



Regione Veneto  
 Provincia Di Vicenza  
 Comune di Val Liona

ELABORATO  
 08

# GRANCONA

## PIANO DEGLI INTERVENTI

### VARIANTE N.7

Repertorio Accordi Pubblico - Privato  
 ex art.6 LR 11/2004 sottoscritti



COMUNE DI VAL LIONA  
 Sindaco e Assessore  
 Urbanistica Edilizia Privata  
 Maurizio Fipponi



ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della provincia di TREVISO sezione A Pianificazione Territoriale  
 SARA MALGARETTO n° 2239

Segretario Comunale  
 Dott.ssa Roberta Di Como  
 Responsabile Area Tecnica  
 Ing. Evelin Starato



PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE  
 "MRM PLUS"  
 Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
 Dott. Pian. Gianluca Ramo  
 Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto  
 Dott. Pian. Michele Miotello

ADOZIONE  
 DCC N.....DEL.....  
 APPROVAZIONE  
 DCC N..... DEL.....

GIUGNO 2019



**ELENCO ACCORDI PUBBLICO PRIVATI AI SENSI DELL'ART 6 LR 11/2004 " SOTTOSCRITTI"**

<b>N. APP</b>	<b>MANIF. INTERESSE N.</b>	<b>DITTA</b>
1	2	NANFIOLI BRUNO
2	4	TAGLIAFERRO BRUNO
3	6	ZANIN STEFANO E FREGONESE SANDRA
4	9	DE MARCHI BRUNO E GIURIOLO
5	10	BORGO ELISABETTA
6	13	GRAVINO LUCIA
7	14	LITTURI GELMINO
8	29	BONANTINI ANDREA
9	31	MORSELETTO BARBARA E DEBORAH
10	37	FREALDO DAVIDE
11	42	BERTOLDO LIVIA
12	43	PATTIO NATALINA E DALLA ROSA GRAZIANO
13	20	MINGARDI ANTONIO



1

**PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA**

**ORA VAL LIONA**

**ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO**

**PER VARIANTE URBANISTICA**

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

*Evelin Storato*

L'anno 2019 (duemiladecianove), il giorno 13 (tredici) nel mese di giugno tra i signori:

- **EVELIN STORATO**, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019, di seguito denominato "Comune";
- **NANFIOLI BRUNO** nato a ~~Grancona (TV) il 23/05/1954~~, CF ~~000000000000000000~~, residente in ~~Grancona (TV) via~~, in qualità di proprietario, di seguito denominato "Ditta Proponente";

*Evelin Storato*

*Nanfioli*

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- Il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:
  - P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio – approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.402 in data 19/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 26/05/2011;
  - P.I. – Piano degli Interventi – adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;
  - Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 29 del 09/08/2012 e approvata con

D.C.C. n. 16 del 25/10/2012;

- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 25/10/2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;

- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 29/07/2013 e approvata con D.C.C. n. 46 del 24/10/2013;

- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;

- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.06.2017;

- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;

- Il Comune di Val Lona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2016 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;

- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;

- il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legisla-

*Stedde*  
*H. S. S. S.*  


*Stedde*

*Stedde*

zione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;

- In data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;

- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 02.07.2018 prot. n. 4861, il sig. Nanfioli Bruno ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;

- la proposta preliminare presentata in data 02.07.2018, è risultata meritevole di accoglimento parziale come comunicato in data 04.02.2019 con prot. n. 962;

- la ditta Proponente e il Comune, hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;

- il sig. Nanfioli Bruno egisce in qualità di proprietario, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Lione Sezione di Grancona foglio 3 mappali 186-530;

- i suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:

- indicati nel PAT - Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 - Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico;

- classificati nel P.I. - Piano degli Interventi:

Sig. Bruno Nanfioli  
Comune di Val Lione - Grancona



Bruno Nanfioli



Zona F - zona agricola - Nucleo rurale e Nuclei edilizi normali tramite schede (scheda n. 183):

- a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano

degli Interventi, il sig. Nanfioli Bruno agisce in qualità di proprietario ed assistito dal proprio tecnico di fiducia geom. Granati De Grandi Roberto, in data 02.07.2018, pro-

protocollo n. 4861, integrazioni del 12.02.2019 protocollo n. 1253, del 03.06.2019 prot. n. 4867 e del 13.06.2019 prot. n. 5177, ha espressamente presentato richiesta di va-

riante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Grancona;

- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:

a. variazione della scheda n. 183 corpo 3 che permetta l'intervento di ristrutturazione con ampliamento laterale di 200 mc.;

b. variazione della scheda n. 183 corpo 2 che permetta l'ampliamento di 100 mc. in aggiunta a quanto previsto nella scheda stessa (150,00 mc) arrivando ad un totale di 250 mc.;

• Il Comune di Val Lina ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. - Piano degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

• il Comune di Val Lina ha incaricato con determina Area tecnica n. 99 del 31.08.2018 per la redazione della Variante n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4 del Comune di San Germano dei Berici suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Margaretto Sara, arch. Miolet-

Stefano  
Zucchi  
Nanfioli



lo Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;

la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;

il presente il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

*Stabile*  
*3000*  
*12*

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

**Articolo 1 - Approvazione degli atti**

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi**

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n.7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

**Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale**

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

**COMUNE:**

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per i predetti immobili:

*Stabile*  
*3000*  
*12*



a) la modifica della scheda n. 183, corpo 3, prevedendo la possibilità di ampliamento di 200 mc in continuità ed in allineamento al fronte sud della legnaia esistente, per la legnaia stessa al fine di permettere l'ampliamento del corpo 3 viene ammessa la demolizione;

b) la modifica della scheda n. 183, corpo 2, prevedendo un aumento di 100 mc rispetto al volume di 150 mc già assentito confermando la collocazione in adiacenza laterale alla scheda n. 183 corpo 2;

c) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

**DITTA PROPONENTE:**

La ditta proponente si impegna:

1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liona l'importo di € 5.941,80 quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del Tit. XVI delle NTO del PI:

- per modica scheda, caso 12 art. 64.1 =  $V_p = Vol\ fabbr.\ principale\ oggetto\ di\ ampliamento \times 20\% \times 4,00\ €/mc = Vol\ pari\ a\ (225+156)\ mc \times 20\% \times 4,00\ €/mc = 304,80\ €$

- per ampliamento, VP caso 6, art. 64.1, =  $300\ mc \times V_p\ per\ esigenze\ ord.\ Familiare\ 18,79\ €/mc = 5.637,00\ €$

in quota del 50% entro 15 giorno dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

Con la sottoscrizione del presente accordo la ditta proponente dichiara che il volume in ampliamento richiesto risponde ad esigenze abitative di ordine familiare.

2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fidejussoria per la somma di Euro 5.941,80 (cinquemilano-vecentoquarantuno/80), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al

*Handwritten signature and notes in the right margin, including the name 'Nanni' and other illegible scribbles.*



punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Tale fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà svincolata dal Comune di Val Liona una volta ottemperato a quanto previsto dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

Fidelius Smeato

**Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione**

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;
  - Il Comune sottoporrà il presente accordo all'adozione consiliare della Variante n.7 al P.I;
  - la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorno dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;
- 3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fideiussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Ditta  
Nau fish

**Articolo 5 - Efficacia**



Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interventi privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

#### Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

#### Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

#### Articolo 8 - Controversie

*Handwritten signatures and initials:*  
F. F. F.  
P. P.  
M. M.



In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolte dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

**LA DITTA PROPONENTE**

*Naujohi*

**IL COMUNE DI VAL LIONA**

*Francesca Sotgiu*



**Allegati:**

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità.

Allegato "A"



PROPOSTA

N° \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

13



### COMUNE DI VAL LIONA

Comune di Val Lione  
Prot. nr. 0004861 del 02-07-2018  
Ufficio ARCA TECNICA  
Cat. 6 - Classe I



Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Piazza Marconi, 1  
36044 VAL LIONA (VI)

*Frederic Stobean*

**VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)**  
(ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)

### PROPOSTA DI MODIFICA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

#### DATI ANAGRAFICI

Il/la sottoscritto/a NANFIOLI BRUNO nato a \_\_\_\_\_  
 (Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
 Residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
 Via/Piazza \_\_\_\_\_ n.civico \_\_\_\_\_  
 Località \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 Tel. n° \_\_\_\_\_ indirizzo e-mail o pec \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ TEL \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

in qualità di (barrare la casella interessata)

- Privato Cittadino;
- Tecnico Libero Professionista;
- Tecnico Libero Professionista incaricato da \_\_\_\_\_  
(allegare delega del soggetto che incarica);
- Proprietario;
- Altro \_\_\_\_\_

*Bruno Nanfioli*

DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- Proposte di accordi "pubblico - privati" (art. 6, L.R. 11/2004) per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di "Riqualificazione e riconversione"

Proposte di accordi "pubblico - privati" (art. 6, L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente

Spazi pubblici (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).

- Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno del "Nuclei residenziali in ambito agricolo"
- Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria
- Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati
- Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente
- Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili ("Varianti Verdi" ai sensi della L.R. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016)
- Altro



Fidelis

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA

Ubicazione:

a) Località SPIAZZO  
b) Indirizzo VIA SPIAZZO n.civico 6

Dati Catastali:

a) Foglio GRANCONA Foglio 3  
b) Mappale 186 - 530  
c) Subalterno /

Dati Urbanistici:

a) A.T.O. \_\_\_\_\_  
b) Z.T.O. AGRICOLA NUCLEO EDILIZIO N° 183 CORPO n° 3 - CORPO 2  
c) Destinazione d'uso \_\_\_\_\_

OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Descrizione: SI CHIEDE LA VARIAZIONE DELLA SCHEDA N° 183 CORPO 3 CON INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO LATERALE PARI A MC. 200,00 E DEL CORPO 2 CON UN AUMENTO VOLUMETRICO PARI A MC. 100,00 IN AGGIUNTA A QUELLO GIÀ PREVISTO NELLA SCHEDA DI MC. 150,00 PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI MC. 250.

Namfob

DOC

Le p  
pres

Chiu  
al P  
ESCI

Le p  
mod

Data

Il sc  
rea

Aut  
"Co

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

- ⇒ Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- ⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- ⇒ Adeguata documentazione fotografica;
- ⇒ Relazione tecnico - descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale entro il giorno \_\_\_\_\_ unitamente al presente modulo.

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di Interesse finalizzate alla redazione della Variante al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano del Berico (ora Val Liona), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con allegata la relativa informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- via Pec all'indirizzo [comune.vallionavi@pecveneto.it](mailto:comune.vallionavi@pecveneto.it), indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);
- consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Val Liona, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).

Data 02/07/2018

Firma  
Mauro Benucci

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma  
Mauro Benucci

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma  
Mauro Benucci



a la  
e del  
verde  
me di  
nbto.  
ricat  
L.R.

3

Fac simile delega

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_

residente in via \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_

città \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

documento di identità n. \_\_\_\_\_

rilasciato da \_\_\_\_\_

In qualità di proprietario dell'immobile ubicato in \_\_\_\_\_

distinto catastalmente al \_\_\_\_\_

DELEGA

Il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

a presentare per proprio conto le proposte di modifica -- manifestazioni di Interesse al Piano degli Interventi.

Il delegante

(firma)

(luogo e data)

**Autorizzazione trattamento dati**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante

*Sorace*  
*Edoardo*  
*Naudich*

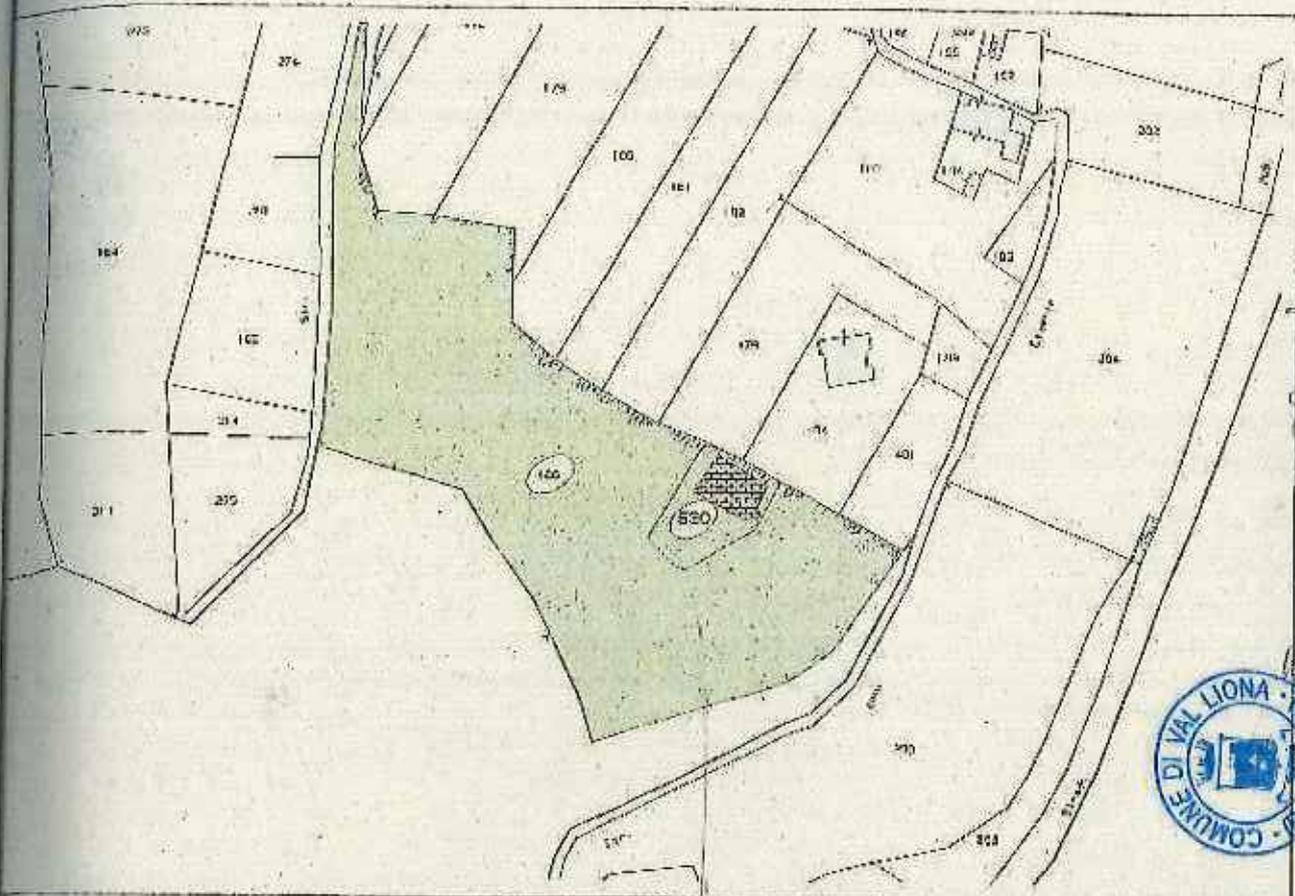


Planimetria

Planimetr

Ampli

Ampli  
già p



Planimetria catastale - scala 1:2000

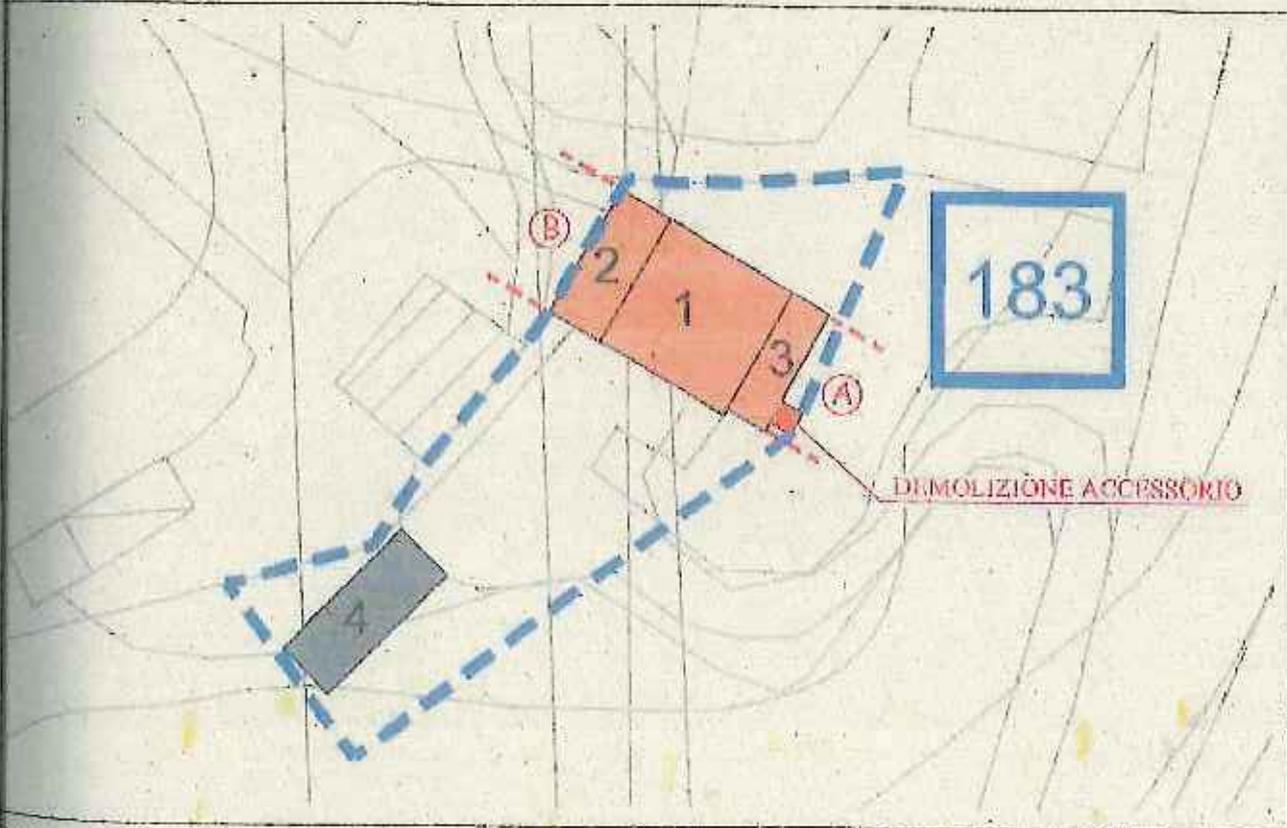
Crancona foglio 3 mappale 186-530

*Scem S. Deole*



degli

n. 196



*Novioli Gian*

Planimetria scheda - scala adattata

- (A) Ampliamento laterale "corpo 3" pari a mc. 200
- (B) Ampliamento laterale "corpo 2" pari a mc. 100 in aggiunta all'ampliamento già previsto nella schedatura pari a mc. 150 per un totale di mc. 250

Comune di Val Liona  
Prot. nr. 0004867 del 03-06-2019  
Ufficio ARCA TECNICA  
Cat.6 - Classe 1



ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI VAL LIONA (VI)  
AL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

/Piano Interventi var. n. 7 Comune di Val Liona - Grancona proposta di modifica  
prot. n. 4861 del 02.07.2018 - Nanfioli Bruno.

Il sottoscritto Nanfioli Bruno residente a ~~via~~ Via ~~Spina~~, con  
riferimento alla pratica citata in oggetto, a seguito richiesta da parte dell'Ufficio  
tecnico comunale trasmette la seguente documentazione:

elaborato grafico con rappresentazione schematica della plano-volumetria  
dell'ampliamento proposto; si precisa che l'intervento sul lato Ovest avrà  
l'estradosso della copertura ad una quota inferiore del corpo schedato n. 2 e  
l'ampliamento sul lato Est avrà l'estradosso della copertura complanare al corpo  
edilizio n. 3. Entrambi gli ampliamenti risulteranno arretrati rispetto al fronte  
Nord, garantendo la distanza minima dai confini di proprietà della costruzione,  
e, non sopravvanzeranno rispetto al fronte Sud.

In sede di redazione del progetto verranno eventualmente concordati con  
l'Ufficio tecnico comunale la sagoma ed i materiali costruttivi adatti a valorizzare  
l'edificato esistente.

Distinti saluti.

Val Liona, 28 Maggio 2019

*Alle fidei Commis*  
*Bruno*

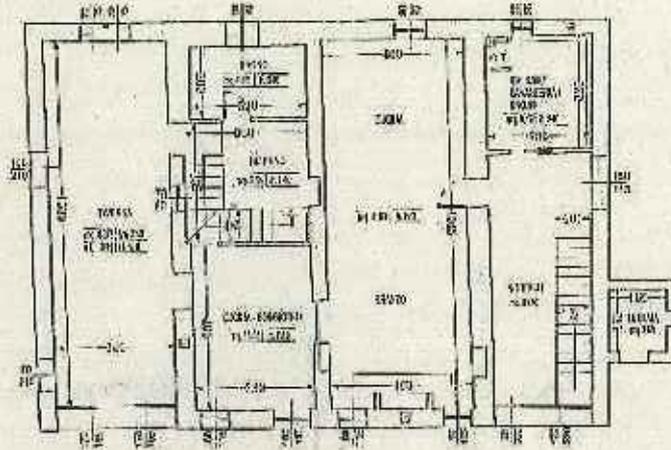
*Nanfioli Bruno*



*Fuori Sede*

Stato attuale

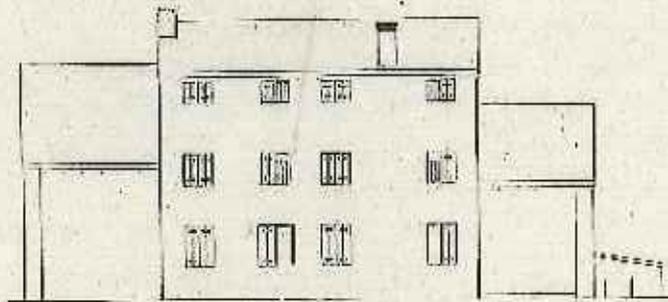
*Naupich' Baum*  
*Feder Spitzer*



PIANTA PIANO TERRA

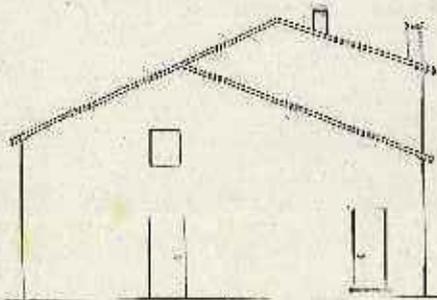
scala 1:200

*Naupich' Baum*  
*Spitzer*



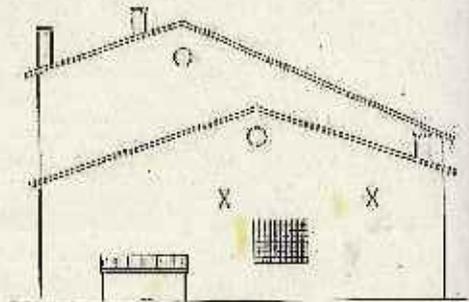
PROSPETTO SUD

scala 1:200



PROSPETTO OVEST

scala 1:200



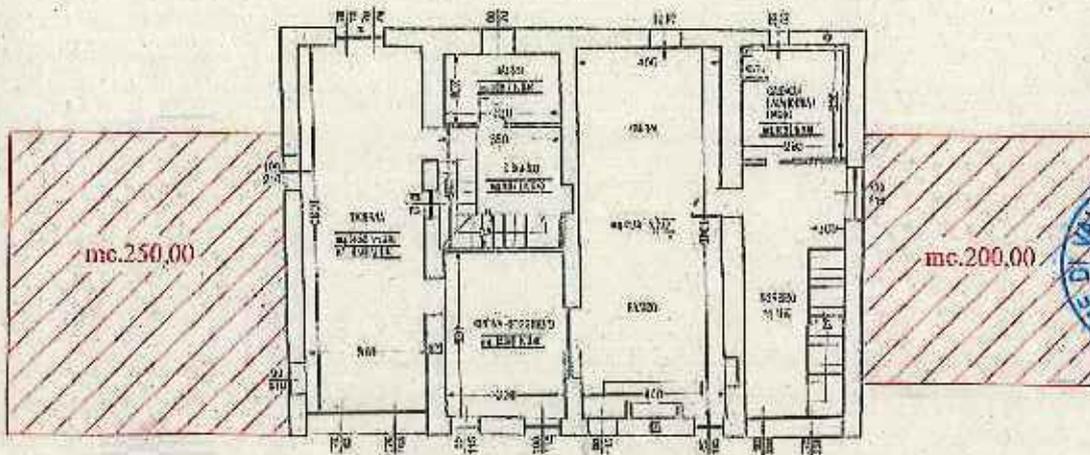
PROSPETTO EST

scala 1:200

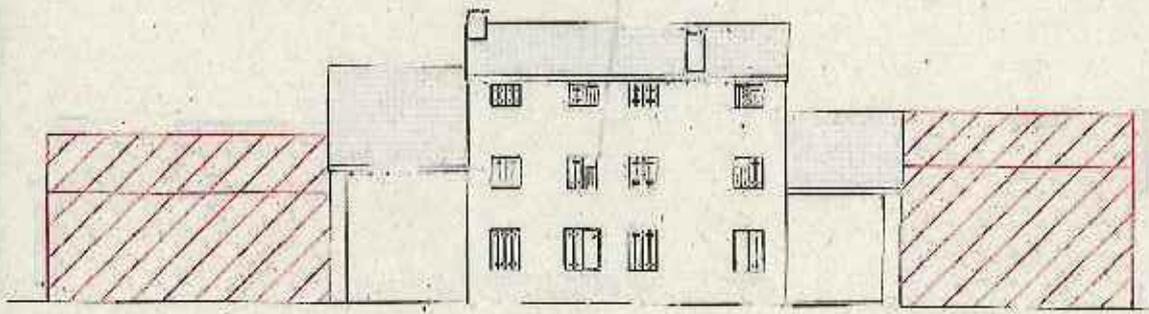
**Stato di progetto**



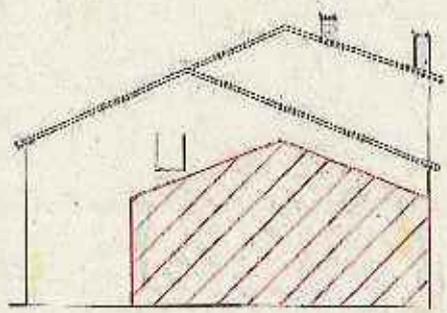
*Stella Sabido*



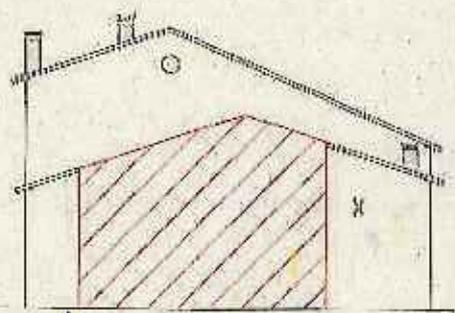
**PIANTA PIANO TERRA**  
scala 1:200



**PROSPETTO SUD**  
scala 1:200



**PROSPETTO OVEST**  
scala 1:200



**PROSPETTO EST**  
scala 1:200

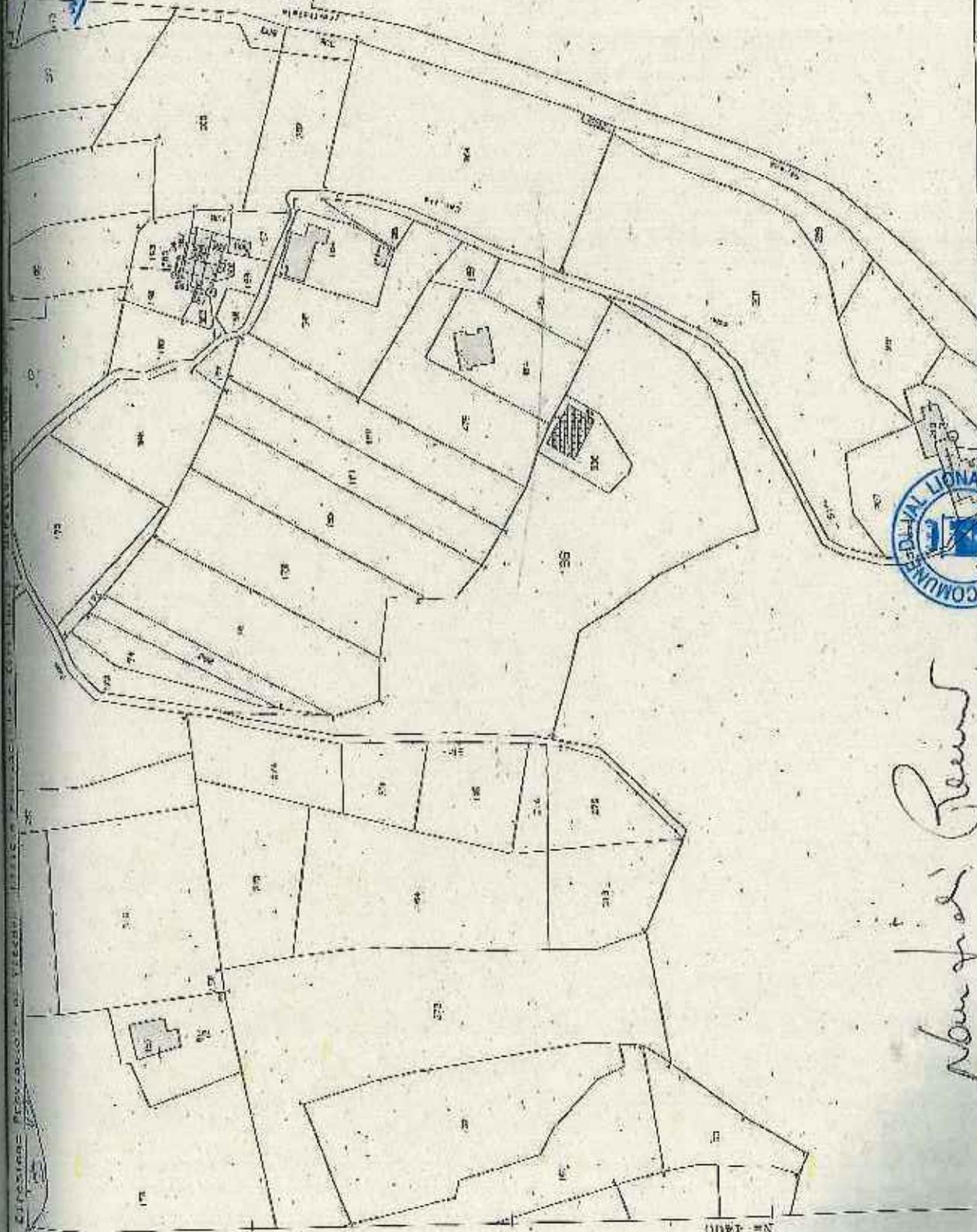
*Stella Sabido*

10-01-2019 18 de 18  
Titol: D. 1282000/2019

Scale original: 1:2000  
Dimensions original: 834,000 X 1178,000 meters

Volume: VAL FINOVA  
Folio: 8

Part. cell. n. 156

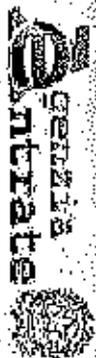


*Non per il Piano*

*Green Sidecar*

N. 1400

F. 3300



Comune di Vallionay  
 Direzione Provinciale di Vicenza  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastrali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2019

Data: 10/06/2019 - Ora: 10:45:22  
 Pagina: 1

**Data della richiesta:** Comune di VALLIONAY - Codice: M3840  
**Catasto Pubblicità:** Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)  
**Data immobiliarie:** Foglio: 3 Particella: 530

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVATI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Macro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Superficie Totale escluse aree soggette	Usa	Valore
1	13/04/05	3	530				A/2	U	9 vani	376 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>	Edificio	VALUTAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti del 26/05/2017 e OGGE SEZIONE VERBATO N.5 prot. numero del Comune di Grandisole 51387, redatto al Comune di Val Lione sezione Granconca M3840, n. 1920192
<b>Indirizzo:</b> VIA SPANZON 3 - 36019 - Val Lione (VI) - 36019 - Val Lione (VI) <b>Avvertimenti:</b> Censimento e spalti volatori (C.M. 301/94)													
<b>INTERESTI</b>													
<b>DATI ANAGRAFICI</b>													
N.	Cognome e Nome										Cognome e Nome		
1	DESCALCI PERESE S.R.L.										DESCALCI PERESE S.R.L.		
2	MANFRAU BRUNO										MANFRAU BRUNO		

Mappali Terreni Comuni  
 Codice Catastrale: 543554 - Sezione A - Foglio 3 - Particella 530

Carta catastale n. 1

Visura telematica secondo procedure

Costo: Fisco - Validato in Amministrazione

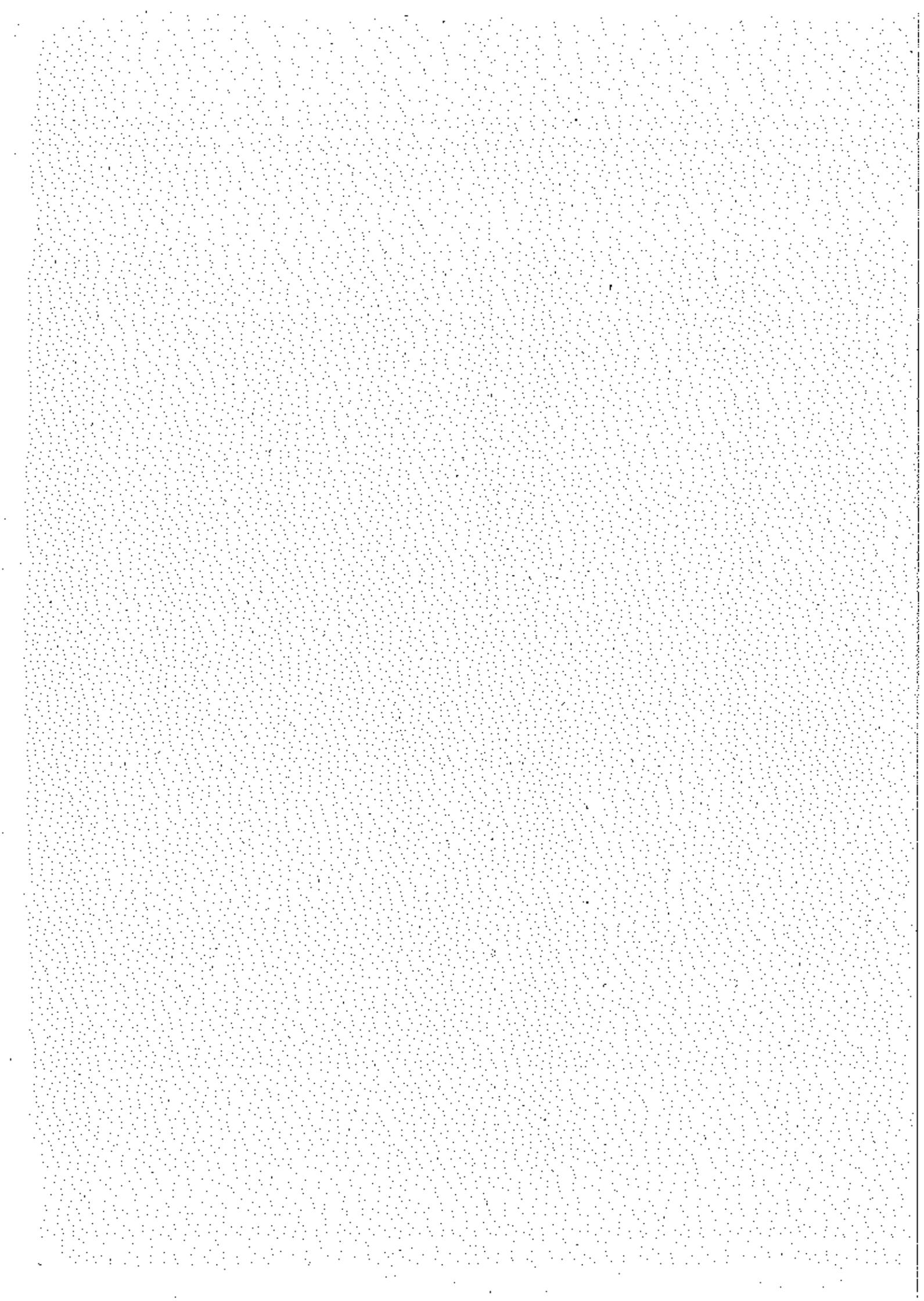
Se si intendono escludere le superfici in balzo, recata e aree scoperte per interenziali e accessoria, comunicanti o non comunicanti (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)

*Manfredi*



*Paola Spasolo*





**PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA**

**ORA VAL LIONA**

**ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO**

**PER VARIANTE URBANISTICA**

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

L'anno 2019 (duemiladiecianove), il giorno 10 (dieci) nel mese di giugno tra i signori:



- **EVELIN STORATO**, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019; di seguito denominato "Comune";

*Evelin Storato*

- **TAGLIAFERRO BRUNO** nato a [redacted] il [redacted] CF: [redacted], residente in [redacted] in via [redacted]; in qualità di proprietario, di seguito denominato "Ditta Proponente";

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- Il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:
  - P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio – approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.482 in data 19/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 26/05/2011;
  - P.I. – Piano degli Interventi – adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;
  - Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 29 del 09/08/2012 e approvata con

*Tagliaferro Bruno*

D.C.C. n. 16 del 25/10/2012;

- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 25/10/2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;

- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 29/07/2013 e approvata con D.C.C. n. 46 del 24/10/2013;

- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;

- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.06.2017;

- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;

- Il Comune di Val Liona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;

- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;

- Il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legisla-



*Federica Steccato*

*Federica Steccato*

zione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;

- in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;

- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 03.07.2018 prot. n. 4893, il sig. Tagliaferrò Bruno ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;

- la proposta preliminare presentata in data 03.07.2018, è risultata meritevole di accoglimento parziale come comunicato in data 04.02.2019 con prot. n. 963;

- la ditta Proponente e il Comune, hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;

- il sig. Tagliaferrò Bruno agisce in qualità di proprietario, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Lione Sezione di Grancona foglio 6 mappale 287 sub. 4;

- i suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.;

- indicati nel PAT - Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 - Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico;

- classificati nel P.I. - Piano degli Interventi;



Procedimento

Tagliaferrò Bruno

Zona E - zona agricola - Nucleo rurale e Nuclei edilizi normati tramite schiodo  
(scheda n. 153);

- a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste

e/o necessità planificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano

degli Interventi, il sig. Tagliaferro Bruno agisce in qualità di proprietario ed assistito

dal proprio tecnico di fiducia geom. Granati De Grandi Roberto in data

03.07.2018, protocollo n. 4893, ha espressamente presentato richiesta di variante

urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Grancona;

- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:

a. cancellazione del corpo edilizio n. 2 della scheda n. 153 in quanto non risulta

avere un significativo valore ambientale, visto che con la variante n. 6 al P.I. di

Grancona è avvenuto lo stralzo di tutti gli altri corpi della scheda n. 153;

b. nuova capacità edificatoria in zona agricola per un volume pari a 300 mc.

