



# COMUNE DI VAL LIONA PROVINCIA DI VICENZA

## Var. 9 P.I. GRANCONA

Elaborato

10

Scala

### SCHEDE NUCLEI EDILIZI ED EDIFICI ESTRATTO SCHEDA B N. 52 STATO DI FATTO

Adottato con Del. C.C. n. del  
Approvato con Del. C.C. n. del

**IL SINDACO**  
Maurizio Fipponi

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Ing. Evelin Storato

**IL PROGETTISTA**  
**STUDIO ASSOCIATO ZANELLA**  
**Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella**  
Architettura e Urbanistica  
Via Vittime delle Foibe, 74/6  
36025 Noventa Vic. (VI)  
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326  
info@studiozanella.it





SCHEDA  
B

## COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 052 CORPO 001



LOCALIZZAZIONE: Via Zuccante

### FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:	0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:			0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0
		RESIDENTI:	0

### CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	7	SUPERFICIE COPERTA (mq):	36
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	252

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

### INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

### TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			



FOTO

### VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO	X	PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

### DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO		0 = Non utilizzato 1 = Residenza 2 = Artigianato 3 = Commercio/Terziario 4 = Accessorio/Deposito 5 = Attr. Pubblica/Religiosa 6 = Annesso rustico 7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo 8 = Autorimessa 9 = Granaio 10 = Altro
INTERRATO	<input type="checkbox"/>	INTERRATO	<input type="checkbox"/>	
TERRA	0	TERRA	1	
PRIMO PIANO	0	PRIMO PIANO	1	
SECONDO PIANO	<input type="checkbox"/>	SECONDO PIANO	<input type="checkbox"/>	
SOTTOTETTO	<input type="checkbox"/>	SOTTOTETTO	<input type="checkbox"/>	

### QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi	<input type="checkbox"/>	FORATURE	<input type="checkbox"/>	RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	<input type="checkbox"/>
2a. Edifici di valore storico	<input type="checkbox"/>	BALCONI / TERRAZZE	<input type="checkbox"/>	RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA	<input type="checkbox"/>	RISTR. EDILIZIA TOTALE	<input type="checkbox"/>
3. Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>	INFISSI	<input type="checkbox"/>	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	<input type="checkbox"/>
4. Edificio in contrasto con l'ambiente	<input type="checkbox"/>	ALTRO:	<input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONE EDILIZIA	<input type="checkbox"/>
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO: 001	

### PRESCRIZIONI :

--

SCHEDA  
B

## COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 052 CORPO 002



LOCALIZZAZIONE: Via Zuccante

### FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	1	ALLOGGI NON OCCUPATI:	1
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:	0		
STANZE	6	FAMIGLIE:	1
RESIDENTI:	5		

### CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	70
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	420

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

### INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

### TIPOLOGIA:

ISOLATO	<input type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input checked="" type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>



FOTO

### VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

### DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO		0 = Non utilizzato 1 = Residenza 2 = Artigianato 3 = Commercio/Terziario 4 = Accessorio/Deposito 5 = Attr. Pubblica/Religiosa 6 = Annesso rustico 7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo 8 = Autorimessa 9 = Granaio 10 = Altro
INTERRATO	<input type="checkbox"/>	INTERRATO	<input type="checkbox"/>	
TERRA	<input checked="" type="checkbox"/>	TERRA	<input checked="" type="checkbox"/>	
PRIMO PIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIMO PIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	
SECONDO PIANO	<input type="checkbox"/>	SECONDO PIANO	<input type="checkbox"/>	
SOTTOTETTO	<input type="checkbox"/>	SOTTOTETTO	<input type="checkbox"/>	

### QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi	<input type="checkbox"/>	FORATURE	<input type="checkbox"/>	RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	<input type="checkbox"/>
2a. Edifici di valore storico	<input type="checkbox"/>	BALCONI / TERRAZZE	<input type="checkbox"/>	RISTR. EDILIZIA PARZIALE	<input checked="" type="checkbox"/>
2b. Edifici di valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>	COPERTURA	<input type="checkbox"/>	RISTR. EDILIZIA TOTALE	<input type="checkbox"/>
3. Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>	INFISSI	<input type="checkbox"/>	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	<input type="checkbox"/>
4. Edificio in contrasto con l'ambiente	<input type="checkbox"/>	ALTRO:	<input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONE EDILIZIA	<input type="checkbox"/>
NOTE: Cornici forometrie		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

### PRESCRIZIONI :

H=+0,50m
----------

SCHEDA  
B

## COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 052 CORPO 003



LOCALIZZAZIONE: Via Zuccante

### FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:	1
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:	0		
STANZE	3	FAMIGLIE:	1
RESIDENTI:	0		

### CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	7,5	SUPERFICIE COPERTA (mq):	42
PIANI FUORI TERRA (n):	3	VOLUME FUORI TERRA (mc):	315

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

### INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

### TIPOLOGIA:

ISOLATO	A CORTE	ALTRO
IN LINEA	X A SCHIERA	



FOTO

### VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	X
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

### DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO		0 = Non utilizzato 1 = Residenza 2 = Artigianato 3 = Commercio/Terziario 4 = Accessorio/Deposito 5 = Attr. Pubblica/Religiosa 6 = Annesso rustico 7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo 8 = Autorimessa 9 = Granaio 10 = Altro
INTERRATO	<input type="checkbox"/>	INTERRATO	<input type="checkbox"/>	
TERRA	1	TERRA	1	
PRIMO PIANO	1	PRIMO PIANO	1	
SECONDO PIANO	<input type="checkbox"/>	SECONDO PIANO	<input type="checkbox"/>	
SOTTOTETTO	9	SOTTOTETTO	9	

### QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI	ELEMENTI DI CONTRASTO	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi	FORATURE	RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO
2a. Edifici di valore storico	BALCONI / TERRAZZE	RISTR. EDILIZIA PARZIALE
2b. Edifici di valore ambientale	COPERTURA	RISTR. EDILIZIA TOTALE
3. Edificio di recente costruzione	INFISSI	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
4. Edificio in contrasto con l'ambiente	ALTRO:	SOSTITUZIONE EDILIZIA
NOTE: Cornici forometrie, pareti faccia a vista	NOTE:	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO CORPO: 003

### PRESCRIZIONI :

--

SCHEDA  
B

## COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 052 CORPO 004



LOCALIZZAZIONE: Via Zuccante

### FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:	0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:			0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0
		RESIDENTI:	0

### CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	42
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	252

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

### INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

### TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			



FOTO

### VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

### DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO		0 = Non utilizzato 1 = Residenza 2 = Artigianato 3 = Commercio/Terziario 4 = Accessorio/Deposito 5 = Attr. Pubblica/Religiosa 6 = Annesso rustico 7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo 8 = Autorimessa 9 = Granaio 10 = Altro
INTERRATO		INTERRATO		
TERRA	4	TERRA	1	
PRIMO PIANO	0	PRIMO PIANO	1	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO		
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO		

### QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO: 003	

### PRESCRIZIONI :

H=+0,50m ALLINEAMENTO ALLA COPERTURA ADIACENTE