Regione Veneto

Provincia Di Vicenza

Comune di Val Liona

ELABORATO

08

GRANCONA
PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE N.7

Repertorio Accordi Pubblico - Privato
ex art.6 LR 11/2004 sottoscritti

COMUNE DI VAL LIONA

Sindaco e Assessore
Urbanistica Edilizia Privata
Maurizio Fipponi

Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Di Como

Responsabile Area Tecnica
Ing. Evelin Storato

PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE

"MRM PLUS"

Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott. Pian. Gianluca Ramo
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto
Dott. Pian. Michele Miotello

ADOZIONE
DCC N.....DEL.....
APPROVAZIONE
DCC N..... DEL.....

GIUGNO 2019

ELENCO ACCORDI PUBBLICO PRIVATI AI SENSI DELL'ART 6 LR 11/2004 " SOTTOSCRITTI"

N. APP	MANIF. INTERESSE N.	DITTA
1	2	NANFIOLI BRUNO
2	4	TAGLIAFERRO BRUNO
3	6	ZANIN STEFANO E FREGONESE SANDRA
4	9	DE MARCHI BRUNO E GIURIOLO
5	10	BORGO ELISABETTA
6	13	GRAVINO LUCIA
7	14	LITTURI GELMINO
8	29	BONANTINI ANDREA
9	31	MORSELETTO BARBARA E DEBORAH
10	37	FREALDO DAVIDE
11	42	BERTOLDO LIVIA
12	43	PATTIO NATALINA E DALLA ROSA GRAZIANO
13	20	MINGARDI ANTONIO

1

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA

ORA VAL LIONA

ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO

PER VARIANTE URBANISTICA

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 13 (tredici) nel mese di giugno tra i signori:

- **EVELIN STORATO**, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019, di seguito denominato **"Comune"**;

- **NANFIOLI BRUNO** nato a [redacted], CF [redacted], residente in [redacted] in [redacted]; in qualità di proprietario, di seguito denominato **"Ditta Proponente"**;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:

- P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio – approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.402 in data 19/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 26/05/2011;

- P.I. – Piano degli Interventi – adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;

- Variante n.1 al P.I. adottata con D.C.C. n. 29 del 09/08/2012 e approvata con

D.C.C. n. 16 del 25/10/2012;

- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 25/10//2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;
- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 29/07/201312 e approvata con D.C.C. n. 46 del 24/10/2013;
- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;
- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.06.2017;
- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;
- Il Comune di Val Liona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;
- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legisla-

zione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;
- in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;
- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 02.07.2018 prot. n. 4861, il sig. Nanfioli Bruno ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;
- la proposta preliminare presentata in data 02.07.2018, è risultata meritevole di accoglimento parziale come comunicato in data 04.02.2019 con prot. n. 982;
- la ditta Proponente e il Comune, hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;
- il sig. Nanfioli Bruno agisce in qualità di proprietario, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Liona Sezione di Grancona foglio 3 mappali 186-530;
- i suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:
- indicati nel PAT – Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 – *Ambito agricolo – ambientale - paesaggistico;*

- classificati nel P.I. – Piano degli Interventi:

Zona E - zona agricola – Nucleo rurale e Nuclei edilizi normati tramite schede

(scheda n. 183);

- a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, il sig. Nanfioli Bruno agisce in qualità di proprietario ed assistito dal proprio tecnico di fiducia geom. Granati De Grandi Roberto, in data 02.07.2018, protocollo n. 4861, integrazioni del 12.02.2019 protocollo n. 1253, del 03.06.2019 prot. n. 4867 e del 13.06.2019 prot. n. 5177, ha espressamente presentato richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Grancona;
- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:
  a. variazione della scheda n. 183 corpo 3 che permetta l'intervento di ristrutturazione con ampliamento laterale di 200 mc.;
  b. variazione della scheda n. 183 corpo 2 che permetta l'ampliamento di 100 mc. in aggiunta a quanto previsto nelle scheda stessa (150,00 mc) arrivando ad un totale di 250 mc.;
- Il Comune di Val Liona ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. – Piano degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- il Comune di Val Liona ha incaricato con determina Area tecnica n. 99 del 31.08.2018 per la redazione della Variate n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4 del Comune di San Germano dei Berici suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Malgaretto Sara, arch. Miotel-

lo Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;

- la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;
- il presente il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

Articolo 1 - Approvazione degli atti

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n.7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

COMUNE:

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per i predetti immobili:

a) la modifica della scheda n. 183, corpo 3, prevedendo la possibilità di ampliamento di 200 mc in continuità ed in allineamento al fronte sud della legnaia esistente, per la legnaia stessa al fine di permettere l'ampliamento del corpo 3 viene ammessa la demolizione;

b) la modifica della scheda n. 183, corpo 2, prevedendo un aumento di 100 mc rispetto al volume di 150 mc già assentito confermando la collocazione in adiacenza laterale alla scheda n. 183 corpo 2;

c) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

DITTA PROPONENTE:

La ditta proponente si impegna:

1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liona l'importo di **€ 5.941,80** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del Tit. XVI delle NTO del PI:

- per modica scheda, caso 12 art. 64.1 = Vp = Vol fabbr. principale oggetto di ampliamento x 20% x 4,00 €/mc = Vol pari a (226+156) mc * 20% * 4,00 €/mc = **304,80 €**
- per ampliamento, VP caso 6, art. 64.1, = 300 mc * Vp per esigenze ord. Familiare 18,79 €/mc = **5.637,00 €**

in quota del 50% entro 15 giorno dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

Con la sottoscrizione del presente accordo la ditta proponente dichiara che il volume in ampliamento richiesto risponde ad esigenze abitative di ordine familiare.

2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fideiussoria per la somma di Euro **5.941,80** (cinquemilanovecentoquarantuno/80), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al

punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Tale fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà svincolata dal Comune di Val Liona una volta ottemperato a quanto previsto dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;
- il Comune sottoporrà il presente accordo all' adozione consiliare della Variante n.7 al PI;
- la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorno dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fideiussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interventi privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

Articolo 8 - Controversie

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolvibili dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

IL COMUNE DI VAL LIONA

Allegati:

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità.

Allegato "A"

PROPOSTA
N° _____
del _____

13

COMUNE DI VAL LIONA

Comune di Val Liona
Prot. nr. 0004861 del 02-07-2018
Ufficio: AREA TECNICA
Cat.6 - Classe 1

Spett.le
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Piazza Marconi, 1
36044 VAL LIONA (VI)

VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)
(ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)
PROPOSTA DI MODIFICA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a NANFIOLI BRUNO nato a [redacted]
(Prov. [redacted]) Il [redacted] Codice Fiscale [redacted]
Residente nel Comune di [redacted] (Prov. [redacted])
Via/Piazza [redacted] n.civico [redacted]
Località [redacted] C.A.P. [redacted]
Tel. n° [redacted] indirizzo e-mail o pec [redacted]
TEL [redacted]

in qualità di (barrare la casella interessata)

- ☐ Privato Cittadino;
- ☐ Tecnico Libero Professionista;
- ☐ Tecnico Libero Professionista incaricato da _____ (allegare delega del soggetto che incarica);
- ☒ Proprietario;
- ☐ Altro _____

DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ☐ Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di *"Riqualificazione e riconversione"*
- ☐ Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente
- ☐ Spazi pubblici (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).
- ☐ Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno del "Nuclei residenziali in ambito agricolo"
- ☐ Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria
- ☑ Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati
- ☐ Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente
- ☐ Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili (*"Varianti Verdi"* ai sensi della L.R. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016)
- ☐ Altro

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA

- **Ubicazione:**
  - a) Località SPIAZZO
  - b) Indirizzo VIA SPIAZZO n.civico 6.
- **Dati Catastali:**
  - a) Foglio GRANCONA FOGLIO 3.
  - b) Mappale 186 - 530
  - c) Subalterno /
- **Dati Urbanistici:**
  - a) A.T.O.
  - b) Z.T.O. AGRICOLA NUCLEO EDILIZIO N° 183 CORPO n° 3 - CORPO 2
  - c) Destinazione d'uso

OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Descrizione: SI CHIEDE LA VARIAZIONE DELLA SCHEDA N° 183 CORPO 3 CON INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO LATERALE PARI A MC. 200,00 E DEL CORPO 2 CON UN AUMENTO VOLUMETRICO PARI A MC. 100,00 IN AGGIUNTA A QUELLO GIA' PREVISTO NELLA SCHEDA DI MC 150,00 PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI MC. 250.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- ⇒ Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- ⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- ⇒ Adeguata documentazione fotografica;
- ⇒ Relazione tecnico – descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale entro il giorno____ unitamente al presente modulo.

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n.2 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano dei Berici (ora Val Liona), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con allegata la relativa informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- via Pec all'indirizzo comune.valliona.vi@pecveneto.it , indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);
- **consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia,** nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- **trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento** indirizzata al Comune di Val Liona, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).

Data 02/07/2018

Firma

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

Fac simile delega

Il/La sottoscritto/a _____ Il _____

nato/a _____ CAP _____

residente in via _____ Prov. _____

città _____

codice fiscale _____

documento di identità n. _____ Il _____

rilasciato da _____

in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in _____

distinto catastalmente al _____

DELEGA

Il/la sig./sig.ra _____

in qualità di _____

a presentare per proprio conto le proposte di modifica – manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi.

Il delegante

_____

(firma)

_____

(luogo e data)

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

_____

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante

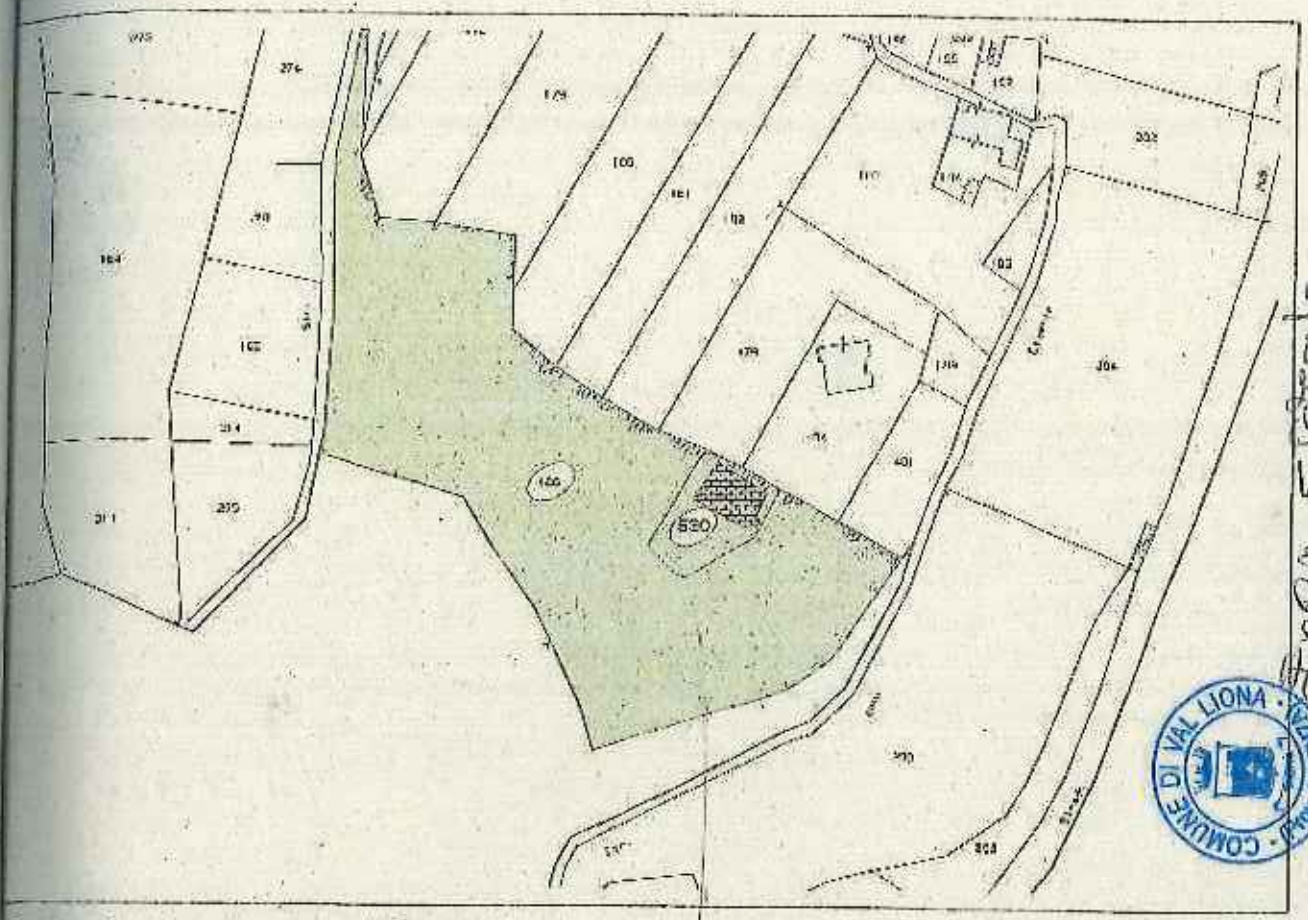
COMUNE DI VAL LIONA - PROVINCIA DI VICENZA

Planimetria

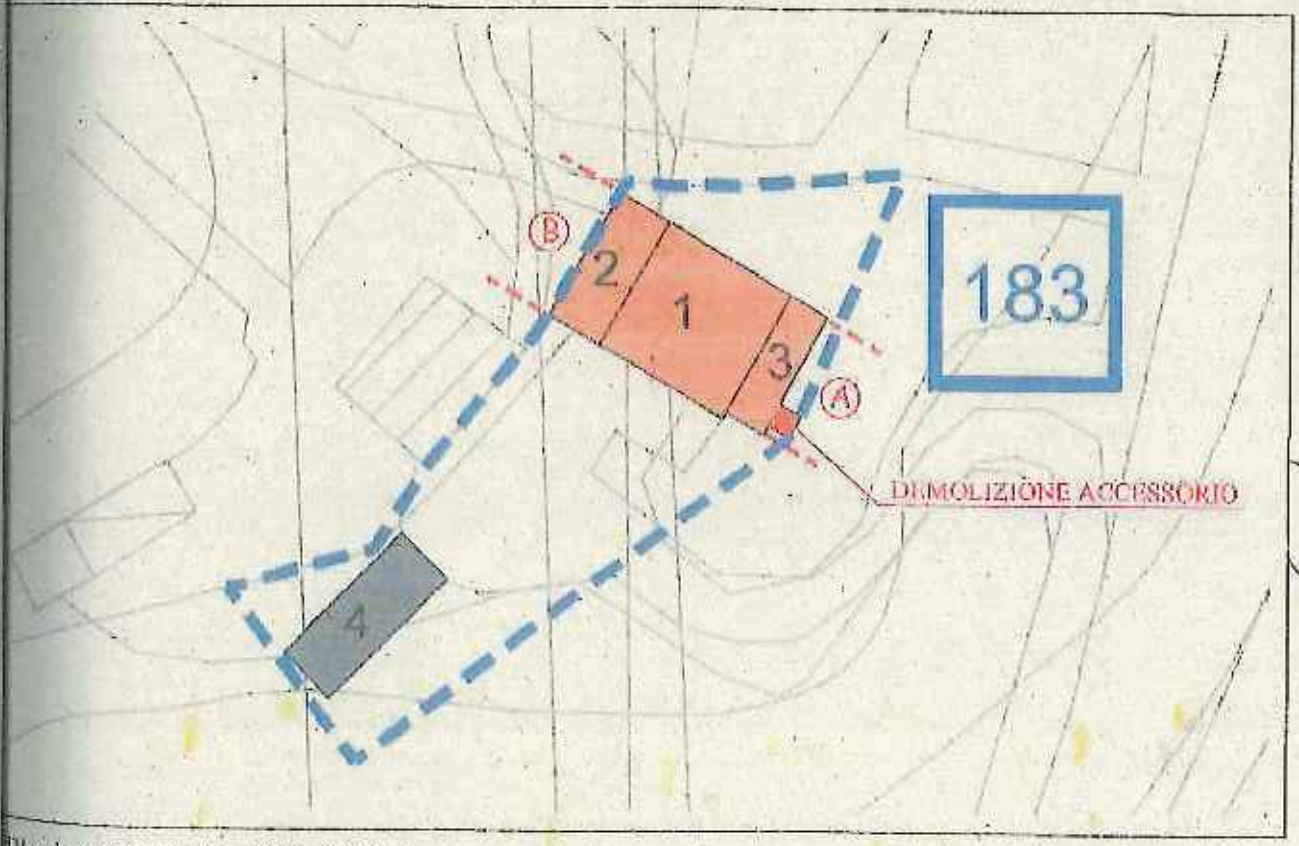
Planimetri

Ampli

Ampli già p



Planimetria catastale - scala 1:2000 — Grancona _ foglio 3 mappale 186-530



Planimetria scheda - scala adattata

(A) Ampliamento laterale "corpo 3" pari a mc. 200

(B) Ampliamento laterale "corpo 2" pari a mc. 100 in aggiunta all'ampliamento già previsto nella schedatura pari a mc. 150 per un totale di mc. 250

Comune di Val Liona
Prot. nr. 0004867 del 03-06-2019
Ufficio: AREA TECNICA
Cat.6 - Classe 1

ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI VAL LIONA (VI)

AL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

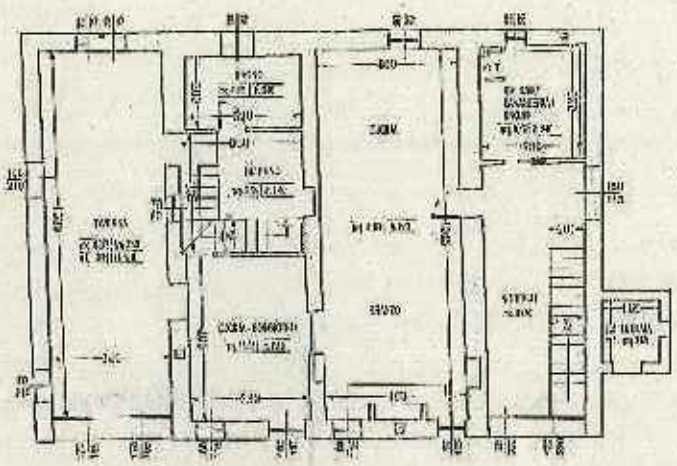
/Piano Interventi var. n. 7 Comune di Val Liona - Grancona proposta di modifica prot. n. 4861 del 02.07.2018 - Nanfioli Bruno.

Il sottoscritto Nanfioli Bruno residente a [redacted] Via [redacted], con riferimento alla pratica citata in oggetto, a seguito richiesta da parte dell'Ufficio tecnico comunale trasmette la seguente documentazione:
elaborato grafico con rappresentazione schematica della plano-volumetria dell'ampliamento proposto; si precisa che l'intervento sul lato Ovest avrà l'estradosso della copertura ad una quota inferiore del corpo schedato n. 2 e l'ampliamento sul lato Est avrà l'estradosso della copertura complanare al corpo edilizio n. 3. Entrambi gli ampliamenti risulteranno arretrati rispetto al fronte Nord, garantendo la distanza minima dai confini di proprietà della costruzione, e, non sopravanzeranno rispetto al fronte Sud.
In sede di redazione del progetto verranno eventualmente concordati con l'Ufficio tecnico comunale la sagoma ed i materiali costruttivi adatti a valorizzare l'edificato esistente.

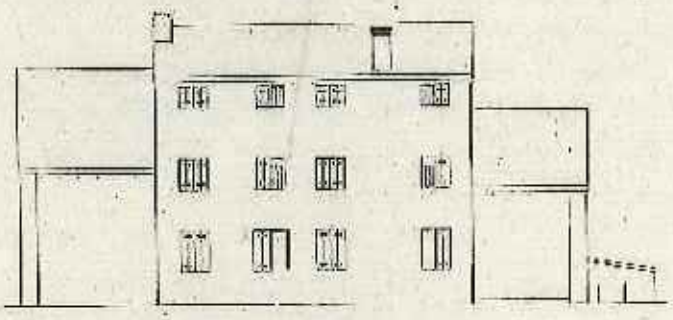
Distinti saluti.

Val Liona, 28 Maggio 2019

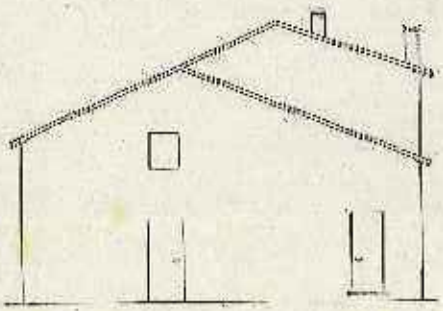
Stato attuale



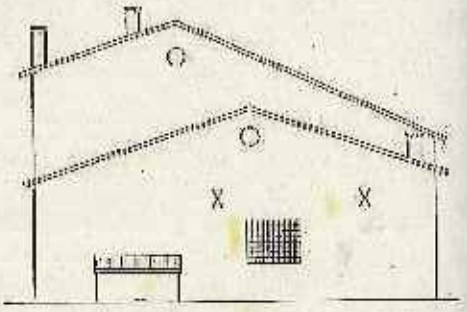
PIANTA PIANO TERRA
scala 1:200



PROSPETTO SUD
scala 1:200

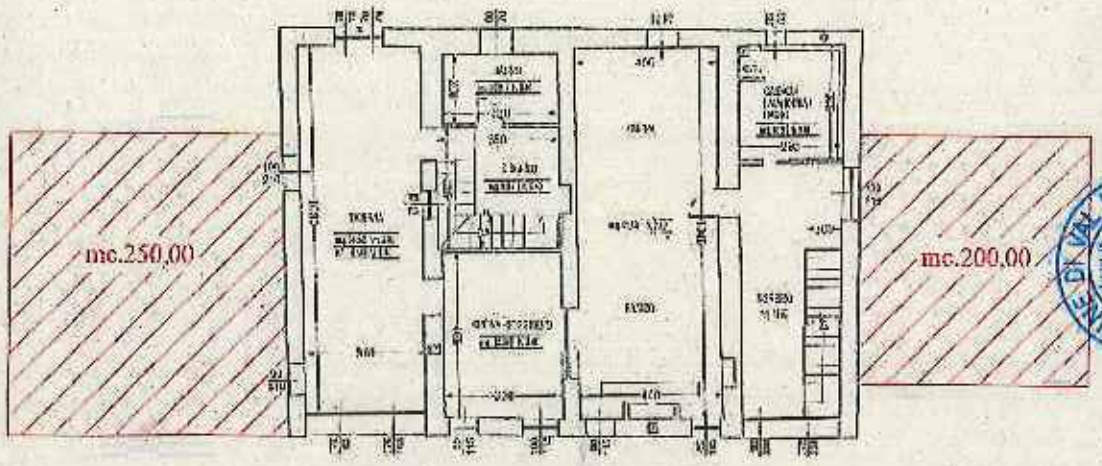


PROSPETTO OVEST
scala 1:200

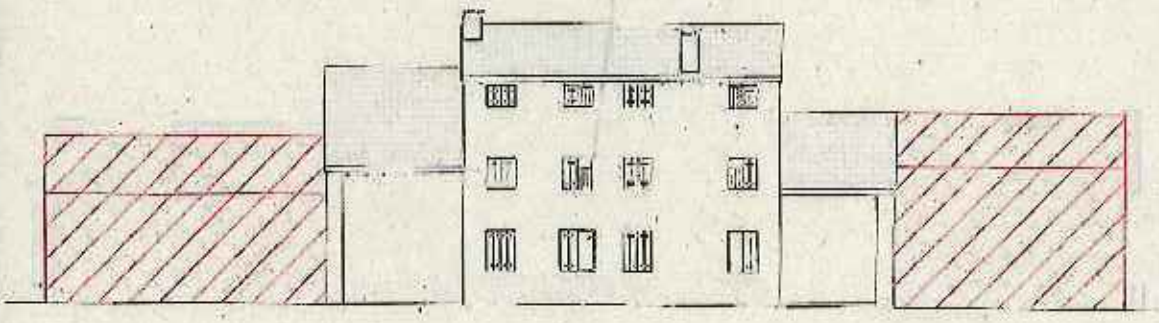


PROSPETTO EST
scala 1:200

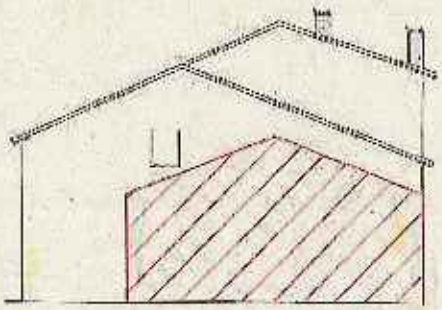
Stato di progetto



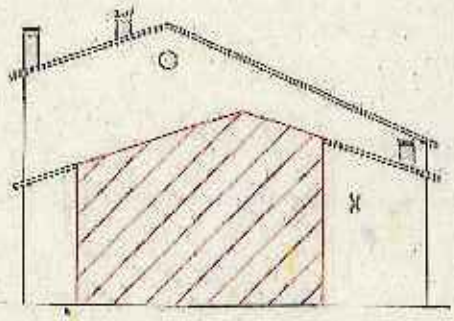
PIANTA PIANO TERRA
scala 1:200



PROSPETTO SUD
scala 1:200



PROSPETTO OVEST
scala 1:200



PROSPETTO EST
scala 1:200

COMUNE DI VAL LIONA
Prov. VICENZA

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/06/2019 - Ora: 16.40.08 Fine

Visura n.: T285220 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2019

Dati della richiesta	Comune di VALLIONA (Codice: M384Q)
	Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 530

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	530				A/2	U	9 vani	**Totale:** 278 m² **Totale escluse aree scoperte**:** 240 m²	Euro 650,74	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 28/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 per variazione dal comune di Grancona 5138) trasferito al comune di Val Liona sezione: Grancona M384Q. (n. 1062019)
Indirizzo	VIA SPIAZZO n. 3 piano: T-2;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE*	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERICA PIETRE S.R.L. [redacted] Q	[redacted]	[redacted]
2	NANFOLI Bruno [redacted] 54		dei Beni

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 3 - Particella 530

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

COMUNE DI VAL LIONA (PROV. VICENZA)

2

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA

ORA VAL LIONA

ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO

PER VARIANTE URBANISTICA

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 10 (dieci) nel mese di giugno tra i signori:

- **EVELIN STORATO**, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019; di seguito denominato **"Comune"**;
- **TAGLIAFERRO BRUNO** nato a [redacted] il [redacted] CF: [redacted] residente in [redacted] in [redacted]; in qualità di proprietario, di seguito denominato **"Ditta Proponente"**;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:
- P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio – approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.462 in data 19/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 26/05/2011;
- P.I. – Piano degli Interventi – adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;
- Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 29 del 09/08/2012 e approvata con

D.C.C. n. 16 del 25/10/2012;

- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 25/10//2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;
- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 29/07/201312 e approvata con D.C.C. n. 46 del 24/10/2013;
- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;
- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.06.2017;
- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;
- Il Comune di Val Liona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;
- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- Il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legisla-

zione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;
- in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;
- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 03.07.2018 prot. n. 4893, il sig. Tagliaferro Bruno ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;
- la proposta preliminare presentata in data 03.07.2018, è risultata meritevole di accoglimento parziale come comunicato in data 04.02.2019 con prot. n. 963;
- la ditta Proponente e il Comune, hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;
- il sig. Tagliaferro Bruno agisce in qualità di proprietario, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Liona Sezione di Grancona foglio 6 mappale 287 sub. 4;
- i suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:
- indicati nel PAT – Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 – *Ambito agricolo – ambientale - paesaggistico*;

- classificati nel P.I. – Piano degli Interventi:

Zona E - zona agricola - Nucleo rurale e Nuclei edilizi normati tramite scheda (scheda n. 153);

- a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, il sig. Tagliaferro Bruno agisce in qualità di proprietario **ed assistito dal proprio tecnico di fiducia geom. Granati De Grandi Roberto** in data 03.07.2018, protocollo n. 4893, , ha espressamente presentato richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Grancona;
- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:
  a. cancellazione del corpo edilizio n. 2 della scheda n. 153 in quanto non risulta avere un significativo valore ambientale, visto che con la variante n. 6 al P.I. di Grancona è avvenuto lo stralcio di tutti gli altri corpi della scheda n. 153;
  b. nuova capacità edificatoria in zona agricola per un volume pari a 300 mc.
- Il Comune di Val Liona ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. – Piano degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- Il Comune di Val Liona ha incaricato con determina Area tecnica n. 99 del 31.08.2018 per la redazione della Variate n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4 del Comune di San Germano dei Berici suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Malgaretto Sara, arch. Miotello Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

- la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;
- il presente il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

Articolo 1 - Approvazione degli atti

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n.7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

COMUNE:

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per i predetti immobili:

a) lo stralcio della scheda n. 153, corpo 2;

b) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

DITTA PROPONENTE:

La ditta proponente si impegna:

1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liona l'importo di **€ 259,20** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del Tit. XVI delle NTO del PI:

   per modica scheda, caso 12 art. 64.1 = Vp = Vol fabbr. principale oggetto di ampliamento x 20% x 4,00 €/mc = Vol pari a 324,00 (ricavato dalla dichiarazione al prot. n. 4893 del 03.07.2018) mc * 20% * 4,00 €/mc = **259,20 €**

in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fideiussoria per la somma di Euro **259,20** (duecentocinquantanove/20), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

   Tale fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà svincolata dal Comune di Val Liona una volta ottemperato a quanto previsto dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione

Le Parti danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di ac-

cordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;

- Il Comune sottoporrà il presente accordo all' adozione consiliare della Variante n.7 al PI;
- la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Lìona la garanzia fideiussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provve-

dimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interventi privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

Articolo 8 - Controversie

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolvibili dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

Tezze sul Brenta 19 gennaio

IL COMUNE DI VAL LIONA

COMUNE DI VAL LIONA (PROV. VICENZA)

Allegati:

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di Identità in corso di validità.

COMUNE DI VAL LIONA

Allegato "A"

Comune di Val Liona
Prot. nr. 0004893 del 03-07-2018
Ufficio: AREA TECNICA
Cat.6 - Classe 1

COMUNE DI VAL LIONA

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Piazza Marconi, 1
36046 VAL LIONA (VI)

VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)

(ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)

PROPOSTA DI MODIFICA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a TAGLIAFERRO BRUNO nato a [redacted]

(Prov. [redacted]) il [redacted] Codice Fiscale [redacted]

Residente nel Comune di [redacted] (Prov. [redacted])

Via/Piazza [redacted] n.civico [redacted]

Località _____ C.A.P. [redacted]

Tel. n° _____ indirizzo e-mail o pec [redacted]

TEL. [redacted]

E-MAIL: [redacted]

in qualità di (barrare la casella interessata)

- ☐ Privato Cittadino;
- ☐ Tecnico Libero Professionista;
- ☐ Tecnico Libero Professionista incaricato da _____ (allegare delega del soggetto che incarica);
- ☒ Proprietario;
- ☐ Altro _____

COMUNE DI VAL LIONA · PROVINCIA DI VICENZA

DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ☐ Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di *"Riqualificazione e riconversione"*
- ☐ Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente
- ☐ Spazi pubblici (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).
- ☐ Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno dei "Nuclei residenziali in ambito agricolo"
- ☐ Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria
- ☑ Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati
- ☐ Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente
- ☐ Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili (*"Varianti Verdi"* ai sensi della L.R. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016)
- ☐ Altro

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA

- **Ubicazione:**
  - a) Località _____
  - b) Indirizzo VIA CARBONAROLLA n.civico _____
- **Dati Catastali:**
  - a) Foglio 6 COMUNE DI GRANCONA
  - b) Mappale 287
  - c) Subalterno 4 PORZIONE
- **Dati Urbanistici:**
  - a) A.T.O. _____
  - b) Z.T.O. NUCLEO RURALE - SCHEDA N° 153 CORPO 2
  - c) Destinazione d'uso _____

OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Descrizione: CANCELLAZIONE DEL CORPO EDILIZIO N° 2 DELLA SCHEDA N° 153 IN QUANTO NON RISULTA AVERE UN SIGNIFICATIVO VALORE AMBIENTALE CONSIDERANDO CHE CON L'ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.I. N° 6 È AVVENUTO LO STRALCIO DI TUTTI GLI ALTRI CORPI DI FABBRICA FACENTI PARTE DELLA STESSA SCHEDA -
IL VOLUME DEL CORPO 2 È PARI A MC. 324 COME RISULTANTE DALLA PLANIMETRIA ALLEGATA -
SI CHIEDE UNA NUOVA CAPACITÀ EDIFICATORIA IN AREA RURALE PER UNA VOLUMETRIA RESIDENZIALE PARI A MC 300,00.

5

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- ⇒ Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- ⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- ⇒ Adeguata documentazione fotografica;
- ⇒ Relazione tecnico - descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale **entro il giorno____ unitamente al presente modulo.**

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n 7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano dei Berici (ora Val Liona), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con allegata la relativa informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- **via Pec all'indirizzo comune.valliona.vi@pecveneto.it** , indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);
- **consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia,** nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- **trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento** indirizzata al Comune di Val Liona, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).

Data 02/07/2018

Firma

[illegible]

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti, reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma

[illegible]

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

[illegible]

Fac simile delega

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

residente in via _____ CAP _____

città _____ Prov. _____

codice fiscale _____

documento di identità n. _____

rilasciato da _____ il _____

in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in _____

distinto catastalmente al _____

DELEGA

Il/la sig./sig.ra _____

in qualità di _____

a presentare per proprio conto le proposte di modifica – manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi.

COMUNE DI VAL LIONA (PROV. VICENZA)

il delegante

_____

(luogo e data)

(firma)

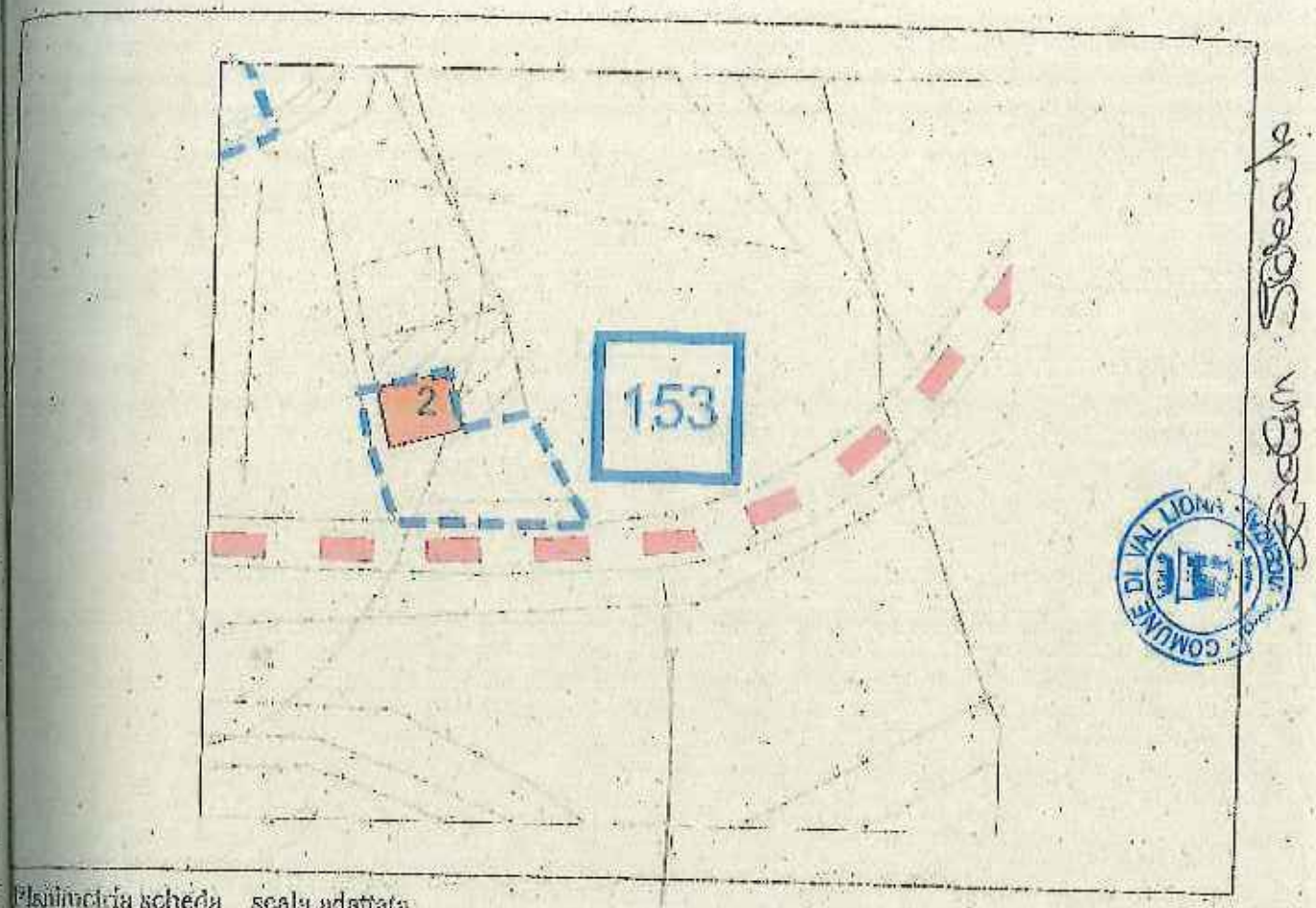
Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 19 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

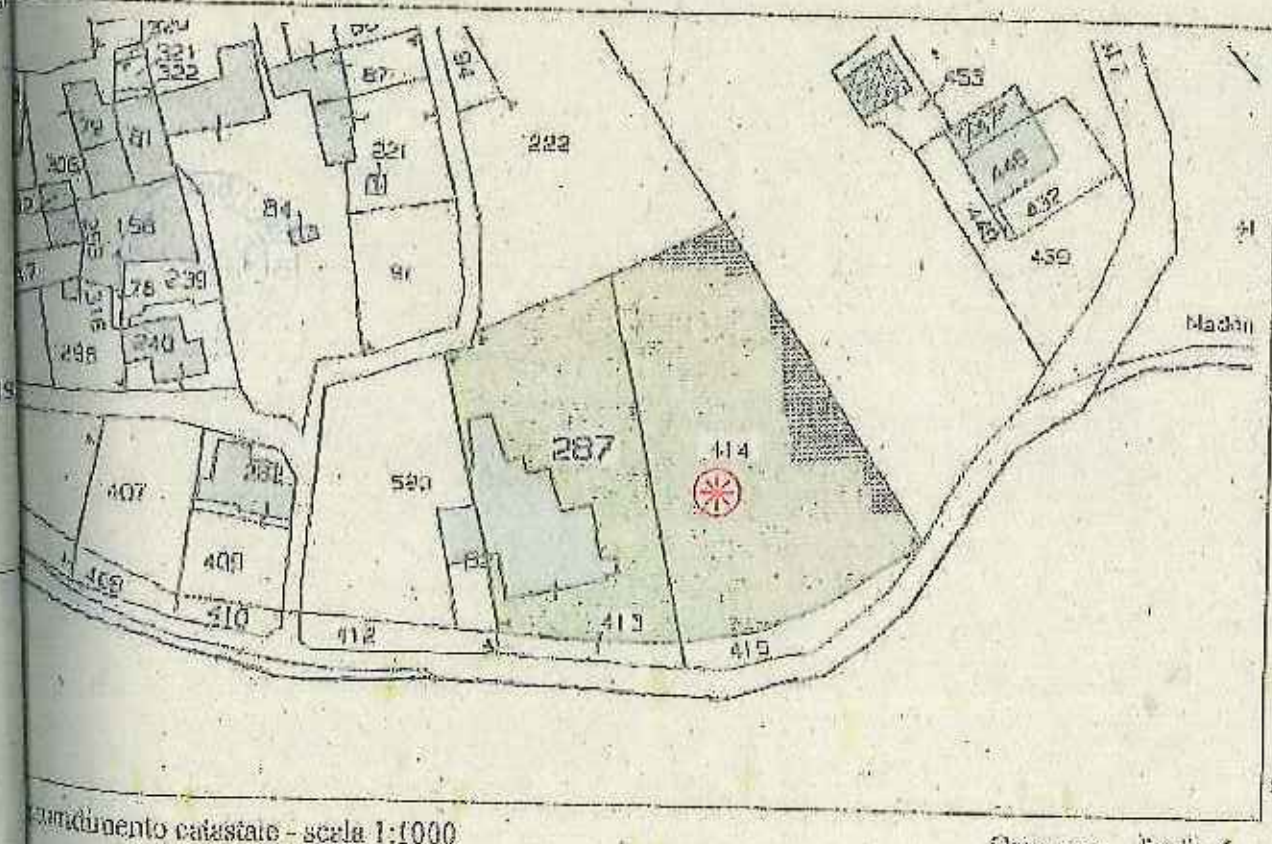
Firma

_____

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante

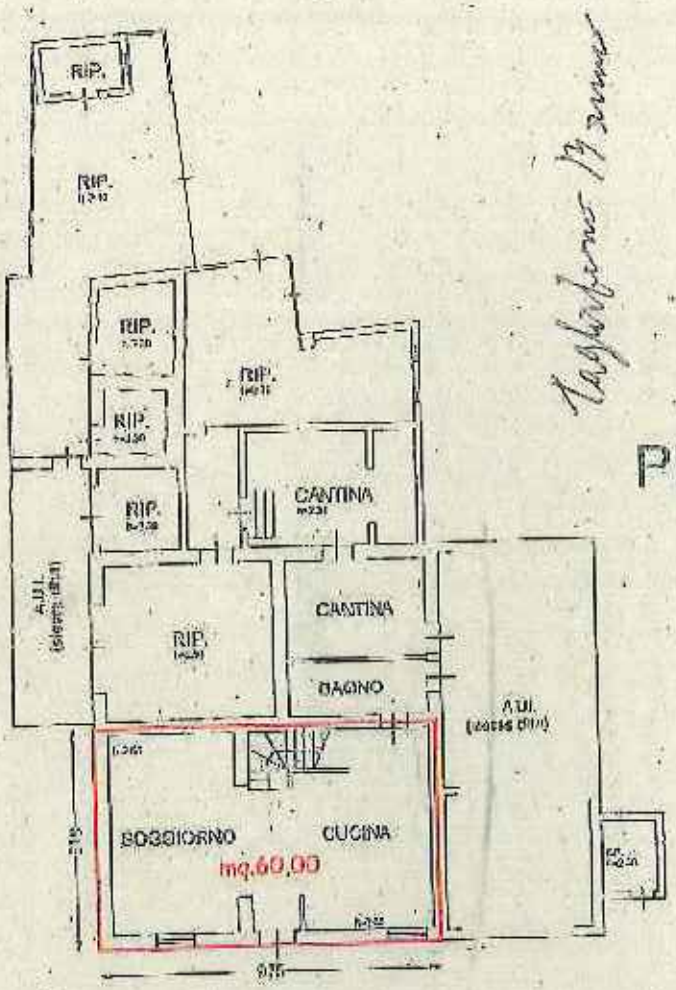


Planimetria scheda _ scala adattata

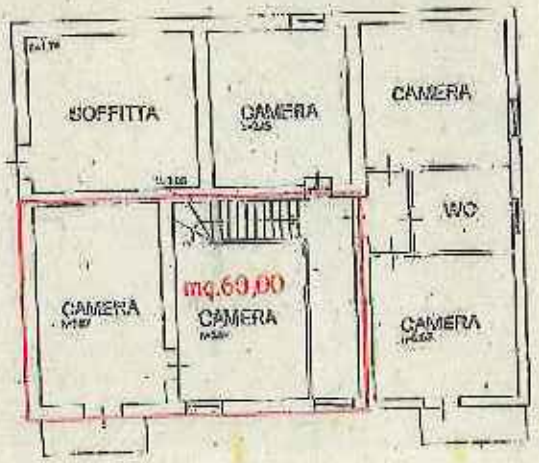


Frazionamento catastale - scala 1:1000 Gramcona foglio 6

Nuova edificazione all'interno nucleo rurale



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Nord

Grancona - foglio 6 mappale 287 sub

CALCOLO VOLUMETRICO
_ mq.60,00 x h.5,40 = mc. 324,00

Nord

287 sub

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/06/2019 - Ora: 16.23.55 Fine

Visura n.: T272265 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2019

Dati della richiesta	**Comune di VAL LIONA (Codice: M384Q)**
	Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 287 Sub.: 4**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	287	4			A/2	U	12,5 vani	Totale: 357 m² Totale escluse aree scoperte**: 336 m²	Euro 903,80	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 28/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona E138: trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384Q. (n. 10/2019)
Indirizzo	VIA CARBONAROLLA n. 7 piano: T-1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TAGLIAFERRO Bruno nato [redacted]	[redacted]	(1) [redacted]

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 6 - Particella 287

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/06/2019 - Ora: 16.24.15 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T272454 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2019

Dati della richiesta	**Comune di VAL LIONA (Codice: M384Q)**
	Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 287 Sub.: 4**

INTESTATO

1	TAGLIAFERRO Bruno nato a AOSTA il 12/02/1942	TGLBRN42B12A326I	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 28/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	287	4			A/2	U	12,5 vani	Totale: 337 m² Totale escluse aree scoperte**: 336 m²	Euro 903,80	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 28/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona E138; trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384Q. (n. 10/2019)
Indirizzo	VIA CARBONAROLI n. 7 piano: T-1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 6 - Particella 287

Situazione degli intestati dal 28/05/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 28/05/2019 Registrazione: LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona E138; trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384Q. (n. 10/2019)		

Unità immobiliari n. 1

Tagliaferro Bruno

Evelyn Sbrocco

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 10/06/2019 - Ora: 16.24.15 Fine

Visura n.: 1272454 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2019

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

COMUNE DI VAL LIONA (PROV. VICENZA)

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Valente Pierpaolo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Vicenza N. 2300

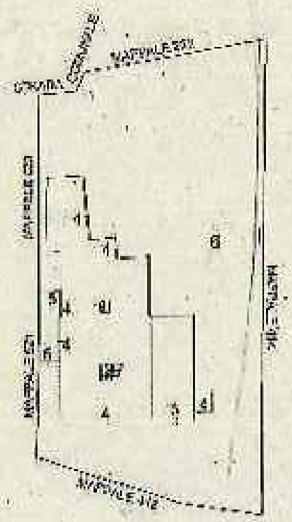
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza

Comune di Grancona
Sezione: Foglio: 5 Particella: 287

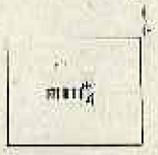
Protocollo n. VI00[illegible] del 27/05/2015
Tipo Mappale n. 72419 del 20/05/2015

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERRA

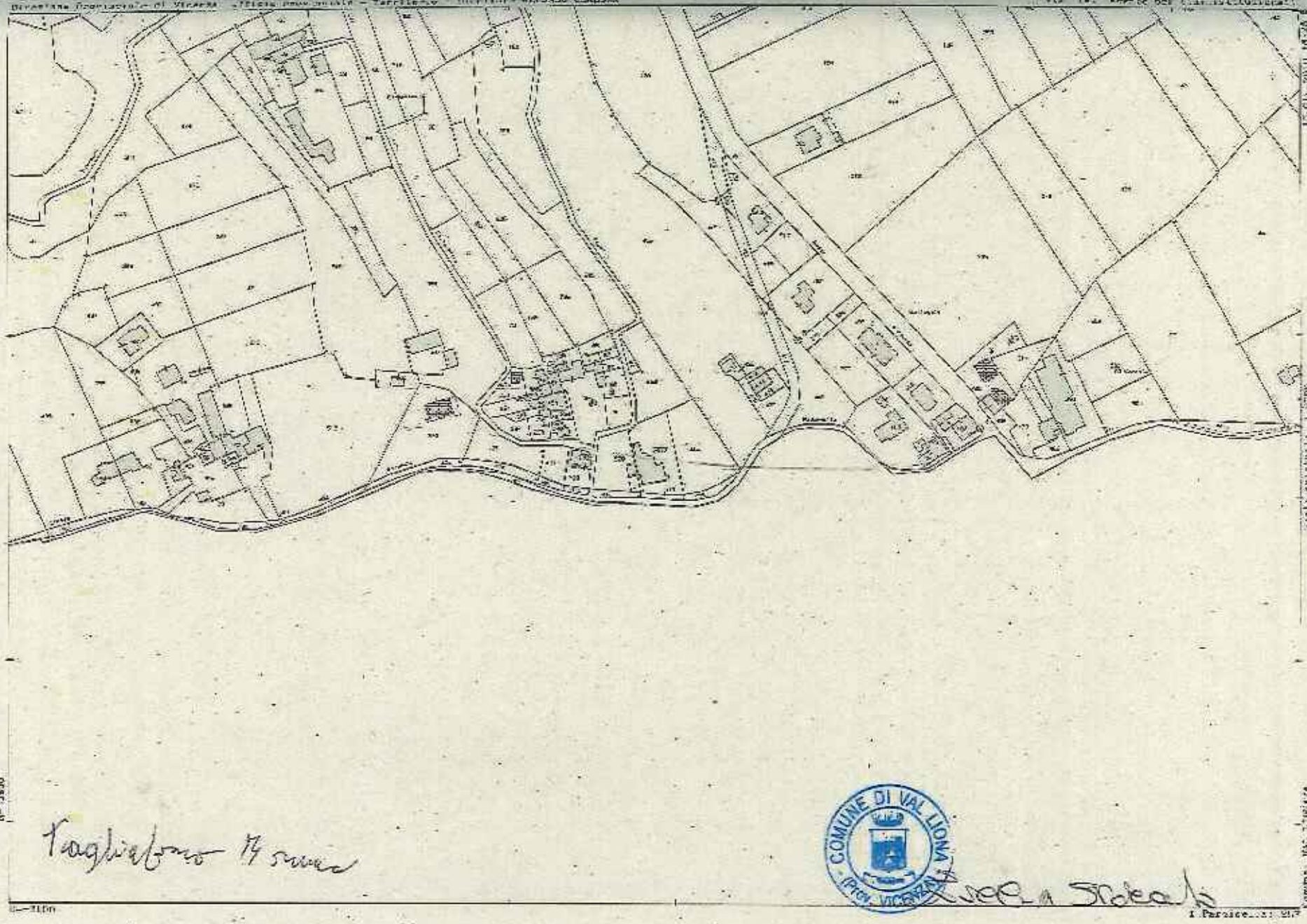


PIANO PRIMO

Nord

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/06/2019 - Comune di GRANCONA (E138) - < Foglio: 5 - Particella: 287 - Elaborato planimetrico >

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. Vicenza)



Foglio catastale 17 scala 1:2000

Dimensione carta: 700.000 x 550.000 metri

COMUNE DI VAL LIONA
(PROV. VICENZA)

3

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA

ORA VAL LIONA

ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO

PER VARIANTE URBANISTICA

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 26 (ventisei) nel mese di giugno tra i signori:

- EVELIN STORATO, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04076130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n°7 del 14.05.2019, di seguito denominato "Comune";

- ZANIN STEFANO nato a V[redacted] CF [redacted], residente in [redacted] in Via [redacted] frazione di Grancona in qualità di proprietario di seguito denominato "Ditta Proponente";

- FREGONESE SANDRA nata a [redacted] il [redacted] CF [redacted] residente in Val Liona (VI) [redacted] frazione di Grancona in qualità di proprietaria di seguito denominata "Ditta Proponente";

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:

- P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio – approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.462 in data 19/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 26/05/2011;

- P.I. – Piano degli Interventi – adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;
- Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 20 del 09/08/2012 e approvata con D.C.C. n. 16 del 26/10/2012;
- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 26/10//2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;
- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 29/07/201312 e approvata con D.C.C. n. 46 del 24/10/2013;
- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;
- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.06.2017;
- Variante n. 8 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;
- Il Comune di Val Liona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;
- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di 'concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi

all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi all 'Art. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;
- in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;
- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 06.07.2018 prot. n. 4987, i sig.ri Zanin Stefano e Fregonese Sandra hanno presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;
- la proposta preliminare, presentata in data 06.07.2018 prot. n. 4987, è risultata meritevole di accoglimento parziale come comunicato in data 04.02.2019 con prot. n. 955;
- la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;
- i sig.ri Zanin Stefano e Fregonese Sandra agiscono in qualità di proprietari, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Liona sezione di Grancona foglio 14 mappali 355-133-228;

- i suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:
- indicati nel PAT – Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 – *Ambito agricolo – ambientale - paesaggistico;*

- classificati nel P.I. – Piano degli Interventi:

Zona E - zona agricola - Nucleo rurale e Nuclei edilizi nomati tramite schede (scheda n. 151);

- a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, i sig.ri Zanin Stefano e Progonese Sandra in qualità di proprietari in data 06.07.2018, protocollo n. 4987 e successiva integrazione prot. n. 2301 del 15.03.2019, hanno espressamente presentato richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Grancona;
- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:
  - variazione della scheda n. 151 che permetta l'ampliamento del corpo 1 e 2 di 250 mc, ampliamento da realizzare lateralmente, verso ovest del fabbricato e nel rispetto della tipologia architettonica esistente, e realizzazione di un portico sul fronte sud del corpo 1 e 2;
- Il Comune di Val Liona ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. – Piano degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- Il Comune di Val Liona ha incaricato con determina Area tecnica n. 99 del 31.08.2018 per la redazione della Variate n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4

del Comune di San Germano dei Berici suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, dott.ssa. Malgarello Sara, dott.. Miotello Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;

- la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;
- Il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

Articolo 1 - Approvazione degli atti

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n.7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

COMUNE:

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per il predetto immobile:

a) variazione della scheda n. 151 che permetta l'ampliamento del corpo 1 e 2 di 250 mc (come richiesto con prot. 4987 del 03.07.2018 e integrazione del 16.03.2019 prot. n. 2301), ampliamento da realizzare lateralmente, verso ovest del fabbricato e nel rispetto della tipologia architettonica esistente e realizzazione di un portico sul fronte sud del corpo 1 e 2 della scheda n. 151;

b) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

DITTA PROPONENTE:

La ditta proponente si impegna:

1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liona l'importo di **€ 4.991,10** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del Tit. XVI delle NTO del PI:

- per modica scheda, caso 12 art. 64.1 = Vp = Vol fabbr. principale oggetto di ampliamento x 20% x 4,00 €/mc = Vol pari a 367 mc (come da comunicazione prot. n. 4978 del 06.07.2018) mc * 20% * 4,00 €/mc = **293,60 €**
- per ampliamento, VP caso 6, art. 64.1, = 250 mc * Vp per esigenze ord. Familiare 18,79 €/mc =**4.697,50 €**

in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

Con la sottoscrizione del presente accordo la ditta proponente dichiara che il volume in ampliamento richiesto risponde ad esigenze abitative di ordine familiare.

2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fidejussoria per la somma di Euro **4.991,10** (euro quattromilanovecentonovantuno/10), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al

punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Tale fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà svincolata dal Comune di Val Liona una volta ottemperato a quanto previsto dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;
- il Comune sottoporrà il presente accordo all' adozione consiliare della Variante n.7 al PI;
- la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;
- la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fidejussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interventi privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

Articolo 8 - Controversie

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolvibili dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

IL COMUNE DI VAL LIONA

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

Allegati:

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità.

Allega

VAR

DATI A

Il/La so

(Prov. _

Reside

Via/Pia

Località

Tel. n°

in qual

Allegato "A"

Comune di Val Liona
Prot. nr. 0004987 del 06-07-2018
Ufficio: AREA TECNICA
Cat.6 - Classe 1

7

COMUNE DI VAL LIONA

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Piazza Marconi, 1
36044 VAL LIONA (VI)

VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)

(ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)

PROPOSTA DI MODIFICA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a ZANIN STEFANO nato a [redacted]

(Prov. [redacted]) il [redacted] Codice Fiscale [redacted]

Residente nel Comune di [redacted] (Prov. [redacted])

Via/Piazza [redacted] n.civico [redacted]

Località [redacted] C.A.P. [redacted]

Tel. n° [redacted] indirizzo e-mail o pec [redacted]

in qualità di (barrare la casella interessata)

- [x] Privato Cittadino;
- [ ] Tecnico Libero Professionista;
- [ ] Tecnico Libero Professionista incaricato da [redacted]
  (allegare delega del soggetto che incarica);
- [x] Proprietario;
- Altro COMPROPRIETARIO CON FREGONESE SANDRA

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di "*Riqualificazione e riconversione*"

Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente

Spazi pubblici (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).

Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno dei "Nuclei residenziali in ambito agricolo"

Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria

X Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati

Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente

Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili ("*Varianti Verdi*" ai sensi della L.R. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016)

Altro

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA

- **Ubicazione:**
  a) Località GRANCONA
  b) Indirizzo VIA CASALIN n.civico 12

- **Dati Catastali:**
  a) Foglio 14
  b) Mappale 355
  c) Subalterno

- **Dati Urbanistici:**
  a) A.T.O.
  b) Z.T.O. NUCLEO EDILIZIO N. 151 CORPO 001 E 002
  c) Destinazione d'uso RESIDENZIALE

OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Descrizione: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO
VEDERE RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- ⇒ Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- ⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- ⇒ Adeguata documentazione fotografica;
- ⇒ Relazione tecnico – descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale **entro il giorno____ unitamente al presente modulo.**

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n 7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano dei Berici (ora Val Liona), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con allegata la relativa informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- **via Pec all'indirizzo comune.valliona.vi@pecveneto.it** , indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);
- **consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia,** nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- **trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento** indirizzata al Comune di Val Liona, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).

Data 04.07.2018

Firma

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

COMUNE DI VAL LIONA
(PROV. VICENZA)

Comune di Val Liona Provincia di Vicenza

Relazione tecnico-descrittiva

Oggetto: Proposta di modifica del piano del Piano degli Interventi vigente
Riferimento nucleo edilizio n. 151 corpo 001 e corpo 002, sito a Grancona in via Casalin n. 12

Con la presente i sottoscritti Zanin Stefano e Fregonese Sandra in qualità di proprietari del fabbricato in oggetto chiedono che in fase di accorpamento dei P.A.T. degli ex Comuni di Grancona e San Germano dei Berici, venga valutata la possibilità di variare le schede n. 151/001 e n. 151/002 consentendo un aumento di volume come evidenziato nell'allegato elaborato tecnico.

A tale scopo fanno presente quanto segue:

- Siamo divenuti proprietari recentemente del fabbricato con atto di compravendita del 20.07.2017.
- Il fabbricato contiguo è già di nostra proprietà e vi abitiamo dal 2002.
- È nostra intenzione ristrutturare, secondo i principi della bioedilizia, il fabbricato acquistato al fine di ricavare una abitazione per la mamma della richiedente, Signora Virginia Gonella di anni 86 ora residente a Lonigo.
  Per tale ragione e data l'età della futura inquilina si rende necessario una abitazione nel solo piano terra ed è per tale motivo che chiediamo la possibilità di costruire sul lato ovest una camera con bagno di dimensioni adeguate all'utilizzo da parte di una persona anziana che potrebbe in futuro avere bisogno di una carrozzina. Per accelerare i tempi di esecuzione pensiamo di edificare il nuovo volume con struttura prefabbricata in pannelli in legno.
  Oltre a questo vorremmo ricavare al primo piano dell'esistente fabbricato, uno spazio da dedicare ad un futuro B&B che, grazie al particolare contesto ambientale, ben si adatta ad un turismo straniero visti anche i contatti e le esperienze in questo campo della richiedente.
- Vorremo poi, per mitigare il fronte casa che con l'ampliamento di cui sopra avrebbe una lunghezza di ml. 26.50, costruire in corrispondenza del fabbricato da ristrutturare un portico che oltre ad una funzione architettonica sarebbe

COMUNE DI VAL LIONA (PROV. VICENZA)

pertinenziale alla nostra piccola azienda agricola ad indirizzo biologico e servirebbe da supporto per la posa dei pannelli fotovoltaici.
L'inserimento del portico richiama l'architettura rurale ed è presente in quasi tutti i fabbricati nella nostra contrada.

Dati planivolumetrici

Riferimento nucleo edilizio n. 151/001
Caratteristiche dimensionali riportate nella scheda

- Altezza edificio ml. 6.00
- Piani fuori terra n. 2
- Superficie coperta mq. 40
- Volume mc. 240

Caratteristiche dimensionali reali

- Altezza edificio ml. 6.35 media
- Piani fuori terra n. 2
- Superficie coperta mq. 32
- Volume mc. 200

Riferimento nucleo edilizio n. 151/002
Caratteristiche dimensionali riportate nella scheda

Altezza edificio ml. 7.00

- Piani fuori terra n. 3
- Superficie coperta mq. 32
- Volume mc. 224

Caratteristiche dimensionali reali

- Altezza edificio ml. 7.30 media
- Piani fuori terra n. 3
- Superficie coperta mq. 23
- Volume mc. 167

Superficie coperta totale delle schede	mq. 72
Superficie coperta totale reale	mq. 55
Superficie coperta di ampliamento	mq. 73

Volume totale delle schede	mc. 464
Volume totale reale	mc. 367
Volume di ampliamento	mc. 252

Per una migliore comprensione della richiesta alleghiamo elaborato tecnico e documentazione fotografica
Sperando in un positivo riscontro, porgiamo distinti saluti.

Val Liona 04 luglio 2018

Stefano Zanin

Sandra Fregonese

Comune di Val Liona Prot. n. 2301 del 15-03-2019

Al Responsabile
Area tecnica
Comune di Val Liona

Oggetto: Variante n. 7 al Piano degli Interventi di Grancona e variante n. 4 al Piano degli Interventi di San Germano dei Berici – ora Val Liona.
Richiedenti: Zanin Stefano e Fregonese Sandra

In risposta alla Vs. comunicazione del 04.02 c.a. prot. 965 e a seguito dell'incontro avuto presso la sede Comunale in data 19.02 c.a.

comunichiamo quanto segue

- È nostra volontà venga concluso l'accordo pubblico/privato con la possibilità di ampliamento di mc. 250;
- Per quanto riguarda il portico, chiediamo venga riesaminato l'ubicazione di costruzione a lato dell'ampliamento.
  A tale proposito si allega elaborato tecnico con il prospetto principale del fabbricato attuale e con l'ampliamento proposto.
  Come si può notare il portico, dal punto di vista architettonico è ben inserito nel complesso edilizio oltre ad essere funzionale all'abitazione.
  Inoltre la volumetria sul lato ampliamento, data l'accentuata pendenza del terreno (da rilievo strumentale eseguita risulta circa il 27%) comporterebbe la costruzione di un piano sottostante con un muro verso valle alto oltre ml. 4.00, con un impatto architettonico/ambientale decisamente negativo, oltre a risultare poco funzionale all'abitazione e con costi di costruzione sproporzionati.
  Riteniamo pertanto che per le ragioni sopra esposte e per quelle evidenziate nella precedente relazione tecnica il portico possa essere autorizzato dove da noi proposto.
- Strutturalmente l'ampliamento verrà realizzato con finitura della muratura in intonacata e tinteggiata.

I solai e la struttura portante del tetto verranno realizzati con travi in legno di adeguate dimensioni e piano in tavole i solai, in tavelline in cotto il tetto, manto di copertura in coppi, grondale in rame a sagoma tonda.

Pilastri del portico in mattoni pieni lavorati a vista con fughe rasate.

I fori finestre o porte esterne saranno contornati da stipiti in pietra bianca del Berici sagomati come gli esistenti.

Oscuri a fibro alla vicentina come gli esistenti.

Alleghiamo per completezza visure catastali aggiornate attestanti la proprietà (eventualmente sono a disposizione anche gli atti notarili) elaborato tecnico integrato con prospetto principale e documentazione fotografica.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento, in attesa di riscontro porgiamo distinti saluti

Val Liona 14 marzo 2019

Stefano Zanin

Sandra Fregonese

COMUNE DI VAL LIONA (VICENZA)

Comune di Val Liona Prot. n. 2301 del 15-03-2019

Comune di Val Liona

Provincia di Vicenza

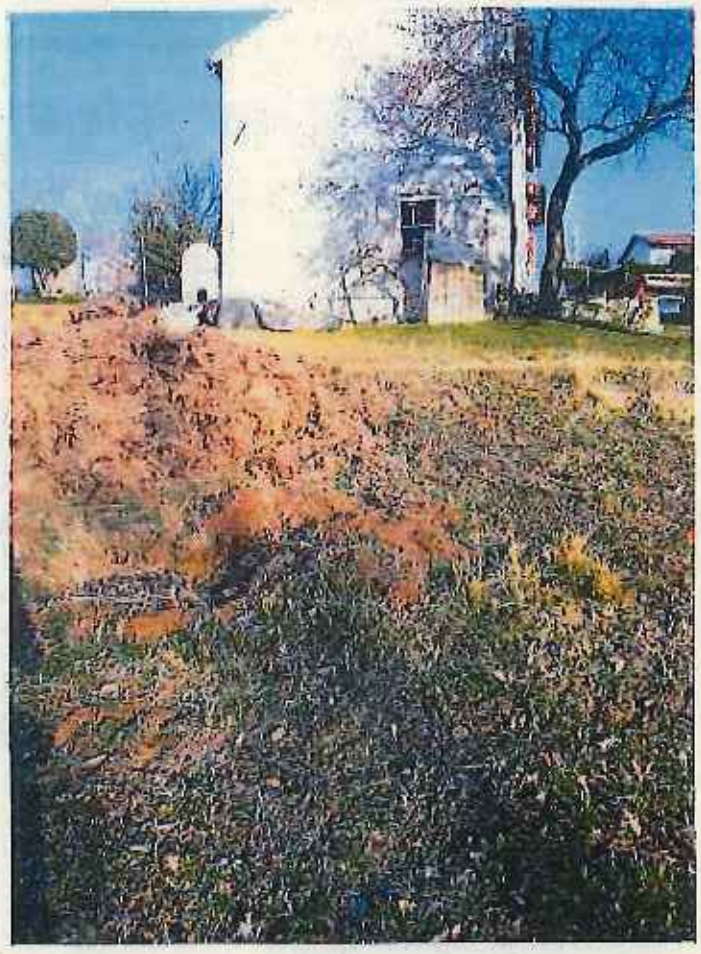
Documentazione fotografica

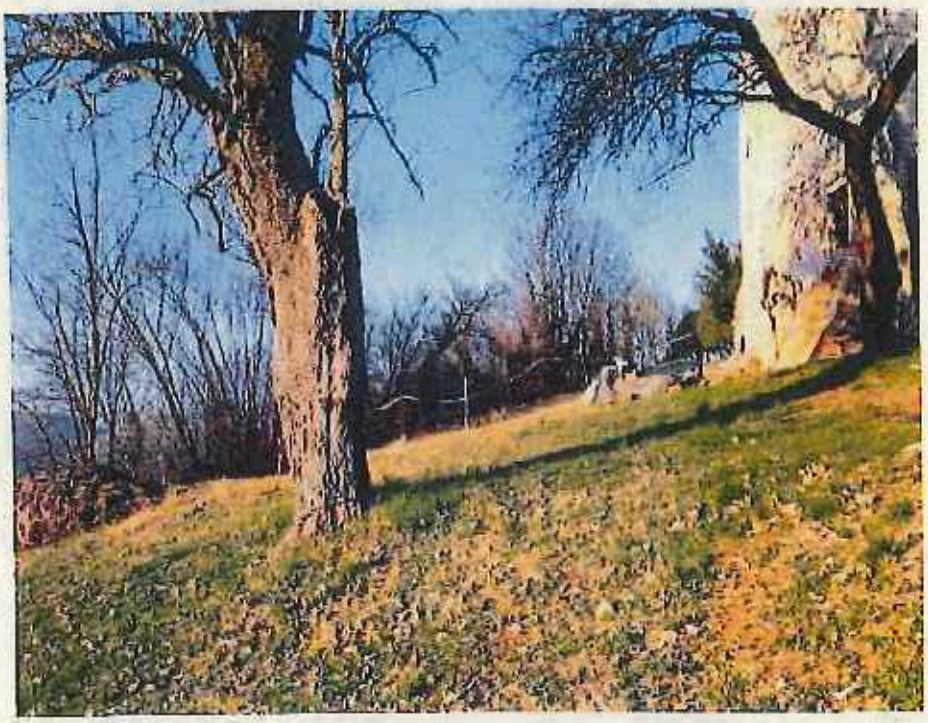
Oggetto: Richiesta variante schede relative a fabbricato sito a Val Liona in via Casalin n. 13
Riferimento nucleo edilizio n. 151 corpo 001 e corpo 002

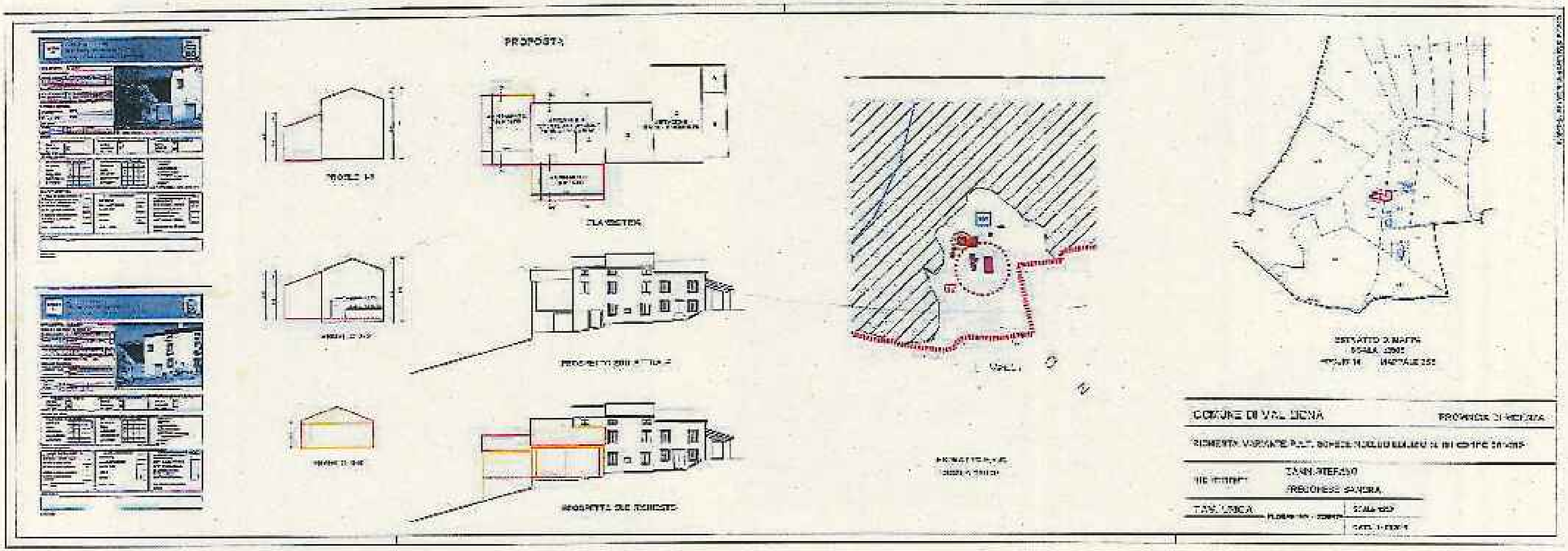
Val Liona 14 marzo 2019

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

COMUNE DI VAL ... (Prov. VICENZA)



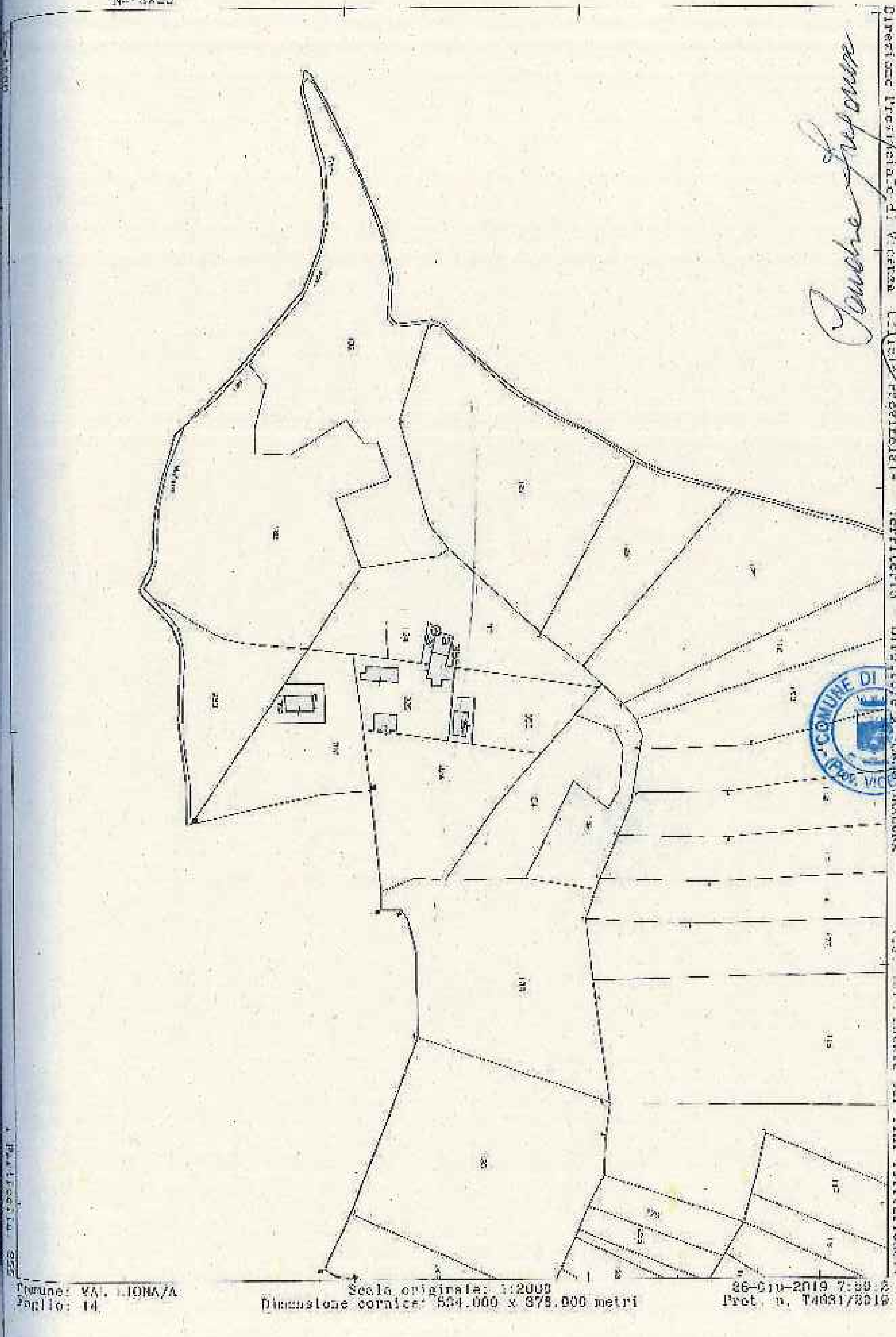




COMUNE DI VAL LIGNA
(Prov. VICENZA)

COMUNE DI
AL LIC
Prov. VICEN

N= 3920



Direzione Provinciale di Vicenza Ufficio Provinciale - Territorio Direttore ALFONSO ORABONA V.s. tel. esente per fini istituzionali

Particella: 355

Comune: VAL LIONA/A
Foglio: 14

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

26-Giu-2019 7:59:2
Prot. n. T4031/2019

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2019

Data: 26/06/2019 - Ora: 07.55.59 Fine

Visura n.: T4402 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di VAL LIONA (Codice: M384Q)**
	Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)
Catasto Fabbricati	**Foglio: 14 Particella: 355**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	355				C/2	U	101 m²	Totale: 114 m²	Euro 88,68	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 28/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona E138; trasferita al comune di Val Liona sezione Grancona M384Q. (n. 10/2019)
Indirizzo		VIA CASALIN n. 12 piano: T-1-2;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREGONESE Sandra nata a [redacted]	[redacted]	[redacted]
2	ZANIN Stefano nato a [redacted]	[redacted]	[redacted]

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 14 - Particella 355

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI VAL LIONA - PROV. VICENZA

Fregonese Sandra
Zanin Stefano

COMUNE DI VALLIONA
(PROV. VIBO VALENTIA)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/06/2019 - Ora: 08.42.51 Fine

Visura n.: T11942 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2019

Dati della richiesta	Comune di VAL LIONA (Codice: M384A)
	Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 133

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	14	133		-	PASCOLO 2	31 20		Euro 1,93	Euro 1,45	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 27/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona E138; trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384A. (n. 2/2019)

Notifica		Partita	
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE D' QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREGONESE Sandra nata a [redacted]	[redacted]	[redacted]
2	ZANIN Stefano nato a [redacted]	[redacted]	[redacted]

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

Evelin Sbesato
Zanin Stefano
Fregonese Sandra

COMUNE DI VAL LIONA
Prov. VICENZA

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2019

Data: 26/06/2019 - Ora: 08.43.19 Fine

Visura n.: T12076 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di VALLIONA (Codice: M384A)**
	Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)
Catasto Terreni	**Foglio: 14 Particella: 228**

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(mq) ha are ca	Deduz	Rendita Dominicale	Rendita Agrario	
1	14	228		-	CORTE	00 50				VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 27/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona E138; trasferito al comune di VallIona sezione Grancona M384A. (n. 3/2019)

Notifica	Partita 2
Annotazioni	di stadio: COMUNE AI NUM 135 e 227 DEL FOGLIO 14

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

COMUNE DI VALLIONA (PROV. VICENZA)

4

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA

ORA VAL LIONA

ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO

PER VARIANTE URBANISTICA

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 24 (ventiquattro) nel mese di giugno tra i signori:

- **EVELIN STORATO**, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019, di seguito denominato **"Comune"**;
- **DE MARCHI BRUNO** nato a [redacted] il [redacted] CF: [redacted], residente in [redacted] in Via [redacted] in qualità di proprietario, di seguito denominato **"Ditta Proponente"**;
- **GIURIOLO DANIELA** nata a [redacted] il [redacted] CF [redacted] residente in [redacted] in Via [redacted] in qualità di proprietaria di seguito denominata **"Ditta Proponente"**

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:
- P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio – approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.462 in data 19/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 26/05/2011;

- P.I. – Piano degli Interventi – adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;
- Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 29 del 09/08/2012 e approvata con D.C.C. n. 16 del 25/10/2012;
- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 25/10//2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;
- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 29/07/201312 e approvata con D.C.C. n. 46 del 24/10/2013;
- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;
- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.06.2017;
- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;
- Il Comune di Val Liona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;
- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi

all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;
- in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;
- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 10.07.2018 prot. n. 5041, il sig. De Marchi Bruno ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;
- la proposta preliminare, presentata in data 10.07.2018, è risultata meritevole di accoglimento come comunicato in data 06.02.2019 con prot. n. 1024;
- la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;
- i sig.ri De Marchi Bruno e Giuriolo Daniela agiscono in qualità di proprietari, di immobili catastalmente individuabili in Comune di Val Liona Sezione di Grancona foglio 6 mappale 152-276-465;
- i suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.;

- indicati nel PAT – Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 – *Ambito agricolo – ambientale - paesaggistico;*

- classificati nel P.I. – Piano degli Interventi:

Zona E - zona agricola - Nucleo rurale e Nuclei edilizi normati tramite schede (scheda n. 171);

- a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, i sig.ri De Marchi Bruno e Giuriolo Daniela in qualità di proprietari in data 10.07.2018, protocollo n. 5041, hanno espressamente presentato richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Grancona;

- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:

  - stralcio della scheda n. 171 corpo 1, 2 , 3, 4, 5 e 6 ;

- il Comune di Val Liona ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. – Piano degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- Il Comune di Val Liona ha incaricato con determina Area tecnica n. 99 del 31.08.2018 per la redazione della Variate n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4 del Comune di San Germano dei Berici suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Malgaretto Sara, arch. Miotello Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;

- la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta

presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;

- il presente il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

Articolo 1 - Approvazione degli atti

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n.7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

COMUNE:

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per il predetto immobile:

a) stralcio della scheda n. 171, corpo 1, 2 , 3, 4, 5 e 6;

b) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

DITTA PROPONENTE:

La ditta proponente si impegna:

1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liona l'importo di € **792,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del Tit. XVI delle NTO del PI:

   - per stralcio scheda, caso 12 art. 64.1 = Vp = Vol fabbr. principale oggetto di ampliamento x 20% x 4,00 €/mc = Vol pari a 990,00 mc * 20% * 4,00 €/mc = **792,00 €**

in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fidelussoria per la somma di Euro **792,00** (euro settecentonovantadue/00), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.
   Tale fidelussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà svincolata dal Comune di Val Liona una volta ottemperato a quanto previsto dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzio-

nale;

- il Comune sottoporrà il presente accordo all' adozione consiliare della Variante n.7 al PI;
- la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorno dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fideiussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Articolo 6 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interven-

ti privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

Articolo 8 - Controversie

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolvibili dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

IL COMUNE DI VAL LIONA

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

Allegati:

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità.

Allegato "A

Comune di
Prot. nr. 000504
Ufficio ARE
Cat.6 -

VARIAN
PIA

DATI ANAG

Il/La sottos
(Prov. VI
Residente n
Via/Piazza
Località
Tel. n° 33

in qualità

☐ Priv
☐ Tec
☐ Tec
(all
☐ Pro
☒ Alt

Allegato "A"

Comune di Val Liona
Prot. nr. 0005041 del 10-07-2018
Ufficio AREA TECNICA
Cat.6 - Classe 1

PROPOSTA
N°_____

del_____

COMUNE DI VAL LIONA

COMUNE DI VAL LIONA
Prov. di Vicenza
10 LUG. 2018
Prot. N. ... Cat. ... Cl. ...

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Piazza Marconi, 1
36044 VAL LIONA (VI)

VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)
(ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)
PROPOSTA DI MODIFICA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a De Marchi Bruno nato a [redacted]

(Prov. [redacted]) il [redacted] Codice Fiscale [redacted]

Residente nel Comune di [redacted] (Prov. [redacted])

Via/Piazza [redacted] n.civico [redacted]

Località [redacted] C.A.P. [redacted]

Tel. n° [redacted] Indirizzo e-mail o pec _____

In qualità di (barrare la casella interessata)

- ☐ Privato Cittadino;
- ☐ Tecnico Libero Professionista;
- ☐ Tecnico Libero Professionista incaricato da _____ (allegare delega del soggetto che incarica);
- ☐ Proprietario;
- ☒ Altro Comproprietario con la moglie Giuriolo Daniela

DOCUMENT

- ☐ Prop
  valo
- ☐ Prop
  terr
- ☐ Spaz
  publ
  urba
- ☐ Indi
  agri
- ☐ Sch
- ☐ Rec
  sch
- ☐ Pro
- ☐ Ric
  04/
- ☒ Altr

IDENTIFICA

- Ub
  a)
  b)
- Da
- Da
  a)
  b)
  c)

OGGETTO

Descrizione

DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ☐ Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di *"Riqualificazione e riconversione"*
- ☐ Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente
- ☐ Spazi pubblici (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree e servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione o compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).
- ☐ Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno dei "Nuclei residenziali in ambito agricolo"
- ☐ Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria
- ☐ Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati
- ☐ Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente
- ☐ Richiesta riclassificazione di aree edificabili in Inedificabili (*"Varianti Verdi"* ai sensi della L.R. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016)
- ☒ Altro Cancellazione schedatura scheda Nucleo Edilizio n° 171

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA

- **Ubicazione:**
  - a) Località Splazzo
  - b) Indirizzo via Splazzo n.rivico. 28/a
- **Dati Catastali:**
  - a) Foglio 6
  - b) Mappale 466-152-276
  - c) Subalterno
- **Dati Urbanistici:**
  - a) A.T.O. A1 Agricola
  - b) Z.T.O. Nucleo Edilizio n° 171
  - c) Destinazione d'uso Abitazione con locali accessori

OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Descrizione: Si chiede la cancellazione della schedatura come nucleo edilizio n° 171 in quanto in contrasto con l'art. 10 della L.R. 24/1985

COMUNE DI VAL LIONA (PROV. VICENZA)

DOCUMEN

X⇒ Do

X⇒ Est

X⇒ Ad

X⇒ Rel

Le propost
presente n

Chiunque
al P.I. di
ESCLUSIVA

Le propos
modalità:

- via P
  Val Li
- cons
  aper
- trasm
  Piazz

Data Val

Il sottoscr
reali esen

Autorizzo
"Codice In

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

x=> Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;

x=> Estratti P.A.T. e P.I. vigente;

x => Adeguata documentazione fotografica;

x => Relazione tecnico – descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale **entro il giorno____, unitamente al presente modulo.**

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n 7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano dei Berici (ora Val Liona), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con allegata la relativa informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- **via Pec all'indirizzo comune.valliona.vi@pecveneto.it** , indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);
- **consegnato a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia,** nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- **trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento** indirizzata al Comune di Val Liona, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).

Data Val Liona 06/07/2018

Firma

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

Fac simile d

Il/La sottoso
nato/a ____
residente in
città ____
codice fiscal
documento
rilasciato da
in qualità di
distinto cata

Il/la sig./sig.
in qualità di

a presentar
Interventi.

Autorizzo il
"Codice in r

Fac simile delega

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ Il _____

residente in via _____ CAP _____

città _____ Prov. _____

codice fiscale _____

documento di identità n. _____

rilasciato da _____ il _____

in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in _____

distinto catastalmente al _____

DELEGA

il/la sig./sig.ra _____

in qualità di _____

a presentare per proprio conto le proposte di modifica – manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi.

Il delegante

_____ _____

(luogo e data) (firma)

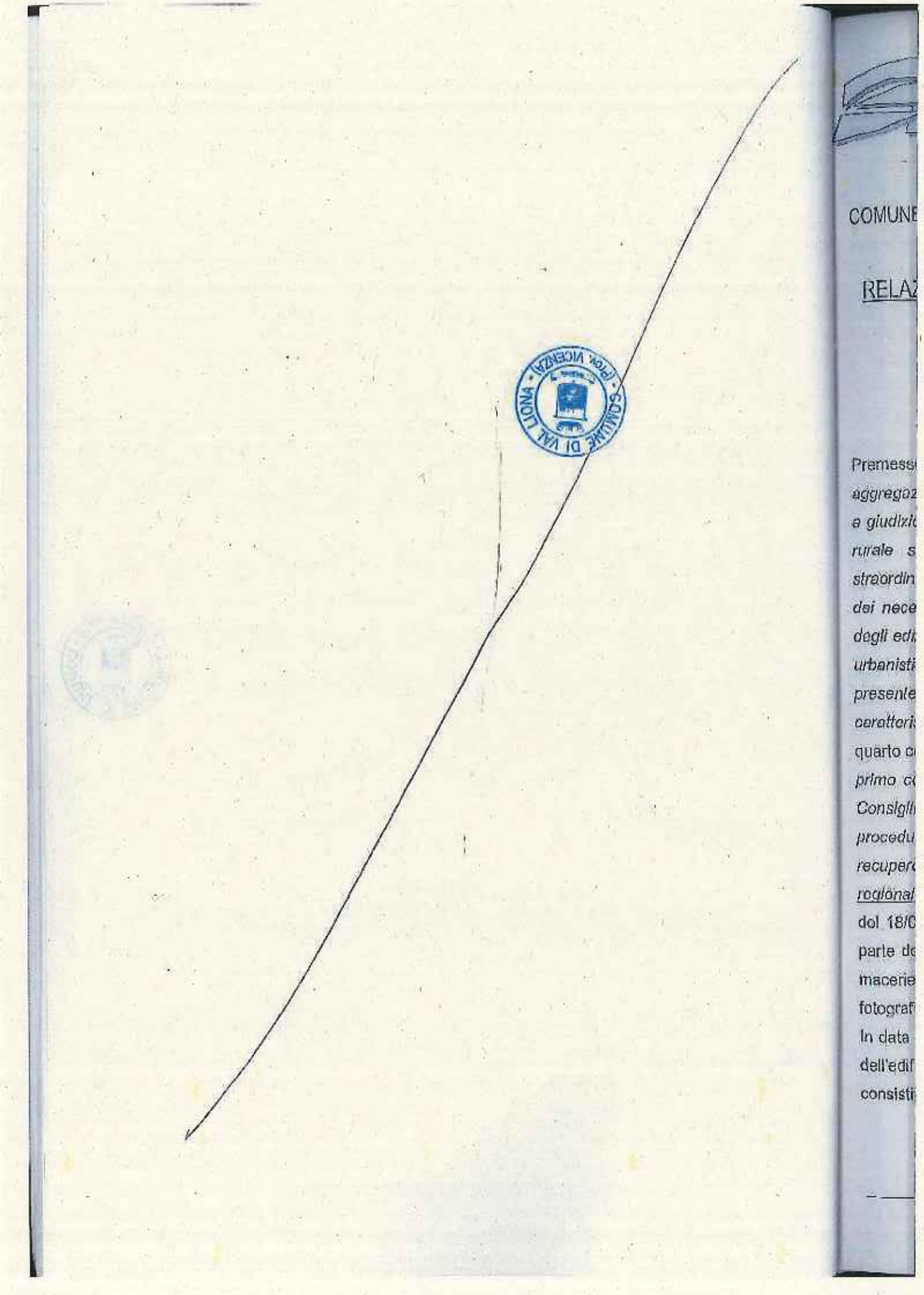
Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

_____

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante



COMUNE

RELAZ

Premess
aggregaz
a giudizi
rurale s
straordin
dei nece
degli edi
urbanisti
presente
caratteri
quarto c
primo c
Consigli
procedu
recuper
regionali
del 18/0
parte de
macerie
fotograf
In data
dell'edif
consisti

Antonio SARTORI
Via IV Novembre 15 - Mezzo di SAREGO (VI) - Tel e Fax 0444821155 - p.I. 03524510245 - c.f. SRT NTN 47C17 I430N

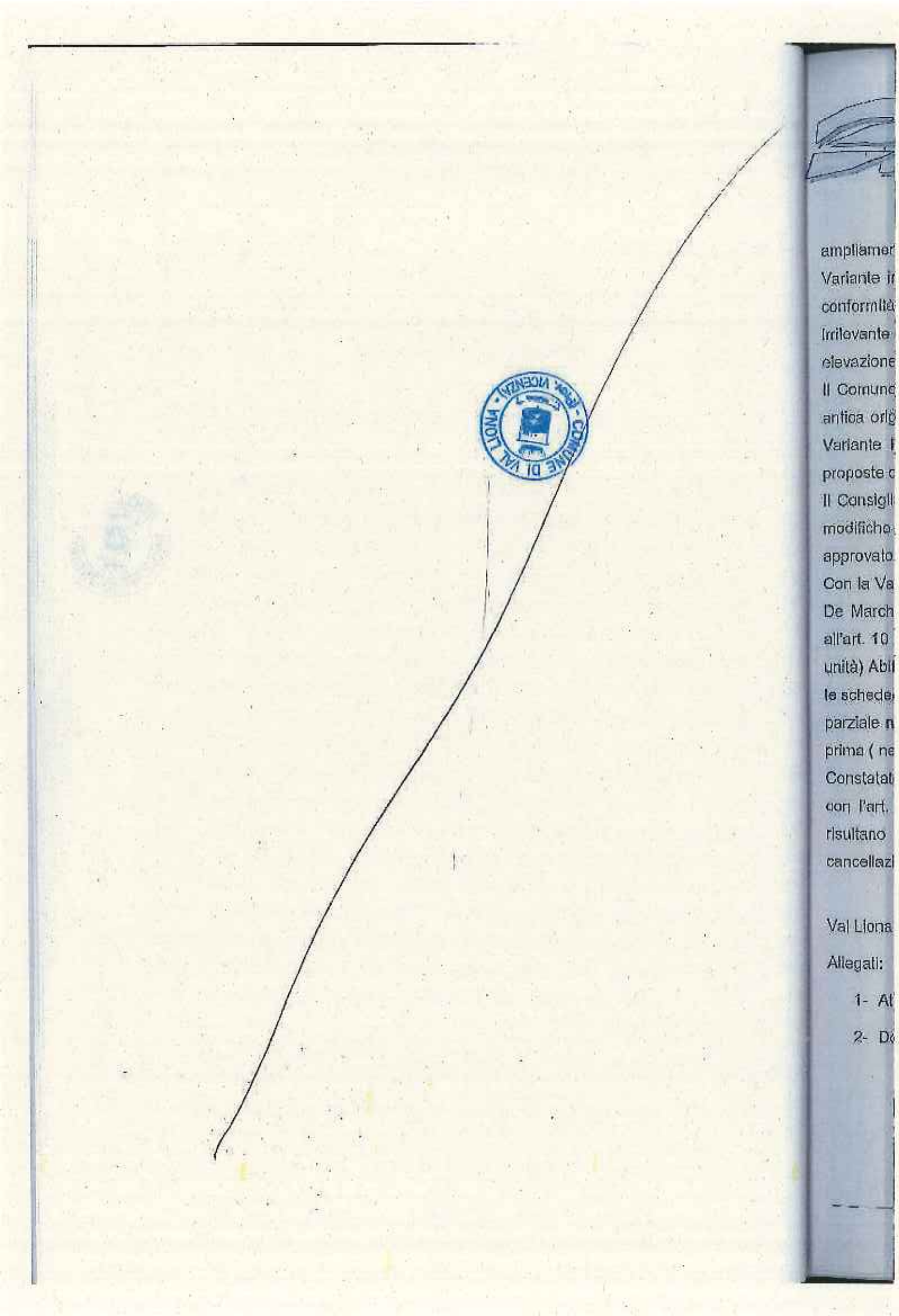
COMUNE DI VAL LIONA PROVINCIA DI VICENZA

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DI PROPOSTA DI MODIFICA DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Ditta: DE MARCHI BRUNO e GIURIOLO DANIELA

Premesso che l'art. 10 della L.R. 24/1985 al primo comma recita: "*Su corti, colmelli o altre aggregazioni edilizie rurali di antica origine e sui fabbricati o manufatti, anche in legno, aventi, a giudizio del Comune interessato particolari caratteristiche di beni culturali tipici della zona rurale si possono eseguire esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di consolidamento nonchè quelli diretti a dotare gli edifici dei servizi igienici e dei necessari impianti tecnologici nel rispetto delle caratteristiche strutturali e tipologiche degli edifici. Interventi diversi potranno essere ammessi solo in conformità a uno strumento urbanistico approvato.*", al terzo comma recita: "*Entro due anni dall'entrata in vigore della presente legge, i regolamenti edilizi dei Comuni interessati dovranno definire le essenziali caratteristiche tipologiche, costruttive e formali, della edificazione in zona agricola.*", al quarto comma recita: "*L'individuazione delle aggregazioni edilizie, edifici e manufatti di cui al primo comma, nonchè delle caratteristiche tipologiche di cui al terzo comma, è fatta dal Consiglio Comunale entro un anno dall'entrata in vigore della presente legge con le procedure previste dall'art. 52 della legge regionale 2 maggio 1980, n. 40, per i piani di recupero di iniziativa pubblica. In caso di inerzia si applica il disposto dell'art. 100 della legge regionale 2 maggio 1980, n. 40*"; i sigg. De Marchi Bruno e Giuriolo Daniela con atto notarile del 18/01/1997 hanno acquistato l'immobile in oggetto che a quell'epoca risultava esistere parte dei muri perimetrali, mancava la copertura ed era ridotto ad un ammasso di sassi e macerie varie (vedasi atto notarile di acquisto con allegato CDU e documentazione fotografica alla data del 18/01/97 All. 1).

In data 27/06/2000 è stato approvato il progetto di ristrutturazione edilizia con ampliamento dell'edificio esistente con Concessione edilizia n° 1668 del 23/10/2000. L'intervento edilizio è consistito nella totale demolizione dell'edificio esistente e nella ricostruzione con



ampliamer
Variante i
conformità
Irrilevante
elevazione
Il Comune
antica orig
Variante
proposte c
Il Consigli
modifiche
approvato
Con la Va
De March
all'art. 10
unità) Abil
le schede
parziale n
prima (ne
Constatat
con l'art.
risultano
cancellaz

Val Liona

Allegati:

1- At

2- D

Antonio SARTORI
via IV Novembre 15 - Meledo di SAREGO (VI) - Tel e Fax 0444021165 - p.I. 00524510245 - c.f. SRT NTN 47C17 I480N

ampliamento ed elevazione, come da progetto approvato in data 27/06/2000 e successiva Variante in C.O. approvata il 16/10/2002 con Concessione edilizia n° 03/2002, il tutto in conformità alla preesistente schedatura che aveva classificato il fabbricato di qualità irrilevante ed aveva previsto come Intervento "Ristrutturazione Edilizia Globale con elevazione ed Ampliamento".

Il Comune di Grancona ha dato corso alle schedature delle aggregazioni edilizio rurali di antica origine previsto dal quarto comma dell'art. 10 della L.R. 24/85 solo nel 2010 con la Variante Parziale n° 10 del P.R.G. che è stata approvata dalla Giunta Regionale con proposte di modifica art. 46 L.R. 61/85 con Deliberazione n° 1692 del 29/06/2010.

Il Consiglio Comunale di Grancona con Deliberazione n° 21 del 08/10/2010 ha recepito le modifiche richiesto e la Giunta Regionale con Deliberazione n° 2547 del 02/11/2010 ha approvato definitivamente la Variante Parziale del Piano Regolatore Generale.

Con la Variante Parziale del 2010 n° 10 l'abitazione già ricostruita ex novo nel 2002 in Ditta De Marchi Bruno e Giuriolo Daniela, è stata schedata come Nucleo Edilizio n° 171 di cui all'art. 10 della L.R. 24/85 o paradossalmente è stata pure suddivisa in n° 4 schede (quattro unità) Abitazione, portico, autorimessa ed autorimessa con accessori abitativi, ed in tutte e 4 le schede/unità come intervento edilizio sul volume esistente è stato prevista Ristrutturazione parziale non tenendo conto che l'intero edificio è stato ricostruito da cielo a terra otto anni prima (nel 2002 vedasi documentazione fotografica allegata All. 2).

Constatato quindi che questa schedatura risulta falsata/ errata e che nulla ha a che vedere con l'art. 10 della L.R. 24/85 che fa riferimento ad edifici che alla data del 05/03/1985 risultano di antica origine, con la presente si chiede di correggere tale errore con la cancellazione della schedatura del Nucleo Edilizio n° 171.

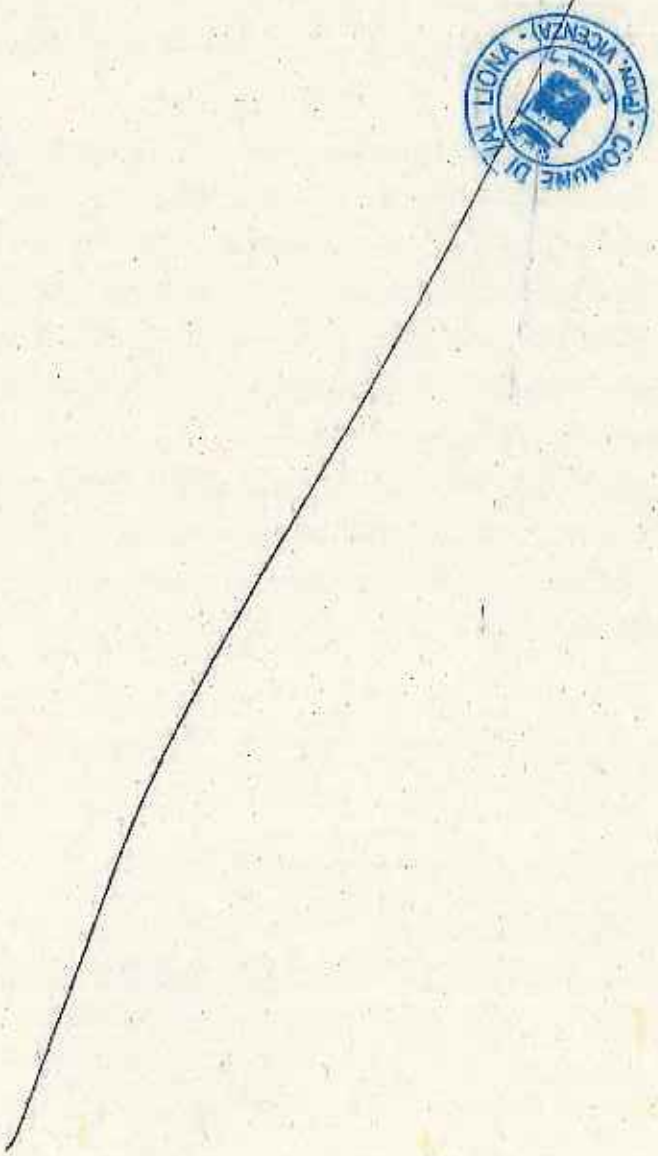
Val Liona, li 06/07/2018

Allegati:

1- Atto notarile con CDU e documentazione fotografica alla data del 18/01/87

2- Documentazione fotografica edificio stato attuale

IL TECNICO
Dott. Ing. Sartori Antonio



N. 80

il dic

in Arz

avanti

con st

tarilo

- LOS

domici

(codic

- POZZ

fiata

scale

legale

- POZ

1938,

salire

gina

che i

quant

POZZA

cilie

NOTAIO
Corso G. Garibaldi n. 38
36071 ARZIGNANO (Vicenza)
Telefono (0444) 673202

All. 1)

N. 80671 del REPERTORIO N. 13836 della RACCOLTA

COPIA

REPUBBLICA ITALIANA

COMPRAVENDITE

Il diciotto gennaio millenovecentonovantasette,

in Arzignano, nel mio studio:

Il 18 gennaio 1997;

Avanti a me dottor Michele Colasanto, Notaio in Arzignano, con studio in Corso Garibaldi n. 35, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa,

sono presenti i signori:

- LOSSADA ERSILIA, nata a [redacted], domiciliata [redacted], ([redacted]: [redacted]), [redacted];

- POZZA LUCIA, nata [redacted] domiciliata [redacted] in V[redacted] [redacted], (codice fiscale: [redacted]), [redacted];

- POZZA ANGELINA, nata a [redacted] il giorno [redacted] domiciliata a [redacted], (codice fiscale: [redacted]). [redacted] cime di comunione legale;

che interviene ed agisce nel presente atto tanto in proprio quanto nella qualità di procuratore speciale del signor POZZA DOMENICO, nato a [redacted], domiciliato a [redacted], (codice

REGISTRATO AD ARZIGNANO
il 5 febbraio 1997
al n. 96 Serie 1

ATTO TRASCRITTO
a Vicenza
il 7 febbraio 1997
al n. 2381 - 1749
2382 - 1750

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

COMUNE DI VAL LIONA - (PROV. VICENZA)

fiscale: P[redacted]),

[redacted];

a quanto qui in seguito autorizzata in virtù di procura speciale autenticata dal Notaio Alberto Cuocolo di Lecco il 13 gennaio 1997, N. 46519 del Repertorio, che in originale al presente atto si allega sotto la lettera "A", dispensando i costituiti me Notaio dal darne lettura;

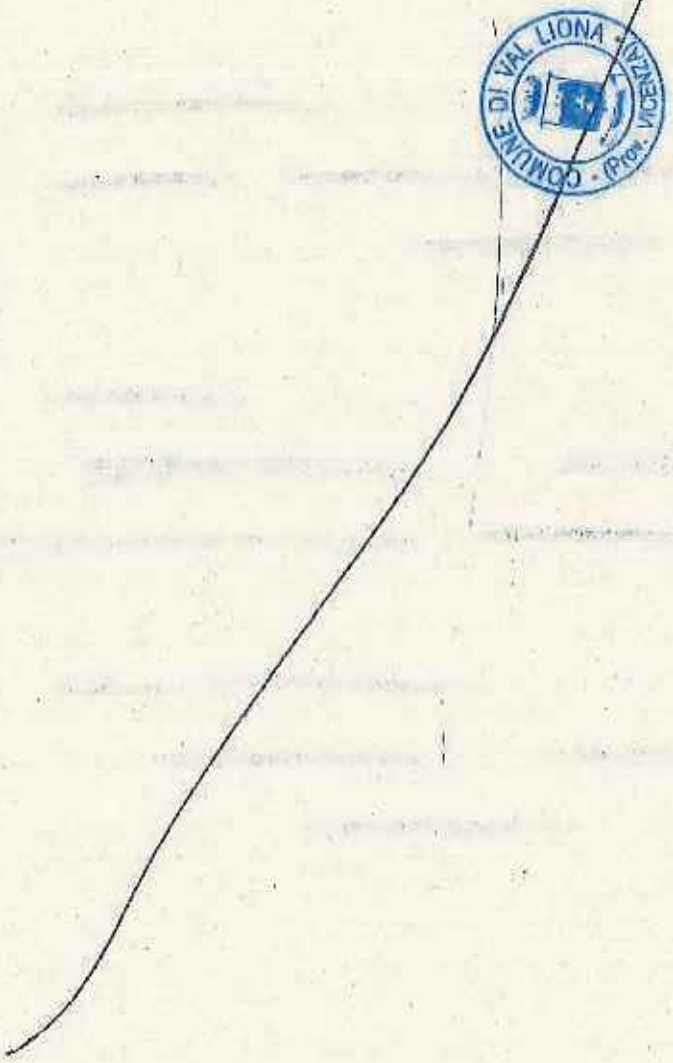
- DE MARCHI BRUNO, nato a Grancona [redacted], domiciliato a [redacted] in vi[redacted], [redacted] (codice fiscale: [redacted]), coniugato in regime di comunione legale;

- GIURIGLO DANIELA, nata a Grancona il 16[redacted], domiciliata a [redacted] in via S[redacted], (codice fiscale: [redacted]), [redacted];

- VISENTIN PAOLO, nato a [redacted], domiciliato a [redacted] in via [redacted], agricoltore, (codice fiscale: [redacted]) coniugato in regime di separazione dei beni,

I costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo, rinunziano d'accordo tra loro e col mio consenso all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue:

CONSENSO ED IMMOBILI:



I signo

za Dome

per i d

3/9 -

per lo

tà cad

garanz

che con

propri

mune d

comunal

A) al

terren

tootta

glio 6

169 di

170 di

B) al

gimo

agrico

nn. 1

dei b

annes

bile

super

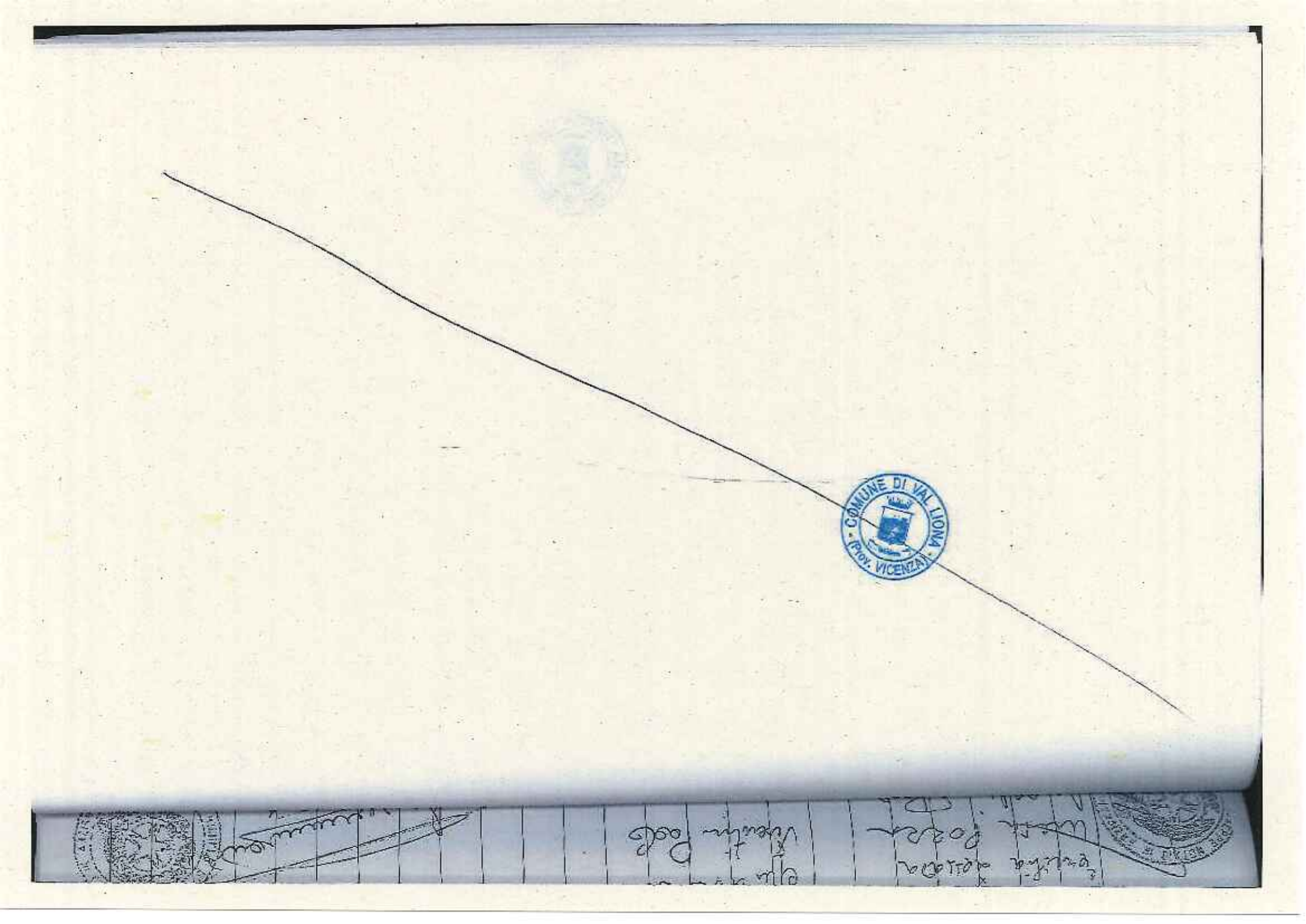
I signori Lossada Ersilia, Pozza Lucia, Pozza Angelina e Pozza Domenico (quest'ultimo come sopra rappresentato), ciascuno per i diritti di cui è titolare (la prima per la quota pari a 3/9 = tre noni indivisi di piena proprietà e gli altri tre per la quota pari a 2/9 = due noni indivisi di piena proprietà cadauno) e tutti solidalmente per l'intero, con tutte le garanzie di legge, vendono ai signori in appresso indicati, che con le modalità di seguito precisate acquistano, la piena proprietà degli immobili di seguito descritti ubicati in Comune di Grancona, confinanti nel loro complesso con strade comunali e con i mappali nn. 155, 28 e 30 del foglio 6:

A) al signor Visentin Paolo, che acquista, appezzamento di terreno agricolo esteso circa mq. 10.983 (diecimilanovecentottantatre), censito nel N.C.T. del Comune di Grancona, foglio 6, mappali nn.

169 di are 14.80 RDL 3.700 RAL 2.812

170 di are 96.03 RDL 80.775 RAL 66.521;

B) ai coniugi De Marchi Bruno e Giuriolo Daniela, che in regime di comunione legale acquistano, appezzamento di terreno agricolo, in parte sito in zona di rispetto stradale (mappali nn. 154, 150 e 204) e in parte sito in zona di rilevazione dei beni architettonici ed ambientali (mappale n. 153), con annesso fabbricato rurale attualmente diroccato e insuscettibile di essere utilizzato secondo alcuna destinazione della superficie complessiva di circa mq. 29.806 (ventinovemilaot-


COMUNE DI VAL LIONA
(Prov. VICENZA)

tocentocinque), censiti nel N.C.T. del Comune di Grancona,

foglio 6, mappali nn.

150 di are 14.64 RDL 8.784 RAL 9.516

152 di are 68.90 RDL 41.340 RAL 44.785

153 di are 3.98 F.R.

154 di are 56.96 RDL 9.113 RAL 2.278

201 di are 18.50 RDL 40.700 RAL 24.975

202 di are 8.28 RDL 4.968 RAL 5.382

203 di are 30.33 RDL 6.066 RAL 1.213

204 di are 19.81 RDL 3.962 RAL 792

276 di are 32.35 RDL 71.170 RAL 43.672

278 di are 44.30 RDL 37.655 RAL 31.010.

MODALITA' DI ACQUISTO:

Gli immobili in oggetto vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni inerente ragione, diritto ed azione, accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù ed oneri reali attivi e passivi.

PREZZI ED IPOTECA LEGALE:

I prezzi delle presenti vendite sono stati convenuti ed accettati in complessive:

- L. 6.600.000 (ottomilionicinquecentomila) per la vendita di cui al precedente capoverso A);

- L. 30.000.000 (trentamilioni) per la vendita di cui al precedente capoverso B).

COMUNE DI VAL LIONA
PROV. VICENZA

dette somme i venditori costituiti, in proprio e nella qualità, dichiarano di aver già ricevuto dalle parti acquirenti prima e fuori di quest'atto, rilasciando pertanto alle medesime ampia e definitive quietanza di saldo con promessa di nulla più avere a pretendere e con espressa rinunzia all'ipoteca legale.

POSSESSO:

Le parti acquirenti vengono immesse da oggi nel possesso legale e materiale di quanto acquistato per tutti gli effetti utili ed onerosi.

GARANZIE:

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto alienato. Ne garantisce altresì la libertà da oneri, censi, vincoli, privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

CONVENZIONI MATRIMONIALI:

La signora Lossada Ersilia dichiara di essere vedova.

Le signore Pozza Lucia e Pozza Angelina e i coniugi De Marchi Bruno e Giuriolo Daniela dichiarano tutti di essere coniugati in regime di comunione legale.

La signora Pozza Angelina dichiara che il signor Pozza Domenico è coniugato in regime di separazione dei beni.

Il signor Visentin Paolo dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

DISPOSIZIONI URBANISTICHE:

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

COMUNE DI VAL LIONA
VICENZA

Ai sensi dell'art. 18, 2° comma, Legge 28 febbraio 1985, n. 47, i venditori costituiti, in proprio e nella qualità, mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica relativo alle aree interessate rilasciato dal Sindaco di Grancona il 21 settembre 1996, dichiarando che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici in vigore al momento del rilascio.

Il predetto certificato si allega al presente atto sotto la lettera "B", dispensando i costituiti me Notaio dal darne lettura.

In relazione al fabbricato rurale oggetto del presente atto, ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, gli stessi signori, da me Notaio ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiarano ai sensi dell'art. 4, legge 4 gennaio 1968, n. 15, che le opere relative all'immobile in contratto sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967 e che successivamente alla fine dei lavori non sono state apportate alle stesse modifiche che richiedano provvedimenti autorizzativi.

SPESE:

Imposte e spese del presente atto e dipendenti tutte a carico dei coniugi De Marchi - Giuriolo.

DICHIARAZIONI FISCALI:

I venditori costituiti, in proprio e nella qualità, consegnano a me Notaio la dichiarazione prevista dal D.P.R. 26 otto-

COMUNE DI VAL LIONA · VICENZA

bre 1972.

gnora Poz

Ai sensi

165, i v

me Notai

zioni fa

15, dichi

to del p

zione de

scaduto

bre 1972, n. 643, delegandone la sottoscrizione alla sola signora Pozza Angelina.

Ai sensi dell'art. 3, comma 13 ter, legge 26 giugno 1990, n. 165, i venditori costituiti, in proprio e nella qualità, da me Notaio ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ex art. 4, legge 4 gennaio 1968, n. 15, dichiarano che il reddito fondiario del fabbricato oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Richiesta io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno su sette facciate di due fogli e da me letto ai costituiti che lo approvano.

Giulia Lossada

Lucia Pozza

Angelina Pozza

COMUNE DI VAL LIONA

COMUNE DI VAL LIONA
VICENZA

Re Madi Bruno

Giuri . . . . Davide

Vicent . . Paolo

COMUNE DI VAL LIONA

COMUNE DI VAL LIONA - (Prov. VICENZA)

COMUNE DI GRANCONA
PROV. DI VICENZA

Prot. n.3330

Lì, 21.9.1996

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

a nome di De Marchi Bruno
Vista la richiesta formulata da De Marchi Bruno in data [redacted], prot.n. [redacted], con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica dell'area così individuata:
Foglio 6 M.n 150/152/153/154/169/170/201/202/203/204/276/278

Allegato "B"
Raccolta N. 13836
Repertorio N. 80611

Visto il vigente strumento urbanistico e relativo regolamento edilizio;
Visti il 2°, 3° e 4° comma dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n. 47;

CERTIFICA

che:
- l'area censita in catasto Foglio 6 M.n:150/204 è classificata dal vigente strumento urbanistico in zona di "FASCIA RISPETTO STRADALE" ;
- l'area censita in catasto Foglio 6 Mappali n.153 è classificata dal vigente strumento urbanistico in zona "SCHEDA DI RILEVAZIONE DEI BENI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI N.171";
- l'area censita in catasto al Foglio 6 mappale n.154 è classificata dal vigente strumento urbanistico in zona parte AGRICOLA E 2 e parte in FASCIA DI RISPETTO STRADALE";
- i rimanenti mappali citati in premessa sono classificati in zona "AGRICOLA E 2 "

Si veda normativa allegata.

L'edificabilità in zona agricola è regolata dalla Legge Regionale 5.3.85 n.24 nonchè dalla stipula di tutti i vincoli previsti dalla stessa Legge.

Si rilascia a richiesta di De Marchi Bruno per uso atto notarile in carta resa legale.

COMUNE DI VAL LIONA - VICENZA (Prov.)

Il Sindaco

mune di GR
ETTI URBAN
ologia
alita'
ntesto
incoli di leg
rticolari di
oco impian
terventi suc
alita' degli
ETTI EDIL
ssificazione
atteristich
nitrature
olai
scale
copertura
servizi
sup. copert
olume
rea di pa
ltezze util
DESCRITTION
vedi fot

Comune di GRANCONA... (VI).. — Rilievo del patrimonio immobiliare: beni ambientali.

scheda n° 171

località / denominazione

ASPETTI URBANISTICO-ARCHITETTONICI

tipologia: tipica rurale

qualità: irrilevante....

contesto: rurale di collina

vincoli di legge

particolari di rilievo / complementi ambientali

epoca impianto originario

interventi successivi

qualità degli interventi / grado di compromissione

ASPETTI EDILIZI

destinazione d'uso / grado di occupazione / ev. le uso improprio: allo stato di rudere

caratteristiche e condizione delle strutture e degli accessori

condizione complessiva: rudere

murature: pietra parz. crollata

solai: crollati

scale

copertura

servizi

sup. coperta mq	Rc	n° stanze	vani/ab.
volume mc	If	n° persone	
area di pertinenza mq			
altezze utili particolari m			

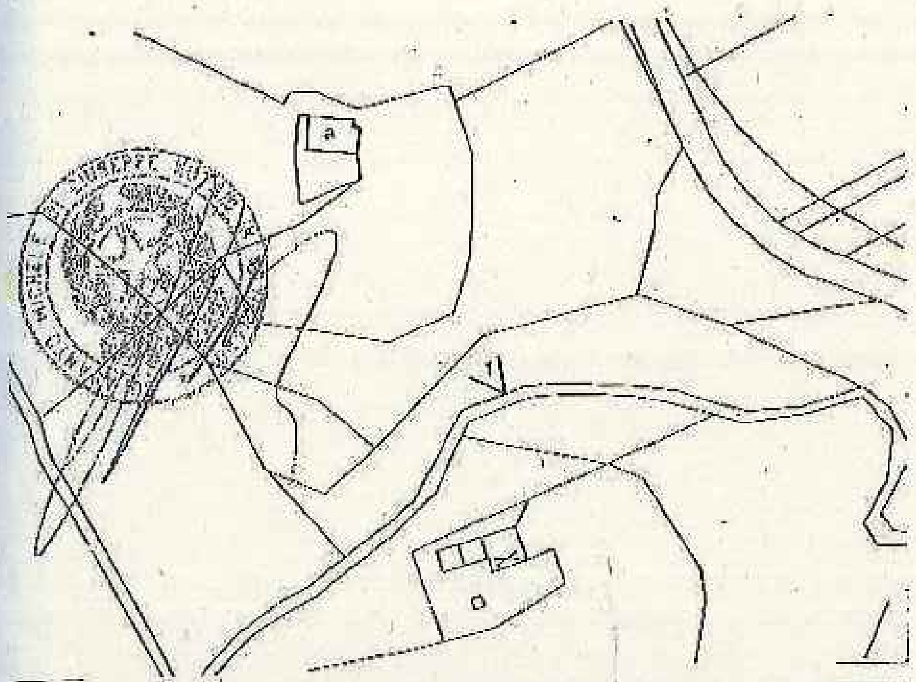
DESCRIZIONE / NECESSITA' ESISTENTI

Vedi foto: N/12...

"N/S" con lettera alfabetica si fa riferimento alle singole unita' edilizie individuate in mappa.

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

COMUNE DI VAL LIONA
(PROV. VICENZA)

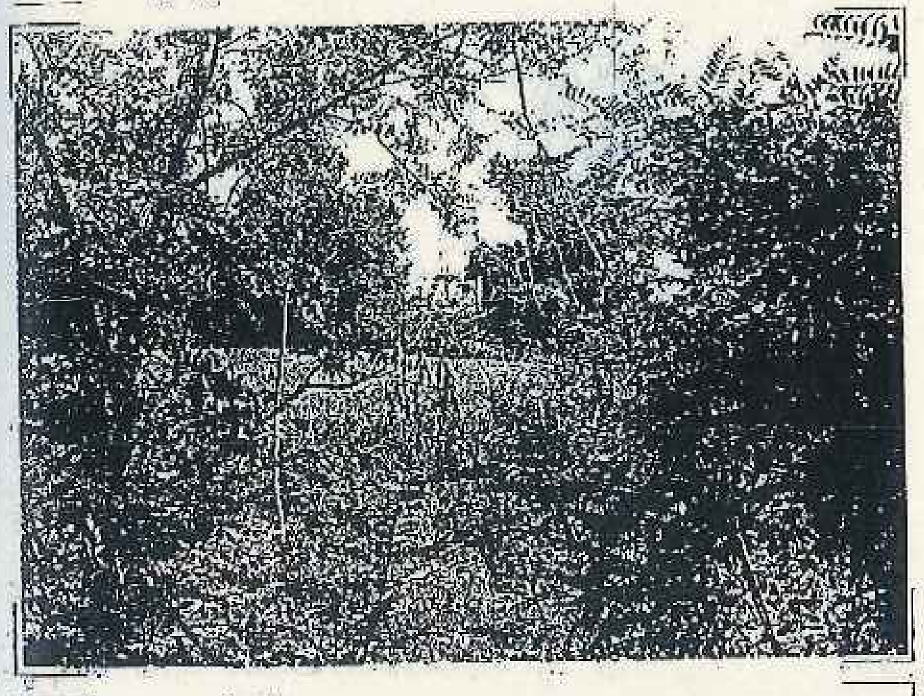


segue scheda n°. 17

estratto catastale

legenda:
individuazione unita' edil

a abitazione ru:
isolata
parzial. croll



F. N f. 12

< 1

F... f...