- Il Comune di Val Liona ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. - Piano

degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.

e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e

valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando

in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi

connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- Il Comune di Val Liona ha incaricato con determina Area tecnica n. 98 del

31.08.2018 per la redazione della Variante n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4

del Comune di San Germano del Berico suddetta, il RTP costituito fra i professionisti

dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Margaretto Sara, arch. Miotel-

lo Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di

tutte le relative prestazioni necessarie;



Frederico Sordani

Tagliaferro Bruno

- la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;

- il presente il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;



**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

*S. Steale*

**Articolo 1 - Approvazione degli atti**

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

*F. De Cam*

**Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi**

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n.7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

**Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale**

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

**COMUNE:**

Il Comune si Impegna, a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per i predetti immobili:

- a) lo stralcio della scheda n. 153, corpo 2;
- b) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

*Laquintano B. S. S. S.*

**DITTA PROPONENTE:**



La ditta proponente si impegna:

1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liona l'importo di € 259,20 quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del Tit. XVI delle NTO del PI:

per modifica scheda, caso 12 art. 64.1 =  $V_p = Vol\ fabbr.\ principale\ oggetto\ di\ ampliamento \times 20\% \times 4,00\ €/mc = Vol\ pari\ a\ 324,00$  (ricavato dalla dichiarazione al prot. n. 4893 del 03.07.2018)  $mc \times 20\% \times 4,00\ €/mc = 259,20\ €$

in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fideiussoria per la somma di Euro 259,20 (duecentocinquantanove/20), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Tale fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà svincolata dal Comune di Val Liona una volta ottemperato a quanto previsto dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

**Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione**

Le Parti danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione del mappall oggetto di ac-

*S. S. S. S. S.*

*Traghiadro Basso*

cordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;

- Il Comune sottoporra il presente accordo all'adozione consiliare della Variante n.7 al PI;

- la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Lione la garanzia fideiussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.



*Handwritten signature*  
*F. S. C.*

**Articolo 5 - Efficacia**

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di prove-

*Handwritten signature*  
*F. S. C.*

dimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interventi privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

#### Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

#### Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione,

#### Articolo 8 - Controversie

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolvibili dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

*Federico S. S. 19 gennaio*

IL COMUNE DI VAL LIONA

*Federico S. S. S. S.*



**Allegati:**

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità.



*Freda Sirocabo*

*Freda Sirocabo*

Allegato "A"



Comune di Val Liona  
Prot. nr. 0004893 del 03-07-2018  
Ufficio: AREA TECNICA  
Calò - Corso I  


101

### COMUNE DI VAL LIONA

Spett.le  
**AMMINISTRAZIONE COMUNALE**  
Piazza Marconi, 1  
36044 VAL LIONA (VI)

*Tagliarero Bruno*

**VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)**  
(ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)  
**PROPOSTA DI MODIFICA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**DATI ANAGRAFICI**

Il/la sottoscritto/a TAGLIARERO BRUNO nato a                     

(Prov.           ) il                      Codice Fiscale                     

Residente nel Comune di                      (Prov.           )

Via/Plazza                      n. civico           

Località                      C.A.P.           

Tel. n°                      indirizzo e-mail o pec                     

                     TEL.                     

                     E-MAIL                     

                     in qualità di (barrare la casella interessata)

Privato Cittadino;

Tecnico Libero Professionista;

Tecnico Libero Professionista incaricato da                       
(allegare delega del soggetto che incarica);

Proprietario;

Altro                     

*Storace*  
*Delem*



**DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

- Proposte di accordi "pubblico - privati" (art. 6, L.R. 11/2004) per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di "riqualificazione e riconversione"
- Proposte di accordi "pubblico - privati" (art. 6, L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente
- Spazi pubblici (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della peronazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).

Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno dei "Nuclei residenziali in ambito agricolo"

Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria

- Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati
- Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente
- Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili ("Varianti Verdi" ai sensi della L.R. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016)
- Altro



Ester Stead

**IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA**

**Ubicazione:**

a) Località \_\_\_\_\_  
b) Indirizzo VIA CARBONAROLLA n.civico \_\_\_\_\_

**Dati Catastali:**

a) Foglio 6 COMUNE DI GRANCONA  
b) Mappale 287  
c) Subalterno 4 PORZIONE

**Dati Urbanistici:**

a) A.T.O. \_\_\_\_\_  
b) Z.T.O. NUCLEO RURALE - SCHEDA N° 153 CORPO 2  
c) Destinazione d'uso \_\_\_\_\_

**OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Descrizione: CANCELLAZIONE DEL CORPO EDILIZIO N° 2 DELLA SCHEDA N° 153 IN QUANTO NON RISULTA AVERE UN SIGNIFICATIVO VALORE AMBIENTALE CONSIDERANDO CHE CON L'ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.I. N° 6 È AVVENUTO LO STRALCIO DI TUTTI GLI ALTRI CORPI DI FABBRICA FACENTI PARTE DELLA STESSA SCHEDA.  
IL VOLUME DEL CORPO 2 È PARI A MC. 324 COME RISULTANTE DALLA PLANimetria ALLEGATA.  
SI CHIEDE UNA NUOVA CAPACITÀ EDIFICATORIA IN AREA RURALE PER UNA VOLUMETRIA RESIDENZIALE PARI A MC 300,00.

Tamburini

Le  
pive  
Chi  
al F  
ESCL  
Le p  
mod

Data

Il sottos  
reali est

Autorizz  
"Codice I



**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

- Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- Adeguata documentazione fotografica;
- Relazione tecnico - descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

Eugenio Sidero

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale entro il giorno \_\_\_\_\_ unitamente al presente modulo.

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n.7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano del Berico (ora Val Lione), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con allegata la relativa Informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Lione facendole pervenire con le seguenti modalità:

- via Pec all'indirizzo comune.vallione.vi@pecveneto.it, indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Lione (se in formato digitale);
- consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Val Lione, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Lione (VI).

Data: 02/07/2018

Firma

Eugenio Sidero

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i titolari di diritti, esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma

Eugenio Sidero

Autorizzazione trattamento dati

AutORIZZO il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

Eugenio Sidero

Eugenio Sidero

Fac simile delega

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 nato/a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 residente in via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
 città \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_  
 documento di identità n. \_\_\_\_\_  
 rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in \_\_\_\_\_  
 distinto catastalmente al \_\_\_\_\_

DELEGA

Il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_  
 in qualità di \_\_\_\_\_



presentare per proprio conto le proposte di modifica -- manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi.

il delegante

(luogo e data)

(firma)

**Autorizzazione trattamento dati**

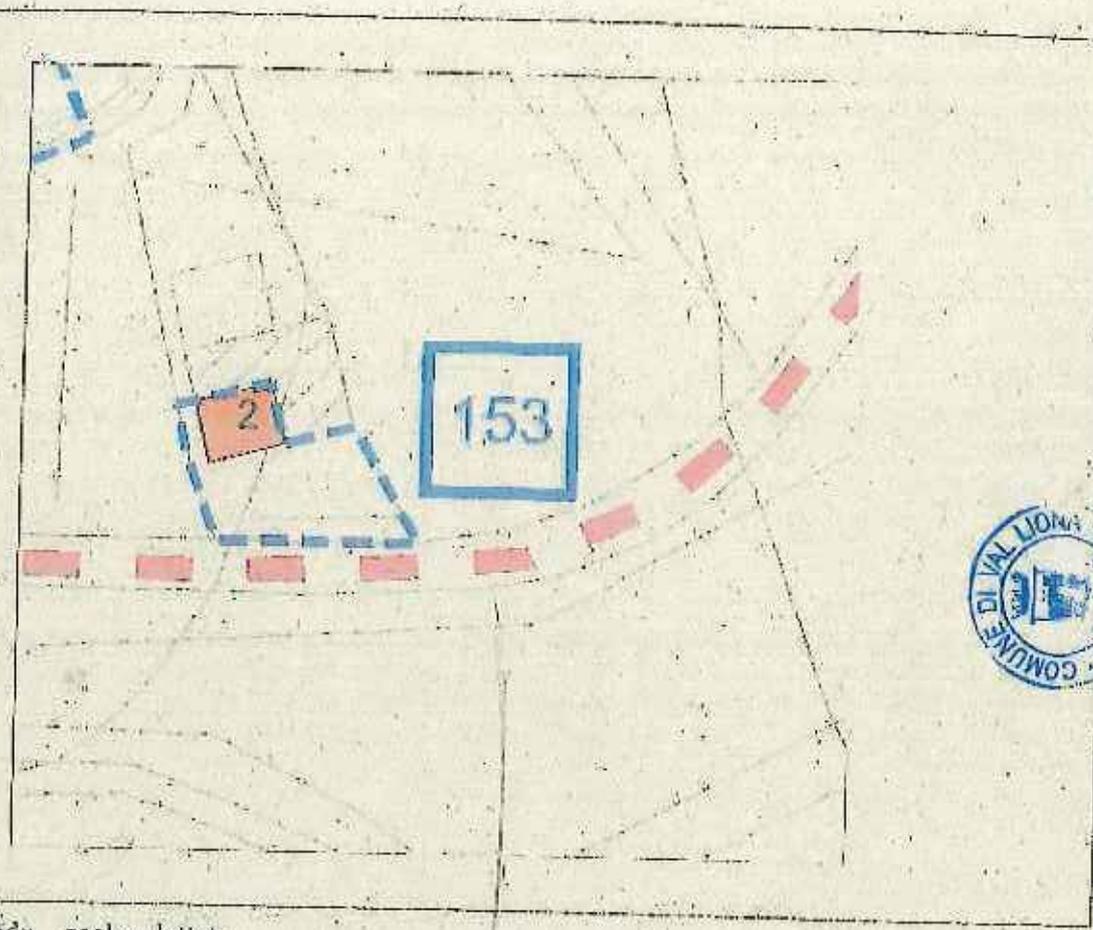
Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 159 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

*Angela Maria...*

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante

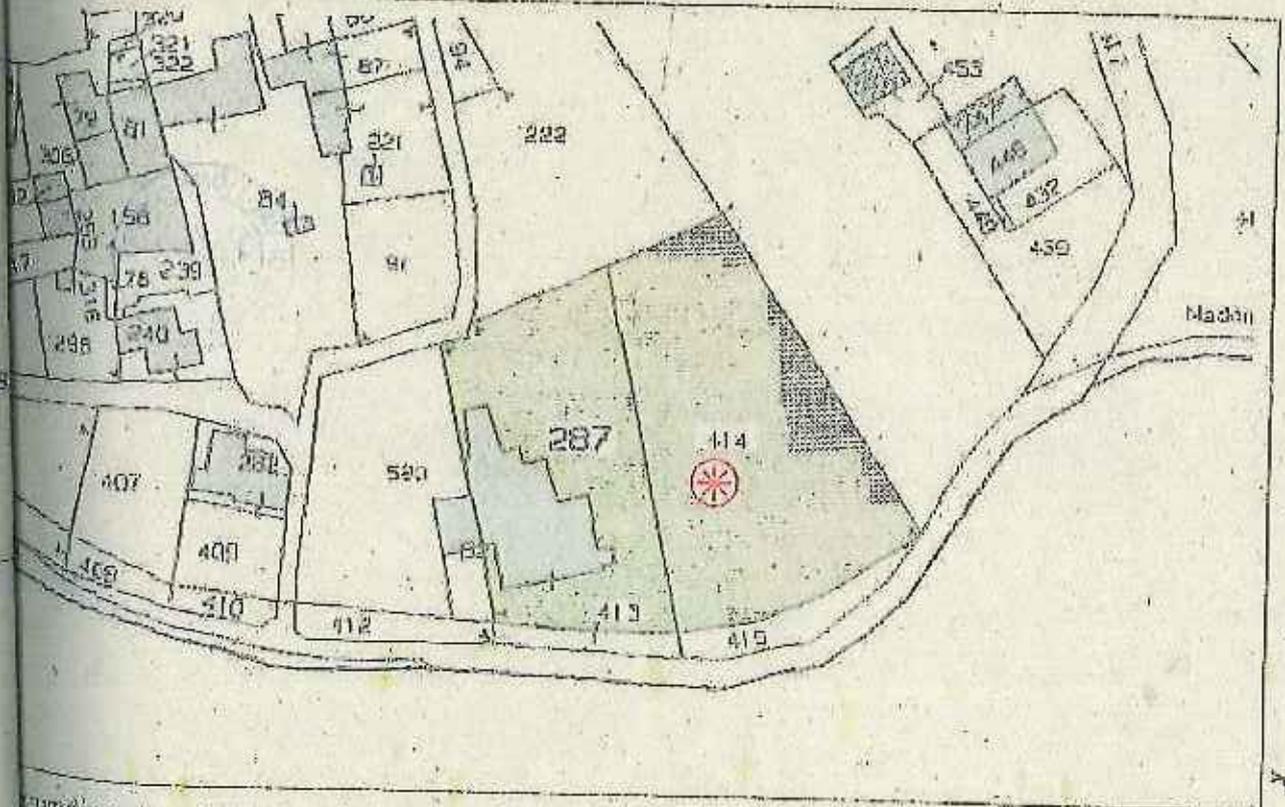
leninocratica  
 306  
 298  
 07  
 11.03  
 and mento  
 Nuova



*Scema Scaale*

Planimetria scheda \_ scala adattata

iano degl



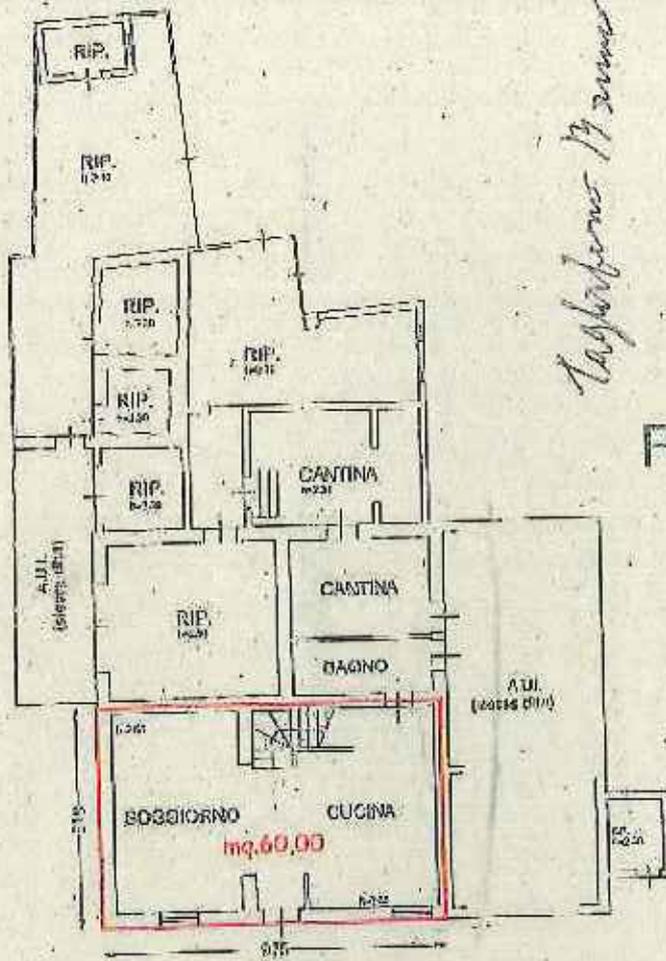
003 n. 19

*1. 13. 1980*

ordinamento catastale - scala 1:1000

Grancorno foglio 6

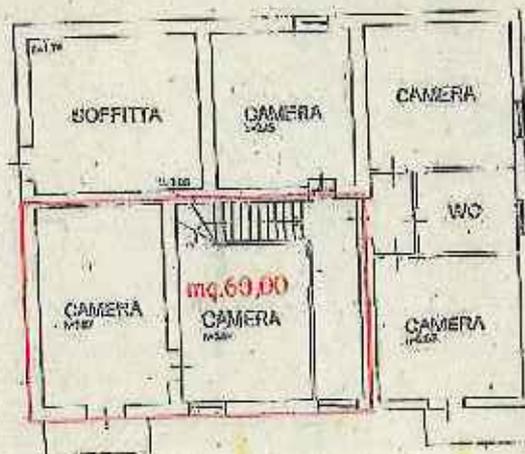
**Ⓢ Nuova edificazione all'interno nucleo rurale**



*Tagliarini 19 marzo*

PIANO TERRA

*Fredini S. Paolo*



PIANO PRIMO



Granocona foglio 6 mappale 287 sub

**CALCOLO VOLUMETRICO**  
 - mq. 60,00 x h. 5,40 = mc. 324,00



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2019

Data: 10/06/2019 - Ora: 16:23:55 Fine  
Visura n.: 1272265 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
Comune di VAL LIONA (Codice: M384Q)  
Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)  
Foglio: 6 Particella: 287 Sub.: 4

**Catasto Fabbricati**  
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urban.	6	287	4	A2	12,5 vani	Classe 2 <sup>e</sup> Totale: 537 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte: 356 m <sup>2</sup>	Euro 903,80	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/03/2017 in art. 661 del 28/02/1911 RGPT REGIONE VENETO N.5 provvedimento del Comune di Grancona VBS: riferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384Q (n. 102019)

Indirizzo: VIA CARBONAROLA n. 7 piano 1<sup>o</sup>;  
Annotazioni: Classamento e rendita validati D.M. 781/96

**IN FESCIATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1	FRANCESCO BURRI nato		

Attesti Terreni Confezionati  
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 6 - Particella 287

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le superfici di balconi, terrazzi e altre scoperte pertinenziali e accessori, comunicanti o non comunicanti\*  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)

*Francesco Burri*



*Francesco Burri*



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2019

Data: 10/06/2019 - Ora: 16.24.15 Segue  
Visura n. 1272454 Pag. 1

Dati della richiesta  
Comune di VAL LIONA (Codice: M384Q)  
Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)  
Foglio: 6 Particella: 287 Sub.: 4

Catasto Fabbricati

INTESTATO

TAGLIAFERRO Bruno Tito e AOSTA Il 1282/1942

IG. PENEDIZASZEGH\*

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 28/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1	Urbania	6	287	4		A22	U	72,5 vani	Totale: 337 m <sup>2</sup> Tutte le aree scoperte: 336 m <sup>2</sup>	Entro 943,80	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 28/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 provvedimento dal comune di Grancona 2198; trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384Q (L. 10/2015)
Indirizzo Via CARCONAROLLA n. 7 piano 1-1 Classificativo e particella valigiani (D.M. 30/1994)											

Mappali Terzo Corchelli  
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 6 - Particella 287

Situazione degli intestati dal 28/05/2019

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI FONCH REALI
		Cognome	Nome		
1	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 28/05/2019 Registrazione: LEGGE REGIONE VENETO N.5 provvedimento del comune di Grancona 2198; trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384Q (L. 10/2015)				

Unità immobiliari n. 1

Tagliavento Brunet



Freda Storck



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 10/06/2019 - Ora: 16:24.15 File

Visura n.: 1272454 Pag. 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2019

Visura telematica come per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Valicosto in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

*Capitolo 13*



*Freda Sgarbo*

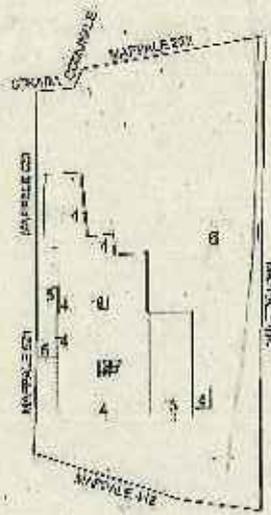
Allegato alla Visura n. 1272454 - Per il piano. Sezione quadrante sinistra



LABORATORIO TECNICO  
Catasto del  
Valore Fiscale  
Suddiviso all'atto  
Censu  
Fisc. Vicenza N. 3100

Agenzia delle Entrate  
CATASIO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Vicenza

Comune di CARRARA  
Sezione: Fog. 101/5 Particella 407, Fretocollo n. V3070970 del 27/05/2017  
Pign. Uppala n. 72419 del 20/05/2018  
Distribuzione grafica dei subalzeati Fog. 1 - 550



PIANO TERRA



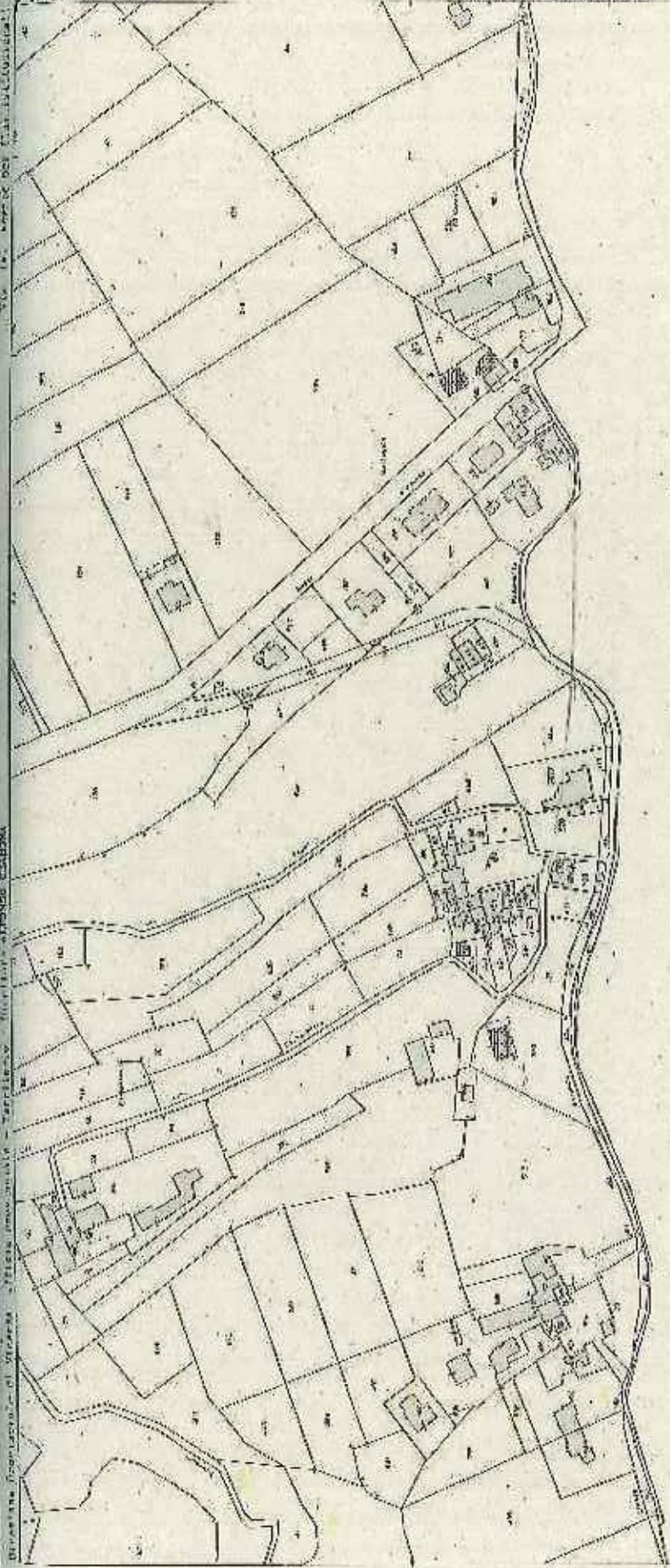
PIANO PRIMO



*Enrico Sberati*

*Fabbricati 13 marzo*

Comune di Carrara - Sezione di Carrara (C.A. 33) - S. Teodoro, s. Tommaso, 437 - Tel. 0597414310



*Tagliamento 13 sive*



PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA

ORA VAL LIONA

ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO

PER VARIANTE URBANISTICA

(art. 11 L. 07/09/1990, n. 241 e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 26 (ventisei) del mese di giugno tra i

signori:

- **EVELIN STORATO**, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza  
Marconi, 1 (P.IVA 040/8130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Re-  
sponsabile Area Tecnica del Comune o autorizzato alla stipula del presente atto in

base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019, di seguito denominato "Comune";

- **ZANIN STEFANO** nato a [redacted] PE [redacted], residente

in [redacted] in Via [redacted] frazione di Grancona in qualità di proprietario

di seguito denominato "Ditta Proponente";

- **FREGONESE SANDRA** nata a [redacted] il [redacted] OF

[redacted] residente in Val Liona (VI) [redacted] frazione di

Grancona in qualità di proprietaria di seguito denominata "Ditta Proponente";

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:

- P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio - approvato in Conferenza di Servizi in data

10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale

n.462 in data 19/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto

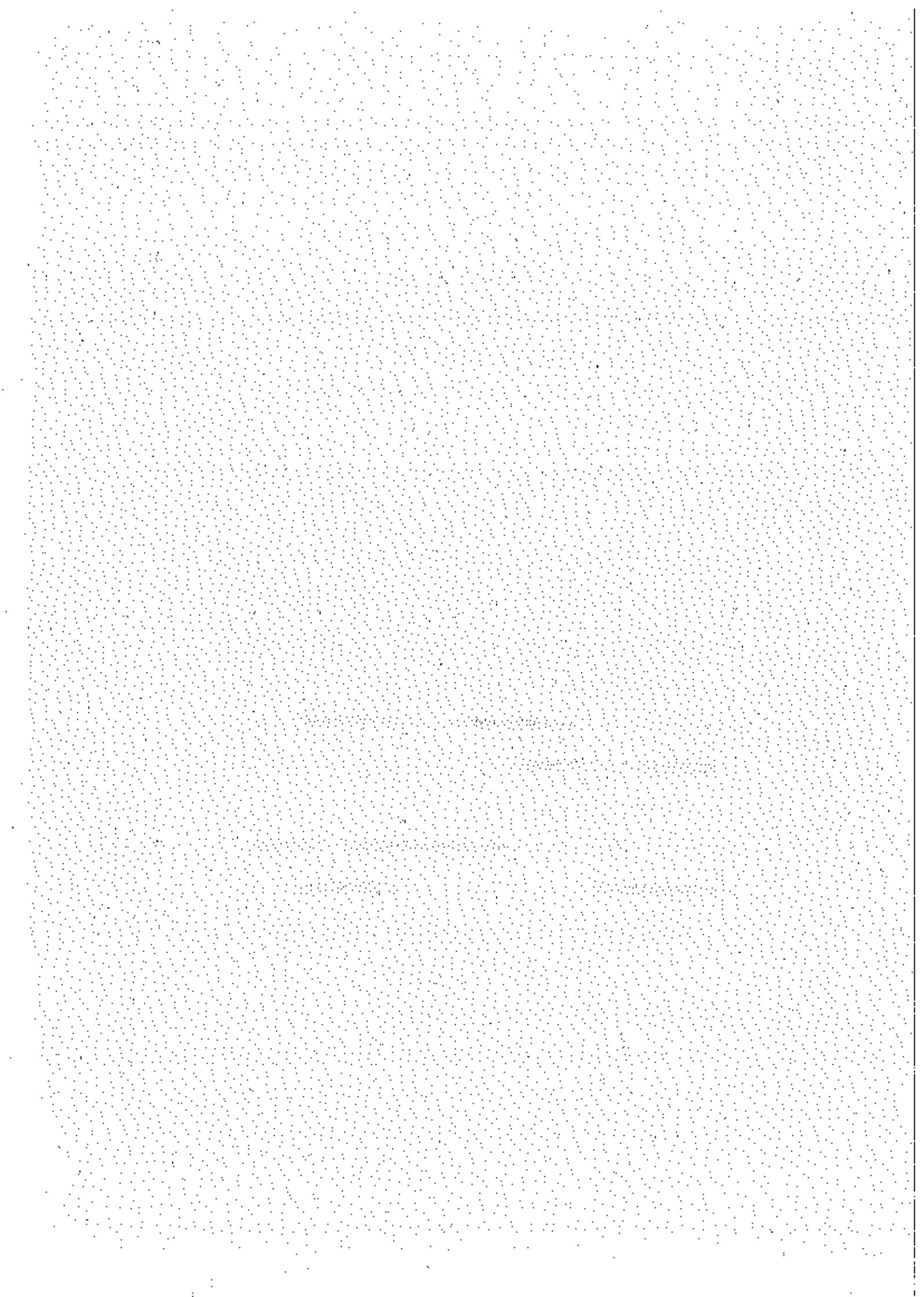
(BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 26/05/2011;

3

*Storato Evelin*  
*Zanin Stefano*  
*Fregonese Sandra*



*Fregonese Sandra*



- P.I. - Piano degli Interventi - adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;

- Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 20 del 09/08/2012 e approvata con D.C.C. n. 16 del 26/10/2012;

- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 26/10/2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;

- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 29/07/2013 e approvata con D.C.C. n. 46 del 24/10/2013;

- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;

- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.06.2017;

- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;

- Il Comune di Val Liona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 08.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;

- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;

- il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi



SECRETARIO

Handwritten signatures and initials in the left margin, including names like 'Dario' and 'Carlo'.

all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinate, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità o di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.l.;

- in data 15.03.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione o/o riqualificazione;

- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 06.07.2018 prot. n. 4987, i sig.ri Zanin Stefano e l'regonese Sandra hanno presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;

- la proposta preliminare, presentata in data 06.07.2018 prot. n. 4987, è risultata meritevole di accoglimento parziale come comunicato in data 04.02.2019 con prot. n. 855;

- la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;

- i sig.ri Zanin Stefano e Fregonese Sandra agiscono in qualità di proprietari, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Lona sezione di Grancona foglio 14 mappali 355-133-228;

*Stefano Zanin*  
*Sandra Fregonese*

*Fregonese Sandra*  


Stefano Zorini  
Ambasciatore

- I suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.;
- Indicati nel PAT – Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:  
ATO A1 – Ambito agricolo – ambientale - paesaggistico;
- classificati nel P.I. – Piano degli Interventi;  
Zona E - zona agricola - Nucleo rurale e Nuclei edilizi normati tramite schede (scheda n. 151);
- a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità planificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, i sig.ri Zorini Stefano e Frogonese Sandra in qualità di proprietari in data 06.07.2018, protocollo n. 4987 e successiva integrazione prot. n. 2301 del 15.03.2019, hanno espressamente presentato richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Grancona;
- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:
  - variazione della scheda n. 151 che permetta l'ampliamento del corpo 1 e 2 di 250 mc, ampliamento da realizzare lateralmente, verso ovest del fabbricato e nel rispetto della tipologia architettonica esistente, e realizzazione di un portico sul fronte sud del corpo 1 e 2;
- Il Comune di Val Lione ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. – Piano degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- Il Comune di Val Lione ha incaricato con determina Area tecnica n. 99 del 31.08.2018 per la redazione della Variante n. 7 al PI del Comune di Grancona c.n. 4

Stefano Zorini



del Comune di San Germano dei Berici suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, dott.ssa. Margarello Sara, dott. Miolello Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;

la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;

Il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

#### **Articolo 1 - Approvazione degli atti**

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti o approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi**

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n.7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

#### **Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale**

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

**COMUNE:**



*Lucia Bigliani*  
*Valeria Prossimo*

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per il predetto immobile:

- a) variazione della scheda n. 151 che permetta l'ampliamento del corpo 1 e 2 di 250 mc (come richiesto con prot. 4987 del 03.07.2018 e integrazione del 16.03.2019 prot. n. 2301), ampliamento da realizzare lateralmente, verso ovest del fabbricato e nel rispetto della tipologia architettonica esistente e realizzazione di un portico sul fronte sud del corpo 1 e 2 della scheda n. 151;
- b) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

**DITTA PROPONENTE:**

La ditta proponente si impegna:

- 1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liana l'importo di € 4.991,10 quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del Tit. XVI delle NTO del PI:

- per modica scheda, caso 12 art. 64.1 =  $V_p = Vol\ labor. principale\ oggetto\ di\ ampliamento \times 20\% \times 4,00\ €/mc = Vol\ pari\ a\ 387\ mc\ (come\ da\ comunicazione\ prot.\ n.\ 4978\ del\ 03.07.2018)\ mc \times 20\% \times 4,00\ €/mc = 293,60\ €$
- per ampliamento, VP caso 6, art. 64.1, =  $250\ mc \times V_p\ per\ esigenze\ ord.\ Familiare\ 19,79\ €/mc = 4.697,50\ €$

In quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

Con la sottoscrizione del presente accordo la ditta proponente dichiara che il volume in ampliamento richiesto risponde ad esigenze abitative di ordine familiare.

- 2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fidejussoria per la somma di Euro 4.991,10 (euro quattromilanoventonovantuno/10), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al

*F. B. S. S. S.*



punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Tale fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà svincolata dal Comune di Val Liona una volta ottemperato a quanto previsto dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

*Stefano*  
*Gianni*  
*Giuseppe*

#### Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;
- il Comune sottoporrà il presente accordo all'adozione consiliare della Variante n.7 al P.I;
- la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;
- la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fideiussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

*F.lli Stebaldi*



#### Articolo 5 - Efficacia

Stefano  
Rovini  
Gualberto

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interventi privati, e di modificare le scelte planificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

**Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli**

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree ed edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

**Articolo 7 - Inadempimento**

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

**Articolo 8 - Controversie**



Sarabò

Fidella

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolvibili dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

*Luigi Stefanis*  
*Paolo Infonin*

IL COMUNE DI VAL LIONA



*Enrico Scocato*

**Allegati:**

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità;

Allega



VAR

**DATI AI**

Il/La so

(Prov. \_

Residen

Via/Pia

Località

Tel. n °

in qual

X

X

Allegato "A"



Comune di Val Liona  
Prot. nr. 0004987 del 06-07-2018  
Ufficio: AREA TECNICA  
Cat. B - Classe I



7

## COMUNE DI VAL LIONA

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Plazza Marconi, 1  
36044 VAL LIONA (VI)

*Stefano Cashe Tognon*

**VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL  
PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)  
(ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)  
PROPOSTA DI MODIFICA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

*Sandra*

### DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a ZANIN STEFANO nato a [redacted]  
(Prov. [redacted]) il [redacted] Codice Fiscale [redacted]  
Residente nel Comune di [redacted] (Prov. [redacted])  
Via/Piazza [redacted] n. civico [redacted]  
Località [redacted] C.A.P. [redacted]  
Tel. n° [redacted] indirizzo e-mail o pec \_\_\_\_\_

*Sandra*

in qualità di (barrare la casella interessata)

Privato Cittadino;

Tecnico Libero Professionista;

Tecnico Libero Professionista incaricato da \_\_\_\_\_

(allegare delega del soggetto che incarica);

Proprietario;

Altro COMPROPRIETARIO CON FREGONESE SANDRA



**DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di "Riqualificazione e riconversione"

Proposte di accordi "pubblico – privati" (art. 6 , L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente

Spazi pubblici (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).

Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno dei "Nuclei residenziali in ambito agricolo"

Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria

Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati

Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente

Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili ("Varianti Verdi" ai sensi della L.R. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016)

Altro

*Anna Stefan  
Cassiere - Neg. Urban*

**IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA**

▪ **Ubicazione:**

a) Località GRANCONA  
b) Indirizzo VIA CASALIN n.civico 12

▪ **Dati Catastali:**

a) Foglio 14  
b) Mappale 355  
c) Subalterno \_\_\_\_\_

▪ **Dati Urbanistici:**

a) A.T.O. \_\_\_\_\_  
b) Z.T.O. NUCLEO EDILIZIO N. 151 CORPO 001 E 002  
c) Destinazione d'uso RESIDENZIALE

*Esben Siodaka*



**OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Descrizione: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPIAMENTO  
VEDERE RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

DOCU



Le prop  
preserv

Chiusu  
al P.I.  
**ESCLUS**

Le prop  
modalit

- vi
- Va
- co
- ap
- tra
- Pla

Data 0

Il sottos  
reall ese

Autorizz  
"Codice

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

- ⇒ Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- ⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- ⇒ Adeguata documentazione fotografica;
- ⇒ Relazione tecnico - descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale entro il giorno \_\_\_\_\_ unitamente al presente modulo.

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n 7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano dei Berici (ora Val Liona), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con allegata la relativa informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- via Pec all'indirizzo [comune.valliona.vi@pecveneto.it](mailto:comune.valliona.vi@pecveneto.it), indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);
- consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Val Liona, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).

Data 04.07.2018



Firma  
*Carlo Francesco Lorenzini*

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma  
*Carlo Francesco Lorenzini*

**Autorizzazione trattamento dati**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma  
*Carlo Francesco Lorenzini*

*Carlo Francesco Lorenzini*

*Carlo Francesco Lorenzini*



O  
O  
C  
de  
C  
le  
ev  
A

Relazione tecnico-descrittiva

Oggetto: Proposta di modifica del piano del Piano degli Interventi vigente  
Riferimento nucleo edilizio n. 151 corpo 001 e corpo 002, sito a  
Grancona in via Casalin n. 12

Con la presente i sottoscritti Zanin Stefano e Fregonese Sandra in qualità di proprietari del fabbricato in oggetto chiedono che in fase di accorpamento del P.A.T. degli ex Comuni di Grancona e San Germano del Berico, venga valutata la possibilità di variare le schede n. 151/001 e n. 151/002 consentendo un aumento di volume come evidenziato nell'allegato elaborato tecnico.

A tale scopo fanno presente quanto segue:

- Siamo divenuti proprietari recentemente del fabbricato con atto di compravendita del 20.07.2017.
- Il fabbricato contiguo è già di nostra proprietà e vi abitiamo dal 2002.
- È nostra intenzione ristrutturare, secondo i principi della bioedilizia, il fabbricato acquistato al fine di ricavare una abitazione per la mamma della richiedente, Signora Virginia Gonella di anni 86 ora residente a Longo.

Per tale ragione e data l'età della futura inquilina si rende necessario una abitazione nel solo piano terra ed è per tale motivo che chiediamo la possibilità di costruire sul lato ovest una camera con bagno di dimensioni adeguate all'utilizzo da parte di una persona anziana che potrebbe in futuro avere bisogno di una carrozzina. Per accelerare i tempi di esecuzione pensiamo di edificare il nuovo volume con struttura prefabbricata in pannelli in legno.

Oltre a questo vorremmo ricavare al primo piano dell'esistente fabbricato, uno spazio da dedicare ad un futuro B&B che, grazie al particolare contesto ambientale, ben si adatta ad un turismo straniero visti anche i contatti e le esperienze in questo campo della richiedente.

- Vorremo poi, per mitigare il fronte casa che con l'ampliamento di cui sopra avrebbe una lunghezza di ml. 26.50, costruire in corrispondenza del fabbricato da ristrutturare un portico che oltre ad una funzione architettonica sarebbe



*Stefano Zanin*  
*Sandra Fregonese*  
*Zanin*  
*Stefano*  
*Fregonese*

pertinenziale alla nostra piccola azienda agricola ad indirizzo biologico e servirebbe da supporto per la posa dei pannelli fotovoltaici.

L'inserimento del portico richiama l'architettura rurale ed è presente in quasi tutti i fabbricati nella nostra contrada.

#### Dati planivolumetrici

Riferimento nucleo edilizio n. 151/001

Caratteristiche dimensionali riportate nella scheda

- Altezza edificio ml. 6.00
- Piani fuori terra n. 2
- Superficie coperta mq. 40
- Volume mc. 240

Caratteristiche dimensionali reali

- Altezza edificio ml. 6.35 media
- Piani fuori terra n. 2
- Superficie coperta mq. 32
- Volume mc. 200

Riferimento nucleo edilizio n. 151/002

Caratteristiche dimensionali riportate nella scheda

- Altezza edificio ml. 7.00
- Piani fuori terra n. 3
- Superficie coperta mq. 32
- Volume mc. 224

Caratteristiche dimensionali reali

- Altezza edificio ml. 7.30 media
- Piani fuori terra n. 3
- Superficie coperta mq. 23
- Volume mc. 167

Superficie coperta totale delle schede mq. 72

Superficie coperta totale reale mq. 65

Superficie coperta di ampliamento mq. 73

Volume totale delle schede mc. 464

Volume totale reale mc. 367

Volume di ampliamento mc. 252

Per una migliore comprensione della richiesta alleghiamo elaborato tecnico e documentazione fotografica

Sperando in un positivo riscontro, porgiamo distinti saluti.

Val Lione 04 luglio 2018

Stefano Zanin

*Stefano Zanin*

Sandra Fregonese

*Sandra Fregonese*



*Freda Sarda*

*Stefano Zanin*

*Sandra Fregonese*

Al Responsabile  
Area tecnica  
Comune di Val Lione

Oggetto: Variante n. 7 al Piano degli Interventi di Grancona e variante n. 4 al Piano degli Interventi di San Germano del Berico - ora Val Lione.  
Richiedenti: Zanin Stefano e Fregonese Sandra

In risposta alla Vs. comunicazione del 04.02 c.a. prot. 965 e a seguito dell'incontro avuto presso la sede Comunale in data 19.02 c.a.

comunichiamo quanto segue

- È nostra volontà venga concluso l'accordo pubblico/privato con la possibilità di ampliamento di mc. 250;
- Per quanto riguarda il portico, chiediamo venga riesaminato l'ubicazione di costruzione a lato dell'ampliamento.

A tale proposito si allega elaborato tecnico con il prospetto principale del fabbricato attuale e con l'ampliamento proposto.

Come si può notare il portico, dal punto di vista architettonico è ben inserito nel complesso edilizio oltre ad essere funzionale all'abitazione.

Inoltre la volumetria sul lato ampliamento, data l'accentuata pendenza del terreno (da rilievo strumentale eseguita risulta circa il 27%) comporterebbe la costruzione di un piano sottostante con un muro verso valle alto oltre ml. 4.00, con un impatto architettonico/ambientale decisamente negativo, oltre a risultare poco funzionale all'abitazione e con costi di costruzione sproporzionati.

Riteniamo pertanto che per le ragioni sopra esposte e per quelle evidenziate nella precedente relazione tecnica il portico possa essere autorizzato dove da noi proposto.

- Strutturalmente l'ampliamento verrà realizzato con finitura della muratura in intonacata e infeggiata.

*Stefano Zanin*  
*Sandra Fregonese*



*Fregonese Sandra*

ico e  
quasi  
002  
ortate  
edla  
nico e  
un

I solai e la struttura portante del tetto verranno realizzati con travi in legno di adeguate dimensioni e piano in tavole i solai, in tavelline in colto il tetto, manto di copertura in coppi, grondale in rame a sagoma tonda.

Pilastrini del portico in mattoni pieni lavorati a vista con fughe rasate.

I fori finestre o porte esterne saranno contornati da stipiti in pietra bianca del Berico sagomati come gli esistenti.

Oscuri a fibro alla vicentina come gli esistenti.

Alleghiamo per completezza visure catastali aggiornate attestanti la proprietà (eventualmente sono a disposizione anche gli atti notarili) elaborato tecnico integrato con prospetto principale e documentazione fotografica.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento, in attesa di riscontro porgiamo distinti saluti

Val Lione 14 marzo 2019

Stefano Zanin

*Stefano Zanin*

Sandra Fregonese

*Sandra Fregonese*



*Stefano Zanin*  
*Sandra Fregonese*  
*Luca Zanin*  
*Luca Zanin*

Comune di Val Liona

Provincia di Vicenza

Documentazione fotografica

Oggetto: Richiesta variante schede relative a fabbricato sito a Val Liona in via  
Casalin n. 13  
Riferimento nucleo edilizio n. 151 corpo 001 e corpo 002

Val Liona 14 marzo 2019



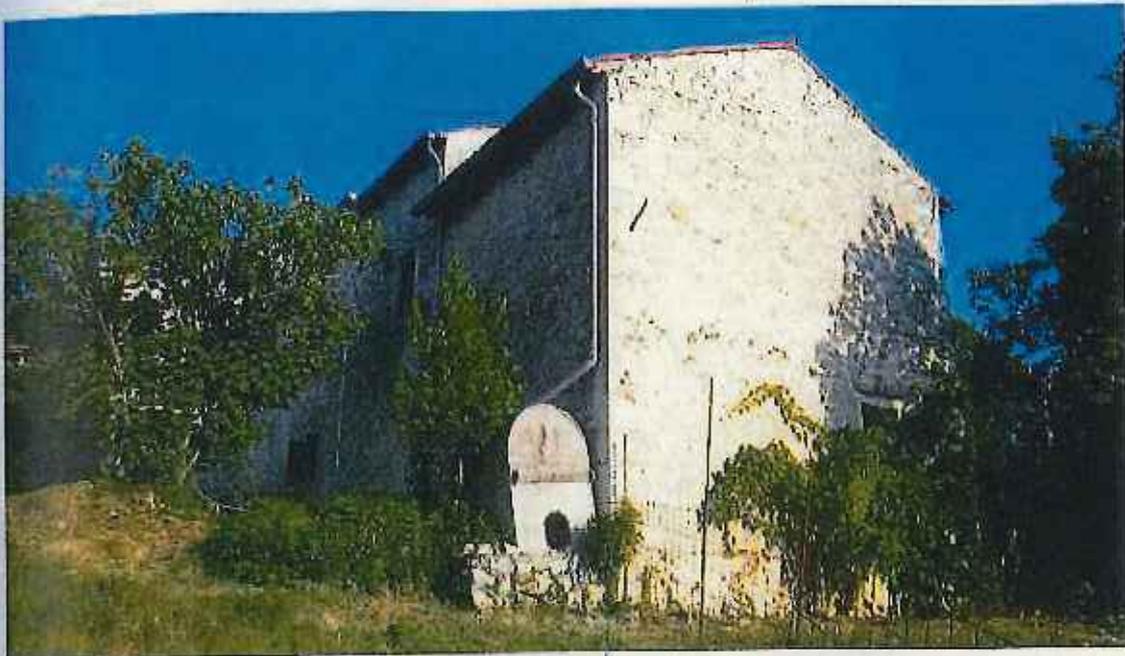
*Stefano Casarin*  
*Rami*  
*Direttore*

*Santer Biglar  
Cambre Trejoun*



*Freda Sostabla*





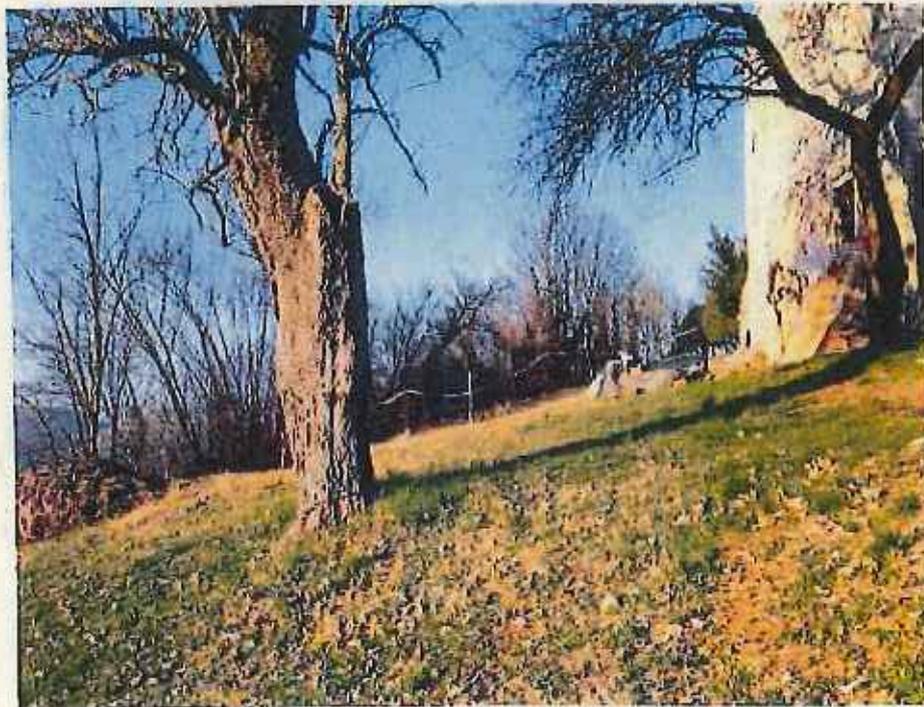
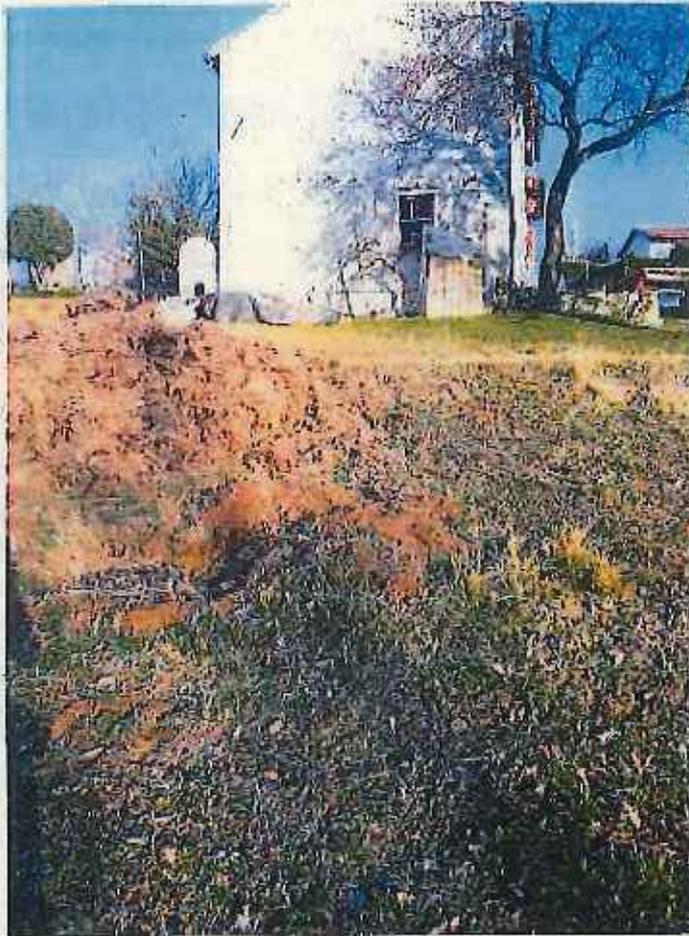
*Luigi  
Stefano  
Stacchi  
Stacchi*



*Roma Stefan  
Carole Trepani*

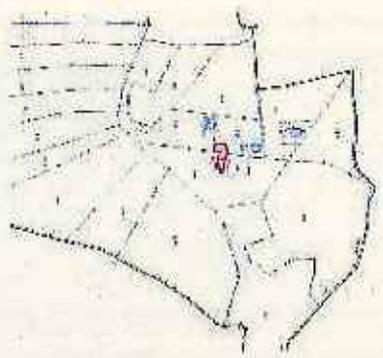
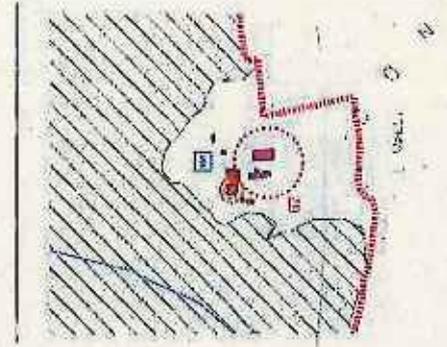
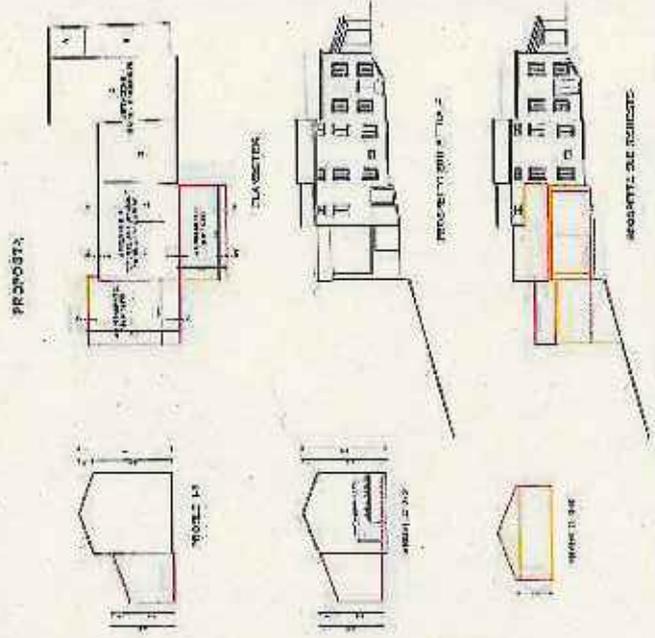


*Fidelm Siodala*



		<b>PROGETTO</b> DESCRIZIONE ... ... ...	
... ... ...	... ... ...	... ... ...	... ... ...

		<b>PROGETTO</b> DESCRIZIONE ... ... ...	
... ... ...	... ... ...	... ... ...	... ... ...



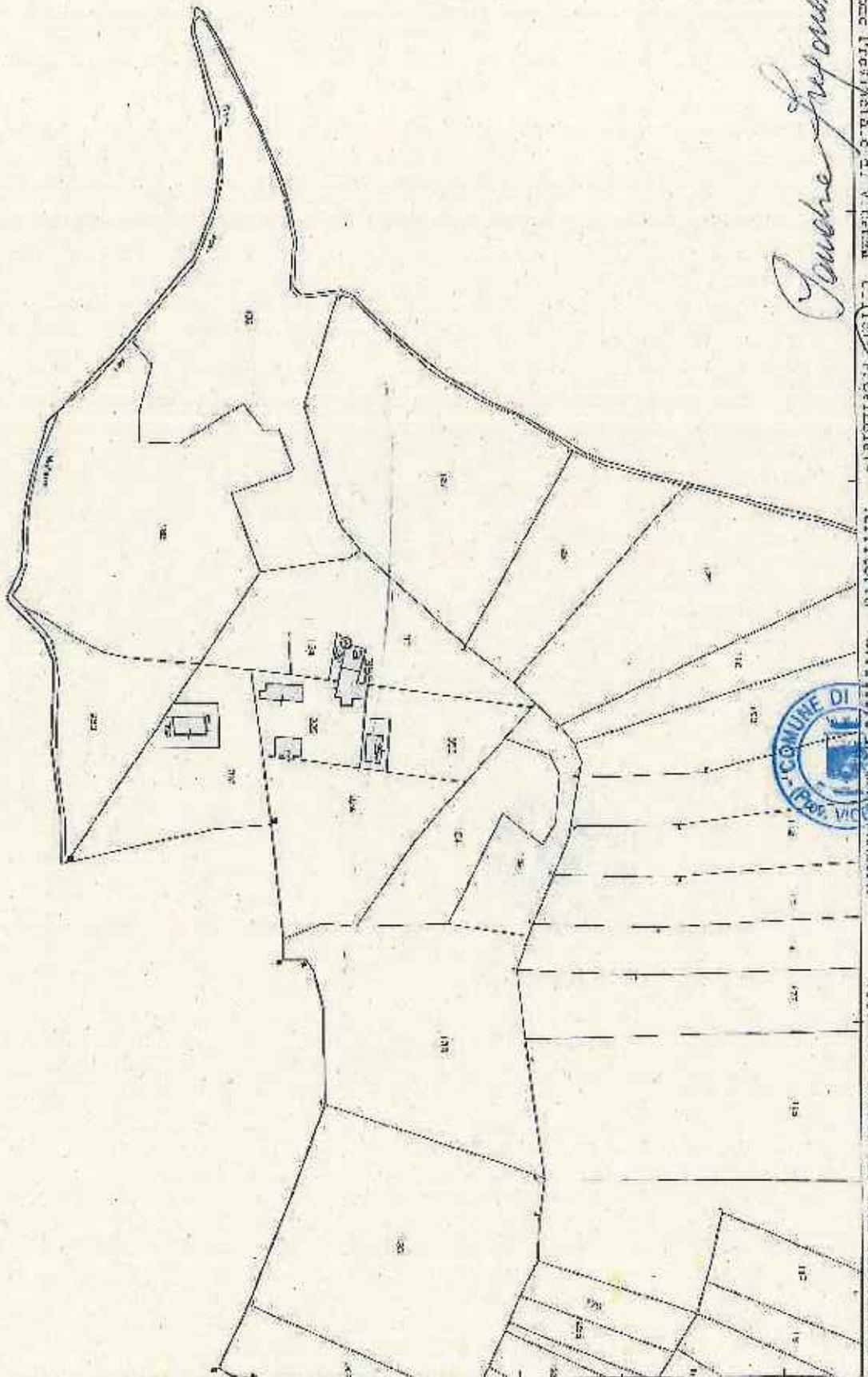
ESTRATTO DI MAPPA  
 ...  
 ...

COMUNE DI VAL LIGNA PROVINCIA DI VICENZA  
 SINDACATO VARIANTE P.L.T. SOTTILE NUOVO EDIFICIO IN INGRESSO  
 IN INTER. SAN GREGORIO FRESOLESE S. MARIA  
 T. 100/100000  
 T. 100/100000  
 T. 100/100000



*Federico Sordani*  
*Luca Sordani*





*Paolo Caporali*

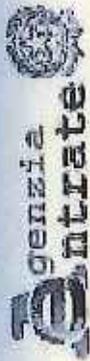
*Stefano Sica*



Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale Verifiche e Controlli Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale Verifiche e Controlli V.S. Tel. Serie per fini istruttorie



genzia  
ntrate



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2019

Data: 26/06/2019 - Ora: 07.55.59 Fine  
Visura n.: F4402 Pag: 1

**Dati della richiesta** Comune di VAL LIONA (Codice: M384Q)  
Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)  
Catasto Fabbricati Foglio: 14 Particella: 355

**Unità immobiliare**

N.	DALL'IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbanistica	14	355		C/2		U	101 m <sup>2</sup>	Cesareo Totale: 114 m <sup>2</sup>	Euro 88,68	VARIAZIONE TERRITORIALE 64 - 7022517 in atti dal 28/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 provvedimento del sindaco di Grancona E138, trasferita al comune di Val L.iona sezione Grancona M384Q. (n. 19/2019)

**Inferiori**  
**Amministrazioni**

VIA CASSACIN n. 12 piano: 1-1-2-2  
clausurando e rendita non restituiti entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti-ultima pubblicazione (D.M. 701/94)

**INTESTATI**

N.	PROGONSI	DATA	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANON					
2	ZANON					

Mayorli Terenzi Cornelati  
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 14 - Particella 355

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



*Ercole Scato*  
*Alain Stefan*  
*Carlo Geronzi*



## Visura per immobile

### Simulazione degli atti informatizzati al 26/06/2019

**Dati della richiesta** Comune di VAL LIGONA ( Codice: M384A)  
Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)  
**Catasto Terreni** Foglio: 14 Particella: 133

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATE CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) in are ce	Deduz	Dominicale	Residuo	Aggrate
1	14	133		-	PASCOLO 3	31 20		Euro 1,93		Euro 1,45

VARIAZIONE TERRITORIALE del 13/02/2017 in atti del 27/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 provvisoria dal comune di Grancona E138; trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384A. (n. 22019)

**Notifica Annotazioni** di stato: VARIAZIONE DI QUALITÀ SU DICHIARAZIONE DI PARTE **Partita**

N.	Descrizione	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRAGONESE Sandra nata a [redacted]	[redacted]	[redacted]
2	ZANNI Stefano nato a [redacted]	[redacted]	[redacted]

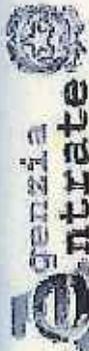
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



*Stefano Zanni*  
*Stefano Zanni*  
*Stefano Zanni*





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2019

Data: 26/06/2019 - Ora: 08:43:19 Fine  
Visura L: T12076 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di VAL LIGONA (Codice: M58+A)</b>							
		<b>Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)</b>							
<b>Catastro Terreni</b>		<b>Foglio: 14 Particella: 228</b>							
<b>Accessorio comune ad ente rurale ed urbano</b>									
N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA		
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Debit	Reddite Domiciliare
1	14	228		-	CORTI	00 50			
<p><b>Notifica</b> Partita: 2</p> <p><b>Appenzioni</b> di studio: COMUNE AL NUM 133 e 227 DEL FOGLIO 14</p>									

VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/02/2017 in atti dal 27/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 approvazione del comune di Grancona n.38; trasferito al comune di Val Lìgona sezione Granconz M58+A. (n. 3/2019)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Evelin Stecchi  
Gian Stefano  
Carlo Freppon

4

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA

ORA VAL LIONA

ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO

PER VARIANTE URBANISTICA

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

L'anno 2019 (duemiladicianove), il giorno 24 (ventiquattro) nel mese di giugno tra i signori:

- **EVELIN STORATO**, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019, di seguito denominato "Comune";

- **DE MARCHI BRUNO** nato a [redacted] il [redacted] CF; [redacted], residente in [redacted] in Via [redacted] in qualità di proprietario, di seguito denominato "Ditta Proponente";

- **GIURIOLO DANIELA** nata a [redacted] il [redacted] CF [redacted] residente in [redacted] in Via [redacted] in qualità di proprietaria di seguito denominata "Ditta Proponente"

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:
- P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio - approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.462 in data 19/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 26/05/2011;



*Storato Evelin*  
*De Marchi Bruno*  
*Giuriolo Daniela*

- P.I. – Piano degli Interventi – adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;
- Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 29 del 09/08/2012 e approvata con D.C.C. n. 16 del 25/10/2012;
- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 25/10/2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;
- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 28/07/2013 e approvata con D.C.C. n. 46 del 24/10/2013;
- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;
- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.06.2017;
- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;
- Il Comune di Val Liona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;
- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi



*Steed*

*Finella*

*Luigi*

*De*

*Spazio Paolo*

all  
da  
co  
zio  
ho  
- con  
zio  
acc  
- in c  
put  
var  
dus  
efo  
- a s  
50  
nar  
11/  
- la  
co  
- la c  
vr  
- l s  
m  
gl  
- i su

Spun Pre G Donat De del. 44



all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;

- in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;

- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 10.07.2018 prot. n. 5041, il sig. De Marchi Bruno ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;

- la proposta preliminare, presentata in data 10.07.2018, è risultata meritoria di accoglimento come comunicato in data 06.02.2019 con prot. n. 1024;

- la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;

- i sig.ri De Marchi Bruno e Giuriolo Daniela agiscono in qualità di proprietari, di immobili catastalmente individuabili in Comune di Val Liona Sezione di Grancona foglio 6 mappale 152-276-465;

- I suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:

Spun Pre G Donat De del. 44



Spun Pre G Donat De del. 44

- indicati nel PAT – Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 – Ambito agricolo – ambientale - paesaggistico;

- classificati nel P.I. – Piano degli Interventi:

Zona E - zona agricola - Nucleo rurale e Nuclei edilizi normati tramite schede (scheda n. 171);

- a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste

e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano

degli Interventi, i sig.ri De Marchi Bruno e Giuriolo Daniela in qualità di proprietari in

data 10.07.2018, protocollo n. 5041, hanno espressamente presentato richiesta di

variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Grancona;

- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:

- stralcio della scheda n. 171 corpo 1, 2, 3, 4, 5 e 6;

- il Comune di Val Liona ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. – Piano

degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.

e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e

valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando

in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi

connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- Il Comune di Val Liona ha incaricato con determina Area tecnica n. 99 del

31.08.2018 per la redazione della Variante n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4

del Comune di San Germano del Berico suddetta, il RTP costituito tra i professionisti

dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Margaretto Sara, arch. Miotel-

lo Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di

tutte le relative prestazioni necessarie;

- la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta



*De Marchi Bruno*

*De Marchi Bruno*

*Giuriolo Daniela*

P  
r  
- II  
n  
d  
s  
Tra II  
07/08/  
segue  
Le pre  
sostar  
Il pres  
n.7 al  
Gli obi  
accord  
COM  
Il Com  
ti, con  
a)  
b)  
DITT

presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;

- il presente il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

#### **Articolo 1 - Approvazione degli atti**

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi**

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n.7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

#### **Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale**

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

##### **COMUNE:**

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per il predetto immobile:

- a) stralcio della scheda n. 171, corpo 1, 2, 3, 4, 5 e 6;
- b) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

##### **DITTA PROPONENTE:**

*Carri e Danni*  
*De Luca*  


*Carri e Danni*  
*De Luca*

*Carri e Danni*  
*De Luca*  


*Carri e Danni*  
*De Luca*

La ditta proponente si impegna:

1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liona l'importo di € 792,00 quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del Tit. XVI delle NTO del PI:

- per stralcio scheda, caso 12 art. 64.1 =  $V_p = Vol\ fabbr.\ principale\ oggetto\ di\ ampliamento \times 20\% \times 4,00\ €/mc = Vol\ pari\ a\ 990,00\ mc \times 20\% \times 4,00\ €/mc =$

**792,00 €**

in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fidejussoria per la somma di Euro 792,00 (euro settecento-ventadue/00), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Tale fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà evincolata dal Comune di Val Liona una volta ottemperato a quanto previsto dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

#### Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzio-



*Fidelus*

*di e r. p.*

*Qui c'è la Dan L*

nale;

• il Comune sottoporrà il presente accordo all'adozione consiliare della Variante n.7 al PI;

• la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorno dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli interventi;

3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fideiussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

#### Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interven-

*Fiduciar*

*di*

*Qui di*

*Fiduciar*

*Qui no*

Allegato "A"

Comune di  
Cod. nr. 000504  
Ufficio ARB  
Cat. D. L.



VARIAN  
PIA

DATI ANAG

Il/La sottosc  
(Prov. VI  
Residente n  
Via/Piazza  
Località  
Tel. n° 39

in qualità

- Priv
- Tec
- Tec
- (all
- Pro
- Alt

ti privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indenniz-  
zo alla ditta proponente.

**Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli**

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori  
ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni  
o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in  
capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che  
all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

**Articolo 7 - Inadempimento**

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del  
procedimento amministrativo di pianificazione.

**Articolo 8 - Controversie**

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolubili dalle  
Peri in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse  
sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

*De Leo Giuseppe & C. S.p.A.*

IL COMUNE DI VAL LIONA

*Andrea Sobolev*



Allegati:

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità.

*De Leo*

*AS*

Allegato "A"

Comune di Val Liona  
Cod. nr. 0005041 del 10-07-2018  
Ufficio AREA TECNICA  
Cult. - Classe I



PROPOSTA

N° \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_



### COMUNE DI VAL LIONA

COMUNE DI VAL LIONA  
Prov. di Venezia  
10 LUG. 2018  
Prot. N. \_\_\_\_\_

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Piazza Marconi, 1  
36044 VAL LIONA (VI)

**VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)**  
(al sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)  
**PROPOSTA DI MODIFICA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**DATI ANAGRAFICI**

Il/La sottoscritto/a De Marchi Bruno nato a \_\_\_\_\_  
(Prov. VI) (Cod. Fiscale 00000000000)  
Residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (Prov. VI)  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n.civico \_\_\_\_\_  
Località \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
Tel. n° \_\_\_\_\_ Indirizzo e-mail o pec \_\_\_\_\_

**In qualità di (barrare la casella interessata)**

- Privato Cittadino;
- Tecnico Libero Professionista;
- Tecnico Libero Professionista incaricato da \_\_\_\_\_  
(allegare doloqa del soggetto che incarica);
- Proprietario;
- Altro Comproprietario con la moglie Giordano Daniela



*10*  
*Qui c'è il Documento*  
*Area Tecnica*  
*De Marchi Bruno*

*De Marchi Bruno*  
*CA*

DOCUMENT

- Prop  
valo
- Prop  
tern
- Spaz  
publ  
urba
- Inde  
agri
- Schi
- Ren  
schi
- Pro
- Riel  
D4/
- Altr



IDENTIFICA

- Ub  
a)  
b)
- Da
  
- Da  
a)  
b)  
c)

OGGETTO

Descrizione


**DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

- Proposte di accordi "pubblico - privati" (art. 6, L.R. 11/2004) per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di "Riqualificazione e riconversione"
- Proposte di accordi "pubblico - privati" (art. 6, L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente
- Spazi pubblici (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree e servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).
- Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno del "Nuclei residenziali in ambito agricolo"
- Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria
- Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati
- Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente
- Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili ("Varianti Verdi" ai sensi della L.R. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016)
- Altro Cancellazione schedatura scheda Nucleo Edilizio n° 171



**IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA**

- **Ubicazione:**
  - a) Località Splazzo
  - b) Indirizzo via Splazzo n.rivico 28/a
- **Dati Catastali:**
  - a) Foglio 6
  - b) Mappale 485-152-276
  - c) Subalterno \_\_\_\_\_
- **Dati Urbanistici:**
  - a) A.T.O. A1 Agricola
  - b) Z.T.O. Nucleo Edilizio n° 171
  - c) Destinazione d'uso Abitazione con locali accessori

**OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Descrizione: Si chiede la cancellazione della schedatura come nucleo edilizio n° 171 in quanto in contrasto con l'art. 10 della L.R. 24/1985

*Episio De Santis*



**DOCUMENTI**

Du

Est

Ad

Rel

Le proposte  
presente n

Chilunqu  
al P.I. di  
**ESCLUSIVA**

Le propos  
modalità:

- via P  
Val Li
- cons
- aper
- trasn  
Piazz

Data Val

Il sottosc  
reali esen

Autorizzo  
"Codice In

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

- X=> Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- X=> Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- X=> Adeguata documentazione fotografica;
- X=> Relazione tecnico - descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale entro il giorno \_\_\_\_, unitamente al presente modulo.

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n. 7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano del Berico (ora Val Lione), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con allegata la relativa Informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Lione facendole pervenire con le seguenti modalità:

- via Pec all'indirizzo [comune.vallione.vi@pecveneto.it](mailto:comune.vallione.vi@pecveneto.it), indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Lione (se in formato digitale);
- consegnato a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Val Lione, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Lione (VI).

Data Val Lione 06/07/2018

Firma  

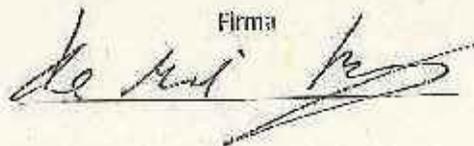

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma  


Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma  




*Seal*

*Seal*

*Seal*

*Qui c'è la Dama de*

Fac simile di

Il/La sottosc  
nato/a \_\_\_\_\_

residente in  
città \_\_\_\_\_

codice fiscale  
documento

rilasciato da  
in qualità di

distinto cata

Il/la sig./sig.

