



COMUNE DI VAL LIONA

PIAZZA GUGLIELMO MARCONI, 1
36044 VAL LIONA (VI)

PIANO DI LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI PER LA TELEFONIA MOBILE

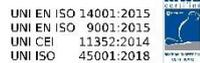
(ai sensi dell'art.8 c.6 L.n.36 del 22 febbraio 2001)



SINPRO srl

Via dell'Artigianato, 20 - 30030 Vigonovo (VE)

info@sinprosr.com Tel: 049/9801745



Progettisti

Ing. Massimo Brait

Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 3353

EGE_0066 del 16/05/2016 Certificato con Kiwa Cernet

Dott. Urb. Teresa Lania

Ordine degli architetti di Padova – Sez. A Pianificatore Territoriale
n. 3535



D

Relazione di Progetto

Sindaco	Fipponi Maurizio	Data progetto	Settembre 2021
RUP	Ing. Evelin Storato	Rev. 01	

Nome file:	D_Relazione di progetto	Controllato da:	T.Lania
Redatto da:	M.Fasolo	Approvato da:	M.Brait

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo documento con divieto di riprodurlo o di renderlo noto a terzi senza la nostra autorizzazione

INDICE

1. PIANIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE INSTALLAZIONI	3
1.1 CRITERI DI LOCALIZZAZIONE.....	3
1.2 LOCALIZZAZIONE PUNTUALE DELLE INSTALLAZIONI	3

1. PIANIFICAZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE INSTALLAZIONI

1.1 CRITERI DI LOCALIZZAZIONE

L'Amministrazione Comunale, al fine di garantire nel tempo un adeguato sviluppo delle reti per un corretto funzionamento del servizio pubblico di telefonia mobile, a parità di condizioni tra i diversi gestori, **ha individuato nell'apposito elaborato cartografico di Progetto (tav. 4) le Aree ed i Siti direttamente disponibili per l'installazione degli impianti per la telefonia mobile nel rispetto delle caratteristiche storiche, ambientali e paesaggistiche del contesto territoriale comunale.**

In queste aree sarà consentita l'installazione delle nuove infrastrutture per la telefonia mobile, la delocalizzazione di quelle esistenti nel rispetto di quanto previsto dal presente Piano.

La collocazione (co-siting) sarà consentita sugli impianti esistenti e su quelli di futura realizzazione conformi al presente Piano.

1.2 LOCALIZZAZIONE PUNTUALE DELLE INSTALLAZIONI

L'Amministrazione Comunale di Val Liona ha individuato all'interno del territorio comunale tre aree di progetto; per ognuna di esse viene di seguito indicata la tipologia installativa al fine di armonizzarne l'inserimento nello specifico contesto territoriale comunale (allegato cartografico di progetto).

Ogni area è stata valutata attraverso l'analisi dei seguenti parametri:

- **Area Residenziale (R).** Area destinata ad uso abitativo. Complesso di edifici, di abitazioni formanti un gruppo omogeneo per caratteristiche di confort e architettoniche.
- **Presenza di impianti (I).** Vengono individuati due raggi di dimensioni differenti rispetto all'area in considerazione
- **Aspetto paesaggistico (P).** Caratteristiche, elementi peculiari che compongono il territorio.
- **Piani di Sviluppo dei Gestori (PS).** Previsioni localizzative da parte dei gestori di implementazione della rete.

Ogni parametro è stato valutato attribuendo dei punteggi di idoneità, come riportato nella seguente tabella.

PARAMETRI	ANALISI	PUNTEGGIO
Area residenziale (R)	Edifici sparsi, bassa densità abitativa. Aree esterne ai centri urbani.	3
	Centri urbani di medie dimensioni. Media densità abitativa.	2
	Centri urbani di medie medio/grandi dimensioni. Alta densità abitativa.	1
Presenza di impianti (I)	Non sono presenti impianti.	3
	Sono presenti impianti all'interno del raggio da 400 mt.	2
	Sono presenti impianti all'interno del raggio da 200 mt.	1
Aspetto paesistico (P)	Aree antropizzate: residenziali, industriali. Limitati elementi di pregio.	3
	Aree agricole, media presenza di elementi di pregio.	2
	Aree vincolate, alta presenza di elementi di pregio.	1
Piani di Sviluppo dei Gestori (PS)	All'interno delle aree dei Piani di Sviluppo dei gestori	3
	In prossimità delle aree di ricerca dei Piani di Sviluppo dei gestori	2
	All'esterno delle aree di ricerca dei Piani di Sviluppo dei gestori.	1

Tab. 1 Parametri di analisi

Per ogni singola area analizzata sono stati sommati i punteggi associati ai rispettivi parametri ricavando così un punteggio globale che ha permesso la definizione di tre classi di idoneità, che consentono di valutare nelle scelte di localizzazioni le aree più idonee per l'installazione delle stazioni radio base (tabella 2).

SOGLIE	CLASSI DI IDONEITA'*
0 ≤ X ≤ 4	Livello 3 di idoneità
5 ≤ X ≤ 8	Livello 2 di idoneità
X ≥ 9	Livello 1 di idoneità

Tab. 2 Classi di idoneità (*il livello 1 rappresenta il maggior livello di idoneità)

Sulla base di questi parametri vengono assegnati dei punti che permettono l'individuazione delle aree idonee di proprietà comunale.

Ad ogni area individuata l'Amministrazione ha attribuito un grado di priorità d'intervento:

- Aree con priorità d'intervento A – ALTA: per la localizzazione di impianti rappresenta la soluzione più idonea;
- Aree con priorità d'intervento B – MEDIA: per la localizzazione di impianti rappresenta la seconda soluzione più idonea;
- Aree con priorità d'intervento C – BASSA: per la localizzazione di impianti rappresenta la terza soluzione più idonea.

