Regione del Veneto
Provincia di Vicenza
Comune di Val Liona

ELABORATO
VAS.1

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Carta della Trasformabilità
MOSAICATURA

Val Liona 30.50

COMUNE DI VAL LIONA:
Sindaco e Assessore Urbanistica Edilizia Privata
Maurizio Tippone

Segretaria Comunale
Dott.ssa Roberta Di Corno

Responsabile Area Tecnica
Ing. Evelin Storato

PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE:
Dott. Urbanista Gianluca Moleyska
coordinamento
Dott. Urbanista Sara Malgarotto
Dott. Urbanista Michele Miotello
Dott. Urbanista Gianluca Ramo

SPECIALISTI:
Ing. Idraulico Pietro Spinato
Dott. Geologo Enrico Fagarazzi
Dott. Forestale Dino Calzavara

Adozione
DCC .....
Approvazione
DCC .....
Novembre 2019

scala 1:10.000

LEGENDA

Confine comunale - Val Liona

ATO - Ambiti Territoriali Omogenei (ART. 72 - 79)

AZIONE STRATEGICHE:
Aree di urbanizzazione consolidata da PAT - LR 11/2004:

Residenza e servizi per la residenza (ART. 51)

Attività economiche non integrabili con la residenza (ART. 51)

Aree di urbanizzazione diffusa (ART. 52)

N Aree di riqualificazione e riconversione (ART. 53)

1. Attività non compatibili con il contesto
2. Riqualificazione del laboratorio della Pietra di Pedema
3. Riqualificazione e recupero dell'ex-cinema di Grancona
4. Riqualificazione della piazza di Grancona
5. Azioni di mitigazione – Interventi di riordino della zona agricola finalizzati alla mitigazione degli impatti
6. Aree degradate con presenza di allevamenti oggetto di recupero e riqualificazione ambientale
7. Riqualificazione e riconversione "Area Tessilnova" di Lumignano - Gruppo di pesca di Campolongo
8. Riqualificazione e riconversione "Area Tessilnova" di Campolongo
9. Riqualificazione e riconversione dell'area produttiva di Villa del Ferro
10. riqualificazione e riconversione ad attività turistico-ricettiva in località Cavallo
11. Bonifica e riqualificazione dell'area a ricovero attrezzi agricoli

Limiti fisici alla nuova edificazione (ART. 54)

Linee preferenziali di sviluppo insediativo:

Linee preferenziali di sviluppo insediativo a carattere residenziale (ART. 55)

Linee preferenziali di sviluppo insediativo a carattere produttivo, commerciale e direzionale (ART. 55)

Servizi:

Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza esistenti (ART. 56)

Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevanti di progetto (ART. 56)

VALORI E TUTELE STORICO CULTURALI:

Ville Venete individuate dall'Istituto Regionale Ville Venete (ART. 7)

L Edifici e complessi di valore monumentale-testimoniale (ART. 7)

A) Villa Giacometti - Istituto Regionale Ville Venete
B) Villa Sale Gobbo e barchesse - Istituto Regionale Ville Venete
C) Villa Priuli Lazzarini - Istituto Regionale Ville Venete
D) Villa Priuli Bon - Istituto Regionale Ville Venete
E) Torre Campanile - Istituto Regionale Ville Venete
F) Villa Dolfin - Istituto Regionale Ville Venete

N Altri edifici con valore storico-ambientale (ART. 58)

1) Chiesa di San Gaudenzio
2) Villa Widgren
3) La Sfinaciaia
4) Chiesa S. Antonio Abate
5) Chiesa S. Pietro
6) Chiesa di S. Pietro di Grancona
7) Chiesetta S. Andrea
8) Mulino del Dugo
9) Chiesa di S. Vincenzo di Spiazzo
10) Mulino Bonaldo
11) Madonna S. Antonio
12) La Grotta - Oratorio S. Lorenzo
13) Chiesa S. Martino
14) Villa Figlì

Centri storici (ART. 13)

Pertinenze tutelate (ART. 58)

Contesti figurativi di Villa Venetia da PTCP (art. 7)

Contesto figurativo Villa Priuli (art. 7)

V Coni visuali (ART. 32)

Area di rispetto dei coni visuali (ART. 32)

Ambiti agricoli

VALORI E TUTELE AMBIENTALI:
Rete ecologica

Area di connessione naturalistica (ART. 59)

Buffer o siepi poderali (ART. 59)

Corridoio ecologico secondario (ART. 59)

Isola ad elevata naturalità (ART. 59)

Area nucleo (ART. 59)

Barriere (ART. 60)

INFRASTRUTTURE E PERCORSI:

Percorsi ciclo-pedonali di progetto (ART. 61)

Percorso ciclo-pedonale lungo lo scolo Liona di progetto (ART. 61)

Alzaia dei Berici (ART. 61)

Principali percorsi e sentieri pedonali e ciclabili esistenti (ART. 61)

Sentieri e itinerari turistici (ART. 61)

Viabilità da riqualificare e messa in sicurezza (ART. 61)

Viabilità di connessione extraurbana esistente (ART. 61)

Viabilità di connessione extraurbana progetto (ART. 61)

Varchi infrastrutturali (ART. 62)