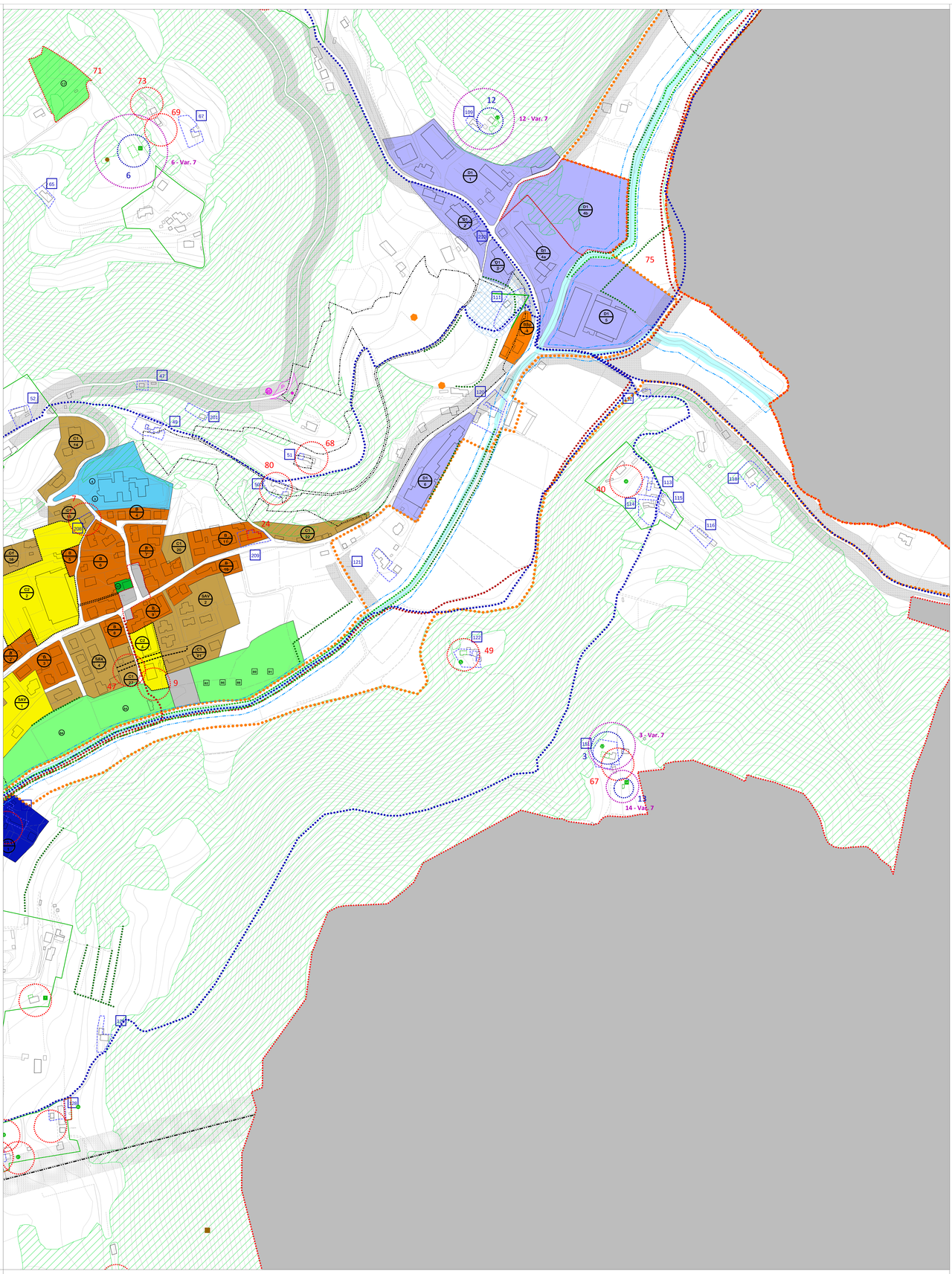


Elaborato 1.2.2
Scala 1:2.000

Zone significative - riquadro est

LEGENDA — N.T.O.