In qualità di

è presenta  
Interventi:

Autorizzo il  
"Codice in r



Fac simile delega

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
documento di identità n. \_\_\_\_\_  
rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in \_\_\_\_\_  
distinto catastalmente al \_\_\_\_\_

DELEGA

Il/La sig./sig.ra \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

a presentare per proprio conto le proposte di modifica – manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi.



Il delegante

\_\_\_\_\_ (luogo e data)

\_\_\_\_\_ (firma)

**Autorizzazione trattamento dati**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

\_\_\_\_\_

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante

*Qui viob Danke*

COMUNE

RELAZ



Premessi  
aggregaz  
a giudiz  
rurale s  
straordin  
dei nece  
degli edi  
urbanisti  
presente  
caratteri  
quarto o  
primo c  
Consigli  
procedu  
recupero  
ragional  
del 18/6  
parte de  
macerie  
fotograf  
In data  
dell'edif  
consisti



Antonio SARTORI

Via IV Novembre 15 - Mercato di SAREGO (VI) - Tel e Fax 0444821155 - p.I. 0324510245 - c.f. SRT NTN 47C17 1430N

COMUNE DI VAL LIONA

PROVINCIA DI VICENZA

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DI PROPOSTA DI MODIFICA DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Ditta: DE MARCHI BRUNO e GIURIOLO DANIELA

Premesso che l'art. 10 della L.R. 24/1985 al primo comma recita: "Su corti, colmelli o altre aggregazioni edilizie rurali di antica origine e sui fabbricati o manufatti, anche in legno, aventi a giudizio del Comune interessato particolari caratteristiche di beni culturali tipici della zona rurale si possono eseguire esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di consolidamento nonché quelli diretti a dotare gli edifici dei servizi igienici e dei necessari impianti tecnologici nel rispetto delle caratteristiche strutturali e tipologiche degli edifici. Interventi diversi potranno essere ammessi solo in conformità a uno strumento urbanistico approvato.", al terzo comma recita: "Entro due anni dall'entrata in vigore della presente legge, i regolamenti edilizi dei Comuni interessati dovranno definire le essenziali caratteristiche tipologiche, costruttive e formali, della edificazione in zona agricola.", al quarto comma recita: "L'individuazione delle aggregazioni edilizie, edifici e manufatti di cui al primo comma, nonché delle caratteristiche tipologiche di cui al terzo comma, è fatta dal Consiglio Comunale entro un anno dall'entrata in vigore della presente legge con la procedura prevista dall'art. 52 della legge regionale 2 maggio 1980, n. 40, per i piani di recupero di iniziativa pubblica. In caso di inerzia si applica il disposto dell'art. 100 della legge regionale 2 maggio 1980, n. 40"; i sigg. De Marchi Bruno e Giuriolo Daniela con atto notarile del 18/01/1997 hanno acquistato l'immobile in oggetto che a quell'epoca risultava esistere parte dei muri perimetrali, mancava la copertura ed era ridotto ad un ammasso di sassi e macerie varie (vedasi atto notarile di acquisto con allegato CDU o documentazione fotografica alla data del 18/01/97 All. 1).

In data 27/06/2000 è stato approvato il progetto di ristrutturazione edilizia con ampliamento dell'edificio esistente con Concessione edilizia n° 1668 del 23/10/2000. L'intervento edilizio è consistito nella totale demolizione dell'edificio esistente e nella ricostruzione con



De Marchi Bruno e Giuriolo Daniela  
 Daniela Giuriolo



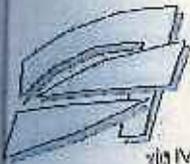
ampliamen  
Variante in  
conformità  
Irrilevante  
elevazione  
Il Comune  
antica orig  
Variante F  
proposte c  
Il Consigli  
modifiche  
approvato  
Con la Va  
De March  
all'art. 10  
unità) Abil  
le schede  
parziale n  
prima ( ne  
Constatat  
con l'art.  
risultano  
cancellazi

Val Liona

Allegati:

1- At

2- D&



# Antonio SARTORI

via IV Novembre 15 - Mercoledì di SAREGO (VI) - Tel e Fax 0444021165 - p.l. 00524510245 - c.f. SRT NTN 47C17 M30N

ampliamento ed elevazione, come da progetto approvato in data 27/06/2000 e successiva Variante In C.O. approvata il 16/10/2002 con Concessione edilizia n° 03/2002, il tutto in conformità alla preesistente schedatura che aveva classificato il fabbricato di qualità irrefragante ed aveva previsto come intervento "Ristrutturazione Edilizia Globale con elevazione ed Ampliamento".

Il Comune di Grancona ha dato corso alle schedature delle aggregazioni edilizie rurali di antica origine previsto dal quarto comma dell'art. 10 della L.R. 24/85 solo nel 2010 con la Variante Parziale n° 10 del P.R.G. che è stata approvata dalla Giunta Regionale con proposte di modifica art. 46 L.R. 61/85 con Deliberazione n° 1692 del 29/06/2010.

Il Consiglio Comunale di Grancona con Deliberazione n° 21 del 08/10/2010 ha recepito le modifiche richieste e la Giunta Regionale con Deliberazione n° 2547 del 02/11/2010 ha approvato definitivamente la Variante Parziale del Piano Regolatore Generale.

Con la Variante Parziale del 2010 n° 10 l'abitazione già ricostruita ex novo nel 2002 in Ditta De Marchi Bruno e Giuriolo Daniela, è stata schedata come Nucleo Edilizio n° 171 di cui all'art. 10 della L.R. 24/85 o paradossalmente è stata pure suddivisa in n° 4 schede (quattro unità) Abitazione, portico, autorimessa ed autorimessa con accessori abitativi, ed in tutte e 4 le schede/unità come intervento edilizio sul volume esistente è stato prevista Ristrutturazione parziale non tenendo conto che l'intero edificio è stato ricostruito da cielo a terra otto anni prima ( nel 2002 vedasi documentazione fotografica allegata All. 2).

Constatato quindi che questa schedatura risulta falsata/ errata e che nulla ha a che vedere con l'art. 10 della L.R. 24/85 che fa riferimento ad edifici che alla data del 05/03/1985 risultano di antica origine, con la presente si chiede di correggere tale errore con la cancellazione della schedatura del Nucleo Edilizio n° 171.

Val Lona, li 06/07/2018

Allegati:

- 1- Atto notarile con CDU e documentazione fotografica alla data del 18/01/87
- 2- Documentazione fotografica edificio stato attuale

*Stebano*  
*Stebano*

*Giuriolo Daniela*

Dott. Ing. Sartori Antonio

N. 800

Il die

in Arz

Avverti

con st

tarilo

- LOS

domici

(codic

- POZZ

fiata

scale

legato

- POZ

1938,

salvo

gina

che i

quant

POZZO

cilla





NOTAIO  
 Corso G. Garibaldi n. 34  
 36071 ARZIGNANO (Venezia)  
 Telefono (0444) 073202

Al. 1)

N. 80671 del REPERTORIO N. 13836 della RACCOLTA

COPIA

REPUBBLICA ITALIANA

COMPRAVENDITE

Il diciotto gennaio millenovecentonovantasette,

REGISTRATO AD ARZIGNANO

in Arzignano, nel mio studio;

il 2 febbraio 1997

Il 18 gennaio 1997;

al n. 96 Serie A

Avanti a me dottor Michele Colasanto, Notaio in Arzignano,

con studio in Corso Garibaldi n. 35, iscritto al Collegio No-

tarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa,

ATTO TRASCRITTO

il 7 febbraio 1997

sono presenti i signori:

al n. 2381 - 1989

2388 - 1989

- LOSSADA ERSILIA, nata a [redacted],

domiciliata a [redacted],

(codice fiscale: [redacted]),

- POZZA LUCIA, nata a [redacted], domici-

liata a [redacted] in Vi. [redacted], (codice fi-

scale: [redacted]),

[redacted];

- POZZA ANGELINA, nata a [redacted] il giorno [redacted]

[redacted] domiciliata a [redacted],

[redacted], (codice fiscale: [redacted]),

giù di comunione legale;

che interviene ed agisce nel presente atto tanto in proprio

quanto nella qualità di procuratore speciale del signor

POZZA DOMENICO, nato a [redacted], domi-

ciliato a [redacted], (codice



*Giuseppe Danzetta*



fiscale: P2 [redacted]). [redacted]

[redacted];

a quanto qui in seguito autorizzata in virtù di procura speciale autenticata del Notaio Alberto Cuocolo di Lecco il 13 gennaio 1997, N. 46519 del Repertorio, che in originale al presente atto si allega sotto la lettera "A", dispensando i costituiti me Notaio dal darne lettura;

- DE MARCHI BRUNO, nato a Grancona [redacted], domiciliato a [redacted] in via [redacted], [redacted] (codice fiscale: [redacted]), coniugato in regime di comunione legale;

- GIURIGLO DANIELA, nata a Grancona il 16 [redacted], domiciliata a [redacted] in via S. [redacted]. (codice fiscale: [redacted]), [redacted]

- VISENTIN PAOLO, nato a [redacted], domiciliato a [redacted] in via G. [redacted], agricoltore, (codice fiscale: [redacted]), coniugato in regime di separazione dei beni,

I costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo, rinunziano d'accordo tra loro e col mio consenso all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue:

CONSENSO ED IMMOBILI:



Vertical handwritten notes and signatures on the right margin, including a signature that appears to be 'Gianni B. Dan...' and another signature above it.



I signori

za Dome

per 1 d

3/9 -

per la

tà cad

garanz

che con

propri

mune d

comuna

A) al

terren

totta

glio 6

169 di

170 di

B) al

gime

agricol

nn. 1

dei h

anness

bile

super

I signori Lossada Ersilia, Pozza Lucia, Pozza Angelina e Pozza Domenico (quest'ultimo come sopra rappresentato), ciascuno per i diritti di cui è titolare (la prima per la quota pari a  $\frac{3}{9}$  = tre noni indivisi di piena proprietà e gli altri tre per la quota pari a  $\frac{2}{9}$  = due noni indivisi di piena proprietà ciascuno) e tutti solidalmente per l'intero, con tutte le garanzie di legge, vendono ai signori in appresso indicati, che con le modalità di seguito precisate acquistano, la piena proprietà degli immobili di seguito descritti ubicati in Comune di Grancona, confinanti nel loro complesso con strade comunali e con i mappali nn. 155, 28 e 30 del foglio 6:

A) al signor Visentin Paolo, che acquista, appezzamento di terreno agricolo esteso circa mq. 10.983 (diecimilanovecentotrentatré), censito nel N.C.T. del Comune di Grancona, foglio 6, mappali nn.

169 di are 14.80 ROL 3.700 RAL 2.812

170 di are 95.03 ROL 80.775 RAL 66.521;

B) ai coniugi De Marchi Bruno e Giuriolo Daniela, che in regime di comunione legale acquistano, appezzamento di terreno agricolo, in parte sito in zona di rispetto stradale (mappali nn. 154, 150 e 204) e in parte sito in zona di rilevazione dei beni architettonici ed ambientali (mappale n. 163), con annesso fabbricato rurale attualmente diroccato e insuscettibile di essere utilizzato secondo alcuna destinazione della superficie complessiva di circa mq. 29.805 (ventinove milaot-



*Lossada Ersilia*

*De Marchi Bruno e Daniela*



È pubblica  
libera  
di tutti  
di tutti  
di tutti

Venezia  
di tutti  
di tutti

di tutti  
di tutti  
di tutti



*centina  
veste  
Pozza*

*di via  
Vestini  
Pols*

*di via  
Vestini  
Pols*

tocentocinque), censiti nel N.C.T. del Comune di Grancona.

foglie 6, mappali nn.

150 di are 10.64 RDL 8.784 RAL 9.516

182 di are 68.90 RDL 41.340 RAL 44.785

153 di are 3.98 F.R.

154 di are 56.96 RDL 9.113 RAL 2.278

201 di are 18.50 RDL 40.700 RAL 24.975

202 di are 8.28 RDL 4.968 RAL 5.382

203 di are 30.33 RDL 6.066 RAL 1.213

204 di are 19.81 RDL 3.962 RAL 792

276 di are 32.35 RDL 71.170 RAL 48.672

278 di are 44.30 RDL 37.655 RAL 31.010.

**MODALITA' DI ACQUISTO:**

Gli immobili in oggetto vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni inerente ragione, diritto ed azione, accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù ed oneri reali attivi e passivi.

**PREZZI ED IPOTECA LEGALE:**

I prezzi delle presenti vendite sono stati convenuti ed accettati in complessive:

- L. 6.500.000 (ottomilionicinquecentomila) per la vendita di cui al precedente capoverso A);

- L. 30.000.000 (trentamillioni) per la vendita di cui al precedente capoverso B).



*Staschi*  
*Reola*  
*Quintini*



Delite s

ta, di

prima

simo a

nulla p

taca le

POSSESS

Le par

gale d

utili

GARANZ

La par

dispor

libert

potech

CONVEN

La sic

Le sic

Bruno

in ro

La s

nico

Il s

gime

DISPO

dette somme i venditori costituiti, in proprio e nella qualità, dichiarano di aver già ricevuto dalle parti acquirenti prima e fuori di quest'atto, rilasciando pertanto alle medesime ampia e definitiva quietanza di saldo con promessa di nulla più avere a pretendere o con espressa rinunzia all'ipoteca legale.

**POSSESSO:**

Le parti acquirenti vengono immesse da oggi nel possesso legale e materiale di quanto acquistato per tutti gli effetti utili ed onerosi.

**GARANZIE:**

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto alienato. Ne garantisce altresì la libertà da oneri, censi, vincoli, privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

**CONVENZIONI MATRIMONIALI:**

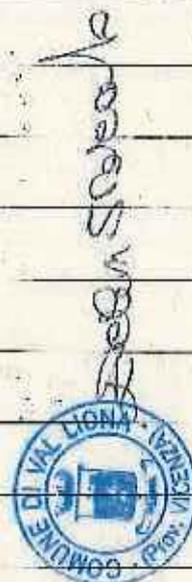
La signora Lussada Ersilia dichiara di essere vedova.

Le signore Pozza Lucia e Pozza Angelina e i coniugi De Marchi Bruno e Giuriolo Daniela dichiarano tutti di essere coniugati in regime di comunione legale.

La signora Pozza Angelina dichiara che il signor Pozza Domenico è coniugato in regime di separazione dei beni.

Il signor Visentin Paolo dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

**DISPOSIZIONI URBANISTICHE:**



*De Marchi*

*Pozza Paolo*



Ai sensi dell'art. 18, 2° comma, Legge 28 febbraio 1985, n. 47, i venditori costituiti, in proprio e nella qualità, mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica relativo alle aree interessate rilasciato dal Sindaco di Granoona il 21 settembre 1986, dichiarando che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici in vigore al momento del rilascio.

Il predetto certificato si allega al presente atto sotto la lettera "B", dispensando i costituiti me Notaio dal darne lettura.

In relazione al fabbricato rurale oggetto del presente atto, ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, gli stessi signori, da me Notaio ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiarano ai sensi dell'art. 4, legge 4 gennaio 1968, n. 15, che le opere relative all'immobile in contratto sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967 e che successivamente alla fine dei lavori non sono state apportate alle stesse modifiche che richiedano provvedimenti autorizzativi.

**SPESE:**

Imposte e spese del presente atto e dipendenti tutte a carico dei coniugi De Marchi - Giuriolo.

**DICHIARAZIONI FISCALI:**

I venditori costituiti, in proprio e nella qualità, consegnano a me Notaio la dichiarazione prevista dal n. P.R. 26 otto-

*Quirico De Marchi*  
  
*De Marchi*



bre 1972.

gnora Poz

Al sensi

155, i v

me Notai

zioni fa

15, dich

to del p

zione de

scaduto

*Pic*

*alto*

*ed m*

*face*

*cost*

*5/11*

*bu*

*di*

bre 1972, n. 643, delegandone la sottoscrizione alla sola signora Pozza Angelina.

Al sensi dell'art. 3, comma 13 ter, legge 26 giugno 1990, n. 166, i venditori costituiti, in proprio e nella qualità, da me Notaio ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ex art. 4, legge 4 gennaio 1968, n. 15, dichiarano che il reddito fondiario del fabbricato oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me scritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno su sette fasciate di due fogli e da me letto e sottoscritto che lo approvavo.

Anna Lussada  
Lucia Pozza  
Angela Pozza



Giuseppe Danza

Roberto Sordani

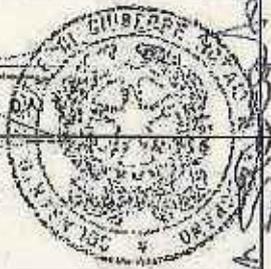


Pe Hadi Bmng

Dir. & Dir. &

Pres. & Pres

Interrun...  
u



Dir. & Dir. &  
Pres. & Pres

Prot. n. 3

a nome  
Vista in  
chiesto  
Foglio



che:  
- l'area  
"FAS"  
- l'area  
"SCH"  
- l'area  
parte  
- l'area



L'ed  
vinc



COMUNE DI GRANCONA  
PROV. DI VICENZA

Prot. n. 3330

Li. 21.9.1996

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

in nome di De Marchi Bruno

Vista la richiesta formulata da De Marchi Bruno in data [redacted], prot. n. [redacted], con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica dell'area così individuata:  
Foglio 6 M.n 150/152/153/154/169/170/201/202/203/204/276/278

Visto il vigente strumento urbanistico e relativo regolamento edilizio;  
Visti il 2°, 3° e 4° comma dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Allegato B  
Practica N. 13826  
Repertorio N. 80671

CERTIFICA

che:

- l'area censita in catasto Foglio 6 M.n:150/204 è classificata dal vigente strumento urbanistico in zona di "FASCIA RISPETTO STRADALE";
- l'area censita in catasto Foglio 6 Mappali n. 153 è classificata dal vigente strumento urbanistico in zona "SCHEDE DI RILEVAZIONE DEI BENI ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI N.171";
- l'area censita in catasto al Foglio 6 mappale n. 154 è classificata dal vigente strumento urbanistico in zona parte AGRICOLA E 2 e parte in FASCIA DI RISPETTO STRADALE";
- i rimanenti mappali citati in premessa sono classificati in zona "AGRICOLA E 2"

Si veda normativa allegata.

L'edificabilità in zona agricola è regolata dalla Legge Regionale 5.9.85 n.24 nonché dalla stipula di tutti i vincoli previsti dalla stessa Legge.

Si rilascia a richiesta di De Marchi Bruno per uso atto notarile in carta resa legale.



Il Sindaco

*Stasalin*



*De Marchi Bruno*  
*De Marchi Bruno*



Comune di GB  
PETTI URBAN

ologia  
colle'

ntesto  
ncoli di leg

particolari di

oco impiar

ntervenli su  
colle' degli

PETTI EDI  
stipolazione

caratteristiche  
strutture

colli

scale

copertura

servizi

sup. copert  
volume  
area di pr  
altezze utili

DESCRIZIONE

vedi foto  
colle' an li

ASPETTI URBANISTICO-ARCHITETTONICI

tipologia tipica rurale  
 qualita' irrilevante  
 contesto rurale di collina  
 vincoli di legge  
 particolari di rilievo / complementi ambientali

scheda n° 171  
 localita' / denominazione

epoca impianto originario  
 interventi successivi  
 qualita' degli interventi / grado di compromissione

ASPETTI EDILIZI

destinazione d'uso / grado di occupazione / ex. le uso improprio allo stato di rudere

caratteristiche e condizione delle strutture e degli accessori

strutture pietra pers. crollata

solai crollati

scale

copertura

servizi

condizione complessiva  
rudere

sup. coperta	mq	Rc	n° stanze	vani/ab.
volume	mc	If	n° persone	
area di pertinenza	mq			
altezze utili particolari	m			

DESCRIZIONE / NECESSITA' ESISTENTI

*[Handwritten description area, mostly illegible]*

Vedi foto: N/12...

\*Nota: con lettera arabica si fa riferimento alle singole unità edilizie individuate in mappa.

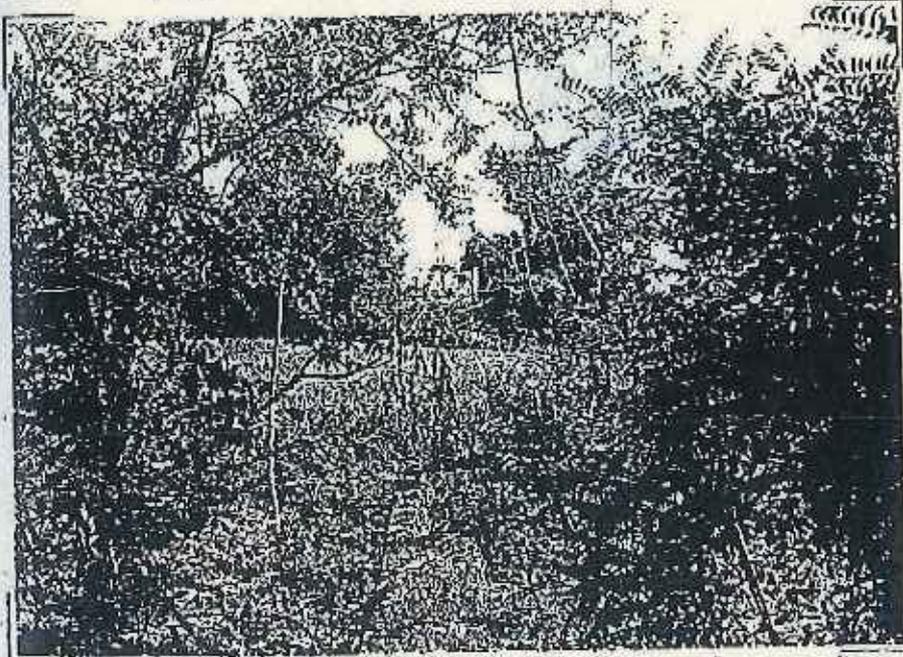
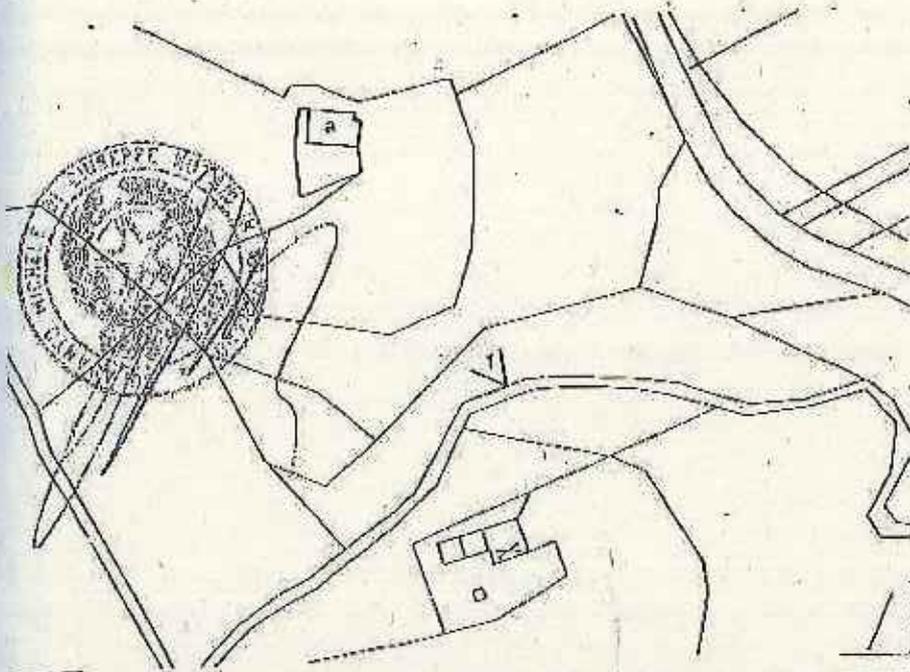


*[Handwritten signature]*



*[Vertical handwritten notes on the right margin]*





segue scheda n° 17.  
 estratto catastale  
 legenda:  
 individuazione unita' edil  
 a abitazione rur  
 isolata  
 parzial. croll

*De Leo*  
 COMUNE DI VAL LIGONIA

F.N. f.12.

< 1

*Qui la Area del m. 12*

DI GRACONIA

*Alaslin*

F. f.

<

Rg Ristrutturazione globale  
A Ampliamento  
E Elevazione  
Dr Demolizione e ricostruzione  
D Demolizione  
D+V Demolizione e ricostruzione con





*Paolo D'Amico*

Classificazione

Modalità d'intervento

Classe (L)	Serie (I)	Qualità (n°)
S case sparse	re edificio residenziale	I valore monumentale
A case aggregate	r edificio rustico	II valore ambientale
C complesso edilizio	rr abitazione rurale III irrilevante	
N nucleo abitato	a edificio artigiano-IV deturpante	
I edifici di interesse pubblico	v villa	
L CO altro	m mulino	
	ac edificio accessorio	
	ch chiesa	
	c cappella	
	s scuola	
	l altro	

CE = concessione edilizia  
 C = comparto edificatorio  
 PR = piano di recupero  
 A = autorizzazione

Cambio di destinazione d'uso

R = residenziale  
 Ag = agricolo  
 Ar = artigianale  
 C = commerciale  
 Ac = accessorio  
 E = esercizio pubblico

TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO

Sigla

K	Restauro e risanamento conservativo
Rp	Ristrutturazione parziale
Rg	Ristrutturazione globale
A	Ampliamento
E	Elevazione
Dr	Demolizione e ricostruzione
D	Demolizione
Drv	Demolizione e ricostruzione con ripristino di volume

Indicazioni particolari

ad in aderenza al fabbricato principale

es in analogia o uguale all'esistente

\* in coerenza con le coperture adiacenti

% volumetrica d'ampliamento consentita in rapporto percentuale rispetto all'esistente.

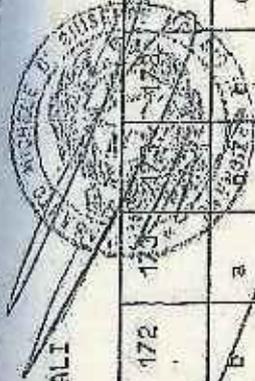
*Paolo D'Amico*



BRANCONA P.R.G.

NORMATIVA BENI AMBIENTALI

n° scheda	169	169	169	170	170	170	170	171	172	172	172	173	173	173	173	173	173
riferimento unità edilizia	b	c	d	e	a	b	c	a	a	a	a	d	e	f			
classe/serie	/rr	/r	/r	/ac	S/rr	/r	/r	S/rr	S/re	/ac	a/re	/re	/re	/ac	/r		
qualità	III	II	III	IV	II	III	III	III	II	III	IV	II	II	II	IV		
zona urbanistica	E2	E2	E2	E2	E2	E2	E2	E2	E2	E2	B	B	B	B	B		
tipo d'intervento	RqE	Rp	Rg	Grv	RpEA	Dr	RpA	RGEA	Rp	Rp	Rg	RpA	RpE	RpE	Rg		
cambio di destinazione d'uso						R							R				
H (m)	6,50				6,50	6,50	3,00	6,50				6,50	+1,00	+1,00			
V (mc)					50%		100%	100%				50%					
SC (mq)																	
distanza strade																	
distanza fabbricati																	5
distanza corsi d'acqua																	



*Giuseppe Pauli*  
*Roberto*  
*Stefano*





Sierra Nevada



Quinta Novella di S. Maria



All 2)



COMUNE DI VIGEVANO  
PROV. VICENZA

qui aolo Daniela



Data: 24/06/2019 - Ora: 09:54:26 Fax:  
Visura n.: T41910 Pag: 1

**agenzia entrate**  
Direzione Provinciale di Vicenza  
Cassa di Risparmio di Vicenza - Territorio

Visura per immobile  
Simulazione degli atti informatizzati al 24/06/2019



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2019

Data: 24/06/2019 - Ora: 09:34:26 Fine

Visura n.: T41910 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di VALLIGNA ( Codice: M384Q)</b>											
<b>Catasto Fabbricati</b>		<b>Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)</b>											
<b>Unità immobiliare</b>		<b>Foglio: 6 Particella: 465 Sub.: 1</b>											
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA					
N.	Stanza	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale Totale: 73 m²	Resaltiva	VARIAZIONE TERRITORIALE dal 1/01/2002,7 in tutti dal 24/06/2019 LICENZA REGIONE VENETO N.5 provvedimento dal Comune di Grancona E138; presente al comune di Val Livenza sezione Grancona, M384Q, fo. 102E19)	
1	urbana	6	465	1			C/6	I	60 m²		Euro 49,58		
<b>Indirizzo</b>		VIA SPAZZO piano: 51.											
<b>Anonimazioni</b>		classamento e codice non informatizzati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della distribuzione (D.M. 701/94)											
INTESTATI													
N.	DATI ANAGRAFICI											CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MARCHI Bruno nato a C. [redacted]											[redacted]	[redacted]
2	GILIOLO Daniele nato a [redacted]											[redacted]	[redacted]

Mappali Terzoli Concelati  
Codice Comune VES4 - Sezione A - Foglio 6 - Particella 465

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tribunale

Qui violo Daniela



Renzo Scobedo



Data: 24/06/2019 - Ora: 09:54:56 - Fine  
Visura n.: T42222 Pag: 1

Visura per immobile  
...enti informatizzati al 24/06/2019



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2019

Data: 24/06/2019 - Ora: 09.54.56 Fine  
Visura n.: T42322 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di VAL LIONA ( Codice: M384Q)										
<b>Catasto Fabbricati</b>		Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)										
<b>Unità immobiliare</b>		Foglio: 6 Particella: 465 Sub: 2										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Mappa	Foglio	Particella Sub	Cat. Fabbr.	Zone Catastr.	Zone Urban.	Categoria	Class.	Conservazione	Superficie Catastrale	Rendita	
1		6	465	2			A/7	U	10,5 vani	Totale: 270 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte: 260 m <sup>2</sup>	Euro 867,65	
Indirizzo: Annotazioni: VIA SPIAZZO piano: 2-4 Note:												
<b>INTESTATI</b>												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI FONDERI REALI			
1	DE MARCO Irene				[REDACTED]				[REDACTED]			
2	GIURIOLO Daniele				[REDACTED]				[REDACTED]			

Mappali Terrasì Correlati  
Codice Comune: M384 - Sezione A - Foglio 6 - Particella 465

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Liberaia

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perimetrali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (c.c. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Fazio Daniela

Fazio Saverio

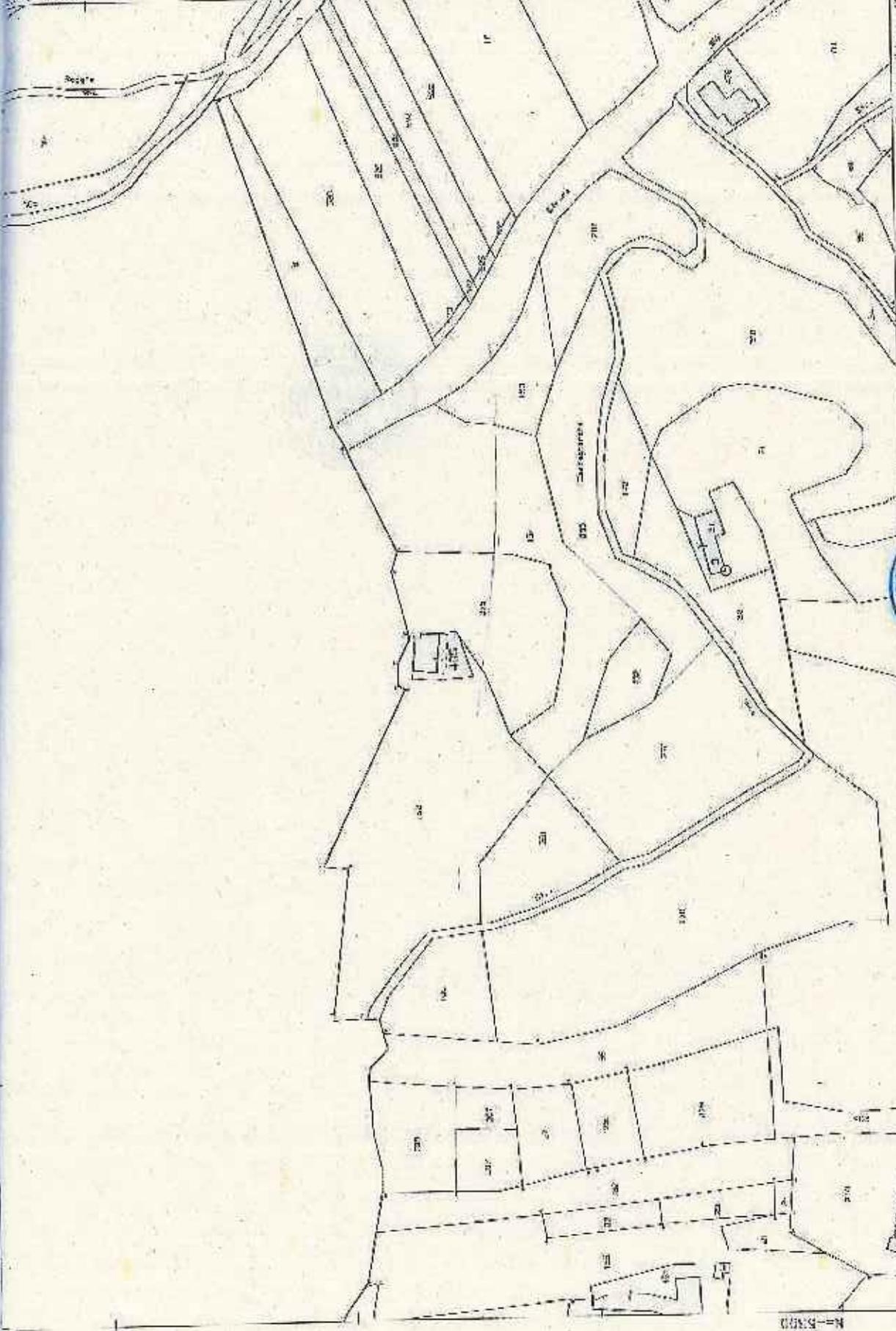
PROV. DI VICENZA  
C. 6102

1954

3



Comune: VAL LIGNA/A  
Foglio: 8  
Scale originali: 1:2000  
Misure corrette: 511,000 x 378,000 mt. l.



