



## COMUNE DI VAL LIONA

Provincia di Vicenza

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA 7^ VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DELLA FRAZIONE DI GRANCONA**

---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciassette** del mese di **ottobre** alle ore **20:32** nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione del Sindaco, mediante lettera recapitata nelle forme e nei modi di legge, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione, seduta Pubblica e sessione Straordinaria, sotto la presidenza del Sig. Fipponi Maurizio e la partecipazione del Segretario Comunale Di Como Roberta:

Eseguito l'appello è quanto segue:

	Presenti / Assenti
<b>Fipponi Maurizio</b>	<b>Presente</b>
<b>Cellina Claudia - Maria</b>	<b>Presente</b>
<b>Chiodi Gian Evaristo</b>	<b>Presente</b>
<b>Borgese Pasquale detto Francesco</b>	<b>Presente</b>
<b>Gusella Gianni</b>	<b>Presente</b>
<b>Preto Martini Marta</b>	<b>Presente</b>
<b>Peotta Cesare</b>	<b>Presente</b>
<b>Baldan Adriano</b>	<b>Presente</b>
<b>Pasqualotto Angelica</b>	<b>Presente</b>
<b>Lazzari Antonio</b>	<b>Presente</b>
<b>Litturi Ilenia</b>	<b>Assente</b>
<b>Chiodi Giampaolo detto Paolo</b>	<b>Assente</b>
<b>Nanfioli Bruno</b>	<b>Presente</b>

Presenti n° 11 - Assenti n° 2

---

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

In apertura il Sindaco Fipponi Maurizio invita i tecnici incaricati, dott.ssa Sara MALGARETTO e dott. Gianluca MALASPINA, presenti in aula a sedersi nei banchi del Consiglio per relazionare.

Il Sindaco: l'Amministrazione comunale con la presente intende procedere, secondo le disposizioni di cui alla L.R. 11/2004 e s.m.i., all'approvazione della 7<sup>a</sup> variante al piano degli interventi della frazione di Grancona. Dopo l'adozione della variante stessa con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 04.07.2019, nel rispetto dei tempi stabiliti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i. si procede con l'approvazione della 7<sup>a</sup> variante del piano degli interventi del Comune di Grancona valutando in questa sede le osservazioni pervenute.

Il Sindaco dopo aver introdotto l'argomento passa la parola al dott. Malaspina che spiega l'osservazione pervenuta e la loro proposta favorevole all'accoglimento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** La L.R. 17 febbraio 2017 n. 5 "istituzione del nuovo Comune denominato "Val Liona" mediante fusione dei Comuni di Grancona e di San Germano dei Berici della provincia di Vicenza" pubblicata nel B.U.R. n. 18 del 17.02.2017;

**VISTO** l'art. 1, comma 124, lett. a), della Legge 7.4.2014 n. 56 in base al quale "tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto di fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi di governo del nuovo comune";

**PREMESSO** che:

- Ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11 del 2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale (PRC) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI).
- con delibera di Consiglio Comunale n. 4 in data 21/04/2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Grancona;
- il suddetto Piano è stato approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 ai sensi dell'art. 15, co. 6, della L.R. n. 11 del 2004 e ss.mm e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n.462 in data 19/04/2011.
- La DGRV è stata pubblicata nel BUR n. 34 del 10 maggio 2011 e, decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, è divenuto efficace.
- Una volta approvato il PAT, il Piano Regolatore Generale vigente acquista, ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. 11/04, il valore e l'efficacia del P.I. per le sole parti compatibili con il PAT.

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni:

- di Consiglio Comunale di Grancona n.16 del 24/04/2012 è stata approvata la 1<sup>a</sup> variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n. 42 accordi pubblico-privati;
- di Consiglio Comunale di Grancona n. 2 del 17/01/2013 è stata approvata la 2<sup>a</sup> variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n.24 accordi pubblico-privati;
- di Consiglio Comunale di Grancona n. 32 del 29/07/2013 è stata approvata la 3<sup>a</sup> variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n.8 accordi pubblico-privati;
- di Consiglio Comunale di Grancona n. 34 del 07.07.2014 è stata approvata la 4<sup>a</sup> variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n. 7 accordi pubblico-privati;
- del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale di Grancona n. 16 del 08.06.2017 è stata approvata la 5<sup>a</sup> variante al Piano degli interventi con la sottoscrizione di n. 13 accordi pubblico-privati;
- di Consiglio Comunale n. 44 del 11.10.2018 con la quale è stata approvata la 6<sup>a</sup> variante al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Grancona;

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Fipponi Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Di Como Roberta

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000.

