



# COMUNE DI VAL LIONA

Provincia di Vicenza

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

### OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

---

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione del Sindaco, mediante lettera recapitata nelle forme e nei modi di legge, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione, seduta Pubblica e sessione Straordinaria, sotto la presidenza del Sig. Fipponi Maurizio e la partecipazione, in video conferenza, del Segretario Comunale Di Como Roberta:

Eseguito l'appello è quanto segue:

	Presenti / Assenti
<b>Fipponi Maurizio</b>	<b>Presente</b>
<b>Cellina Claudia - Maria</b>	<b>Presente</b>
<b>Chiodi Gian Evaristo</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Borgese Pasquale detto Francesco</b>	<b>Presente</b>
<b>Gusella Gianni</b>	<b>Presente</b>
<b>Preto Martini Marta</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Peotta Cesare</b>	<b>Presente</b>
<b>Baldan Adriano</b>	<b>Presente</b>
<b>Pasqualotto Angelica</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Lazzari Antonio</b>	<b>Presente</b>
<b>Litturi Ilenia</b>	<b>Assente</b>
<b>Chiodi Giampaolo detto Paolo</b>	<b>Presente</b>
<b>Nanfioli Bruno</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>

Presenti n° 12 - Assenti n° 1

---

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## *Relazione al Sindaco*

*Ricordato che la legislazione edilizia urbanistica a livello regionale è in continua evoluzione.*

*Dato atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 04.07.2019 è stato approvato il regolamento edilizio comunale al fine di adeguarlo al regolamento edilizio tipo di cui alla D.G.R.V. n. 1896/2017 e della D.G.R.V. n. 669/2018.*

*Ritenuto con questa modifica di procedere:*

- Con il parziale accoglimento di quanto richiesto con nota prot. n. 9627 del 07.11.2019 le cui generalità sono depositate presso l'ufficio tecnico;*
  - All'adeguamento del regolamento con la legge n. 120/2020;*
  - All'adeguamento del regolamento alla L.R. n. 51/2019 che è stata impugnata in sede di corte costituzionale;*
  - Al miglioramento di alcuni dettagli per far meglio comprendere, anche con l'ausilio grafico, le definizioni uniformi.*
- Si rimanda pertanto al regolamento allegato alla presente delibera con le modifiche evidenziate in rosso.*

*Aperta la discussione:*

*Il Sindaco Fipponi Maurizio introduce l'argomento per, poi, invitare i Consiglieri a formulare eventuali domande ai tecnici presenti in collegamento video: la Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Ing. Storato e il dott. Miotello dello studio incaricato. Si limita a ricordare che ci sono quattro grandi punti: il primo riguarda il calcolo del volume interrato, seminterrato e volumi tecnici; il secondo riguarda le tolleranze che passano dall'1 al 2 per cento; il terzo la disciplina dei sottotetti ed infine è stato raccolto il suggerimento proveniente dai tecnici del territorio in materia di pompeiane.*

*Consigliere Lazzari Antonio: gli sembra si tratti di fatto di una retromarcia sul Regolamento iniziale che prevedeva grosse restrizioni.*

*Consigliere Borgese Pasquale detto Francesco: chiede chiarimenti sui metri cubi degli interrati, seminterrati e se sugli stessi si devono pagare i rifiuti e gli oneri di urbanizzazione.*

*Dott. Miotello: risponde dal punto di vista urbanistico di fatto non è cambiato nulla rispetto all'impostazione iniziale perché viene sempre usata per il calcolo dei volumi la definizione dell'allegato "A" del 2017. Il Comune di Val Liona è stato uno dei primi ad approvare il regolamento edilizio ed anche la tendenza della Regione Veneto era quella di seguire il concetto di "volume vuoto per pieno". Nel frattempo anche la Regione ha introdotto diverse modalità per cercare di mantenere la cosiddetta "invarianza dimensionale". Adesso si tratta di non considerare il volume urbanistico e gli spazi che di fatto non sono abitabili. Per quanto riguarda il seminterrato, tiene a specificare che non si conteggia come volume urbanistico la quota parte che sta sotto la quota zero.*

*Responsabile Ufficio Tecnico, ing. Storato: interviene per rispondere sulla questione dei pagamenti. Premesso che il pagamento dei rifiuti non è il suo settore, per cui invita a rivolgersi all'ufficio tributi, risponde per quanto riguarda il costo di costruzione che si deve pagare, perché non dipende dal fatto che l'intervento sia interrato o meno, ma dal fatto che l'intervento che viene realizzato aumenta il carico urbanistico.*

*Dott. Miotello: tiene anche a precisare che alcune delle modifiche proposte tengono conto di alcuni suggerimenti di professionisti raccolti nell'incontro pubblico fatto nell'ottobre 2019.*

*Consigliere Lazzari Antonio: chiede come verranno considerate le richieste inoltrate in vigenza del vecchio Regolamento più restrittivo ma non ancora rilasciate al momento dell'entrata in vigore del nuovo.*

*Responsabile Ufficio Tecnico, ing. Storato: ricorda che quando il titolo edilizio viene rilasciato, come ad esempio il permesso a costruire, questo deve essere a norma al momento della presentazione ed al momento del rilascio. Sicuramente queste modifiche sono migliorative per il cittadino.*

*Sindaco Fipponi Maurizio: ringrazia e saluta i tecnici intervenuti.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SENTITA E FATTA PROPRIA** la relazione del preposto assessore;

**RICHIAMATA** La L.R. 17 febbraio 2017 n. 5 "istituzione del nuovo Comune denominato "Val Liona" mediante fusione

dei Comuni di Grancona e di San Germano dei Berici della provincia di Vicenza” pubblicata nel B.U.R. n. 18 del 17.02.2017;