24-01-2019 0.0  
Pro. n. 7498/19

1 Particella: 405



*Qui si ab Daniele w. p.*  
*Bein Söest*

M=5:500



5

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA

DRA VAL LIONA

ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO

PER VARIANTE URBANISTICA

(art. 11 L. 07/08/1980, n. 241 e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

L'anno 2019 (diecimiladuecento), il giorno 19 (diciannove) nel mese di giugno tra i

signori:

- EVELIN STORATO, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune, e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n. 7 del 14.05.2019, di seguito denominato "Comune";

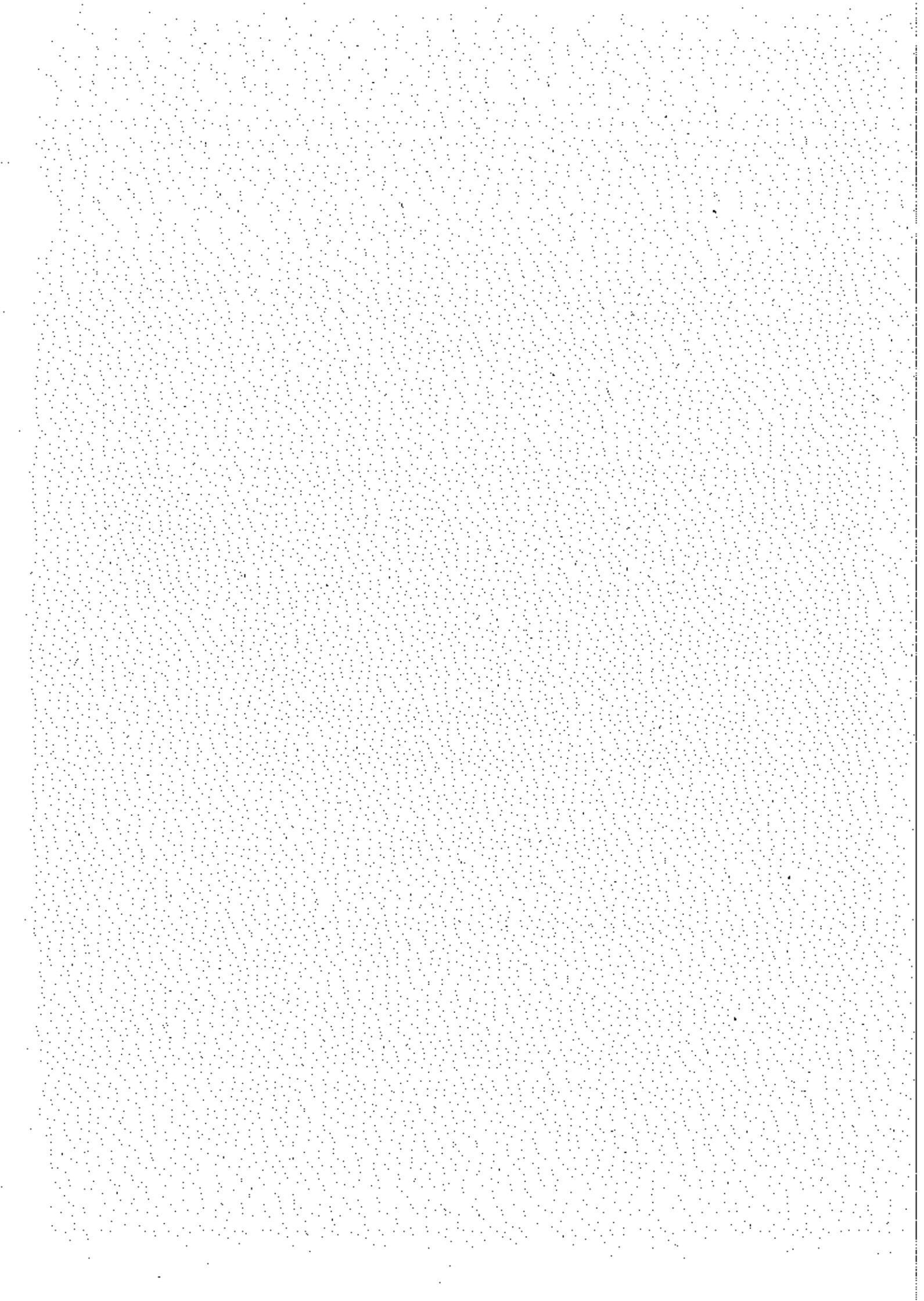
BORGO ELISABETTA nata [redacted] il [redacted] CF [redacted] residente in [redacted] in qualità di proprietario, di seguito denominata "Ditta Proponente";

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:
  - P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio - approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 462 in data 19/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 26/05/2011;
  - P.I. - Piano degli Interventi - adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;
  - Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 29 del 09/08/2012 e approvata con



*Storato*  
*Borgo Elisabetta*



D.C.C. n. 16 del 25/10/2012;

- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 25/10/2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;

- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 29/07/2013 e approvata con D.C.C. n. 46 del 24/10/2013;

- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;

- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.06.2017;

- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;

- Il Comune di Val Lione con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;

- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;

- il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legisla-



*Frieda Soale*  
*Beigo Elisabetta*

zione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;

- in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;

- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 10.07.2018 prot. n. 5042, la sig.ra Borgo Elisabetta ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;

- la proposta preliminare, presentata in data 10.07.2018, è risultata meritevole di accoglimento come comunicato in data 19.02.2019 con prot. n. 1477;

- la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;

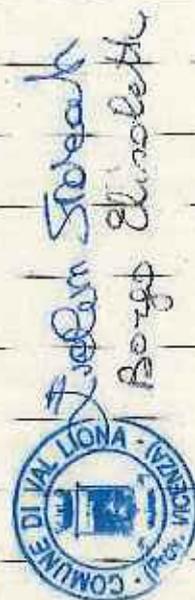
- la sig.ra Borgo Elisabetta agisce in qualità di proprietario, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Lione sezione di Grancona foglio 6 mappale 381;

- i suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:

- indicati nel PAT - Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 - Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico;

- classificati nel P.I. - Piano degli Interventi:



Borgo Elisabetta



zione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Peregrazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;

- in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;

- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 10.07.2018 prot. n. 5042, la sig.ra Borgo Elisabetta ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;

- la proposta preliminare, presentata in data 10.07.2018, è risultata meritevole di accoglimento come comunicato in data 19.02.2019 con prot. n. 1477;

- la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;

- la sig.ra Borgo Elisabetta agisce in qualità di proprietario, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Liona sezione di Grancona foglio 6 mappale 381;

- i suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.;

- indicati nel PAT - Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 - Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico;

- classificati nel P.I. - Piano degli Interventi;

Borgo Elisabetta  
Zuelam Stocant  
Comune di Val Liona - Valdobbiadone  
11020

Zona E - zona agricola - Nucleo rurale e Nuclei edilizi normati tramite scheda (scheda n. 157);

- a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, la sig.ra Borgo Elisabetta agisce in qualità di proprietaria, in data 10.07.2018, protocollo n. 5042 ha espressamente presentato richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Grancona;

- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:

a. trasformazione del piano interrato da accessorio alla residenza a residenza al fine di portare fuori terra le due pareti ora interrate;

- il Comune di Val Lione ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. - Piano degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- Il Comune di Val Lione ha incaricato con determina Area tecnica n. 89 del 31.08.2018 per la redazione della Variante n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4 del Comune di San Germano dei Berici suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, arch. Margaretto Sara, arch. Miotello Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;

- la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;



Borgo Chi...  
Stabile  
Borgo Elisabetta

Il presente il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.



**Articolo 1 - Approvazione degli atti**

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi**

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n.7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

**Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale**

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

**COMUNE:**

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per il predetto immobile:

- a) cambio d'uso da accessorio alla residenza a residenza del piano interrato (161 mq) del corpo 6 purché venga modificata la quota zero del piano seminterrato.
- b) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

**DITTA PROPONENTE:**

La ditta proponente si impegna:

1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liona l'importo di € 3.025,19 quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del Tit. XVI delle NTO del PI:

- per modica scheda, caso 6 art. 64:1 = Vp = Vol fabbr. principale oggetto di cambio d'uso = Vol pari a  $161 * € 18,79 = € 3.025,19$ ;

In quota del 50% entro 15 giorno dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

Con la sottoscrizione del presente accordo la ditta proponente dichiara che il volume in ampliamento richiesto risponde ad esigenze abitative di ordine familiare.

2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fideiussoria per la somma di Euro 3.025,19 (euro tremila-venticinque/10), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Tale fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà svincolata dal Comune di Val Liona una volta attemperato a quanto previsto dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

#### Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzio-



Borgo Elisabetta  
VICE

nale;

- il Comune sottoporrà il presente accordo all'adozione consiliare della Variante n.7 al PI;
- la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

- 3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fideiussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

#### Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interven-

Stabile  
Borgo Elisabetta  
Borgo  
VICE  


li privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

#### Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

#### Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

#### Articolo 8 - Controversie

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolte dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

*Borgo Elisabetta*

IL COMUNE DI VAL LIONA

*Enrico Siderale*



**Allegati:**

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità.

*Stevato*  
*Elisabetta*

*Roberto*  
*Bogno*



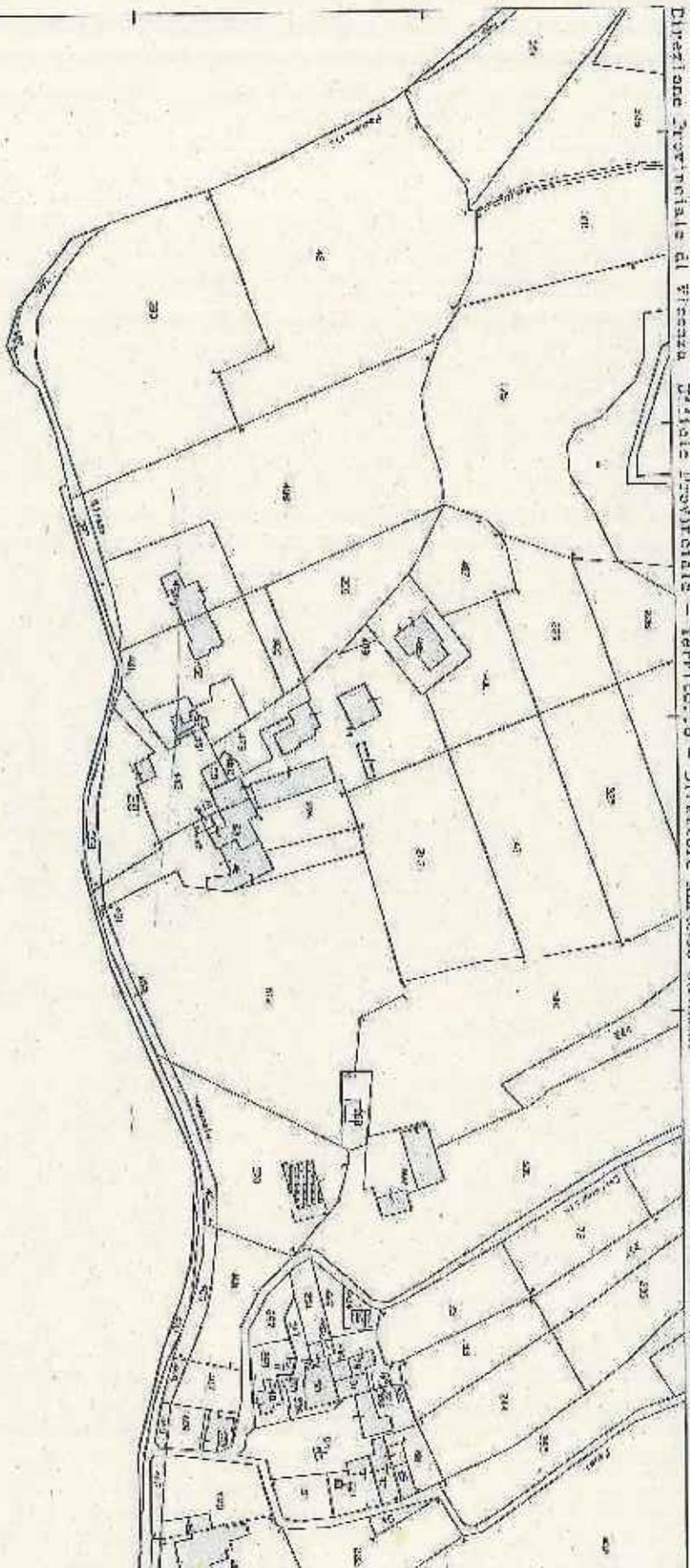
R=3283



Direttore del Registro S.M.

Comune  
Roglio

F.lli S. Scatolo  
Borgo Elisabetta



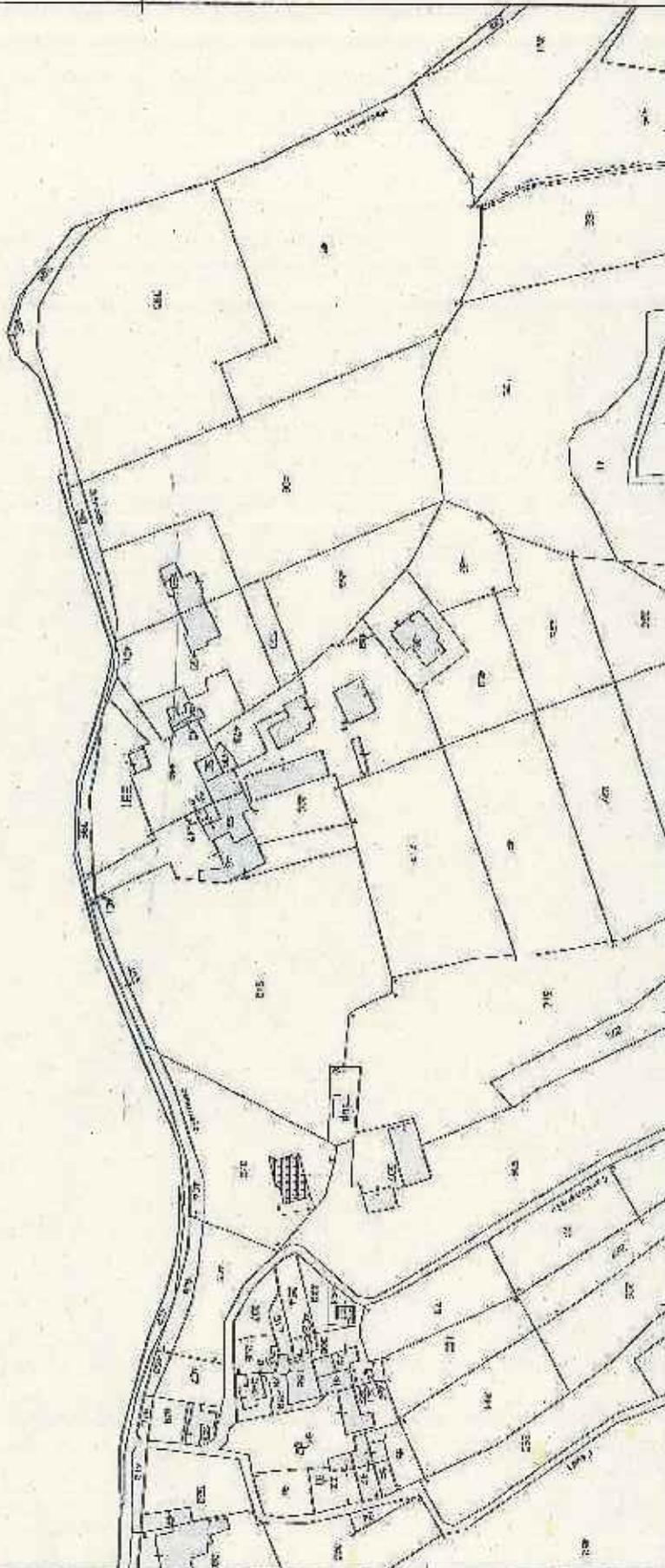
Direzione Provinciale di Venezia - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALFONSO CARPONA

Via. Tel. esente per fini istituzionali

N=5000

Direzione Provinciale di Viadana Ufficio Provinciale Territorio - Direttore ALVARO GUARNA

Via. tel. accanto per altri particolari



*Freschi Sotab  
Borgo Elisoletta*

7-3200



Partic. 131, 381

Comune: VAL LIGNA/A

Foglio: 8

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cartea: 894,000 x 378,000 metri

19-Giu-2019 9:58:10  
Prot. n. 150974/2010





Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

*Federico Sgarbi  
Borgo Elisabetta*

Data: 19/06/2019 - Ora: 09:57:32 File  
Visura n.: 150614 Page: 1

### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2019

Dati della richiesta: Comune di VAL LIONA (Codice: M384Q)  
Catasto I/abbricati Sezione di GERANCONA (Provincia di VICENZA)  
Unità immobiliare: Foglio: 6 Particella: 381 Sub.: 1

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVATI DA			
	Sezione I/abbricati	Foglio	Particella	Sub	Zona Catast.	Misure Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	381	1			C/6	2	51 m <sup>2</sup>	Totale: 117 m <sup>2</sup>	Euro 59,89	VARIAZIONE TERPOTORNALTO del 17/02/2017 in act. del 28/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 provvedimento del primario di Gerancona E136, unificato al comune di Val Liona sezione Gerancona M384Q (n. 11/2019)

Indirizzo: VIA CARONNAROLI A numero: 5-A  
 Note: effettuato con prot. n. VI/066531/2016 del 15/06/15  
 Annotazioni: di stato: Classamento e recella relativi: (DM 701/94) Partita: Mod.58

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITTO ONERI SUAI
1	BORGIO Elisabetta n. 1		

Mappeali Terreni Corsica  
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio: 6 - Particella 381  
 Unità immobiliari n. 1  
 Visura telematica esente per fini istruttorie  
 \* Codice Fiscale Validato in Adeguate Tribunale



Alle



D

W  
(P  
R  
V  
L  
T

Allegato "A"

Comune di Val Liona  
Prot. nr. 0005042 del 10-07-2018  
Ufficio AREA TECNICA  
Città 36044



PROPOSTA  
N° \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

M



COMUNE DI VAL LIONA

Spett.le  
AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
Piazza Marconi, 1  
36044 VAL LIONA (VI)

Borgo Elisabetta  
Fiorenza S. Sebastiano

**VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)**  
(al sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)  
**PROPOSTA DI MODIFICA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**DATI ANAGRAFICI**

Il/La sottoscritto/a Borgo Elisabetta nato a \_\_\_\_\_  
(Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n.civico \_\_\_\_\_  
Località \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
Tel. n° \_\_\_\_\_ indirizzo e-mail o pec \_\_\_\_\_

In qualità di (barrare la casella interessata)

- Privato Cittadino;
- Tecnico Libero Professionista;
- Tecnico Libero Professionista Incaricato da \_\_\_\_\_  
(allegare delega del soggetto che incarica);
- Proprietario;
- Altro \_\_\_\_\_

**DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

- Proposte di accordi "pubblico - privati" (art. 6, L.R. 11/2004) per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di "Riqualificazione e riconversione"
- Proposte di accordi "pubblico - privati" (art. 6, L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente
- Spazi pubblici (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).
- Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno dei "Nuclei residenziali in ambito agricolo"
- Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria
- Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati
- Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente
- Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili ("Varianti Verdi" ai sensi della L.R. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016)
- Altro



Bonzo Elisabetta  
P. Carbonarola

**IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA**

- **Ubicazione:**
  - a) Località Spiazzo n.civico \_\_\_\_\_
  - b) Indirizzo via Carbonarola
- **Dati Catastali:**
  - a) Foglio 6
  - b) Mappale 381
  - c) Subalterno \_\_\_\_\_
- **Dati Urbanistici:**
  - a) A.T.O. A1 Agricolo
  - b) Z.T.O. Nucleo Edilizio n° 157 - Accordo n° 10
  - c) Destinazione d'uso Garage con locali accessori

**OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Descrizione: Si chiede di poter trasformare tramite perequazione edilizia il piano interrato (a fini urbanistici) del accessorio abitativo in abitazione mediante lievi interventi edilizi al fine di rendere due pareti completamente fuori terra come da bozze e documentazione fotografica allegata. Si allega copia della richiesta inoltrata il 19/01/2017 in occasione del 5° Piano degli Interventi che dalla responsabile dell'Ufficio Tecnico fece presente che pur essendo accoglibile sotto l'aspetto tecnico, non era possibile inserirla in occasione dell'adozione della 5a Variante perché presentata in ritardo.

DOC

x  
x  
x  
x

Le p  
pres

Chlu  
al P  
ESCI

Le p  
mod

Data

il sol  
real

Aut  
"Co

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

- ⇒ Documentazione Catastale (vax, visuro, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- ⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- ⇒ Adeguata documentazione fotografica;
- ⇒ Relazione tecnico - descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.  
Bozza progetto stato attuale e futuro con ricavo zona giorno camera e bagno

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale entro il giorno \_\_\_\_\_ unitamente al presente modulo.

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n. 7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano del Berico (ora Val Liona), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con allegata la relativa informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- via Pec all'indirizzo [comune.vallionav@pecveneto.it](mailto:comune.vallionav@pecveneto.it), indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);
- consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Val Liona, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).

Data 06/07/2018

Firma

Borgo Elisabetta

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i titolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma

Borgo Elisabetta

**Autorizzazione trattamento dati**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

Borgo Elisabetta

Borgo Elisabetta



fici) da  
sti  
anti che  
petto  
esentato

Fac simile delega

*Stefano  
Elisabetta*

*Stefano  
Bergo*



Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

documento di identità n. \_\_\_\_\_

rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in \_\_\_\_\_

distinto catastalmente al \_\_\_\_\_

DELEGA

Il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

a presentare per proprio conto le proposte di modifica - manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi.

Il delegante

\_\_\_\_\_ (luogo e data)

\_\_\_\_\_ (firma)

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

\_\_\_\_\_

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2017

Data: 19/01/2017 - Ore: 11:26:32 File  
Visura n.: T138876 Page: 1

**Dati della richiesta** Comune di GRANCONCA ( Codice: E138)  
Provincia di VICENZA  
Catasto fabbricati Foglio: 6 Particella: 381 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbane	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Metri Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		6	381	1	Cens.		C/6	2	81 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	Euro 79,48	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del DIRIGENTE protocollo n. V18061074 in atti del 01/06/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO in 22428/1/2016
Indirizzo: VIA CARBONAROLI A. manov. SI-7F										Partita: Mod. SS		
Matrizza: efilettura con p.rr. n. V18065321/2015 del 13/06/15												
Annotazioni: di studio classamento e rendite verificanti (d.m. 701/94)												

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOIGD Elisabetta n. [redacted]	[redacted]	[redacted]

Unità immobiliare n. 1

Tributi comunali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Urbana:

*Boigo Elisabetta*  
*Rosetta Spada*



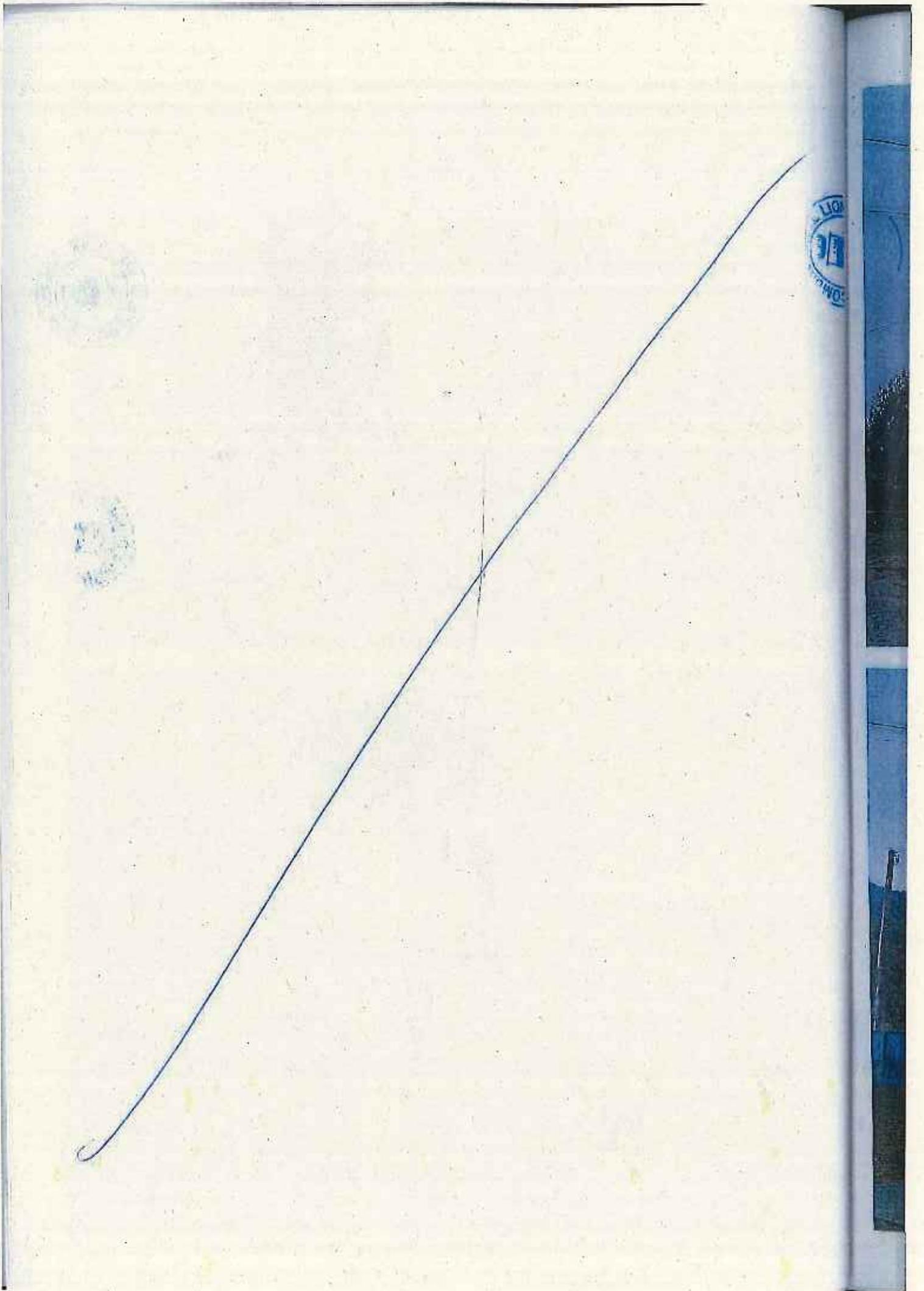
UOM  
1/1  
1902



Quella strada e Borgo Elindelli

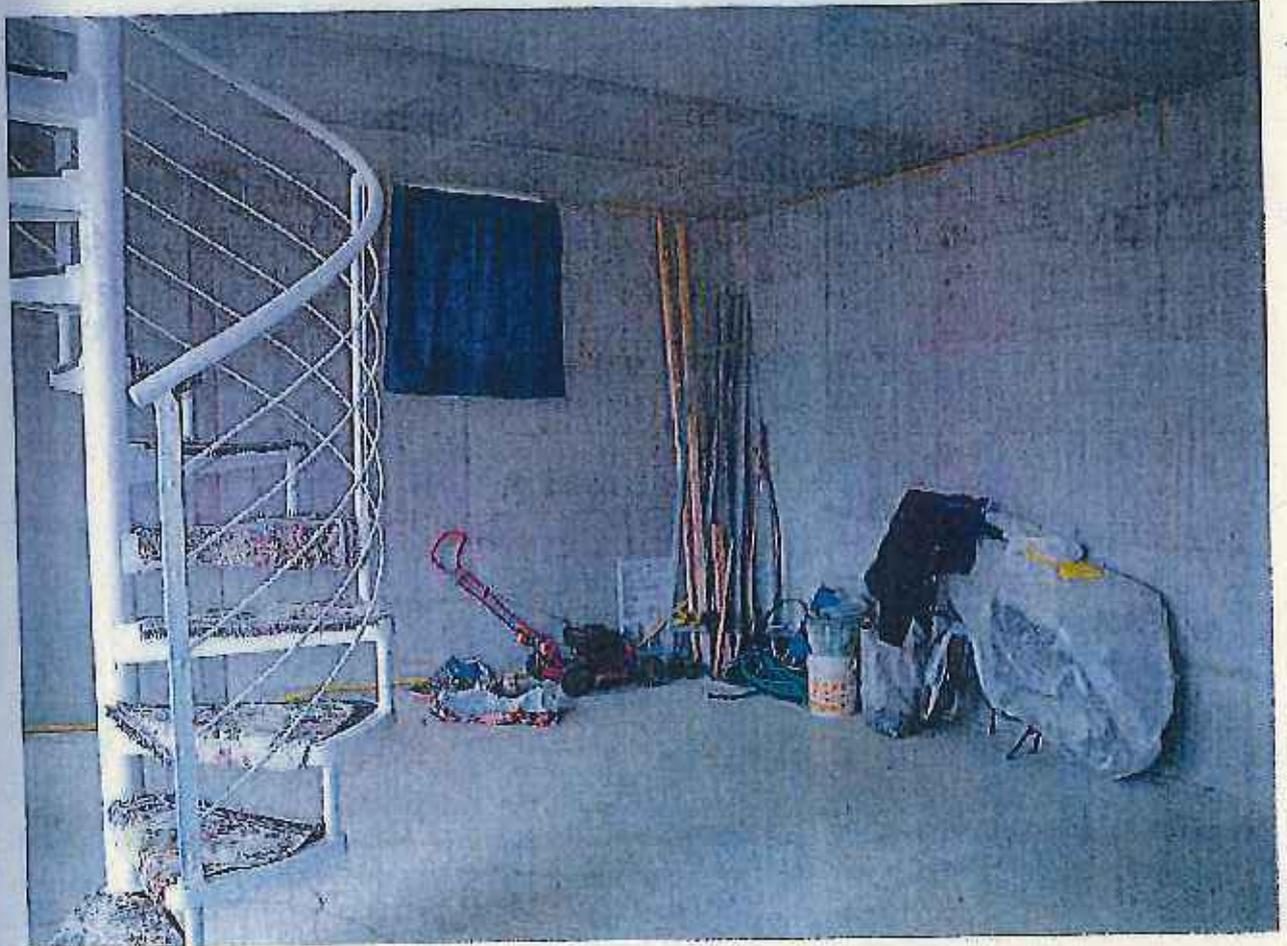
UOM  
1/1  
1902  
Prov. VICENZA

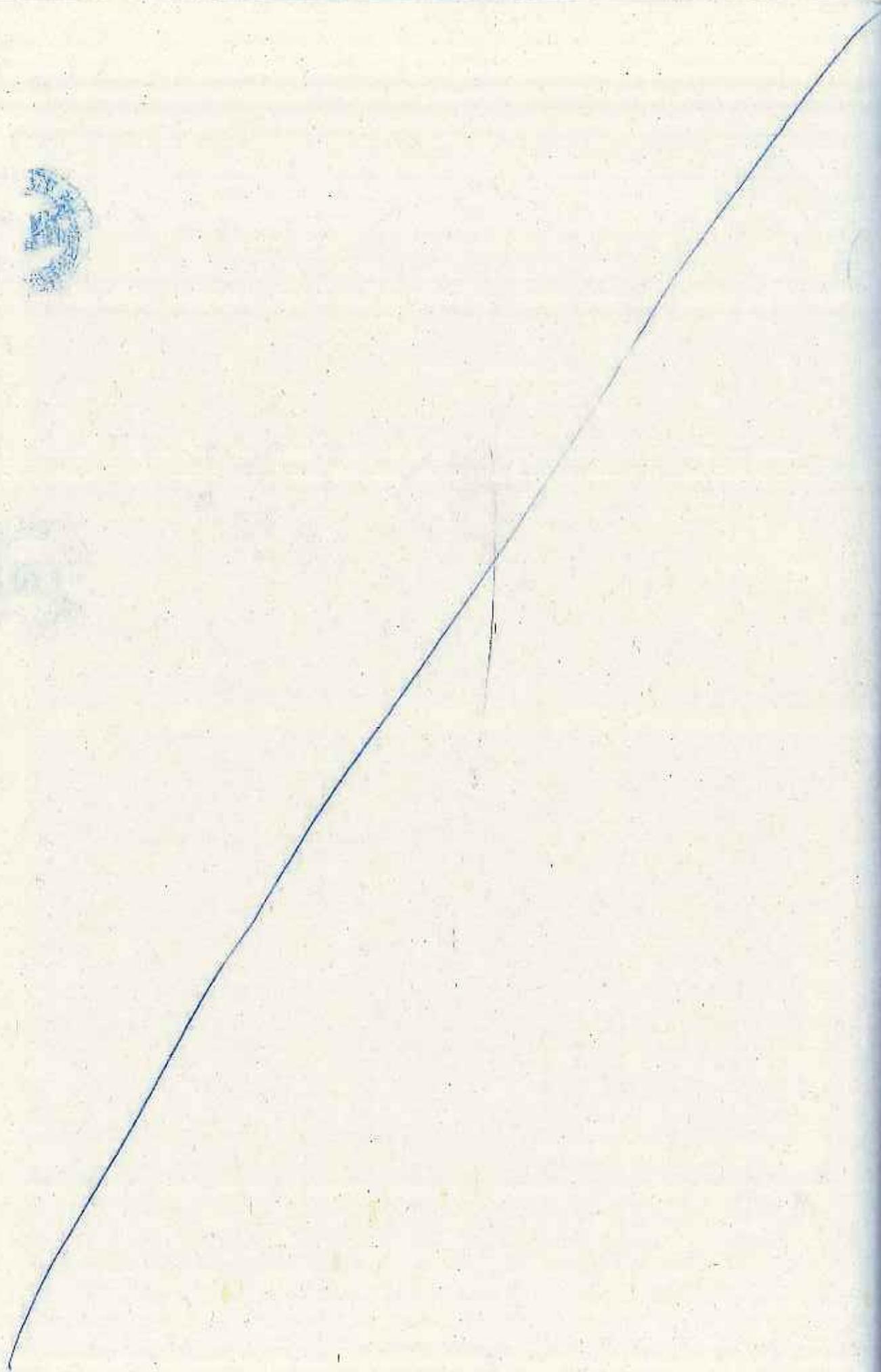






Borge Elisabeth Røedn Størek







Stabat Borgo Elisabetta



INA



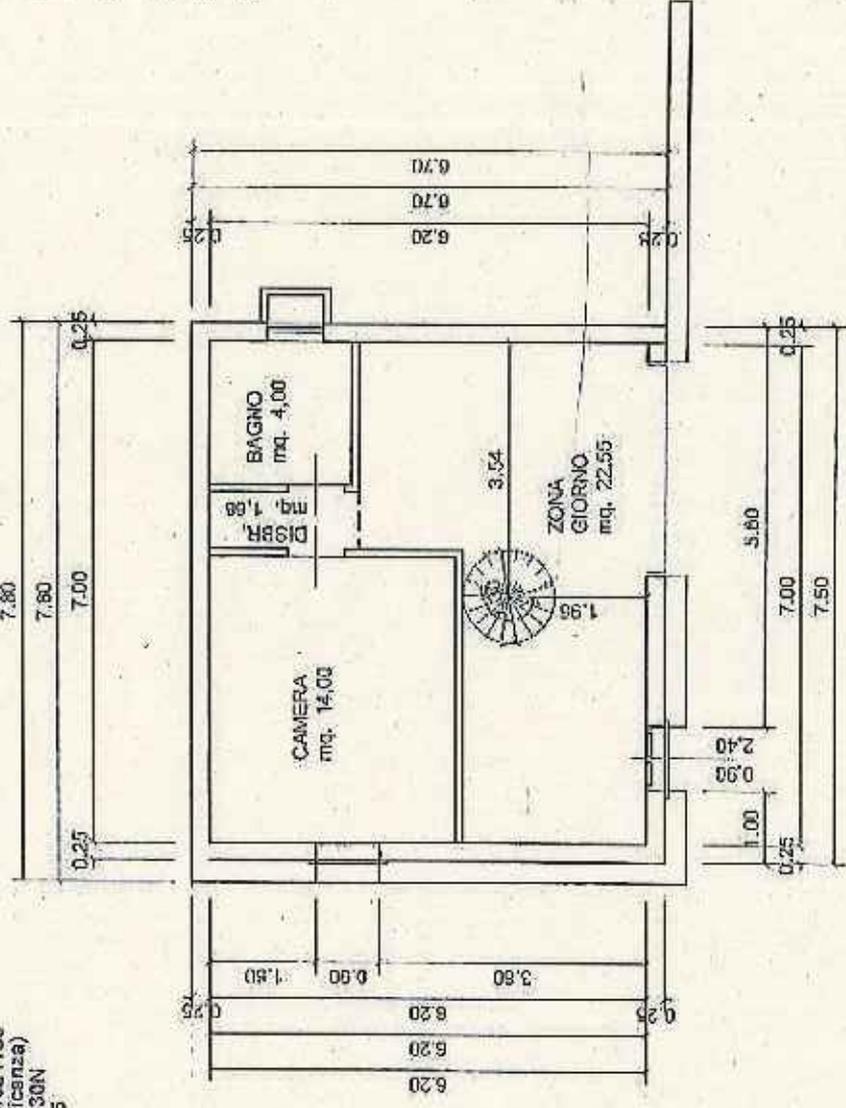
CO







STUDIO TECNICO  
 Dr. Ing. Antonio Sartori  
 Via IV Novembre, 27 - Tel. 0444/821155  
 38040 MELEDO di SAREGO (Vicenza)  
 Cod. Fisc.: SRITNM7C17430N  
 Partita IVA: 00524510245



Volume 6,70 x 7,50 x 3,20 = 164 mc.  
 Cambio da Accessorio Abitativo ad abitativo

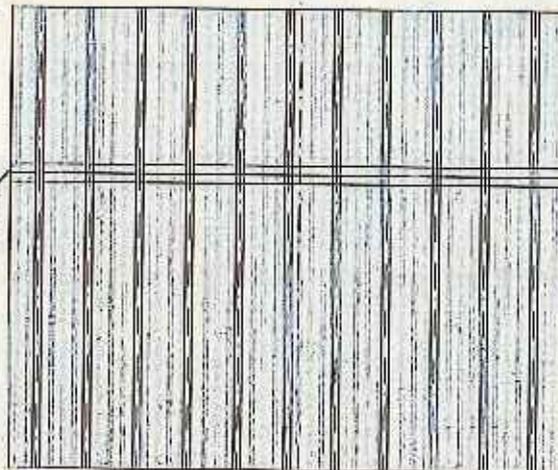


Me Bin Steak  
 Borgo Elisabet



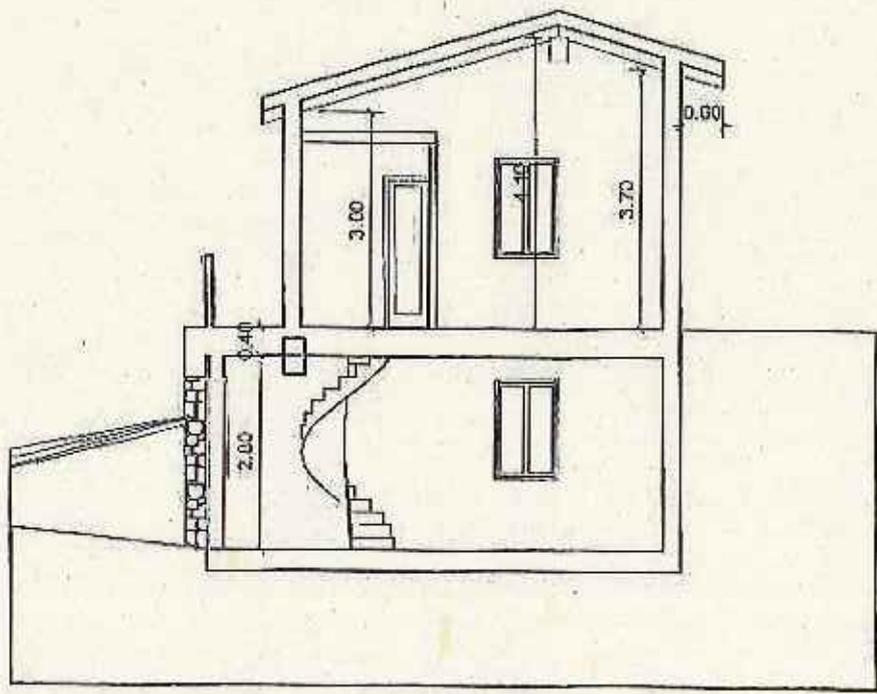


*Boris Elisei*



S.O.  S.O. 