Registro delle pubblicazioni n° 734

Val Liona, li 31-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Di Como Roberta

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio che la presente deliberazione, per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000, è divenuta esecutiva in data 10-11-2019

Val Liona, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Di Como Roberta

---

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Val Liona, li 31-10-2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO

## DELIBERA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare le n. 1 osservazioni pervenute alla 7<sup>a</sup> variante del Piano di Interventi della frazione di Grancona, come da proposta di controdeduzione alle osservazioni redatto dal Raggruppamento temporaneo costituito tra professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Sara Margaretto, depositato al prot. n. 8830 del 14.10.2019, all.to sub A alla presente e come risultante dalla votazione in premessa;
- 3) di approvare la 7<sup>a</sup> variante del Piano degli Interventi della frazione di Grancona, redatta dal Raggruppamento temporaneo costituito tra professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Sara Margaretto, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 composta dagli elaborati già adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 04.07.2019, adeguandoli a seguito delle osservazioni prevenute e della loro approvazione;
- 4) di dare atto che l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'art. 11 bis della L.R. 11/2004 e s.m.i. sarà trasmesso alla Regione Veneto contestualmente alla pubblicazione della 7<sup>a</sup> variante al piano degli interventi della frazione di Grancona, quale condizione per la pubblicazione dello stesso strumento urbanistico;
- 5) di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla Legge regionale n. 11 del 2004.
- 6) di dare atto che la variante n. 7 del piano degli interventi della frazione di Grancona diventa efficace ai sensi comma 1, art.1 della L.R. 09/10/2009 n. 26, dopo 15 giorni la pubblicazione della delibera di approvazione all'albo Pretorio del Comune;
- 7) di demandare al Responsabile del Settore Tecnico, altresì, gli adempimenti previsti dall'art. 39 l'art.39 del D.Lgs n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", rubricato "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio".

### Pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

AREA INTERESSATA VISTO: Parere favorevole per la regolarità tecnica amministrativa	IL RESPONSABILE F.to Storato Evelin
---	--

AREA SERVIZI FINANZIARI VISTO: Parere favorevole per la regolarità contabile	IL RESPONSABILE F.to Bellini Gianna
---	--

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale ha iniziato il percorso per la redazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Val Liona, ma che nelle more dell'approvazione del nuovo P.A.T., sentita la Regione, è possibile procedere con variante agli strumenti urbanistici vigenti dei due ex Comuni di Grancona e di San Germano dei Berici;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 con la quale è stato adottato il piano di assetto del territorio (P.A.T.) del Comune di Val Liona;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 05.06.2018 avente ad oggetto "approvazione avviso e modulistica per le varianti ai piani degli interventi vigenti delle due frazioni di Grancona e di San Germano dei Berici";

**ACCERTATO** che l'Amministrazione comunale, consapevole delle grandi opportunità offerte dalla nuova disciplina urbanistica, ha inteso redigere un nuovo Piano degli Interventi, in coerenza del PAT approvato e in linea con la 6<sup>°</sup> Variante al Piano stesso, al fine di individuare e disciplinare gli interventi di valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, non solo programmando la realizzazione degli stessi e il loro completamento, ma anche riscontrando il fabbisogno edilizio dei cittadini e soddisfacendo il loro diritto di ottenere gli sgravi fiscali immobiliari voluti dal legislatore regionale ed evidenziati nella circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 dell'11/02/2016;

**VISTO** l'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n.11, recante disposizioni in merito al "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi" che, in particolare, al comma 1, prevede che l'adozione del Piano degli Interventi sia preceduta da un documento predisposto dal Sindaco che, sulla scorta delle indicazioni strategiche fissate dal piano di Assetto del Territorio, esprime e delinea gli obiettivi operativi della pianificazione comunale e che detto documento sia illustrato al Consiglio Comunale;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del comma 2 del suddetto articolo, "l'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessate";

**DATO ATTO** che l'avviso di manifestazione di interesse per la richiesta di varianti al piano degli interventi di Grancona e al piano degli interventi di San Germano dei Berici è stato pubblicato all'albo pretorio con n. 447 in data 15.06.2018;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 06.12.2018 avente ad oggetto: "illustrazione del nuovo documento del Sindaco preordinato all'approvazione del VII Piano degli interventi dell'ex Comune di Grancona e del IV Piano degli interventi dell'ex Comune di San Germano dei Berici";

**CONSIDERATO** che il 7<sup>a</sup> Piano degli Interventi è stato redatto in conformità agli obiettivi ed ai criteri espressi nel Documento del Sindaco di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 06.12.2018;

