

COPIA

Deliberazione n. 85 del 14-11-2024



COMUNE DI VAL LIONA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA PER L'ANNO 2025 VALORI DI STIMA SULLE AREE FABBRICABILI PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.

Oggi **quattordici** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **16:00**, convocata in seguito a regolare invito si è riunita, presso la sede municipale di Grancona, la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Presenti / Assenti

Maurizio Fipponi	Presente
Marta Preto Martini	Presente
Marzio Bomitali	Presente
Elena Pol	Presente
Adriano Baldan	Assente

Presenti n. **4** – Assenti n. **1**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett a) del D.Lgs. n. 267/2000 , il Segretario Comunale dr.ssa Erika Grande.

Maurizio Fipponi, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosce legale l'adunanza.

Il Sindaco, premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Legge della Regione Veneto n. 5 del 17/02/2017, pubblicata in pari data sul BURV n. 8, i Comuni di Grancona e San Germano dei Berici sono stati fusi in un unico Comune denominato “Val Liona” a far data dal giorno 17 febbraio 2017;

VISTO l'art. 1, comma 124, lett. a), della Legge 07/04/2014, n. 56, in base al quale “tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto di fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi di governo del nuovo comune”;

ATTESO:

- che l'art. 2, comma 1, lettera b), del D.Lg. n. 504/1992 definisce area fabbricabile “l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità per pubblica utilità”;
- che ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.lgs. n. 504/1992, la base imponibile I.C.I. per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di urbanizzazione del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- che il comma 6 dell'art. 5 del D.lgs. n. 504/1992 stabilisce che, in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lett. c), d) ed e), della legge n. 457/1978, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera;

RICHIAMATI l'art. 11-quaterdecies, comma 16, del D.L. n. 203 del 30/09/2005, convertito in L. n. 248 del 02/12/2005, nonché l'art. 36, comma 2 del Decreto “Visco-Bersani” n. 223 del 04/07/2006 convertito in L. n. 248 del 04/08/2006, i quali interpretano il suddetto comma 1, lett. b), art. 2 del n. 504/1992 precisando che un'area è da considerare comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

VISTO il D.lgs. 30/12/1997, n. 446, il quale, tra l'altro, nel riordino della disciplina dei tributi locali, all'art. 59, comma 1, lett. g), prevede, nell'ambito dell'esercizio della potestà regolamentare in materia di I.C.I., la possibilità per i Comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

DATO atto che il Comune di Grancona e di San Germano dei Berici hanno esercitato tale potestà regolamentare, mediante i rispettivi Regolamenti Comunali per l'applicazione dell'ICI, nei quali si prevede, con cadenza annuale, la determinazione del valore venale delle aree edificabili da adottarsi entro il termine di approvazione del bilancio di previsione e stabilisce che “non si fa luogo ad accertamento qualora l'imposta sia versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato”;

ACCERTATO che i sopracitati regolamenti in base all'art.1, comma 124, lett. a) della Legge 07/04/2014, n. 56, sono ancora in vigore con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati;

VISTO che con deliberazione di Giunta comunale n. 5 del 05/01/2017 sono stati adottati i valori distintamente per ogni zona territoriale omogenea del soppresso Comune di Grancona;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 16 di reg. del 24/04/2012 con la quale è stato approvato il Primo Piano degli Interventi del soppresso Comune di Grancona, che ha introdotto nella pianificazione urbanistica nuove tipologie di incremento edificatorio in zona agricola ad edificazione diffusa (ex ZTO E4 del previgente PRG);

PRESO atto della deliberazione di Giunta comunale n. 42 del 07/06/2012 con la quale sono stati integrati i valori di riferimento per le nuove tipologie di incremento edificatorio in zona agricola ad edificazione diffusa a seguito dell'approvazione del Piano degli Interventi del soppresso Comune di Grancona;

VISTO che con deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 02/01/2017 sono stati adottati i valori, distintamente per ogni zona territoriale omogenea, del soppresso Comune di San Germano dei Berici;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 9 del 27/04/2022 con la quale veniva adottato il primo piano degli interventi del Comune di Val Lione;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n.31 del 12/07/2023 con la quale è stato approvato il primo Piano degli interventi del Comune di Val Lione;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 36 del 20/04/2022 con la quale sono stati determinati i nuovi valori venali delle aree fabbricabili, site nel territorio comunale ai sensi dell'art. 15 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2022;

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Giunta comunale n.118 del 01/12/2022 con la quale sono stati confermati valori venali delle aree fabbricabili, site nel territorio comunale ai sensi dell'art. 15 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2023;

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Giunta comunale n.96 del 14/11/2023 con la quale sono stati confermati valori venali delle aree fabbricabili, site nel territorio comunale ai sensi dell'art. 15 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria per l'anno 2024;

CONSIDERATO di confermare anche per l'anno 2024 tali valori approvati con deliberazione di G.C. n. 36 del 20/04/2022 come base di riferimento per la determinazione della base imponibile ai fini del calcolo dell'Imposta Municipale Propria;

VISTO il regolamento per l'applicazione della nuova IMU approvato con delibera di Consiglio comunale n. 27 del 25/06/2020;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sulla presente deliberazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

VISTA la propria competenza a deliberare in base al combinato disposto degli articoli 42 e 48 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

PROPONE

1. di confermare per l'anno 2025 i valori venali delle aree fabbricabili, distinti per zone omogenee, come determinati con deliberazione di giunta comunale n. 36 del 20/04/2022;

2. di dichiarare con successiva votazione unanime favorevole, espressa in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000, considerata la necessità di approvare il bilancio di previsione comunale per l'anno 2025.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, previsti dal combinato disposto dell'art. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Vista la propria competenza a deliberare ai sensi del combinato disposto degli articoli 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare la suesposta proposta di deliberazione.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

con separata e successiva votazione unanime favorevole, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

I pareri, qualora espressi sulla proposta numero 94 del 11-11-2024, ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, sono stati sottoscritti digitalmente a norma del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 (CAD) ed allegati alla presente deliberazione.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Il Sindaco
F.to prof. Maurizio Fipponi

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

Il Segretario Comunale
F.to dr.ssa Erika Grande

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: CONFERMA PER L'ANNO 2025 VALORI DI STIMA SULLE AREE
FABBRICABILI PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA.**

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi
degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000
parere Favorevole* di regolarità tecnica, attestante la
regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 14-11-24

Il Responsabile del servizio
F.to Pistore Laura

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: CONFERMA PER L'ANNO 2025 VALORI DI STIMA SULLE AREE
FABBRICABILI PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA.**

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi
degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000
parere Favorevole* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 14-11-24

Il Responsabile del servizio
F.to Bellini Gianna

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 85 del 14-11-2024

Oggetto: CONFERMA PER L'ANNO 2025 VALORI DI STIMA SULLE AREE FABBRICABILI PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 21-11-2024 fino al 06-12-2024 con numero di registrazione 578.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 85 del 14-11-2024

Oggetto: CONFERMA PER L'ANNO 2025 VALORI DI STIMA SULLE AREE FABBRICABILI PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI VAL LIONA li 03-12-
2024

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO