



**COPIA**

**Deliberazione n. 47 del 29-09-2022**

# **COMUNE DI VAL LIONA**

**Provincia di Vicenza**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

---

### **OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

---

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventinove** del mese di **settembre**, alle ore **19:00**, a seguito di convocazione del Sindaco, recapitata nelle forme e nei modi di legge, si è riunito il Consiglio comunale in **Prima** convocazione, seduta **Pubblica** e sessione **Ordinaria**, sotto la presidenza del prof. Maurizio Fipponi:

Eseguito l'appello è quanto segue:

	Presenti / Assenti
<b>Maurizio Fipponi</b>	<b>Presente</b>
<b>Marzio Bomitali</b>	<b>Presente</b>
<b>Marta Preto Martini</b>	<b>Presente</b>
<b>Adriano Baldan</b>	<b>Presente</b>
<b>Mattia Bertesina</b>	<b>Presente</b>
<b>Valentina Guiotto</b>	<b>Presente</b>
<b>Gianni Gusella</b>	<b>Presente</b>
<b>Elena Pol</b>	<b>Presente</b>
<b>Leila Amer</b>	<b>Presente</b>
<b>Antonio Lazzari</b>	<b>Presente</b>
<b>Alberto Etenli</b>	<b>Presente</b>
<b>Giampaolo Chiodi</b>	<b>Presente</b>
<b>Paolo Bertolucci</b>	<b>Presente</b>

Presenti n. 13 - Assenti n. 0

---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett a), del D.Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale dr.ssa Erika Grande.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Maurizio Fipponi nella sua qualità di Sindaco, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Relaziona il SINDACO:

Con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 04.07.2019 è stato approvato il regolamento edilizio comunale, per adeguarlo al regolamento edilizio tipo di cui alla D.G.R.V. n. 1896/2017 e della D.G.R.V. n. 669/2018; successivamente con deliberazione consiliare n. 58 del 17.12.2020 tale regolamento è stato modificato.

Anche per effetto della continua evoluzione della legislazione edilizia urbanistica a livello regionale, si rende necessaria una nuova modifica al regolamento edilizio comunale al fine di:

- coordinarlo con le norme tecniche operative del Piano degli Interventi del Comune di Val Liona;
- riportare alcune specifiche, precedentemente inserite nelle norme tecniche e nel regolamento edilizio così da non avere doppioni e/o contrasto tra le varie disposizioni;
- creare uno strumento di facile consultazione, mediante l'inserimento delle definizioni sia uniformi che di competenza comunale nella medesima tabella (facilitandone la lettura da parte sia dei cittadini che dei tecnici);
- aumentare la superficie massima consentita per i gazebo, da 6 mq. a 12 mq.;

Il SINDACO ricorda che il Regolamento è stato portato e discusso in commissione Statuto e regolamenti. Con queste modifiche, il regolamento completa, e si coordina, con PAT e PI. Si riportano delle specifiche che in precedenza erano contenute nelle NTA. Si modifica l'ampiezza massima consentita dei gazebo.

Aperta la discussione intervengono:

I consigliere BERTOLUCCI prende la parola per la dichiarazione di voto, affermando che le modifiche apportate sono complesse, tanto che bisogna essere dei tecnici per capirle. Afferma che se gli uffici ritengono di approvarlo, ci si astiene. Ci sono comunque delle perplessità su alcuni aspetti.

Dopo di che,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA e condivisa la presentazione del Sindaco;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio comunale:

- n. 39 del 04.07.2019 avente ad oggetto *“Approvazione del regolamento edilizio (RE) in adeguamento al regolamento edilizio tipo (RET) ai sensi della D.G.R.V. n. 1896 del 22.11.2017 e della D.G.R.V. n. 669 del 15.05.2018”*;
- n. 58 del 17.12.2020 avente ad oggetto *“Modifica al regolamento edilizio comunale”*

PRESO atto che con determinazione n. 82 del 19.04.2021 è stato affidato il servizio di aggiornamento del regolamento edilizio comunale;

PRECISATO che le modifiche proposte riguardano sostanzialmente:

- il coordinamento del regolamento con le norme tecniche del piano degli interventi del Comune di Val Liona;
- l'inserimento nella tabella delle definizioni sia delle definizioni uniformi che di quelle di competenza comunale, con le relative specifiche;
- l'aumento della superficie massima consentita per i gazebo da 6,00 mq. a 12,00 mq.;

VISTA la bozza di regolamento edilizio del Comune di Val Liona, contenente le modifiche sopra riportate, depositata agli atti con prot. n. 3752 del 23.04.2022 a seguito dell'affidamento sopra richiamato;

DATO atto che il regolamento è stato esaminato ed approvato dalla Commissione consiliare permanente Statuto e Regolamenti nella seduta del giorno 27.09.2022;

RITENUTO di approvare le modifiche al Regolamento Edilizio Comunale, meglio evidenziate nel testo allegato sotto la lettera A);

VISTO l'allegato schema di regolamento edilizio del Comune di Val Liona, allegato alla presente sotto la lettera A) a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO:

- lo Statuto comunale;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni - ed integrazioni;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la D.G.R.V. n. 1896 del 22 novembre 2017;
- la D.G.R.V. n. 669 del 15 maggio 2018;
- la L.R. n. 14 del 04 aprile 2019;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sulla presente deliberazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

VISTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa peralzata di mano:

Presenti: n. 13

Votanti: n. 9

Favorevoli: n. 9

Contrari: n. /

Astenuti: n. 4 (Bertolucci, Chiodi, Etenli, Lazzari)

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui alla parte narrativa, le modifiche al Regolamento Edilizio del Comune di Val Liona, evidenziate nell'allegato alla presente, sotto la lettera A), a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che il Regolamento, come modificato, entrerà in vigore decorsi 15 dalla pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio-on-line;
- 3) di demandare al Responsabile del servizio competente l'assunzione di tutti i provvedimenti di competenza per dare esecuzione alla presente deliberazione;
- 4) di pubblicare il Regolamento nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Val Liona, ai sensi del D.lgs. 16.03.2013, n. 33.

Alle ore 21:06 il Sindaco dichiara chiusa la seduta.

I pareri, qualora espressi sulla proposta numero 47 del 22-09-2022, ai sensi del combinato disposto dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, sono stati sottoscritti digitalmente a norma del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 (CAD) ed allegati alla presente deliberazione.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta.

**Il Sindaco**  
**F.to prof. Maurizio Fipponi**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**Il Segretario Comunale**  
**F.to dr.ssa Erika Grande**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

## Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-09-22

Il Responsabile del servizio  
F.to Storato Evelin

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

## Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-09-22

Il Responsabile del servizio  
F.to Bellini Gianna

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 47 del 29-09-2022

**Oggetto: MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

---

## CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 06-10-2022 fino al 21-10-2022 con numero di registrazione 655.

COMUNE DI VAL LIONA li 06-10-  
2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 47 del 29-09-2022

**Oggetto: MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI VAL LIONA li 17-10-  
2022

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO