICENZA

Var. 9 P.I. GRANCONA

Elaborato

10

Scala

SCHEDE NUCLEI EDILIZI ED EDIFICI ESTRATTO SCHEDA B N. 52 STATO DI VARIANTE

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

IL SINDACO
Maurizio Fipponi

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Ing. Evelin Storato

IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it



SCHEDA
B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 052 CORPO 001



LOCALIZZAZIONE: Via Zuccante

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:	0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:			0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0
		RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	7	SUPERFICIE COPERTA (mq):	36
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	252

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO Oltre 1900

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			



FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO	X	PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO		0 = Non utilizzato 1 = Residenza 2 = Artigianato 3 = Commercio/Terziario 4 = Accessorio/Deposito 5 = Attr. Pubblica/Religiosa 6 = Annesso rustico 7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo 8 = Autorimessa 9 = Granaio 10 = Altro
INTERRATO		INTERRATO		
TERRA	0	TERRA	1	
PRIMO PIANO	0	PRIMO PIANO	1	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO		
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO		

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI	ELEMENTI DI CONTRASTO	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi	FORATURE	RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO
2a. Edifici di valore storico	BALCONI / TERRAZZE	RISTR. EDILIZIA PARZIALE
2b. Edifici di valore ambientale	COPERTURA	RISTR. EDILIZIA TOTALE
3. Edificio di recente costruzione	INFISSI	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
4. Edificio in contrasto con l'ambiente	ALTRO:	SOSTITUZIONE EDILIZIA
NOTE:	NOTE:	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI :

Sono consentiti gli interventi fino alla sostituzione edilizia mediante demolizione e ricostruzione del volume esistente dell'intero fabbricato costituito dai corpi 1, 2, 3, 4 e relativi corpi diroccati; sono ammesse oltre alle tipologie e murature tradizionali previste dalla normativa generale per le Zone agricole, anche quelle lignee (case in legno). La fascia di rispetto stradale ai sensi delle NTO e del CdS, non deve essere inferiore a 10,00 ml. H max = 7,50 ml

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA
B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 052 CORPO 002



LOCALIZZAZIONE: Via Zuccante

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	1	ALLOGGI NON OCCUPATI:	1
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:	0		
STANZE	6	FAMIGLIE:	1
RESIDENTI:	5		

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	70
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	420

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO Oltre 1900

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO	<input type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input checked="" type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>



FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO		0 = Non utilizzato 1 = Residenza 2 = Artigianato 3 = Commercio/Terziario 4 = Accessorio/Deposito 5 = Attr. Pubblica/Religiosa 6 = Annesso rustico 7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo 8 = Autorimessa 9 = Granaio 10 = Altro
INTERRATO	<input type="checkbox"/>	INTERRATO	<input type="checkbox"/>	
TERRA	<input checked="" type="checkbox"/>	TERRA	<input checked="" type="checkbox"/>	
PRIMO PIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIMO PIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	
SECONDO PIANO	<input type="checkbox"/>	SECONDO PIANO	<input type="checkbox"/>	
SOTTOTETTO	<input type="checkbox"/>	SOTTOTETTO	<input type="checkbox"/>	

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi	<input type="checkbox"/>	FORATURE	<input type="checkbox"/>	RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	<input type="checkbox"/>
2a. Edifici di valore storico	<input type="checkbox"/>	BALCONI / TERRAZZE	<input type="checkbox"/>	RISTR. EDILIZIA PARZIALE	<input type="checkbox"/>
2b. Edifici di valore ambientale	<input type="checkbox"/>	COPERTURA	<input type="checkbox"/>	RISTR. EDILIZIA TOTALE	<input type="checkbox"/>
3. Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>	INFISSI	<input type="checkbox"/>	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	<input type="checkbox"/>
4. Edificio in contrasto con l'ambiente	<input type="checkbox"/>	ALTRO:	<input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONE EDILIZIA	<input checked="" type="checkbox"/>
NOTE: Cornici forometrie		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	

PRESCRIZIONI :

Sono consentiti gli interventi fino alla sostituzione edilizia mediante demolizione e ricostruzione del volume esistente dell'intero fabbricato costituito dai corpi 1, 2, 3, 4 e relativi corpi diroccati; sono ammesse oltre alle tipologie e murature tradizionali previste dalla normativa generale per le Zone agricole, anche quelle lignee (case in legno). La fascia di rispetto stradale ai sensi delle NTO e del CdS, non deve essere inferiore a 10,00 ml. H max= 7,50 ml

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA
B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 052 CORPO 003



LOCALIZZAZIONE: Via Zuccante

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:	1
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:	0		
STANZE	3	FAMIGLIE:	1
RESIDENTI:	0		

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	7,5	SUPERFICIE COPERTA (mq):	42
PIANI FUORI TERRA (n):	3	VOLUME FUORI TERRA (mc):	315

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO Oltre 1900

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO	<input type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input checked="" type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>



FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO		0 = Non utilizzato 1 = Residenza 2 = Artigianato 3 = Commercio/Terziario 4 = Accessorio/Deposito 5 = Attr. Pubblica/Religiosa 6 = Annesso rustico 7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo 8 = Autorimessa 9 = Granaio 10 = Altro
INTERRATO	<input type="checkbox"/>	INTERRATO	<input type="checkbox"/>	
TERRA	<input checked="" type="checkbox"/>	TERRA	<input checked="" type="checkbox"/>	
PRIMO PIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIMO PIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	
SECONDO PIANO	<input type="checkbox"/>	SECONDO PIANO	<input type="checkbox"/>	
SOTTOTETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	SOTTOTETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI	ELEMENTI DI CONTRASTO	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi	FORATURE	RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO
2a. Edifici di valore storico	BALCONI / TERRAZZE	RISTR. EDILIZIA PARZIALE
2b. Edifici di valore ambientale	COPERTURA	RISTR. EDILIZIA TOTALE
3. Edificio di recente costruzione	INFISSI	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
4. Edificio in contrasto con l'ambiente	ALTRO:	SOSTITUZIONE EDILIZIA
NOTE: Cornici forometrie, pareti faccia a vista	NOTE:	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI :

Sono consentiti gli interventi fino alla sostituzione edilizia mediante demolizione e ricostruzione del volume esistente dell'intero fabbricato costituito dai corpi 1, 2, 3, 4 e relativi corpi diroccati; sono ammesse oltre alle tipologie e murature tradizionali previste dalla normativa generale per le Zone agricole, anche quelle lignee (case in legno). La fascia di rispetto stradale ai sensi delle NTO e del CdS, non deve essere inferiore a 10,00 ml. H max= 7,50 ml

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA
B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 052 CORPO 004



LOCALIZZAZIONE: Via Zuccante

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:	0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:			0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0
		RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	42
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	252

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO Oltre 1900

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			



FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO		0 = Non utilizzato 1 = Residenza 2 = Artigianato 3 = Commercio/Terziario 4 = Accessorio/Deposito 5 = Attr. Pubblica/Religiosa 6 = Annesso rustico 7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo 8 = Autorimessa 9 = Granaio 10 = Altro
INTERRATO		INTERRATO		
TERRA	4	TERRA	1	
PRIMO PIANO	0	PRIMO PIANO	1	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO		
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO		

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI	ELEMENTI DI CONTRASTO	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi	FORATURE	RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO
2a. Edifici di valore storico	BALCONI / TERRAZZE	RISTR. EDILIZIA PARZIALE
2b. Edifici di valore ambientale	COPERTURA	RISTR. EDILIZIA TOTALE
3. Edificio di recente costruzione	INFISSI	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
4. Edificio in contrasto con l'ambiente	ALTRO:	SOSTITUZIONE EDILIZIA
NOTE:	NOTE:	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI :

Sono consentiti gli interventi fino alla sostituzione edilizia mediante demolizione e ricostruzione del volume esistente dell'intero fabbricato costituito dai corpi 1, 2, 3, 4 e relativi corpi diroccati; sono ammesse oltre alle tipologie e murature tradizionali previste dalla normativa generale per le Zone agricole, anche quelle lignee (case in legno). La fascia di rispetto stradale ai sensi delle NTO e del CdS, non deve essere inferiore a 10,00 ml. H max= 7,50 ml

A = Ampliamento
H = Altezza totale