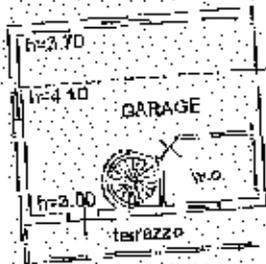
SEZIONE S-01



Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Vicenza

Dichiarazione protocollo n.  
Planimetria di u.f.u. in Comune di Gr  
Via Carbonarolla

Scala 1:200



mappale 445

Viale Comitale Via Carbonarolla

coite esclusiva

PIANO TERRA

mappa



del  
noona  
civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 6  
Particella: 381  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Sartori Antonio  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Vicenza N. 00720



*Firma Spedal  
Borzo Elincubette*

**PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA**

**ORA VAL LIONA**

**ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO**

**PER VARIANTE URBANISTICA**

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 a's.m.l.)

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 1 (primo) nel mese di luglio tra i signori:

- EVELIN STORATO, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019, di seguito denominato "Comune";

- GRAVINO LUCIA nata a [REDACTED] CF [REDACTED] residente in [REDACTED] in Via [REDACTED] in qualità di proprietaria, di seguito denominata "Ditta Proponente";

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:
  - P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio - approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.462 in data 10/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 26/05/2011;
  - P.I. - Piano degli Interventi - adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;
  - Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 29 del 09/09/2012 e approvata con D.C.C. n. 16 del 25/10/2012;

6

Gravino Lucia

Gravino Lucia



- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 25/10/2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;

- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 29/07/2013 e approvata con D.C.C. n. 16 del 24/10/2013;

- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;

- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.06.2017;

- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;

Il Comune di Val Liona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;

- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;

- il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e so-

Geotig  
Ruber



Stella

Zol

no soggetti alle medesime forme di pubblicità o di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 o s.m.l.;

- In data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante Interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione ed o riqualificazione;

- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 11.07.2018 prot. n. 5098 la sig.ra Gravino Lucia ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;

- la proposta preliminare presentata, in data 11.07.2018, è risultata meritevole di accoglimento parziale come comunicato in data 08.02.2019 con prot. n. 1040;

- la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;

- la sig.ra Gravino Lucia agisce in qualità di proprietaria, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Liona sezione di Grancona foglio 13 mappale 639;

- I suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:

- indicati nel PAT - Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 - Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico;

- classificati nel P.I. - Piano degli Interventi:

Zona E - zona agricola;

Lucia

Gravino

Gravino Lucia



a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità planificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, la sig.ra Gravitò Lucia agisce in qualità di proprietario, assistito dal proprio tecnico di fiducia geom. Pierpaolo Valente, in data 11.07.2018, protocollo n. 5098, integrazione prot. n. 1431 del 18.02.2019 e prot. n. 2133 del 11.03.2019, ha espressamente presentato richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Grancona;

- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:

a. riconversione di annesso rustico non più funzionale al fondo in volume residenziale per un volume pari a 350 dell'edificio identificato al foglio 13 mappale 639 del catasto del Comune di Val Lione sezione di Grancona;

b. ampliamento di 500 mc dell'edificio riconvertito

- il Comune di Val Lione ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. - Piano degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- il Comune di Val Lione ha incaricato con determina Area tecnica n. 99 del 31.08.2018 per la redazione della Variante n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4 del Comune di San Germano del Berico suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, dott.ssa. Margareto Sara, dott. Miotello Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;

- la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta

Facoltà di ing.

Esaminato



presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;

il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

#### **Articolo 1 - Approvazione degli atti**

Le premesse o gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi**

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n.7 al sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

#### **Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale**

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

##### **COMUNE:**

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per il predetto immobile:

- a) riconversione di annesso rustico non più funzionale al fondo in volume residenziale per un volume pari a 294 mc dell'edificio identificato al foglio 13 mappale 639 del catasto del Comune di Val Lione frazione di Grancona;

*Grasio*  
*Dean*



b) ampliamento edificio riconvertito di 256 mc in sopraelevazione dell'edificio

stesso oggetto di riconversione;

c) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

**DITTA PROPONENTE:**

La ditta proponente si impegna:

1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liona l'importo di € 12.397,00 quale

contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi

del Tit. XVI delle NTO del PI:

per riconversione annesso rurale non più funzionale a funzioni residenziali e/o

compatibili con la Z.T.O. E, caso 6, art. 64.1 =  $V_p = 294 \text{ mc} \times 22,54 \text{ €/mc} =$

**6.626,76 €**

per ampliamento, VP caso 6, art. 64.1, =  $256 \text{ mc} \times V_p$  per esigenze ord. Fami-

gliare  $22,54 \text{ €/mc} = 5.770,24 \text{ €}$

In quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente

50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi.

2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente

atto d'obbligo, garanzia fidejussoria per la somma di Euro 12.397,00 (euro dodicimi-

latrecentonovantasett/00), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al

punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro

15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Tale fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della pre-

ventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta

del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza

sarà svincolata dal Comune di Val Liona una volta ottemperato a quanto previsto

dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune



*Quarzo*  
*Stabile*

nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

#### Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura o mappa catastale con individuazione del mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;
- Il Comune sottoporrà il presente accordo all'adozione consiliare della Variante n.7 al PI;
- la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra definita, in quota del 50% entro 15 giorno dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;
- 3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liora la garanzia fidejussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

#### Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo

*Luigi*  
*Esposito*

*Federico*



nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

#### Articolo 4 - Adempimenti, modalità o tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione del mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;
  - il Comune sottoporrà il presente accordo all'adozione consiliare della Variante n.7 al PI;
  - la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;
- 3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fidejussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

#### Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo

*Espresso Dues*

*Franco Sola*



diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemporaneamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interventi privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

#### Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

#### Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

#### Articolo 8 - Controversie

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolte dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

*Giorgio Luis*



*Giorgio Luis*  
*Giorgio Luis*

IL COMUNE DI VAL LIONA



Giuseppe Sotgiu

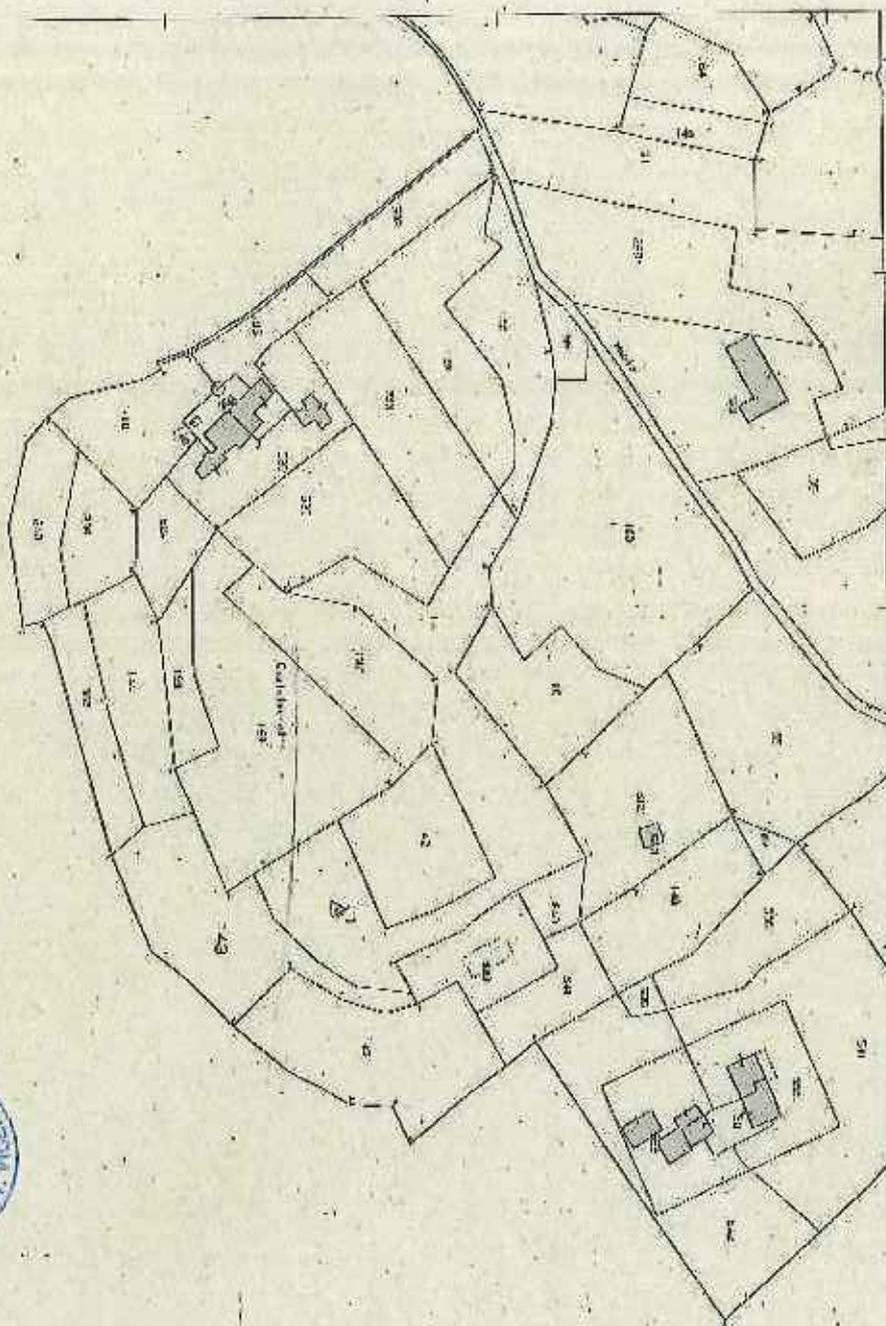
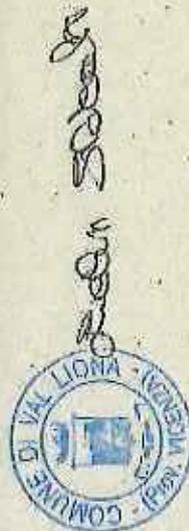
Allegati:

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità;
- Relazione agronomica.

Giuseppe Sotgiu

N - 2603

Quarto Luino



Direzione Provinciale di Torino Ufficio Provinciale - Cartografie - Direttore ALFONSO ORLANDO

File: 141. esatte per fini catastali



*Giuseppe Durio*



Grasso Luigi



Direzione Provinciale di Vicenza  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Visura per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2019

Data: 01/07/2019 - Ora: 15:41:00 FINE  
 Visura n.: T207937 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di VAL LIGONA (Codice: M384A) Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA) Foglio: 13 Particella: 639
----------------------	--

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Toza	Qualità Classe	Superficie (mq)	Decor.	Decorabile		Scritto	Alcuno
1	13	639			ENTE GRANCONA	108,64					VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti del 27/05/2019 LEGGE REGIONALE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona (TV); trasferito al comune di Val Lìgona sezione Grancona M384A. (L. 3/20/19)
Notifica											
Annotazioni				di immobile: comm. n. 176, 13 n. 642							

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istruttorie

*Enrico Sgarbi*

*Giuseppe D'Amico*

Allega

Pr

VAR

DATI A

Il/La so

(Prov. S

Residen

Via/Pia

Località

Tel. n°

In qual

Allegato "A"



### COMUNE DI VAL LIONA

Comune di Val Liona  
Prot. nr. 0005098 del 11-07-2018  
Ufficio ANFA TECNICA  
Codice Classe



PROPOSTA

N° \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

19

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Piazza Marconi, 1  
36044 VAL LIONA (VI)

### VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA) (ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004) PROPOSTA DI MODIFICA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

#### DATI ANAGRAFICI

Il/Le sottoscritto/a GERVINO LUCA nato a \_\_\_\_\_  
(Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_  
Località \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
Tel. n° \_\_\_\_\_ Indirizzo e-mail o pec \_\_\_\_\_



#### In qualità di (barrare la casella interessata)

- Privato Cittadino;
- Tecnico Libero Professionista;
- Tecnico Libero Professionista incaricato da \_\_\_\_\_  
(allegare delega del soggetto che incarica);
- Proprietario;
- Altro \_\_\_\_\_

Firma Sgarbi Gervino Luca

DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

questo nuovo

- Proposte di accordi "pubblico - privati" (art. 6, L.R. 11/2004) per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di "Riqualificazione e riconversione"
- Proposte di accordi "pubblico - privati" (art. 6, L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente
- Spazi pubblici (individuazione, inserimento o/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio o/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).
- Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno dei "Nuclei residenziali in ambito agricolo"
- Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria
- Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati
- Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente
- Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili ("Varianti Verdi" ai sensi della L.R. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016)
- Altro

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA

Redan Sociale

- **Ubicazione:**
  - a) Località VAL LIONA / CERVIGNA
  - b) Indirizzo VIA FONTE n. civico 1
- **Dati Catastali:**
  - a) Foglio 13
  - b) Mappale 639
  - c) Subalterno \_\_\_\_\_
- **Dati Urbanistici:**
  - a) A.T.O. \_\_\_\_\_
  - b) Z.T.O. AGRICOLA
  - c) Destinazione d'uso AGRICOLA



OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Descrizione: si chiede il cambio di destinazione d'uso dell'immobile di cui: ALLA P.O. 15/2016, ANCHE LA SOTTOLINEAZIONE DI PIANO A E L'APPLICAZIONE PER IL SO...

DOCUMI

- 
- 
- 
- 

La propo  
presento

Chinqua  
al P.I.  
**ESCLUSI**

Le prop  
modalit

- via
- Va
- co
- ap
- tr
- Pr

Data

Il sott  
reali et

Autot  
"Cod

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

- ⇒ Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- ⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- ⇒ Adeguata documentazione fotografica;
- ⇒ Relazione tecnico - descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

*Giorgio Luigi*

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale entro il giorno \_\_\_\_\_ unitamente al presente modulo.

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n.7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano dei Borici (ora Val Liona), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con allegata la relativa informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- via Pec all'indirizzo comune.vallionavv@pecveneto.it, indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);
- consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Val Liona, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).



*Federico Sestini*

Data \_\_\_\_\_

Firma

*Giorgio Luigi*

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i titolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma

*Giorgio Luigi*

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

*Giorgio Luigi*



Fascimile delega

Il/la sottoscritto/a GENVINO LUCIA  
nato/a [redacted] // [redacted]  
residente in via [redacted] CAP [redacted]  
città [redacted] Prov. VI  
codice fiscale [redacted]  
documento di identità n. [redacted]  
rilasciato da [redacted] // [redacted]  
In qualità di proprietario dell'immobile ubicato in [redacted]  
distinto catastalmente al Fg. AS - n. 639

DELEGA

Il/la sig./sig.ra VALENTI PIETRA OLO  
in qualità di TECNICO INCENTIVO

presentare per proprio conto le proposte di modifica - manifestazioni di interesse al Piano degli interventi.



Il delegante

Genvino Lucia  
(firma)

(luogo e data)

**Autorizzazione trattamento dati**

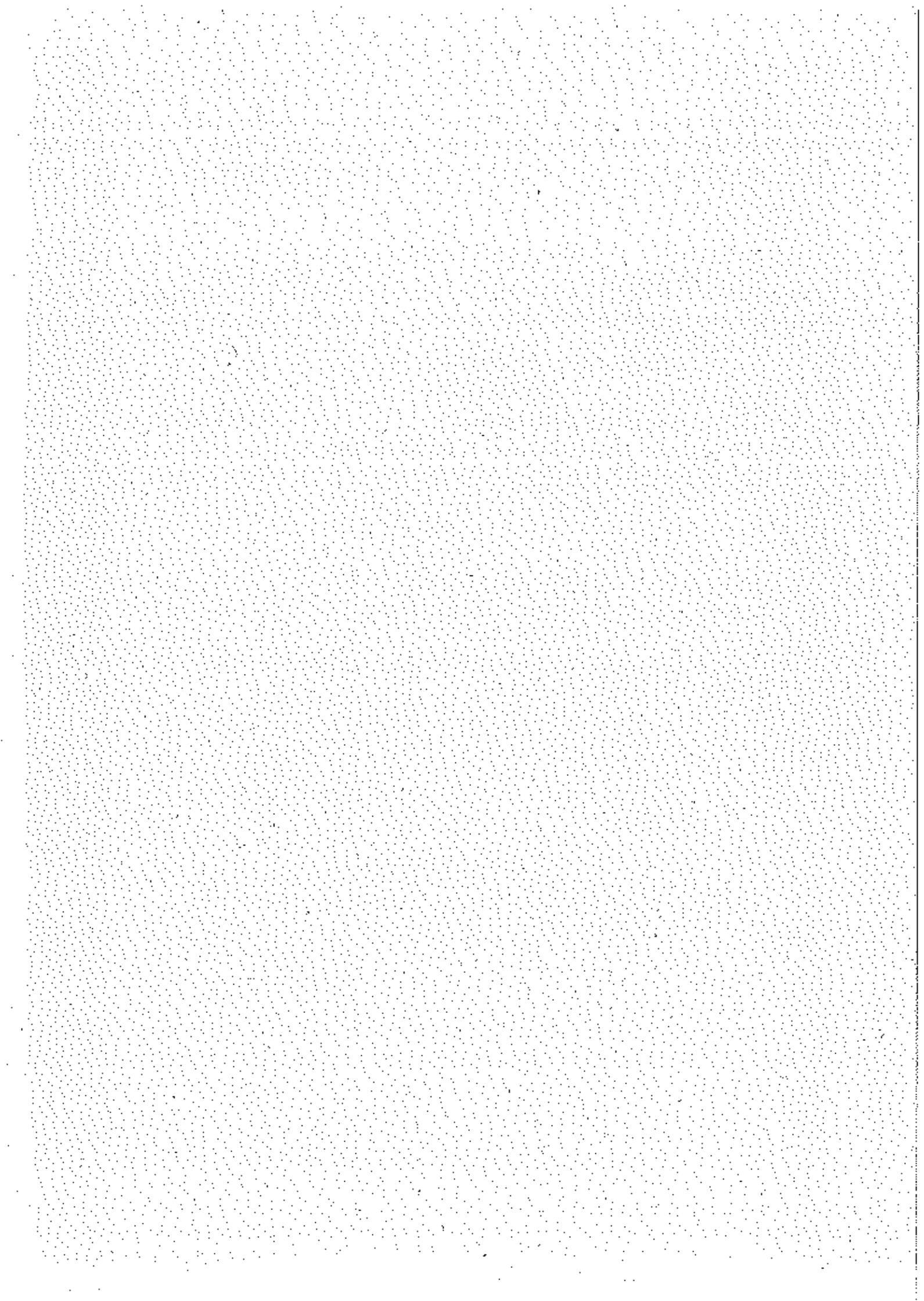
Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

Genvino Lucia

Genvino Lucia

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante



Comune di Val Liona  
Prot. n. 0003098 del 11-07-2018  
Ufficio: ASFA TEORICA  
Cat. n. - Classe 1

**TIPO MAPPALE**  
**Atto di Aggiornamento**  
Informazioni geometriche



Ufficio provinciale di: VICENZA  
Protocollo n.  
Data:  
Codice file PRIGEO: S.354,404



Pag. 5 di 1

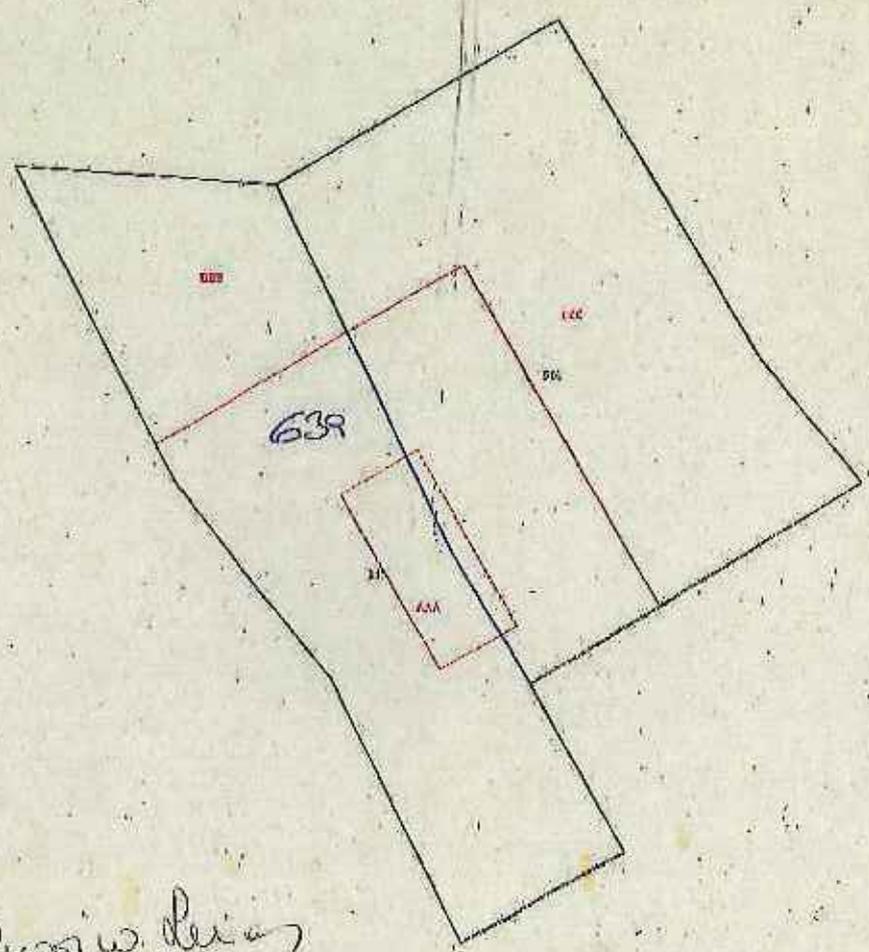
Dati generali del tipo

Comune:	GRANCONA	Sez. Censurata:	
Foglio:	0120	Particelle:	145,501
Fuoco:	VALENTE PIERPAOLO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VICENZA	N. iscrizioni:	2000

**Proposta di aggiornamento cartografico:**      **Rappresentazione grafica**

Il tipo di aggiornamento e le nuove linee da introdurre in questa zona descritte nel 1. (BRETTIO) 18/10/2018

Scala 1:500



*Geometra Pierpaolo*

*Fuoco Val Liona*

Vertical sidebar on the right edge of the page containing a legend with various colored boxes and symbols, and a small aerial photograph at the top.

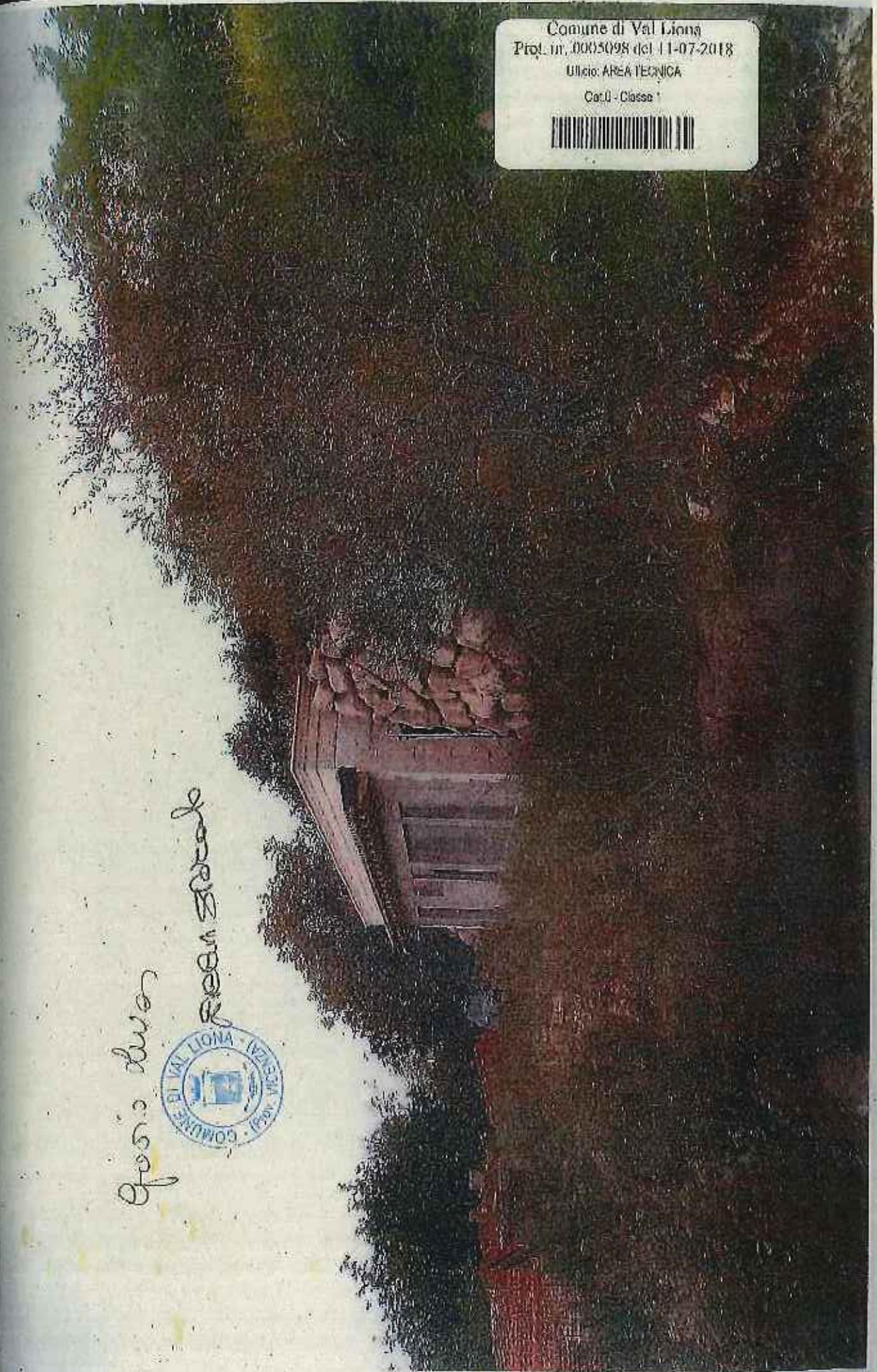




Comune di Val Liona  
Prot. in. 0005098 del 11-07-2018  
Ufficio: AREA TECNICA  
Cat.0 - Classe 1



*Spazio libero*  
*Area Strada*



Scale: 1:1000  
P.L. 11-07-2018

Val Liona  
del 11-07-2018  
AREA TECNICA

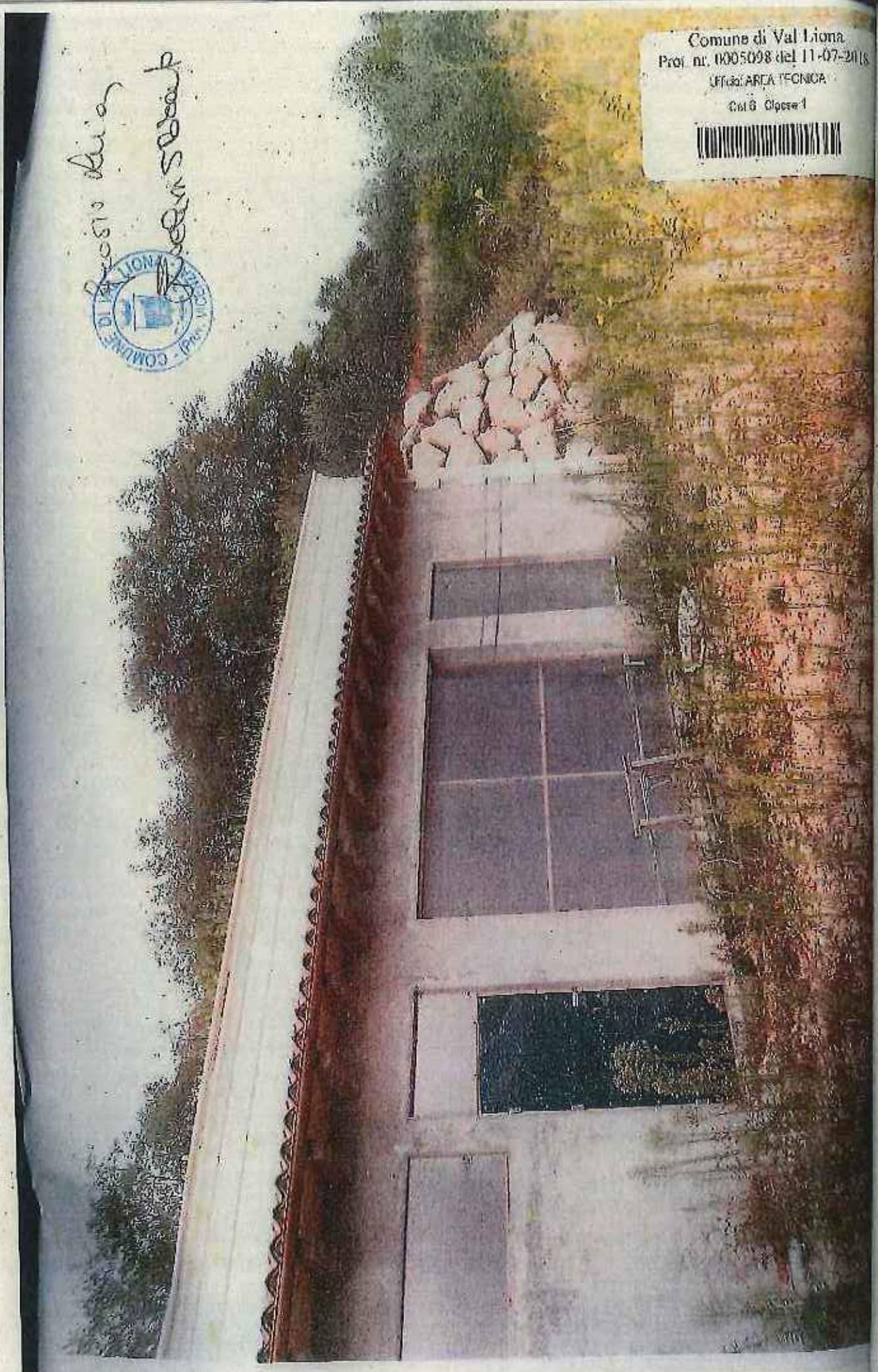


*Prossimo di via  
Rocca di S. Sebastiano*

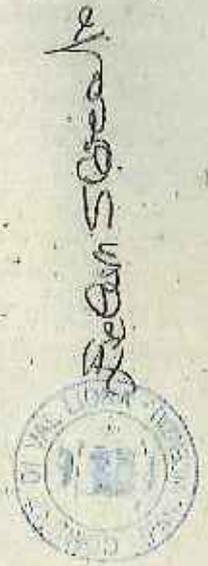


Comune di Val Lione  
Prot. nr. 0005098 del 11-07-2018  
UFFICIO AREA TECNICA  
Cat. G. Classe 1

Comune  
C/



Committente : GRAVINO LUCIA  
residente in via Migliorini n° 5  
cap 36015 Lonigo (VI)



### RELAZIONE AGRONOMICA

riguardante la verifica della non funzionalità  
di un annesso rustico insito su terreno agricolo  
a Grancona in comune di Val Lione (VI)

Data 06/03/2019

Il tecnico :



Studio Pastorello Dott. Giuseppe  
via Roma n° 96/B1 - 36025 Noventa Vicentina (VI)  
Tel. 0444/760318 , Fax. 0444/787256

*questo è il...*

**Oggetto della presente relazione**

verifica di un annesso rustico esistente su un fondo, per il quale si chiede il cambio d'uso con recupero del suo volume a favore di edilizia residenziale

**Premessa**

Il sottoscritto Pastorello dott. Giuseppe  
codice fiscale [redacted]  
nato a [redacted]  
iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi della Provincia di Vicenza al n° 245  
con recapito professionale in via Roma n° 96 a Novanta Vicentina (VI)  
mail g.pastorello@libero.it tel. 0444/60318 fax 0444 787256 cell. 348.2569002  
In virtù dell'incarico ricevuto estende la presente Relazione Agronomica dopo  
aver effettuato un sopralluogo sul fondo in oggetto per cogliere i dati più  
significativi sullo stato di fatto e sulla connessione funzionale fra l'annesso rustico  
esistente per il quale si chiede il cambio d'uso o l'attività di conduzione del  
fondo.

**Generalità del richiedente del cambio d'uso di annesso rustico**

Gravino Lucia  
residente in via [redacted]  
cap [redacted]  
codice fiscale [redacted]

**Titolo di possesso del fondo con annesso rustico**

proprietà

**Attività del richiedente**

casalinga

**Identificazione dell'annesso rustico per il quale si richiede cambio d'uso**

- Ubicazione in via Monte a Grancona in comune di Val Liona (VI)
- Ricadente in Zona Territoriale Omogenea Agricola
- Titolo abilitativo di poter richiedere il cambio d'uso di annesso rustico:  
trattasi di fabbrica riconducibile alla Pratica Edilizia n° 15/2014 del 11/12/2014  
Vollura n° 1808 del 09/07/2015
- Identificazione dimensionale:  
Volume mc. 350  
Superficie coperta mq. 115  
Superficie utile a pavimento mq. 85  
Punto di massima altezza metri 3
- Identificazione catastale dell'annesso rustico per il quale si chiede il cambio  
d'uso in residenziale è in comune di Val Liona (VI)  
nel foglio n° 13 entro il mappale n° 639

Gravino Lucia

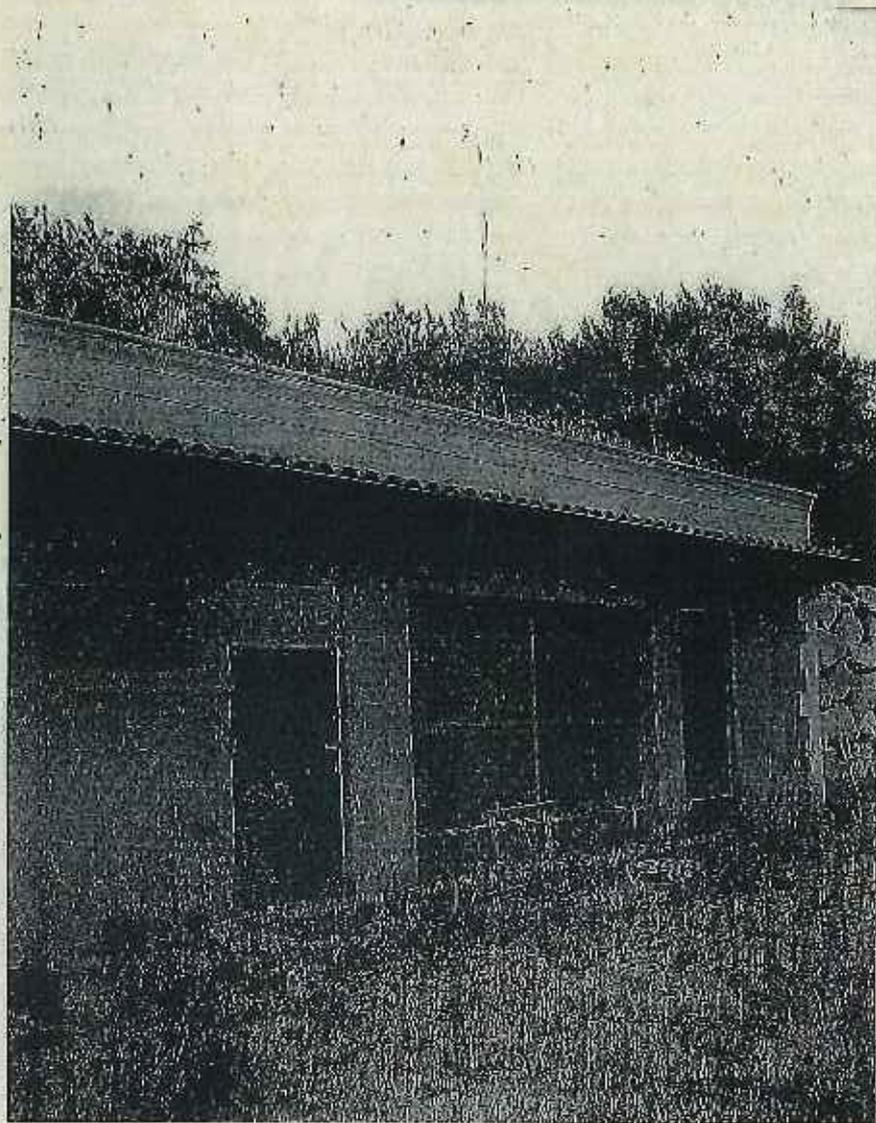
Gravino Lucia



Trattasi di edificazione in getto di cemento. Insita in un contesto collinare, si sviluppa partendo da una posizione semi interrata.

