



Regione del Veneto
Provincia di Vicenza
Comune di Val Liona

ELABORATO
TAV. 1.2.1

**SAN GERMANO DEI BERICI
PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE N. 4
Zone significative**



COMUNE DI VAL LIONA
Sindaco e Assessore
Urbanistico Edilizio Privato
Maurizio Fegioni
Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Di Como
Responsabile Area Tecnica
Ing. Evelin Storato

PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE
"MMR PLUS"
Dott. Urb. Gianluca Malagola
Dott. Pian. Gianluca Ramo
Dott.ssa Urb. Sara Milgretto
Dott. Pian. Michele Mistello

ADOZIONE
DCC N. 44 DEL 02.07.2019
APPROVAZIONE
DCC N. 58 DEL 17.10.2019

LEGENDA N.T.O.

	Sistema agricolo paesaggistico delle doline	Art. 25
	Aree boschive o destinate a rimboscimento	Art. 26
	Area di tutela paesaggistica	Art. 28
	Area soggetta a frana	Art. 29
Sistema dei servizi		
	F1 - Zone per istruzione	Art. 35.1
	F2 - Zone per attrezzature di interesse comune	Art. 35.2
	F3 - Zone a verde pubblico	Art. 35.3
	F4 - Zone a parcheggio	Art. 35.4
	F5 - Area di sosta per percorsi e sentieri comunali ed intercomunali	Art. 35.4.1
	Zone per impianti tecnologici comunali	Art. 35.5
	Zone a verde privato	Art. 35.7
Sistema della mobilità		
	Viabilità di progetto	Art. 36
	Principali percorsi e sentieri pedonali e ciclabili esistenti	Art. 37
	Principali percorsi e sentieri pedonali e ciclabili di progetto	Art. 37
Sistema degli elementi di interesse storico - ambientale e di tutela paesaggistico-ambientale		
	Scheda edifici rurali	Art. 38
	Pertinenze da tutelare relative a: a. Villa Pruli - Lazzarini vicolo monumentale art. 27 Scuola Edificio Ambientale n. 5 art. 8.1 e Villa R.V.V. b. Villa Bolzano - Brucello vicolo monumentale art. 27 Scuola Edificio Ambientale n. 2 art. 8.1 e Villa R.V.V. c. Villa Dolfin vicolo monumentale art. 27 Scuola Edificio Ambientale n. 2 art. 8.1 e Villa R.V.V. d. Villa Giacomini Scuola Edificio Ambientale n. 7 art. 8.1 e Villa R.V.V.	Art. 40
	Contesto figurativo di Villa Pruli	Art. 41
	Coni visuali	Art. 42
Fasce di rispetto		
	Idrografia Fasce di rispetto	Art. 43
	Cave	Art. 44
	Depuratori Fasce di rispetto	Art. 45
	Viabilità Fasce di rispetto	Art. 46
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 51
Modalità di intervento		
	Piano di lottizzazione convenzionato esistente	Art. 67
	Obbligo Piano Urbanistico Attuativo	Art. 67
	Zona di degrado	Art. 18
Accordi pubblico - privati		
	n. accordo pubblico - privato di cui al PI o Var. n.	Art. 76
	n. accordo pubblico - privato di cui alla Var. PI n. 4	Art. 76
Variante Verde ex art. 7 L.R. 4/2015		
	Ambiti inedificabili	Art. 67.3
Inquadramento Zone Significative		
	Zona E - Zona Agricola	Art. 17
	Nucleo rurale 1. La Valli 2. Brattolo 3. Case Ghencio 4. Casone 5. Casa Maestrato	Art. 18
	Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo oggetto di riqualificazione e riconversione 1. Vigorini Pasquale 2. Visentin Gianfranco 3. Furlan Antonio 4. Rigon Luciano 5. Ferrari Laura - Cichello Filippo	Art. 19
	Aree di riqualificazione e riconversione 1. Aree degradate con presenza di alluvamenti oggetto di recupero e riqualificazione ambientale. 2. Alluvamenti da trasferire/ricostruire/eliminare oggetto di riqualificazione ambientale. 3. Riqualificazione e riconversione ad attività turistico-culturale del lago di pesca Campolongo. 4. Riqualificazione e riconversione Tassaburca di Campolongo. 5. Riqualificazione e riconversione dell'area produttiva. 6. Riqualificazione e riconversione ad attività turistico-culturale in località Cavale. 7. Bonifica e riqualificazione dell'area a ricovero attrezzi agricoli in Val Liona di Villa del Ferro.	Art. 21
	Siepi e filari alberati esistenti	Art. 22
	Azioni di mitigazione ambientale: Siepi e filari alberati di progetto	Art. 23
	Barriere alberate ZTO C2.1	Art. 23.1
	Sistema agricolo paesaggistico della Val Liona	Art. 24