<

Rg	Ristrutturazione globale
A	Ampliamento
E	Elevazione
Dr	Demolizione e ricostruzione
D	Demolizione
DrV	Demolizione e ricostruzione con

SCHEDATURA BENI AMBIENTALI: LEGENDA

Classificazione

Classe (L)		Serie (l)		Qualità (n°)	
S	case sparse	re	edificio residenziale	I	valore monumentale
A	case aggregate	r	edificio rustico	II	valore ambientale
C	complesso edilizio	rr	abitazione rurale	III	irrilevante
N	nucleo abitato	a	edificio artigianale	IV	deturpante
T	edifici di interesse pubblico	v	villa		
L	altro	m	mulino		
		ac	edificio accessorio		
		ch	chiesa		
		c	cappella		
		s	scuola		
		l	altro		

Modalità d'intervento

CE = concessione edilizia
C = comparto edificatorio
PR = piano di recupero
A = autorizzazione

Cambio di destinazione d'uso

R = residenziale
Ag = agricolo
Ar = artigianale
C = commerciale
Ac = accessorio
E = esercizio pubblico

TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO

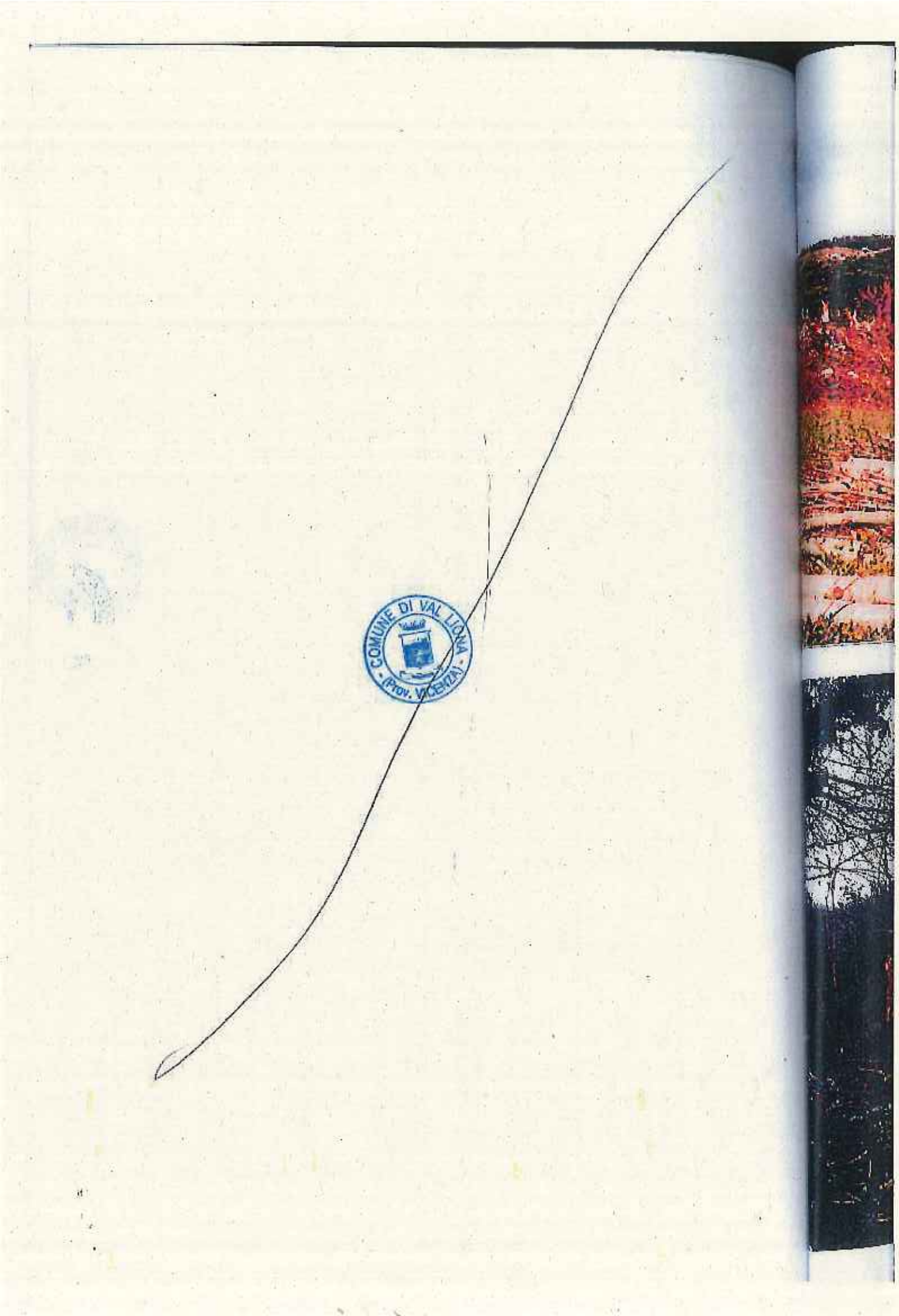
Sigla	
R	Restauro e risanamento conservativo
Rp	Ristrutturazione parziale
Rg	Ristrutturazione globale
A	Ampliamento
E	Elevazione
Dr	Demolizione e ricostruzione
D	Demolizione
DrV	Demolizione e ricostruzione con traslazione di volume

Indicazioni particolari

ad = in aderenza al fabbricato principale
es = in analogia o uguale all'esistente
* = in coerenza con le coperture adiacenti
% = volumetria d'ampliamento consentita in rapporto percentuale rispetto all'esistente.

COMUNE DI VAL LIONA
(PROV. VICENZA)

n° scheda		169	169	169	169	170	170	170	171	172	172	173	17[illegible]	17[illegible]	173	173	173
riferimento unità edilizia		b	c	d	e	a	b	c	a	a	b	a	[illegible]	c	d	e	f
classe/serie		/rr	/r	/r	/ac	S/rr	/r	/r	S/rr	S/re	/ac	A/re	/re	/re	/re	/ac	/1
qualità		III	II	III	IV	II	III	III	III	II	III	IV	II	II	II	II	IV
zona urbanistica		E2	E2	E2	E2	E2	E2	E2	E2	E2	E2	B	B	B	B	B	B
tipo d'intervento		RgE	Rp	Rg	DrV	RpEA	Dr	RpA	RGEA	Rp	Rp	Rg	RpA	RpE	RpE	RpE	Rg
cambio di destinazione d'uso							R									R	
PARAMETRI	H (m)	6.50				6.50	6.50	3.00	6.50				es	+1.00	+1.00		
	V (mc)					50%		100%	100%				50%				
	SC (mq)																
distanza strade																	5
distanza fabbricati																	
distanza corsi d'acqua																	


COMUNE DI VAL LIONA
(Prov. VICENZA)

COMUNE DI VALLIONA
PROV. VICENZA

All 2)

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2019

Data: 24/06/2019 - Ora: 09.54.26 Fine
Visura n.: T41910 Pag: 1

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/06/2019 - Ora: 09.34.26 Fine

Visura n.: T41910 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2019

Dati della richiesta	**Comune di VALLIONA (Codice: M384Q)**
	Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 465 Sub.: 1**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	465	1			C/6	1	60 m²	Totale: 73 m²	Euro 49,58	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 29/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona E138; trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384Q. (n. 10/2019)

Indirizzo	VIA SPIAZZO piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE MARCHI Bruno nato a [redacted]	[redacted]	[redacted]
2	GIURIOLO Daniela nata [redacted]	[redacted]	[redacted]

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 6 - Particella 465

Unità Immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Giuriolo Daniela

COMUNE DI VALLIONA (PROV. VICENZA)

COMUNE DI VALLONA
PROV. VICENZA

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2019

Data: 24/06/2019 - Ora: 09.54.56 Fine

Visura n.: T42222 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAL LIONA (Codice: M384Q)
	Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)
Catasto Fabbricati	Foglio: 6 Particella: 465 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	465	2			A/7	U	10,5 vani	Totale: 270 m² Totale escluse aree scoperte**: 260 m²	Euro 867,65	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 28/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona E138; trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384Q. (n. 10/2019)
Indirizzo	VIA SPIAZZO piano: T-1;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE MARCHI Bruno [redacted]	[redacted]	[redacted]
2	GIURIOLO Daniela [redacted]	[redacted]	[redacted]

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 6 - Particella 465

Unità immobiliari n. 1

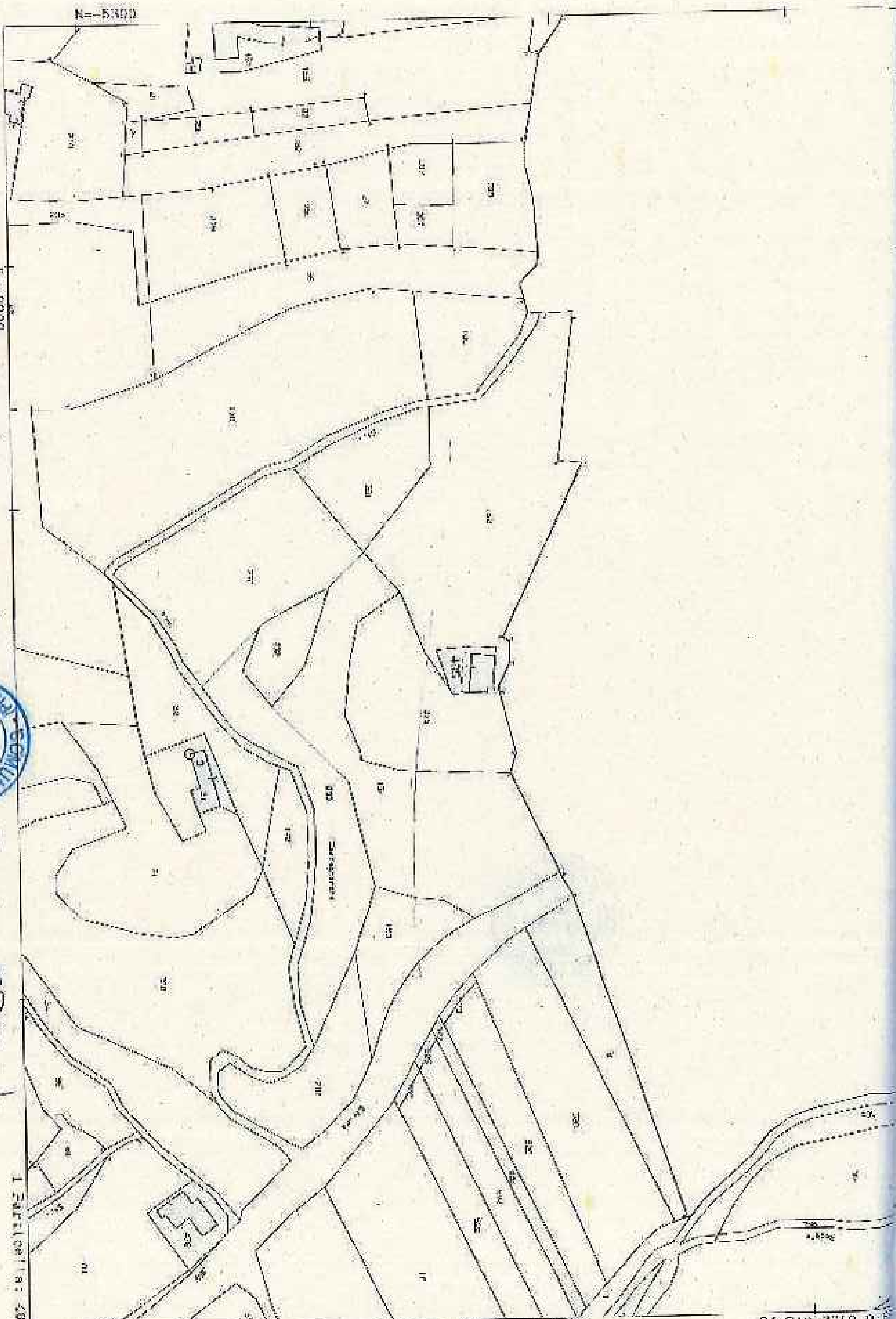
Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

COMUNE DI VALLIONA
PROV. VICENZA



Comune: VAL LIONA/A
Foglio: 6

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 376.000 metri

24-Giu-2019 9:
Prot. n. 749334/

COMUNE DI VALDAGNO
Prov. VICENZA

5

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA

ORA VAL LIONA

ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO

PER VARIANTE URBANISTICA

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

L'anno 2019 (duemilaediciannove), il giorno 19 (diciannove) nel mese di giugno fra i signori:

- **EVELIN STORATO**, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2018, di seguito denominato "**Comune**";

- **BORGO ELISABETTA** nata [redacted] il [redacted] CF: [redacted] residente in [redacted] in qualità di proprietario, di seguito denominata "**Ditta Proponente**";

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:

  - P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio – approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.462 in data 19/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 26/05/2011;

  - P.I. – Piano degli Interventi – adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;

  - Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 29 del 09/08/2012 e approvata con

D.C.C. n. 16 del 25/10/2012;

- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 25/10//2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;
- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 29/07/201312 e approvata con D.C.C. n. 46 del 24/10/2013;
- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;
- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.06.2017;
- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;
- Il Comune di Val Liona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;

- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legisla-

zione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.:
- in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;
- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 10.07.2018 prot. n. 5042, la sig.ra Borgo Elisabetta ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;
- la proposta preliminare, presentata in data 10.07.2018, è risultata meritevole di accoglimento come comunicato in data 19.02.2019 con prot. n. 1477;
- la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire:
- la sig.ra Borgo Elisabetta agisce in qualità di proprietario, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Liona sezione di Grancona foglio 6 mappale 361;
- I suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:
- indicati nel PAT – Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 – *Ambito agricolo – ambientale - paesaggistico;*

- classificati nel P.I. – Piano degli Interventi:

COMUNE DI VAL LIONA (PROV. VICENZA)

zione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

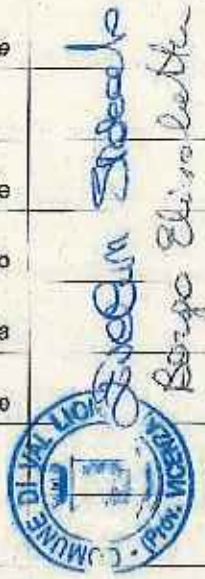
- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;
- in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;
- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 10.07.2018 prot. n. 5042, la sig.ra Borgo Elisabetta ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;
- la proposta preliminare, presentata in data 10.07.2018, è risultata meritevole di accoglimento come comunicato in data 19.02.2019 con prot. n. 1477;
- la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;
- la sig.ra Borgo Elisabetta agisce in qualità di proprietario, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Liona sezione di Grancona foglio 6 mappale 381;
- i suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:
- indicati nel PAT – Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 – *Ambito agricolo – ambientale - paesaggistico*;

- classificati nel P.I. – Piano degli Interventi:

Zona E - zona agricola - Nucleo rurale e Nuclei edilizi normati tramite schede (scheda n. 157);

- a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, la sig.ra Borgo Elisabetta agisce in qualità di proprietaria, in data 10.07.2018, protocollo n. 5042 ha espressamente presentato richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Grancona;
- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:
  a. trasformazione del piano interrato da accessorio alla residenza a residenza al fine di portare fuori terra le due pareti ora interrate;
- il Comune di Val Liona ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. – Piano degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- il Comune di Val Liona ha incaricato con determina Area tecnica n. 89 del 31.08.2018 per la redazione della Variate n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4 del Comune di San Germano dei Berici suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Malgaretto Sara, arch. Miotello Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;
- la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;



Il presente il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

Articolo 1 - Approvazione degli atti

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n.7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

COMUNE:

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per il predetto immobile:

a) cambio d'uso da accessorio alla residenza a residenza del piano interrato (161 mc) del corpo 6 purché venga modificata la quota zero del piano seminterrato.

b) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

DITTA PROPONENTE:

La ditta proponente si impegna:

1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liona l'importo di **€ 3.025,19** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del Tit. XVI delle NTO del PI:

- per modica scheda, caso 6 art. 64.1 = Vp = Vol fabbr. principale oggetto di cambio d'uso = Vol pari a 161 * € 18,79 = **€ 3.025,19;**

in quota del 50% entro 15 giorno dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

Con la sottoscrizione del presente accordo la ditta proponente dichiara che il volume in ampliamento richiesto risponde ad esigenze abitative di ordine familiare.

2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fideiussoria per la somma di Euro 3.025,19 (euro tremilaventicinque/19), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Tale fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà svincolata dal Comune di Val Liona una volta ottemperato a quanto previsto dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzio-

nale;

- il Comune sottoporrà il presente accordo all' adozione consiliare della Variante n.7 al PI;
- la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fideiussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interven-

ti privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

Articolo 8 - Controversie

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolvibili dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

Borgo Elisabetta

IL COMUNE DI VAL LIONA

COMUNE DI VAL LIONA - PROV. VICENZA -

Allegati:

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità.

COMUNE DI VAL LIONA - (Prov. VICENZA)

R=2000

Comune
Rueglio

Direzione Provinciale di Firenze - Servizio Provinciale - Territorio - Direttore ALFONSO CEARNA

Vis. tel. esente per fini istituzionali

Particella 201

N=-5800

E=-4250

Comune: VAL LIONA/A
Foglio: 6

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 594.000 x 378.000 metri

19-Giu-2019 9:56:10
Prot. n. T50976/2019

N=-5000

E=-5200

Estratto Stabile
Borgo Elmo Bice

Catasto Fabbricati (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore A. MARIO CIARDINA

Visura telematica esente per fini istituzionali

Comune: VAL LIONA/A
Foglio: 8

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 594.000 x 378.000 metri

18-Giu-2019 9:58:10
Prot. n. T50978/2019

1 Particella(e) 361

LIONA
COMUNE DI

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2019

Data: 19/06/2019 - Ora: 09.57.32 Fine
Visura n.: T50614 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di VAL LIONA (Codice: M384Q)**
	Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 381 Sub.: 1**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	381	1			C/6	2	51 m²	Totale: 117 m²	Euro 79,48	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 28/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona E138, unificato al comune di Val Liona, sezione Grancona M384Q. (n. 11/2019)

Indirizzo VIA CARBONAROLLA piano: S1-T;
effettuata con prot. n. VI0065521/2016 del 15/06/16

Notifica **Partita** **Mod.58**

Annotazioni di stadio: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGO Elisabetta nata [redacted]	[redacted]	[redacted]

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 6 - Particella 381

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Alle

D

II/
(P
R
V
L
T

m

Allegato "A"

Comune di Val Liona
Prot. n: 0005042 del 10-07-2018
Uff.: AREA TECNICA
Cat II Classe 1

PROPOSTA
N° ____________
del ____________

COMUNE DI VAL LIONA
Prov. di Vicenza
10 LUG. 2018
Prot. N. .... Cat./Classe ....

COMUNE DI VAL LIONA

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Piazza Marconi, 1
36044 VAL LIONA (VI)

Borgo Elisabetta
Biolia Snidela

VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)
(ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)

PROPOSTA DI MODIFICA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a Borgo Elisabetta nato a [redacted]
(Prov. [redacted]) il [redacted] Codice Fiscale [redacted]
Residente nel Comune di [redacted] (Prov. [redacted])
Via/Piazza [redacted] n.civico [redacted]
Località [redacted] C.A.P. [redacted]
Tel. n° [redacted] indirizzo e-mail o pec ____________

In qualità di (barrare la casella interessata)

- ☐ Privato Cittadino;
- ☐ Tecnico Libero Professionista;
- ☐ Tecnico Libero Professionista Incaricato da ____________ (allegare delega del soggetto che incarica);
- ☒ Proprietario;
- ☐ Altro ____________

DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- [x] Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di *"Riqualificazione e riconversione"*
- [ ] Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente
- [ ] Spazi pubblici (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione o compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).
- [ ] Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno del "Nuclei residenziali in ambito agricolo"
- [ ] Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria
- [ ] Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati
- [ ] Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente
- [ ] Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili (*"Varianti Verdi"* ai sensi della L.R. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016)
- [ ] Altro

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA

- **Ubicazione:**
  a) Località Spiazzo
  b) Indirizzo via Carbonarola n.civico
- **Dati Catastali:**
  a) Foglio 6
  b) Mappale 381
  c) Subalterno
- **Dati Urbanistici:**
  a) A.T.O. A1 Agricolo
  b) Z.T.O. Nucleo Edilizio n° 157 - Accordo n° 10
  c) Destinazione d'uso Garage con locali accessori

OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Descrizione: Si chiede di poter trasformare tramite perequazione edilizia il piano interrato (a fini urbanistici) da accessorio abitativo in abitazione mediante lievi interventi edilizi al fine di rendere due pareti completamente fuori terra come da bozze e documentazione fotografica allegata.
Si allega copia della richiesta inoltrata il 19/01/2017 in occasione del 6° Piano degli Interventi che dalla responsabile dell'Ufficio Tecnico fece presente che pur essendo accoglibile sotto l'aspetto tecnico, non era possibile inserirla in occasione dell'adozione della 5a Variante perché presentata in ritardo.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- x ⇒ Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- x ⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- x ⇒ Adeguata documentazione fotografica;
- x ⇒ Relazione tecnico – descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente. Bozza progetto stato attuale e futuro con ricavo zona giorno camera e bagno

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale **entro il giorno____ unitamente al presente modulo.**

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n 7 al P.I. di Grancona e n. 4 al P.I. di S. Germano dei Berici (ora Val Liona), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con allegata la relativa informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- **via Pec all'indirizzo** comune.valliona.vi@pecveneto.it **, indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);**
- **consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia,** nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- **trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento** indirizzata al Comune di Val Liona, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).

Data 06/07/2018

Firma

Borgo Elisabetta

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma

Borgo Elisabetta

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

Borgo Elisabetta

COMUNE DI VAL LIONA - Prov. VICENZA

Ricevuta Istanza
Borgo Elisabetta

Fac simile delega

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

residente in via _____ CAP _____

città _____ Prov. _____

codice fiscale _____

documento di identità n. _____

rilasciato da _____ il _____

in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in _____

distinto catastalmente al _____

DELEGA

Il/la sig./sig.ra _____

in qualità di _____

a presentare per proprio conto le proposte di modifica – manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi.

Il delegante

_____ _____

(luogo e data) (firma)

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

_____

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2017 - Ora: 11.26.32 Fine

Visura n.: T138876 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2017

Dati della richiesta	Comune di GRANCONA (Codice: E138) Provincia di VICENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 6 Particella: 381 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	381	1			C/6	2	81 m²	Totale: 117 m²	Euro 79,48	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/06/2016 protocollo n. VI0061074 in atti dal 01/06/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22428.1/2016)

Indirizzo	VIA CARBONAROLLA piano: S1-T;
Notifica	effettuata con prot. n. VI0066521/2016 del 15/06/16 — Partita — Mod.58
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGO Elisabetta nata a [redacted]	[redacted]	[redacted]

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

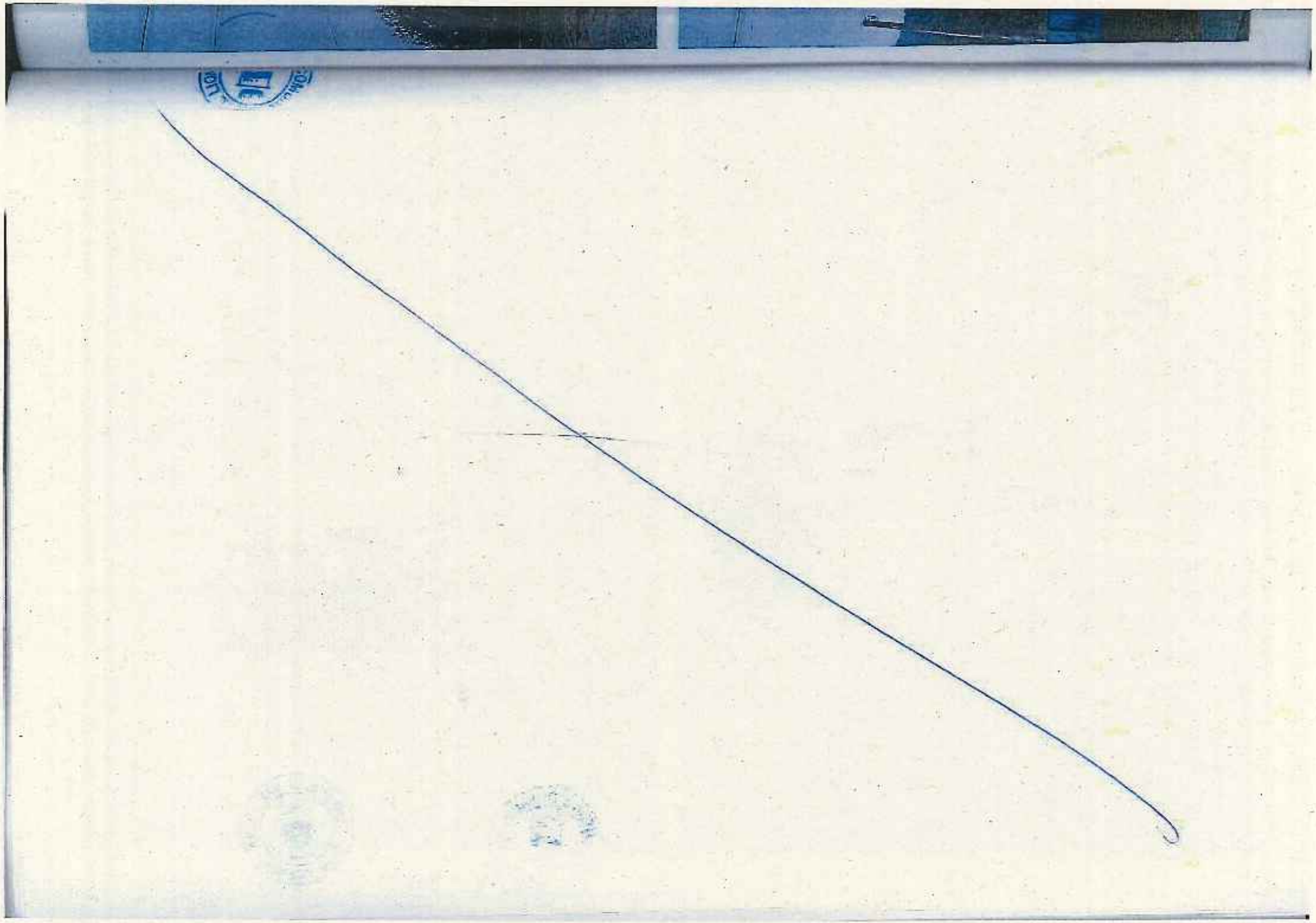
Borgo Elisabetta

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

degli

, 196

Borgo Elmo Bello

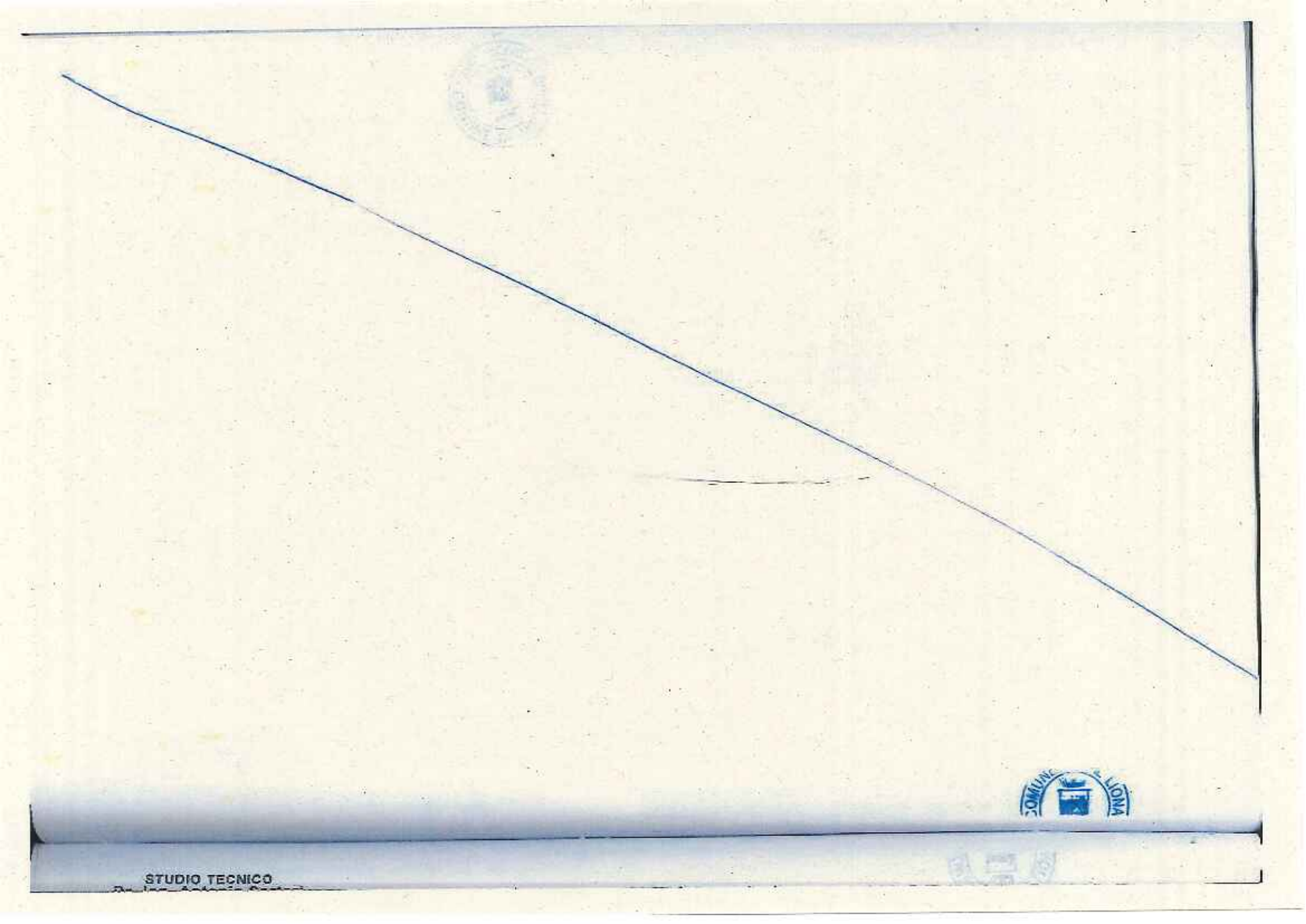


Borgo Elisabetta Fuori Strada

Stato di fatto Borgo Miracoletto

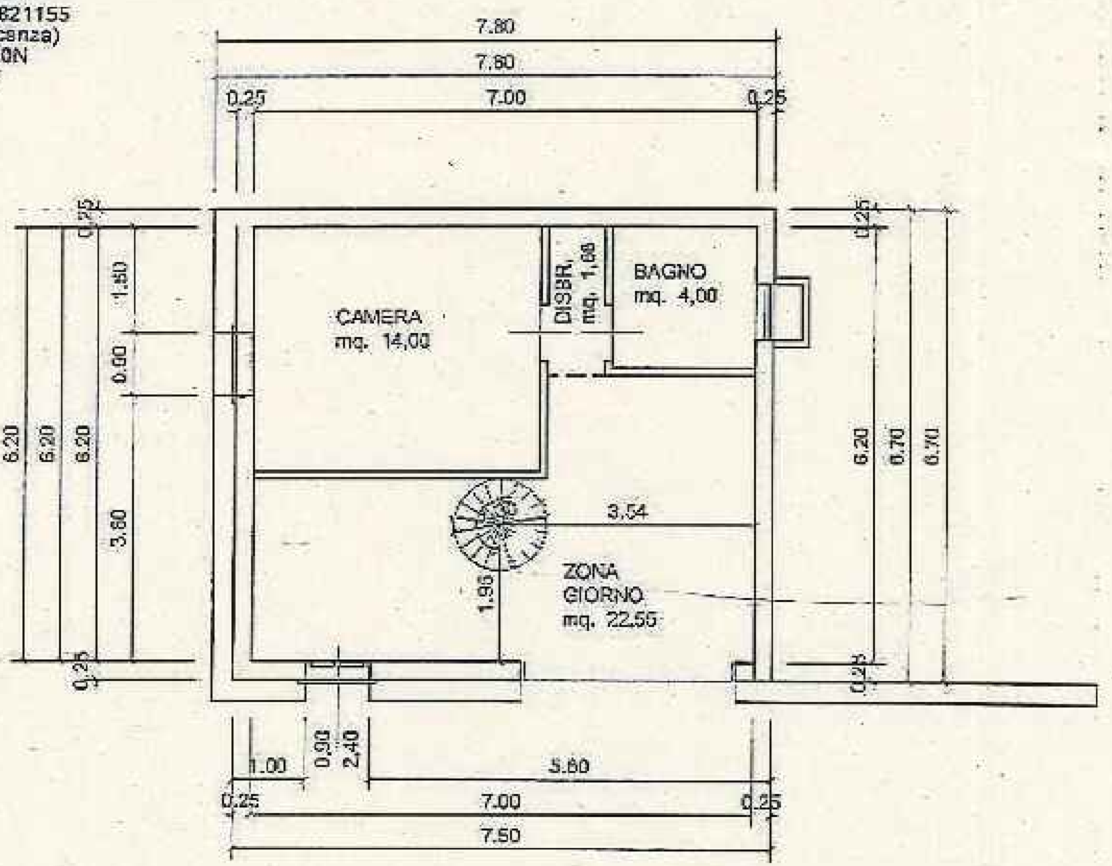
COMUNE DI VAL LIGNA (Prov. VICE

COMUNE DI VAL LIONA



STUDIO TECNICO

STUDIO TECNICO
Dr. Ing. Antonio Sartori
Via IV Novembre, 27 - Tel. 0444/821155
36040 MELEDO di SAREGO (Vicenza)
Cod.Fisc.: SRTNTN47C17I430N
Partita IVA: 00524510245



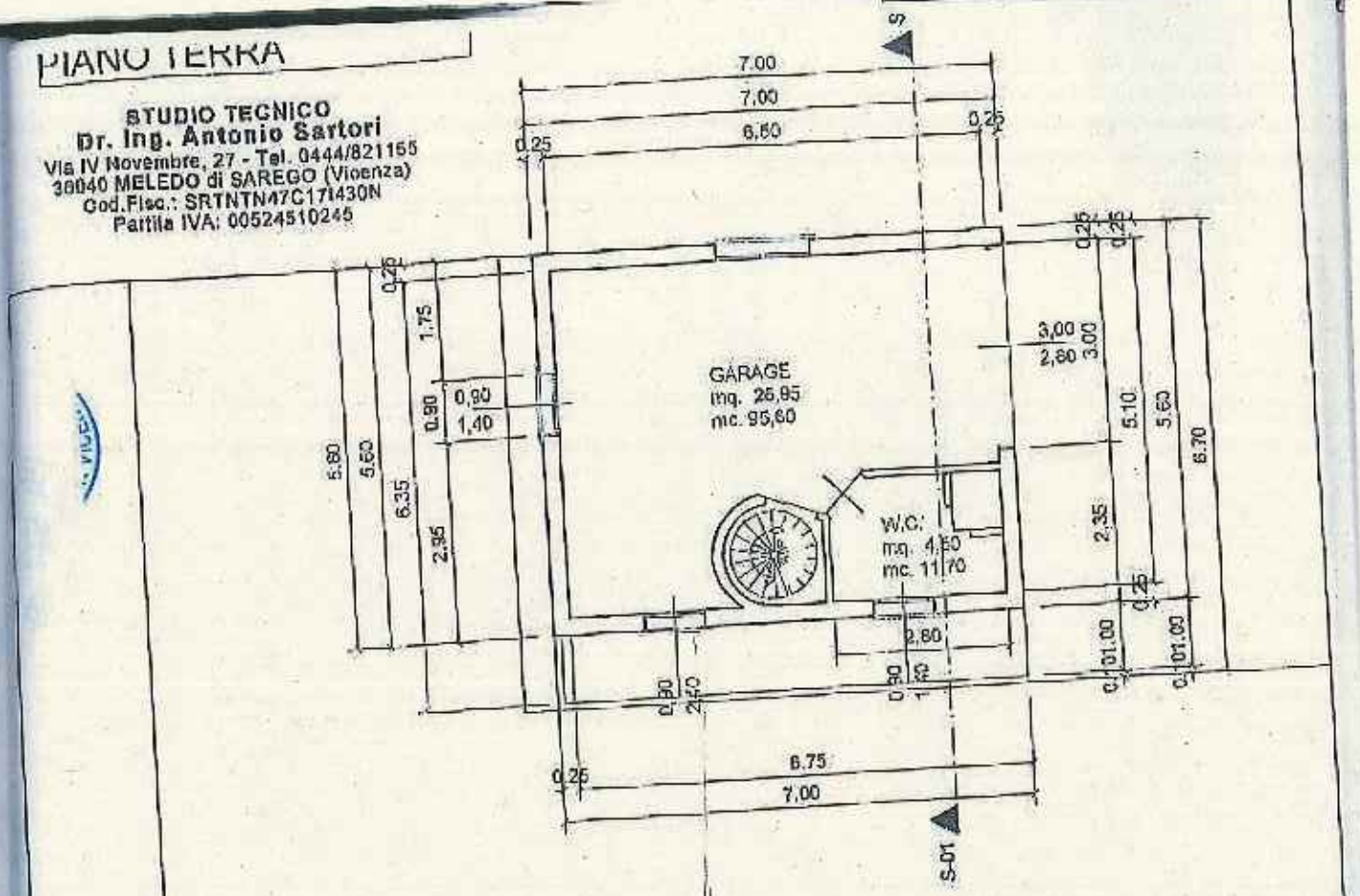
Volume 6,70 x 7,50 x 3,20 = 161 mc.
Cambio da Accessorio Abitativo ad abitativo

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

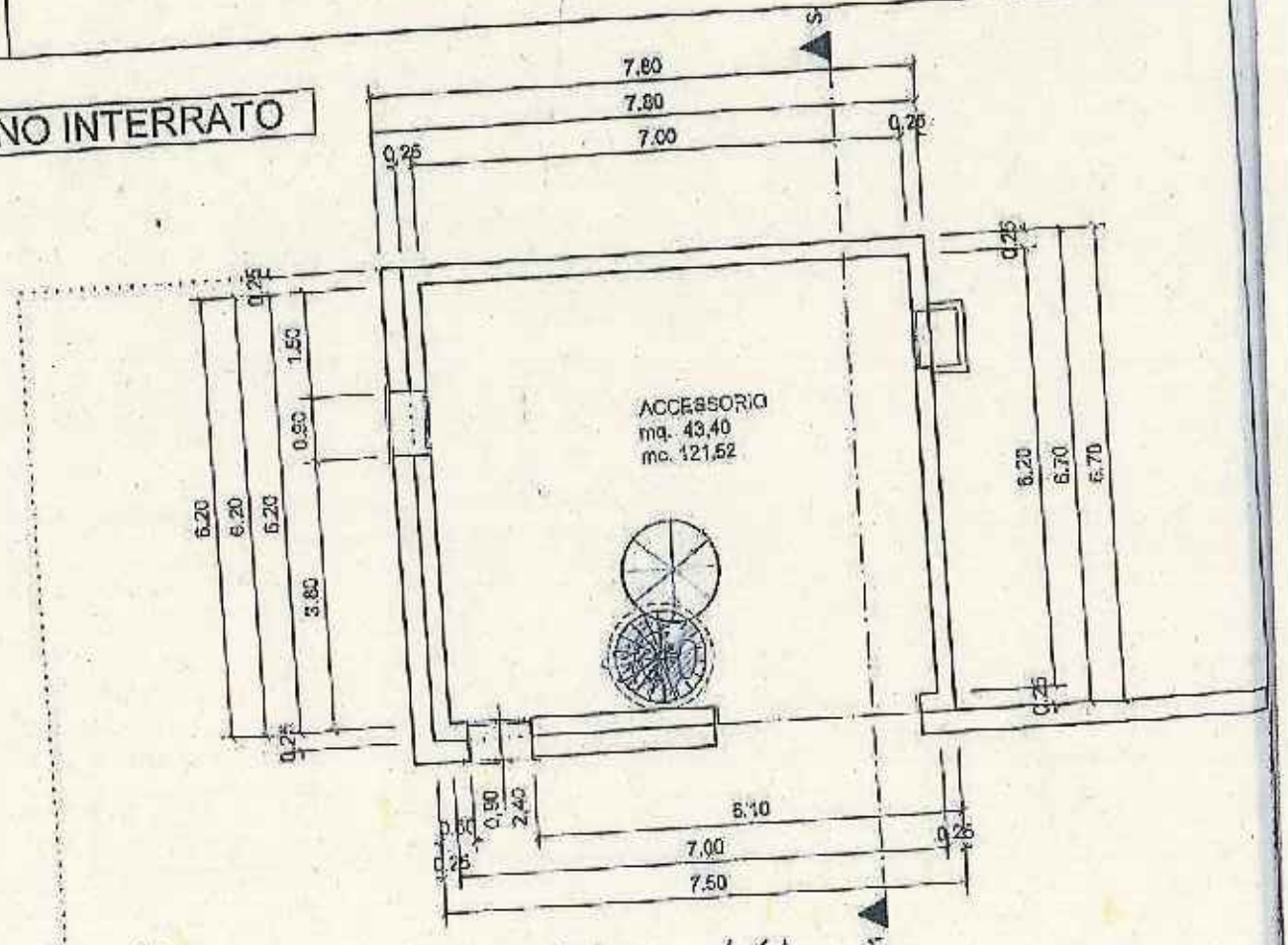
Borgo Elisabetta

PIANO TERRA

STUDIO TECNICO
Dr. Ing. Antonio Sartori
Via IV Novembre, 27 - Tel. 0444/821165
36040 MELEDO di SAREGO (Vicenza)
Cod.Fisc.: SRTNTN47C17I430N
Partita IVA: 00524510245



PIANO INTERRATO



Accessori Volume 6,20 × 7,50 × 3,20 = 161 mc

SEZIONE S-01

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

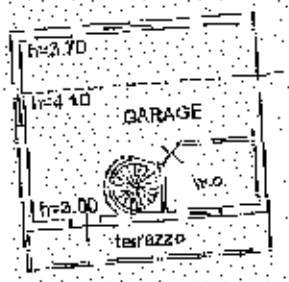
Ufficio provinciale di Vicenza

Dichiarazione protocollo n.

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gr

Via Carbonarolla

Scala 1: 200



mappale 445

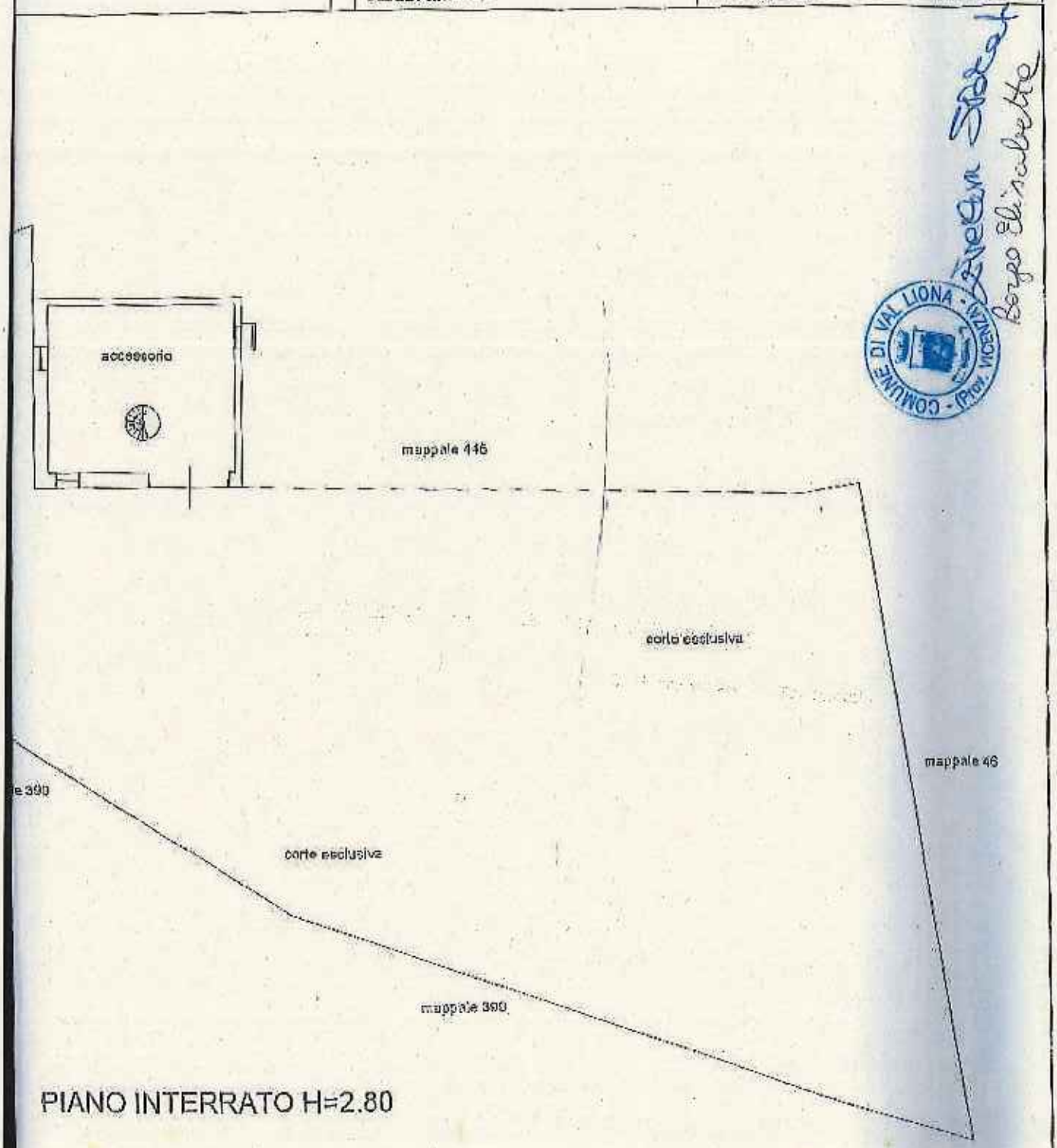
strada Comunale via Carbonarola

corte esclusiva

mappa

PIANO TERRA

dal ncora civ.	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 6 Particella: 381 Subalterno: 1	Compilata da: Sartori Antonio Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Vicenza N. 00720



6

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA

ORA VAL LIONA

ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO

PER VARIANTE URBANISTICA

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 1 (primo) nel mese di luglio tra i signori:

- **EVELIN STORATO**, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019, di seguito denominato **"Comune"**;

- **GRAVINO LUCIA** nata a [redacted] il [redacted] CF [redacted] residente in [redacted] in Via [redacted] in qualità di proprietaria, di seguito denominata **"Ditta Proponente"**;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:
  - P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio – approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.462 in data 19/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 26/05/2011;
  - P.I. – Piano degli Interventi – adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;
  - Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 29 del 09/08/2012 e approvata con D.C.C. n. 16 del 25/10/2012;

- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 25/10//2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;
- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 29/07/201312 e approvata con D.C.C. n. 16 del 24/10/2013;
- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;
- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.06.2017;
- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;

Il Comune di Val Liona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;

- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e so-

no soggetti alle medesime forme di pubblicità o di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;
- in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;
- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 11.07.2018 prot. n. 5098 la sig.ra Gravino Lucia ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;
- la proposta preliminare presentata, in data 11.07.2018, è risultata meritevole di accoglimento parziale come comunicato in data 08.02.2019 con prot. n. 1040;
- la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;
- la sig.ra Gravino Lucia agisce in qualità di proprietaria, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Liona sezione di Grancona foglio 13 mappale 639;
- i suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:
- indicati nel PAT – Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 – *Ambito agricolo – ambientale - paesaggistico;*

- classificati nel P.I. – Piano degli Interventi:

Zona E - zona agricola;

a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, la sig.ra Gravino Lucia agisce in qualità di proprietario, assistito dal proprio tecnico di fiducia geom. Pierpaolo Valente, in data 11.07.2018, protocollo n. 5098, integrazione prot. n. 1431 del 18.02.2019 e prot. n. 2133 del 11.03.2019, ha espressamente presentato richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Grancona;

- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:
  a. riconversione di annesso rustico non più funzionale al fondo in volume residenziale per un volume pari a 350 dell'edificio identificato al foglio 13 mappale 639 del catasto del Comune di Val Liona sezione di Grancona;
  b. ampliamento di 500 mc dell'edificio riconvertito
- il Comune di Val Liona ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. – Piano degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- il Comune di Val Liona ha incaricato con determina Area tecnica n. 99 del 31.08.2018 per la redazione della Variate n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4 del Comune di San Germano dei Berici suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, dott.ssa. Malgaretto Sara, dott. Miotello Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;
- la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta

presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;

il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

Articolo 1 - Approvazione degli atti

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n.7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

COMUNE:

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per il predetto immobile:

a) riconversione di annesso rustico non più funzionale al fondo in volume residenziale per un volume pari a 294 mc dell'edificio identificato al foglio 13 mappale 639 del catasto del Comune di Val Liona frazione di Grancona;

b) ampliamento edificio riconvertito di 256 mc in sopraelevazione dell'edificio stesso oggetto di riconversione;

c) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

DITTA PROPONENTE:

La ditta proponente si impegna:

1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liona l'importo di **€ 12.397,00** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del Tit. XVI delle NTO del PI:

per riconversione annesso rustico non più funzionale a funzioni residenziali e/o compatibili con la Z.T.O. E, caso 6, art. 64.1 = Vp = 294 mc * 22,54 €/mc = **6.626,76 €**

per ampliamento, VP caso 6, art. 64.1, = 256 mc * Vp per esigenze ord. Famigliare 22,54 €/mc = **5.770,24 €**

in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi.

2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fidejussoria per la somma di Euro **12.397,00** (euro dodicimilatrecentonovantasett/00), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Tale fidejussione dovrà prevedere espressamento la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà svincolata dal Comune di Val Liona una volta ottemperato a quanto previsto dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune

nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;
- il Comune sottoporrà il presente accordo all' adozione consiliare della Variante n.7 al PI;
- la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorno dell'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fidejussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo

nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

Articolo 4 - Adempimenti, modalità o tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;
- il Comune sottoporrà il presente accordo all' adozione consiliare della Variante n.7 al PI;
- la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorno dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fidelussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo

diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti od interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interventi privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

Articolo 8 - Controversie

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolvibili dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

IL COMUNE DI VAL LIONA

Allegati:

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità;
- Relazione agronomica.

N -2600

Questo disegno

COMUNE DI VAL LIONA - (VICENZA)

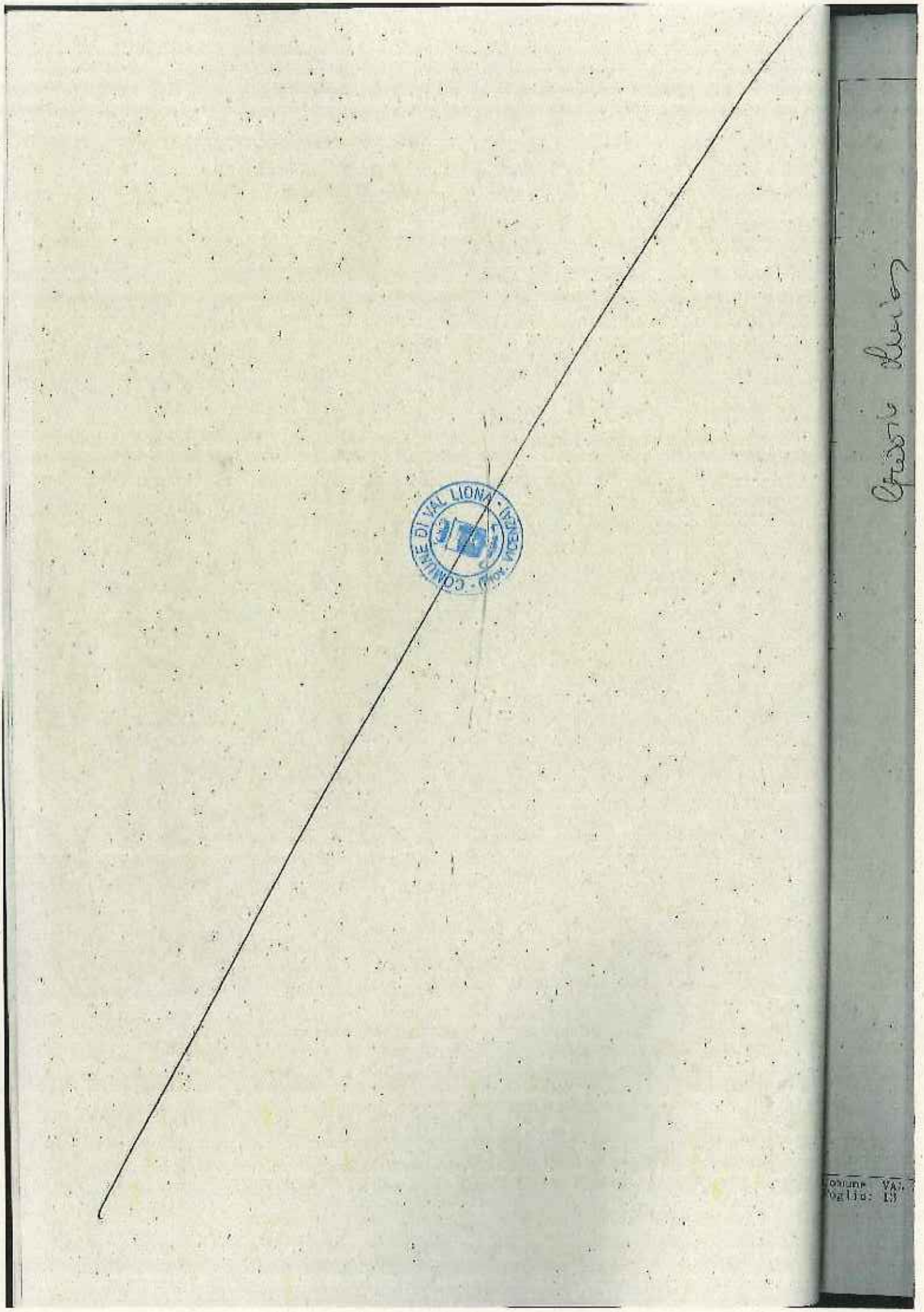
Direzione Provinciale di Vicenza - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALFONSO CRACCO -

Ele. tel. esente per fini istituzionali

Comune: VAL LIONA/A
Foglio: 13

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

1-Lug-2019 15:45:0
Prot. n. VI0071007/2019



COMUNE DI VAL LIONA
VICENZA

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2019

Data: 01/07/2019 – Ora: 15.41.00 Fine
Visura n.: T207937 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAL LIONA (Codice: M384A)
	Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)
Catasto Terreni	Foglio: 13 Particella: 639

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	13	639			ENTE URBANO	08 64			VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 27/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona E138; trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384A. (n. 3/2019)

Notifica		Partita	1		
Annotazioni	di immobile: comprende il fg. 13 n. 642				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

COMUNE DI VAL LIONA - PROV. VICENZA

Allega

VAR

DATI A

Il/La so

(Prov.

Residen

Via/Pia

Localit

Tel. n°

In qual

14

Allegato "A"

PROPOSTA
N° _____
del _____

COMUNE DI VAL LIONA

Comune di Val Liona
Prot. nr. 0005098 del 11-07-2018
Ufficio: AREA TECNICA
Cat 6 - Classe 1

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Piazza Marconi, 1
36044 VAL LIONA (VI)

VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)
(ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)
PROPOSTA DI MODIFICA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a GRAVINO LUCA nato a [redacted]
(Prov. [redacted]) il [redacted] Codice Fiscale [redacted]
Residente nel Comune di [redacted] (Prov. [redacted])
Via/Piazza [redacted] n.civico [redacted]
Località _____ C.A.P. _____
Tel. n° [redacted] indirizzo e-mail o pec [redacted]

In qualità di (barrare la casella interessata)

- ☐ Privato Cittadino;
- ☐ Tecnico Libero Professionista;
- ☐ Tecnico Libero Professionista incaricato da _____ (allegare delega del soggetto che incarica);
- ☒ Proprietario;
- ☐ Altro _____

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ☐ Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di *"Riqualificazione e riconversione"*
- ☒ Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6, L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente
- ☐ Spazi pubblici (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).
- ☐ Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno dei "Nuclei residenziali in ambito agricolo"
- ☐ Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria
- ☐ Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati
- ☐ Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente
- ☐ Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili (*"Varianti Verdi"* ai sensi della L.R. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016)
- ☐ Altro

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA

- **Ubicazione:**
  a) Località VAL LIONA / GRANCONA n.civico /
  b) Indirizzo VIA MONTE
- **Dati Catastali:**
  a) Foglio 13
  b) Mappale 639
  c) Subalterno
- **Dati Urbanistici:**
  a) A.T.O.
  b) Z.T.O. AGRICOLA
  c) Destinazione d'uso AGRICOLO

COMUNE DI VAL LIONA - VICENZA

OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Descrizione: SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE DI CUI ALLA P.ED. 15/2016 NONCHE LA SOPRAELEVAZIONE DI PIANI 1 E L'AMPLIAMENTO PER [illegible] 500 -

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- ⇒ Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- ⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- ⇒ Adeguata documentazione fotografica;
- ⇒ Relazione tecnico – descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale **entro il giorno____ unitamente al presente modulo.**

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n 7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano dei Berici (ora Val Liona), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con allegata la relativa informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- **via Pec all'indirizzo comune.valliona.vi@pecveneto.it** , indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);
- **consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia,** nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- **trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento** indirizzata al Comune di Val Liona, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).

Data_____

Firma

Gravino Luigi

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma

Gravino Luigi

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

Gravino Luigi

Comune di Val Liona
Prot. nr. 0005098 del 14-07-2018
Titolo AREA TECNICA
Cat.6 - Classe 1

Facsimile delega

Il/La sottoscritto/a GRIGNO LUCA
nato/a [redacted] il [redacted]
residente in via [redacted] CAP [redacted]
città [redacted] Prov. VI
codice fiscale [redacted]
documento di identità n. [redacted]
rilasciato da [redacted] il [redacted]
in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in [redacted]
distinto catastalmente al Fg 18 - n. 639

DELEGA

il/la sig./sig.ra VALENTE PIERPAOLO
in qualità di TECNICO INCARICATO

a presentare per proprio conto le proposte di modifica – manifestazioni di interesso al Piano degli Interventi.