Con il precedente proprietario ha assolto alle funzioni di ricovero di attrezzi utilizzati per la coltivazione dell'olivo, ed attrezzi utilizzati per la manutenzione delle parti a bosco e a prato.

Oggi non assolve più a questi usi, attualmente è solo in parte utilizzato come luogo di riposizione stagionale di biciclette o di mobilio dismesso dall'abitazione del proprietario e di attrezzatura minuta per svolgere lavori di manutenzione.



*Prorio d...  
Fidel...  
S...  
S...*



02  
pp  
più  
ica  
del

4

**Parametri del fondo dove è ubicato l'annesso rustico oggetto della richiesta di cambio d'uso**

-Superficie dell'intero fondo è di mq. 14.437 sito a Grancona - Val Liana (VI).  
Le parti coltivate con oliveto sono mq. 8.311, le parti con prato stabile e bosco coprono mq. 5.726, il fabbricato con pertinenze e cortile coprono mq. 400  
-Identificazione catastale è nel foglio n° 13 entro i mappali 65 67 99 100 101 116 612 613 639 640 641

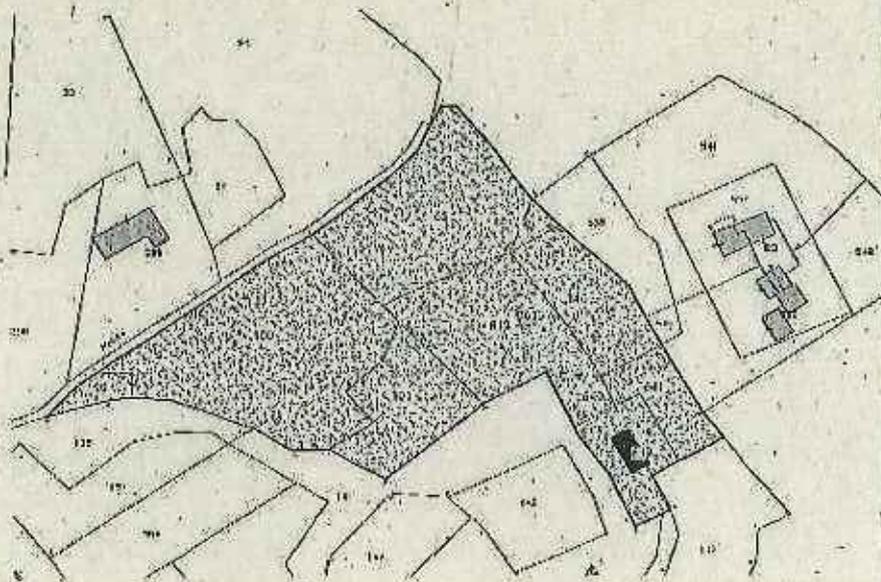
-Classificazione Urbanistica Zona Territoriale Omogenea Agricola

-Superficie edificata che veniva dal precedente proprietario utilizzata per scopi agricoli corrisponde a mq. 115 rappresentata dal sedime dall'annesso rustico per il quale si chiede il cambio d'uso in residenziale.

Le attrezzature in dotazione sono solo quelle utilizzate per la manutenzione del fondo rappresentate da utensili minuti per svolgere lavori di riassetto e pulizia manuali, decespugliatore e rasaerba, non sono state riscontrate scorte.

*Georgio Lina*

-  Individuazione del fondo che risale catastalmente nel comune di Val Liana (VI) Foglio 13, entro i mappali n° 65 - 67 - 99 - 100 - 101 - 116 - 612 - 613 - 639 - 640 - 641
-  Individuazione dell'annesso rustico per il quale si richiede il cambio d'uso



*Erwin Stacchi*

Ve  
Pre  
co  
"h  
est  
pre  
fun  
ver  
Gr  
Si  
de  
L'a  
co  
me  
na  
Si  
res  
Per  
col  
col  
del  
cill

Ce  
Alle  
fab  
pre  
del  
dol  
Ac  
pre  
L'e  
qu  
sop  
pre  
Pre  
risp  
pa  
de  
co  
do  
spe  
pic  
op

### Verifica di non funzionalità dell'annesso rustico

Premettendo che sono definiti annessi rustici non più funzionali alle esigenze di coltivazione di un fondo ricadente in zona agricola

**"tutte costruzioni rurali che hanno perso un nesso funzionale concreto alle attuali esigenze del fondo sia perché all'interno di esso non si pratica l'attività agricola produttiva, sia perché manca l'idoneità tecnica/dimensionale ad assolvere funzioni di ricovero attrezzi, stoccaggio derrate ecc."**, si è provveduto a verificare tramite sopralluogo lo stato di fatto nella proprietà della signora Gravino Lucia.

Si è rilevata la caratteristica di piccolo fondo, l'attività agricola di coltivazione dell'oliveto non è curata direttamente dalla proprietaria.

L'annesso rustico assistente in oggetto che rappresenta l'edilizia rurale per conservare scorte e attrezzi è utilizzato solo per riparare piccoli attrezzi di manutenzione, biciclette, mobilio dismesso ed altro masserizio ingombranti di natura domestica.

Si è rilevato che l'utilizzo di questa edificazione è più indirizzato verso un servizio residenziale anziché rurale.

Per l'annesso rustico periziato l'esclusivo uso agricolo non regge i calcoli di convenienza economica data l'esigua superficie proficuamente coltivabile, è più consona una sua riabilitazione ad uso residenziale e per le necessità di ricovero dei pochi attrezzi di manutenzione del fondo basterà continuare a riparli all'interno di un locale all'interno del fabbricato stesso.

### Certificazione

Alla luce di quanto rilevato si certifica la mancanza di funzionalità agricola del fabbricato in oggetto che un tempo fungeva da annesso rustico quando il procedente proprietario dedicava parte del suo tempo alla coltivazione dell'oliveto allo sfalcio delle parti a prato con recupero di farragere e recupero del legname.

Ad oggi non ci sono interessi diretti di natura agricola da parte della nuova proprietaria che è impegnata a tempo pieno nell'attività di casalinga.

L'annesso rustico non risulta più al servizio del fondo o non viene più utilizzato in quanto non c'è più la presenza di scorte, di attrezzatura agricola specifica ma soprattutto manca la caratteristica di imprenditrice agricola da parte della proprietaria.

**Premettendo che ogni intuizione di cambiamento deve essere perseguita nel rispetto delle vigenti NORME URBANISTICHE, a conclusione di quanto periziato si dà parere agronomico favorevole alla trasformazione a residenziale del volume dell'annesso rustico in oggetto perchè ad oggi esso non ha le caratteristiche di connessione e funzionalità all'attività agricola, ossia è inserito in un contesto dove manca un sufficiente capitale agrario rappresentato dalle attrezzature specifiche per coltivare l'oliveto che è la coltivazione predominante di questo piccolo fondo, ed inoltre manca l'esperienza della proprietaria per poter operare in maniera diretta una proficua coltivazione.**

Gravino Lucia

Gravino Lucia

Gravino Lucia



Comune di Val Liona Prot. n. 2133 del 11-03-2019



7

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA

ORA VAL LIONA

ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO

PER VARIANTE URBANISTICA

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)



*Evelin Storato*  
*Litturi Gelmino*

L'anno 2019 (duemilladiciannove), il giorno 01 (uno) nel mese di luglio tra i signori:

- **EVELIN STORATO**, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019, di seguito denominato "Comune";

- **LITTURI GELMINO** nato a ~~San Giovanni Lupatoto~~ il ~~01/01/1968~~, CF: ~~0112101010001~~, residente in ~~San Giovanni Lupatoto~~ in Via ~~San Giovanni Lupatoto~~ loc. ~~San Giovanni Lupatoto~~ in qualità di proprietario, di seguito denominato "Ditta Proponente";

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:
- P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio - approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.462 in data 19/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 26/05/2011;
- P.I. - Piano degli Interventi - adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;
- Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 28 del 09/08/2012 e approvata con

*Libero Felici*  
*Giuseppe Scardato*



- D.C.C. n. 16 del 25/10/2012;
- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 25/10/2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;
- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 29/07/2013 e approvata con D.C.C. n. 46 del 24/10/2013;
- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;
- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.08.2017;
- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;
- Il Comune di Val Liona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 08.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;
- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legisla-

zione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;

- in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante Interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;

- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 11.07.2018 prot. n. 5099 il sig. Litturi Gelmino ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;

- la proposta preliminare presentata, in data 11.07.2018, è risultata meritevole di accoglimento parziale come comunicato in data 06.02.2019 con prot. n. 1045;

- la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;

- il sig. Litturi Gelmino agisce in qualità di proprietario, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Liona Sezione di Grancona foglio 11 mappale 237 (ex 15);

- i suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:

- indicati nel PAT - Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 - Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico;

- classificati nel P.I. - Piano degli Interventi;

*Freda Steeb*  
*Litturi Gelmino*





*data del*  
*Felice Sara*

Zona E - zona agricola;

a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, il sig. Litturi Gelmino agisce in qualità di proprietario ed assistito dal proprio tecnico di fiducia geom. Pierpaolo Valente in data 11.07.2018, protocollo n. 5099, integrazione prot. n. 1430 del 18.02.2019 e prot. n. 2148 del 12.03.2019 ha espressamente presentato richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Grancona;

- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:

- a. riconversione di annesso rustico non più funzionale al fondo in volume residenziale per un volume pari a 580 mc dell'edificio identificato al foglio 11 mappale 237 (ex 15) del catasto del Comune di Val Lione sezione di Grancona;
- b. ampliamento di 350 mc dell'edificio riconvertito

- il Comune di Val Lione ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. -- Piano degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- il Comune di Val Lione ha incaricato con determina Area tecnica n. 99 del 31.08.2018 per la redazione della Variante n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4 del Comune di San Germano dei Berici suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, dott.ssa. Margaretto Sara, dott. Miotello Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;

la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri prelliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;

Il presente il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*  


**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

**Articolo 1 - Approvazione degli atti**

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi**

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n. 7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

**Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale**

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

**COMUNE:**

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per i predetti immobili:

- a) la riconversione di annesso rustico non più funzionale al fondo in volume residenziale per un volume pari a 580 mc dell'edificio identificato al foglio 11 map-



nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

#### Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;
  - il Comune sottoporrà il presente accordo all'adozione consiliare della Variante n.7 al P.I;
  - la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;
- 3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fidejussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

#### Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo



diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a temperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interventi privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.



#### Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiti.

#### Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

#### Articolo 8 - Controversie

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolte dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

IL COMUNE DI VAL LIONA



*F. B. M. S. B. C. B.*

*Ad. n. 12.1*

**Allegati:**

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità;
- Relazione agronomica;

Allegato "A"



### COMUNE DI VAL LIONA

Comune di Val Liona  
Prot. nr. 0005099 del 11-07-2018  
Ufficio ARCA TECNICA  
Cat.6 - Classe 1



PROPOSTA  
N° \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

15  
F.lli S. Steato  
L. Steato

Spett.le  
**AMMINISTRAZIONE COMUNALE**  
Piazza Marconi, 1  
36044 VAL LIONA (VI)



**VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)**  
(ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)  
**PROPOSTA DI MODIFICA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**DATI ANAGRAFICI**

Il/La sottoscritto/a LITTORI G. OLIVIO nato a \_\_\_\_\_  
(Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_  
Località \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
Tel. n° \_\_\_\_\_ Indirizzo e-mail o pec \_\_\_\_\_

in qualità di (barrare la casella interessata)

- Privato Cittadino;
- Tecnico Libero Professionista;
- Tecnico Libero Professionista incaricato da \_\_\_\_\_  
(allegare delega del soggetto che incarica);
- Proprietario;
- Altro \_\_\_\_\_

Allegato

Co  
Prot. n°

VARIA  
P



**DATI ANA**

Il/La sottosc  
(Prov. V/V)  
Residente  
Via/Piazza  
Località  
Tel. n°

**in qualità**

- P
- T
- T
- (
- P
- A

DOCUMENTI

- Pr
- va
- Pr
- te
- Sp
- pu
- ur
- In
- ag
- Sc
- R
- sc
- P
- R
- D
- A

IDENTIFICAZIONE

•

•

•

OGGETTO

Den. / zi

19/

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



*[A large, faint, handwritten signature or scribble is present across the page, starting from the bottom left and curving upwards towards the top right.]*

DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- Proposte di accordi "pubblico - privati" (art. 6, L.R. 11/2004) per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di "Riqualificazione e riconversione"
- Proposte di accordi "pubblico - privati" (art. 6, L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente
- Spazi pubblici (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).
- Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno dei "Nuclei residenziali in ambito agricolo"
- Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria
- Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati
- Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente
- Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili ("Varianti Verdi" ai sensi della L.R. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016)
- Altro



Freem Stotak  
Lito n. del

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA

- **Ubicazione:**
  - a) Località GRANIGNA
  - b) Indirizzo VIA ROSA n.civico \_\_\_\_\_
- **Dati Catastali:**
  - a) Foglio 11
  - b) Mappale 15
  - c) Subalterno \_\_\_\_\_
- **Dati Urbanistici:**
  - a) A.T.O. \_\_\_\_\_
  - b) Z.T.O. AGRICOLA
  - c) Destinazione d'uso AGRICOLA

OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Descrizione: CITTA' DI DESTINAZIONE D'USO DI AGRICOLA  
A PERMANENTE AL FABBRICATO DI CUI ALLA P. N.  
19/205 AGRICOLA DEDICATA PER 250 M<sup>2</sup>

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

- ⇒ Documentazione Catastale (vax, visuro, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- ⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- ⇒ Adeguata documentazione fotografica;
- ⇒ Relazione tecnico - descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale entro il giorno \_\_\_ unitamente al presente modulo.

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n 7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano dei Berici (ora Val Liona), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con allegata la relativa informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- via Pec all'indirizzo [comune.vallionavi@pecveneto.it](mailto:comune.vallionavi@pecveneto.it), indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);
- consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Val Liona, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).

Data \_\_\_\_\_

Firma



Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma



**Autorizzazione trattamento dati**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma



*Scatole  
Foglio  
L. 11/12*



CONTINENTE DI CARTE  
Prov. di Val Lione

5

Carta  
e della Pianura

Allegato Catastale



Cur  
od

1	14.11
2	15.11
3	16.11
4	17.11
5	18.11
6	19.11
7	20.11
8	21.11
9	22.11
10	23.11
11	24.11
12	25.11
13	26.11
14	27.11
15	28.11
16	29.11
17	30.11
18	31.11
19	1.12
20	2.12
21	3.12
22	4.12
23	5.12
24	6.12
25	7.12
26	8.12
27	9.12
28	10.12
29	11.12
30	12.12
31	13.12
32	14.12
33	15.12
34	16.12
35	17.12
36	18.12
37	19.12
38	20.12
39	21.12
40	22.12
41	23.12
42	24.12
43	25.12
44	26.12
45	27.12
46	28.12
47	29.12
48	30.12
49	31.12
50	1.1





Comune di Val Lione  
Prot. nr. 0005099 del 11-07-2018

Ufficio: ARFA TECNICA

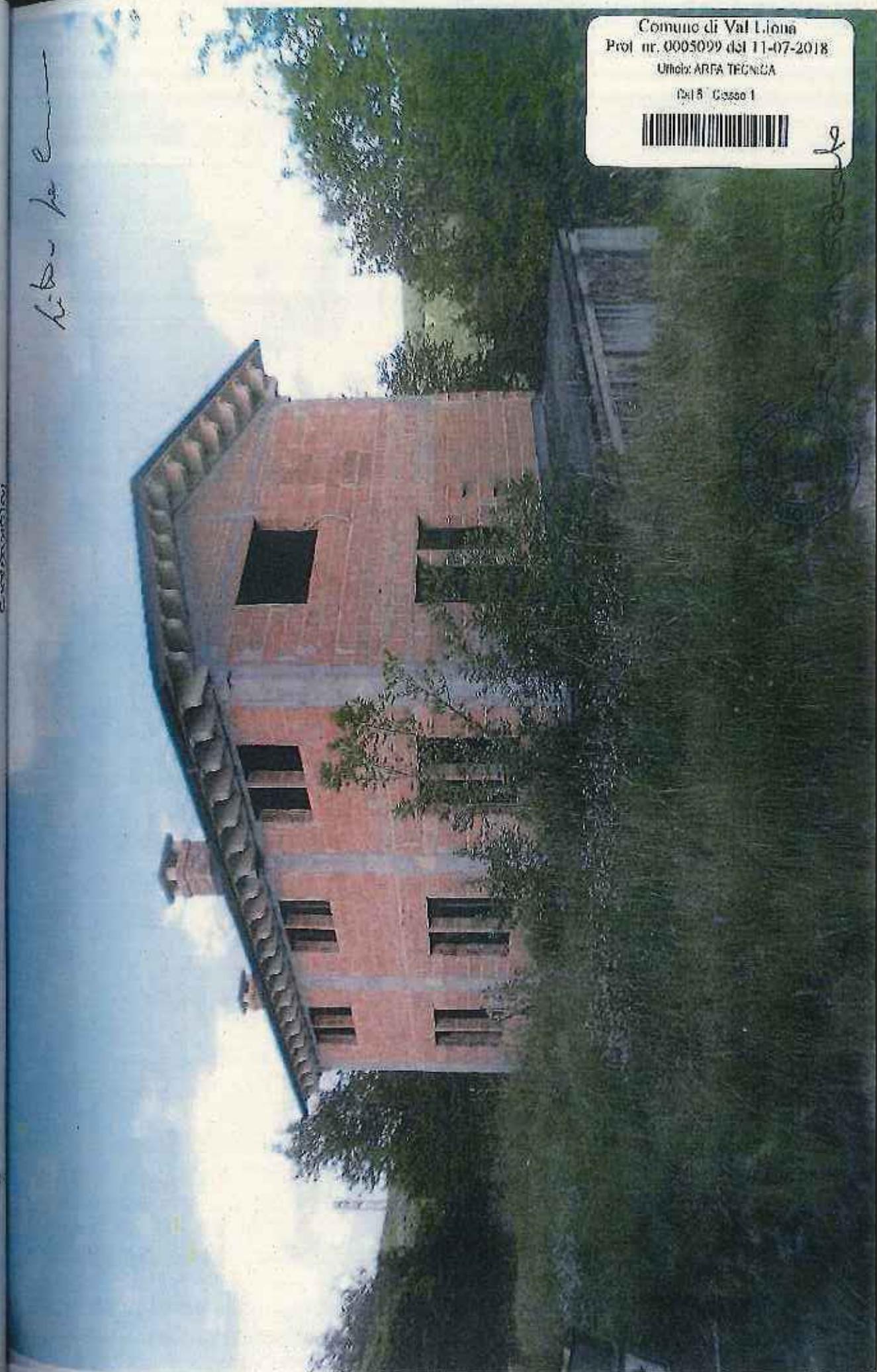
Delib. Cossio 1



*le*

*Libro per...*

Stampa: 1 1 0  
P.L.  
ARFA TECNICA



Val Lione  
del 11-07-2018  
TECNICA

0005099



Comune di Val Liana  
Prot. nr. 0005099 del 11-07-2011

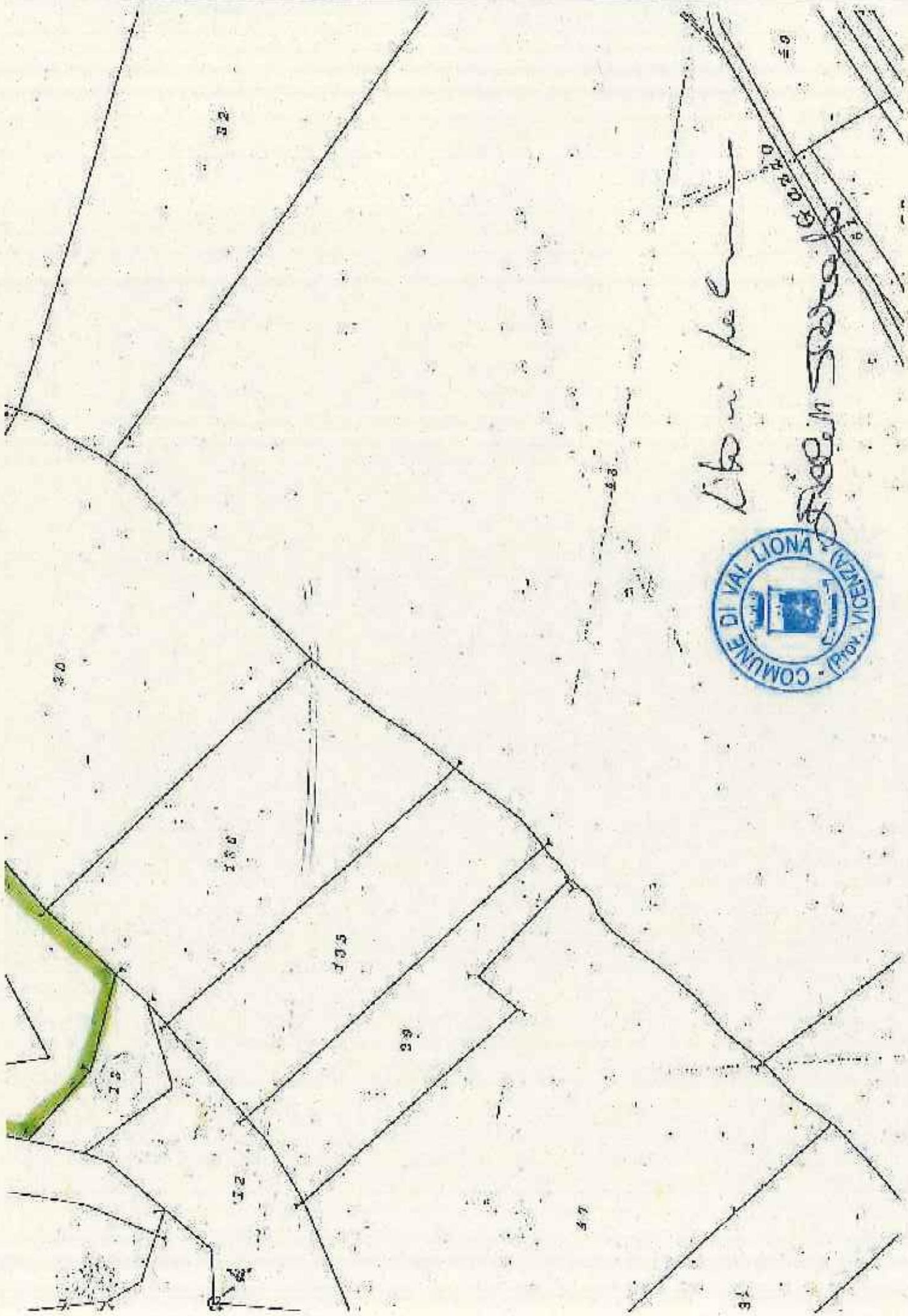
Ufficio AREA TECNICA

Cat B - Classe 1



1/20





Liboni Felice  
 Fidei Commissario

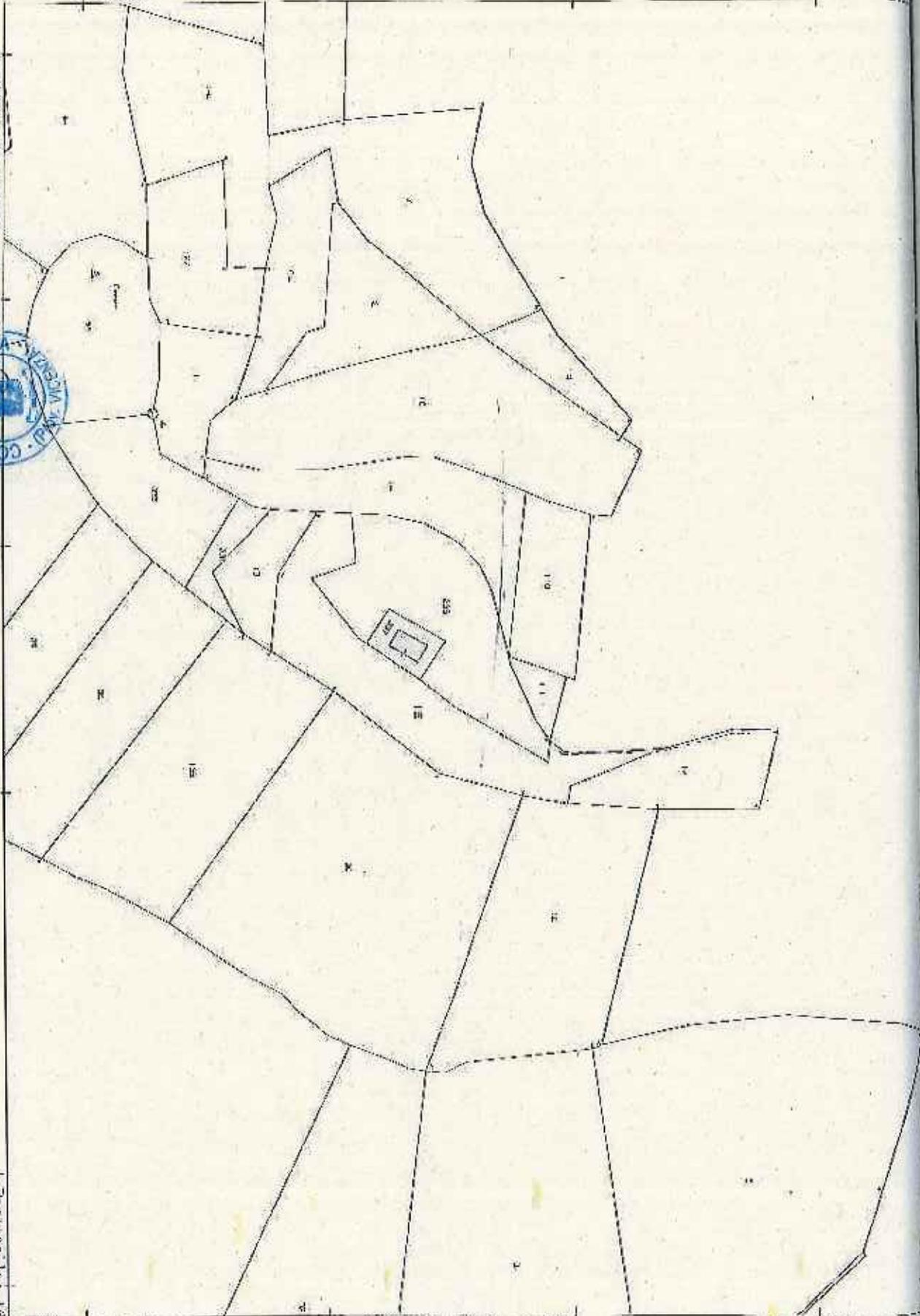


31

39

N=1900

*Lib. Felini*  
*Devin Sordani*

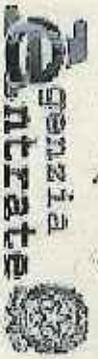


1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

Comune: VAL LIONA/A  
Foglio: 11

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri

1-Lug-2019 14:47:36  
Prot. n. 7181927/2019



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali



*Handwritten signature and date: 27-10-19*

**Visura per immobile**

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2019

Data: 01/07/2019 - Ora: 14:44:04 Pms  
Visura n. 1182441 Pag. 1

**Dati della richiesta** Comune di VAL LIONA (Codice: M384A)  
Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)  
**Catasto Terreni** Foglio: II Particella: 237

Arca di enti urbani e promiscui

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Subparticolar)	Docuz	Reddito	Agrario
I	II	237			ENTE CERAVO	04 51			
Note: <u>di immobile n. 1</u> Partita: 1									

VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 27/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 provvedimento del comune di Grancona E138: trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384A. (a. 3/2019)

Unità immobiliare n. 1  
Visura telematica esente per fini istituzionali





Ufficio Provinciale di Vicenza  
Servizi Catastrali



Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2019

Data: 01/07/2019 - Ora: 14:44:04 File:  
Visuale: 1182441 base 1

Dati della richiesta: Comune di VAL LIONA (Codice: M384A)  
Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)

Catastro Terreni Foglio: 11 Particella: 237

Area di atti urbani e prosciughi

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSEAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub. Forz.		Successione	Deduz.	Dominabile		Realizio
1	11	237		ENTE URBANO	La area su 04 SI			VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 25/05/2019 LEGGE REGIONE E VENETO N.55 proveniente dal comune di Grancona TL35; trasferito al comune di Val Liona sessione Grancona M384A. (n. 3/2019)	
Notifica Annotazioni				Partita					1

Unità immobiliari n. 1

Misura telematica esente per fini istituzionali



CANTONE S. VAL LIGNA FROD. N. 21748 DEL 12/03/2019

*Roberto V. ...*



*Roberto V. ...*

Committente: LITURNI GELMINO  
residente in via Carbonara  
065 06540 Val Ligna (VI)

### RELAZIONE AGRONOMICA

riguardante la verifica della non funzionalità  
di un annesso rustico insito su terreno agricolo  
in comune di Val Ligna (VI)

Data 06/03/2019

Il Tecnico:



Studio Patorella Dott. Giuseppa  
Via Roma n° 94/B1 - 36026 Novento Vicentino (VI)  
Tel. 0444/763918 - Fax 0444/767266

Oggetto della presente relazione  
verifica di un annesso rustico esistente su un fondo, per il quale si chiede il  
cambio d'uso con recupero del suo volume a favore di edilizia residenziale

**Prerogative**

Il sottoscritto Pasquale dott. Calabrese  
codice fiscale ~~44500000000~~  
nato a Novento Vicentina (VI) il ~~10/01/1944~~  
iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi della Provincia di Vicenza al n° 245  
con recapito professionale in via Roma n° 95 a Novento Vicentina (VI)  
mail: g.pasquale@libero.it tel. 0444 760315 fax 0444 761256 cell. 346 2569002  
in virtù dell'incarico ricevuto attende la presente Relazione Agronomica dopo  
aver effettuato un sopralluogo sul fondo in oggetto per cogliere i dati più  
sigificativi sullo stato di fatto e sulle caratteristiche funzionali tra l'annesso rustico  
esistente per il quale si chiede il cambio d'uso e l'attribuzione di destinazione del  
fondo.

**Generalità del richiedente del cambio d'uso di annesso rustico**

LUIGI GALIANO  
residente in ~~via~~  
cognome ~~Galiano~~  
codice fiscale ~~00000000000~~

**Titolo di possesso del fondo con annesso rustico  
proprietà**

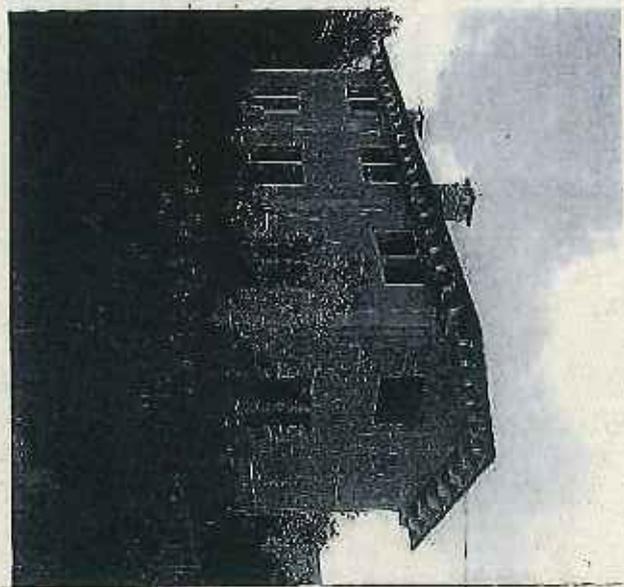
**Attività del richiedente  
artigiano**

Identificazione dell'annesso rustico per il quale si richiede cambio d'uso  
-ubicazione in via Rossi al comune di Val d'Isone (VI)  
-Ricondente In. Zona Terziariale Omaggened Agricola  
-Identificazione catastale:  
Valtura n. c. 490  
Superficie coperta mq. 10,25  
Superficie utile e pavimento mq. 79,36  
Punto di massima altezza metri 6,25  
-Identificazione e catastale dell'annesso rustico per il quale si chiede il cambio  
d'uso in residenziale è in comune di Val d'Isone (VI)  
nel foglio n° 1 entro il mappale n° 237



*Luigi Galiano*  
*Luigi Galiano*

Troffosi di addecozione, infa in un contasto col nome, attualmente è priva di  
serfontenti e senza intonaco.  
Ha nel tempo cominciata assolo alle funzioni di licenza scorte e derivate  
derivate dalla coltivazione del tardo sci d'inezzi utilizzati per la sua  
manutenzione.  
Oggi non assolo più e questi usi, attualmente è solo in parte utilizzato come  
deposito di piccole scorte per l'ormonamento e materiale domestico, demone  
colle abilitazione del presidente.  
La muratura è in laterizi, il manto di copertura è in coppi.

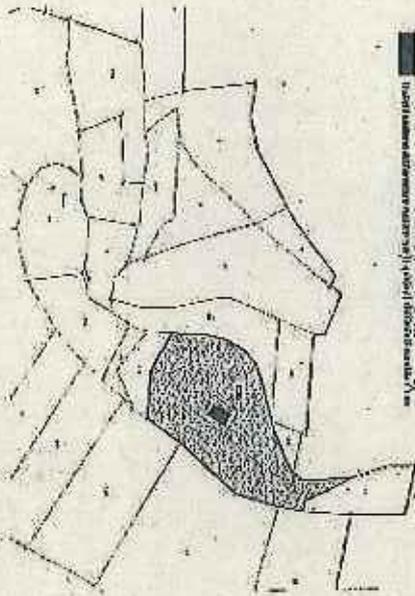


*Stefano Sobal*

*di bene bene*

Parametri del fondo dove è ubicato l'immobile rustico oggetto della richiesta di cambio d'uso

Superficie dell'intero fondo mq. 8,276  
Identificazione catastale foglio n° 117 entro i municipi n° 226 n° 227 n° 16  
classificazione urbanistica Zona Terziaria Omogenea Agricola  
Superficie edificabile che un tempo veniva utilizzata per sedi agricole e di ma. 101,25 rappresentata dal 20% del camp. n° 1000 per il quale si chiede il cambio d'uso, sul fondo non esistono altre edificazioni.  
Esistono sul fondo prevalentemente caprecci e boschi e arazzature in vigna sono quelle utilizzate per la manutenzione come rosetta decapugliatore - togliapipe - motosega per legname - arazzatura manua per svolgere lavori di rasatura e pulizia manuali.  
Le scorte sono rappresentate da legname da ardere recuperato dalle portature e cospicua delle abbondanza che crescono nel fondo.



ES 2012  
Indirizzo: Comune di Val Liona - Via S. Maria 100 - 10010  
Il sottoscritto sottoscrittore della presente istanza è il sottoscrittore della stessa.



