



Foglio **1.1.B**
 Scala: **1:5.000**

**Intero territorio comunale
Zonizzazione**

LEGENDA N.T.O.

- Segni di descrizione**
- Contorno comunale
 - Individuazione varianti puntuali
 - Ambito PI di San Germano dei Berici
 - Zona Territoriale Omogenea
 - L.: Denominazione Zona
 - n.: Numerazione Zona
- Sistema insediativo storico**
- Zona A: parti di territorio aventi caratteristiche di "Centro Storico" Art. 8
 - Schede Edifici Beni Ambientali Art. 8.1
- Sistema insediativo residenziale**
- Zona B: prevalentemente residenziali di completamento e ristrutturazione Art. 10
 - Zona C1: prevalentemente residenziali di completamento Art. 11
 - Zona C2: prevalentemente residenziali di nuova espansione Art. 12
 - Zona C2 SAV: strumenti attuativi conformati Art. 12
- Sistema insediativo produttivo**
- Zona D1.1: per insediamenti produttivi di completamento Art. 13
 - Zona D1.2: per insediamenti produttivi e commerciali di nuova previsione Art. 13
 - Zona D1.1.n: per insediamenti produttivi esistenti con interventi puntuali Art. 13

LEGENDA N.T.O.

- Zona D1 SAV: strumenti attuativi conformati Art. 13
 - Zona D2: miste commerciali produttive Art. 14
 - Zona D3: per insediamenti prevalentemente ricettivi turistici di nuova previsione Art. 15
- Sistema agricolo**
- Zona E - Zona Agricola Art. 17
 - Nucleo rurale Art. 18
 - 1. La villa
 - 2. Braccio
 - 3. Corteo
 - 4. Casone
 - 5. Casa Masolare
 - n. Interventi in nucleo rurale Art. 18.1
 - n.1. Fornacia Sogno Art. 18.1
 - Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo oggetto di riqualificazione e riconversione Art. 19
 - 1. Vignolo Piergoglio
 - 2. Vignolo Giennone
 - 3. Fienile Antonio
 - 4. Ripari Luciano
 - 5. Fienile Antonio
 - 6. Fienile Marco
 - 7. Sottile Francesco, Betto Virgilio, Betto Simone, Betto Alessia
 - 8. Tenute Laura - Chialotto Filippo Art. 19
 - Area di riqualificazione e riconversione Art. 21
 - 1.1. Area degradata con presenza di allevamenti oggetto di riqualificazione ambientale
 - 2.1. Allevamenti da trasferire/bocconare/eliminare
 - 3.1.1. oggetto di riqualificazione ambientale
 - 3.1.2. oggetto di riqualificazione ambientale
 - 3.2.1.1. riqualificazione e riconversione ad attività turistico-ricettiva del lago di pesca Camporogno
 - 3.2.1.2. riqualificazione e riconversione Tenute/Banca di Camporogno
 - 3.2.1.3. riqualificazione e riconversione dell'area produttiva di Villa del Forno
 - 3.2.1.4. riqualificazione e riconversione ad attività turistico-ricettiva in località Cavallò
 - 3.2.1.5. riqualificazione e riconversione dell'area a nuovo utilizzo agricolo in Val Lina di Villa del Forno
 - Siepi e filari alberati esistenti Art. 22
 - Azioni di mitigazione ambientale: Siepi e filari alberati di progetto Art. 23
 - Barriera alberata ZTO C2.1 Art. 23.1
 - Sistema agricolo paesaggistico della Val Lina Art. 24
 - Sistema agricolo paesaggistico delle doline Art. 25
 - Area boschive o destinate a rimboscimento Art. 26
 - Area umida Art. 27
 - Area di tutela paesaggistica Art. 28
 - Area soggetta a frana Art. 29
- Sistema dei servizi**
- F1 - Zone per istruzione Art. 35.1
 - F2 - Zone per attrezzature di interesse comune Art. 35.2
 - F3 - Zone a verde pubblico Art. 35.3
 - F4 - Zone a parcheggio Art. 35.4
 - F5 - Area di sosta per percorsi e sentieri comunali ed intercomunali Art. 35.4.1
 - Zone per impianti tecnologici comunali Art. 35.5
 - Zone a verde privato Art. 35.7
 - Punto per parapendio Art. 35.6
- Sistema della mobilità**
- Visibilità di progetto Art. 36
 - Principali percorsi e sentieri pedonali e ciclabili esistenti Art. 37
 - Principali percorsi e sentieri pedonali e ciclabili di progetto Art. 37