Il delegante

(luogo e data) (firma)

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante

Comune di Val Liona
Prot. nr. 0003098 del 11-07-2018
Ufficio: AREA TECNICA
Cat 6 - Classe 1

TIPO MAPPALE

Atto di Aggiornamento

Informazioni geometriche

Agenzia Entrate

Ufficio provinciale di: VICENZA
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 5.364.404

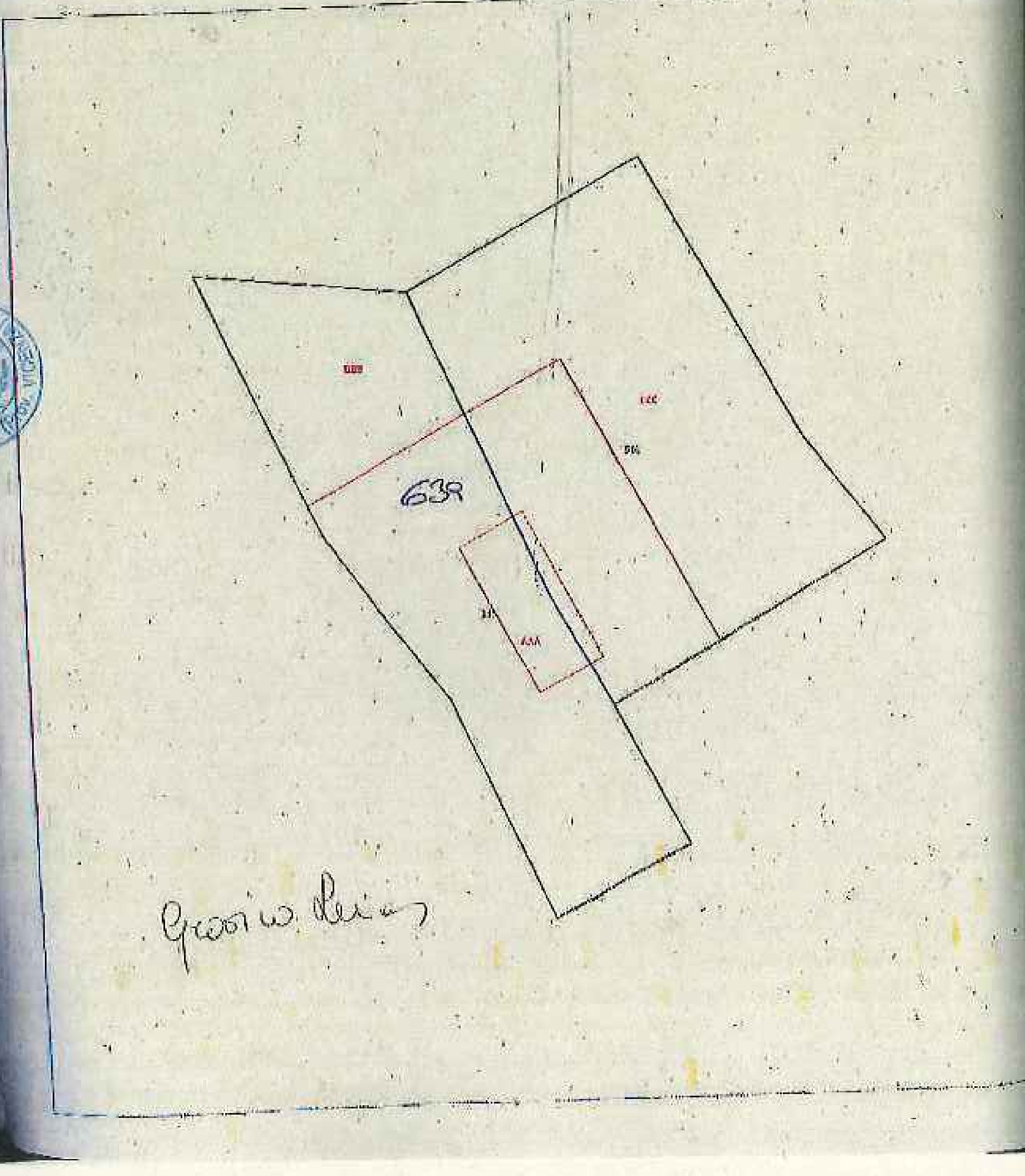
Dati generali del tipo

Comune:	GRANCONA	Sez.Censuaria:	
Foglio:	0130	Particelle:	145,501
Tecnico:	VALENTE PIERPAOLO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VICENZA	N.Iscrizione:	2086

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione grafica**

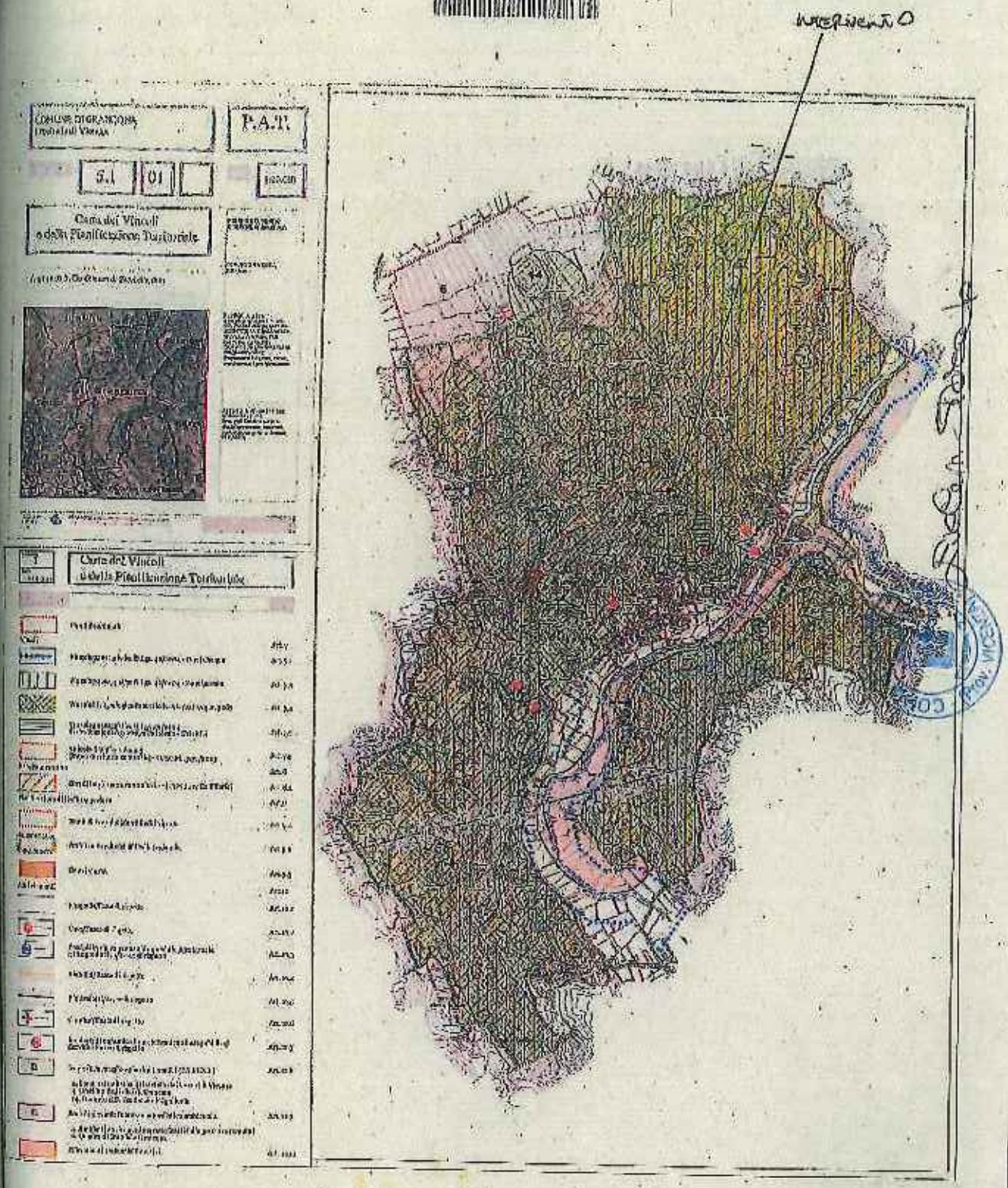
I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

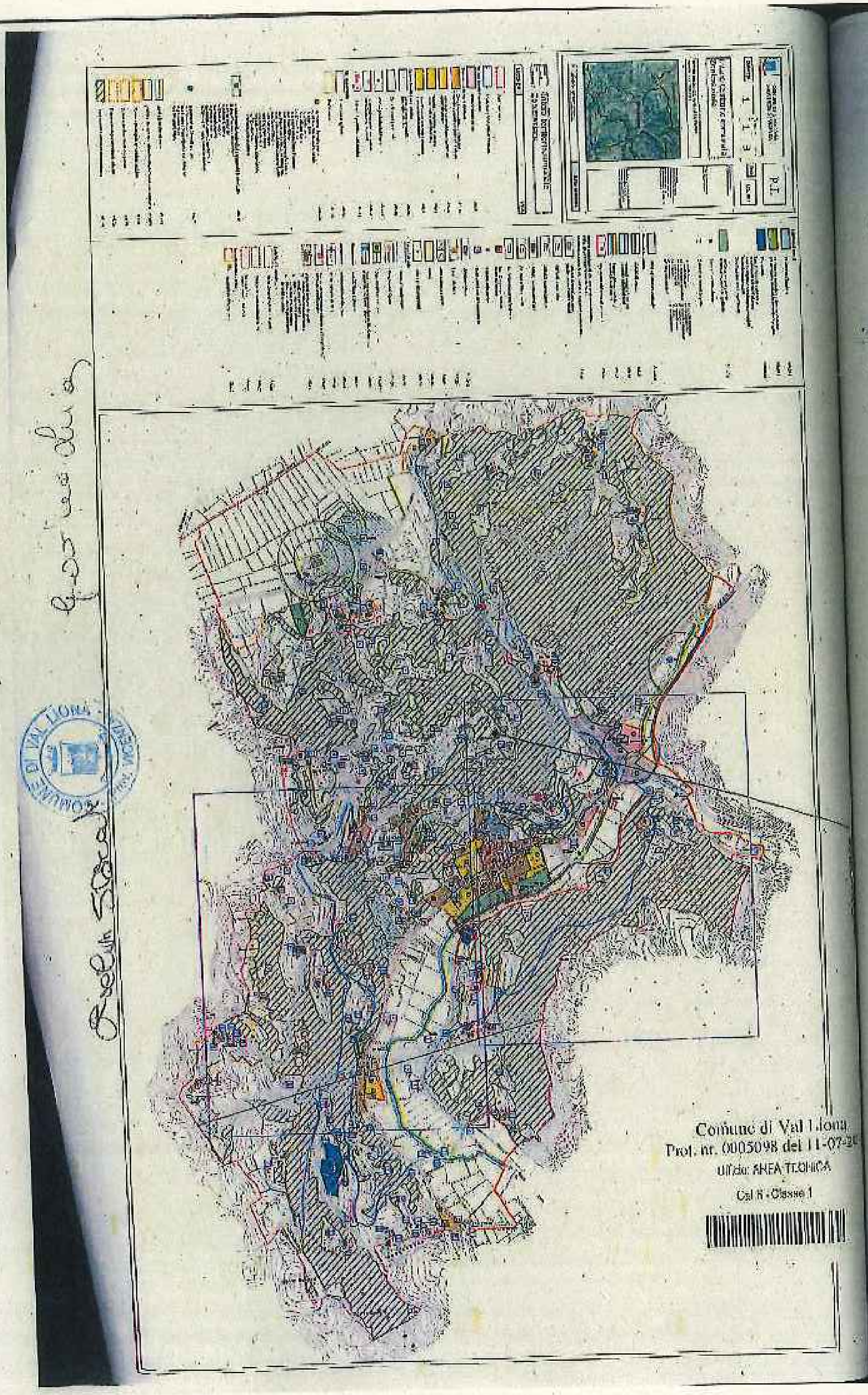
Scala 1:500



COMUNE DI VAL LIONA

Comune di Val Liona
Prot. nr. 0005098 del 11-07-2018
Uscita AREA / SONICA
Cat 6 - Classe 1





Comune di Val Liona
Prot. nr. 0005098 del 11-07-20
Uff.do: AREA TECNICA
Cat 6 - Classe 1

Comune di Val Liona
Prot. nr. 0005098 del 11-07-2018
Ufficio: AREA TECNICA
Cat.6 - Classe 1

COMUNE DI VAL LIONA · (VICENZA)

Val Liona
del 11-07-2018
TECNICA
Classe

Comune di Val Liona
Prot. nr. 0005098 del 11-07-2018
Uffici: AREA TECNICA
Cat 6 Classe 1

Comune di Val Liona Prot. n. 2133 del 11-03-2019

Committente : GRAVINO LUCIA
residente in via Migliorini n° 5
cap 36045 Lonigo (VI)

RELAZIONE AGRONOMICA

riguardante la verifica della non funzionalità di un annesso rustico insito su terreno agricolo a Grancona in comune di Val Liona (VI)

Data 06/03/2019

Il tecnico :

Dott. PASTORELLO GIUSEPPE n. 245 ALBO

Studio Pastorello Dott. Giuseppe
via Roma n° 96/B1 - 36025 Noventa Vicentina (VI)
Tel. 0444/760318 , Fax. 0444/787256

Oggetto della presente relazione
verifica di un annesso rustico esistente su un fondo , per il quale si chiede il cambio d'uso con recupero del suo volume a favore di edilizia residenziale

Premessa
Il sottoscritto Pastorello dott. Giuseppe
codice fiscale [redacted]
nato a [redacted]
iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi della Provincia di Vicenza al n° 245
con recapito professionale in via Roma n° 96 a Noventa Vicentina (VI)
mail g.pastorello@libero.it tel. 0444 760318 fax 0444 787256 cell. 348 2569002
In virtù dell'incarico ricevuto estende la presente Relazione Agronomica dopo aver effettuato un sopralluogo sul fondo in oggetto per cogliere i dati più significativi sullo stato di fatto e sulla connessione funzionale fra l'annesso rustico esistente per il quale si chiede il cambio d'uso e l'attività di conduzione del fondo.

Generalità del richiedente del cambio d'uso di annesso rustico
Gravino Lucia
residente in via [redacted]
cap [redacted]
codice fiscale [redacted]

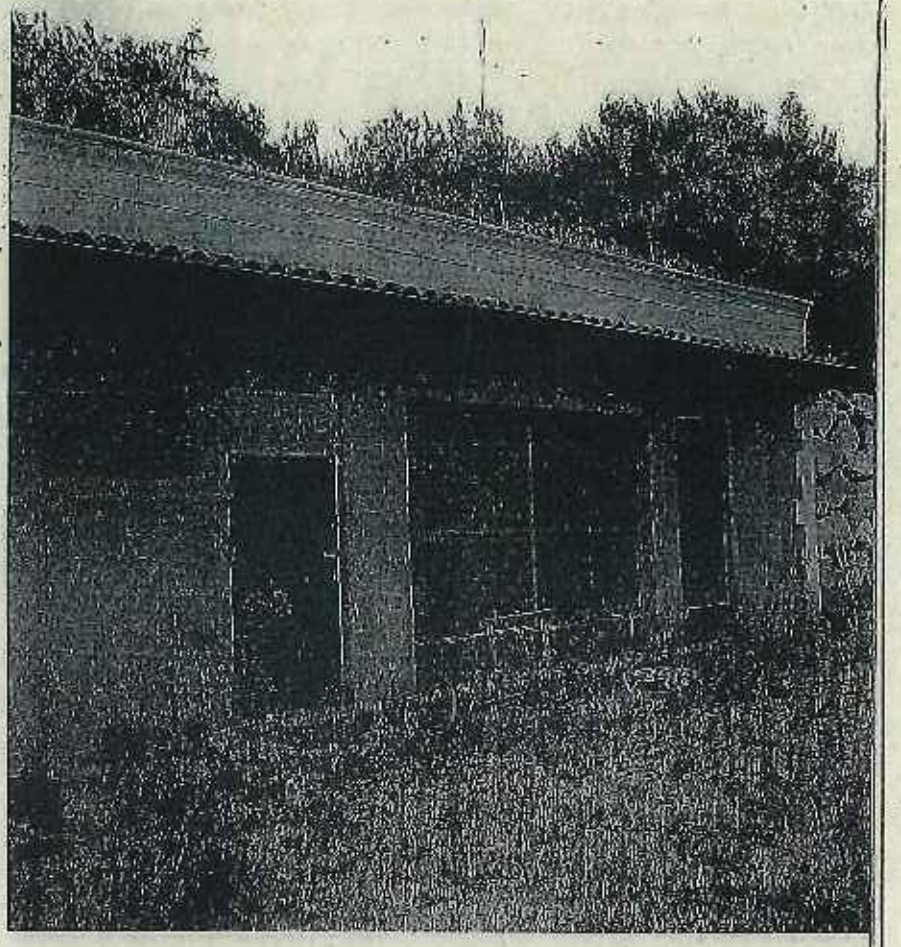
Titolo di possesso del fondo con annesso rustico
proprietà

Attività del richiedente
casalinga

Identificazione dell'annesso rustico per il quale si richiede cambio d'uso
-Ubicazione in via Monte a Grancona in comune di Val Liona (VI)
-Ricadente in Zona Territoriale Omogenea Agricola
-Titolo abilitativo di poter richiedere il cambio d'uso di annesso rustico :
trattasi di fabbricato riconducibile alla Pratica Edilizia n° 15/2014 del 11/12/2014
Voltura nà 1808 del 09/07/2015
-Identificazione dimensionale:
Volume mc. 350
Superficie coperta mq. 115
Superficie utile a pavimento mq. 85
Punto di massima altezza metri 3
- Identificazione catastale dell'annesso rustico per il quale si chiede il cambio d'uso in residenziale è in comune di Val Liona (VI)
nel foglio n° 13 entro il mappale n° 639

Comune di Val Liona.Prot. n. 2133 del 11-03-2019

Trattasi di edificazione in getto di cemento insita in un contesto collinare , si sviluppa partendo da una posizione semi interrata .
Con il precedente proprietario ha assolto alle funzioni di ricovero di attrezzi utilizzati per la coltivazione dell'olivelo ed attrezzi utilizzati per la manutenzione delle parti a bosco e a prato.
Oggi non assolve più a questi usi, attualmente è solo in parte utilizzato come luogo di riposizione stagionale di biciclette o di mobilio dismesso dall'abitazione del proprietario e di attrezzatura minuta per svolgere lavori di manutenzione.



COMUNE DI VAL LIONA (VICENZA)

Parametri del fondo dove è ubicato l'annesso rustico oggetto della richiesta di cambio d'uso

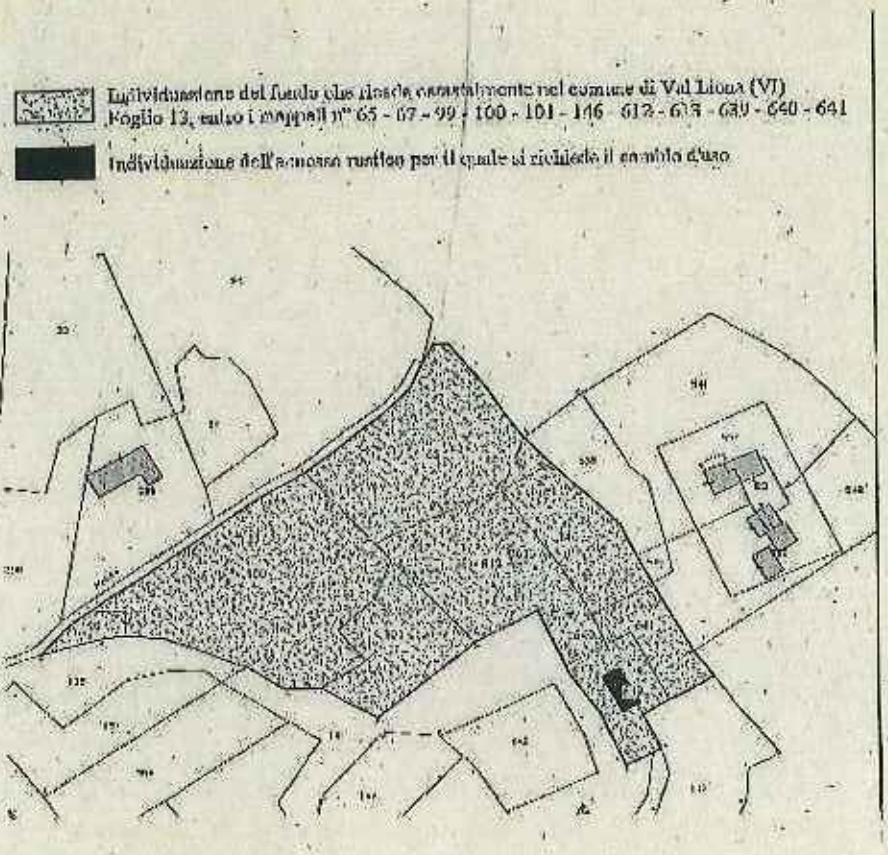
-Superficie dell'intero fondo è di mq. 14.437 sito a Grancona - Val Liona (VI). Le parti coltivate con oliveto sono mq. 8.311 , le parti con prato stabile e bosco coprono mq. 5.726 , Il fabbricato con pertinenze e corile coprono mq. 400

-Identificazione catastale è nel foglio n° 13 entro i mappali 65 67 99 100 101 146 612 613 639 640 641

-Classificazione urbanistica Zona Territoriale Omogenea Agricola

-Superficie edificata che veniva dal precedente proprietario utilizzata per scopi agricoli corrisponde a mq. 115 rappresentata dal sedime dall'annesso rustico per il quale si chiede il cambio d'uso in residenziale .

Le attrezzature in dotazione sono solo quelle utilizzate per la manutenzione del fondo rappresentate da utensili minuti per svolgere lavori di riassetto e pulizia manuali , decespugliatore e rasaerba, non sono state riscontrate scorte .



Verifica di non funzionalità dell'annesso rustico

Premettendo che sono definiti annessi rustici non più funzionali alle esigenze di coltivazione di un fondo ricadente in zona agricola
"tutte costruzioni rurali che hanno perso un nesso funzionale concreto alle attuali esigenze del fondo sia perché all'interno di esso non si pratica l'attività agricola produttiva , sia perché manca l'idoneità tecnica/dimensionale ad assolvere funzioni di ricovero attrezzi, stoccaggio derrate ecc.", si è provveduto a verificare tramite sopralluogo lo stato di fatto nella proprietà della sig.ra Gravino Lucia .
Si è rilevata la caratteristica di piccolo fondo, l' attività agricola di coltivazione dell'oliveto non è curata direttamente dalla proprietaria .
L'annesso rustico esistente in oggetto che rappresenta l'edilizia rurale per conservare scorte e attrezzi è utilizzato solo per riparare piccoli attrezzi di manutenzione, biciclette , mobilio dismesso ed altro masserizio ingombranti di natura domestica.
Si è rilevato che l'utilizzo di questa edificazione è più indirizzato verso un servizio residenziale anziché rurale .
Per l'annesso rustico periziato l' esclusivo uso agricolo non regge i calcoli di convenienza economica data l'esigua superficie proficuamente coltivabile, è più consona una sua riabilitazione ad uso residenziale e per le necessità di ricovero dei pochi attrezzi di manutenzione del fondo basterà continuare a riporli all'interno di un locale all'interno del fabbricato stesso.

Certificazione

Alla luce di quanto rilevato si certifica la mancanza di funzionalità agricola del fabbricato in oggetto che un tempo fungeva da annesso rustico quando il precedente proprietario dedicava parte del suo tempo alla coltivazione dell'oliveto allo sfalcio delle parti a prato con recupero di foraggere e recupero del legname .
Ad oggi non ci sono interessi diretti di natura agricola da parte della nuova proprietaria che è impegnata a tempo pieno nell'attività di casalinga.
L'annesso rustico non risulta più al servizio del fondo e non viene più utilizzato in quanto non c'è più la presenza di scorte, di attrezzatura agricola specifica ma soprattutto manca la caratteristica di imprenditrice agricola da parte della proprietaria.
Premettendo che ogni intuizione di cambiamento deve essere perseguita nel rispetto delle vigenti NORME URBANISTICHE, a conclusione di quanto periziato si dà parere agronomico favorevole alla trasformazione a residenziale del volume dell'annesso rustico in oggetto perchè ad oggi esso non ha le caratteristiche di connessione e funzionalità all'attività agricola , ossia è inserito in un contesto dove manca un sufficiente capitale agrario rappresentato dalle attrezzature specifiche per coltivare l'oliveto che è la coltivazione predominante di questo piccolo fondo, ed inoltre manca l'esperienza della proprietaria per poter operare in maniera diretta una proficua coltivazione.

Comune di Val Liona Prot. n. 2133 del 11-03-2019

7

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA

ORA VAL LIONA

ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO

PER VARIANTE URBANISTICA

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 01 (uno) nel mese di luglio tra i signori:

- **EVELIN STORATO**, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019, di seguito denominato **"Comune"**;
- **LITTURI GELMINO** nato a [redacted] il [redacted], CF: [redacted], residente in [redacted] in Via [redacted] loc. [redacted] in qualità di proprietario, di seguito denominato **"Ditta Proponente"**;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:
- P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio – approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.462 in data 19/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 26/05/2011;
- P.I. – Piano degli Interventi – adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;
- Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 29 del 09/08/2012 e approvata con

D.C.C. n. 16 del 25/10/2012;

- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 25/10//2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;
- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 29/07/201312 e approvata con D.C.C. n. 46 del 24/10/2013;
- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;
- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.06.2017;
- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;
- Il Comune di Val Liona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;
- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legisla-

zione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;
- in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;
- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 11.07.2018 prot. n. 5099 il sig. Lituri Gelmino ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;
- la proposta preliminare presentata, in data 11.07.2018, è risultata meritevole di accoglimento parziale come comunicato in data 06.02.2019 con prot. n. 1045;
- la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;
- il sig. Lituri Gelmino agisce in qualità di proprietario, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Liona Sezione di Grancona foglio 11 mappale 237 (ex 15);
- i suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:
- indicati nel PAT – Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 – *Ambito agricolo – ambientale - paesaggistico*;

- classificati nel P.I. – Piano degli Interventi:

Zona E - zona agricola;

a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, il sig. Litturi Gelmino agisce in qualità di proprietario ed assistito dal proprio tecnico di fiducia geom. Pierpaolo Valente in data 11.07.2018, protocollo n. 5099, integrazione prot. n. 1430 del 18.02.2019 e prot. n. 2148 del 12.03.2019 ha espressamente presentato richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Grancona;

- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:

a. riconversione di annesso rustico non più funzionale al fondo in volume residenziale per un volume pari a 580 mc dell'edificio identificato al foglio 11 mappale 237 (ex 15) del catasto del Comune di Val Liona sezione di Grancona;

b. ampliamento di 350 mc dell'edificio riconvertito

- il Comune di Val Liona ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. – Piano degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- il Comune di Val Liona ha incaricato con determina Area tecnica n. 99 del 31.08.2018 per la redazione della Variate n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4 del Comune di San Germano dei Berici suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, dott.ssa. Malgaretto Sara, dott. Miotello Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;

- la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;
- Il presente il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

Articolo 1 - Approvazione degli atti

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n. 7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

COMUNE:

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per i predetti immobili:

a) la riconversione di annesso rustico non più funzionale al fondo in volume residenziale per un volume pari a 580 mc dell'edificio identificato al foglio 11 map-

pale 237 (ex 15) del catasto del Comune di Val Liona sezione di Grancona;

b) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

DITTA PROPONENTE:

La ditta proponente si impegna:

1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liona l'importo di **€ 10.898,20** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del Tit. XVI delle NTO del PI:

per riconversione annesso rustico non più funzionale a funzioni residenziali e/o compatibili con la Z.T.O. E, caso 8, art. 64.1 = Vp = 580 mc * 18,79 €/mc = **10.898,20 €**

in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi.

Con la sottoscrizione del presente accordo la ditta proponente dichiara che il volume richiesto in riconversione risponde ad esigenze abitative di ordine familiare.

2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fideiussoria per la somma di Euro **10.898,20** (euro diecimilaottocentonovantotto/20), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Tale fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà svincolata dal Comune di Val Liona una volta ottemperato a quanto previsto dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune

nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;
- il Comune sottoporrà il presente accordo all' adozione consiliare della Variante n.7 al PI;
- la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fideiussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo

diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interventi privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

Articolo 8 - Controversie

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolvibili dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

IL COMUNE DI VAL LIONA

COMUNE DI VAL LIONA (PROV. VICENZA)

Allegati:

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità;
- Relazione agronomica.

Allegato "A"

PROPOSTA
N°_____

del_____

15

COMUNE DI VAL LIONA

Comune di Val Liona
Prot. nr. 0005099 del 11-07-2018
Uscita AREA TECNICA
Cat 6 - Classe 1

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Piazza Marconi, 1
36044 VAL LIONA (VI)

VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)

(ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)

PROPOSTA DI MODIFICA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a LITTURI GOLFARO nato a [redacted]

(Prov. [redacted]) il [redacted] Codice Fiscale [redacted]

Residente nel Comune di [redacted] (Prov. [redacted])

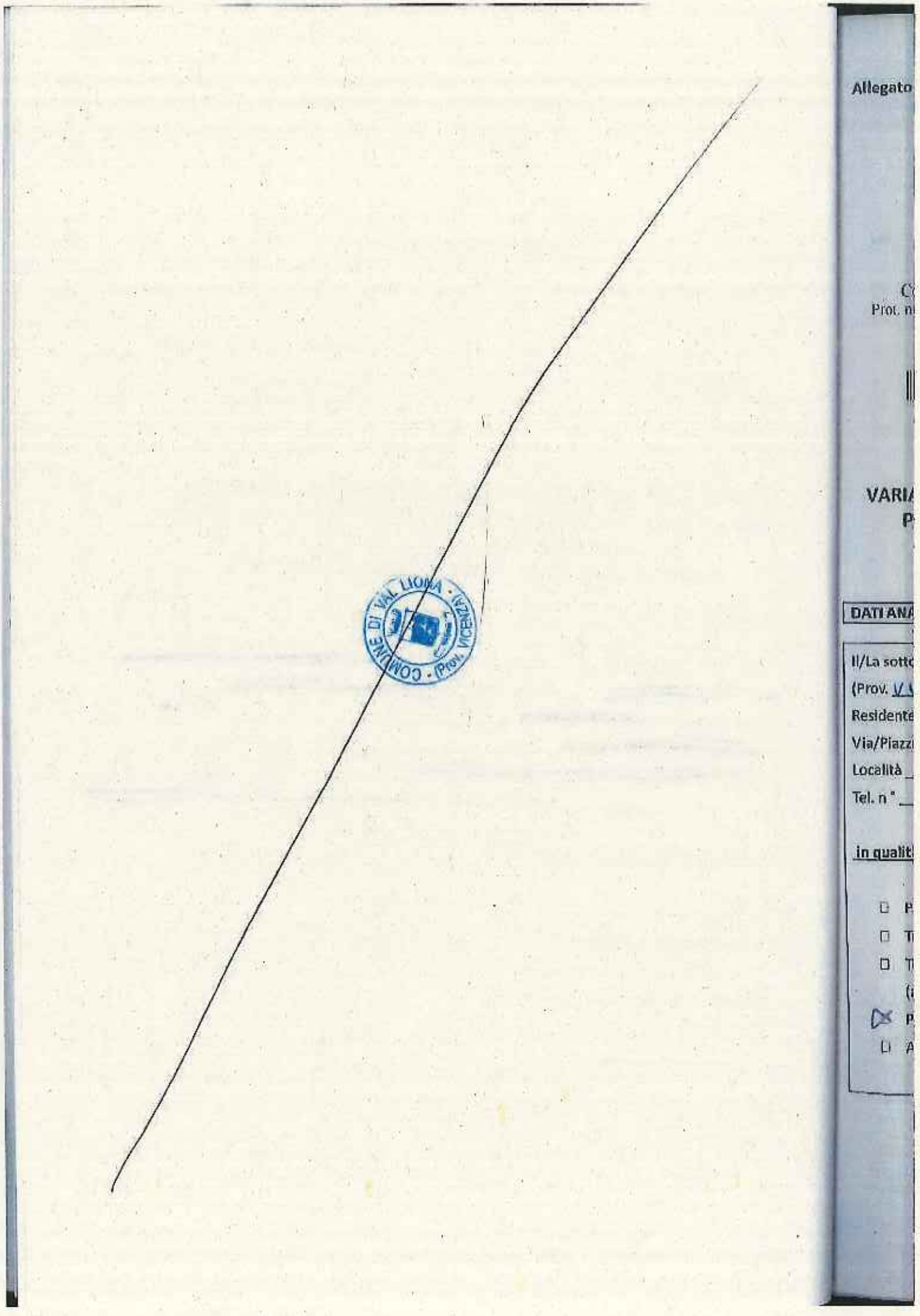
Via/Piazza [redacted] n.civico _____

Località [redacted] C.A.P. _____

Tel. n° _____ Indirizzo e-mail o pec [redacted]

in qualità di (barrare la casella interessata)

- ☐ Privato Cittadino;
- ☐ Tecnico Libero Professionista;
- ☐ Tecnico Libero Professionista incaricato da_____
  (allegare delega del soggetto che incarica);
- ☒ Proprietario;
- ☐ Altro_____


COMUNE DI VAL LIONA - (Prov. VICENZA)
Allegato
Prot. n
VARIA
P
DATI ANA
Il/La sotto
(Prov. V
Residente
Via/Piazz
Località
Tel. n°
in qualit
P
T
T
P
A

DOCUME

IDENTIFI

OGGET

DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- [ ] Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di *"Riqualificazione e riconversione"*
- [x] Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente
- [ ] Spazi pubblici (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).
- [ ] Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno dei "Nuclei residenziali in ambito agricolo"
- [ ] Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria
- [ ] Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati
- [ ] Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente
- [ ] Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili (*"Varianti Verdi"* ai sensi della L.R. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016)
- [ ] Altro

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA

- **Ubicazione:**
  - a) Località CRANGANA
  - b) Indirizzo VIA ROSSI n.civico ______
- **Dati Catastali:**
  - a) Foglio 11
  - b) Mappale 15
  - c) Subalterno ______
- **Dati Urbanistici:**
  - a) A.T.O. ______
  - b) Z.T.O. AGRICOLA
  - c) Destinazione d'uso AGRICOLO

OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Descrizione: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE AL FABBRICATO DI CUI ALLA L.R. 19/2005 - AMPLIAMENTO [illegible] [illegible] PER 350 mc.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- ⇒ Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- ⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- ⇒ Adeguata documentazione fotografica;
- ⇒ Relazione tecnico – descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale **entro il giorno____ unitamente al presente modulo.**

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n 7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano dei Berici (ora Val Liona), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con allegata la relativa informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- **via Pec all'indirizzo comune.valliona.vi@pecveneto.it , indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);**
- **consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia,** nei giorni e negli orari di apertura al pubblico **(se in formato cartaceo);**
- **trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento** indirizzata al Comune di Val Liona, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).

Data_____

Firma

Dichiarazione sostitutiva si sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

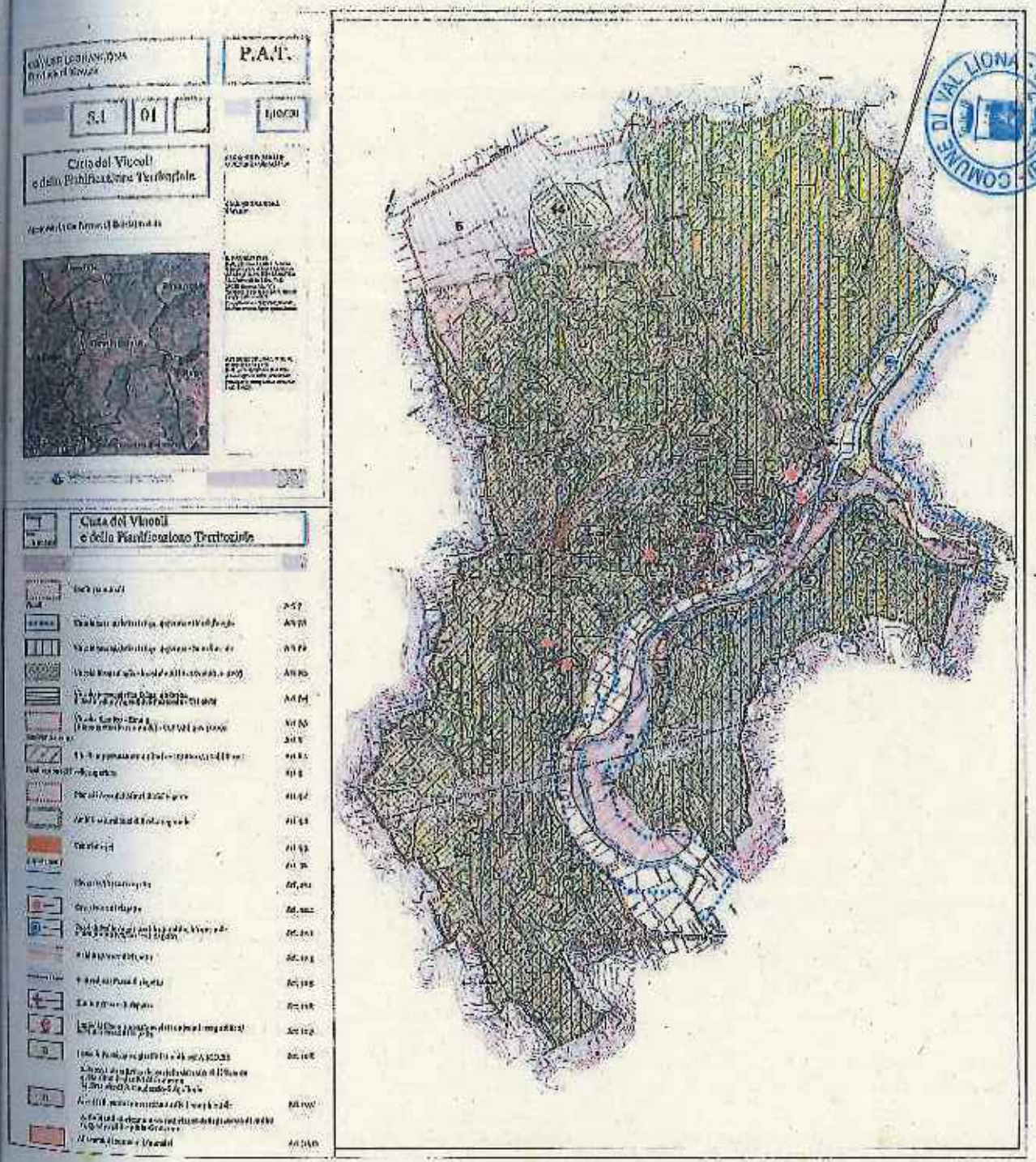
Firma

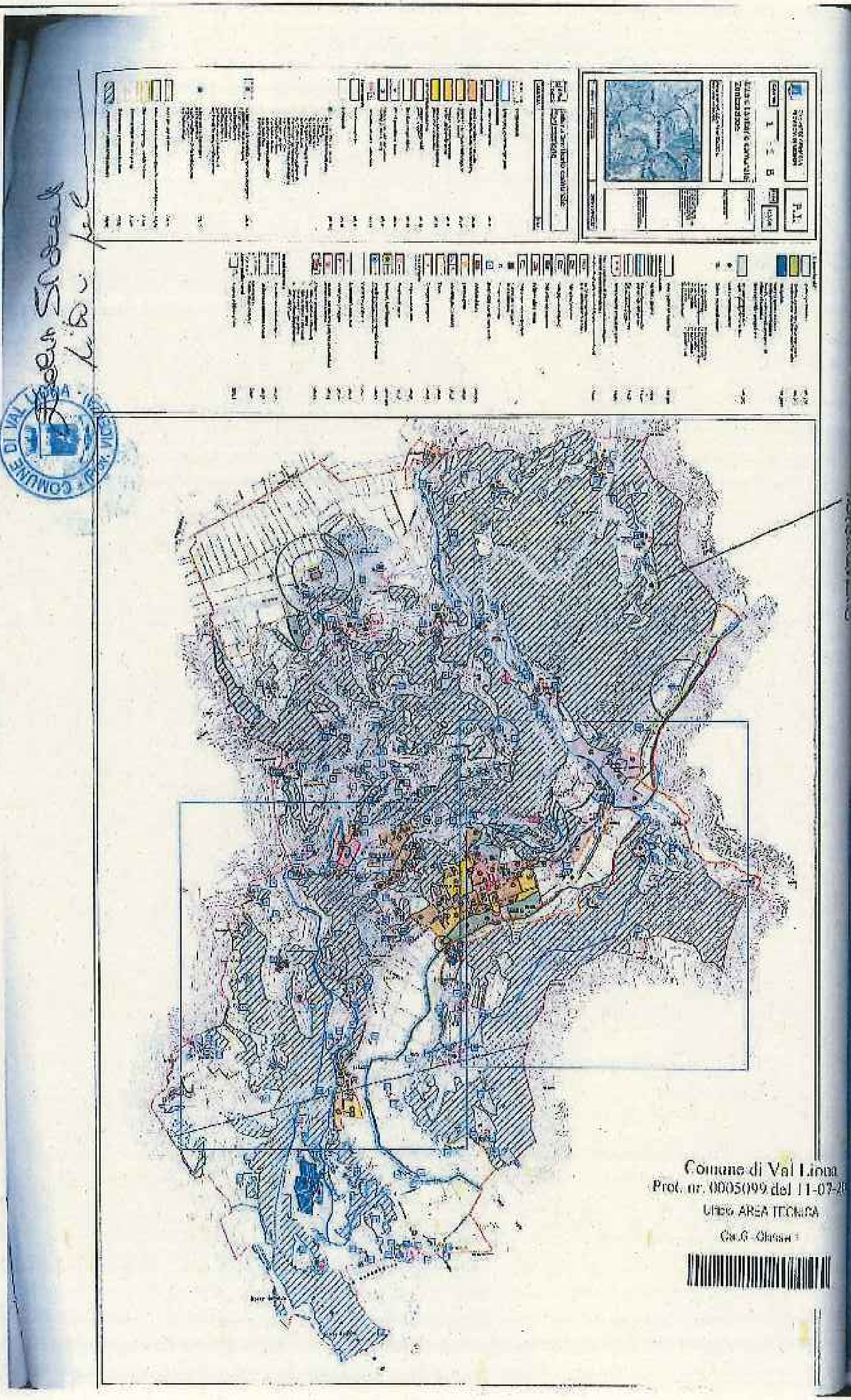
Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

Comune di Val Liona
Prot. nr. 0005099 del 11-07-2018
Uffici: AREA TECNICA
Cat6 - Classe I



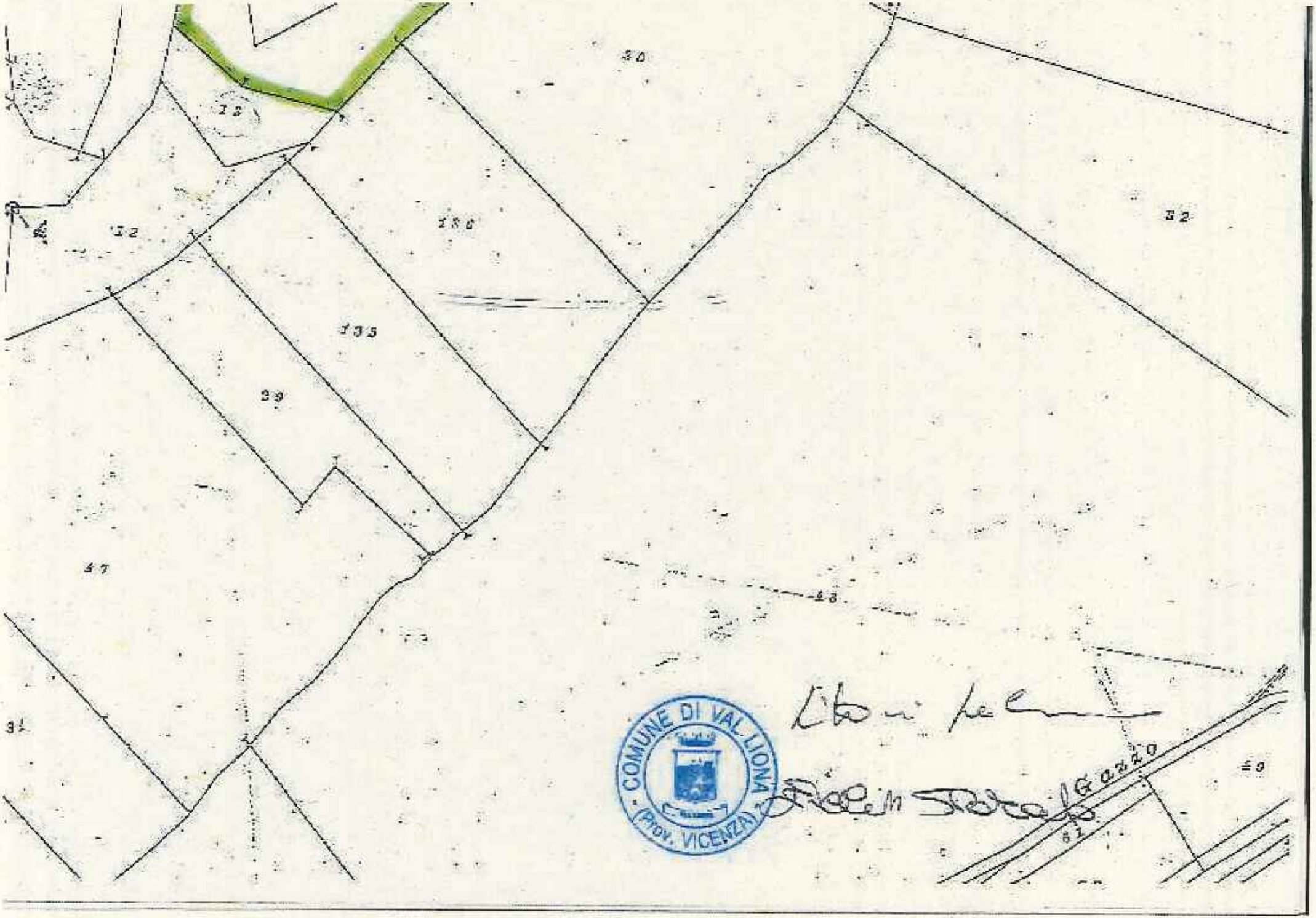


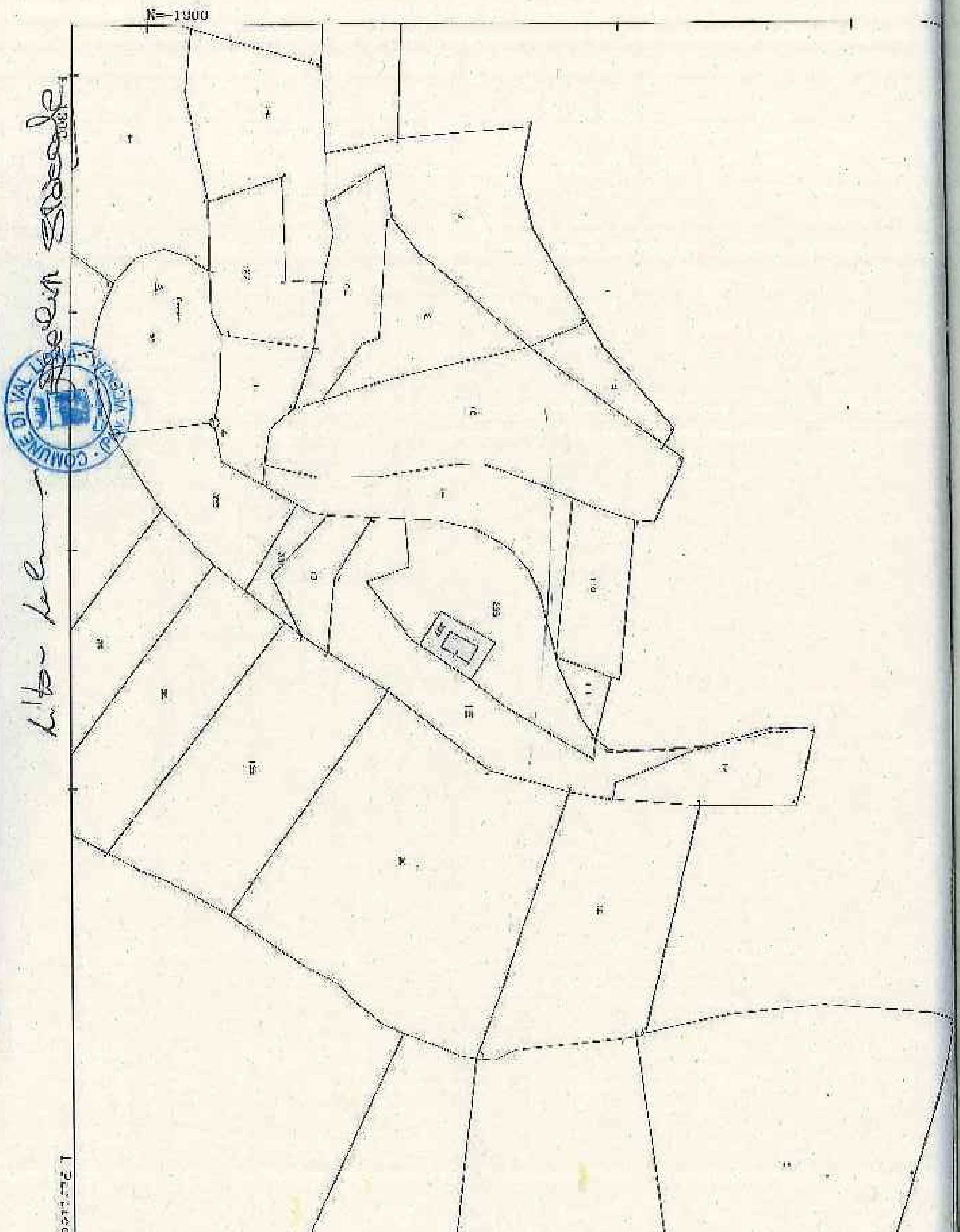
Comune di Val Liona
Prot. nr. 0005099 del 11-07-
Ufficio AREA TECNICA
Cat.6 - Classe 1

Comune di Val Liona
Prot. nr. 0005099 del 11-07-2018
Ufficio: AREA TECNICA
Cat.6 Classe 1

Val Liona
del 11-07-2
TECNICA
asse 1

Comune di Val Liona
Prot. nr. 0005099 del 11-07-2018
Ufficio: AREA TECNICA
Cat.6 - Classe 1


COMUNE DI VAL LIONA
(Prov. VICENZA)



Comune: VAL LIONA/A Scala originale: 1:2000 1-Lug-2019 14:47:46
Foglio: 11 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Prot. n. T181937/2019

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2019

Data: 01/07/2019 - Ora: 14.44.04 Fine

Visura n.: T182441 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di VAL LIONA (Codice: M384A)**
	Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)
Catasto Terreni	**Foglio: 11 Particella: 237**

Area di enti urbani e promiscui

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) Ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	237		-	ENTE URBANO	04 51				**VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 27/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona E138; trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384A. (n. 3/2019)**

Notifica		Partita	1		
Annotazioni		di immobile: s			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2019

Data: 01/07/2019 - Ora: 14.44.04 Fine
Visura n.: T182441 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAL LIONA (Codice: M384A) Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)
Catasto Terreni	Foglio: 11 Particella: 237

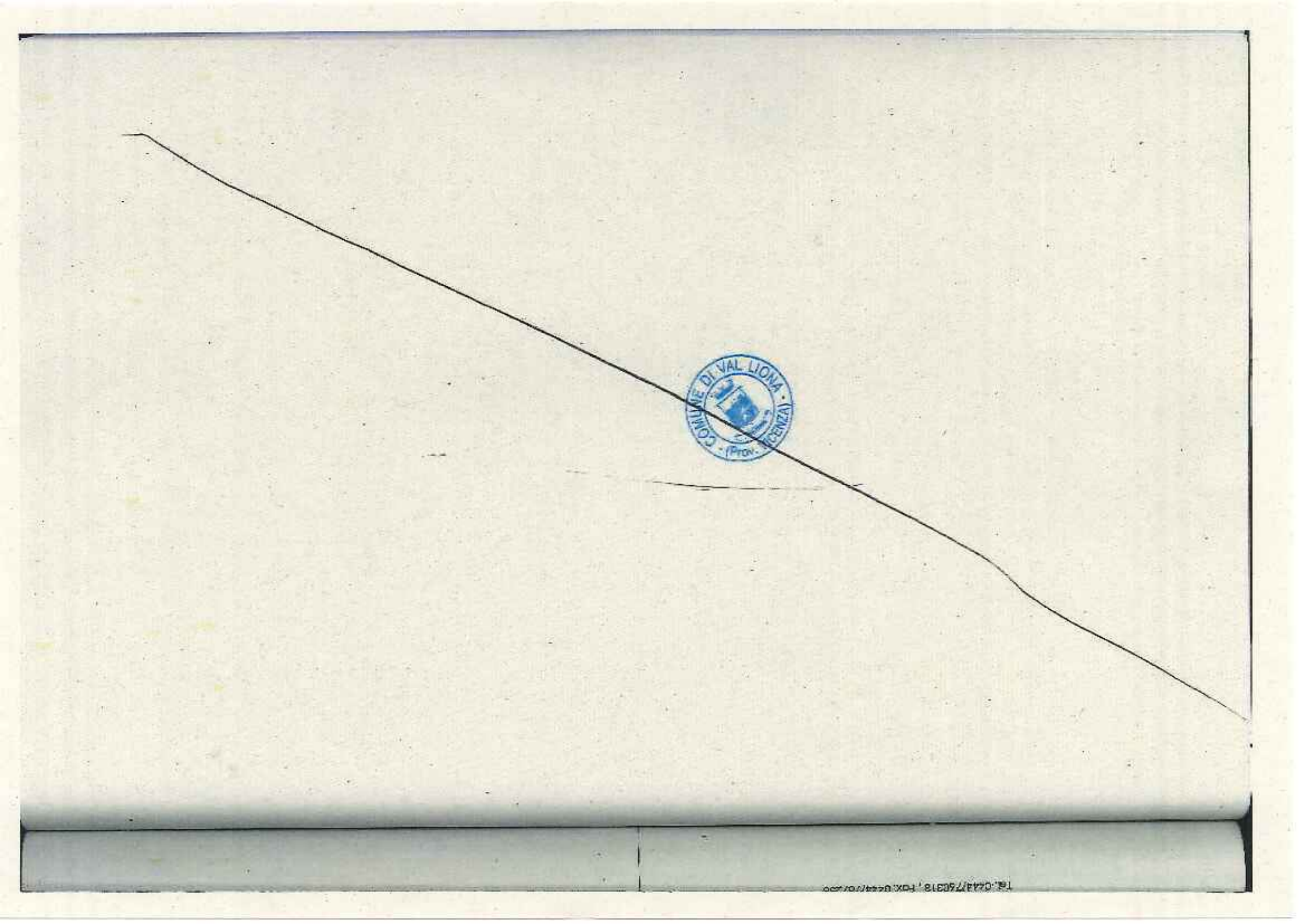
Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	237		-	ENTE URBANO	04 51				VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 27/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona I.138; trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384A. (n. 3/2019)

Notifica		Partita	1
Annotazioni	di immobile: sr		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali


COMUNE DI VAL LIONA
(PROV. PIACENZA)

Comune di Val Liona Prot. n. 2145 del 12-03-2019

Committente : LITTURI GELMINO
residente in via Carbonarola
cap 36040 Val Liona (VI)

RELAZIONE AGRONOMICA

riguardante la verifica della non funzionalità di un annesso rustico insito su terreno agricolo in comune di Val Liona (VI)

Data 06/03/2019

Il tecnico :

Dott. PASTORELLO GIUSEPPE n. 245 ALBO

Studio Pastorello Dott. Giuseppe
Via Roma n° 95/B1 - 36025 Noventa Vicentina (VI)
Tel. 0444/760818 , Fax. 0444/767256

Oggetto della presente relazione
verifica di un annesso rustico esistente su un fondo, per il quale si chiede il cambio d'uso con recupero del suo volume a favore di edificio residenziale

Premessa
Il sottoscritto Pastorello dott. Giuseppe
codice fiscale [redacted]
nato a Noventa Vicentina (VI) il [redacted]
iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi della Provincia di Vicenza al n° 245
con recapito professionale in Via Roma n° 96 a Noventa Vicentina (VI)
mail g.pastorello@libero.it tel. 0444 760316 fax 0444 757256 cell. 348 2569002
In virtù dell'incarico ricevuto estende la presente Relazione Agronomica dopo aver effettuato un sopralluogo sul fondo in oggetto per cogliere i dati più significativi sullo stato di fatto e sulla connessione funzionale tra l'annesso rustico esistente per il quale si chiede il cambio d'uso e l'attività di conduzione del fondo.

Generalità del richiedente del cambio d'uso di annesso rustico
LITTERI GIANNO
residente in [redacted]
cap [redacted]
codice fiscale [redacted]

Titolo di possesso del fondo con annesso rustico
proprietà

Attività del richiedente
artigiana

Identificazione dell'annesso rustico per il quale si richiede cambio d'uso
-Ubicazione in via Rossi in comune di Val Liona (VI)
-Ricadente in Zona Territoriale Omogenea Agricola
-Identificazione dimensionale:
Volume mc. 580
Superficie coperta mq. 101,25
Superficie utile di pavimento mq. 79,36
Punto di massima altezza metri 6,25
-Identificazione catastale dell'annesso rustico per il quale si chiede il cambio d'uso in residenziale è in comune di Val Liona (VI)
nel foglio n° 11 entro il mappale n° 237

COMUNE DI VAL LIONA - PROV. VICENZA

Comune di Val Liona Prot. n. 2148 del 12-03-2019

Trattasi di edificazione insita in un contesto collinare . attualmente è priva di serramenti e senza intonaco .
Ha nel tempo comunque assolto alle funzioni di ricovero scorte e derrate derivate dalla coltivazione del fondo ed attrezzi utilizzati per la sua manutenzione.
Oggi non assolve più a questi usi, attualmente è solo in parte utilizzata come deposito di piccole scorte per l'autoconsumo e masserizie domestiche derivate dall'abitazione del proprietario.
La muratura è in laterizi , il manto di copertura è in coppi.

Oggetto della presente relazione.
Verifica di un annesso rustico esistente su un fondo , per il quale si chiede il

Parametri del fondo dove è ubicato l'annesso rustico oggetto della richiesta di cambio d'uso

-Superficie dell'intero fondo mq. 8.476

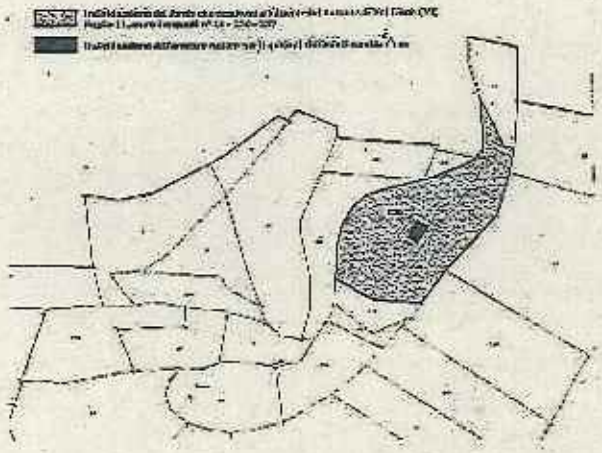
-Identificazione catastale foglio n° 1 entro i mappali n° 236 n° 227 n° 16

classificazione urbanistica Zona Territoriale Omogenea Agricola

-Superficie edificata: che un tempo veniva utilizzata per scopi agricoli è di mq. 101,26 rappresentata dal sedime dell'annesso rustico per il quale si chiede il cambio d'uso , sul fondo non esistono altre edificazioni .

Essendo ora il fondo prevalentemente coperto da prati e boschi le attrezzature in dotazione sono solo quelle utilizzate per le manutenzione come roncola decespugliatore – tagliasiepe – motosega per legname - attrezzatura minuta per svolgere lavori di riassetto e pulizia manuali .

Le scorte sono rappresentate da legname da ardere recuperato dalle potature e coltivazione delle alberature che crescono nel fondo.



COMUNE DI VAL LIONA
PROV. VICENZA

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

Verifica di non funzionalità dell'annesso rustico

Premettendo che sono definiti annessi rustici non più funzionali alle esigenze di coltivazione di un fondo ricadente in zona agricola
"tutte costruzioni rurali che hanno perso un nesso funzionale concreto alle attuali esigenze del fondo sia perché all'interno di esso non si pratica l'attività agricola produttiva, sia perché manca l'idoneità tecnica/dimensionale ad assolvere funzioni di ricovero attrezzi, stoccaggio derrate ecc.", si è provveduto a verificare tramite sopralluogo lo stato di fatto nella proprietà del sig. Lituri Gelmino.
Si è rilevata la caratteristica di piccolo fondo con attività agricola di sussistenza.
L'annesso rustico esistente in oggetto che rappresenta il luogo per conservare scorte e attrezzi è utilizzato solo per riparare esigue quantità di scorte orticole destinate all'autoconsumo (patate ecc.) , piccoli attrezzi di manutenzione, mobilio dismesso ed altre masserizie domestiche ingombranti.
Si è rilevato che l'utilizzo di questa edificazione è più indirizzato verso un servizio residenziale anziché rurale.
Per l'annesso rustico periziato l' esclusivo uso agricolo non regge i calcoli di convenienza economica data l'esigua superficie proficuamente coltivabile, è più consono una sua riabilitazione ad uso residenziale e per le necessità di ricovero dei pochi attrezzi di manutenzione del fondo basterà riporli all'interno di un locale all'interno del fabbricato stesso visto che il loro ingombro è esiguo.

Certificazione

Alla luce di quanto rilevato si certifica la mancanza di funzionalità agricola del fabbricato in oggetto che un tempo fungeva da annesso rustico quando il proprietario dedicava parte del suo tempo ad una piccola coltivazione di orticoli, sfalcio delle parti a prato con recupero di foraggere e recupero del legname dal bosco.
Ad oggi sono venuti meno gli interessi diretti di natura agricola del proprietario che è impegnato a tempo pieno nell' attività di artigiano.
L'annesso rustico non risulta più al servizio del fondo e non viene più utilizzato in quanto non c'è più la presenza di orticoli, di foraggi e scorte soprattutto manca la caratteristica di imprenditore agricolo da parte del proprietario.
Premettendo che ogni intuizione di cambiamento deve essere perseguita nel rispetto delle vigenti ***NORME URBANISTICHE***, *a conclusione di quanto periziato si dà parere agronomico favorevole alla trasformazione a residenziale del volume dell'annesso rustico in oggetto perché ad oggi esso non ha le caratteristiche di connessione e funzionalità all'attività agricola , ossia è inserito in un contesto dove manca un sufficiente capitale fondiario rappresentato dal terreno da coltivare proficuamente.*

Fotografia del fondo dove è ubicato l'annesso rustico oggetto della perizia di

COMUNE DI VAL LIONA - (PROV. VICENZA)

Comune di Val Liona Prot n. 2145 del 12-03-2019

237

Comune di VAL LIONA · Prov. Di Vicenza
Ditta/ LITTURI GELMINO
Intervento/ Variante n.7 al P.I. di Grancona-Ora Val Liona
Elaborato/ Dichiarazione di proprietà

Il sottoscritto Litturi Gelmino nato a San Germano dei Berici il 05/05/1956 e residente in Val Liona via Carbonarola

DICHIARA

Di essere unico proprietario dell'immobile individuabile al Catasto terreni del Comune di Val Liona Censuario di Grancona Fg.11 mapps.237.

DATA 12 Mar 2019

IL DICHIARANTE

Comune di VAL LIONA - **Prov. Di Vicenza**

Ditta/ LITTURI GELMINO

Intervento/ **Variante n.7 al P.I. di Grancona-Ora Val Liona**

Elaborato/ Relazione Tecnica
Elaborati Grafici

DATA 12 MAG. 2019

IL RICHIEDENTE

COMUNE DI VAL LIONA - (PROV. VICENZA)

Comune di Val Liona Prot. n. 2140 del 15-03-2019

L'intervento propone la ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato esistente.

Sia l'edificio esistente sia il terreno circostante sono di proprietà del richiedente.

L'immobile oggetto della presente istanza è un edificio isolato, sito in via Rossi nella frazione di Grancona del Comune di Val Liona; esso è catastalmente individuato all'interno del Foglio censuario di Grancona Fg. 1 mappali 217.