Segni di descrizione

- Confine comunale
- Ambito PI di Grancona
- Zone Territoriale Omogenea — L : Denominazione Zona — n. : Numerazione Zona
- Individuazione varianti puntuali

Sistema insediativo storico

- Zona A - Centro storico — Art. 8

Sistema insediativo residenziale

- Zona B - zone edificate in tutto o in massima parte di completamento edilizio — Art. 10
- Zona B Sp - zone residenziali periferiche di completamento — Art. 10
- Zona C1 - zone prevalentemente residenziali di completamento — Art. 11
- Zona C2 - zone residenziali soggette a piano urbanistico attuativo — Art. 12

Sistema insediativo produttivo

- Zona D1 - zona per attività produttive esistenti — Art. 13
- Zona D2 - zona per attività — Art. 13

Attività produttiva in zona impropria

- Intervento puntuale su edifici produttivi ricettivi esistenti (Elab. 10) — Art. 14

Regione del Veneto
Provincia di Vicenza
Comune di Val Liona

ELABORATO
TAV. 1.2.2

GRANCONA
PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE N. 7
Zone significative - Riquadro Est

COMUNE DI VAL LIONA
Sindaco e Assessore
Urbanistica Edilizia Privata
Maurizio Fagiolo

Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Di Como

Responsabile Area Tecnica
Ing. Evelin Storato

PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE "ARIA PLUS"
Dott. Urb. Gianluca Malaguina
Dott. Pian. Gianluca Ramo
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto
Dott. Pian. Michele Mozzello

ADOZIONE
DCC N. 45 DEL 02.07.2019
APPROVAZIONE
DCC N. 57 DEL 17.10.2019

LEGENDA — N.T.O.

- Attività produttiva da bloccare o trasferire (Elab.11) — Art. 14
- Interventi puntuali tramite schede su edifici puntuali esistenti — Art. 14

Sistema agricolo

- Zona E - Zona Agricola — Art. 15
- Nucleo rurale — Art. 16 — Art. 16.1

n. interventi in nucleo rurale
n. 1 Potato Ottaviano - Carli Lucia
n. 2 Rossi Igor
n. 3 Pretto Ivan
n. 4 Pretto Mauro
n. 5 Luna Stefano
n. 6 Targon Ohnar, Targon Francesco
n. 7 Zambello Luca
n. 8 Zambello Renzo, Somaggio Antonia
n. 9 Frigo Marietta, Smagaglia Giampietro
n.10 Bari Giovanni, Castagna Patrizia
n.11 Targon Vittorino
n.12 Bari Giampietro
n.13 Tagliaferro Bruno
n. 14 Bertoldo Daniela
n. 15 Baldovin Giuseppe, Zaltron Adele
n. 16 Cappello Dino
n. 17 Dal Cason Liliana Luciano
n. 18 Bari Giovanni - Dal Cavaliere Ivano
n. 19 Dal Cavaliere Pierino
n. 20 Dal Cavaliere Pierino, Chiodi Imelda
n. 21 Malatrotta Giorgio
n. 22 Marcolato Michele
n. 23 Pretto Fabio - Ivan
n. 24 Gallo Paolo - Ballo Davide
n. 25 Pasquatotto Luciano - Padovan Gabriella
n.26 Ferron Gilbert e Sonia

- Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo oggetto di riqualificazione e riconversione — Art. 17

1. Marcon Luciano
2. Borgo Elisabetta
3. Bortolaso Mirella
4. Marcon Antonio
5. Targon Celestina
6. Bertolo Angelo, Bertolo Noemi
7. Tessari Giuseppe, Passuello Francesca
8. Dalla Rosa Giovanni, Dalla Rosa Orsolla
9. Volpato Daniele
10.Spiladore Lorenzo
11. Gravino Lucia
12. Litturi Gelmino
13. Monaldo Andrea
14. Mingardi Antonio

- n. interventi su fabbricati esistenti — Art. 18

1. Frison Severino
2. Mazzon Silvano, Charles Kevin Laurence
3. Marcon Diego
4. Bortolaso Gianni
5. Gasparetto Lidia
6. Molinari Antonio, Pellizzaro Loredana
7. Barbato Morina
8. Nello Lara
9. Nardilli Bruno
10. Zanin Stefano e Fregonese Sandra
11. Piatto Natalina