**VISTO** l'art. 1, comma 124, lett. a), della Legge 7.4.2014 n. 56 in base al quale “tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto di fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi di governo del nuovo comune”;

**PRESO ATTO** che con determinazione del responsabile area tecnica n. 58 rg. n. 152 del 26.06.2019 è stato affidato l'incarico professionale per il servizio redazione del regolamento edilizio (RE) in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo e l'istituzione del registro dei crediti edilizi al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dagli architetti Gianluca Malaspina, Gianluca Ramo, Sara Margaretto e Michele Miotello;

**RICHIAMATO** la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 04.07.2019 avente ad oggetto: “approvazione del regolamento edilizio (RE) in adeguamento al regolamento edilizio tipo (RET) ai sensi della D.G.R.V. N. 1896 DEL 22.11.2017 e della D.G.R.V. N. 669 DEL 15.05.2018;

**PRECISATO** che la presente modifica riguarda sostanzialmente:

- il parziale accoglimento di quanto richiesto con nota prot. n. 9627 del 07.11.2019 le cui generalità sono depositate presso l'ufficio tecnico;
- l'adeguamento del regolamento alla legge n. 120/2020;
- l'adeguamento del regolamento alla L.R. n. 51/2019 che è stata impugnata in sede di corte costituzionale;
- il miglioramento di alcuni dettagli e dettami tecnici per far meglio comprendere, anche con l'ausilio grafico, le definizioni uniformi;

**DATO ATTO** che il regolamento in oggetto è stato esaminato ed approvato nella Commissione Istituzionale Permanente “Statuto e Regolamenti” nella seduta del giorno 14.12.2020;

**DATO ATTO** che i professionisti incaricati hanno provveduto a depositare agli atti con prot. n. 11286 del 15.12.2020 la modifica del regolamento edilizio del Comune di Val Liona già comprensiva delle modifiche apportate in sede di Commissione Istituzionale Permanente “Statuto e Regolamenti” nella seduta del giorno 14.12.2020;

**VISTO** l'allegato schema di regolamento edilizio del Comune di Val Liona (Allegato A), che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si ritiene meritevole di approvazione;

**VISTO:**

- lo Statuto comunale;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni - ed integrazioni;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la D.G.R.V. n. 1896 del 22 novembre 2017;
- la D.G.R.V. n. 669 del 15 maggio 2018;
- la L.R. n. 14 del 04 aprile 2019;

**DATO ATTO** che l'approvazione del presente regolamento ha riflessi sia diretti che indiretti sul bilancio dell'Ente, dal momento che, prevedendo un sistema sanzionatorio, l'applicazione dello stesso comporterebbe un potenziale aumento delle entrate dell'Ente;

**ACCERTATO** che il presente regolamento per le caratteristiche di trasversalità tra diverse aree di competenza richiede il parere di regolarità tecnica dei Responsabili d' area coinvolti;

**RICHIAMATI** i Decreti sindacali:

- n. 09 di reg. del 21.08.2020 con cui l'Ing. Evelin Storato è stata nominata Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Val Liona;
- n. 05 di reg. del 14.05.2019 con cui la rag. Gianna Bellini è stata nominata Responsabile dell'Area servizi finanziari del Comune di Val Liona;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 43, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

*In conformità dell'esito di votazione espressa per appello nominale sia per i consiglieri presenti in aula che per i consiglieri in collegamento video che dà il seguente risultato debitamente accertato e proclamato:*

*Consiglieri presenti n. 12*

*Voti favorevoli n. 12, voti contrari n. \*\*\*, astenuti n. \*\*\*, legalmente espressi*

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE**, per le motivazioni di cui alle premesse, la modifica al Regolamento Edilizio del Comune di Val Liona, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dagli architetti Gianluca Malaspina, Gianluca Ramo, Sara Margaretto e Michele Miotello, depositato al protocollo comunale n. 11286 in data 15.12.2020, allegato sub A), già comprensivo di quanto stabilito in sede di Commissione Istituzionale Permanente "Statuto e Regolamenti" nella seduta del giorno 14.12.2020, alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI DARE ATTO** che la modifica al Regolamento entrerà in vigore il giorno stesso della pubblicazione del presente provvedimento e della pubblicazione del Regolamento modificato all'albo informatico dell'Ente;
- 4) **DI DEMANDARE** al Responsabile del servizio interessato l'assunzione di tutti i provvedimenti di competenza per dare esecuzione alla presente deliberazione, nonché la pubblicazione del Regolamento medesimo nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Val Liona.

**--=oOo=--**

*Il Consiglio Comunale viene dichiarato concluso alle ore 21.50.*

*Il Sindaco anticipa il prossimo Consiglio Comunale previsto per il prossimo 29 dicembre 2020.*

#### **Pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.**

AREA INTERESSATA	IL RESPONSABILE
VISTO: Parere favorevole per la regolarità tecnica amministrativa	F.to Storato Evelin
AREA SERVIZI FINANZIARI	IL RESPONSABILE
VISTO: Parere favorevole per la regolarità contabile	F.to Bellini Gianna

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Fipponi Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Di Como Roberta

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000.

Registro delle pubblicazioni n° **59**

Val Liona, li **22-01-2021**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Di Como Roberta

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio che la presente deliberazione, per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000, è divenuta esecutiva in data **01-02-2021**

Val Liona, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Di Como Roberta

---

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Val Liona, li **22-01-2021**

IL FUNZIONARIO INCARICATO