Questo immobile è edificato all'interno rispetto alla strada di via Rossi e dista circa 200 mt. dalla stessa.

L'intenzione della committenza è quella di ristrutturare il volume esistente al fine di ottenere una destinazione residenziale.

L'intervento avverrà senza stravolgere gli elementi principali del fabbricato originario, così come evincibili dagli elaborati grafici allegati.

L'intervento prevede il rispetto di quegli elementi caratteristici, resta il tetto a due falde. Si propone una ridistribuzione dei fori, realizzandoli con contorni in pietra ed oscuri a libro alla vicentina.

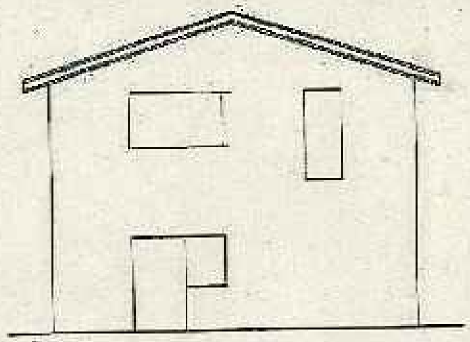
La committenza intende realizzare una casa di abitazione dove si trasferirà con tutta la famiglia non appena agibile. L'abitazione verrà realizzata con materiali ed alle prestazioni energetiche, e dotata di impianti per l'utilizzo delle fonti rinnovabili e tutti gli elementi per realizzare un edificio di classe elevata.

Le finiture del fabbricato saranno in armonia col carattere rurale e storico della zona, pertanto si avrà le copertura in coppi, le cornici in legno a vista con sovrastante intavolato o cavellino, lattoneria in rame,imbiancature intonacate e tinteggiate con colori a pastello, fori con contorni in pietra e balconi alla vicentina.

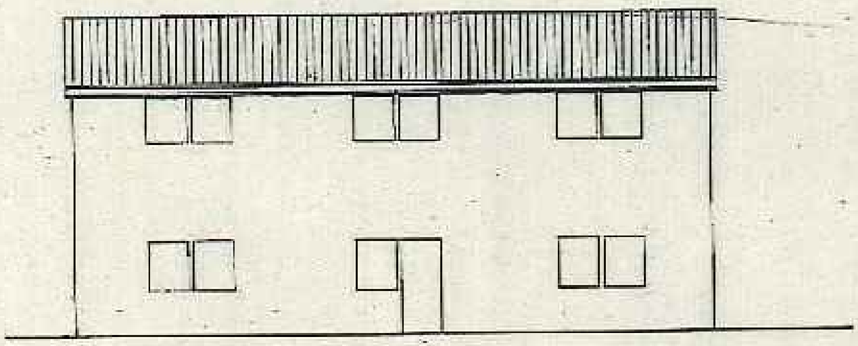
Comune di Val Liona Prot. [illegible] del [illegible]

COMUNE DI VAL LIONA

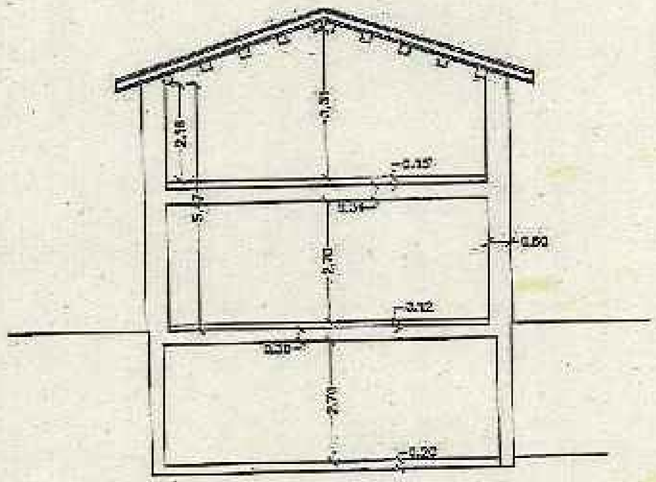
FUTURO



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



SEZIONE AA

8

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA

ORA VAL LIONA

ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO

PER VARIANTE URBANISTICA

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 24 (ventiquattro) nel mese di giugno tra i signori:

- **EVELIN STORATO**, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019, di seguito denominato "**Comune**";
- **BONANTINI ANDREA** nato a [redacted] il [redacted], CF: [redacted], residente in [redacted] in via [redacted], in qualità di proprietario, di seguito denominato "**Ditta Proponente**";

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:
- P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio – approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.462 in data 19/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 26/05/2011;
- P.I. – Piano degli Interventi – adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;
- Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 29 del 09/08/2012 e approvata con

D.C.C. n. 16 del 25/10/2012;

- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 25/10//2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;
- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 29/07/201312 e approvata con D.C.C. n. 46 del 24/10/2013;
- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;
- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.06.2017;
- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;
- Il Comune di Val Liona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;
- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legisla-

zione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;
- in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;
- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 14.07.2018 prot. n.5205 l'arch. Gioia Pozzan delegata dal sig. Bonantini Andrea ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;
- la proposta preliminare presentata, in data 14.07.2018, è risultata meritevole di accoglimento come comunicato in data 09.02.2019 con prot. n. 1160;
- la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;
- il sig. Bonantini Andrea agisce in qualità di proprietario, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Liona sezione di Grancona foglio 7 mappale 332;
- i suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:
- indicati nel PAT – Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 – *Ambito agricolo – ambientale - paesaggistico*;

- classificati nel P.I. – Piano degli Interventi:

Zona E - zona agricola;

a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, il sig. Bonantini Andrea in qualità di proprietario in data 14.07.2018, protocollo n. 5205 , integrazione n. 1334 del 14.02.2019 e prot. n. 1707 del 26.02.2019 ha espressamente presentato richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Grancona;

- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:

a. riconversione di annesso rustico non più funzionale al fondo in volume residenziale per un volume pari a 707 mc dell'edificio identificato al foglio 7 mappale 332 del Comune di Val Liona sezione di Grancona;

b. ampliamento di 200 mc dell'edificio riconvertito;

- Il Comune di Val Liona ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. – Piano degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- il Comune di Val Liona ha incaricato con determina Area tecnica n. 99 del 31.08.2018 per la redazione della Variate n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4 del Comune di San Germano dei Berici suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, dott.ssa. Malgaretto Sara, dott. Miotello Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;

- la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta

presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;

- il presente il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

TUTTO CIÓ PREMESSO

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

Articolo 1 - Approvazione degli atti

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n.7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

COMUNE:

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per il predetto immobile:

a) riconversione di annesso rustico non più funzionale al fondo in volume residenziale per un volume pari a 680 mc (come da nota prot. n. 1334 del 14.02.2019) dell'edificio identificato al foglio 7 mappale 332 del Comune di Val Liona sezio-

ne di Grancona;

b) ampliamento di 27 mc per l'edificio riconvertito che dovrà essere collocato in modo da non creare ulteriore superficie impermeabilizzata;

c) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

DITTA PROPONENTE:

La ditta proponente si impegna:

1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liona l'importo di **€ 13.284,53** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del Tit. XVI delle NTO del PI:

- per riconversione annesso rustico non più funzionale a funzioni residenziali e/o compatibili con la Z.T.O. E, caso 6, art. 64.1 = Vp = 680 mc * 18,79 €/mc = **12.777,20 €**
- per ampliamento, VP caso 6, art. 64.1, = 27 mc * Vp per esigenze ord. Famigliare 18,79 €/mc = **507,33 €**

in quota del 50% entro 15 giorno dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

Con la sottoscrizione del presente accordo la ditta proponente dichiara che il volume in ampliamento richiesto risponde ad esigenze abitative di ordine familiare.

2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fideiussoria per la somma di Euro **13.284,53** (euro tredicimiladuecentottantaquattro/53), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Tale fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta

del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà svincolata dal Comune di Val Liona una volta ottemperato a quanto previsto dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

Articolo 4 - Adempimenti, modalità o tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;
- il Comune sottoporrà il presente accordo all' adozione consiliare della Variante n.7 al PI;
- la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fideiussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì,

efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interventi privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

Articolo 8 - Controversie

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolvibili dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

IL COMUNE DI VAL LIONA

COMUNE DI VAL LIONA (PROV. VICENZA)

Allegati:

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità;
- Relazione agronomica

prot. n. 5205 del 14/07/18

29

Allegato "A"

PROPOSTA
N° _____

del _____

COMUNE DI VAL LIONA

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Piazza Marconi, 1
36044 VAL LIONA (VI)

VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)
(ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)
PROPOSTA DI MODIFICA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DATI ANAGRAFICI

Il/la sottoscritto/a architetto gioia pozzan nato a [redacted]
(Prov. [redacted]) il [redacted] Codice Fiscale [redacted]
Residente nel Comune di [redacted] (Prov. [redacted])
Via/Piazza [redacted] n.civico [redacted]
Località [redacted] C.A.P. [redacted]
Tel. n° [redacted] indirizzo e-mail o pec [redacted]

In qualità di (barrare la casella interessata)

- ☐ Privato Cittadino;
- ☐ Tecnico Libero Professionista;
- ☒ Tecnico Libero Professionista incaricato da Bonantini Andrea (allegare delega del soggetto che incarica);
- ☐ Proprietario;
- ☐ Altro _____

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

COMUNE DI VAL LIONA
(Prov. VICENZA)

DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ☐ Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di *"Riqualificazione e riconversione"*
- ☐ Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente
- ☐ Spazi pubblici (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).
- ☐ Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno dei "Nuclei residenziali in ambito agricolo"
- ☐ Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria
- ☐ Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati
- ☐ Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente
- ☐ Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili (*"Varianti Verdi"* ai sensi della L.R. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016)
- ☒ Altro CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA ANNESSO AGRICOLO A EDIFICIO RESIDEZIALE

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA

- **Ubicazione:**
  a) Località GRANCONA
  b) Indirizzo Via Monte Cocco n.civico

- **Dati Catastali:**
  a) Foglio 7
  b) Mappale 332
  c) Subalterno

- **Dati Urbanistici:**
  a) A.T.O. A/1 Ambito Agricolo - ambientale - paesaggistico Art. 24.1
  b) Z.T.O. "E" agricola di collina
  c) Destinazione d'uso agricola

OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Descrizione: Cambio di destinazione d'uso da ANNESSO AGRICOLO A EDIFICIO RESIDENZIALE.
Attualmente ha una superficie di mq 124,50, si chiede di aumentare la superficie coperta con un portico antistante nella facciata principale e la copertura della porzione di area scoperta sul retro adiacente al portico esistente.
Volume totale fabbricato allo stato attuale 645,75 mc + 60,84 mc portico retro per un totale di 707,00 mc.
Volume futuro fabbricato 707,00 mc + 200,00 mc (integrativi) per realizzare il portico nel fronte e la copertura della porzione di area nel retro.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- ⇒ Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- ⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- ⇒ Adeguata documentazione fotografica;
- ⇒ Relazione tecnico – descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale **entro il giorno____ unitamente al presente modulo.**

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n 7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano dei Berici (ora Val Liona), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con allegata la relativa informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- **via Pec all'indirizzo comune.valliona.vi@pecveneto.it , indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);**
- **consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);**
- **trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Val Liona, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).**

Data 11.07.2018

Firma

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

Fac simile delega

Il/La sottoscritto/a Bonantini Andrea

nato/a [redacted] il [redacted]

residente in via [redacted] CAP [redacted]

città [redacted] Prov. [redacted]

codice fiscale [redacted]

documento di identità n. C.I. n°A[redacted]

rilasciato da [redacted] il [redacted]

in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in [redacted]

distinto catastalmente al [redacted]

DELEGA

il/la sig./sig.ra arch. Gioia Pozzan

in qualità di Tecnico incaricato

a presentare per proprio conto le proposte di modifica – manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi.

Il delegante

Lonigo, 11.07.2018 (firma)

(luogo e data)

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

COMUNE DI VAL LIONA (VICENZA) Prot.

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante

REGIONE DEL VENETO

COMUNE DI VAL LIONA PROVINCIA DI VICENZA

TITOLO PROGETTO:

"Riassetto e riqualificazione di annesso rustico esistente"

Proponente : Sig. Bonantini Andrea
Progettista : Studio tecnico geom. Granati De Grandi Roberto

Relazione agronomica di Stima delle superfici coperte utili e funzionali in rapporto alla conduzione del fondo

IL RELATORE:
Firmato digitalmente da
dott. Mario Menotti
Ordine dei dottori Agronomi e dei dottori Forestali della Provincia di Padova al n. 382

PROGETTAZIONE FORESTALE
Dott. Mario Menotti forestale
perito agrario
studio: Via Chiesa Fontanafredda, 12 - 35030 Cinto Euganeo (PD)
telefono: 0429 94810 - cell.: 335 6898228
e-mail: mario.menotti@gmail.com

Premessa

Il Sig. Bonantini Andrea ha recentemente acquistato un fondo rustico, comprensivo di edificio rurale, sito in via Monte Cocco del comune di Val Liona (VI – già comune di Grancona) a ridosso del limite comunale di Sarego.

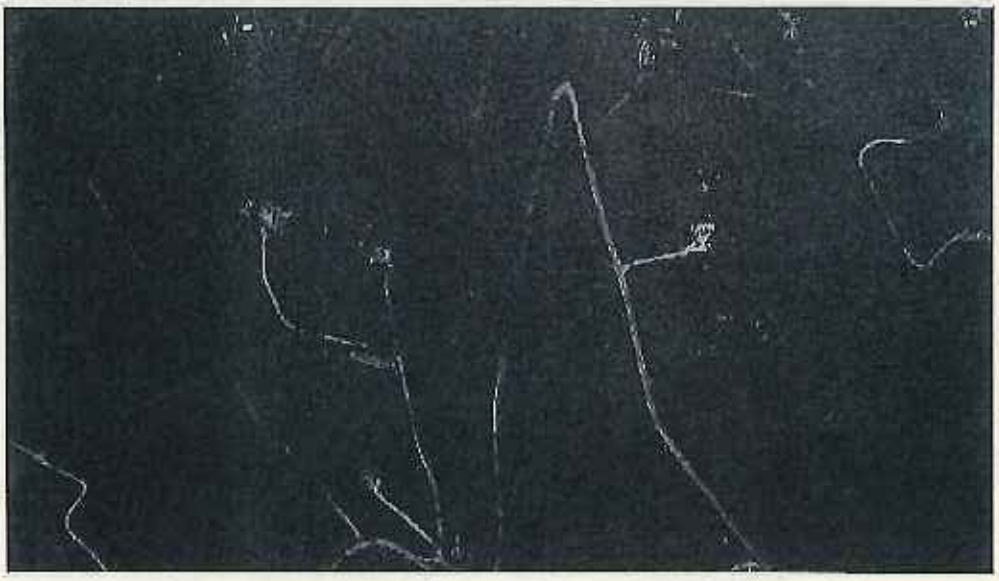
L'acquisto è avvenuto nell'ambito di procedimento fallimentare della precedente proprietà, la quale conduceva il fondo con diretta attività agronomica e, per tale motivo, si era dotata di idoneo annesso rustico, a servizio della conduzione stessa. L'attuale proprietario, impegnato in tutt'altra professionalità (cuoco), non possedendo la capacità tecnica agronomica e nemmeno i mezzi ed il tempo da dedicare alla conduzione professionale del fondo di cui trattasi, si dovrà rivolgere a ditte terze per l'espletamento delle principali operazioni colturali necessarie: in particolare la frazione boschiva, ovvero gran parte della consistenza superficiale, verrà venduta in "piedi", delegando all'acquirente le operazioni di taglio, allestimento e commercializzazione del legname prodotto. Terrà a se la coltivazione "hobbistica" dell'oliveto presente, dedicando le ore libere dal proprio lavoro. Quanto suddetto è frutto di informazioni ricevute direttamente dall'attuale proprietario.

Il Sig. Bonantini Andrea ha incaricato il sottoscritto dott. Mario Menotti, iscritto all'Ordine dei Dott. Agronomi e dei Dott. Forestali della Provincia di Padova al n. 382, di redigere la presente relazione agronomica atta a stimare all'attualità, ovvero con la nuova gestione dei fondi, la reale consistenza strutturale necessaria alla conduzione del fondo di proprietà, evidenziandone le superfici relative all'interno dell'immobile esistente.

Identificazione del fondo di interesse

La proprietà è formata da due corpi fondiari distinti: il primo, dove insiste anche la struttura rustica, più pianeggiante, è destinato fondamentalmente ad oliveto; il secondo, più settentrionale, caratterizzato da una accentuata pendenza, è dedicato a bosco ceduo per la produzione di legna da ardere.

Si riporta una foto satellitare (da Google map) ad individuare i due corpi fondiari descritti (linea rossa).



Catastalmente i fondi sono così identificati:

Corpo settentrionale:

Proprietà 1/1	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Consistenza
Bonantini Andrea	Val Liona	7	283	Bosco ceduo	3	13.520 mq
Bonantini Andrea	Val Liona	7	284	Bosco ceduo	3	445 mq
				Totale		**13.965 mq**

Corpo meridionale:

Proprietà 1/1	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Consistenza
Bonantini Andrea	Val Liona	7	241	Seminat. arborato	6	2.227 mq
Bonantini Andrea	Val Liona	7	331	Seminat. arborato	6	2.454 mq
Bonantini Andrea	Val Liona	7	332	Pertinenza fabbricato		698 mq
				Totale		**5.379 mq**

Attualmente il corpo meridionale è dedicato alla coltivazione di oliveto, ancora di giovane età (6/10 anni) per una estensione di circa 2.500 mq. La rimanente superficie è costituita da tare, fabbricato e superfici a prato.

Il fabbricato presente, originariamente autorizzato sulla base dell'allora vigente L.R. 24/85, era finalizzato al coadiuvo della conduzione agricola dei fondi aziendali ed in particolare era stato commisurato per ospitare:

a) le macchine ed attrezzature in carico all'azienda fra cui 1 trattore, 1 carro a 1 asse, estirpatore, fresa, erpice, 1 botte irroratrice gommate, 1 barra falciante, 1 aratro, 2 motocoltivatori (BCS), e le attrezzature minute quali pale, zappe, vanghe, piccone, falce, rastrelli, carriole, motoseghe, decespugliatori, compressore, idropulitrice, per un ingombro fisico di circa 35 mq;
b) una piccola officina, essenziale per la riparazione dei mezzi aziendali, per un ingombro di circa 4 mq;
c) il magazzino per lo stoccaggio della legna prodotta. Stimando che il bosco aziendale venga utilizzato con cadenza biennale agendo su una superficie di 1/7 di quella totale (in questo modo si assesta una produzione continuativa nel tempo) si ottiene che nell'annesso possa essere mediamente stoccata una produzione di circa 90 q.li di legna spaccata necessitando, quindi, di circa 40 mq di spazio destinato.

A seguito di successivi ampliamenti (ai sensi della LR 14/2009 - piano casa) la struttura è oggi composta dall'originario vano, su cui è stato ricavato un bagno, per una superficie utile complessiva di 105,30 mq (99,36 + 5,94 di bagno) e un corpo aggiuntivo a monte di 22,38 mq utili. Tutto con destinazione rurale produttiva.

La nuova gestione del fondo

Come suddetto l'attuale proprietario ha una formazione professionale e una attività del tutto diversa da quella agricola, per cui il fondo di cui trattasi viene oggi gestito a livello hobbistico e non più da un imprenditore professionale come era la precedente proprietà: quest'ultima, inoltre, aveva in carico, oltre a quello di cui trattasi, altri appezzamenti agricoli, ottenendo una consistenza vitale.

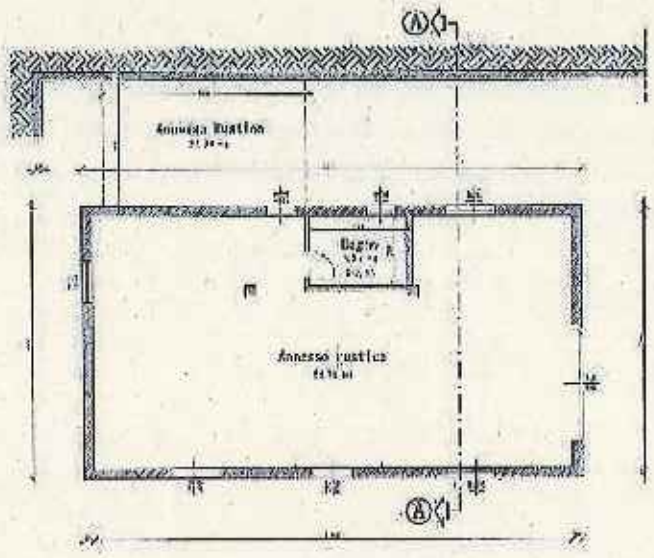
La superficie del fondo in questione, tenendo conto che il bosco costituente il corpo settentrionale verrà venduto in piedi (ovviamente con un ritorno economico modesto rispetto alla legna lavorata) non presenta comunque dimensioni tali da poter ottenere un reddito agricolo sufficiente per la sopravvivenza di una famiglia coltivatrice. Parimenti il corpo macchine ed attrezzature, un tempo ricoverate nei vani dell'annesso rustico, non essendo oggetto di acquisizione, non sono più presenti.

Le attività residuali sul fondo, svolte dall'attuale proprietà, quindi, sono la coltivazione dell'oliveto e la manutenzione del fondo (sfalcio dell'erba).

Stima delle superfici coperte utili e funzionali in rapporto alla conduzione del fondo

Si tratta dell'obiettivo della presente relazione agronomica, ovvero la stima della consistenza di superficie coperta utile e funzionale alla conduzione del fondo nello stato attuale.

Si riporta una planimetria dell'attuale struttura rurale, già descritta in precedenza.



Sebbene l'attività svolta abbia una consistenza hobbistica e, quindi, mirata più alla manutenzione del decoro fondiario più che all'aspetto prettamente agro-produttivo, si stima che per sostenere tale attività siano necessarie le seguenti attrezzature

- coltivazione dell'olivo: cesoie e scale per la potatura, atomizzatore a spalla per l'irrorazione, reti e cassette per la raccolta delle olive, armadio per contenere i prodotti fitosanitari;
- manutenzione del fondo: trattorino per lo sfalcio dell'erba, attrezzatura minuta come pale, rastrelli, vanghe, ecc.

Riassumendo si necessita della seguente consistenza strutturale.

Destinazione d'uso strutture	Superficie mq
Deposito materiale ed attrezzatura per la raccolta delle olive (casette, ecc.)	4
Deposito prodotti tecnici: antiparassitari, correttivi, ecc.	1
Deposito attrezzatura minuta e scale	2
Ricovero trattorino	3
Piccolo banco officina con spazio libero pertinente	5
Totale aree utili	**15**
Area movimentazione e collegamento stimato in circa il 30% degli ingombri	5
Totale superficie utile e necessaria	**20**

Sulla scorta di tale stima si ritiene che per supportare la coltivazione/manutenzione del fondo sia sufficiente mantenere alla destinazione rustica il vano presente a monte dell'edificato che, avendo una superficie utile di 22,38 mq, è più che sufficiente al ricovero dell'attrezzatura sopra evidenziata.

La rimanente superficie, ovvero il corpo principale dell'edificio, potrà trovare una nuova riutilizzazione, con particolare riferimento a quella residenziale, senza intaccare le necessità del fondo.

Si ritiene doveroso sottolineare l'opportunità di agevolare la presenza diretta sul sito del proprietario, in quanto l'azione di sorveglianza svolge anche una importante funzione territoriale o sociale nel preservare il territorio stesso, grazie alla continua ed attenta vigilanza in merito ai rischi ambientali quali dissesti idrogeologici, incendi, ecc.

Cinto Euganeo, il 20 febbraio 2019

Comune di V

AL

UF

/Pia

Il sc

rifor

- la p

della

- di e

di imp

- allog

- la

prece

Distint

Alonte

Comune di Val Liona Prot. n. 1334 del 14-02-2019

AL COMUNE DI VAL LIONA (VI)

UFFICIO TECNICO

COMUNE DI VAL LIONA
Prov. di Vicenza
14 FEB. 2019
Prot. N. ..... Cat./Classe .....

/Piano Interventi variante N. 7 – Integrazioni Bonantini Andrea

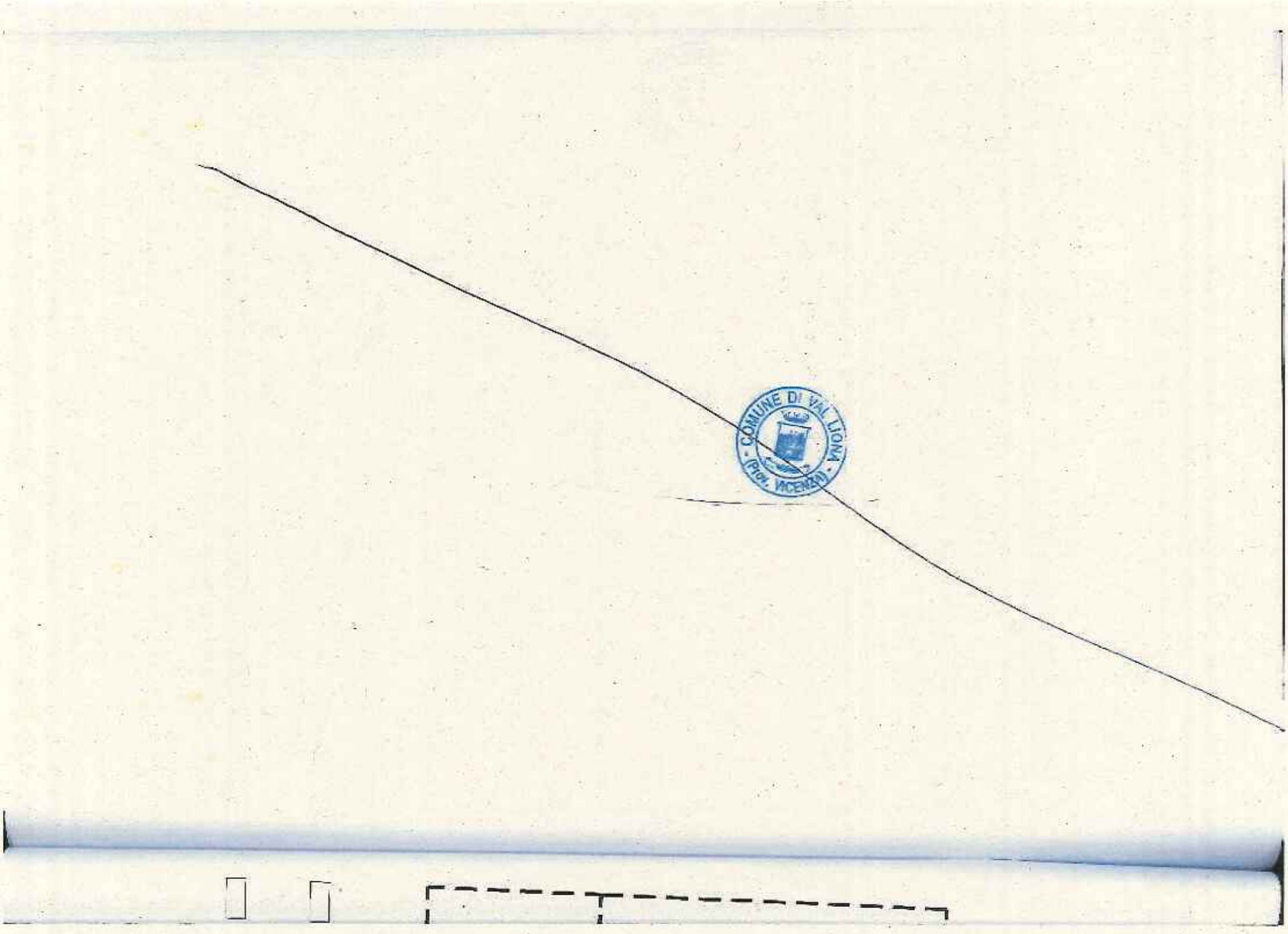
Il sottoscritto Bonantini Andrea residente a [redacted] Via [redacted] con riferimento alla Vs prot. n°1160 del 09.02.2019 con la presente dichiara:

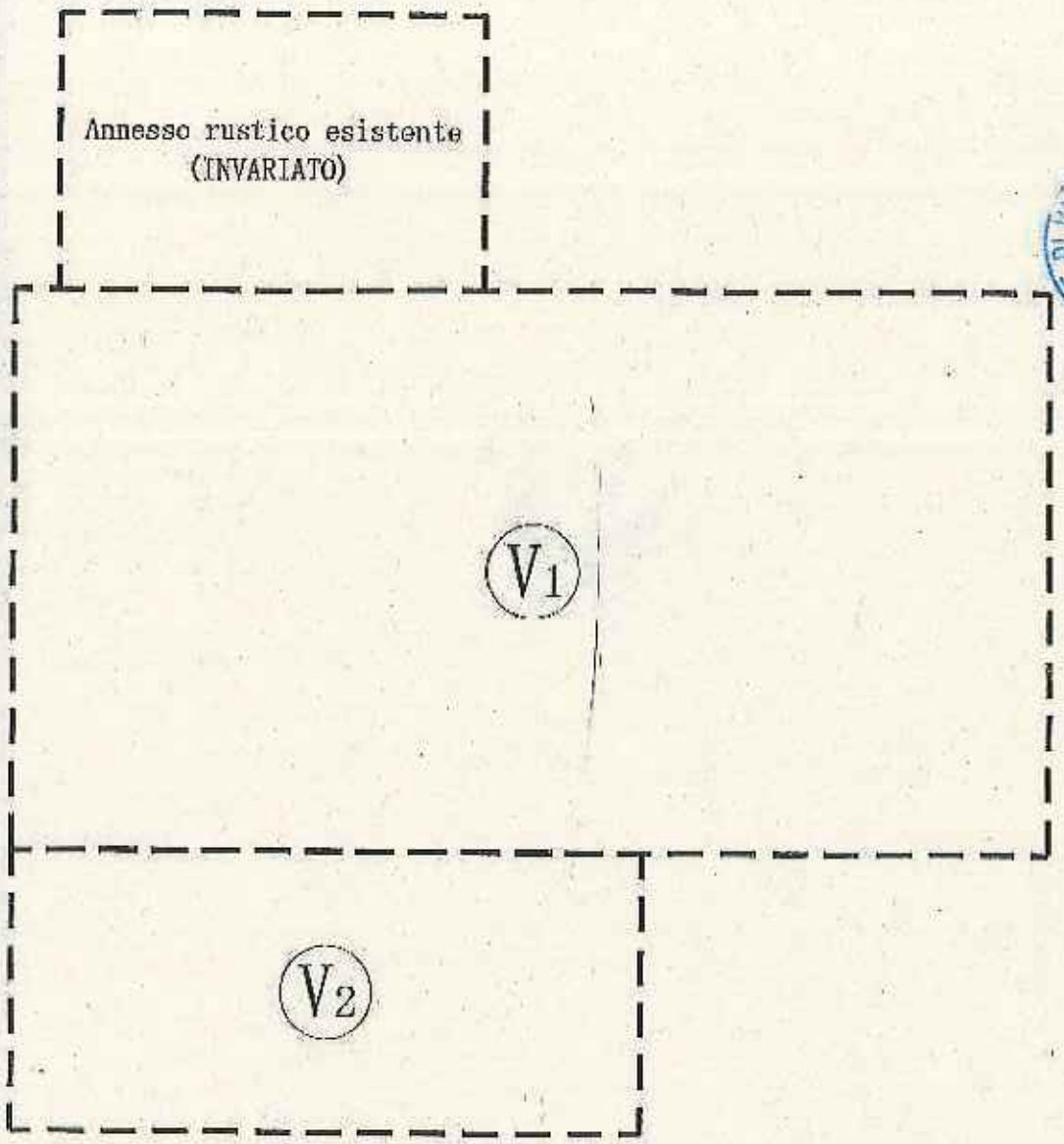
- la propria volontà di conclusione dell'accordo pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004, relativo alla pratica in oggetto,
- di essere proprietari dell'immobile in oggetto come da Decreto di trasferimento di immobile del Giudice esecutivo dott. Giulio Borella
- allega planimetria con riepilogo della nuova volumetria richiesta
- la relazione agronomica verrà prodotta non appena in possesso di quella precedente come da richiesta di accesso agli atti del 28.01.2019 prot. n°760.

Distinti saluti.

Alonte, 12 Febbraio 2019

Andrea Bonantini


COMUNE DI VAL LIONA
(Prov. VICENZA)



Cambio di destinazione d'uso fabbricato non più funzionale al fondo con volumetria pari a mc 680,00

Nuova volumetria residenziale in aderenza al fabbricato esistente con volumetria paria mc 120,00

COMUNE DI VAL LIONA
PROV. VICENZA

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2019

Data: 24/06/2019 - Ora: 15.52.15 Fine
Visura n.: T215128 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAL LIONA (Codice: M384Q)
	Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)
Catasto Fabbricati	Foglio: 7 Particella: 332

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	332				D/10				Euro 782,00	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 28/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona F138; trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384Q (n. 10/2019)

Indirizzo	VIA MONTE COCCO SNC piano: T;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONANTINI Andrea nato a [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/1 in [redacted]

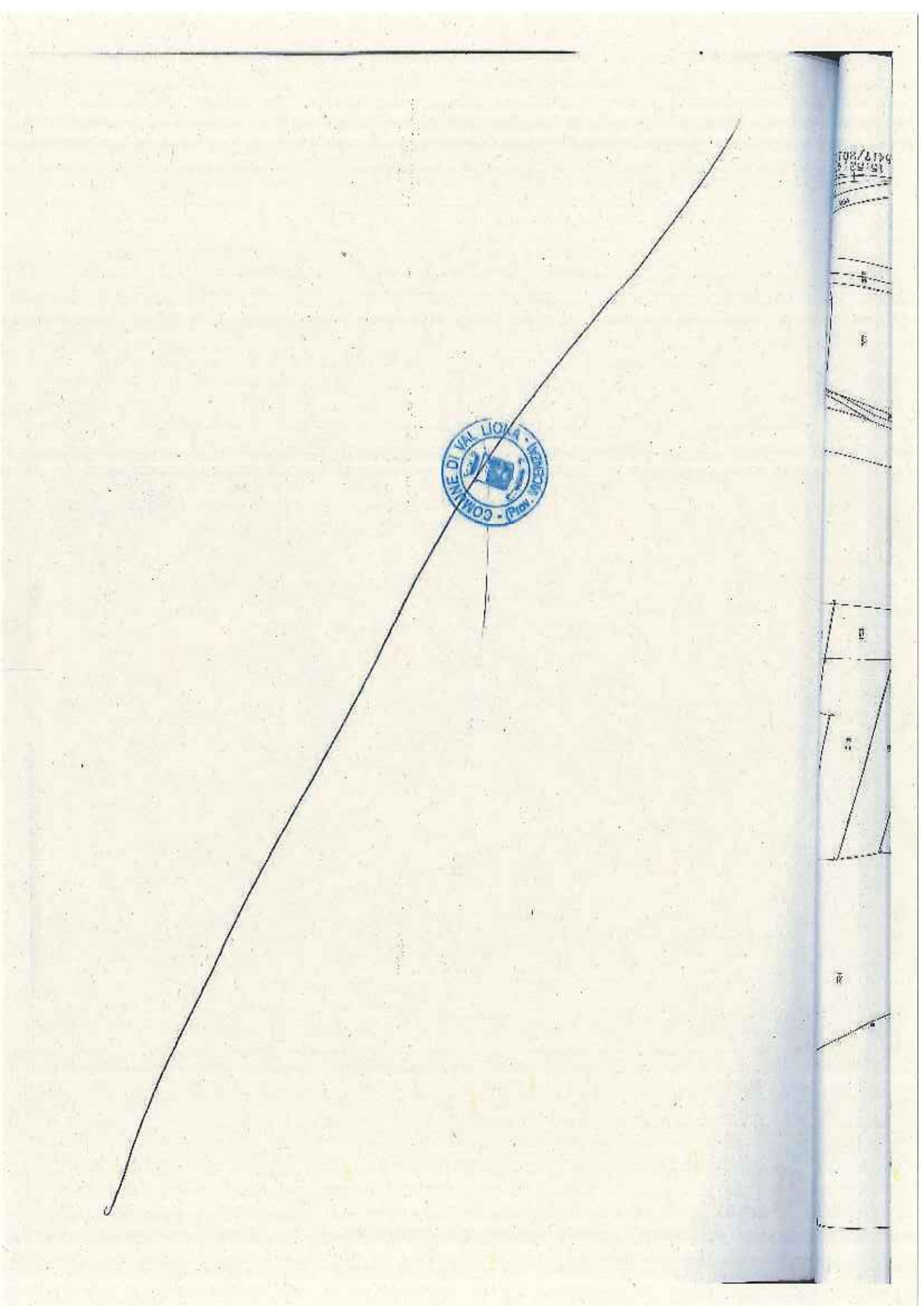
Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 7 - Particella 332

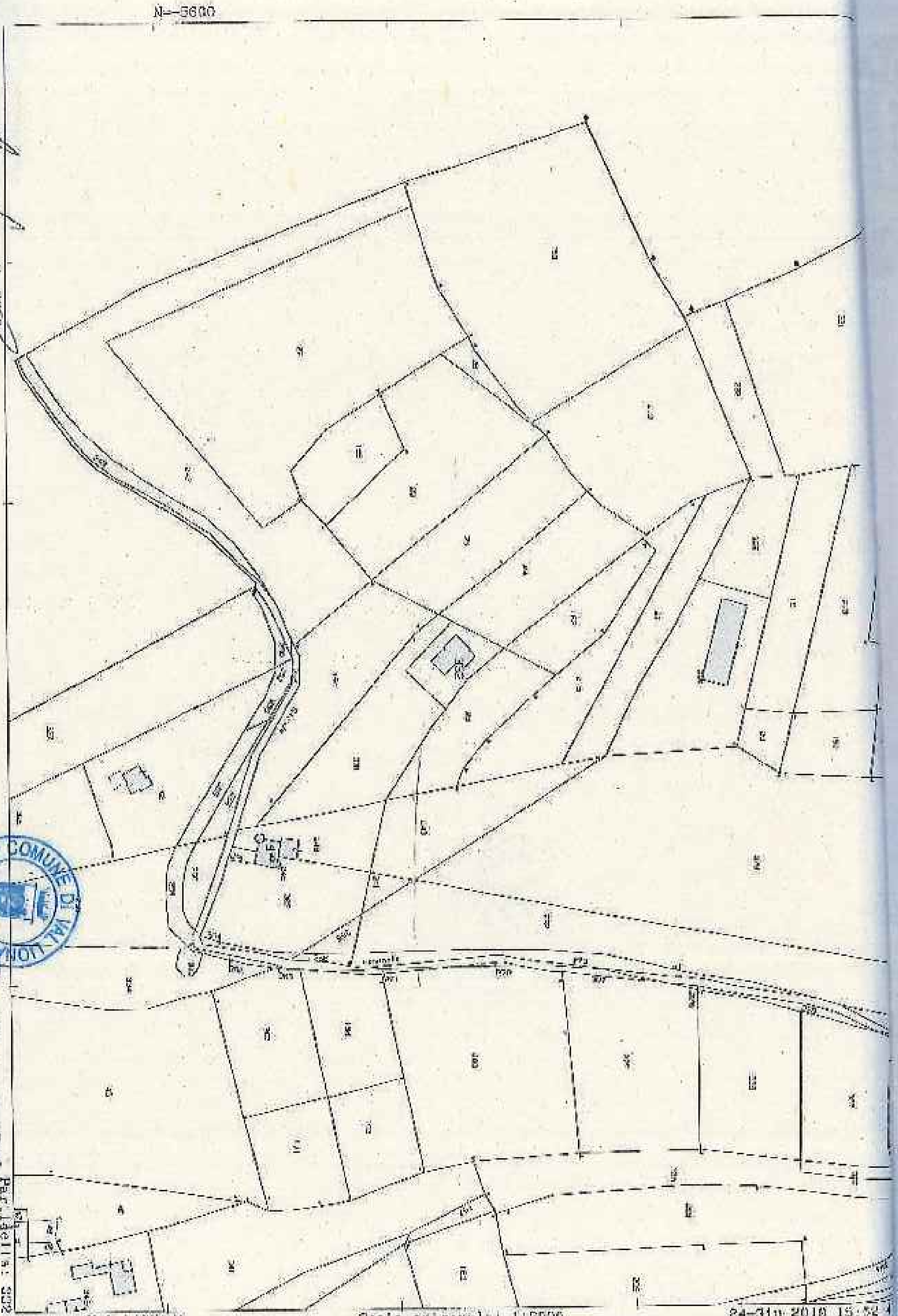
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)


COMUNE DI VAL LIONA
(Prov. VICENZA)



Comune: VAL LIONA/A
Foglio: 7

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

24-Giu-2010 15:52
Prot. n. T215417/20

10

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA

ORA VAL LIONA

ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO

PER VARIANTE URBANISTICA

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 28 (ventotto) nel mese di giugno tra i signori:

- **EVELIN STORATO**, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019, di seguito denominato **"Comune"**;
- **FREALDO DAVIDE** nato ad [redacted] il [redacted], CF: [redacted] residente in [redacted], in Via [redacted] in qualità di proprietario, di seguito denominato **"Ditta Proponente"**;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- il Comune di Grancona è dotato del P.R.C, costituito da:
  - P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio – approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.462 in data 19/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 26/05/2011;
  - P.I. – Piano degli Interventi – adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;
  - Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 29 del 09/08/2012 e approvata con

D.C.C. n. 16 del 25/10/2012;

- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 25/10//2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;
- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 29/07/201312 e approvata con D.C.C. n. 46 del 24/10/2013;
- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;
- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.06.2017;
- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;
- Il Comune di Val Liona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;
- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legisla-

zione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;
- in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;
- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 17.07.2018 prot. n. 5260, l'arch. Carazzato Denis, delegato dal sig. Frealdo Davide, ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;
- la proposta preliminare, presentata in data 17.07.2018, è risultata meritevole di accoglimento parziale come comunicato in data 19.02.2019 con prot. n. 1464;
- la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;
- il sig. Frealdo Davide agisce in qualità di proprietario, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Liona sezione di Grancona foglio 9 mappale 77 - 517;
- i suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:
- indicati nel PAT – Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 – *Ambito agricolo – ambientale - paesaggistico;*

- classificati nel P.I. – Piano degli Interventi:

  Zona E - zona agricola - Nucleo rurale e Nuclei edilizi normati tramite schede (scheda n. 27);

- a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, il sig. Frealdo Davide agisce in qualità di proprietario, in data 17.07.2018, protocollo n. 5260, integrazione port. 6153 in data 13/06/2019 e in data 26.06.2019 prot. 6491, ha espressamente presentato richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Grancona;

- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:

  a. demolizione dei corpi 13,14,15,16 del Nucleo Edilizio n. 27 identificati al NCEU al Foglio 9 mappale 517 e costruzione di un unico corpo di fabbrica di 420 mc (fuori dalla fascia di rispetto stradale) nel lotto di proprietà identificato al NCEU al Foglio 9 mappale 77 del Comune di Val Liona sezione di Grancona

- Il Comune di Val Liona ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. – Piano degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- Il Comune di Val Liona ha incaricato con determina Area tecnica n. 99 del 31.08.2018 per la redazione della Variate n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4 del Comune di San Germano dei Berici suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, dott.ssa. Malgaretto Sara, dott.. Miotello Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, non-

che di tutte le relative prestazioni necessarie;

- la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;
- il presente Il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

Articolo 1 - Approvazione degli atti

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n.7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

COMUNE:

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per i predetti immobili:

a) demolizione dei corpi 13,14,15,16 del Nucleo Edilizio n. 27 identificati al NCEU

al Foglio 9 mappale 517 e costruzione di un unico corpo di fabbrica di 420 mc (fuori dalla fascia di rispetto stradale) nel lotto di proprietà identificato al NCEU al Foglio 9 mappale 77 del Comune di Grancona;

h) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

DITTA PROPONENTE:

La ditta proponente si impegna:

1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liona l'importo di **€ 5.599,42** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del Tit. XVI delle NTO del PI:

- per riconversione annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo a funzioni residenziali e/o compatibili con la ZTO E caso 6 art. 64.1 = Vp = 298 mc* 18,79 €/mc= **5.599,42 €**

in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

Con la sottoscrizione del presente accordo la ditta proponente dichiara che il volume oggetto di riconversione richiesto risponde ad esigenze abitative di ordine familiare.

2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fideiussoria per la somma di Euro **5.599,42** (euro cinquemilacinquecentonovantanove/42), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Tale fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà svincolata dal Comune di Val Liona una volta ottemperato a quanto previsto

dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto

Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;
- il Comune sottoporrà il presente accordo all' adozione consiliare della Variante n.7 al PI;
- la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

1) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fidelussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti

solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interventi privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sè, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

Articolo 8 - Controversie

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolvibili dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITT

IL COMU

Allegati:

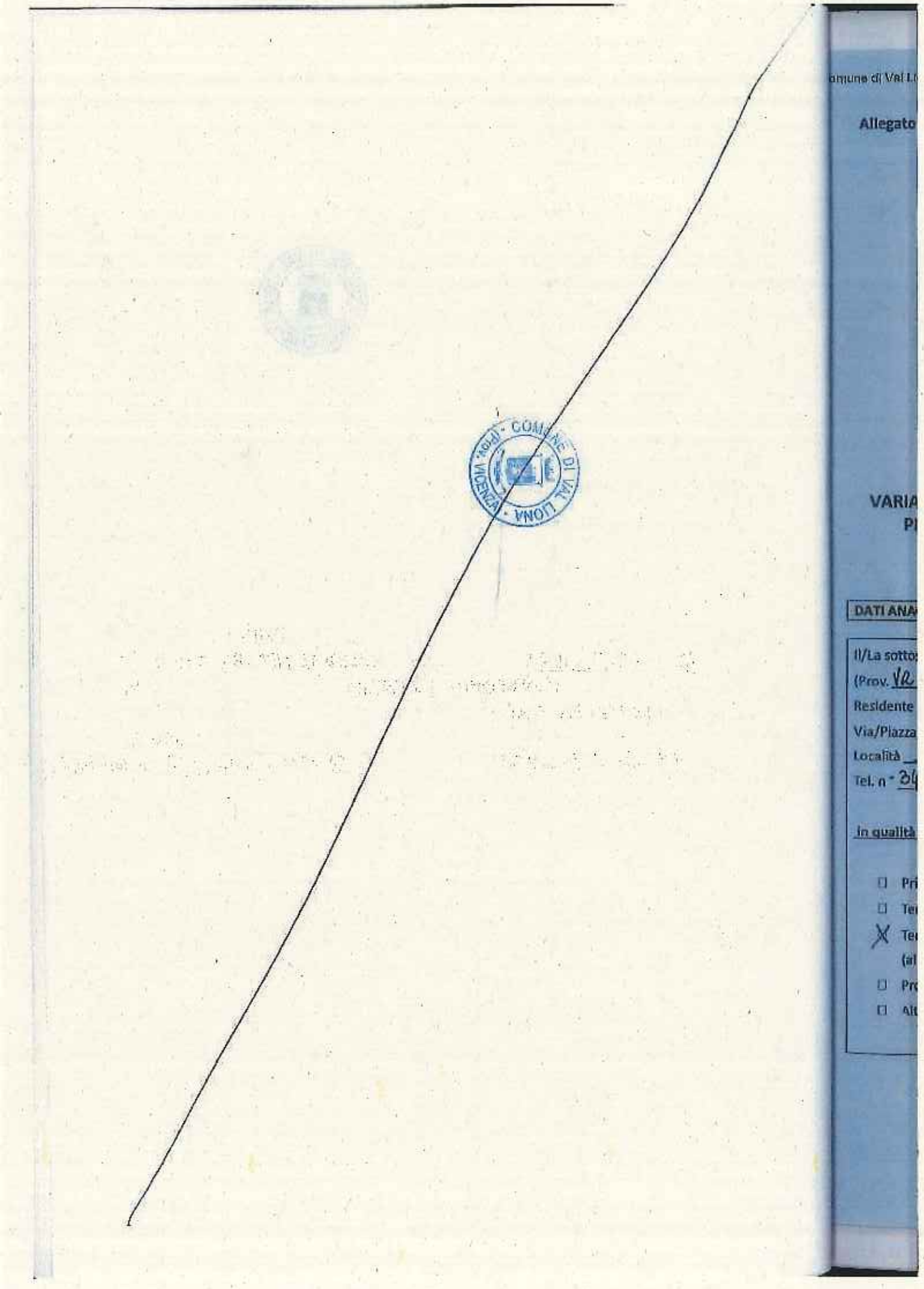
LA DITTA PROPONENTE Fratelli Dovigo

IL COMUNE DI VAL LIONA

COMUNE DI VAL LIONA
PROV. VICENZA

Allegati:

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità.



Allegato

VARIA
P

DATI ANA

Il/La sotto
(Prov. VR
Residente
Via/Piazza
Località
Tel. n° 34

in qualità

☐ Pri
☐ Ter
☒ Ter
(al
☐ Pro
☐ Alt

Comune di Val Liona Prot. n. 5280 del 17-07-2018

Allegato "A"

PROPOSTA
N°_____

del_____

COMUNE DI VAL LIONA

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Piazza Marconi, 1
36044 VAL LIONA (VI)

VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)
(ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)
PROPOSTA DI MODIFICA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a CARAZZATO DENIS nato a [redacted]

(Prov. [redacted]) il [redacted] Codice Fiscale [redacted]

Residente nel Comune di [redacted] (Prov. [redacted])

Via/Piazza [redacted] n.civico [redacted]

Località [redacted] C.A.P. [redacted]

Tel. n° [redacted] indirizzo e-mail o pec [redacted]

In qualità di (barrare la casella interessata)

- ☐ Privato Cittadino;
- ☐ Tecnico Libero Professionista;
- ☒ Tecnico Libero Professionista incaricato da FREALDO DAVIDE (allegare delega del soggetto che incarica);
- ☐ Proprietario;
- ☐ Altro_____

Comune di Val Liona Prot. n. 5260 del 17-07-2018

DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- [X] Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di *"Riqualificazione e riconversione"*
- [X] Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente
- [ ] Spazi pubblici (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).
- [ ] Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno del "Nuclei residenziali in ambito agricolo"
- [ ] Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria
- [ ] Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati
- [ ] Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente
- [ ] Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili (*"Varianti Verdi"* ai sensi della L.R. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016)
- [X] Altro

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA

- **Ubicazione:**
  a) Località COMUNE di VAL LIONA - GRANCONA
  b) Indirizzo VIA ARCISI n.civico 21
- **Dati Catastali:**
  a) Foglio 9
  b) Mappale 517
  c) Subalterno 4-5-7
- **Dati Urbanistici:**
  a) A.T.O.
  b) Z.T.O. SUBZTA C7
  c) Destinazione d'uso A/3 - C/2 - C/6

OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Descrizione: RICHIESTA di DEMOLIZIONE COMPLETA FABBRICATO e RICOSTRUZIONE dello stesso VOLUME IN AREA VICINA AL BORGO (FOGLIO n. 9 mappale n. 77). VEDASI RELAZIONE.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- ⇒ Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- ⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- ⇒ Adeguata documentazione fotografica;
- ⇒ Relazione tecnico – descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale entro il giorno____ unitamente al presente modulo.

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n 7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano dei Berici (ora Val Liona), redatte per iscritto ESCLUSIVAMENTE utilizzando il presente modulo con allegata la relativa informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- via Pec all'indirizzo comune.valliona.vi@pecveneto.it , indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);
- consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Val Liona, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).

Data 09/07/2018

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza
DENIS CARAZZATO n° 1860

Firma Freddi Davide

Dichiarazione sostitutiva si sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza
DENIS CARAZZATO n° 1860

Firma Freddi Davide

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza
DENIS CARAZZATO n° 1860

Firma Freddi Davide

Freddi Davide

Fac simile delega

Il/La sottoscritto/a FREMO DAVIDE

nato/a [redacted] il [redacted]

residente in via [redacted] CAP [redacted]

città [redacted] Prov. [redacted]

codice fiscale [redacted]

documento di identità n. _____

rilasciato da _____ il _____

in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in VAL LIONA

distinto catastalmente al Foglio n. 3 mappale n. 517 sub 4-5-7

DELEGA

il/la sig./sig.ra CARAZZATO DENIS

in qualità di TECNICO INCARICATO

a presentare per proprio conto le proposte di modifica – manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi.

VAL LIONA 09/07/2018
(luogo e data)

Il delegante
Fremo Davide
(firma)

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma
Fremo Davide

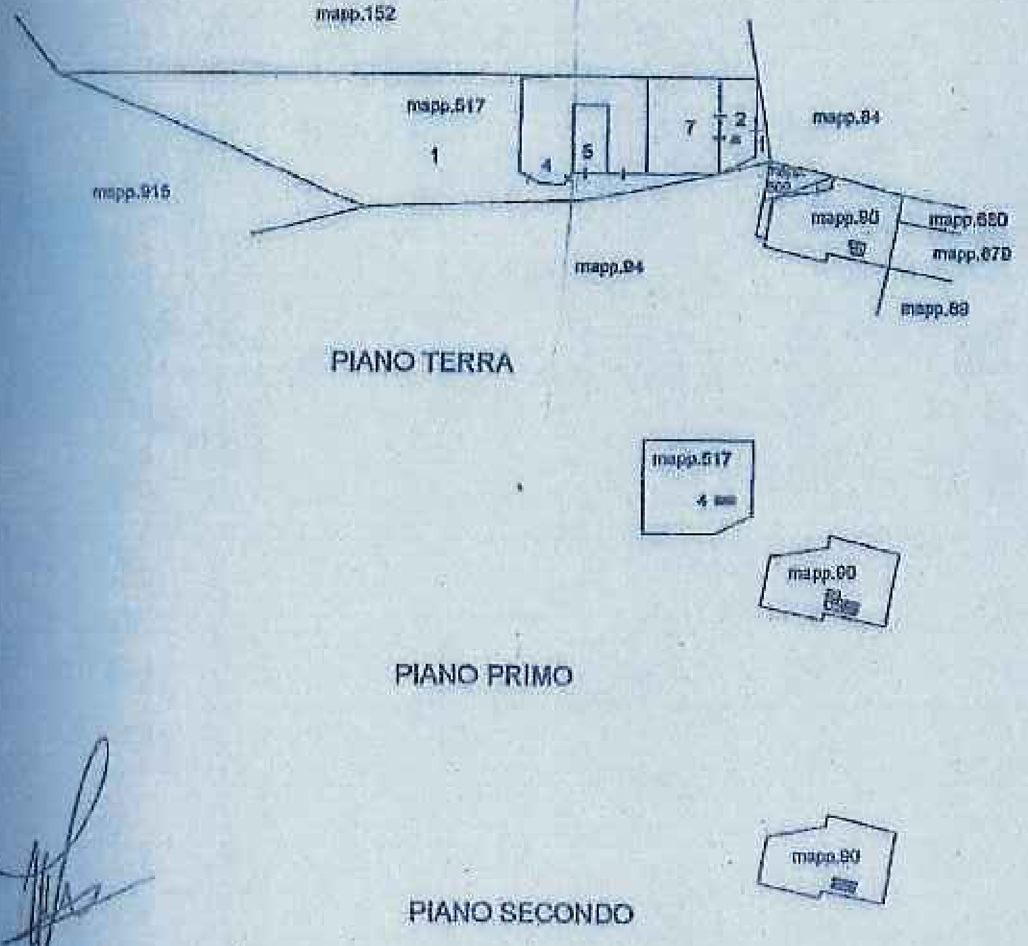
N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante

Comune di Val Liona Prot. n. 6260 del 17-07-2018

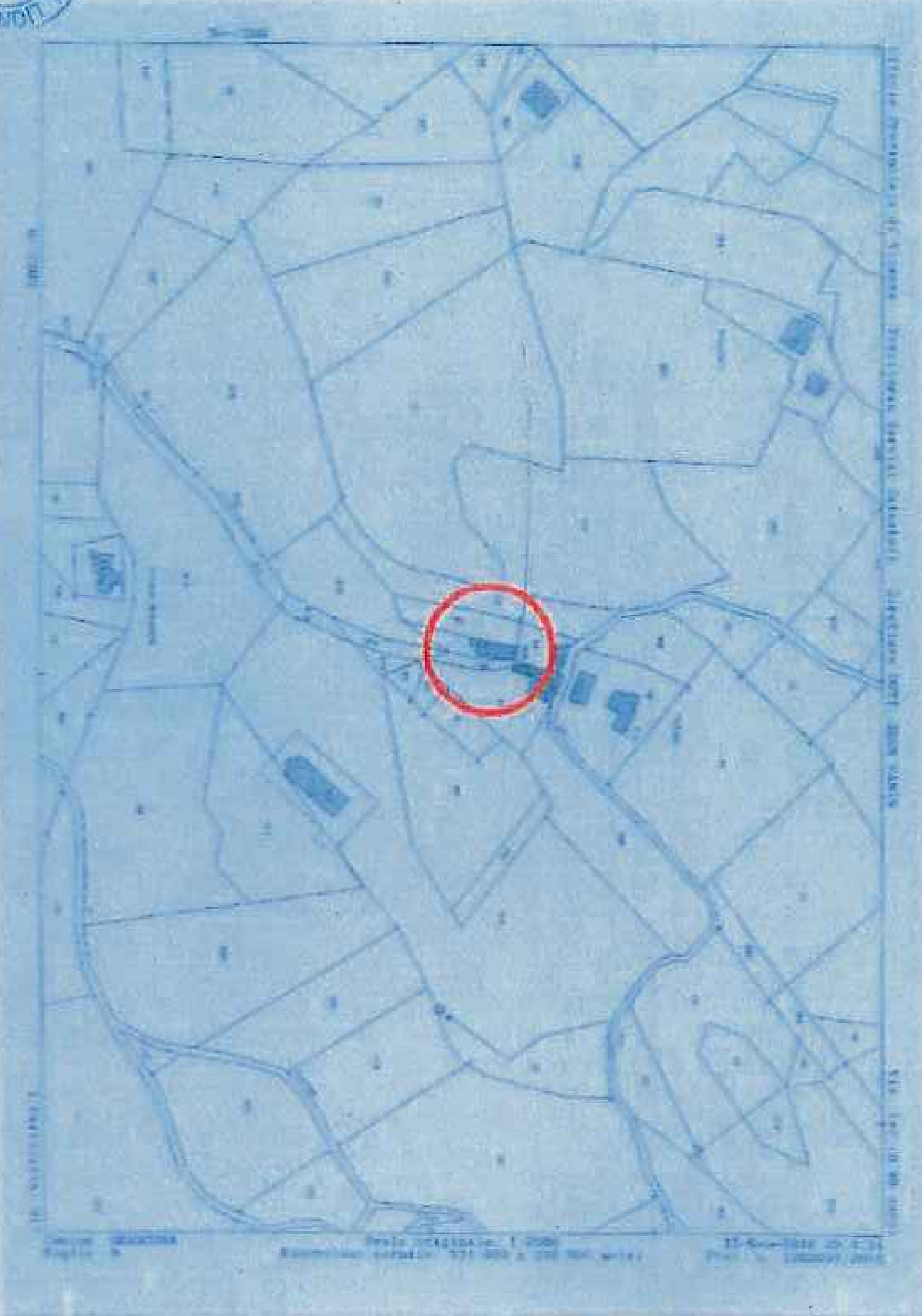
ELABORATO PLANIMETRICO
…ilato da:
…ca Luciano
…ritto all'albo:
…metri
…. Vicenza N. 1629

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza

…e di Grancona		Protocollo n.	del
…ne: Foglio: 9	Particella: 517	Tipo Mappale n.	del
…trazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Comune di Val Liona Prot. n. 5280 del 17-07-2018