- Siepi e filari alberati esistenti — Art. 19
- Azioni di mitigazione ambientale: Siepi e filari alberati di progetto — Art. 20
- Sistema agricolo paesaggistico della Val Liona — Art. 21
- Sistema agricolo ambientale di pianura — Art. 22
- Sistema agricolo paesaggistico delle doline — Art. 23
- Aree boschive o destinate a rimboschimento — Art. 24

Sistema dei servizi

- F1 - Zone per istruzione — Art. 30.1
- F2 - Zone per attrezzature di interesse comune e per attrezzature tecnologiche esistenti e di progetto — Art. 30.2
- F2 - Speciali — Art. 30.2.1
  - Zona F2.1 speciale - Area per la valorizzazione dei mulini d'acqua
  - Zona F2.2 speciale - Area integrata per attività culturali ed assistenziali
  - Zona F2.3 speciale - Area per Museo
- F3 - Zone per spazi pubblici a parco, gioco, sport e tempo libero — Art. 30.3

Codice attrezzatura esistente

Codice attrezzatura di progetto
3. scuola elementare
4. scuola dell'obbligo
15 centri religiosi e dipendenze
16 centro culturale
17 centro per alpini
35 cimitero
37 municipio
38 delegazione comunale
67 impianti depurazione
82 area gioco bambini
84 impianti sportivi di base
86 parco urbano
87 campo da tennis
89 piazza
91 percorsi attrezzati

- Zona F4 - Zone per parcheggio — Art. 30.4
- Zona a verde privato — Art. 30.7

Sistema della mobilità

- Viabilità di progetto — Art. 31
- Principali percorsi e sentieri pedonali e ciclabili esistenti — Art. 32
- Percorso ciclo-pedonale lungo lo scolo Liona di progetto — Art. 32
- Punti Panoramici attrezzati per la sosta — Art. 33

LEGENDA — N.T.O.

Sistema degli elementi di interesse storico-ambientale e di tutela paesaggistico-ambientale

- Perimetro Nuclei edilizi normati tramite schede B di cui all'Elab.9 Edifici di cui alla L.R. 24/85 art. 10 e alla L.R. 61/85 art. 28 — Art. 34
- I casotti di pietra — Art. 35
- Aree di rispetto e coni visuali — Art. 36
- Crinali — Art. 36
- Cime e punti paesaggistici — Art. 36

Fasce di rispetto

- Idrografia | Fasce di rispetto — Art. 37
- Cave | Fasce di rispetto — Art. 38
- Depuratori | Fasce di rispetto — Art. 30.2.2
- Pozzi di Prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo | Fasce di rispetto — Art. 39
- Viabilità | Fasce di rispetto — Art. 40
- Elettrodotti | Fasce di rispetto — Art. 41
- Cimiteri | Fasce di rispetto — Art. 42
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — Art. 43
- Allevamenti zootecnico intensivi — Art. 44
  - a - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
  - b - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
  - c - Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona agricola

Modalità di intervento

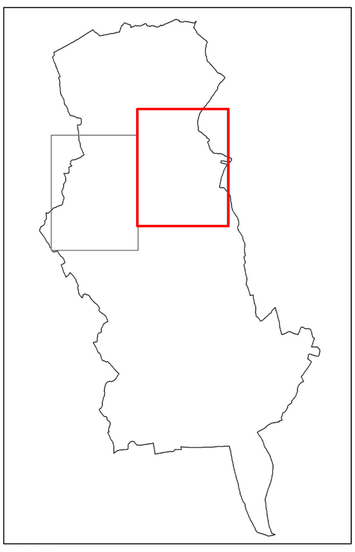
- Piano Urbanistico Attuativo vigente — Art. 57
- Obbligo Piano Urbanistico Attuativo — Art. 57
- Zone oggetto di ristrutturazione urbanistica — Art. 59

Accordi pubblico - privati

- n. accoro pubblico - privato — Elab. 8
- n. accoro pubblico - privato di cui alla Var. PI n. 7

Variante Verde ex art. 7 LR. 4/2015

- Ambiti inedificabili — Art. 57.3



INQUADRAMENTO