AREA IDONEA n. 1 (TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

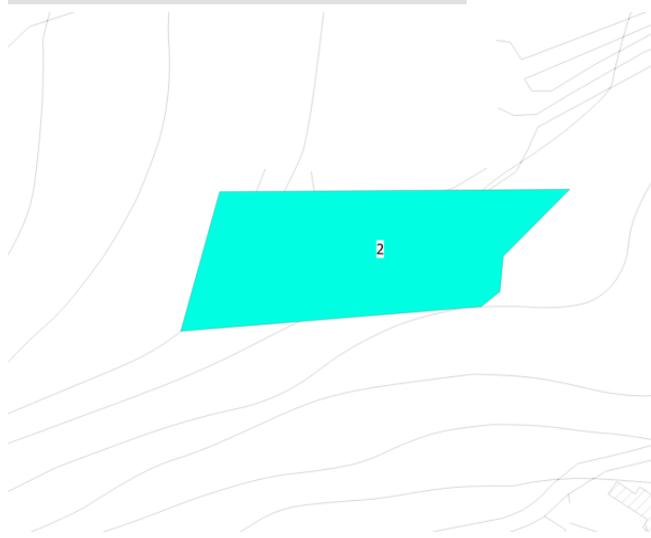
DENOMINAZIONE	Area Cengelle
UBICAZIONE	Via Cengelle
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Sono presenti due impianti sull'area in questione
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto nel caso in cui il co-sitting non sia tecnicamente perseguibile come soluzione
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 25, 26 e 27
NOTE	La realizzazione della struttura dovrà integrarsi con l'ambiente, minimizzando quanto più possibile l'impatto visivo. La tipologia dei mascheramenti e l'eventuale tinteggiatura del palo dovranno essere concordati con l'Amministrazione comunale



AREA IDONEA n. 2

(TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

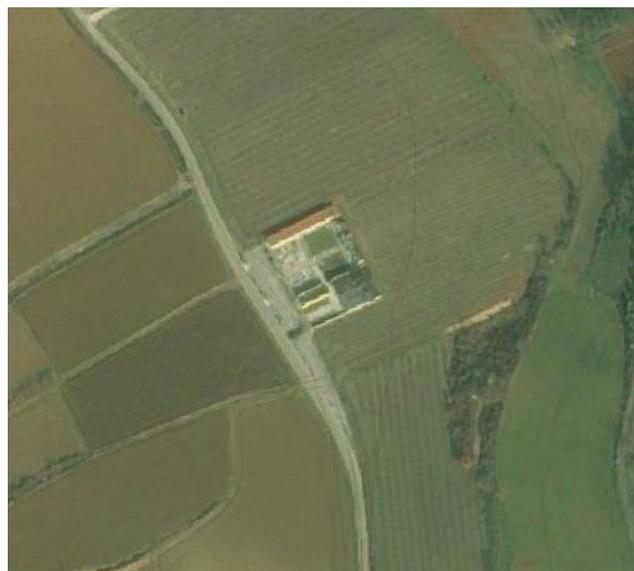
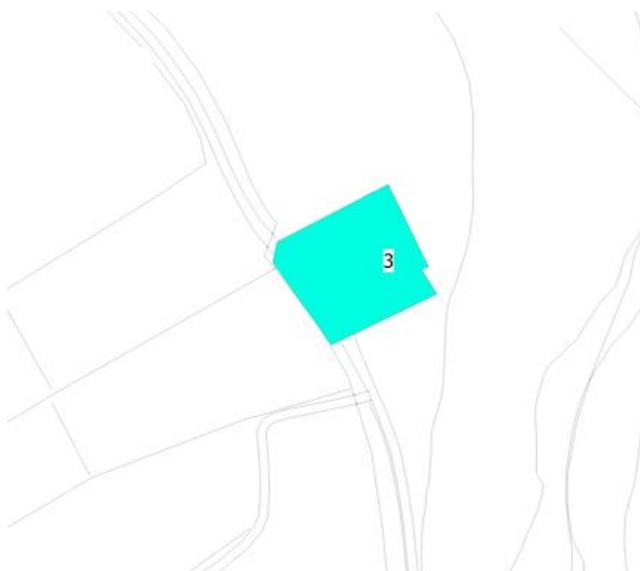
DENOMINAZIONE	Cimitero di Grancona
UBICAZIONE	Via Zuccante Giuseppe
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	 B - Media
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 25, 26 e 27
NOTE	La realizzazione della struttura dovrà integrarsi con l'ambiente, minimizzando quanto più possibile l'impatto visivo. La tipologia dei mascheramenti e l'eventuale tinteggiatura del palo dovranno essere concordati con l'Amministrazione comunale



AREA IDONEA n. 3

(TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Cimitero di San Germano
UBICAZIONE	Via Vigazzola
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	B - Media
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Non sono presenti impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 25, 26 e 27
NOTE	



AREA IDONEA n. 4

(TAV. 4 – Siti per la localizzazione di nuovi impianti)

DENOMINAZIONE	Ecocentro
UBICAZIONE	Via Piave
AREA ZONIZZAZIONE	Area a servizio
PRIORITA' DI INTERVENTO	A - Alta
PROPRIETA' SITO DI PROGETTO	Pubblica
IMPIANTI GIA' ESISTENTI	Nel raggio di 400m sono presenti due impianti
TIPO DI INTERVENTO	Realizzazione di un nuovo impianto nel caso in cui il co-sitting non sia tecnicamente perseguibile come soluzione
RIFERIMENTI REGOLAMENTO	L'impianto dovrà rispettare quanto previsto dagli art. 17, 25, 26 e 27
NOTE	