Comune di Val Liona Prot. n. 5260 del 17-07-2018

MINISTERO DELLE FINANZE

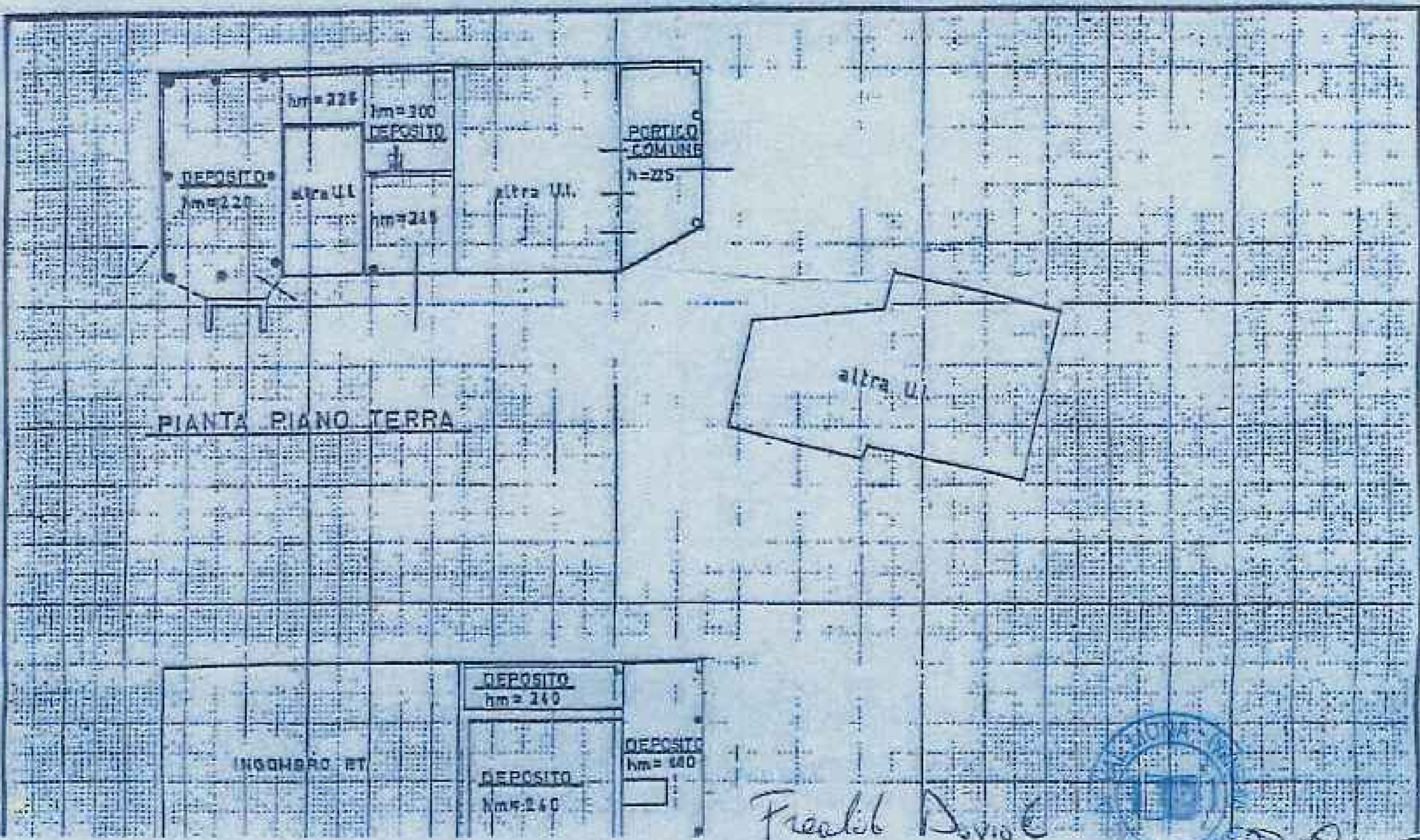
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GRANCONA Via ARCISI, 21

Ditta MAROZZIN O MAROZZIN GIUSEPPE n. ARZIGNANO IL 25/6/1908 usufruttuario; MAROZZIN O MAROZZIN GINO n. GRANCONA IL 19/1/1941 per 1/2 ; TADIOTTO RITA n. BRENDOLA IL 15/0/1944 per 1/2.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA Scheda N.°



Frealdi Davide

Comune di Val Liona Prot. n. 5260 del 17-07-2018

Freddi Davide [signature]

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

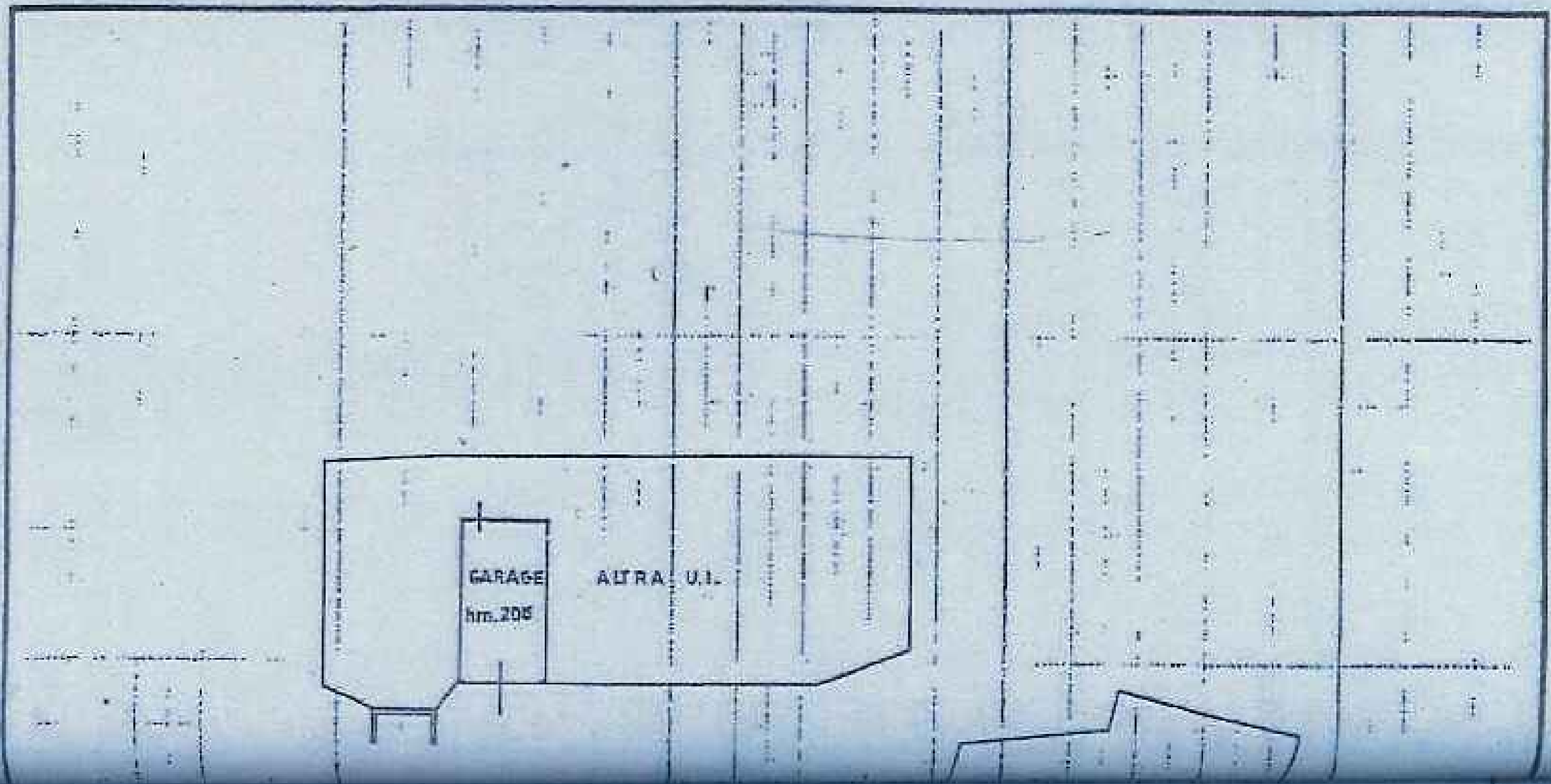
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

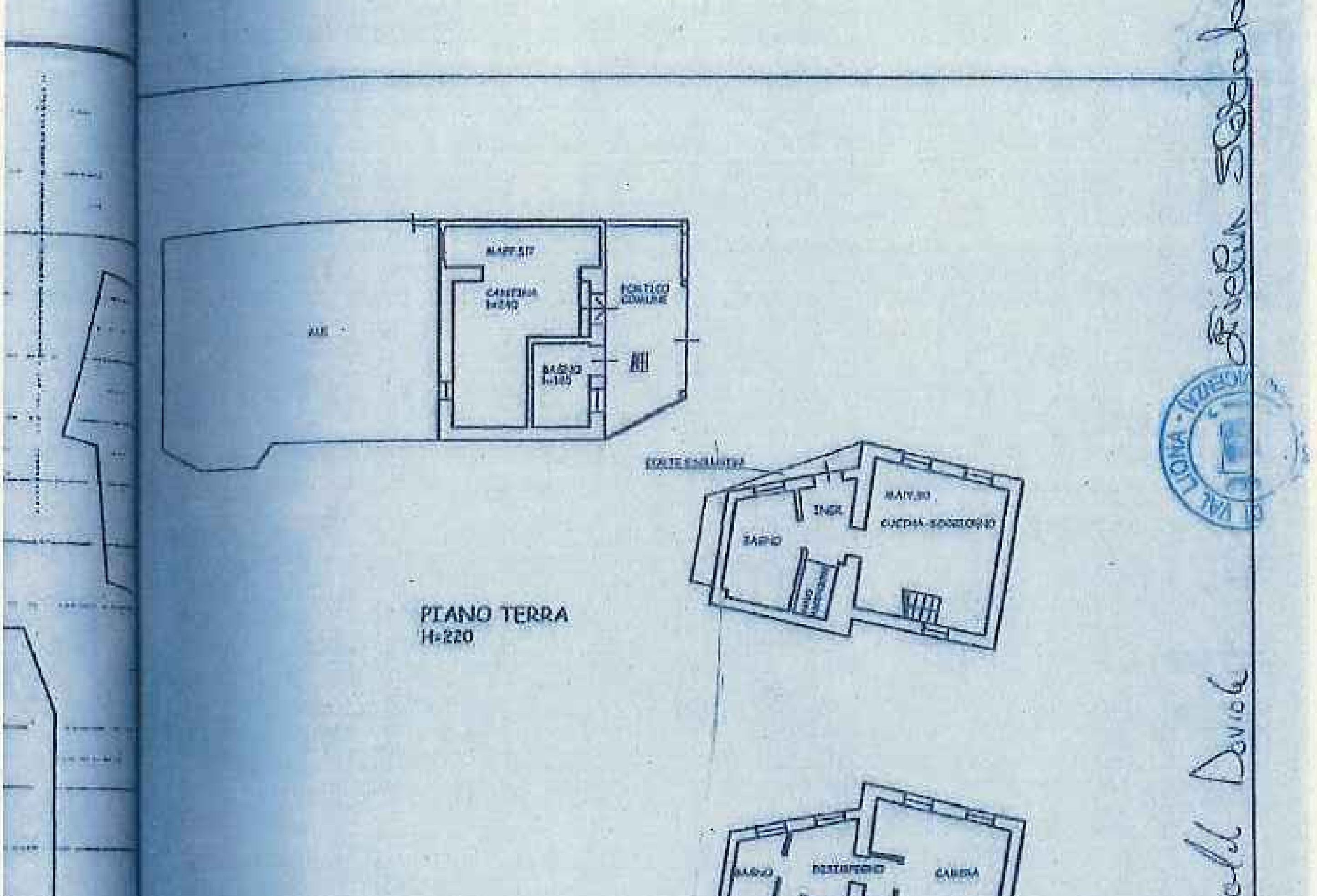
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GRANCONA Via ARCISI 21

Ditta MAROZZIN o MAROZIN GIUSEPPE n.a Arzignano il 25-A-1908 usufruttuario — MAROZZIN o MAROZIN GINO n.a Grancona il 16 L 1941 prop. per 1/2 — TADIOTTO RITA n.a Brendola il 16-O-1944 prop. per 1/2

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA Scheda N.° 3



Comune di Val Liona Prot. n. 5260 del 17-07-2018



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Fredda Davide

Data: 22/06/2017 - Ora: 10.48.56

Visura n.: T88802 Pag: 1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2017

Dati della richiesta	FREALDO DAVIDE Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VICENZA
Soggetto individuato	FREALDO DAVIDE nato a ARZIGNANO il 07/09/1994 C.F.: FRLDVD94P07A459A

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GRANCONA(Codice E138) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		9	517	4			C/2	U	70 m²	Totale: 131 m²	Euro 61,46 L. 119.000	VIA ARCISI n. 21 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		9	517	5			C/6	2	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 12,76 L. 24.700	VIA ARCISI n. 21 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		9	609				aree urbana		9 m²			VIA ARCISI SNC piano: T; (ALTRE) del 04/10/2010 protocollo n. VI0265483 in atti dal 04/10/2010 COSTITUZIONE AREA URBANA (n. 3581.1/2010)	
4		9	50 517	7			A/3	3	5,5 vani	Totale: 128 m² Totale escluse aree scoperte**: 128 m²	Euro 312,46	VIA ARCISI n. 21 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 5,5 m² 92 Rendita: Euro 386,68

Comune di Val Liona Prot. n. 6260 del 17-07-2018

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2017

Intestazione degli Immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREALDO Davide nato a ARZIGNANO il 07/09/1994	FRLDVD94P07A459A*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/05/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/06/2016 Repertorio n.: 61520 Rogante: COLIN FRANCO Sede: LONIGO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7968.1/2016)		

2. Immobili siti nel Comune di GRANCONA (Codice E138) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(mq)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	9	42			PASCOLO	1		02	21		Euro 0,17 L. 332	Euro 0,10 L. 199	Impianto meccanografico del 31/12/1974	
2	9	43			BOSCO CEDUO	2		08	75		Euro 0,90 L. 1.750	Euro 0,18 L. 350	Impianto meccanografico del 31/12/1974	
3	9	44			SEMINAT IVO	5		35	10		Euro 10,88 L. 21.060	Euro 11,78 L. 22.815	Impianto meccanografico del 31/12/1974	
4	9	45			BOSCO CEDUO	2		11	09		Euro 1,15 L. 2.218	Euro 0,23 L. 444	Impianto meccanografico del 31/12/1974	
5	9	77			SEMIN ARBOR	5		54	15		Euro 16,78 L. 32.490	Euro 18,18 L. 35.198	Impianto meccanografico del 31/12/1974	
6	9	92			BOSCO CEDUO	1		01	59		Euro 0,21 L. 398	Euro 0,03 L. 64	Impianto meccanografico del 31/12/1974	
7	9	93			BOSCO CEDUO	1		01	62		Euro 0,21 L. 405	Euro 0,03 L. 65	Impianto meccanografico del 31/12/1974	
8	9	519			BOSCO CEDUO	1		27	05		Euro 3,49 L. 6.763	Euro 0,56 L. 1.082	Impianto meccanografico del 31/12/1974	

Totale: Superficie 01.41.56 Redditi: Dominicale Euro 33,79 Agrario Euro 31,09

COMUNE DI VAL LIONA (VICENZA)

Frealdo Davide

Comune di Val Liona Prot. n. 5280 del 17-07-2018

Frealdo Davide

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/06/2017 - Ora: 10.48.57 Fine
Visura n.: T88802 Pag: 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2017

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREALDO Davide nato a [redacted]	[redacted]	[redacted]
DATI DERIVANTI DA	(STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/05/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/06/2016 Repertorio n.: 61520 Rogante: GOLIN FRANCO Sede: LONIGO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7968.1/2016)		

Totale Generale: vani 5,5 m² 92 Rendita: Euro 386,68

Totale Generale: Superficie 01.41.56 Redditi: Dominicale Euro 33,79 Agrario Euro 31,09

Unità immobiliari n. 12 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

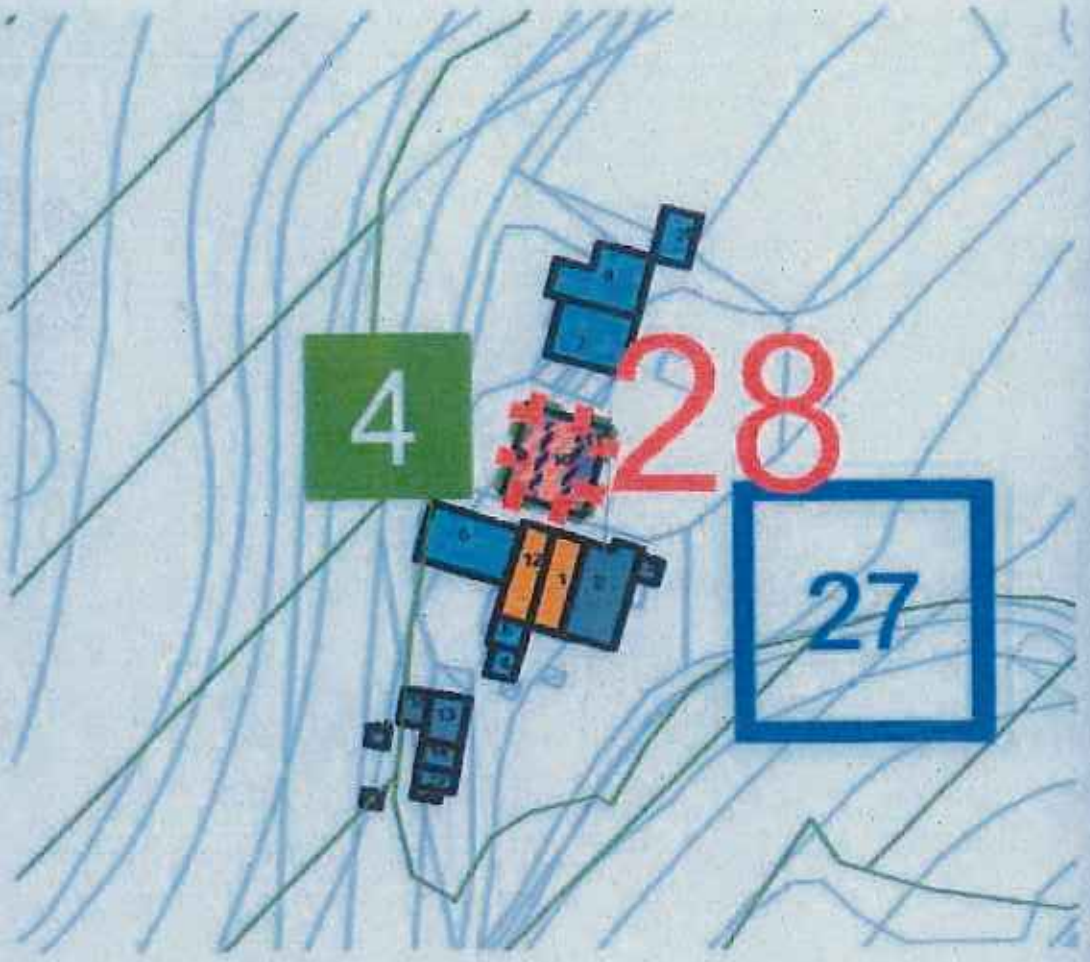
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Comune di Val Liona Prot. n. 5260 del 17-07-2018

Comune di Val Liona Prot. n. 5260 del 17-07-2018

ESTRATTO P.I.

Comune di Val Liona Prot. n. 5260 del 17-07-2018



SCHEDA N.27 EDIFICO N.13-14-15-16

...rmine di Val Liona Prot. n. 5260 del 17-07-2018

ESTRATTO PAT

Comune di Val Liona Prot. n. 5260 del 17-07-2018

TAVOLA 1

TAVOLA 2

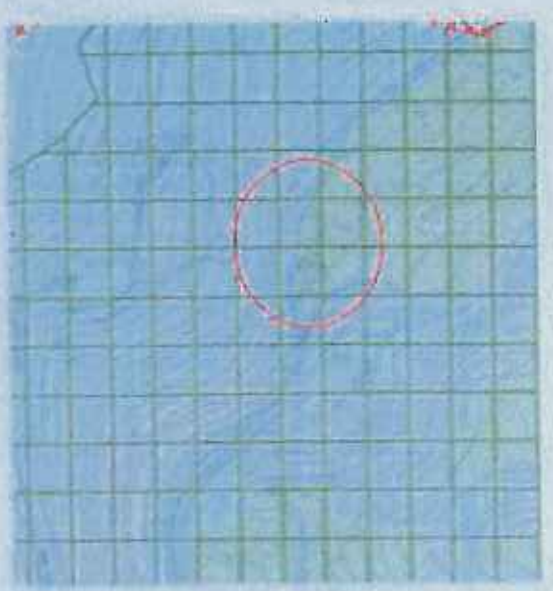


TAVOLA 3

TAVOLA 4

...mune di Val Liona Prot. n. 5260 del 17-07-2018

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO N.1

...mune di Val Liona Prot. n. 5260 del 17-07-2018

FOTO N.2

Comune di Val Liona Prot. n. 5260 del 17-07-2018

FOTO N.3

Comune di Val Liona Prot. n. 5260 del 17-07-2018

studio architettura di
DENIS CARAZZATO

via Contrada Fara n.22 - 36054 Montebello Vicentino (VI) codice fiscale: CRZDNS67T08F464B P.iva 03372560243
cell 349/3464615 - email: deniscarazzato@gmail.com oppure: carazzatodenis@archiworldpec.it

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il sottoscritto **Arch. Iun. Carazzato Denis Sez. B/a** iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza al n° 1860 con sede a Montebello Vicentino in via Contrada Fara n.22, quale tecnico incaricato da:

Sig. FREALDO DAVIDE,

nato ad [redacted]
residente [redacted]
in via [redacted]
C.F.: [redacted]

proprietario dell'immobile e terreno oggetto di richiesta , in particolare: l'area di intervento ricade nella Scheda n.27 Nucleo Edilizio Normato , in particolare al numero 13-14-15-16 e l'area di sedime è censita al N.C.T. di Vicenza al Foglio n.9 del Comune di Val Liona mappale n.77, e censita al N.C.E.U di Vicenza al Foglio n.9 del Comune di Val Liona mappale n.517.

PROVENIENZE

Gli Immobili provengono da atto di compravendita trascritto dal Notaio Dr. Franco Golin, trascritto a Vicenza in data 15 giugno 2016 ai n. 2983, repertorio n. 61.520, raccolta n.18.931.

A seguito di domanda di proposta di modifica- manifestazione di interesse per la Variante n.7- piano degli interventi di Grancona si intende chiedere lo spostamento del fabbricato sito al mappale n.517 del foglio n.9 entro terreno limitrofo di proprietà al foglio n.9 mappale n.77.

Frealdo Davide

MOTIVAZIONI

Trattasi di un fabbricato con destinazione d'uso residenziale, in particolare bagno, cantina, portico, deposito e garage. Censito all'interno della scheda n.27 in particolare al numero 13-14-15-16. Tale edificio è regolarmente autorizzato. La sua particolare posizione e il suo degrado, che richiede una ristrutturazione globale, sono in in contrasto con il nucleo abitativo. In particolare due sono le motivazioni per chiedere lo spostamento: la posizione adiacente alla via di accesso al borgo e lo restringimento che limita le manovre fluide dei veicoli e lo stato di degrado dell'edificio. Infatti difficilmente si potrebbe ristrutturare l'edificio senza una completa demolizione e ricostruzione, in quanto le sue caratteristiche costruttive intrinseche non garantirebbero il corretto rispetto delle norme.

Nella planimetria allegata si evidenzia l'area dove il fabbricato potrebbe essere ricollocato. Il lotto é di proprietà dello stesso Frealdo Davide, si trova ad essere limitrofo comunque al borgo, a meno di 200 metri dal sito originario.

Montebello Vicentino, 10 Luglio 2018

Distinti Saluti

Il Tecnico.......................................

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza
DENIS CARAZZATO
n° 1850

Frealdo Davide

Frealdo Stefania

Comune di Val Liona

PL

Comune di Val Liona Prot. n. 5260 del 17-07-2018

PLANIMETRIA INDICATE AREA SPOSTAMENTO

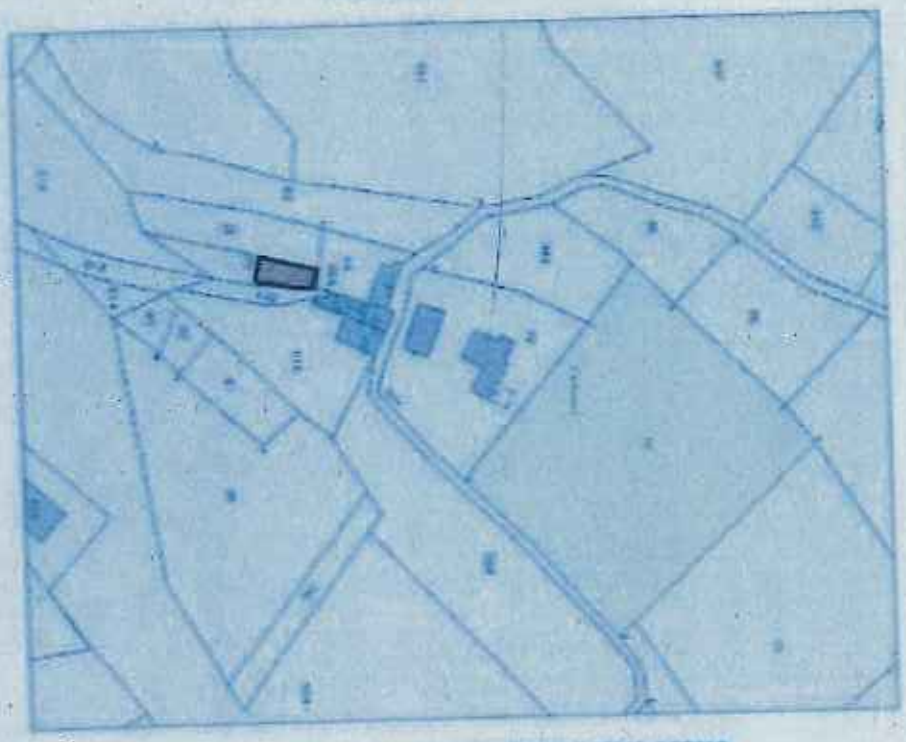
Comune di Val Liona Prot. n. 5260 del 17-07-2018

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

Fredd Dovich

EDIFICIO OGGETTO DI RICHIESTA DI DEMOLIZIONE/SPOSTAMENTO

AREA LIMITROFA DI PROPRIETA' DOVE SI CHIEDE L'INSERIMENTO DEL FABBRICATO



ESTRATTO DI MAPPA COMUNE DI VAL LIONA
FOGLIO N.9 MAPPALE 517-77

Il sottosc
della Prov
Fara n.22,

Sig. FRE

prop
intervento
14-15-16
Val Liona
Liona ma

PROVEN

Gli Immol
trascritto
n.18.931,

A seguito
n. 7- plan

prot. n. 5153 del 13/06/19

studio architettura di
DENIS CARAZZATO

via Contrada Fara n.22- 36054 Montebello Vicentino (VI) codice fiscale: [illegible] P.iva: [illegible]
cell. 349/[illegible] – email: [illegible]@gmail.com, oppure : [illegible]

COMUNE DI VAL LIONA (VICENZA)

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il sottoscritto **Arch. Iun. Carazzato Denis Sez. B/a** iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza al n° 1860 con sede a Montebello Vicentino in via Contrada Fara n.22, quale tecnico incaricato da:

Sig. FREALDO DAVIDE,

nato a [redacted]
residente [redacted]
in via [redacted]
C.F.: [redacted]

proprietario dell'immobile e terreno oggetto di richiesta , in particolare: l'area di intervento ricade nella Scheda n.27 Nucleo Edilizio Normato , in particolare al numero 13-14-15-16 e l'area di sedime è censita al N.C.T. di Vicenza al Foglio n.9 del Comune di Val Liona mappale n.77, e censita al N.C.E.U di Vicenza al Foglio n.9 del Comune di Val Liona mappale n.517.

PROVENIENZE

Gli Immobili provengono da atto di compravendita trascritto dal Notaio Dr. Franco Golin, trascritto a Vicenza in data 15 giugno 2016 ai n. 2983, repertorio n. 61.520, raccolta n.18.931.

A seguito di domanda di proposta di modifica- manifestazione di interesse per la Variante n. 7- piano degli interventi di Grancona si intende chiedere lo spostamento del fabbricato

sito al mappale n.517 del foglio n.9 entro terreno limitrofo di proprietà al foglio n.9 mappale n.77.

MOTIVAZIONI

Trattasi di un fabbricato con destinazione d'uso residenziale, deposito e legnaia, in particolare vedasi rilievo descritto nella tavola 1 allegata alla presente. Censito all'interno della scheda n.27 in particolare al numero 13-14-15-16. Tale edificio è regolarmente autorizzato, grazie anche a un condono edilizio del 05/04/1993. La sua particolare posizione e il suo degrado, che richiede una ristrutturazione globale, sono in contrasto con il nucleo abitativo. In particolare due sono le motivazioni per chiedere lo spostamento: la posizione adiacente alla via di accesso al borgo e lo restringimento che limita le manovre fluide dei veicoli e lo stato di degrado dell'edificio. Infatti difficilmente si potrebbe ristrutturare l'edificio senza una completa demolizione e ricostruzione, in quanto le sue caratteristiche costruttive intrinseche non garantirebbero il corretto rispetto delle norme.

Nella planimetria allegata si evidenzia l'area dove il fabbricato sarà ricollocato. Il lotto é di proprietà dello stesso Frealdo Davide, si trova ad essere limitrofo comunque al borgo, a meno di 200 metri dal sito originario.

DESCRIZIONE PROPOSTA PROGETTUALE

Trattasi di un fabbricato con destinazione d'uso interamente residenziale, disposto su tre livelli: piano interrato, piano terra e primo. Al piano terra sul lato sud viene progettata una pegola. L'edificio é semplice nella sua composizione e compatto. Le finiture sono semplici: muri perimetrali rivestiti con intonaco a base di calce, serramenti e balconi in legno, cornici in legno e manto di copertura in coppi.
L'edificio avrà una classe energetica efficiente poiché sarà realizzato con materiali adeguati allo scopo: la struttura sarà in legno (brevetto HLayer) opportunamente rivestita al suo interno con pannelli "isolkenaf" in canapa, mentre i rivestimenti saranno realizzati mediante fornitura e posa di pannelli in magnesite di tipo ecologico. I solai saranno in legno lamellare a vista così come la struttura del tetto opportunamente isolata. Verrà realizzato anche un impianto fotovoltaico per alimentare l'impianto di riscaldamento/condizionamento e la ventilazione meccanica. Le acque meteoriche saranno a dispersione mentre le acque nere saranno convogliate verso un impianto di subirrigazione qualora non vi fosse la linea fognaria comunale.

CALCOLI VOLUMETERICI EDIFICIO DA DEMOLIRE

Sulla base del rilievo effettuato e il condono edilizio del 1993 l'edificio risulta un aggregato di volumi realizzato con materiali diversi. Al fine di semplificare il calcolo la pianta é stata suddivisa in aree formata da triangoli o rettangoli. Inoltre al fine di identificare le tipologie funzionali dell'edificio é stato suddiviso il volume.

Tabella Volume fabbricato da demolire:

area	lato	lato		superficie	altezza	volume
A	8,25	3,45	/2=	14,23	2,18	31,02
B	8,25	3,93	/2=	16,21	2,18	35,34
C	1,52	0,70	/2=	0,53	2,18	1,16
D	2,02	0,65	/2=	0,66	2,18	1,43
E	0,60	0,75	/2=	0,23	2,18	0,49
F	3,30	1,62	/2=	2,67	2,21	5,91
G	1,58	3,30	/2=	2,61	2,21	5,76
H	5,00	2,60		13,00	2,08	27,04
I	4,58	2,23	/2=	5,11	2,83	14,45
L	4,58	2,17	/2=	4,97	2,83	14,06
M	2,85	3,50		9,98	2,43	24,24
N	5,40	7,10		38,34	4,935	189,21
O	7,10	2,42	/2=	8,59	4,35	37,37
P	5,87	2,55	/2=	7,48	4,35	32,56
TOTALE VOLUME:					**mc.**	**420,04**

di cui:

Volume residenziale:

H	5,00	2,60		13,00	2,08	27,04
N	5,40	7,10		38,34	2,48	95,08
N.B. considero in N l'altezza dei vani e metà solaio					**mc.**	**122,12**

Volume portico:

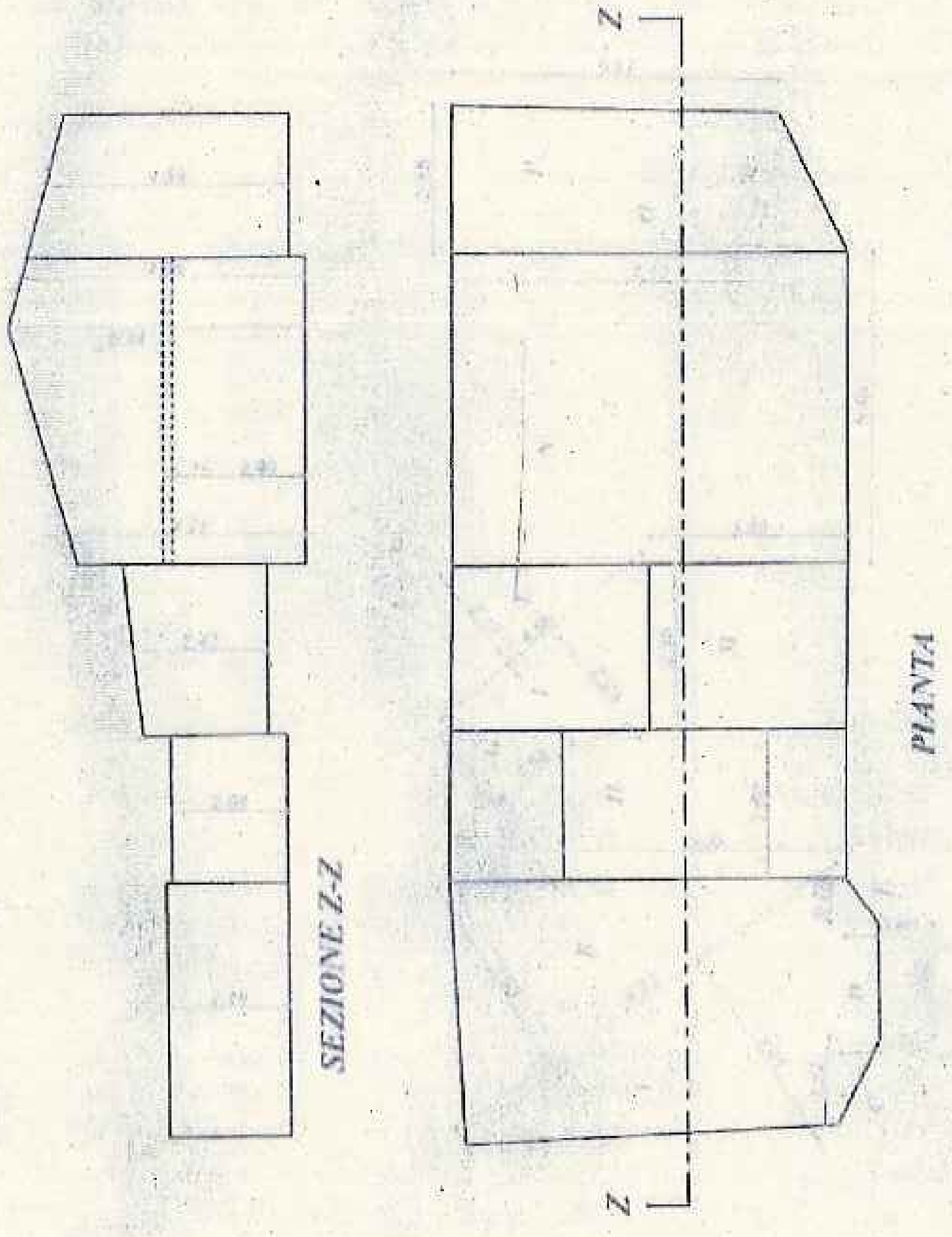
O	7,10	2,42	/2=	8,59	4,35	37,37
P	5,87	2,55	/2=	7,48	4,35	32,56
					mc.	**69,93**

Volume deposito-legnaia:

420,04	-	122,12	-	69,93	=	**227,99**

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)



Montebello Vicentino, 12 Giugno 2019

Distinti Saluti

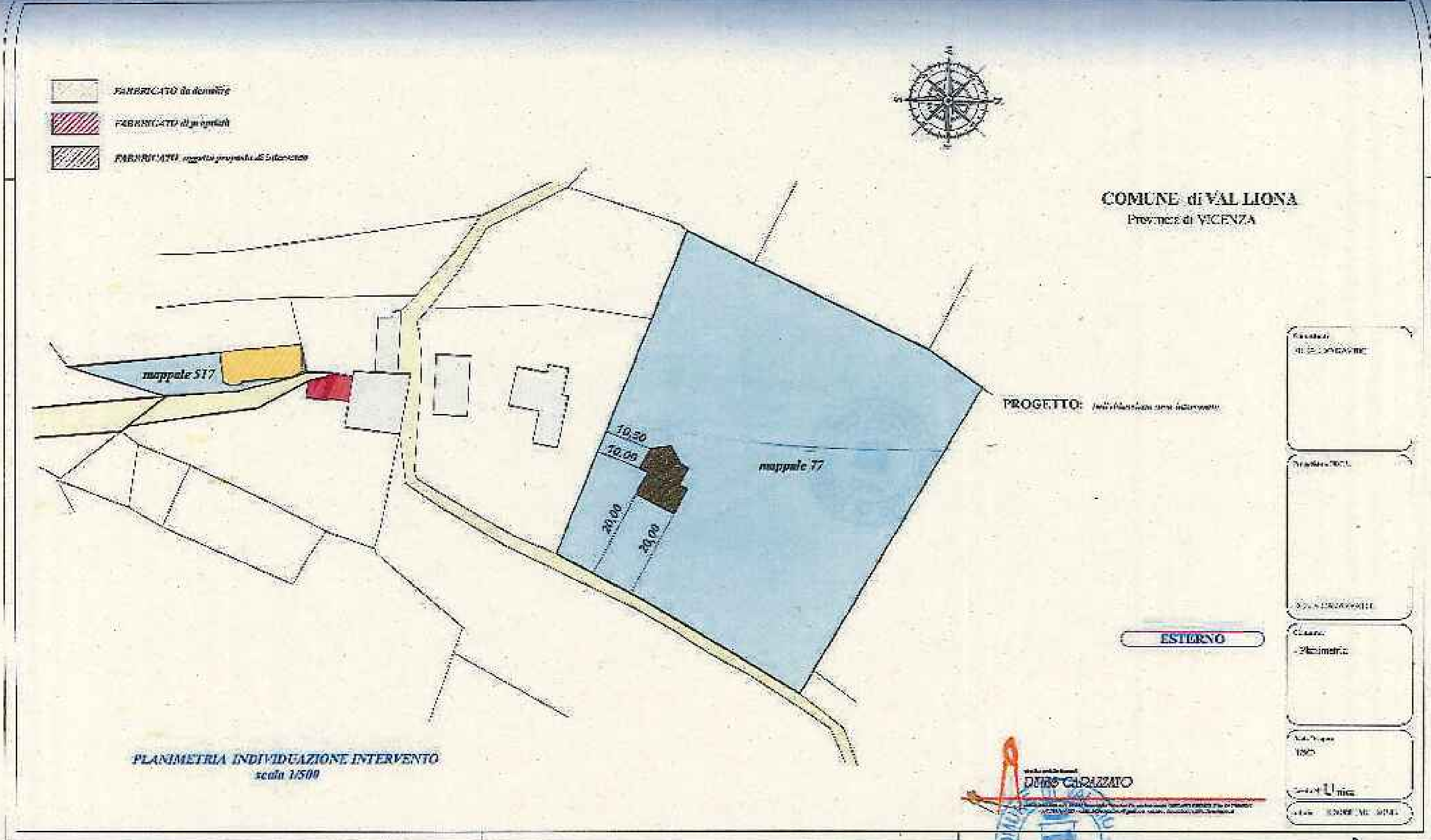
Il Tecnico..

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza

DENIS CARAZZATO

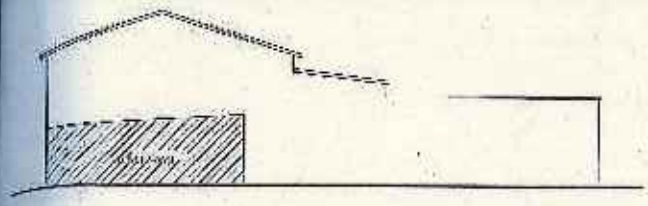
n° 1850

PIANTA

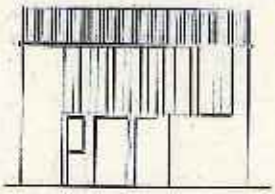


FABBRICATO da demolire
FABBRICATO di progetto
FABBRICATO oggetto proposta di intervento
COMUNE di VAL LIONA
Provincia di VICENZA
PROGETTO:
mappale 517
mappale 77
10,50
10,00
20,00
20,00
ESTERNO
Planimetria
PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE INTERVENTO
scala 1/500
DUBS CARAZZATO

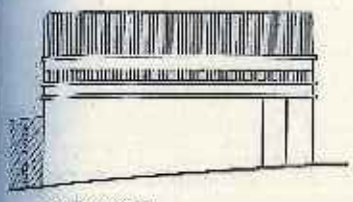
COMUNE DI VAL LIONA (VI)



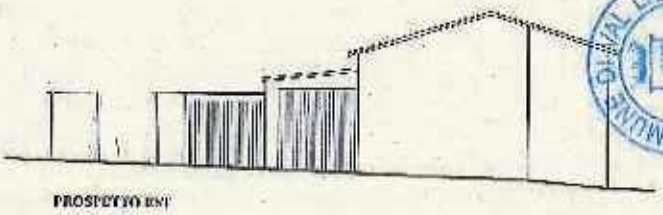
PROSPETTO OVEST



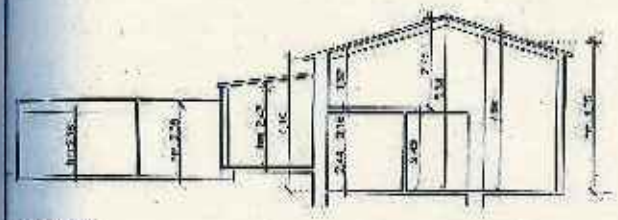
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

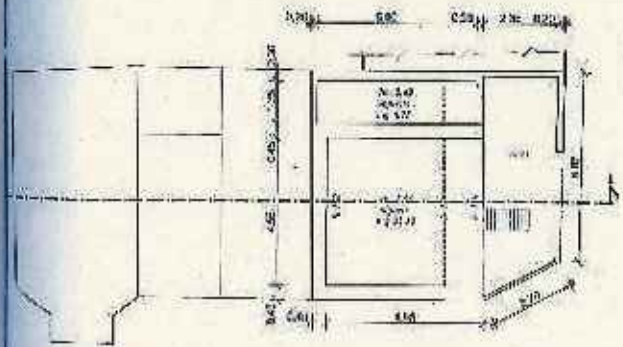


PROSPETTO EST



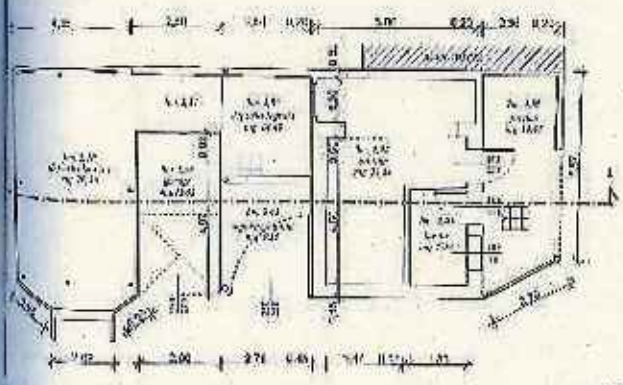
SEZIONE A-A

COMUNE di VALLIONA
Provincia di VICENZA



PIANTA PIANO PRIMO

PROGETTO:

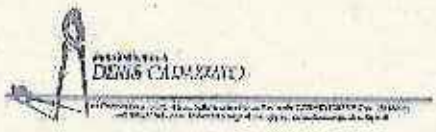


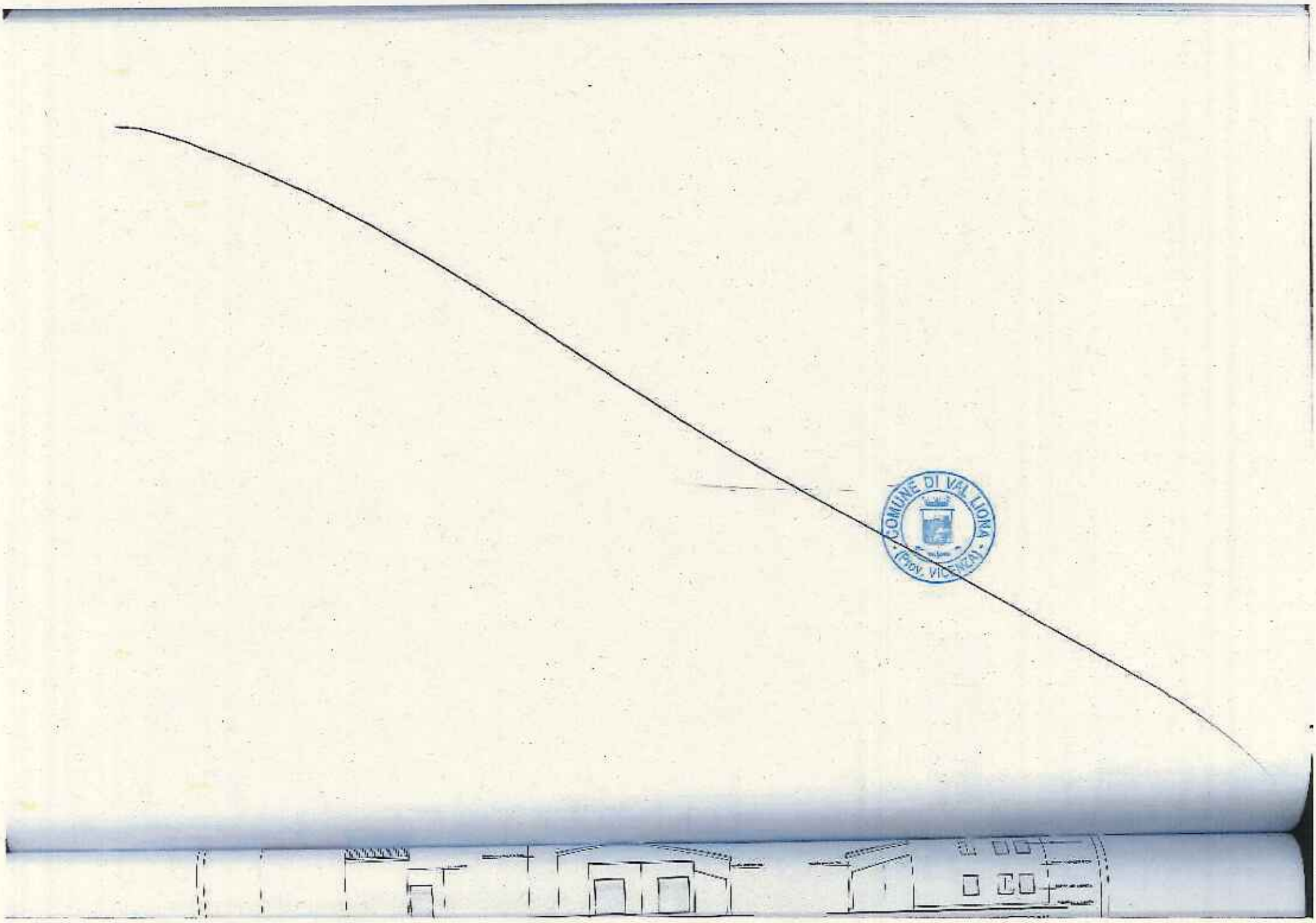
PIANTA PIANO TERRA

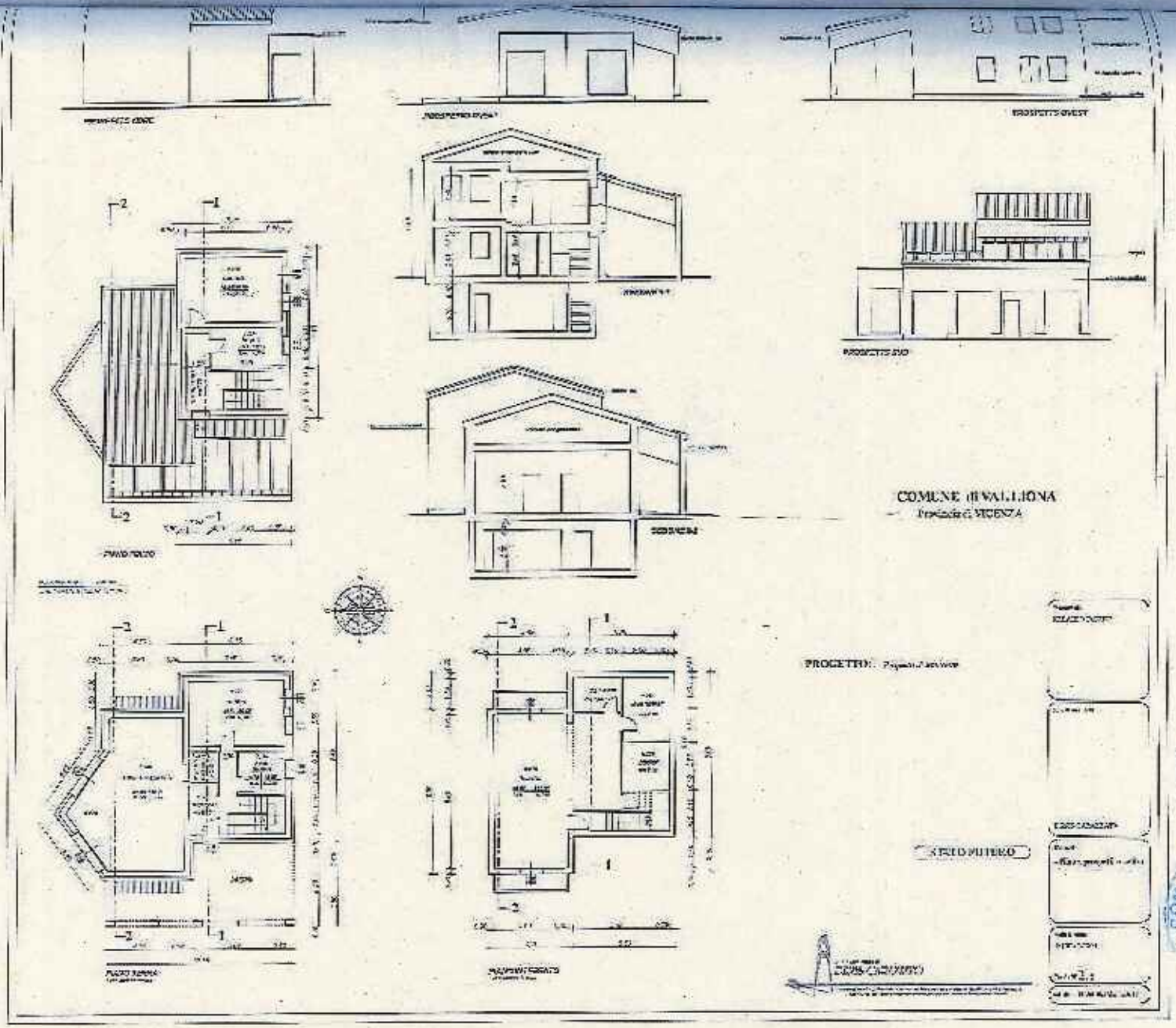
(STATO ATTUALE)

- Piante, prospetti e sezioni

Tavola 1.2




COMUNE DI VALLIONA
(Prov. VICENZA)


COMUNE DI VALLIONA
Provincia di VICENZA
PROGETTO:

1 - RICHI

Il/la sotto
residente
33943172
pervenuti
giugno 2(
modifica
chiedere

che l'edif
prevalent
in quant
fabbricati
utilizzato

2 - IDENT

Le costru
ubicate
sub 4 (d
Il fondo
costruzio

DICHIARAZIONE DELLA NON PIU' FUNZIONALITA' DELL'EDIFICIO ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

1- RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a FREALDO DAVIDE, nato ad [redacted], il [redacted], C.F. [redacted], residente in via [redacted] presso il comune di [redacted] in provincia [redacted], recapiti: telefono [redacted] ed e-mail [redacted], in qualità di proprietario, degli immobili di seguito descritti, pervenuti con atto di compravendita trascritto dal Notaio Dr. Franco Golin, trascritto a Vicenza in data 15 giugno 2016 al n. 2983, repertorio n. 61.520, raccolta n.18.931. A seguito di domanda di proposta di modifica - manifestazione di interesse per la Variante n. 7 - piano degli interventi di Val Liona si intende chiedere il cambio di destinazione d'uso e lo spostamento del fabbricato

DICHIARA

che l'edificio , pur avendo in parte una destinazione d'uso residenziale (garage, cantina, bagno) trattasi prevalentemente di un annesso rustico (deposito, portico, legnaia) che non è legato a nessuna attività agricola in quanto non esiste più un fondo rustico e conseguentemente un'azienda agricola (trattasi del caso di fabbricati non più appartenenti ad un'azienda agricola) e presenta caratteristiche e condizioni tali da non essere utilizzato per tale esigenza.

2- IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO

Le costruzioni non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola oggetto della presente richiesta sono ubicate in via Arcisi e sono censite in Catasto al Foglio n.9 Mappale n.517, in particolare sub 2 (portico), sub 4 (deposito-legnaia) e sub 1 corte.

Il fondo agricolo in proprietà e/o disponibilità è costituito, oltre che dai mappali su cui insistono le costruzioni sopra citate, anche dai seguenti terreni catastalmente censiti:

foglio n. 9 mappale n. 609 area urbana mq. 9

foglio n. 9 mappale n. 42 pascolo mq. 221

foglio n. 9 mappale n. 43 bosco ceduo mq. 875

foglio n. 9 mappale n. 44 seminativo mq. 3510

foglio n. 9 mappale n. 46 bosco ceduo mq. 1109

foglio n. 9 mappale n. 77 seminativo mq. 5415

foglio n. 9 mappale n. 92 bosco ceduo mq. 159

foglio n. 9 mappale n. 93 bosco ceduo mq. 162

foglio n. 9 mappale n. 519 bosco ceduo mq. 2705

Inoltre é presente anche il seguenti immobili:

foglio n. 9 mappale n. 517 sub 6 C/6 mq. 13

foglio n. 9 mappale n. 517 sub 7 A/3

foglio n. 9 mappale n. 90 A/3

Superficie complessiva fondo rustico: mq 14.165.

L'area di intervento ricade nella Scheda n.27:

Nucleo Edilizio Normato , in particolare al numero 13- 14-15-16

3 - IDENTIFICAZIONE DELLE COSTRUZIONI NON PIU' FUNZIONALI

Epoca di costruzione: antecedente al 1993

Atti legittimanti le costruzioni: condono edilizio 05/04/1993 prot. 1035/BA/93

Numero di piani fuori terra: n. 2

Volume esistente: mc 298 con destinazione d'uso annesso rustico in particolare deposito – legnaia.

Condizioni fisiche generali dell'edificio: pessime.

4 - MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta è finalizzata alla all'esecuzione del cambio di destinazione d'uso degli annessi rustici sopra citati per realizzare una nuova abitazione per:

il proprio nucleo famigliare;

6 - ALLEGATI

Fotocopia Carta Identità del richiedente, dei sottoscrittori e del beneficiario;

Planimetria catastale con l'individuazione del fondo rustico;

VAL LIONA, li 25/06/2019

Il Richiedente

Fiorillo Davide

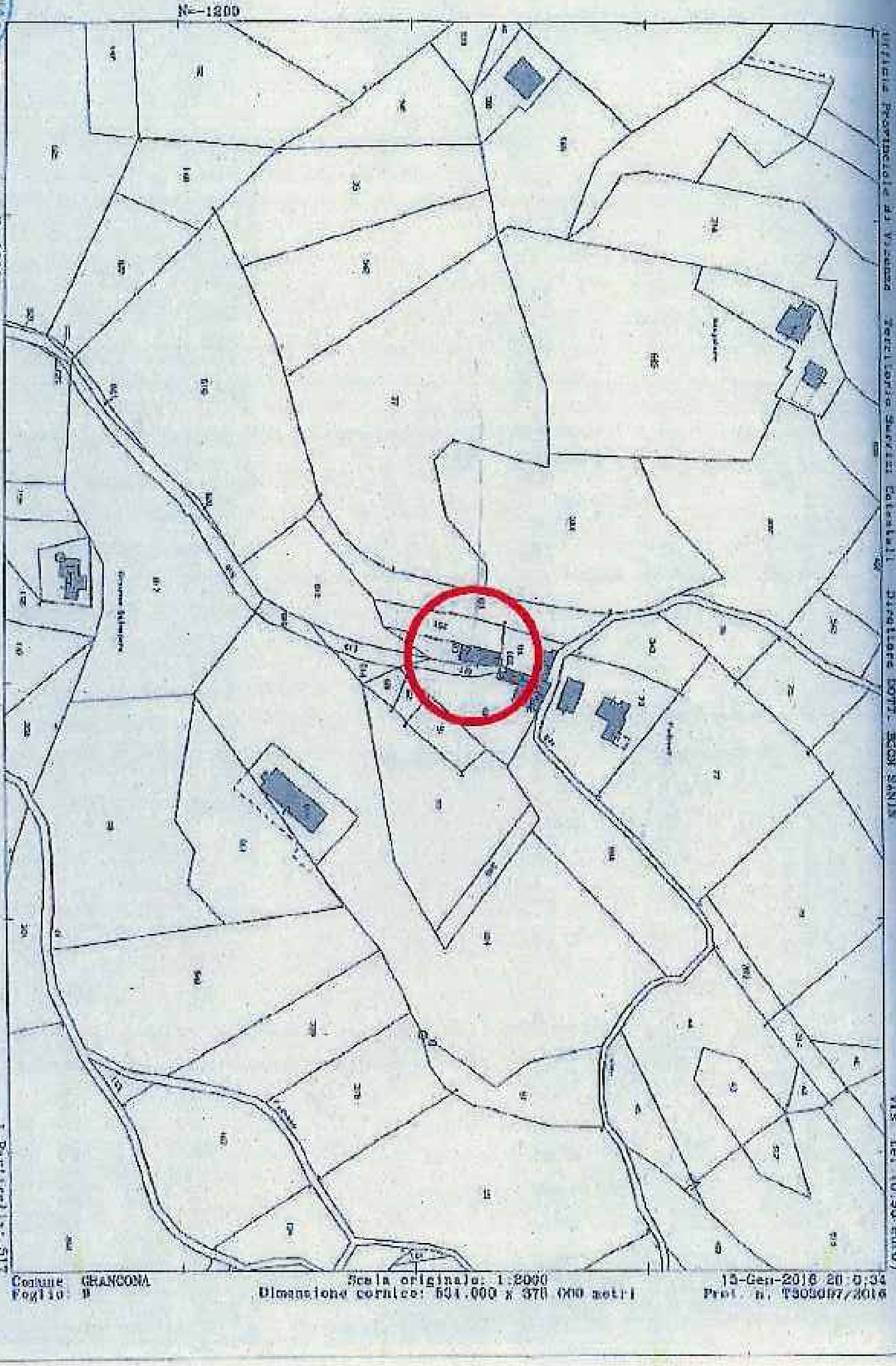
Comune di Val Liona Prot. n. 0005491 del 25-06-2019

iaia.