Regione del Veneto
 Provincia di Venezia
 Comune di Val Lina

**ELABORATO
TAV. 1.1.B**

**SAN GERMANO DEI BERICI
PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE N. 4
Intero territorio comunale
Zonizzazione**

COMUNE DI VAL LINA
 Sindaco e Direzione Urbanistica Edilizia Privata
 Maurizio Ruffini

Segretario Comunale
 Dott.ssa Roberta Di Como

Responsabile Area Tecnica
 Ing. Evelin Storato

PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE "AREA PIU"
 Dott. Urb. Gianluca Malaspina
 Dott. Pian. Gianluca Ramo
 Dott. ca. Urb. Sara Magagnoli
 Dott. Pian. Michele Miccollo

ACCORDO
 DCC N. 44 DEL 03.07.2019
 APPROVAZIONE
 DCC N. 58 DEL 13.03.2019

- LEGENDA** N.T.O.
- Sistema degli elementi di interesse storico - ambientale e di tutela paesaggistico-ambientale**
- Scheda edifici rurali Art. 38
 - I casotti di pietra Art. 30
 - Punture di telaio relative a:
a. Villa Piu' - Lagovari vincolo monumentale art. 57
b. Zona Edificio Ambientale n. 5 art. 8.1 e Villa I.R.V.V.
c. Villa Biondo - Biondo vincolo monumentale art. 57
d. Zona Edificio Ambientale n. 1 art. 8.1 e Villa I.R.V.V.
e. Villa Dotti - vincolo monumentale art. 57
f. Zona Edificio Ambientale n. 2 art. 8.1 e Villa I.R.V.V.
g. Villa Geronzi
h. Zona Edificio Ambientale n. 7 art. 8.1 e Villa I.R.V.V. Art. 40
 - Contesto figurativo di Villa Piu' Art. 41
 - Coni visivi Art. 42
 - Critelli Art. 42
 - Cime e punti paesaggistici Art. 42
- Fasce di rispetto**
- Idrografia | Fasce di rispetto Art. 43
 - Cave Art. 44
 - Depuratori | Fasce di rispetto Art. 45
 - Visibilità | Fasce di rispetto Art. 46
 - Zone Militari | Servizi o Fasce di rispetto Art. 47
 - Elettrodotti | Fasce di rispetto Art. 51

- LEGENDA** N.T.O.
- Gasdoti | Fasce di rispetto Art. 49
 - Cimiteri | Fasce di rispetto Art. 50
 - Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico Art. 51
 - Allevamenti zootecnici intensivi Art. 52
 - a - Distanza minima tra allevamenti e residenze civili sparse
 - b - Distanza minima tra allevamenti e residenze civili concentrate
 - c - Distanza minima degli allevamenti dai limiti della zona agricola
- Modalità di intervento**
- Piano di lottizzazione convenzionato esistente Art. 67
 - Obbligo Piano Urbanistico Attuativo Art. 67
 - Zona di degrado Art. 18
- Accordi pubblico - privati**
- n. accordo pubblico - privato di cui al PI o Var. n. Art. 76
 - n. accordo pubblico - privato di cui alla Var. PI n. 4 Art. 76
- Variante Verde ex art. 7 LR. 4/2015**
- Ambili ineditabili Art. 67.3