**RICHIAMATA** la determinazione del responsabile area tecnica n. 99 del 31.08.2018 con la quale è stato individuato il Raggruppamento temporaneo costituito tra professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Sara Margaretto, arch. Michele Miotello il soggetto incaricato alla redazione della Variante n. 7 al P.I. dell'ex Comune di Grancona, alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;

**VISTI** gli elaborati progettuali costituenti il 7<sup>a</sup> Piano degli interventi dell'ex Comune di Grancona redatti dal Raggruppamento temporaneo costituito tra professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Sara Margaretto, arch. Michele Miotello e depositati agli atti al prot. n. 5655 del 01.07.2019 e n. 5675 del 02.07.2019 come di seguito elencati:

#### Elaborati grafici

- Tav. 1.0 Individuazione Varianti puntuali
- Tav. 1.1.a "Disciplina del suolo: Intero territorio comunale – Vincoli" (scala 1:5.000)
- Tav. 1.1.b "Disciplina del suolo: Intero territorio comunale – Zonizzazione" (scala 1:5.000)
- Tav. 1.2.1 "Disciplina del suolo: Zone Significative – Quadrante ovest" (scala 1:2.000)
- Tav. 1.2.2 "Disciplina del suolo: Zone Significative – Quadrante est" (scala 1:2.000)

#### Elaborati descrittivi e normativi

- Elab. 02 "Relazione di progetto"
- Elab. 03 "Norme Tecniche Operative (N.T.O.)"

- Elab. 03.2 “Allegato N.T.O. – Schede norma via Pederiva”
- Elab. 05 “Prontuario Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale
- Elab. 08 “Repertorio Accordi pubblico privati (APP) sottoscritti”
- Elab. 10 “Schede Nuclei edilizi ed edifici”
- Tav. 9.1E “Individuazione dei Nuclei edilizi ed Edifici - Riquadro Est L.R. 24/85 art. 10 e L.R. 61/85 art. 28” ( scala 1:3.000)
- Tav. 9.1S “Individuazione dei Nuclei edilizi ed Edifici - Riquadro Sud L.R. 24/85 art. 10 e L.R. 61/85 art. 28” ( scala 1:3.000)
- Tav.9.1W “Individuazione dei Nuclei edilizi ed Edifici - Riquadro Ovest L.R. 24/85 art. 10 e L.R. 61/85 art. 28” ( scala 1:3.000)

#### **Elaborati valutativi**

- Elab. V01 “Dichiarazione non necessità Valutazione Compatibilità Idraulica (V.C.I.)”
- Elab. V02 “Dichiarazione non necessità V.Inc.A. (allegato “E” alla “D.G.R.V. 1400/2017)”

**PRECISATO** che gli elaborati di piano, depositati al prot. n. 5655 del 01.07.2019 e n. 5675 del 02.07.2019 recepiscono le seguenti richieste di riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015:

- Sig. Borinato Adriano, richiesta prot. n. 1679 del 05.03.2018, per l’area identificata al foglio n. 8 mapp. 517-519-376-379 del Comune di Val Liona sezione di Grancona (negli elaborati 13-VAR7);

**DATO ATTO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 04.07.2019 è stata adottata la 7<sup>a</sup> Variante al Piano degli interventi della frazione di Grancona;

**PRESO ATTO** che la 7<sup>a</sup> Variante del piano degli interventi della frazione di Grancona è stata depositata ai sensi e per gli effetti dell’art.18, comma 3, della L.R. 11/2004 in libera visione nell’orario al pubblico presso l’Ufficio tecnico comunale a partire dal 12.07.2019 e fino al 11.08.2019 compreso e che il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il 11.09.2019 compreso;

**VISTI** gli elaborati allegati alla 7<sup>a</sup> Variante del piano degli interventi della frazione di Grancona di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 04.07.2019;

**VISTO** che a seguito della pubblicazione dell’adozione della 7<sup>a</sup> variante al Piano degli interventi della frazione di Grancona avvenuta nei termini di legge in data 12.07.2019 prot. n. 6053 registro pubblicazione albo pretorio on-line n. 473, sono pervenute le seguenti osservazioni:

- Area Tecnica, prot. n. 8033 del 23.09.2019;

**DATO ATTO** che il giorno di scadenza della presentazione delle osservazioni era fissato al 11.09.2019;

**DATO ATTO** che l’osservazione dell’area tecnica ha carattere generale e ritenuto di considerarla comunque anche se pervenuta fuori termine;

**VISTA** l’unica osservazione pervenuta alla 7<sup>a</sup> variante del Piano di Interventi della frazione di Grancona;

**VISTA** la proposta di controdeduzione alle osservazioni depositata agli atti al prot. n. 8830 del 14.10.2019 dal Raggruppamento temporaneo costituito tra professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Sara Margaretto, arch. Michele Miotello;