ıstici sopra

ALLEGATI

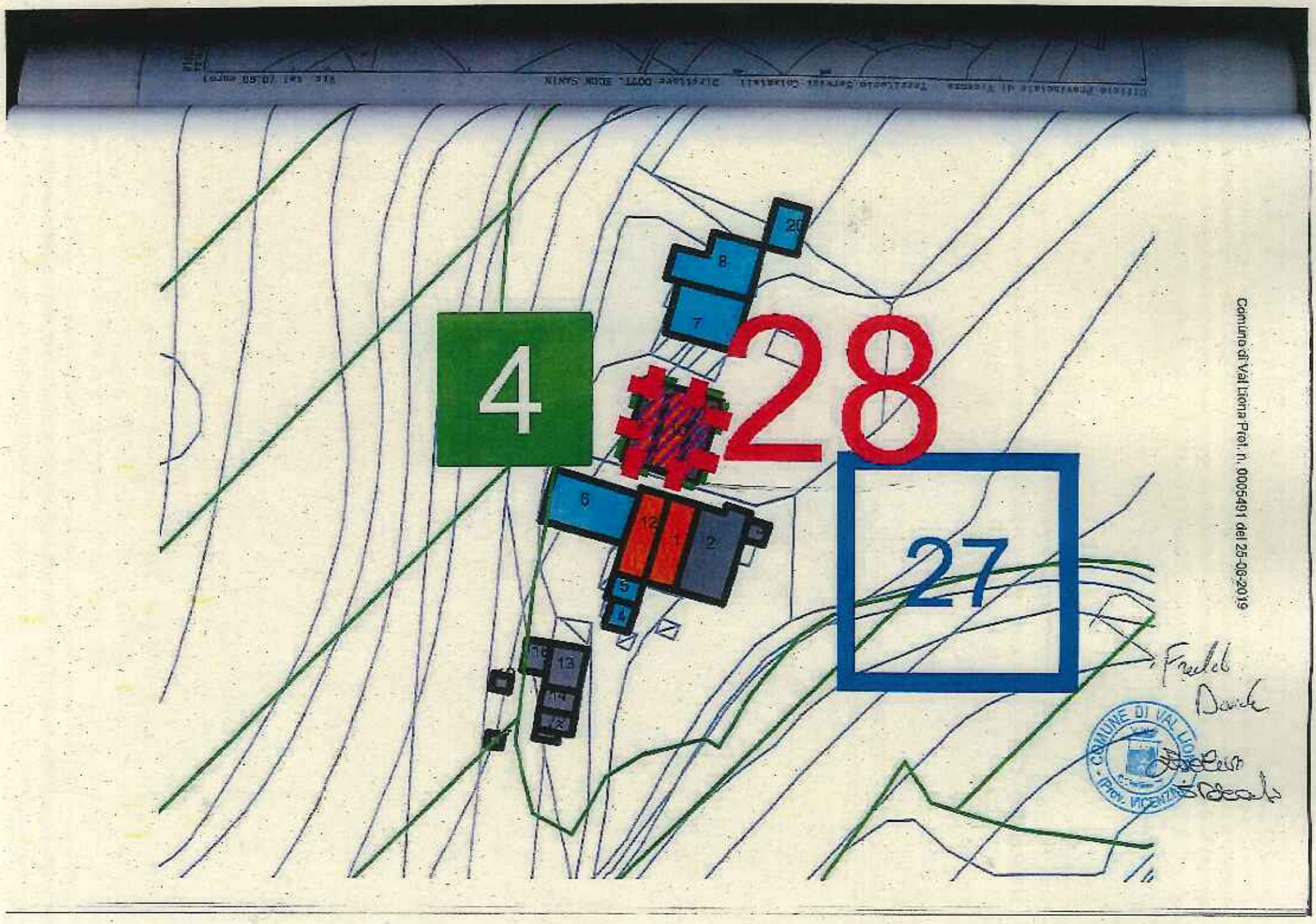
COMUNE DI VAL LIONA



Comune: GRANCONA
Foglio: 9

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 531.000 x 370.000 metri

15-Gen-2016 20:0:34
Prot. n. T303097/2016



Comune di Val Liona Prot. n. 0005491 del 25-06-2019

COMUNE DI VAL LIONA
(Prov. VICENZA)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/06/2019 - Ora: 16.45.25 Fine

Visura n.: T212340 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2019

Dati della richiesta	**Comune di VAL LIONA (Codice: M384Q)**
	Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)
Catasto Fabbricati	**Foglio: 9 Particella: 517 Sub.: 4**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	517	4			C/2	U.	70 m²	Totale: 131 m²	Euro 61,46	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 28/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona E138, trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384Q. (n. 10/2019)

Indirizzo	VIA ARCISI n. 21 piano: T-1;				
Notifica	-	Partita	-	Mod.58	278

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREALDO Davide [redacted]	[redacted]	[redacted]

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 517

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI VAL LIONA PROV. VICENZA

Frealdo Davide

Frealdo Davide

COMUNE DI VALLIONA
(Prov. VICENZA)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2019

Data: 28/06/2019 - Ora: 16.45.56 Fine

Visura n.: T212540 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di VAL LIONA (Codice: M384Q)**
	Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)
Catasto Fabbricati	**Foglio: 9 Particella: 517 Sub.: 5**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	517	5			C/6	2	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 12,76	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 28/06/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona D738; trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384Q. (n. 10/2019)
Indirizzo		VIA ARCISI n. 21 piano: T;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREALDO Davide nato [redacted]	[redacted]	[redacted]

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 517

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI VAL LIONA PROV. VICENZA

Frealdo Davide

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Vicenza

Visura per immobile

Dati aggiornati agli atti informatizzati al 28/06/2019

Data: 28/06/2019 - Ora: 16.46.30 Fine

Visura n.: T212748 Pag: 1

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2019

Data: 28/06/2019 - Ora: 16.46.30 Fine
Visura n.: T212748 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di VAL LIONA (Codice: M384Q)**
	Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)
Catasto Fabbricati	**Foglio: 9 Particella: 517 Sub.: 7**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	90 517	7			A/3	3	5,5 vani	Totale: 128 m² Totale escluse aree scoperte**: 128 m²	Euro 312,46	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 28/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona E138; trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384Q. (n. 10220/19)
Indirizzo	VIA ARCISI n. 21 piano: T-1-2;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREALDO Davide nato [redacted]	[redacted]	[redacted]

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 90

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Frealdo Davide

COMUNE DI VAL LIONA (PROV. VICENZA)

11

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA

ORA VAL LIONA

ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO

PER VARIANTE URBANISTICA

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

L'anno 2019 (duemiladicianove), il giorno 28 (ventotto) nel mese di giugno tra i signori:

- **EVELIN STORATO**, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019, di seguito denominato **"Comune"**;
- **BERTOLDO LIVIA** nata a [redacted] CF [redacted] residente in [redacted] In Via [redacted]; in qualità di proprietaria, di seguito denominata **"Ditta Proponente"**;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:
- P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio – approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.462 in data 19/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 26/06/2011;
- P.I. – Piano degli Interventi – adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;
- Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 29 del 09/08/2012 e approvata con

D.C.C. n. 16 del 25/10/2012;

- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 25/10//2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;
- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 29/07/201312 e approvata con D.C.C. n. 46 del 24/10/2013;
- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;
- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.06.2017;
- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;
- Il Comune di Val Liona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;

- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legisla-

zione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;
- in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;
- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 02.10.2018 prot. n. 7125, la sig.ra Bertoldo Livia, per tramite proprio delegato, ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;
- la proposta preliminare presentata, in data 02.10.2018, è risultata meritevole di accoglimento;
- la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;
- la sig.ra Bertoldo Livia agisce in qualità di proprietaria, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Liona Sezione di Grancona foglio 10 mappali 669 - 674;
- I suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:
- indicati nel PAT – Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 – *Ambito agricolo – ambientale - paesaggistico*;

- classificati nel P.I. – Piano degli Interventi:

COMUNE DI VAL LIONA (PROV. VICENZA)

Zona E - zona agricola - *Nucleo rurale* e *Nuclei edilizi normati tramite scheda* (scheda n. 43);

- a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, la sig.ra Bertoldo Livia agisce in qualità di proprietaria ed assistita dal proprio tecnico di fiducia geom. Gianmenotti Girardello in data 02.10.2018 prot. 7125, ha espressamente presentato richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Grancona;
- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:
  - modifica della scheda n. 43 (corpo 3) per consentire, per il volume esistente di 432 mc (dato ricavato dalla su menzionata scheda) la ristrutturazione totale anziché parziale;
- il Comune di Val Liona ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. – Piano degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- il Comune di Val Liona ha incaricato con determina Area tecnica n. 99 del 31.08.2018 per la redazione della Variate n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4 del Comune di San Germano dei Berici suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, dott.ssa. Malgeretto Sara, dott. Miotello Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;
- la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta

presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;

- il presente il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

Articolo 1 - Approvazione degli atti

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n. 7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

COMUNE:

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per il predetto immobile:

a) modifica della scheda n.43 (corpo 3) per consentire, per il volume esistente di 432 mc (dato ricavato dalla su menzionata scheda) la ristrutturazione totale anziché parziale;

b) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

DITTA PROPONENTE:

La ditta proponente si impegna:

1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liona l'importo di **€ 345,60** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del Tit. XVI delle NTO del PI:

   - per modifica scheda, caso 12 art. 64.1 = Vp = Vol fabbr. principale oggetto di stralcio (corpo 2) x 20% x 4,00 €/mc = Vol pari a 432 mc (come ricavato dalla scheda) mc * 20% * 4,00 €/mc = **345,60€**

in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fidejussoria per la somma di Euro 345,60 (trecentoquarantacinque/60), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

   Tale fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà svincolata dal Comune di Val Liona una volta ottemperato a quanto previsto dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;
- il Comune sottoporrà il presente accordo all' adozione consiliare della Variante n.7 al PI;
- la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fideiussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione

del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interventi privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

Articolo 8 - Controversie

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolvibili dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

Bertoldo Livio

IL COMUNE DI VAL LIONA

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

Allegati:

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità.

COMUNE DI VAL LIONA
(Prov. VICENZA)

43

Allegato "A"

PROPOSTA
N°
del

COMUNE DI VAL LIONA

Spett.le
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Piazza Marconi, 1
36044 VAL LIONA (VI)

Bertolo Livia

VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)
(ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)
PROPOSTA DI MODIFICA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a GIRARDELLO Gianmonolti nato a [redacted]
(Prov. VI) il [redacted] Codice Fiscale [redacted]
Residente nel Comune di [redacted] (Prov. [redacted])
Via/Piazza [redacted] n.civico [redacted]
Località [redacted] C.A.P. [redacted]
Tel. n° [redacted] indirizzo e-mail o pec [redacted]

In qualità di (barrare la casella interessata)

- ☐ Privato Cittadino;
- ☐ Tecnico Libero Professionista;
- ☒ Tecnico Libero Professionista incaricato da Bertoldo Livia (proprietaria)
  (allegare delega del soggetto che incarico);
- ☐ Proprietario;
- ☐ Altro

DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ☐ Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di *"Riqualificazione e riconversione"*
- ☐ Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente
- ☐ Spazi pubblici (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).
- ☐ Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno del "Nuclei residenziali in ambito agricolo"
- ☐ Schedatura e regolamentazione attività produttive in zone impropria
- ☒ Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati
- ☐ Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente
- ☐ Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili (*"Varianti Verdi"* ai sensi della L.R. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016)
- ☐ Altro

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA

- **Ubicazione:**
  - a) Località Comune di Val Liona - ex Grancona
  - b) Indirizzo Via Crearo n.civico
- **Dati Catastali:**
  - a) Foglio 10
  - b) Mappale 669 - 674
  - c) Subalterno
- **Dati Urbanistici:**
  - a) A.T.O.
  - b) Z.T.O. Zona E - scheda B - nucleo edilizio n. 43 corpi 3-4-6
  - c) Destinazione d'uso Residenziale

OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Descrizione: con la presente si chiede il cambio del grado di intervento della Scheda B - nucleo edilizio 43 corpo 3, da ristrutturazione edilizia parziale a RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE questo al fine del recupero dell'immobile ai fini residenziali, si chiede inoltre la possibilità di modifica delle altezze al fine di recuperare locali a norma con le attuali norme igienico-sanitarie in merito alle altezze interne

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- ⇒ Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- ⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- ⇒ Adeguata documentazione fotografica;
- ⇒ Relazione tecnico - descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale entro il giorno____ unitamente al presente modulo.

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n 7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano dei Berici (ora Val Liona), redatte per iscritto ESCLUSIVAMENTE utilizzando il presente modulo con allegata la relativa informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- via Pec all'indirizzo comune.valliona.vi@pecveneto.it , indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);
- consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Val Liona, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).

Data 02/10/2018

Firma

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

Comune di Val Liona Prot. n. 7126 del 02-10-2018

Fac simile delega

Il/La sottoscritto/a BERTOLDO Livia

nato/a [redacted] il [redacted]

residente in via [redacted] CAP [redacted]

città [redacted] prov. VI

codice fiscale [redacted]

documento di identità n. [redacted]

rilasciato da [redacted] il [redacted]

in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in Val Liona ex Grancona

distinto catastalmente al foglio 10 - mappale 869-874

DELEGA

Il/la sig./sig.ra GIRARDELLO Gianmenotti

In qualità di tecnico incaricato

a presentare per proprio conto le proposte di modifica – manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi.

Il delegante

Brendola, 02/10/2018 (luogo e data)

(firma)

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679).

Firma

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante

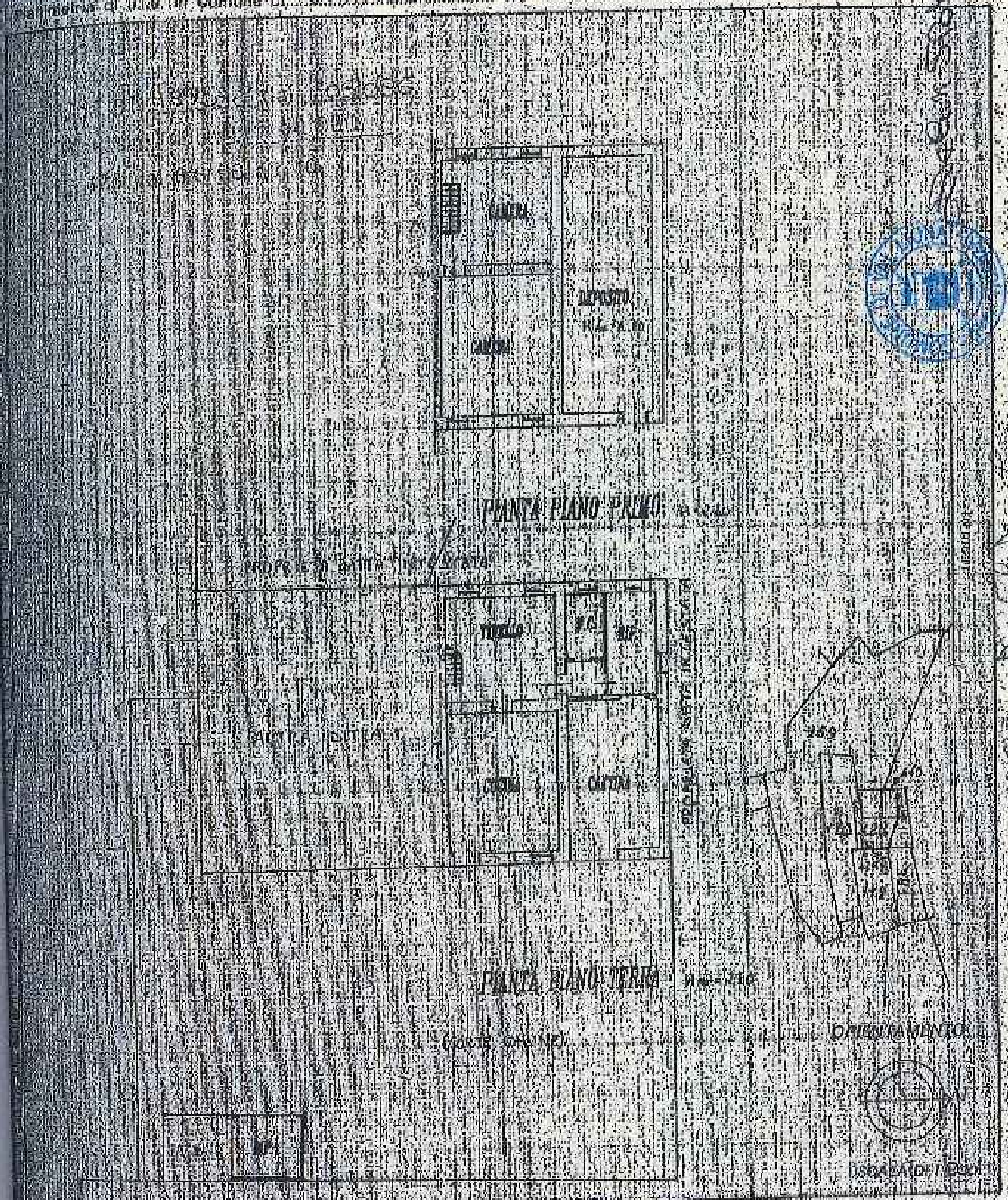
COMUNE DI VAL LIONA (PROV. VICENZA)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

Lire 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di GRANCONA via SAN GAUDENZIO civ.



Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome) PEOTTA PAOLO

della provincia di VICENZA

data 25/03/96 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

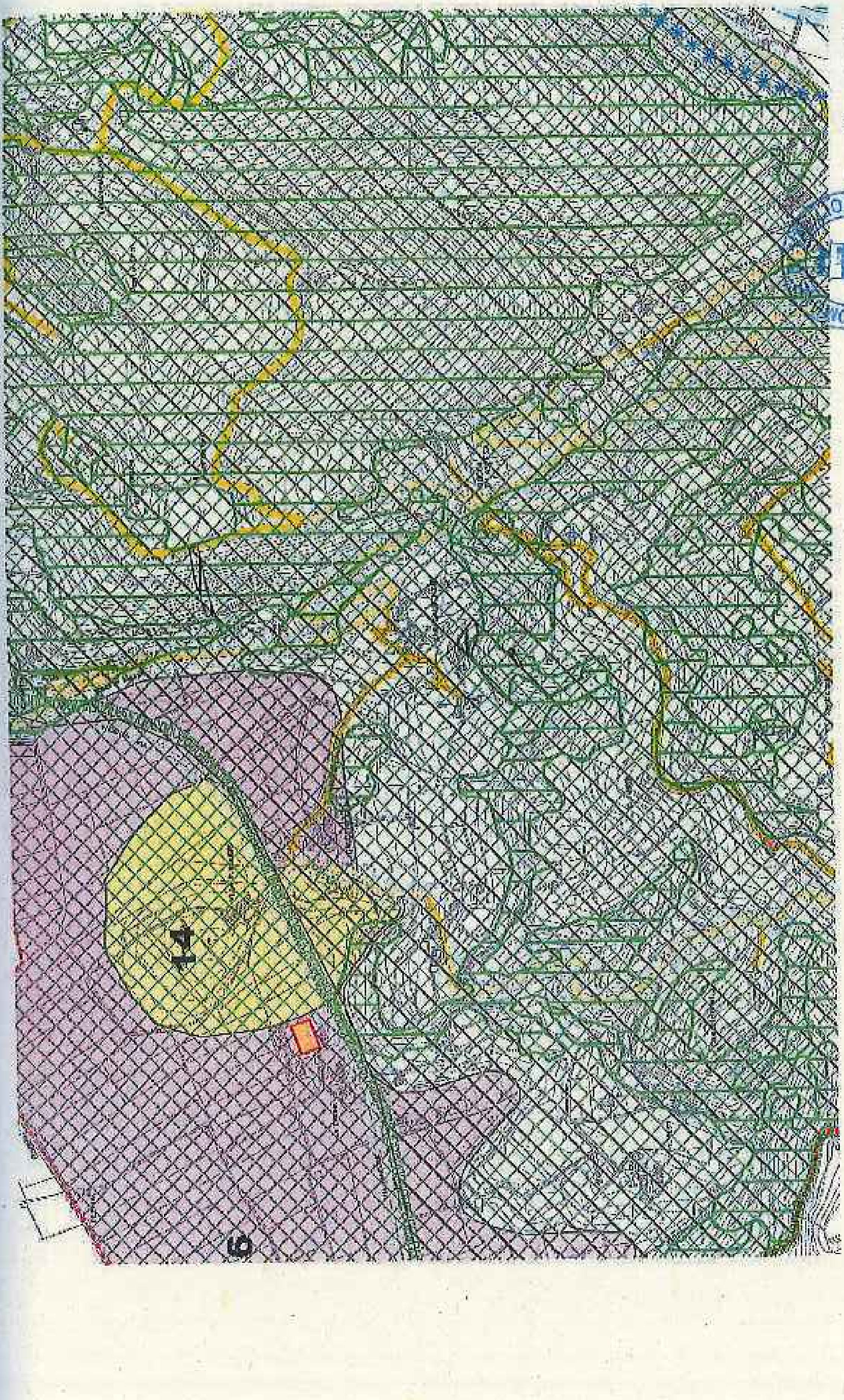
28/02/97

A13

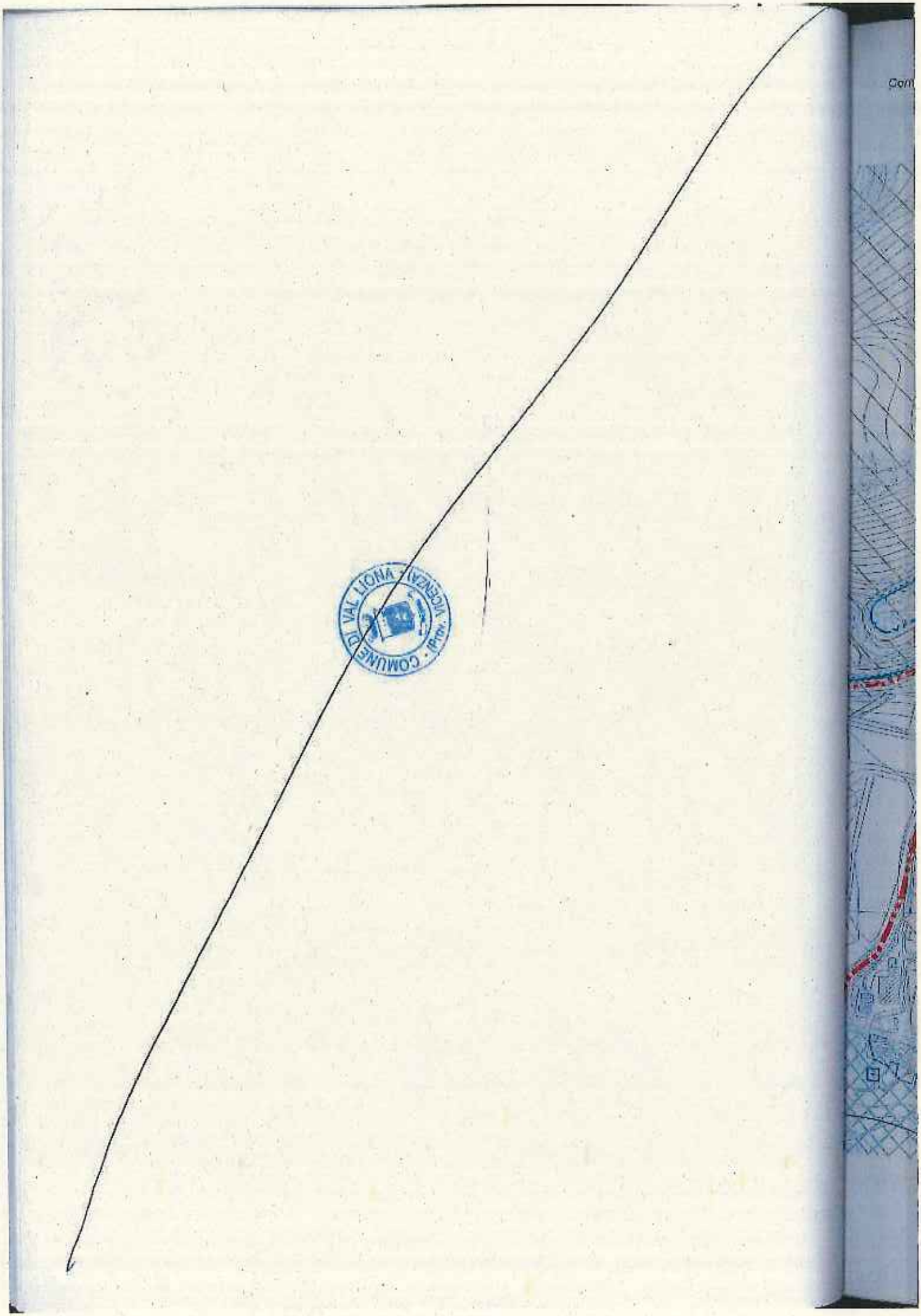
Data: 11/07/2015 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

COMUNE DI VALLIONA (PROV. VICENZA)

Comune di Val Liona Prot. n. 7125 del 02-10-2018



Bartolo Livia


COMUNE DI VAL LIONA
VICENZA (Prov.)

Comune di Val Liona Prot. n. 7125 del 02-10-2018

COMUNE DI VAL LIONA
(Prov. VICENZA)

Comune di Val Liona Prot. n. 7125 del 02-10-2018

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 043 CORPO 003

LOCALIZZAZIONE: Via Crearo

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			1
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE:	4	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	72
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	432

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI RESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Att. Pubblica/religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Garage
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI:

QUALITA' STORICO AMBIENTALI	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi	
2a. Edifici di valore storico	
2b. Edifici di valore ambientale	X
3. Edificio di recente costruzione	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente	

NOTE: Cornici foremetrie

ELEMENTI DI CONTRASTO	
FORATURE	
BALCONI / TERRAZZE	
COPERTURA	
INFISSI	
ALTRO:	X

NOTE: Pensilina fronte

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
RISTR. EDILIZIA TOTALE	
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
SOSTITUZIONE EDILIZIA	

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

CORPO:

PRESCRIZIONI:

A = Ampliamento
H = Altezza totale

Comune di Val Liona Prot. n. 7125 del 02-10-2018

COMUNE DI GRANCONA

SCHEDA B

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art. 10 e alla L.R. 61/85 art 28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 043 CORPO 004

LOCALIZZAZIONE: Via Creato

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI	0		
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:			0		
STANZE	0	FAMIGLIE	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	72
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	432

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1900

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	4	TERRA	1
PRIMO PIANO	4	PRIMO PIANO	1
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO	

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianale
3 = Commerciale/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI:

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	X
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	CORPO.

PRESCRIZIONI:

H=8,50m

A = Ampliamento
D = Demolizione

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.26

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 043 CORPO 006

LOCALIZZAZIONE: Via Crearo

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:	0		
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:				0	
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	3	SUPERFICIE COPERTA (mq):	8
PIANI FUORI TERRA (n):	1	VOLUME FUORI TERRA (mc):	24

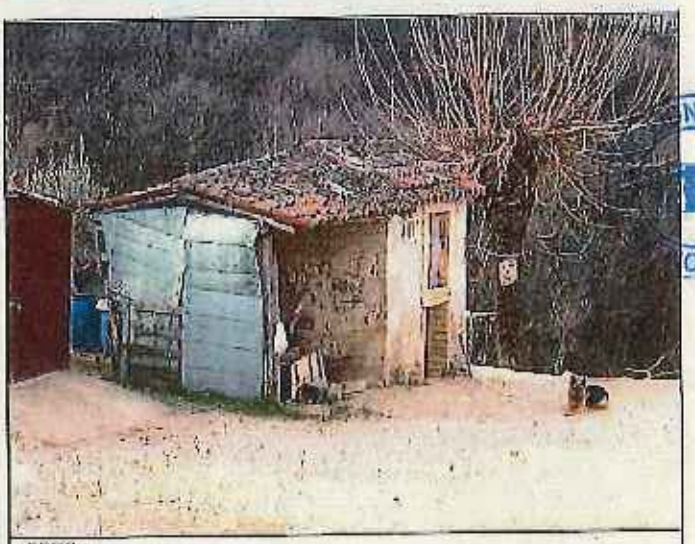
EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1950

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO	X	A CORTE		ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			



FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO	X	PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	4	TERRA	4
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO	

0 = Non Utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianale
3 = Commerciale/Terziario
4 = Associativo/Sportivo
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI:

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	X
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:	X	SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE: Ripet		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO: 006	

PRESCRIZIONI:

A = Ampliamento
H = Altezza totale

Agenzia Entrate

Data: 28/06/2019 - Ora: 15.12.57 Fine

Numero: T133398 Pag: 1

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/06/2019 - Ora: 15.12.57 Fine

Visura n.: T177398 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2019

Dati della richiesta	Comune di VAL LIONA (Codice: M384Q)
	Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 669

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	669 674				A/3	2	6 vani	Totale: 163 m² Totale escluse aree scoperte**: 163 m²	Euro 291,28	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 28/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona (D138), trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona (M384Q) (n. 1002/19)

Indirizzo	VIA SAN GAUDENZIO piano: T-1;
Annotazioni	di stadio: CLASSAMENTO D.M.701/94

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOLDO Livia nata a [redacted]	[redacted]	[redacted]

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 10 - Particella 669

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Bertoldo Livia

COMUNE DI VAL LIONA PROV. VICENZA

Evelyn Sartola

COMUNE DI VAL LIONA
(Prov. VICENZA)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2019

Data: 28/06/2019 - Ora: 15.13.38 Fine

Visura n.: T177636 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di VAL LIONA (Codice: M384Q)**
	Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)
Catasto Fabbricati	**Foglio: 10 Particella: 674**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVATI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	669 674				A/3	2	6 vani	Totale: 163 m² Totale escluse aree scoperte**: 163 m²	Euro 291,28	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 28/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 provenienza dal comune di Grancona E138; trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384Q. (n. 10/2019)
Indirizzo			VIA SAN GAUDENZIO piano: T-1;									
Annotazioni			di stadio: CLASSAMENTO D.M.701/94									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOLDO Livia nata [redacted]	[redacted]	[redacted]

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 10 - Particella 669

Unità immobiliari n. 1

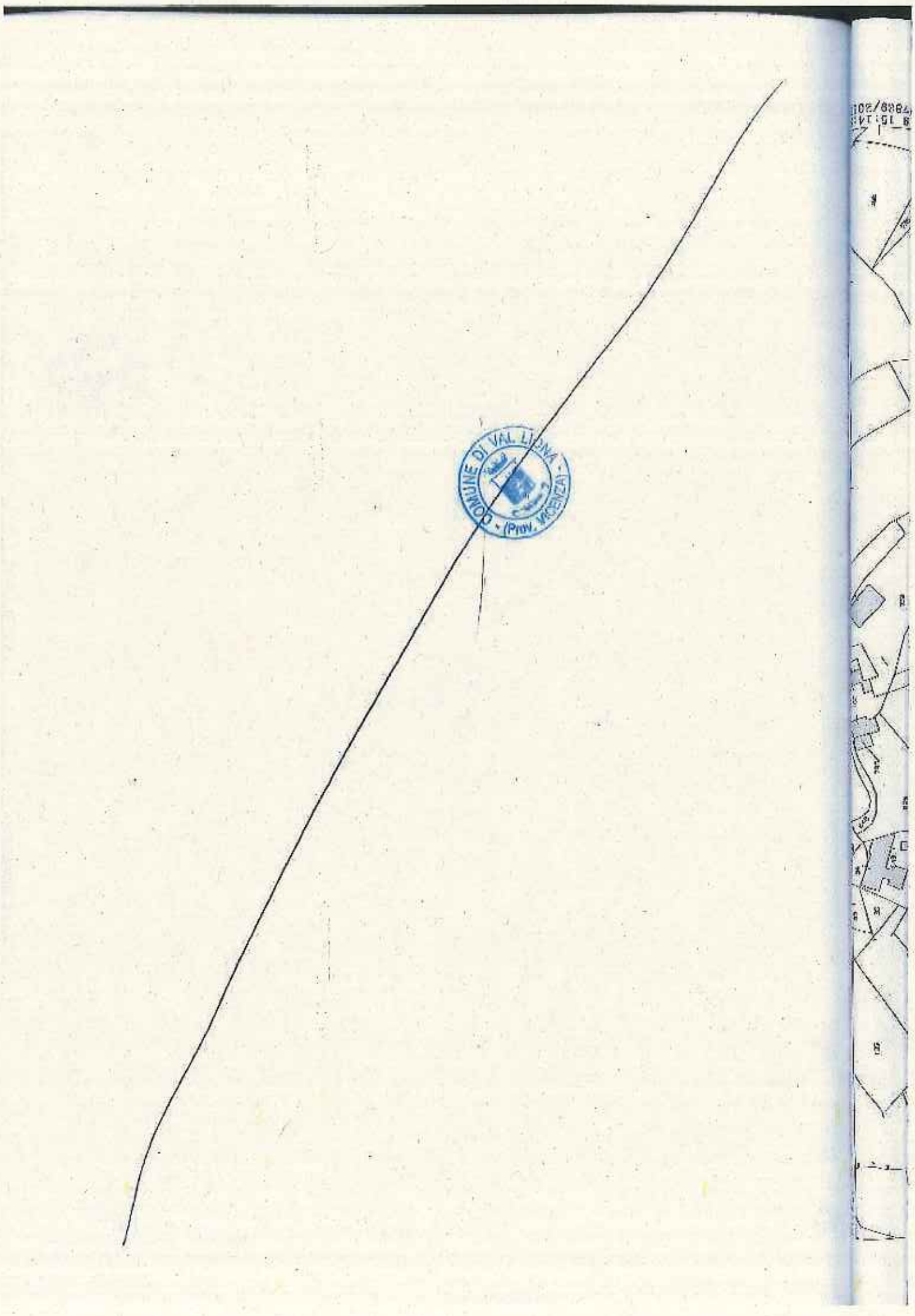
Visura telematica esente per fini istituzionali

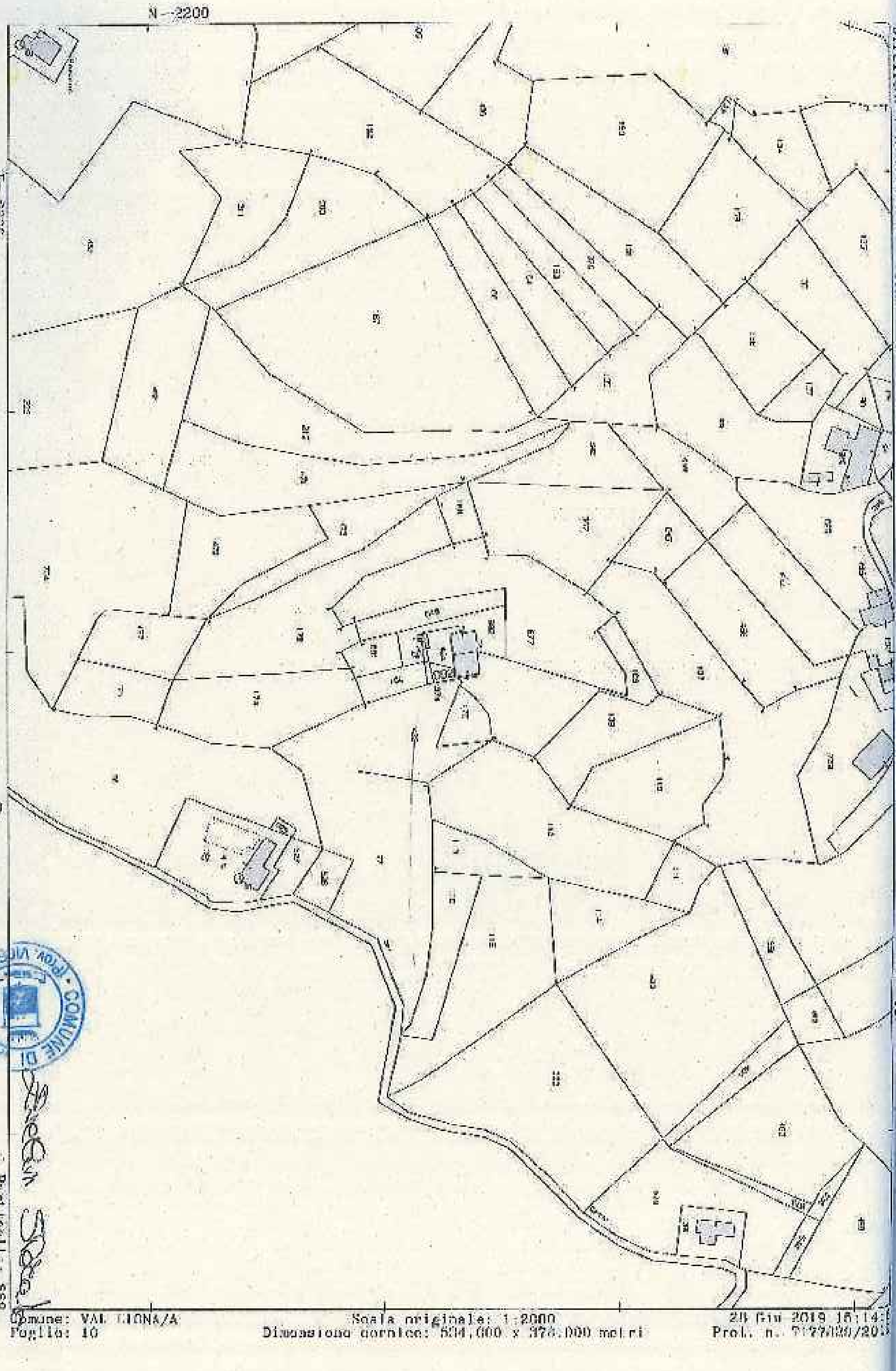
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Bertoldo Livia

COMUNE DI VAL LIONA (PROV. VICENZA)


COMUNE DI VAL LIONA
(Prov. VICENZA)



Particella: 569

Comune: VAL LIONA/A
Foglio: 10

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri

28 Giu 2019 15:14:
Prot. n. T177020/20

12

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA

ORA VAL LIONA

ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO

PER VARIANTE URBANISTICA

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 21 (ventuno) nel mese di giugno tra i signori:

- **EVELIN STORATO**, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019, di seguito denominato **"Comune"**;
- **PATTIO NATALINA** nata a [redacted] il [redacted], CF: [redacted] residente in [redacted], in [redacted]; in qualità di proprietaria, di seguito denominata **"Ditta Proponente"**;
- **DALLA ROSA GRAZIANO** nato a [redacted] il [redacted] C.F: [redacted] residente in [redacted], in Via [redacted]; in qualità di proprietario, di seguito denominato **"Ditta Proponente"**;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:
- P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio – approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.462 in data 19/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 26/05/2011;

- P.I. – Piano degli Interventi – adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;
- Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 29 del 09/08/2012 e approvata con D.C.C. n. 16 del 25/10/2012;
- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 25/10/2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;
- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 29/07/201312 e approvata con D.C.C. n. 46 del 24/10/2013;
- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;
- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.06.2017;
- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;
- Il Comune di Val Liona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;
- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- Il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi

all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;
- in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;
- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 12.11.2018 prot. n. 8396, la Sig.ra Pattio Natalina ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;
- la proposta preliminare presentata, in data 12.11.2018, è risultata meritevole di accoglimento parziale come comunicato in data 19.02.2019 con prot. n. 1474;
- la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;
- i signori Pattio Natalina e Dalla Rosa Graziano agiscono in qualità di proprietari, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Liona Sezione di Grancona foglio 11 mappale 138 sub 1;
- i suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:

- indicati nel PAT – Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 – *Ambito agricolo – ambientale - paesaggistico;*

- classificati nel P.I. – Piano degli Interventi:

Zona E - zona agricola - Nucleo rurale e *Nuclei edilizi normati tramite scheda* (scheda n. 100);

- a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richiesta e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, la signora Pattio Natalina agisce in qualità di proprietaria degli immobili di cui alla richiesta presentata in data 12.11.2018 prot. 8396; i signori Pattio Natalina e Dalla Rosa Graziano agiscono in qualità di proprietari dell'immobile oggetto di ampliamento secondo la richiesta pervenuta in data 15.03.2019, protocollo n. 2302 ad integrazione della precedente e hanno espressamente presentato richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Grancona;

- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:
  - stralciare la scheda n. 109 corpo 2-3-4
  - consentire un ampliamento di 400 mc da realizzare in aderenza al fabbricato censito al N.C.E.U. del Comune di Val Liona sezione di Grancona foglio n. 11 mapp. 229;

- il Comune di Val Liona ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. – Piano degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione o di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- il Comune di Val Liona ha incaricato con determina Area tecnica n. 99 del

31.08.2018 per la redazione della Variate n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4 del Comune di San Germano del Berici suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, dott.ssa. Malgaretto Sara, dott. Miotello Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;

- la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;
- Il presente il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

Articolo 1 - Approvazione degli atti

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n.7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

COMUNE:

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interven-

ti, con la Variante n.7, prevedendo per il predetti immobili:

a) stralciare la scheda n. 109 corpo 2-3-4

b) l' ampliamento di 400 mc da realizzare in aderenza al fabbricato censito al N.C.E.U. del Comune di Val Liona sezione di Grancona foglio n. 11 mapp. 229;

c) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

DITTA PROPONENTE:

La ditta proponente si impegna:

1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liona l'importo di € 8.232,00 quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del Tit. XVI delle NTO del PI:

- per stralcio scheda, caso 12 art. 64.1 = Vp = Vol fabbr. principale oggetto di stralcio (corpo 2-3-4) x 20% x 4,00 €/mc = Vol pari a 895 mc (dato rilevato dalla scheda) mc * 20% * 4,00 €/mc = 716,00€

per ampliamento, VP caso 6, art. 64.1, = 400 mc * Vp per esigenze ord. Famigliare 18,79 €/mc = 7.516,00

In quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi.

Con la sottoscrizione del presente atto la ditta proponente dichiara che il volume in ampliamento richiesto risponde ad esigenze abitative di ordine familiare.

2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fideiussoria per la somma di Euro 8.232,00 (ottomiladuecentotrentadue/00), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al punto

1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Tale fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà svincolata dal Comune di Val Liona una volta ottemperato a quanto previsto dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;
- il Comune sottoporrà il presente accordo all' adozione consiliare della Variante n.7 al PI;
- la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fidejussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interventi privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

Articolo 8 - Controversie

In caso

Parti in

sono d

Letto, a

LA DIT

IL COM

Allegat

-

-

-

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolvibili dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesso sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza."

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

Paolo Salatino

IL COMUNE DI VAL LIONA

Allegati:

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità.

COMUNE DI VAL LIONA
Prov. VICENZA

Allegato "A"

Comune di Val Liona
Prot. nr. 0008396 del 12-11-2018
Ufficio: AREA TECNICA
Cat 6 - Classe 1

PROPOSTA
N° _____

del _____

COMUNE DI VAL LIONA

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Piazza Marconi, 1
36044 VAL LIONA (VI)

VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)

(ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)

PROPOSTA DI MODIFICA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a PATTIO NATALINA nato a [redacted]

(Prov. [redacted]) il [redacted] Codice Fiscale [redacted]

Residente nel Comune di [redacted] (Prov. [redacted])

Via/Piazza [redacted] n.civico [redacted]

Località _____ C.A.P. [redacted]

Tel. n° [redacted] indirizzo e-mail o pec [redacted]

In qualità di (barrare la casella interessata)

X Privato Cittadino;

Tecnico Libero Professionista;

Tecnico Libero Professionista incaricato da _____
(allegare delega del soggetto che incarica);

X Proprietario;

Altro _____

COMUNE DI VAL LIONA (PROV. VICENZA)

DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per la riqualificazione e valorizzazione degli ambiti di *"Riqualificazione e riconversione"*

Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione d territorio e/o del patrimonio edilizio esistente

Spazi pubblici (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o ver pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).

Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno dei "Nuclei residenziali in ambi agricolo"

Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria

X Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela del fabbric schedati

Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente

Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili (*"Varianti Verdi"* ai sensi della L 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016)

Altro

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA

- **Ubicazione:**
  a) Località _____
  b) Indirizzo VIA GAZZETTO n.civico 7

- **Dati Catastali:**
  a) Foglio 11
  b) Mappale 138
  c) Subalterno 1

- **Dati Urbanistici:**
  a) A.T.O. A1
  b) Z.T.O. E
  c) Destinazione d'uso RESIDENZIALE

OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Descrizione: SI CHIDE VENGA ELIMINATA LA SCHEDATURA DEL FABBRICATO INDIVIDUATO NELLA SCHEDA B - RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 10 CORPO 002-003-004

DOCUMENTA

⇒ Docu

⇒ Estrat

⇒ Adegu

⇒ Relaz

Le proposte d presente mod

Chiunque può al P.I. di Gr ESCLUSIVAM

Le proposte modalità:

- via Pec Val Liona
- consegn apertura
- trasmiss Piazza M

Data 29.1

l sottoscritto eali esentand

Autorizzo il t Codice in ma

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

⇒ Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;

⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;

⇒ Adeguata documentazione fotografica;

⇒ Relazione tecnico – descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale **entro il giorno____ unitamente al presente modulo.**

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n 7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano dei Berici (ora Val Liona), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con allegata la relativa informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- **via Pec all'indirizzo comune.vailona.vi@pecveneto.it** , indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);
- **consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia,** nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- **trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento** indirizzata al Comune di Val Liona, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).

Data 29.10.2018

Firma

Paolo Dalalio

Dichiarazione sostitutiva si sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma

Paolo Dalalio

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

Paolo Dalalio

Fac simile delega

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

residente in via _____ CAP _____

città _____ Prov. _____

codice fiscale _____

documento di identità n. _____

rilasciato da _____ il _____

in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in _____

distinto catastalmente al _____

DELEGA

il/la sig./sig.ra _____

in qualità di _____

a presentare per proprio conto le proposte di modifica – manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi.

Il delegante

_____ _____

(luogo e data) (firma)

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

_____

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante

Comune di Val Liona

Provincia di Vicenza

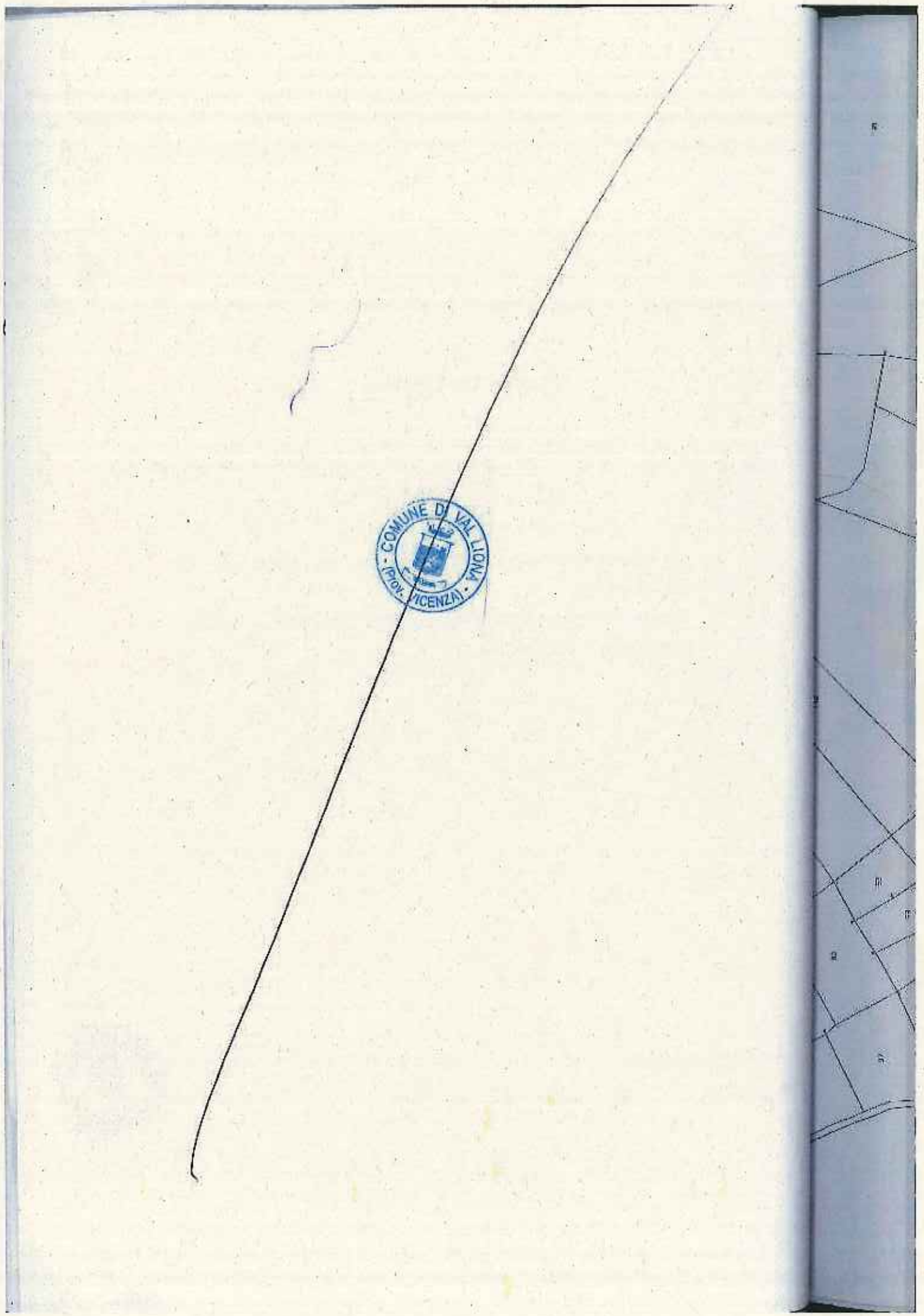
Documentazione fotografica

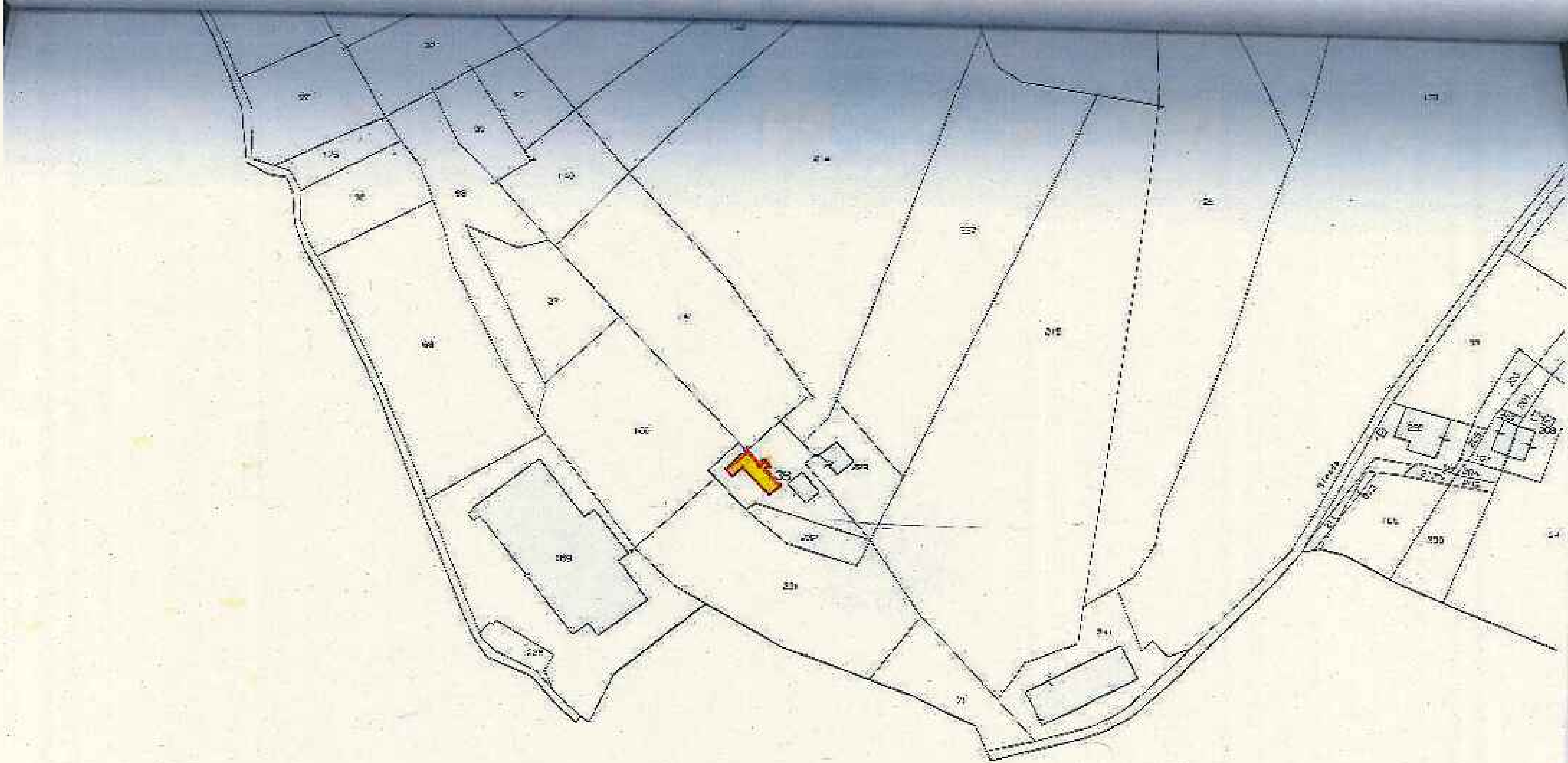
Oggetto: Richiesta variante schede relative a fabbricato sito in Val Liona in via Gazzetto n. 7

Riferimento nucleo edilizio n. 109 corpo 002, corpo 003 e corpo 004

Richiedente: Pattio Natalina

Val Liona 29 ottobre 2018


COMUNE DI VALLIONA
(PROV. VICENZA)

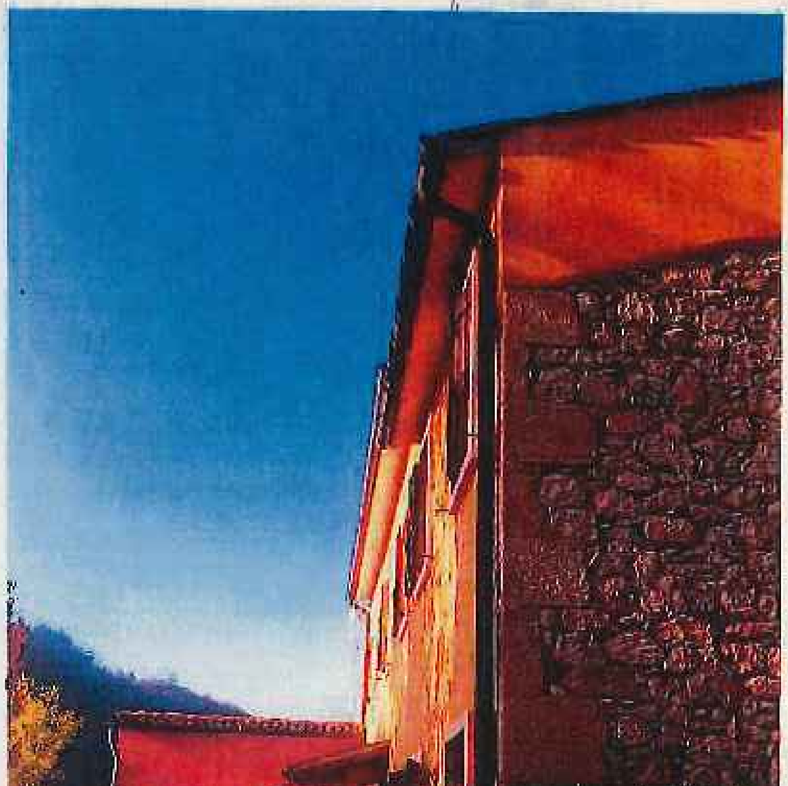


COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

COMUNE DI VAL LIONA
(Prov. VICENZA)

70
38
COMUNE DI VAL LIONA
(Prov. VICENZA)

COMUNE DI
PROV. VICENZ



COMUNE DI VAL LIONA
(Prov. VICENZA)

COMUNE DI VALLI
(Prov. VICENZA)

Comune di Val Liona

Provincia di Vicenza

Relazione tecnico-descrittiva

Oggetto: Proposta di modifica del piano del Piano degli Interventi vigente
Riferimento nucleo edilizio n. 109 corpo 002, corpo 003 e corpo 004, sito in Val Liona in via Gazzetto n. 7

Con la presente la sottoscritta Pattio Natalina in qualità di proprietaria del fabbricato in oggetto chiede che in fase di revisione del Piano degli Interventi con la Variante n. 7, venga valutata la possibilità di stralciare le schede n. 109/002, n. 109/003 e n. 109/004. Non ritengo infatti giustificati i vincoli edilizi contenuti nelle schede n. 109/002 e 109/003 "ristrutturazione parziale" data la non significativa qualità architettonica e tipologica dei fabbricati stessi.
Infatti del fabbricato rurale originario, con la radicale ristrutturazione ed ampliamento eseguiti nel 1985, non è rimasto alcun elemento (dimensionale, strutturale e tipologico) che ne giustifichi oggi vincoli o limitazioni edilizie.
Sperando in un positivo riscontro, porgo distinti saluti.

Val Liona 29 ottobre 2018

Natalina Pattio

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Vicenza

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2018

Data: 08/1 2018 - Ora: 15.42.08 Segue

Visura n.: T228922 Pag: 1

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2018

Data: 08/11/2018 - Ora: 15.42.08 Segue
Visura n.: T228922 Pag: 1

Dati della richiesta	**PATTIO NATALINA**
	Fabbricati siti in tutta la provincia di VICENZA
Soggetto individuato	**PATTIO NATALINA nata a VICENZA il 03/01/1969 C.F.: PTTNLN69A43L840II**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GRANCONA(Codice E138) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		II	138	1			A/3	2	10 vani	Totale: 323 m² Totale escluse aree scoperte**: 281 m²	Euro 485,47	Dati derivanti da VIA GAZZETTO n. 7 piano: S1-T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/02/2016 protocollo n. VI0020221 in atti dal 24/02/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7620.1/2016)	Annotazione
2		II	138	2			C/2	U	60 m²	Totale: 71 m²	Euro 52,68	VIA GAZZETTO n. 7 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/02/2016 protocollo n. VI0020221 in atti dal 24/02/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7620.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 10 m² 60 Rendita: Euro 538,15

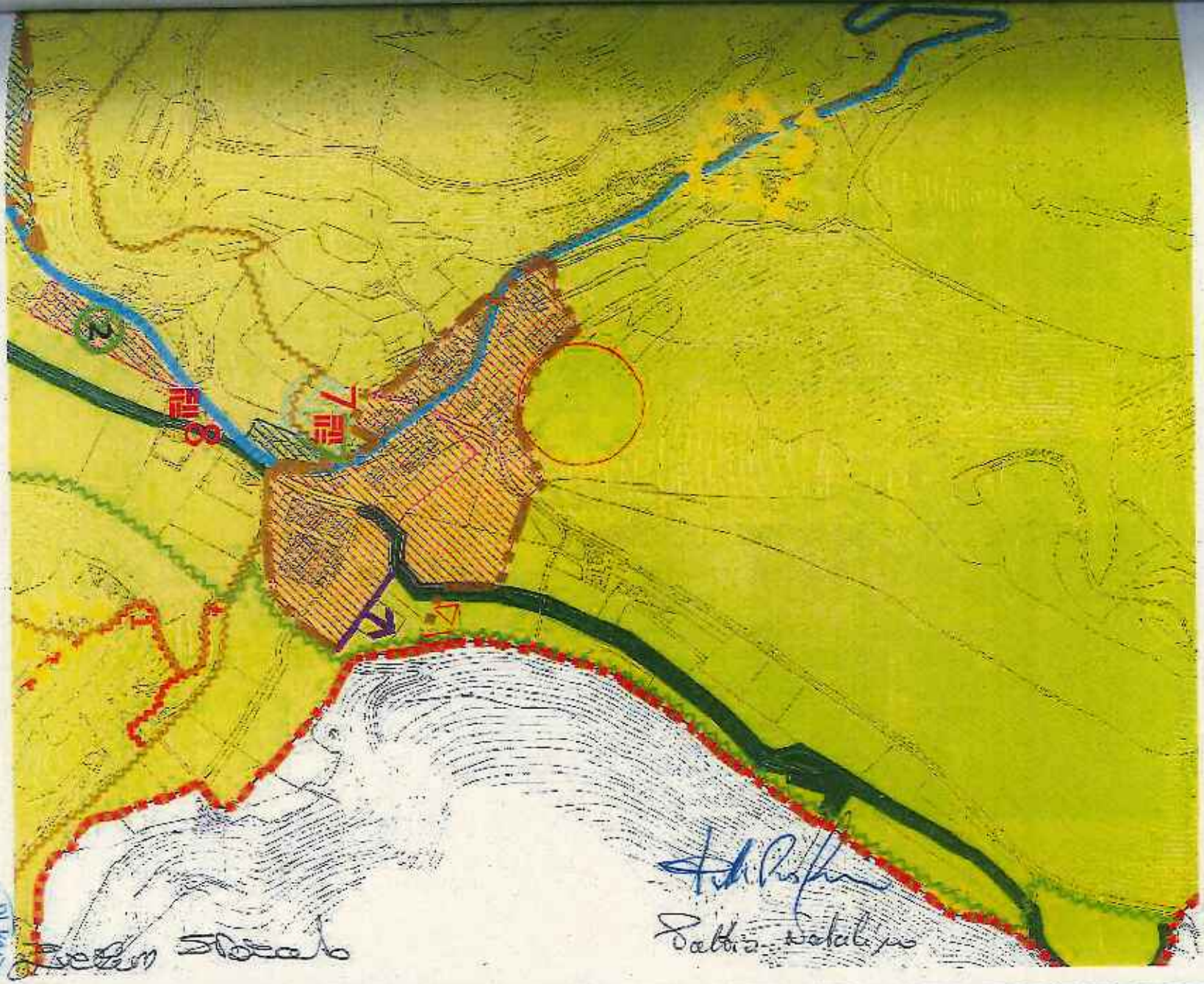
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATTIO Natalina nata [redacted]	[redacted]	[redacted]

COMUNE DI GRANCONA - PROVINCIA DI VICENZA

Pattio Natalina

COMUNE DI VALLIO
PROVINCIA DI VICENZA



SCHEDA
B

ALIZZAZIONE:

GLIE E ABITAZIO

OGGI OCCUPATI

OGGI OCCUPATI SA

NZE | 0

ATTERISTICHE D

ZZA EDIFICIO (m)

NI FUORI TERRA (n)

CA IMPIANTO O

ERVENTI SUCCE

ODESTA ENTITA'

ESANTE ENTITA'

OLOGIA:

LATO

INEA | X

ORE:

GRADO DI

BUONO

MEDIOCRE

PESSIMO

STINAZIONI D'U

DESTINAZION

INTERRATO

TERRA

PRIMO PIANO

SECONDO PIA

SOTTOTETTO

ALITA' E INTE

QUALITA' ST

Edifici di eleva
chitettonico ed

Edifici di valo

Edifici di valo

Edificio di rec

Edificio in cor
nbiente

Comici

ESCRIZIONI

Inclamerio
Mazza stile

COMUNE DI
(Prov. VICENZA)

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art 10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 109 CORPO 002

…ALIZZAZIONE: Via Gazzetto

…IGLIE E ABITAZIONI: * RIF. CORPO 003

…GGI OCCUPATI:	*	ALLOGGI NON OCCUPATI:	0
…GGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE			0
…ZE 0	FAMIGLIE: 0	RESIDENTI:	0

…ATTERISTICHE DIMENSIONALI:

…ZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	30
…I FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	180

…CA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1900

…RVENTI SUCCESSIVI:

…ODESTA ENTITA'	ANNO 1985 Ristrutturazione parziale
…EVANTE ENTITA'	ANNO

…OLOGIA:

…CATO		A CORTE		ALTRO	
…INTA	X	A SCHIERA			

FOTO

…ORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	X	BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

…STINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianale
3 = Commerciale/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

…ALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
… Edificio di elevato valore storico-…itettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
… Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
… Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
… Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
… Edificio in contrasto con …mbiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	

…TE: Deroghe foronometrie

NOTE:

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

CORPO:

…ESCRIZIONI :

…iornamento …bbraio 2002

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

SCHEDA
B

CO
Edi
RIF

LIZZAZIONE: VI

ILE E ABITAZIONI

OCCUPATI

OCCUPATI SAL TU

0

TTERISTICHE DIM

EDIFICIO (m)

TERRA (s)

IMPIANTO ORIG

ENTI SUCCESSI

ESTA ENTITA'

ANTE ENTITA'

OGIA:

X

GRADO DI CO

BUONO
MEDIOCRE
PESSIMO

NAZIONI D'USO

DESTINAZIONI D

INTERRATO
TERRA
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
SOTTOTETTO

ITA' E INTERVE

QUALITA' STORI

Edifici di elevato v
architettonico ed edil
Edifici di valore s
Edifici di valore a
Edificio di recente
Edificio in contras
ambiente

Cornici forum

CRIZIONI :

5,00m

COMUN

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 109 CORPO 004

LOCALIZZAZIONE: Via Gazzetto

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:	0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:			0
VANI: 0	FAMIGLIE: 0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	4	SUPERFICIE COPERTA (mq):	44
PIANI FUORI TERRA (n):	1	VOLUME FUORI TERRA (mc):	176

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1985

INTERVENTI SUCCESSIVI:

MODESTA ENTITA'	ANNO
RILEVANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE	ALTRO
A SCHIERA	X	A SCHIERA	

FOTO

VALORI:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	X	BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	
INTERRATO		INTERRATO	
TERRA	4	TERRA	4
PRIMO PIANO		PRIMO PIANO	
SECONDO PIANO		SECONDO PIANO	
SOTTOTETTO		SOTTOTETTO	

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Att. Pubbliche/Religiose
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Garage
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI:

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
Edificio di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	X
Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	

NOTE: Cornici fonomobili

NOTE:

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

CORPO:

PRESCRIZIONI:

5,00m

Allineamento
Prescrittivo

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

COMUNE DI VAL LIONA
(Prov. VICENZA)

Comune di Val Liona Prot. n. 2302 del 15-03-2019

Al Responsabile
Area tecnica
Comune di Val Liona

Oggetto: Variante n. 7 al Piano degli Interventi di Grancona e variante n. 4 al Piano degli Interventi di San Germano dei Berici – ora Val Liona.
Richiedenti: Dalla Rosa Graziano e Pattio Natalina

In risposta alla Vs. comunicazione del 19.02.2019 c.a. prot. 1474 e a seguito dell'incontro avuto presso la sede Comunale

comunichiamo quanto segue

- È nostra volontà venga concluso l'accordo pubblico/privato con la possibilità di ampliamento di mc. 400;
- Per quanto riguarda l'ubicazione invece, chiediamo che l'ampliamento possa essere eseguito in aderenza al corpo 5.
  La costruzione in aderenza al corpo 4 non è fattibile data l'esistenza di una parete finestrata funzionale a vani abitabili. Inoltre comporterebbe lavori di sbancamento per la costruzione di una adeguata strada di accesso creando anche una servitù di passaggio pedonale e carrato sul cortile pavimentato in betonelle pertinenziale all'esistente abitazione.
  L'edificazione in aderenza al corpo 5 invece non comporterebbe alcun sbancamento usufruendo di uno spazio piano esistente utile sia per l'edificazione che come cortile di pertinenza.

Alleghiamo per completezza visure catastali aggiornate attestanti la proprietà (eventualmente sono a disposizione anche gli atti notarili) elaborato tecnico e documentazione fotografica.
A disposizione per ogni ulteriore chiarimento, in attesa di riscontro porgiamo distinti saluti

Val Liona 14 marzo 2019

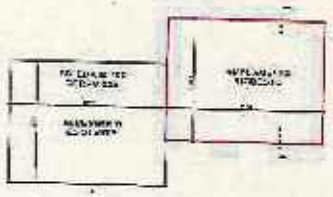
Graziano Dalla Rosa

Natalina Pattio

COMUNE DI VAL LIONA - PROV. VICENZA

COMUNE DI VAL LIONA
PROV. VICENZA

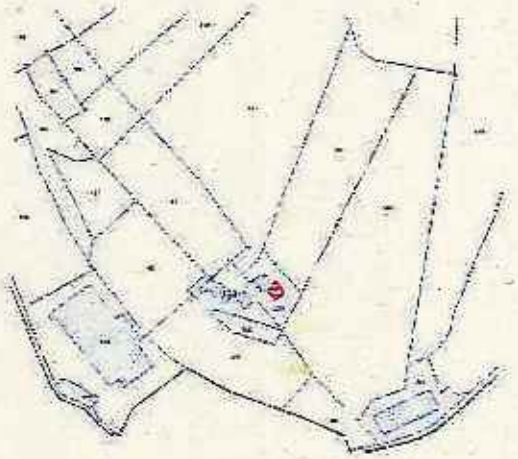
PROPOSTA



PLANIMETRIA

PROFILO 1:1

ESTRATTO P.R.C.
SCALA 1:2000



ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1:2000
FOGLIO 11 MAPPALE 229

COMUNE DI VAL LIONA — PROVINCIA DI VICENZA

RICHIESTA VARIANTE N.T. SCHEDE NUCLEO POLIZIO N. 38 CORPO 054-055

RICHIEDENTI: DALLA ROSA GRAZIANO
PATTO NATALINA

TAV. UNICA — PLANIMETRIE / SCHEDE — SCALA 1:200 — DATA 15/2/2018

COMUNE DI VAL LIONA
PROV. VICENZA

Comune di Val Liona Prot. n. 2302 del 15-03-2019

Comune di Val Liona

Provincia di Vicenza

Documentazione fotografica

Oggetto: Richiesta variante scheda relative a fabbricato sito a Val Liona in via Gazzetto n. 7
Riferimento nucleo edilizio n. 109 corpo 004 e corpo 005

Val Liona 15 marzo 2019

Comune di Val Liona Prot. n. 2302 del 15-03-2019

CORPO 004 – PROPOSTA DI AMPLIAMENTO DEL COMUNE

CORPO 005 – PROPOSTA DI AMPLIAMENTO DEI RICHIEDENTI

Comune di Val Liona Prot. n. 2302 del 15-03-2019

Visura per soggetto

Data: 08/11/2018 - Ora: 15.42.06 Visura n.: T228922 Pag: 1

Comune di Val Liona Prot. n. [illegible]

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2018

Dati della richiesta	PATTIO NATALINA
	Fabbricati siti in tutta la provincia di VICENZA
Soggetto individuato	PATTIO NATALINA nata a VICENZA il 03/01/1969 C.F.: PTTNLN69A43L840H

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GRANCONA(Codice E138) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo / Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		11	138	1			A/3	2	10 vani	Totale: 323 m² Totale escluse aree scoperte**: 281 m²	Euro 485,47	VIA GAZZETTO n. 7 piano: S1-T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/02/2016 protocollo n. VI0020221 in atti dal 24/02/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7620.1/2016)	Annotazione
2		11	138	2			C/2	1	60 m²	Totale: 71 m²	Euro 52,68	VIA GAZZETTO n. 7 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/02/2016 protocollo n. VI0020221 in atti dal 24/02/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7620.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 10 m² 60 Rendita: Euro 538,15

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATTIO Natalina nata a [redacted]	[redacted]	[redacted]

Comune di Val Liona Prot. n. 2302 del 15-03-2019

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2018

Data: 08/11/2018 - Ora: 15.42.08 Fine
Visura n.: T228922 Pag: 2

2. Unità immobiliari site nel Comune di GRANCONA (Codice E138) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		11	229				C/2	U	71 m²	Totale: 78 m²	Euro 62,34 L. 120.700	VIA GAZZETTO piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma5 (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DALLA ROSA Graziano [redacted]	[redacted]	[redacted]
2	PATTIO Natalin[redacted]	[redacted]	[redacted]
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 20/09/2006 protocollo n. VI0191544 in atti dal 06/10/2014 Sede: VICENZA Registrazione: Sede: RETT. DATI ANAGRAFICI IST. 190340/2014 (n. 14221.1/2014)		

Totale Generale: vani 10 m² 131 Rendita: Euro 600,49
Unità immobiliari n. 3 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

COMUNE DI VAL LIONA - VICENZA

Pietro Nabalino

Agenzia Entrate

Visura per immobile

Data: 21/06/2019 - Ora: 07.57.44 Fine
Visura n.: T4414 Pag: 1

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/06/2019 - Ora: 07.57.44 Fine

Visura n.: 14414 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2019

Dati della richiesta	**Comune di VALLIONA (Codice: M384Q)**
	Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)
Catasto Fabbricati	**Foglio: 11 Particella: 138 Sub.: 1**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	138	1			A/3	2	10 vani	Totale: 323 m² Totale escluse aree scoperte**: 281 m²	Euro 485,47	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 28/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona fg 138, trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384Q. (n. 11/2019)

Indirizzo	VIA GAZZETTO n. 7 piano: S1-T-1;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PATTIO Natalina nata a [redacted]	[redacted]	[redacted]

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 11 - Particella 138

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

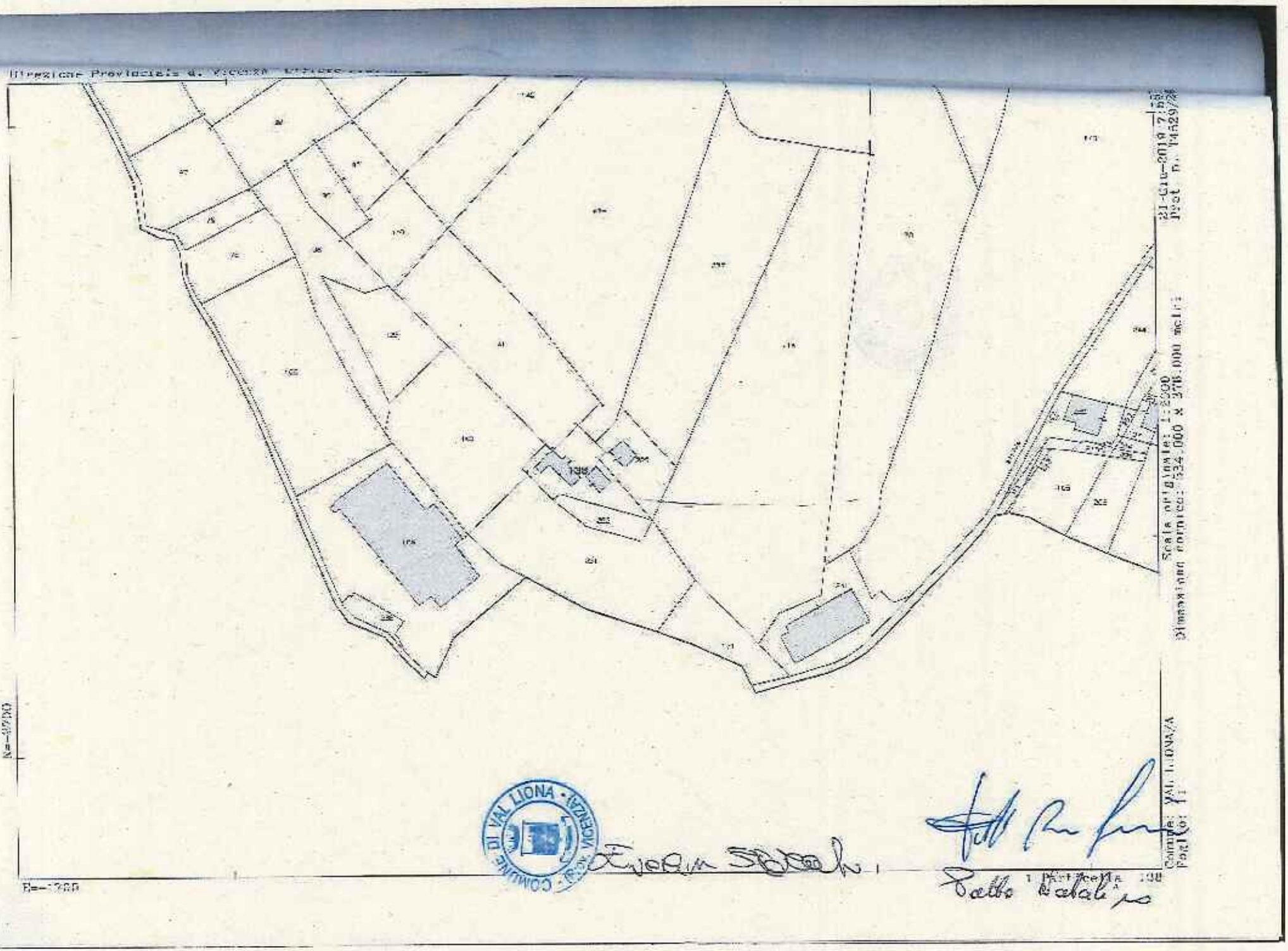
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

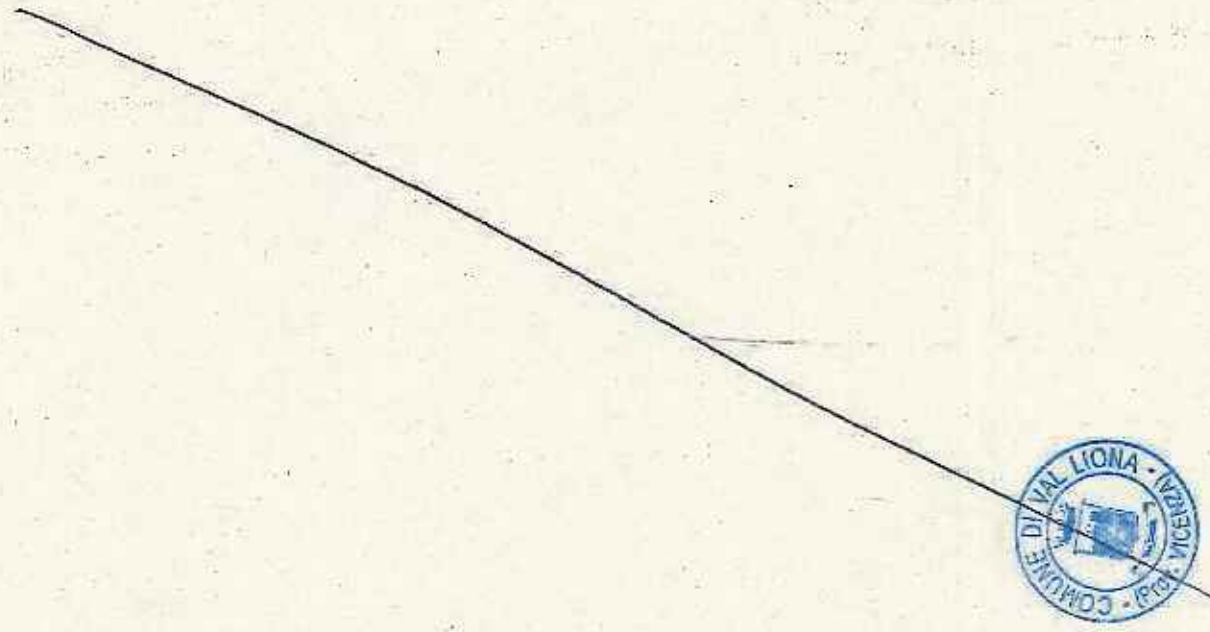
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

COMUNE DI VAL LIONA - PROVINCIA DI VICENZA

Fatto Natalina

Direzione Provinciale di Vicenza


Direzione Provinciale di Vicenza
21-Giu-2019 7:55
Prot n. T145297/19
Scala originale: 1:2000
Dimensione formato: 534.000 x 378.000 metri
Comune: VAL LIONA
Foglio: 11
Particella 138
COMUNE DI VAL LIONA
PROVINCIA DI VICENZA


COMUNE DI VAL LIONA - PROV. VICENZA

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2019

Data: 21/06/2019 - Ora: 08.00.47 Fine

Visura n.: T4645 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di VAL LIONA (Codice: M384Q)**
	Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)
Catasto Fabbricati	**Foglio: 11 Particella: 229**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	229				C/2	U	71 m²	Totale: 78 m²	Euro 62,34	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 28/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona E138; trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384Q. (n. 10/2019)

Indirizzo	VIA GAZZETTO piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DALLA ROSA Graziano [redacted]	[redacted]	(1) [redacted]
2	PATTO Nataliya [redacted]	[redacted]	[redacted]

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 11 - Particella 229

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI VAL LIONA - (VICENZA)

Dalla Rosa Graziano

Patto Nataliya

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA

ORA VAL LIONA

ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO

PER VARIANTE URBANISTICA

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 20 (venti) nel mese di giugno tra i signori:

- **EVELIN STORATO**, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019, di seguito denominato **"Comune"**;
- **MINGARDI ANTONIO** nato ad [redacted] il [redacted] CF: [redacted] residente in [redacted] in Via [redacted]; in qualità di nudo proprietario, di seguito denominata **"Ditta Proponente"**;
- **BEDIN ADELINA** nata a [redacted] il [redacted] CF [redacted] residente in [redacted] in Via [redacted] in qualità di usufruttaria, di seguito denominata **"Ditta Proponente"**;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:
- P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio – approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.462 in data 19/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 28/05/2011;

- P.I. – Piano degli Interventi – adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;
- Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 29 del 09/08/2012 e approvata con D.C.C. n. 16 del 25/10/2012;
- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 25/10//2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;
- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 29/07/201312 e approvata con D.C.C. n. 46 del 24/10/2013;
- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;
- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.06.2017;
- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;
- Il Comune di Val Liona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;
- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi

all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;
- in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;
- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 11.07.2018 prot. n. 5109, il sig. Mingardi Antonio ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;
- la proposta preliminare presentata, in data 11.07.2018, è risultata meritevole di accoglimento come comunicato in data 20.02.2019 con prot. n. 1507;
- la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;
- il sig. Mingardi Antonio agisce in qualità di nudo proprietario e la sig.ra Bodin Adelina in qualità di usufruttaria di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Lionа sezione di Grancona foglio 14 mappale 352 sub 1;
- i suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:

- indicati nel PAT – Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 – *Ambito agricolo – ambientale - paesaggistico*;

- classificati nel P.I. – Piano degli Interventi:

Zona E - zona agricola - Nucleo rurale e Nuclei edilizi normati tramite schede (scheda n. 151);

- a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, il sig. Mingardi Antonio agisce in qualità di nudo proprietario ed assistito dal proprio tecnico di fiducia geom. Granati De Grandi Roberto in data 11.07.2018, protocollo n. 5109, integrazione prot. n. 1820 del 01.03.2019 e prot. n. 2799 del 02.04.2019, ha espressamente presentato richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Grancona;

- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:

a. riconversione di annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo in volume residenziale per un volume pari a 290 mc dell'edificio identificato al foglio 14 mappale 352 sub1 del Catasto del Comune di Val Liona sezione di Grancona;

b. ampliamento di mc 360 dell'edificio riconvertito;

- il Comune di Val Liona ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. – Piano degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione o di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- il Comune di Val Liona ha incaricato con determina Area tecnica n. 99 del 31.08.2018 per la redazione della Variato n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4

del Comune di San Germano del Berici suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, dott.ssa. Malgaretto Sara, dott. Miotello Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;

- la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;
- il presente il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

Articolo 1 - Approvazione degli atti

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n.7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

COMUNE:

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per il predetto immobile:

a) riconversione di annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo in volume residenziale per un volume pari a 290 mc dell'edificio identificato al foglio 14 mappale 352 sub1 del Catasto del Comune di Val Liona sezione di Grancona;

b) ampliamento di mc 360 dell'edificio riconvertito che dovrà essere collocato in modo da non creare ulteriore superficie impermeabilizzata;

c) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

DITTA PROPONENTE:

La ditta proponente si impegna:

1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liona l'importo di **€ 12.213,50** quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del Tit. XVI delle NTO del PI:

- per riconversione annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo a funzioni residenziali e/o compatibili con la Z.T.O. E, caso 6, art. 64.1 = Vp = 290 mc * 18,79 €/mc = **5.449,10 €**
- per ampliamento, VP caso 6, art. 64.1, = 360 mc * Vp per esigenze ord. Familiare 18,79 €/mc = **6.764,40 €**

in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi.

Con la sottoscrizione del presente atto la ditta proponente dichiara che il volume in ampliamento richiesto risponde ad esigenze abitative di ordine familiare.

2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fidelussoria per la somma di Euro **12.213,50** (euro dodicimi-

laduecentotredici/50), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Tale fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà svincolata dal Comune di Val Liona una volta ottemperato a quanto previsto dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;
- il Comune sottoporrà il presente accordo all' adozione consiliare della Variante n.7 al PI;
- la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fideiussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interventi privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

COMUNE DI VAL LIONA (VI)

Articolo 8 - Controversie

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolvibili dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

IL COMUNE DI VAL LIONA

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

Allegati:

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visura;
- Documento di identità in corso di validità;
- Relazione agronomica.

COMUNE DI VALLIONA
PROV. AGRIGENTO

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2019

COMUNE DI VAL LIONA - (Prov. VICENZA)

Data: 19/06/2019 - Ora: 08.45.41 Segue

Visura n.: T132260 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAL LIONA (Codice: M384Q)
	Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 352 Sub.: 1

INTESTATI

1	BEDIN Adelina nata a VICENZA il 11/09/1926	BDNDLN26P51L840T*	(3) Usufrutto per 1/1
2	MINGARDI Antonia nata a ARZIGNANO il 23/01/1953	MNGNTN53A63A459R*	(2) Nuda proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 28/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	352	1			C/2	U	68 m²	Totale: 109 m²	Euro 59,70	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 28/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona E135; trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384Q. (n. 11/2019)

Indirizzo	VIA CASALIN SNC piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 14 - Particella 352

Situazione degli intestati dal 28/05/2019

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	BEDIN Adelina [redacted]	[redacted]	[redacted]
2	MINGARDI Antonia [redacted]	[redacted]	[redacted]
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 28/05/2019 Registrazione: LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona [redacted]; trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384Q. (n. 11/2019)		

Unità immobiliari n. 1

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

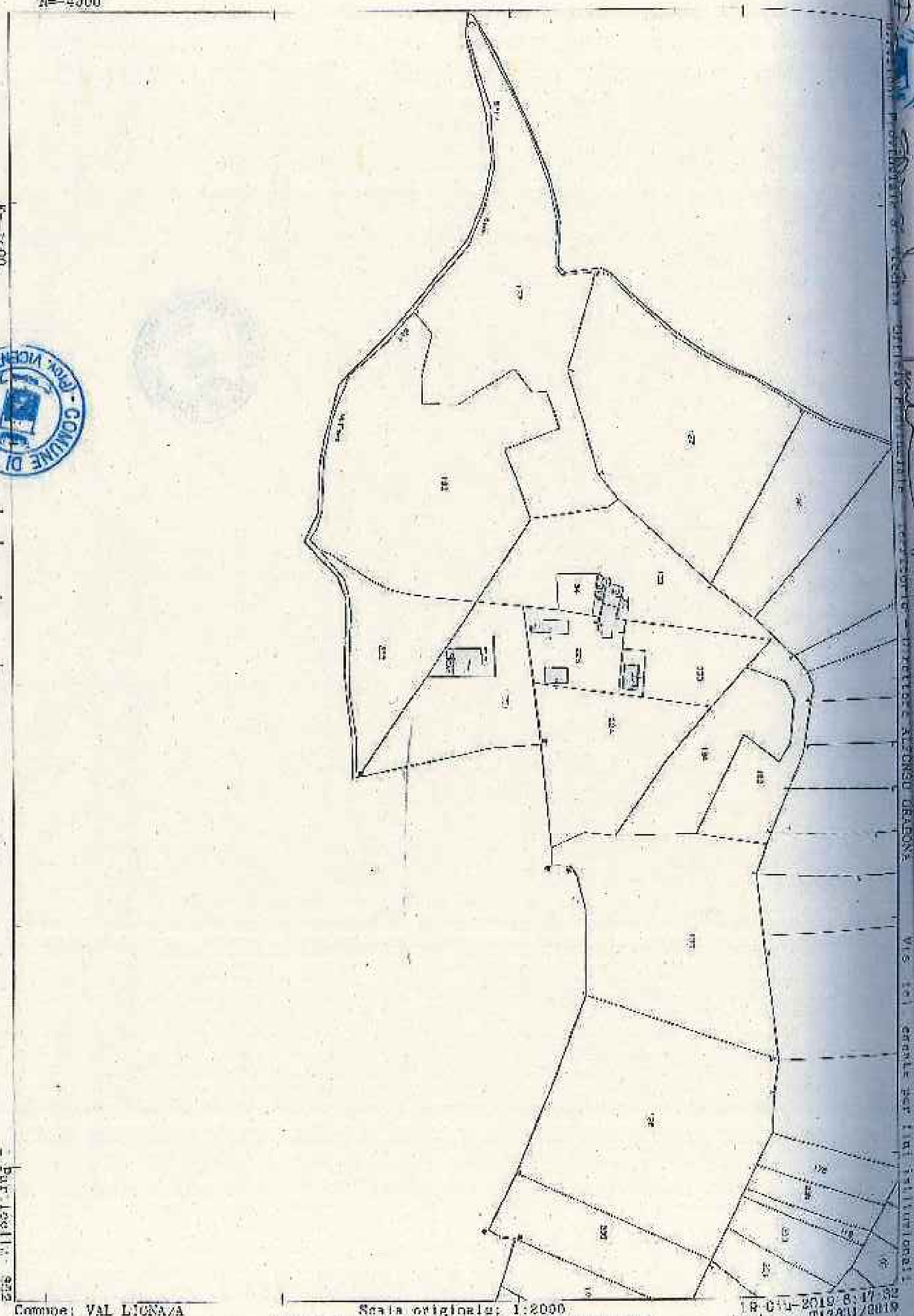
Data: 19/06/2019 - Ora: 08.45.41 Fine

Visura n.: T13260 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2019

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Comune: VAL LIONA/A
Foglio: 14

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

19-Giu-2019 8:17:32
Prot. n. T13431/2019

COMUNE DI VALLIONA
(Prov. VICENZA)

DAT

Il/La

(Pro

Resid

Via/

Local

Tel. n

In qu

Allegato "A"

21

PROPOSTA
N° _____
del _____

COMUNE DI VAL LIONA

Comune di Val Liona
Prot. nr. 0005109 del 11-07-2018
Uffici: AREA TECNICA
Cat 6 - Classe 1

Spett.le
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Piazza Marconi, 1
36044 VAL LIONA (VI)

VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)
(ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)
PROPOSTA DI MODIFICA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a HINGARDI ANTONIO nato a [redacted]
(Prov. [redacted]) il [redacted] Codice Fiscale [redacted]
Residente nel Comune di [redacted] (Prov. [redacted])
Via/Piazza [redacted] n.civico [redacted]
Località _____ C.A.P. _____
Tel. n° _____ Indirizzo e-mail o pec [redacted]

In qualità di (barrare la casella interessata)

- ☐ Privato Cittadino;
- ☐ Tecnico Libero Professionista;
- ☐ Tecnico Libero Professionista incaricato da _____
  (allegare delega del soggetto che incarica);
- ☒ Proprietario;
- ☐ Altro _____

DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- ☐ Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di *"Riqualificazione e riconversione"*
- ☑ Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente
- ☐ Spazi pubblici (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione o compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).
- ☐ Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno dei "Nuclei residenziali in ambito agricolo"
- ☐ Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria
- ☐ Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati
- ☐ Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente
- ☐ Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili (*"Varianti Verdi"* ai sensi della L.R. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016).
- ☐ Altro

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA

- **Ubicazione:**
  - a) Località GRANCONA
  - b) Indirizzo VIA CASALIN n.civico
- **Dati Catastali:**
  - a) Foglio 11
  - b) Mappale 352
  - c) Subalterno 1
- **Dati Urbanistici:**
  - a) A.T.O.
  - b) Z.T.O. AGRICOLA
  - c) Destinazione d'uso ANNESSO RUSTICO

OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Descrizione: CAMBIO DESTINAZIONE D'USO ANNESSO RUSTICO NON PIU' FUNZIONALE A FONDO AGRICOLO - FABBRICATO REALIZZATO CON P.C. N. 103/2004 DEL 25/03/05 E SUCCESSIVE VARIANTI - SI CHIEDE LA INTEGRAZIONE DELLA NORMA ART. 17 NTO AL FINE DI CONSENTIRE ANCHE PER G/L IMMOBILI ESISTENTI DAL 31/12/1994 AL 22/12/2011 LA RICONVERSIONE DI ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO, CON IL MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZA. SI CHIEDE IL CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO PER UNA VOLUMETRIA PARI A MC. 290,00 ED UN ULTERIORE AUMENTO VOLUMETRICO DI MC. 210,00 PER UN VOLUME COMPLESSIVO DI MC. 500,00.-

Fac simile delega

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ Il _____

residente in via _____ CAP _____

città _____ Prov. _____

codice fiscale _____

documento di identità n. _____

rilasciato da _____ il _____

in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in _____

distinto catastalmente al _____

DELEGA

Il/la sig./sig.ra _____

in qualità di _____

a presentare per proprio conto le proposte di modifica – manifestazioni di interesse al Piano degli interventi.

COMUNE DI VALLONA (Prov. VICENZA)

Il delegante

_____ _____

(luogo e data) (firma)

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

_____

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

⇒ Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;

⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;

⇒ Adeguata documentazione fotografica;

⇒ Relazione tecnico - descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale entro il giorno____ unitamente al **presente modulo.**

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n 7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano dei Berici (ora Val Liona), redatte per iscritto ESCLUSIVAMENTE utilizzando il presente modulo con allegata la relativa informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- via Pec all'indirizzo comune.valliona.vi@pecveneto.it , indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);
- consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Val Liona, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).

Data 10/02/2016

Firma

COMUNE DI VAL LIONA (PROV. VICENZA)

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

Comune di Val Liona
Provincia di Vicenza

Elaborato grafico allegato alla richiesta Piano degli Interventi in corso di redazione di cui alla L.R. 11/2004.

Elaborati: - Planimetrie

Committente:

Mingardi Antonio

Data: 10 LUG 2018

Tavola Unica

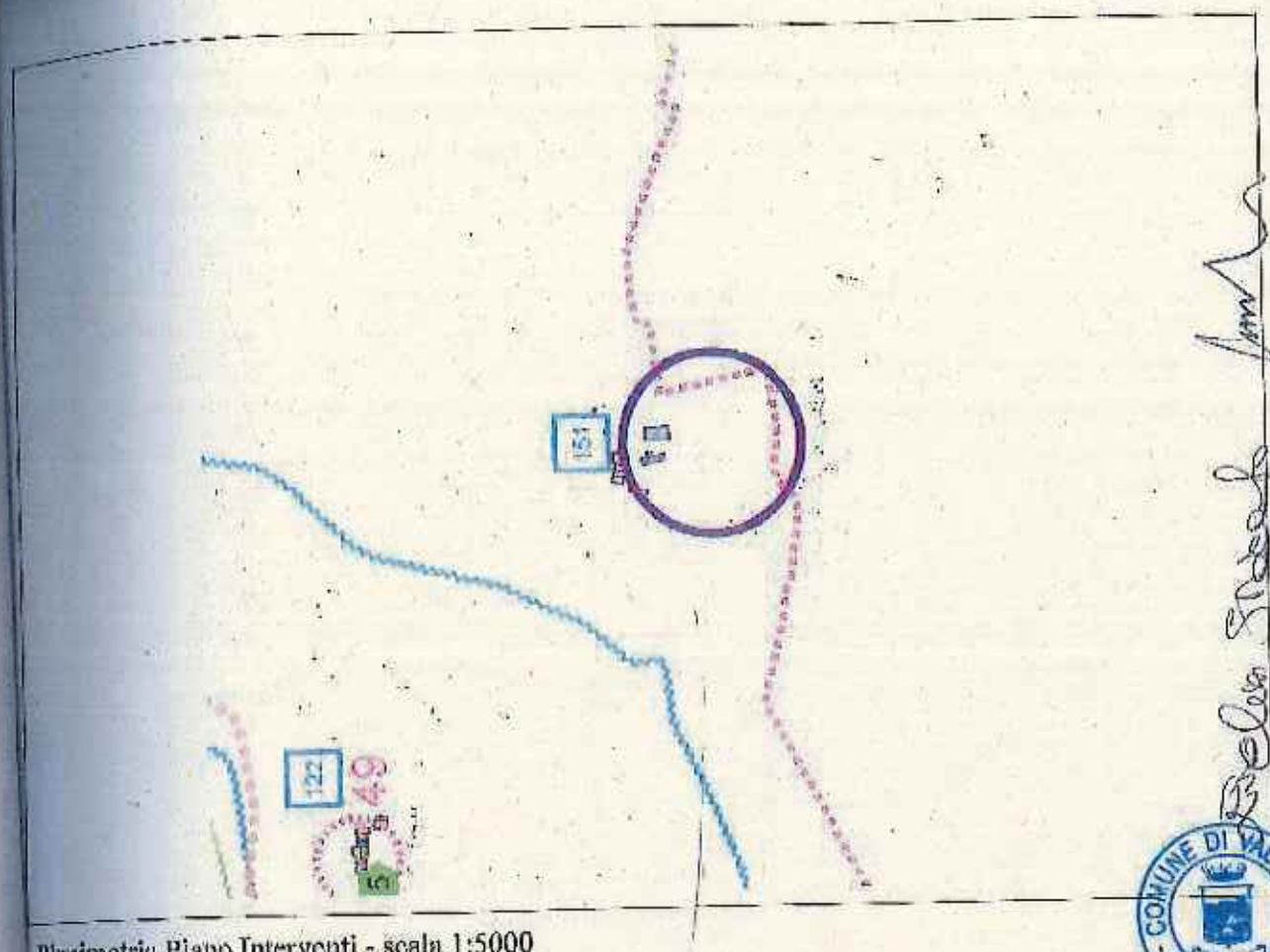
Granati De Grandi geom. Roberto

38040 Val Liona (VI) - Via Pederiva, 63/bis
Tel.: 0444/880460 - e_mail: info@robertogranati.it

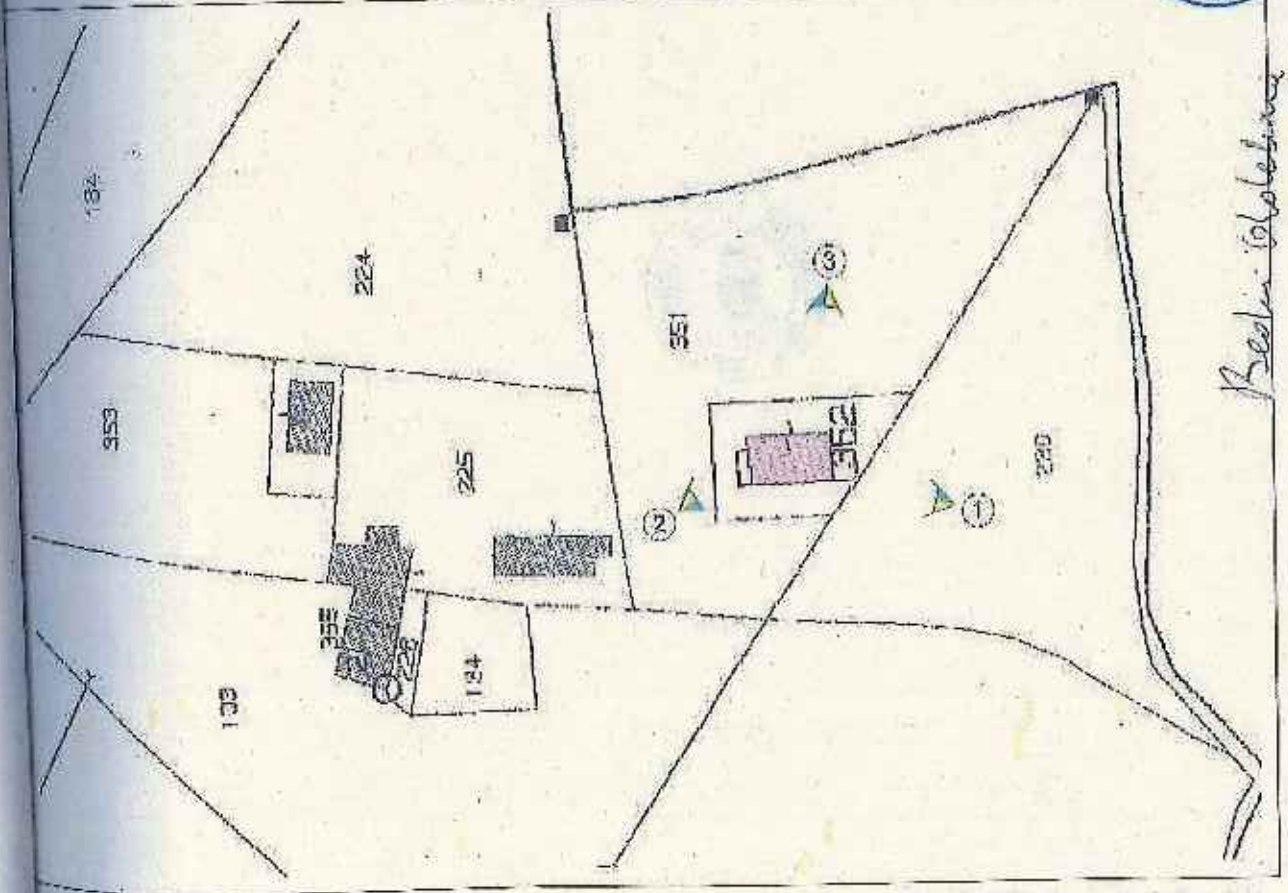
Comune di Val Liona
Prot. nr. 0005109 del 11-07-2018
Uffici: AREA TECNICA
Cat 6 - Classe 1

COMUNE DI VAL LIONA

COMUNE DI VAL LIONA
Prov. VICENZA



Planimetria Piano Interventi - scala 1:5000



Ingrandimento catastale - scala 1:1000

Foglio 14 mappale 352 sub 1

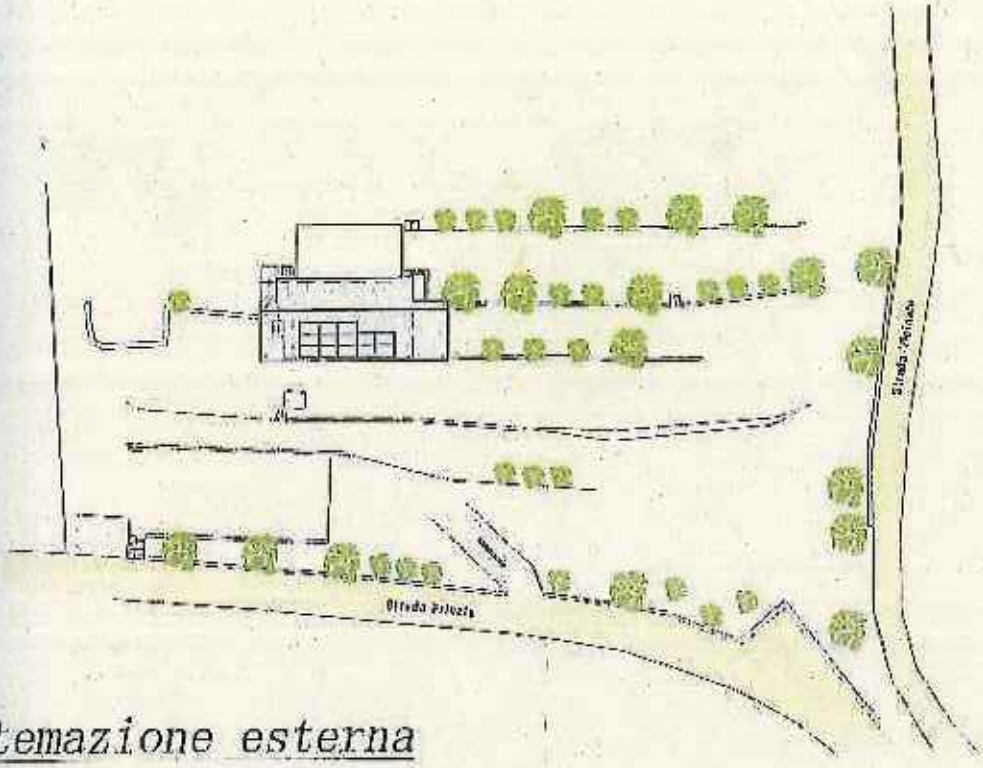
Cono visuale di ripresa della foto

Foto 1

Foto 2

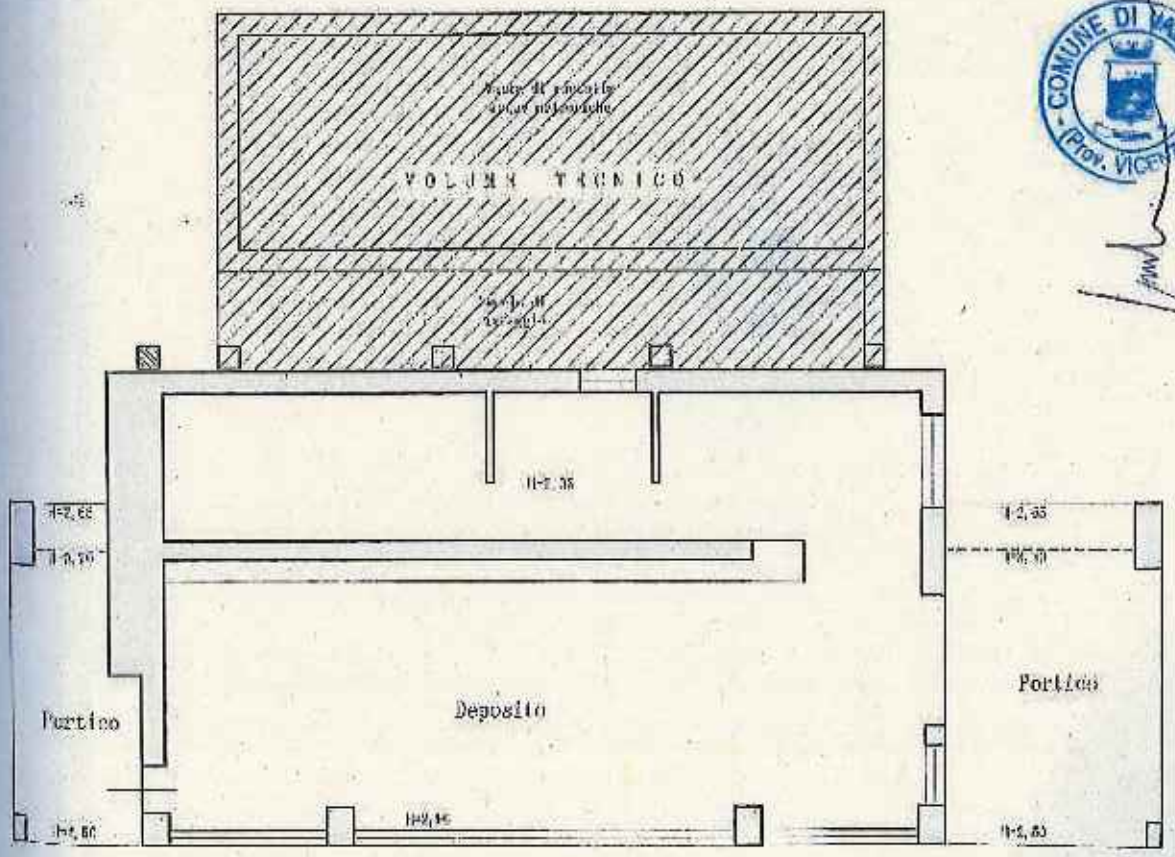
Foto 3

COMUNE DI VALLIONA
(Prov. VICENZA)



Sistemazione esterna

Scala 1:500



Pianta piano terra

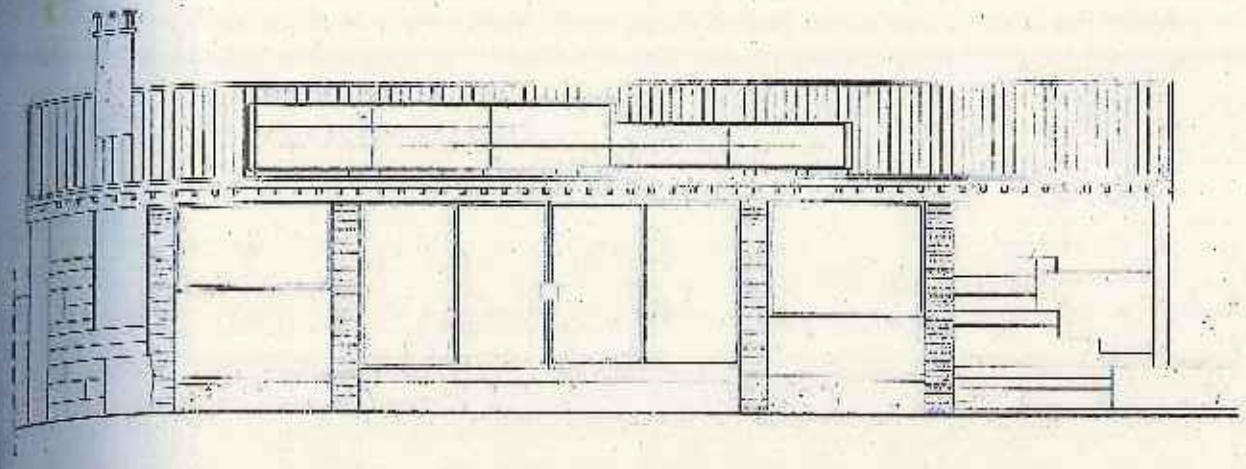
Scala 1:100

VOLUME FABBRICATO
(annesso rustico) mc. 290,00

COMUNE DI VAL LIONA (Prov. VICENZA)

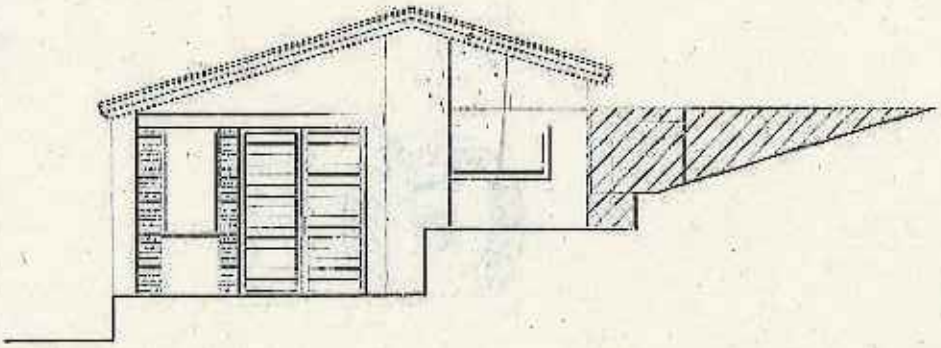
Pro

COMUNE DI VAL LIONA
(Prov. VICENZA)



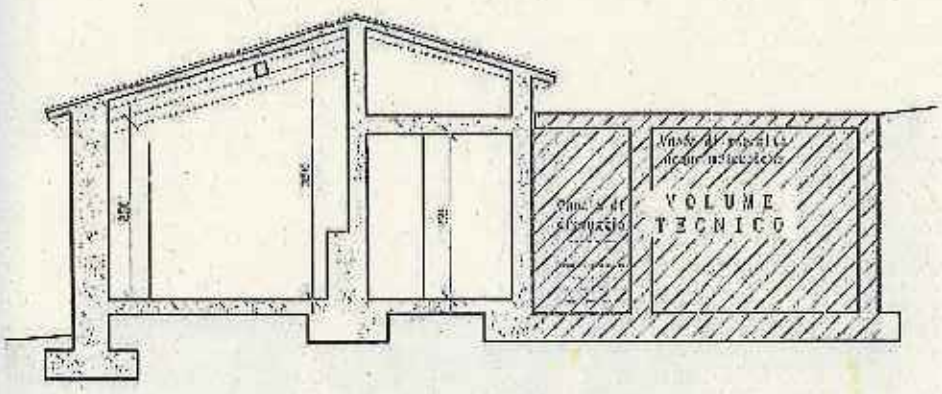
Prospetto ovest

Scala 1:100



Prospetto sud

Scala 1:100



Sezione A-A

Scala 1:100

COMUNE DI VALDAGNA (Prov. VICENZA)

Ditta ric

Sossano,

ZARANTONELLO GAETANO

PERITO AGRARIO

***

RICHIESTA DI VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DI UN ANNESSO RUSTICO

RELAZIONE AGRONOMICA

Ditta richiedente: MINGARDI ANTONIO

Sossano, li 05/03/2019

Il tecnico

Via Anesolo, 19 – 36040 Sossano – VI – tel. 0444-885481

Premessa

Il sottoscritto Gaetano Zarantonello, C.F. [redacted], perito agrario iscritto all'albo dei periti agrari della Provincia di Vicenza al n. 46, residente in [redacted], è stato incaricato dal sig. Mingardi Antonio, di periziare la perdita dei requisiti della destinazione d'uso agricola di un annesso rustico in sua disponibilità nel comune di Val Liona.

Metodologia

Sono definiti "annessi non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola", le costruzioni ricadenti nell'ambito del territorio agricolo, così come classificato dal PI, legittimamente edificate in funzione dell'attività agricola in virtù delle previgenti disposizioni in materia di edificabilità delle zone agricole, che hanno perduto il nesso funzionale concreto ed attuale con le esigenze dell'azienda agricola.

La presente perizia tecnico – agronomica viene redatta secondo i criteri previsti dall'atto di indirizzo approvato dalla Giunta regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) della LR 11/2004 e dell'art. 2135 del Codice Civile, nella quale, previo sopralluogo avvenuto il 2 marzo 2019, è stato accertato, anche di fatto, che la costruzione non è più utilizzata per le esigenze dell'azienda agricola ed è così strutturata:

Generalità 3
Dati del richiedente 3
Ubicazione del fondo agricolo 3
Intestazione degli immobili 4
Descrizione dell'azienda 4
Riparto reale della superficie ed indirizzo produttivo dell'azienda agricola 4
Parco macchine-attrezzi esistenti in azienda 6
Storia dell'azienda agricola 6
Fabbricati aziendali attuali 6
Descrizione fabbricati 6
Titoli abilitativi 7
Documentazione fotografica fabbricati 7
Conclusioni 9

Generalità

Dati del richiedente

Richiedente è il sig. Antonio Mingardi, nato a [redacted] il [redacted], codice fiscale [redacted], residente a [redacted] in [redacted] n. [redacted], dirigente scolastico in pensione.

Ubicazione del fondo agricolo

Si tratta di in un fondo rustico di complessivi IIA 0.47.50, in comune di Val Liona, censito al catasto in sez. di Grancona, foglio 14, mappale 230 di IIA 0.22.20 e mappale 351 di IIA 0.25.30, come evidenziato in giallo nella seguente Scheda 1:

SCHEDA 1 - Estratto catastale non in scala

È composto di un unico corpo fondiario, in zona collinare, declive con pendenza media del 16%, confinato nel perimetro in parte da muretti a secco posti sui lati est ed ovest, e da palizzata in legno lungo la strada vicinale del Monte Faco sul confine sud ed anche in parte sul confine nord.
I terreni sono argillo-limosi, ricchi di scheletro, di buona fertilità organica. L'opera dell'uomo sulle sistemazioni idraulico-agrarie è ben visibile attraverso la creazione di caratteristici terrazzamenti delimitati da muretti in pietrame rinvenuto in loco, che rendono funzionale la coltivazione di questi terreni altrimenti difficilmente lavorabili. Il franco di coltivazione rimane comunque poco profondo e l'assenza di derivazioni d'acqua per uso irriguo ha da sempre ristretto notevolmente le possibilità di sviluppo agrario di queste zone, limitandole storicamente alla pastorizia ed alla coltivazione di colture a ciclo autunno-vernino (quali i cerali a paglia ed il pisello), solo più recentemente all'ulivo ed alla vite in coltura specializzata.

L'accesso al fondo avviene attraverso un passaggio carraio ricavato sulla strada privata che costeggia il lato ovest, ed anche attraverso altri due accessi carrai che danno sulla strada vicinale del Monte Faeo, questi usufruibili solo da meccanizzazione agricola.
Nel complesso la viabilità interna è buona e garantita dalla diffusa presenza di superfici permanentemente inerbite e ben manutentate.
Sui lati Nord, Ovest e Sud del fondo, a completamento della sua delimitazione, a tratti sono presenti siepi composte dalle essenze boschive tipiche del luogo.

Intestazione degli immobili

Il fondo descritto, comprensivo dei terreni e del fabbricato, risulta intestato a Mingardi Antonio a titolo di nuda proprietà per intero ed alla madre di questi, sig.ra Bedin Adelina nata a Vicenza l' 11/09/1926 con codice fiscale BDNDLN26P51L840T a titolo di usufrutto per intero.

Descrizione dell'azienda

Riparto della superficie ed indirizzo produttivo dell'azienda agricola

Sui fondi in oggetto, non risulta iscritta presso l'Anagrafe del Settore Primario, conduzione alcuna, né il committente segnala o documenta di svolgere attività agricola di tipo imprenditoriale.
Mancando informazioni sull'uso agricolo del suolo presso banche dati ufficiali, si è provveduto alla verifica in campo degli investimenti produttivi ed alla loro misurazione di massima, dal quale sopralluogo emerge la seguente ripartizione colturale:

- Superfici a prato permanente: HA 0.10.00
- Seminativo HA 0.03.00
- Orti familiari HA 0.02.20
- Uva da tavola HA 0.01.50
- Altre piante da frutto HA 0.02.00
- Varie erbe officinali HA 0.00.20
- Tare ed incolti HA 0.28.60

Si è rilevata anche la presenza di un tunnel mobile di circa 40 mq per la forzatura delle coltivazioni orticole, all'interno del quale sono presenti piante in vaso e attrezzatura minuta.

Nella Scheda 2, che segue, si è estratta un'ortofoto del 01/06/2018 relativa all'area oggetto di sopralluogo.

SCHEDA 2 - Foto aerea con limiti particelle non in scala

Il fondo appare ben tenuto e coltivato, pulito da rovi ed essenze infestanti. Le superfici arative, di limitate dimensioni e coltivate ad orticolo per uso familiare, risultano contorniate da recinzioni mobili di protezione dagli ungulati. Le varie piante da frutto di diverse specie e gli ulivi sono per lo più giovani, introdotto da non più di 6-8 anni, e sono coltivate promiscue tra di esse ed alle altre coltivazioni, con modalità non intensiva.

I terrazzamenti, sovente delimitati da muretti realizzati in pietra, risultano ben manutentati. Nelle vicinanze dei muretti di contenimento, è spesso presente una varia rappresentanza di erbe officinali.

SCHEDA 3 - Foto panoramica terreni da nord-est vs sud-ovest

È inoltre rilevata una rete idraulica volta ad intercettare le acque meteoriche di sgrondo superficiali per lo stoccaggio al fine di riutilizzarle nelle pratiche irrigue delle coltivazioni; lo stoccaggio viene realizzato in una vasca costruita ad est dell'annesso rustico e completamente interrata avente una capienza di circa 675.000 litri d'acqua.

Le operazioni di trinciatura del prato e delle ramaglie di potatura, sono affidate a terzi, mentre le lavorazioni del terreno destinato alla coltivazione orticola è lavorato per lo più a mano o con l'ausilio di un motocoltivatore.

Parco macchine-attrezzi esistenti in azienda

Si è rinvenuta la sola presenza di un vecchio motocoltivatore diesel 10 hp con abbinata fresatrice ed un piccolo carro, oltre varia attrezzatura minuta per le operazioni manuali, quali una motosega, forbici, zappe, vanga, badile, rastrelli, reti per la raccolta delle olive. Gran parte delle attrezzature sono deposte sotto i portici o all'interno della serra mobile insieme alle piante in vaso.

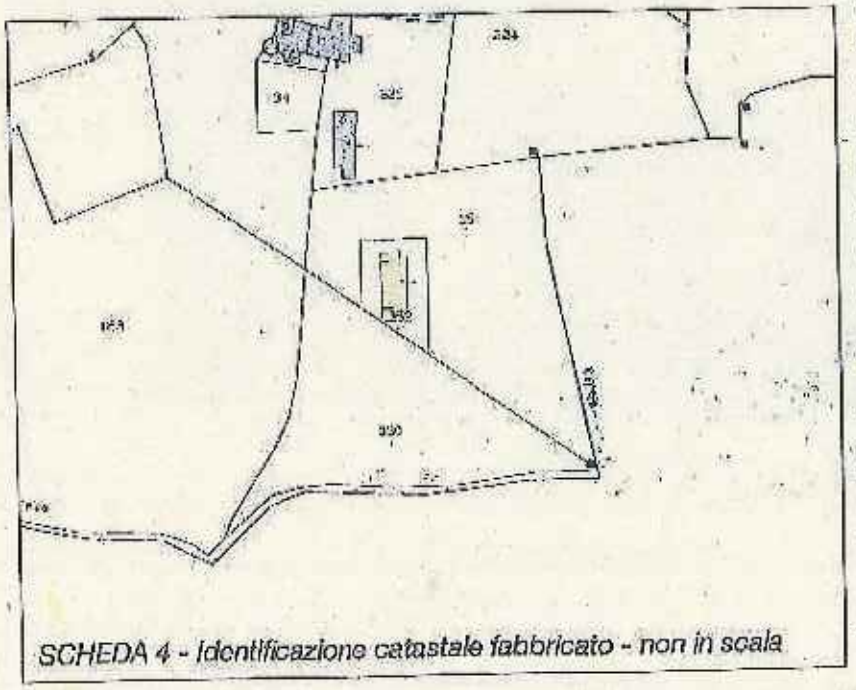
Storia dell'azienda agricola

Da quando si è potuto rinvenire, non vi è mai stata da parte del committente sui fondi in oggetto, un esercizio di attività agricola di tipo imprenditoriale.
Inoltre, nel 2013, gli stessi titolari del fondo in oggetto, hanno alienato una porzione considerevole dei propri terreni sui quali era ed è tutt'ora presente una coltivazione specializzata di ulivo di circa 2000 mq e diversa superficie boschiva.

Fabbricati aziendali attuali

Descrizione fabbricati

L'unico fabbricato presente è anche oggetto della richiesta formulata dal committente, sig. Mingardi Antonio; si trova nel comune di Val Liona in via Casalin, censito al catasto in sezione di Grancona, foglio 14, mappale 352 sub. 1, categoria C/2, classe U.
Si tratta di un deposito attrezzi edi recente realizzazione e ben manutentato, costruito in laterizio e pietra del loco, posto su un unico piano e parzialmente interrato nel declivio collinare. Il tetto, realizzato in legno di abete, è a doppia falda e ricoperto in coppi, mentre le grondaie sono realizzate in rame; sulla copertura vi è posto un



SCHEDA 4 - Identificazione catastale fabbricato - non in scala

impianto fotovoltaico della potenza di circa 3 KWp. Gran parte del lato ovest è finestrato senza scuri, mentre il lato est è interrato. A nord è presente una porta di servizio che dà su un piccolo portico aperto su tre lati. Sul lato sud vi è il portone di accesso principale, il quale anch'esso dà su un portico di dimensioni leggermente superiori a quello posto a nord, e come questo aperto su tre lati. La superficie coperta, desunta dalle tavole progettuali esibiteni dalla committente è pari a complessivi mq 99,48, di cui 22,34 mq sono di porticati aperti.

Titoli abilitativi

In seno al sopralluogo, sono state rinvenute le seguenti autorizzazioni:

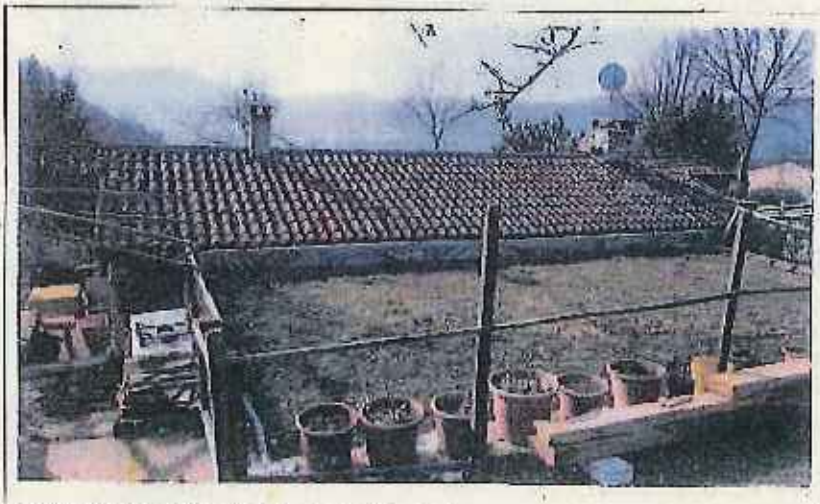
- PC n. 103/2004 del 25.03.2005 (costruzione annesso rustico);
- PE 15/2008 del 28.11.2008 (sanatoria variante);
- Richiesta Agibilità del 27.04.2009;
- Dia prot. 1762 del 08.06.2012 (ampliamento annesso rustico);
- Dia prot. 1428 del 06.05.2014;
- Variante alla Dia prot. 1762/2012;
- Attestazione agibilità prot. 2037 del 30.07.2015.

Documentazione fotografica fabbricati

Si riportano in seguito alcune immagini degli esterni del fabbricato aziendale, scattate sui quattro lati dell'edificio.

SCHEDA 5 - Foto fabbricato lato Sud

SCHEDA 6 - Foto fabbricato lato Nord



SCHEDA 7 - Foto fabbricato lato Est

SCHEDA 8 - Foto fabbricato lato Ovest

Conclusioni

A seguito del sopralluogo effettuato il giorno 2 marzo 2019 e delle verifiche documentali ed informative effettuate, considerato che:

- vi è un fondo rustico di ha 00.47.50, destinato a prato, orto e fruttiferi per uso familiare;
- non vi è una significativa dotazione di macchine ed attrezzi;
- l'usufruttuaria ed il nudo proprietario non svolgono attività agricola ed affidano a terzi le operazioni colturali più impegnative;
- trattasi di un fabbricato ampiamente sovradimensionato e scarsamente utilizzato per le attività di conduzione del fondo ed in buone condizioni manutentive;

si valuta l'edificio non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Bassano, li 05/03/2019

Il tecnico relatore
p.i. Carafoniello Gaetano