**RICHIAMATA** la presa d’atto del Genio Civile di Vicenza depositata agli atti con prot. n. 6770 del 08.08.2019;

**CONSIDERATO**, inoltre, che l’art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, ai commi 2 e 4, dispone: “*Gli amministratori di cui all’articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*”;

**DATO ATTO** dell’orientamento del Consiglio di Stato, sez. IV, espresso nella recente sentenza n. 3663 del 10 maggio 2011 secondo il quale “*con riguardo agli effetti dell’obbligo di astensione in sede di votazione dello strumento urbanistico dei consiglieri in posizione di conflitto di interessi ai sensi del citato art. 78, d.lgs. nr. 267 del 2000, questa Sezione si è già espressa nel senso della legittimità – proprio al fine di evitare difficoltà insormontabili nei Comuni di*

*medie e piccole dimensioni – di una approvazione dello strumento urbanistico per parti separate, con l’astensione per ciascuna di esse di coloro che in concreto vi abbiano interesse, purché a ciò segua una votazione finale dello strumento nella sua interezza; si è aggiunto anche che in tale ipotesi a quest’ultima votazione non si applicano le cause di astensione, dal momento che sui punti specifici oggetto del conflitto di interesse si è già votato senza la partecipazione dell’amministratore in conflitto”* (cfr. anche Cons. Stato, sez. IV, 22 giugno 2004, nr. 4429 e sentenza TAR Veneto, sez. I, n. 4159/2003);

**RITENUTO**, pertanto, che alla luce degli orientamenti della giurisprudenza sopracitati, nel caso di specie, occorre procedere a votazioni separate e frazionate sulle singole osservazioni senza la presenza di quei consiglieri che presentano un obbligo di astensione ai sensi del richiamato art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 e, successivamente, ad una votazione finale del Piano degli Interventi nella sua globalità, con la regolare partecipazione di tutti gli amministratori che nelle singole votazioni precedenti abbiano ritenuto di non partecipare alla deliberazione.

**VISTA** la 7<sup>a</sup> variante al Piano degli interventi del Comune di Grancona, redatto dal Raggruppamento temporaneo costituito tra professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Sara Margaretto, arch. Michele Miotello e composto dagli elaborati di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 04.07.2019;

**VISTA** la n. 1 osservazione pervenuta a seguito della pubblicazione della 7<sup>a</sup> variante al piano degli interventi della frazione di Grancona;

**RICHIAMATA** la Legge Urbanistica Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm. e ii.;

**VISTI** gli atti di indirizzo ai sensi dell’art. 50, co. 1, della L.R. 11/2004, approvati con DGRV n. 3134/2004;

**VISTO** il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Grancona, approvato in data 10/12/2010 e la delibera di Giunta Regionale n. 462 del 19.04.2011 di ratifica del verbale della Conferenza di Servizio;

**VISTO** il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Val Liona adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali;

**VISTI** i decreti del Sindaco:

- n° 07 del 14.05.2019 con il quale l’ing. Evelin Storato è stata nominata Responsabile dell’Area tecnica;
- n° 05 del 14.05.2019 con il quale la rag. Gianna Bellini è stata nominata Responsabile dell’area finanziaria;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** l’art.39 del D.Lgs n. 33 del 14/03/2013 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”, rubricato “Trasparenza dell’attività di pianificazione e governo del territorio”;

Con l’assistenza del Segretario Comunale, ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

**PROCEDUTOSI** a votazione, in forma palese, per l’osservazione n° 1 con il seguente risultato:

#### **Osservazione n. 1 - Area Tecnica**

Osservazione ACCOGLIBILE in quanto trattasi di adeguamento cartografico della Tav. 1 dei vincoli e di riportare per comodità operativa un articolo già previsto dalle norme tecniche operative anche nell’elaborato “prontuario qualità architettonica e mitigazione ambientale”;

*Consiglieri presenti n°11.*

*Voti favorevoli n°11.. voti contrari n°...\*, astenuti n°...\*, legalmente espressi.*

*Consigliere Lazzari Antonio dichiarazione di voto: come gruppo il voto sarà favorevole perché ritengono che i cittadini abbiano avuto risposte alle richieste avanzate anche se fa presente che non sono soddisfatti delle linee generali adottate da questa amministrazione in materia di edilizia privata.*

**PROCEDUTOSI**, successivamente, a votazione complessiva della 7<sup>a</sup> variante al Piano degli Interventi della frazione di Grancona, in forma palese, con i seguenti risultati:

*Consiglieri presenti n°11.*

*Voti favorevoli n°11.. voti contrari n°...\*, astenuti n°...\*, legalmente espressi.*