*Esobin Stecchi*  
*Libero J. C.*

*Scorsato*

*W. B...*



*W. B...*

**Verifica di non funzionalità dell'annesso rustico**

Prunteferendo che sono destinati annessi rustici non più funzionali alle esigenze di coltivazione di un fondo, ricadente in zona agricola.

"Velle costruzioni rustici che hanno perso un nesso funzionale concreto alle attuali esigenze del fondo sia perché all'interno di esso non si pratica l'attività agricola produttiva, sia perché manca l'idoneità locale/dimensionale ad ospitare funzioni di ricovero attrezzi, stoccaggio derrate ecc.", si è provveduto a verificare tramite sopralluogo lo stato di fatto nelle proprietà del sig. Ulivè Germino.

Si è rilevata la caratteristica di piccola fonte con attività agricola di sussistenza.

L'annesso rustico esistente in oggetto che rappresenta il luogo per conservazione scorte e attrezzi è utilizzato solo per riporre segna di scorte officiale destinate all'autoconsumo (patate ecc.), piccoli attrezzi di manutenzione, mobilio d'arredo ed altre masserizie domestiche leguminarie.

Si è rilevato che l'utilizzo di questo edificio è più indirizzato verso un servizio stagionale di tipo rurale.

Per l'annesso rustico peraltro l'esclusivo uso agricolo non regge i polioli di sussistenza e conservazione dato l'esiguo superficie produttivamente coltivabile, e più consenti una sua utilizzazione ad uso residenziale e per le necessità di ricovero dei pochi attrezzi di manutenzione del fondo bastando appai all'interno di un locale all'interno del fabbricato stesso visto che il loro riporre è esiguo.

**Certificazione**

Alla luce di quanto rilevato al verifico si manifesta la funzionalità agricola del fabbricato in oggetto che un tempo fungeva da annessa rustica quando il proprietario dedicava parte del suo tempo ad una piccola coltivazione di ortici, stallo delle parti e prato con recupero di fessuggine e recupero del legname del bosco.

Ad oggi sono vanuti meno gli interessi diretti di natura agricola del proprietario che è impegnato a tempo pieno nell'attività di artigiano.

L'annesso rustico non risulta più di servizio del fondo e non viene più utilizzato in quanto non c'è più la presenza di ortici, ai foraggi e scorte soprattutto tecnica caratteristica di impiego di tipo agricolo da parte del proprietario.

Presumendo che ogni funzione di cambiamento deve essere perseguita nel rispetto delle vigenti NORME URBANISTICHE, a conclusione di quanto peraltro si dà parere agronomico favorevole alla trasformazione a residenziale del volume dell'annesso rustico in oggetto perché ad oggi esso non ha le caratteristiche di connessione e funzionalità all'attività agricola, ossia è inserito in un contesto dove manca un sufficiente spazio fondiario rappresentativo del terreno da coltivare praticamente.



*Roberto Steinhilber*  
*di Val Lione*



**Comune di VAL LIONE** Prov. Di Vicenza  
**Ditta/ LITTORI GELMINO**  
Intervento/ Variante n.7 al P.L. di Greenarea-Ora Val Lione  
Elaborato/ Dichiarazione di proprietà

Il sottoscritto L. Lione Gelmino nato a San Germano dei Bassi il 05/05/1956 e residente in Val Lione  
Via Caracciolo

DICHIARA

Di essere unico proprietario dell'immobile individuabile al Catasto terreni del Comune di Val Lione  
Censuato di Greenarea Fig. II mappa 237.

DATA 12/05/2019

IL DICHIARANTE

*[Handwritten signature]*

Comune di VAL LIONA

Prov. Di Vicenza

Ditta/LITTURI GELMINO

Intervento Variante n. 7 al P.L. di Grancona-Oss. Val Liona

Elaboratori

Relazione Tecnica  
Elaborati Grafici

DATA 12 MAR 2019

IL RICHIEDENTE



*Freda Sorak  
ditto*

L'intervento proposto in ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato esistente.  
Sul edificio esistente sul terreno circostante sono di proprietà del beneficiario.

L'immobile oggetto della presente istanza è un edificio isolato, sito in via Rossi nella frazione di Genova del Comune di Val Lione, così e genericamente individuato all'interno del foglio censario di Genova Fog. 21 mappe 217.

Questo immobile è ubicato all'incirca rispetto alla strada di vic. Bassè e dista circa 200 mt dalla stessa.

L'intenzione della coabitazione e quella di ristrutturare il volume esistente al fine di ottenere una destinazione residenziale.

L'intervento avverrà senza stravolgere gli elementi principali del fabbricato originario, così come evidenti dagli elaborati grafici allegati.

L'intervento prevede il rispetto di quegli elementi strutturali, quali il tela e due falde. Si propone una ridistribuzione dei fondi, realizzando un cortile in pietra ed oscuri e libero sulla vicinanza.

La committenza intende realizzare una casa di abitazione dove si caratterizza con tutta la famiglia non appena possibile. L'abitazione verrà realizzata con materiali ed alle prestazioni energetiche, e dotata di impianti per l'utilizzo delle fonti rinnovabili e tutti gli elementi per realizzare un edificio di classe elevata.

La finitura del fabbricato saranno in sintonia col caratteristico e storico delle zone, pertanto si avrà la copertura in tegole, le cornici in legno a vista con sovrastanti travature a travature, l'intonaco in mattoname e all'occase, e tingibile con colori a pastello, fori con cornici in gesso e talvolta alla vicinanza.

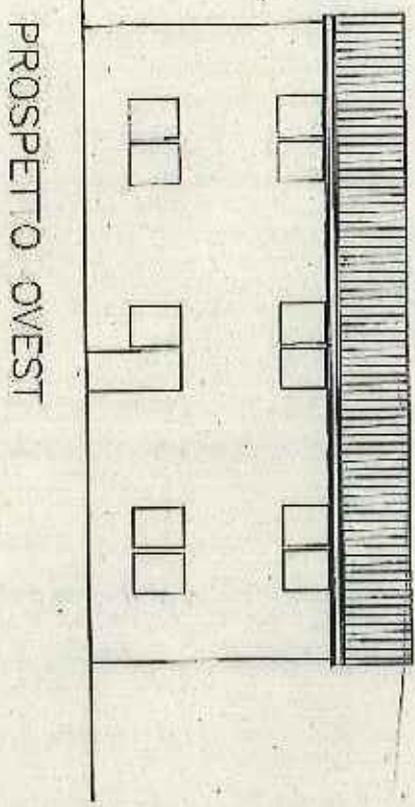


*Roberto Stecchi*  
*dirigente*

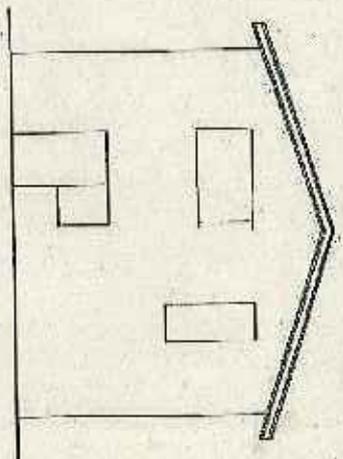
FUTURO



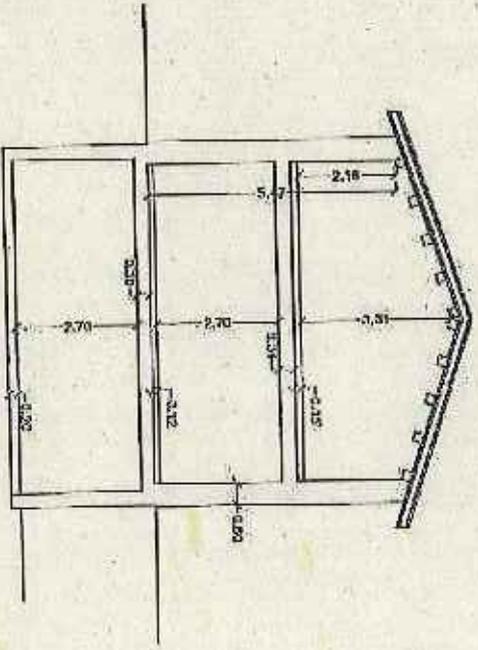
*Stefano Sposato*  
*Arch. Sposato*



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



SEZIONE AA

8



**PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA**

**ORA VAL LIONA**

**ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO**

**PER VARIANTE URBANISTICA**

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.l.)

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 24 (ventiquattro) nel mese di giugno tra i signori:

- EVELIN STORATO, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019, di seguito denominato "Comune";

- BONANTINI ANDREA nato a [redacted] il [redacted], CF: [redacted] residente in [redacted] in via [redacted] in qualità di proprietario, di seguito denominato "Ditta Proponente";

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:
- P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio – approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.462 in data 19/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 26/05/2011;
- P.I. – Piano degli Interventi – adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;
- Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 29 del 09/08/2012 e approvata con

*Storato*

*Evelin Storato*

*Andrea Bonantini*

*Stefano*  
*Baroni*

*Stefano Baroni*

- D.C.C. n. 16 del 25/10/2012;
- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 25/10/2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;
- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 29/07/2013 e approvata con D.C.C. n. 46 del 24/10/2013;
- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;
- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.06.2017;
- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;
- Il Comune di Val Liona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;
- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legisla-



zione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;

- in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico; quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione

e/o riqualificazione;

- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 14.07.2018 prot. n.5205 l'arch. Gioia Pozzan delegata dal sig. Bonantini Andrea ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;

- la proposta preliminare presentata, in data 14.07.2018, è risultata meritevole di accoglimento come comunicato in data 09.02.2019 con prot. n. 1100;

- la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;

- il sig. Bonantini Andrea agisce in qualità di proprietario, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Liona sezione di Grancona foglio 7 mappale 332;

- i suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:

- indicati nel PAT - Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 - Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico;

- classificati nel P.I. - Piano degli Interventi:

Sociale

F. Selmi



Andrea Bonantini

*Dei*  
*Carri*

Zona E - zona agricola;

a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità planificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, il sig. Bonantini Andrea in qualità di proprietario in data 14.07.2018, protocollo n. 5205 , integrazione n. 1334 del 14.02.2019 e prot. n. 1707 del 26.02.2019 ha espressamente presentato richiesta di variante urbanistica al Piano

degli Interventi del Comune di Grancona;

- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:

a. riconversione di annesso rustico non più funzionale al fondo in volume residenziale per un volume pari a 707 mc dell'edificio identificato al foglio 7 mappale 332 del Comune di Val Lione sezione di Grancona;

b. ampliamento di 200 mc dell'edificio riconvertito;

- Il Comune di Val Lione ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. - Piano degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- il Comune di Val Lione ha incaricato con determina Area tecnica n. 99 del 31.08.2018 per la redazione della Variante n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4 del Comune di San Germano dei Berici suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaapina, dott. Ramo Gianluca, dott.ssa. Margareto Sara, dott. Miotto Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;

- la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta



*Dei*  
*Carri*

Tra  
07/0  
segu  
Le pr  
sosta  
Il pres  
n.7 al  
Gli ob  
accor  
COM  
Il Com  
ti, con  
a)

presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;

il presente il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

#### **Articolo 1 - Approvazione degli atti**

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi**

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n.7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

#### **Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale**

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

##### **COMUNE:**

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per il predetto immobile:

- a) riconversione di annesso rustico non più funzionale al fondo in volume residenziale per un volume pari a 680 mc (come da nota prot. n. 1334 del 14.02.2019) dell'edificio identificato al foglio 7 mappale 332 del Comune di Val Lione sezio-



*Stabile*

*F.lli*

*Stabile*

ne di Grancona;

b) ampliamento di 27 mc per l'edificio riconvertito che dovrà essere collocato in modo da non creare ulteriore superficie impermeabilizzata;

c) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

**DITTA PROPONENTE:**

La ditta proponente si impegna:

1) a corrispondere a favore del Comune di Val Lona l'importo di € 13.284,53 quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del Tit. XVI delle NTO del PI:

- per riconversione annesso rustico non più funzionale a funzioni residenziali e/o compatibili con la Z.T.O. E. caso 6, art. 64.1 =  $V_p = 880 \text{ mc} * 18,79 \text{ €/mc} = 12.777,20 \text{ €}$

- per ampliamento, VP caso 6, art. 64.1, =  $27 \text{ mc} * V_p$  per esigenze ord. Familiare  $18,79 \text{ €/mc} = 507,33 \text{ €}$

in quota del 50% entro 15 giorno dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

Con la sottoscrizione del presente accordo la ditta proponente dichiara che il volume in ampliamento richiesto risponde ad esigenze abitative di ordine familiare.

2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fideiussoria per la somma di Euro 13.284,53 (euro tredicimiladuecentottantaquattro/53), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Tale fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta

*Esclusa*



del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà svincolata dal Comune di Val Lione una volta ottemperato a quanto previsto dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.



#### Articolo 4 - Adempimenti, modalità o tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;
  - Il Comune sottoporà il presente accordo all'adozione consiliare della Variante n.7 al PI;
  - la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;
- 3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Lione la garanzia fideiussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

#### Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì,

*Stacchi*  
*F. Berti*

*F. Berti*

efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interventi privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

#### Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

#### Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

#### Articolo 8 - Controversie

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolvibili dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.



22/06/2016

*[Handwritten signatures]*

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

*Andrea Corini*

IL COMUNE DI VAL LIONA

*Federico Socolo*



Allegati:

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità;
- Relazione agronomica

*Andrea Corini*

Allegato "A"



COMUNE DI VAL LIONA

plac. n. 5205 del  
del. 1/18

PROPOSTA  
N° \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

29

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Piazza Marconi, 1  
36044 VAL LIONA (VI)

VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL  
PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)  
(ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)  
PROPOSTA DI MODIFICA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE



DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a architetto giola pozzan nato a \_\_\_\_\_  
(Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_  
Località \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
Tel. n° \_\_\_\_\_ indirizzo e-mail o pec. \_\_\_\_\_

In qualità di (barrare la casella Interessata)

- Privato Cittadino;
- Tecnico Libero Professionista;
- Tecnico Libero Professionista incaricato da Bonantini Andrea  
(allegare delega del soggetto che incarica);
- Proprietario;
- Altro \_\_\_\_\_

*Andrea Bonantini*

Al



VA

**DATI A**

Il/La so

(Prov. ...)

Residen

Via/Plaz

Località

Tel. n° ...

**in quali**

P

T

T

(e

P

A

*Stefano Boni*

**DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

- Proposte di accordi "pubblico - privati" (art. 6, L.R. 11/2004) per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di "Riqualificazione e riconversione"
- Proposte di accordi "pubblico - privati" (art. 6, L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente
- Spazi pubblici (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).
- Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno dei "Nuclei residenziali in ambito agricolo"
- Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria
- Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati
- Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente
- Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili ("Varianti Verdi" ai sensi della L.R. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016)
- Altro CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA ANNESSO AGRICOLO A EDIFICIO RESIDENZIALE

**IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA**

- **Ubicazione:**
  - a) Località GRANCONA
  - b) Indirizzo Via Monte Cocco n.civico \_\_\_\_\_
- **Dati Catastali:**
  - a) Foglio 7
  - b) Mappale 332
  - c) Subalterno \_\_\_\_\_
- **Dati Urbanistici:**
  - a) A.T.O. A/I Ambito Agricolo - ambientale - paesaggistico Art. 24.1
  - b) Z.T.O. "E" agricola di collina
  - c) Destinazione d'uso agricola



*Stefano Boni*

**OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Descrizione: Cambio di destinazione d'uso da ANNESSO AGRICOLO A EDIFICIO RESIDENZIALE.  
 Attualmente ha una superficie di mq 124,50, si chiede di aumentare la superficie coperta con un portico antistante nella facciata principale e la copertura della porzione di area scoperta sul retro adiacente al portico esistente.  
 Volume totale fabbricato allo stato attuale 645,75 mc + 80,84 mc portico retro per un totale di 707,00 mc.  
 Volume futuro fabbricato 707,00 mc + 200,00 mc (integrativi) per realizzare il portico nel fronte e la copertura della porzione di area nel retro.

BOCC

Le prop present

Chiunque al P.I. ESCLUSI

- Le prop modalità
- via Val
- con aper
- tras Piazz

Data 11.0

Il sottoscritt reali esenta

Autorizzo il "Codice In m

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

- ⇒ Documentazione Catastale (vax, visure, occ.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- ⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- ⇒ Adeguata documentazione fotografica;
- ⇒ Relazione tecnico - descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale entro il giorno \_\_\_ unitamente al presente modulo.

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n 7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano del Berico (ora Val Liona), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con alligata la relativa informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- via Pec all'indirizzo [comune.vallionavi@pecveneto.it](mailto:comune.vallionavi@pecveneto.it), indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);
- consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Val Liona, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).

Data 11.07.2018



*Finca Sotade*

Ortore degli Architetti  
Pia. I. Carr. P. Bolognese  
C. S. V. S. di Vicenza  
n. 1454  
**GIORGIA POZZAN**

**Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000**

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Ortore degli Architetti  
Pia. I. Carr. P. Bolognese  
C. S. V. S. di Vicenza  
n. 1454  
**GIORGIA POZZAN**

**Autorizzazione trattamento dati**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Ortore degli Architetti  
Pia. I. Carr. P. Bolognese  
C. S. V. S. di Vicenza  
n. 1454  
**GIORGIA POZZAN**

*Giorgio Pozzan*

e la  
ione del  
/o verde  
forme di  
ambito  
abbricati  
ella L.R.  
ZIALE  
IALE,  
operta  
area  
un totale di  
co nel fronte

Fac simile delega

*Andrea Bonantini*

Il/La sottoscritto/a Bonantini Andrea  
nato/a [redacted] il [redacted]  
residente in via [redacted] CAP [redacted]  
città [redacted] Prov. [redacted]  
codice fiscale [redacted]  
documento di identità n. C.I. n°A [redacted]  
rilasciato da [redacted] il [redacted]  
in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in [redacted]  
distinto catastalmente al [redacted]

DELEGA

il/la sig./sig.ra arch. Gioia Pozzan  
in qualità di Tecnico Incaricato

a presentare per proprio conto le proposte di modifica - manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi.

*Federico Sceriffo*

Lonigo, 11.07.2018  
(luogo e data)

Il delegante

Andrea Bonantini  
(firma)

**Autorizzazione trattamento dati**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

Andrea Bonantini



N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante

prest. forest.  
del  
26/02/19

REGIONE DEL VENETO

COMUNE DI VAL LIONA

PROVINCIA DI VICENZA

TITOLO PROGETTO:

"Riassetto e riqualificazione di annesso rustico esistente"

Proponente : Sig. Bonantini Andrea  
Progettista : Studio tecnico geom. Granati De Grandi Roberto

Relazione agronomica di  
Stima delle superfici coperte utili e funzionali in  
rapporto alla conduzione del fondo



IL RELATORE:

Firmato digitalmente da  
**dott. Mario Menotti**  
Ordine dei dottori Agronomi e dei  
dottori Forestali della Provincia di  
Padova al n. 382

Dott. Mario Menotti forestale  
perito agrario

studio: Via Chiesa Fontanafredda, 12 - 36030 Cinto Euganeo (PD)  
telefono: 0429 94810 - cell.: 335 6898228  
e-mail: marlo.menotti@gmail.com



*Frederico Sacca*

*Mario Menotti*

15

1

Piano degli

2

1003 n. 196

*ndi*

### Premessa

Il Sig. Bonantini Andrea ha recentemente acquistato un fondo rustico, comprensivo di edificio rurale, sito in via Monte Cocco del comune di Val Liona (VI - già comune di Grancona) a ridosso del limite comunale di Sarego.

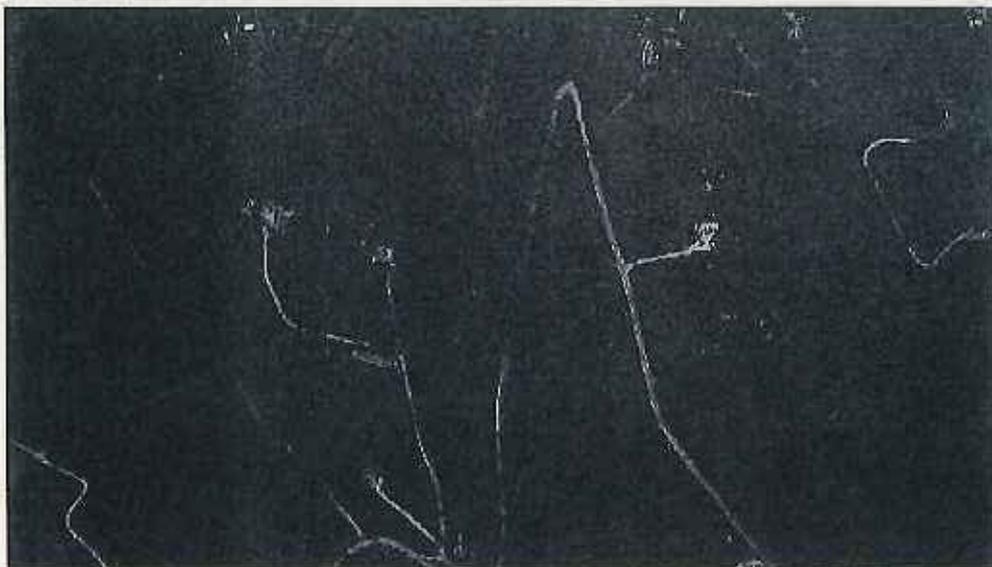
L'acquisto è avvenuto nell'ambito di procedimento fallimentare della precedente proprietà, la quale conduceva il fondo con diretta attività agronomica e, per tale motivo, si era dotata di idoneo annesso rustico, a servizio della conduzione stessa. L'attuale proprietario, impegnato in tutt'altra professionalità (cuoco), non possedendo la capacità tecnica agronomica e nemmeno i mezzi ed il tempo da dedicare alla conduzione professionale del fondo di cui tratta, si dovrà rivolgere a ditte terze per l'espletamento delle principali operazioni colturali necessarie: in particolare la frazione boschiva, ovvero gran parte della consistenza superficiale, verrà venduta in "pledi", delegando all'acquirente le operazioni di taglio, allestimento e commercializzazione del legname prodotto. Terrà a se la coltivazione "hobbistica" dell'oliveto presente, dedicando le ore libere dal proprio lavoro. Quanto suddetto è frutto di informazioni ricevute direttamente dall'attuale proprietario.

Il Sig. Bonantini Andrea ha incaricato il sottoscritto dott. Mario Menotti, iscritto all'Ordine dei Dott. Agronomi e dei Dott. Forestali della Provincia di Padova al n. 382, di redigere la presente relazione agronomica atta a stimare all'attualità, ovvero con la nuova gestione del fondo, la reale consistenza strutturale necessaria alla conduzione del fondo di proprietà, evidenziandone le superfici relative all'interno dell'immobile esistente.

### Identificazione del fondo di Interesse

La proprietà è formata da due corpi fondiari distinti: il primo, dove insiste anche la struttura rustica, più pianeggiante, è destinato fondamentalmente ad oliveto; il secondo, più settentrionale, caratterizzato da una accentuata pendenza, è dedicato a bosco ceduo per la produzione di legna da ardere.

Si riporta una foto satellitare (da Google map) ad individuare i due corpi fondiari descritti (linea rossa).



*Handwritten signature: Andrea Bonantini*

*Handwritten signature: Mario Menotti*

Catastralmente i fondi sono così identificati:

Corpo settentrionale:

Proprietà 1/1	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Consistenza
Bonantini Andrea	Val Liora	7	283	Bosco ceduo	3	13.520 mq
Bonantini Andrea	Val Liora	7	284	Bosco ceduo	3	445 mq
Totale						13.965 mq

Corpo meridionale:

Proprietà 1/1	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Consistenza
Bonantini Andrea	Val Liora	7	241	Seminal. arboreto	6	2.227 mq
Bonantini Andrea	Val Liora	7	331	Seminal. arboreto	6	2.454 mq
Bonantini Andrea	Val Liora	7	332	Partinenza fabbricato		698 mq
Totale						5.379 mq

Attualmente il corpo meridionale è dedicato alla coltivazione di oliveto, ancora di giovane età (6/10 anni) per una estensione di circa 2.500 mq. La rimanente superficie è costituita da tere, fabbricato e superfici a prato.

Il fabbricato presente, originariamente autorizzato sulla base dell'allora vigente L.R. 24/85, era finalizzato al coadiuvo della conduzione agricola dei fondi aziendali ed in particolare era stato commisurato per ospitare:

- le macchine ed attrezzature in carico all'azienda, tra cui 1 trattore, 1 carro a 1 asse, estirpatore, fresa, erpice, 1 botte irroratrice gommata, 1 barra falciante, 1 aratro, 2 motocoltivatori (BCS), e le attrezzature minute quali pale, zappa, vanghe, piccone, falce, rastrelli, carriole, motoseghe, decespugliatori, compressore, idropulitrice, per un ingombro fisico di circa 36 mq;
- una piccola officina, essenziale per la riparazione dei mezzi aziendali, per un ingombro di circa 4 mq;
- il magazzino per lo stoccaggio della legna prodotta. Stimando che il bosco aziendale venga utilizzato con cadenza biennale agendo su una superficie di 1/7 di quella totale (in questo modo si assesta una produzione continuativa nel tempo) si ottiene che nell'annosso possa essere mediamente stoccata una produzione di circa 90 q. di legna spaccata necessitando, quindi, di circa 40 mq di spazio destinato.

A seguito di successivi ampliamenti (ai sensi della LR 14/2009 - piano casa) la struttura è oggi composta dall'originario vano, su cui è stato ricavato un bagno, per una superficie utile complessiva di 105,30 mq (99,36 + 5,94 di bagno) e un corpo aggiuntivo a monte di 22,38 mq utili. Tutto con destinazione rurale produttiva.



*Stabat*

*F. Bonantini*

*Stabat*

*Per la...*

### La nuova gestione del fondo

Come suddetto l'attuale proprietario ha una formazione professionale e una attività del tutto diversa da quella agricola, per cui il fondo di cui trattasi viene oggi gestito a livello hobbistico e non più da un imprenditore professionale come era la precedente proprietà; quest'ultima, inoltre, aveva in carico, oltre a quello di cui trattasi, altri appezzamenti agricoli, ottenendo una consistenza vitale.

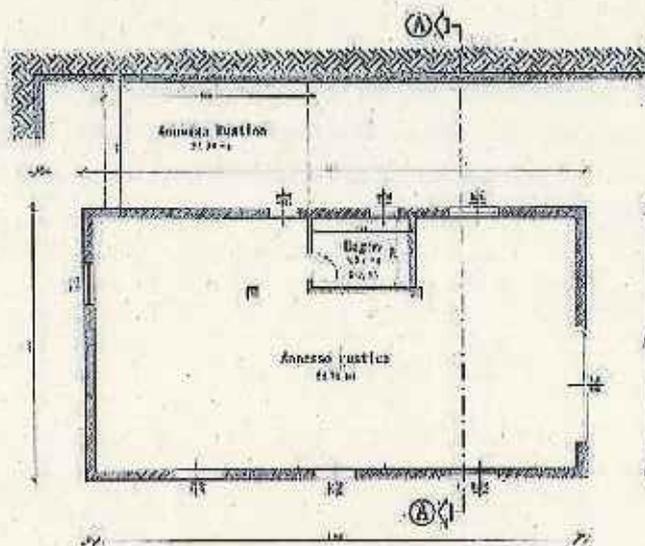
La superficie del fondo in questione, tenendo conto che il bosco costituente il corpo settentrionale verrà venduto in piedi (ovviamente con un ritorno economico modesto rispetto alla legna lavorata) non presenta comunque dimensioni tali da poter ottenere un reddito agricolo sufficiente per la sopravvivenza di una famiglia coltivatrice. Parimenti il corpo macchine ed attrezzature, un tempo ricollocate nei vani dell'annesso rustico, non essendo oggetto di acquisizione, non sono più presenti.

Le attività residuali sul fondo, svolte dall'attuale proprietà, quindi, sono la coltivazione dell'olivo e la manutenzione del fondo (sfalcio dell'erba).

### Stima delle superfici coperte utili e funzionali in rapporto alla conduzione del fondo

Si tratta dell'obiettivo della presente relazione agronomica, ovvero la stima della consistenza di superficie coperta utile e funzionale alla conduzione del fondo nello stato attuale.

Si riporta una planimetria dell'attuale struttura rurale, già descritta in precedenza.



*Stato*  
*rel. un*

Sebbene l'attività svolta abbia una consistenza hobbistica e, quindi, mirata più alla manutenzione del decoro fondiario più che all'aspetto prettamente agro-produttivo, si stima che per sostenere tale attività siano necessarie le seguenti attrezzature

- coltivazione dell'olivo: cesoie e scale per la potatura, atomizzatore a spalla per l'irrorazione, reti e cassette per la raccolta delle olive, armadio per contenere i prodotti fitosanitari;
- manutenzione del fondo: trattorino per lo sfalcio dell'erba, attrezzatura minuta come pale, rastrelli, vanghe, ecc.

Riassumendo si necessita della seguente consistenza strutturale.

Destinazione d'uso struttura	Superficie mq
Deposito materiale ed attrezzatura per la raccolta delle olive (cassette, ecc.)	4
Deposito prodotti tecnici: antiparassitari, correttivi, ecc.	1
Deposito attrezzatura minuta e scale	2
Ricovero trattorino	3
Piccolo banco officina con spazio libero pertinente	5
<b>Totale aree utili</b>	<b>15</b>
Area movimentazione e collegamento stimato in circa il 30% degli ingombri	5
<b>Totale superficie utile e necessaria</b>	<b>20</b>

Sulla scorta di tale stima si ritiene che per supportare la coltivazione/manutenzione del fondo sia sufficiente mantenere alla destinazione rustica il vano presente a monte dell'edificio che, avendo una superficie utile di 22,38 mq, è più che sufficiente al ricovero dell'attrezzatura sopra evidenziata.

La rimanente superficie, ovvero il corpo principale dell'edificio, potrà trovare una nuova riutilizzazione, con particolare riferimento a quella residenziale, senza intaccare le necessità del fondo.

Si ritiene doveroso sottolineare l'opportunità di agevolare la presenza diretta sul sito del proprietario, in quanto l'azione di sorveglianza svolge anche una importante funzione territoriale o sociale nel preservare il territorio stesso, grazie alla continua ed attenta vigilanza in merito ai rischi ambientali quali dissesti idrogeologici, incendi, ecc.

Cinto Euganeo, il 20 febbraio 2019



*Staccato*

*Free*

*Antonio Benini*

Comune di

Al

Ur

/Pi

Il sc

rifor

- la p

della

- di e

di im

- alleg

- la

prece

Distint

Alonte



*[A large, faint, handwritten mark or signature is visible across the page, possibly a large 'L' or similar character.]*

**AL COMUNE DI VAL LIONA (VI)**

**UFFICIO TECNICO**



**/Piano Interventi - variante N. 7 - Integrazioni Bonantini Andrea**

Il sottoscritto Bonantini Andrea residente ad Al [redacted] Via [redacted] con riferimento alla Vs prot. n°1160 del 09.02.2019 con la presente dichiara:

- la propria volontà di conclusione dell'accordo pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R 11/2004, relativo alla pratica in oggetto,
- di essere proprietari dell'immobile in oggetto come da Decreto di trasferimento di immobile del Giudice esecutivo dott. Giulio Borella
- allega planimetria con riepilogo della nuova volumetria richiesta
- la relazione agronomica verrà prodotta non appena in possesso di quella precedente come da richiesta di accesso agli atti del 28.01.2019 prot. n°760.

Distinti saluti.

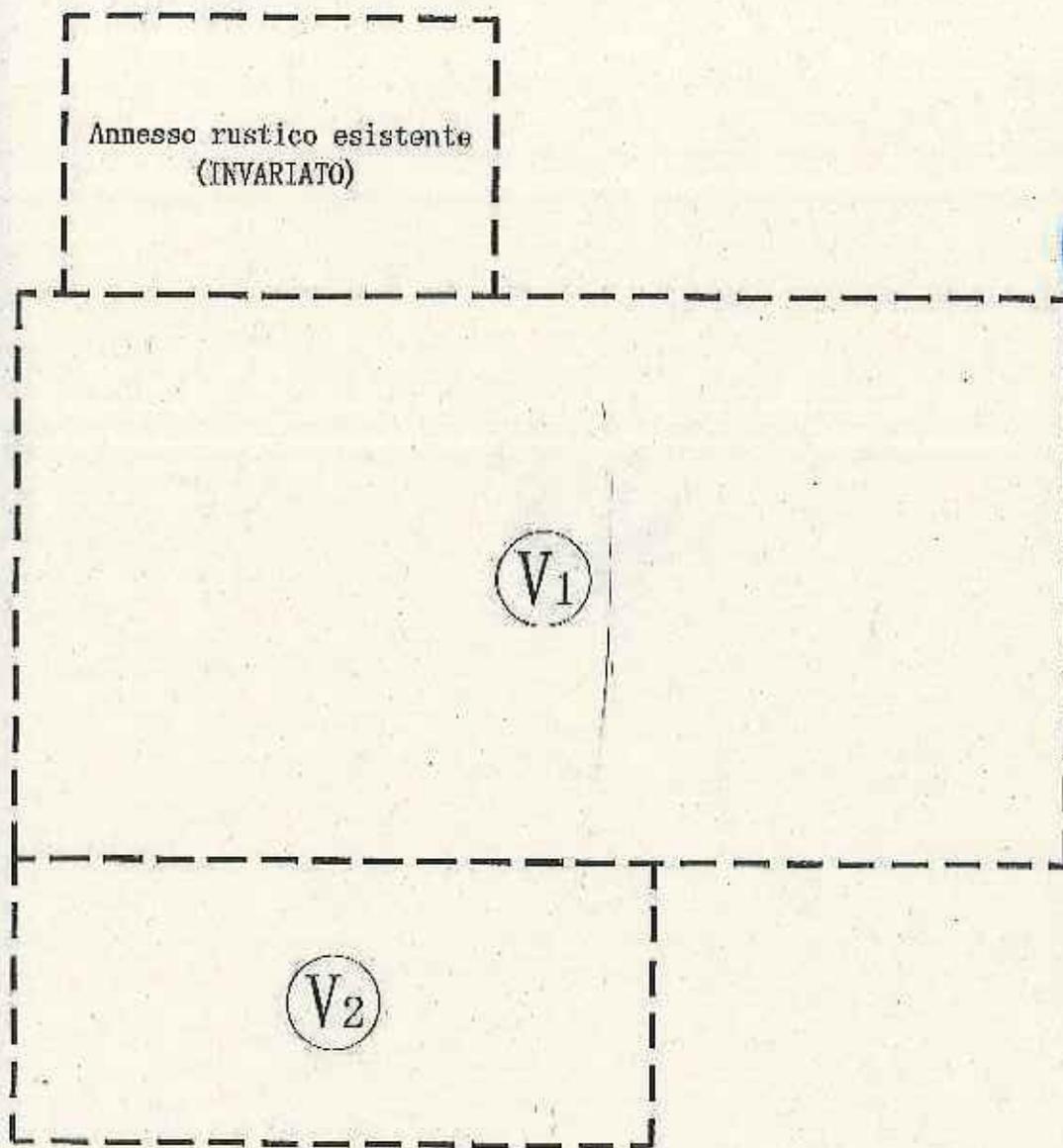
Alonte, 12 Febbraio 2019



*Frederic Steacht*

*Andrea Bonantini*





*Scen. S. Deab*

- Cambio di destinazione d'uso fabbricato non più funzionale al fondo con volumetria pari a mc 680,00
- Nuova volumetria residenziale in aderenza al fabbricato esistente con volumetria pari a mc 120,00

*Sc. Deab*



Direzione Provinciale di Vicoenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2019

Data: 24/06/2019 - Ora: 15:52.15 Fine

Visura n.: 1215128 Pag: 1



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2019

Data: 24/06/2019 - Ora: 15:52:15 Fine  
Visura n.: 1215128 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di VAL LIONA (Codice: M384Q) Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)													
Catasto Fabbricati		Foglio: 7 Particella: 332													
Unità immobiliare															
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA							
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1	Urbanistica	7	332				D/11				Euro 782,00	VARIAZIONE TERRITORIALI del 17/02/2017 in atti dal 24/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dai comuni di Grancona PLS; trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384Q; dt. 10/2019)			
Indirizzo		VIA MONTE COCCO SNC n.106/14													
Annotazioni		Classamento e caprate veritate (D.M. 70194)													
INTESTAIO															
N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI FONDERI REALI		
1	RONANTINI Andrea nato a [redacted]										[redacted]		[redacted]		

Mappali Tomasi Corralan  
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 7 - Particella 332

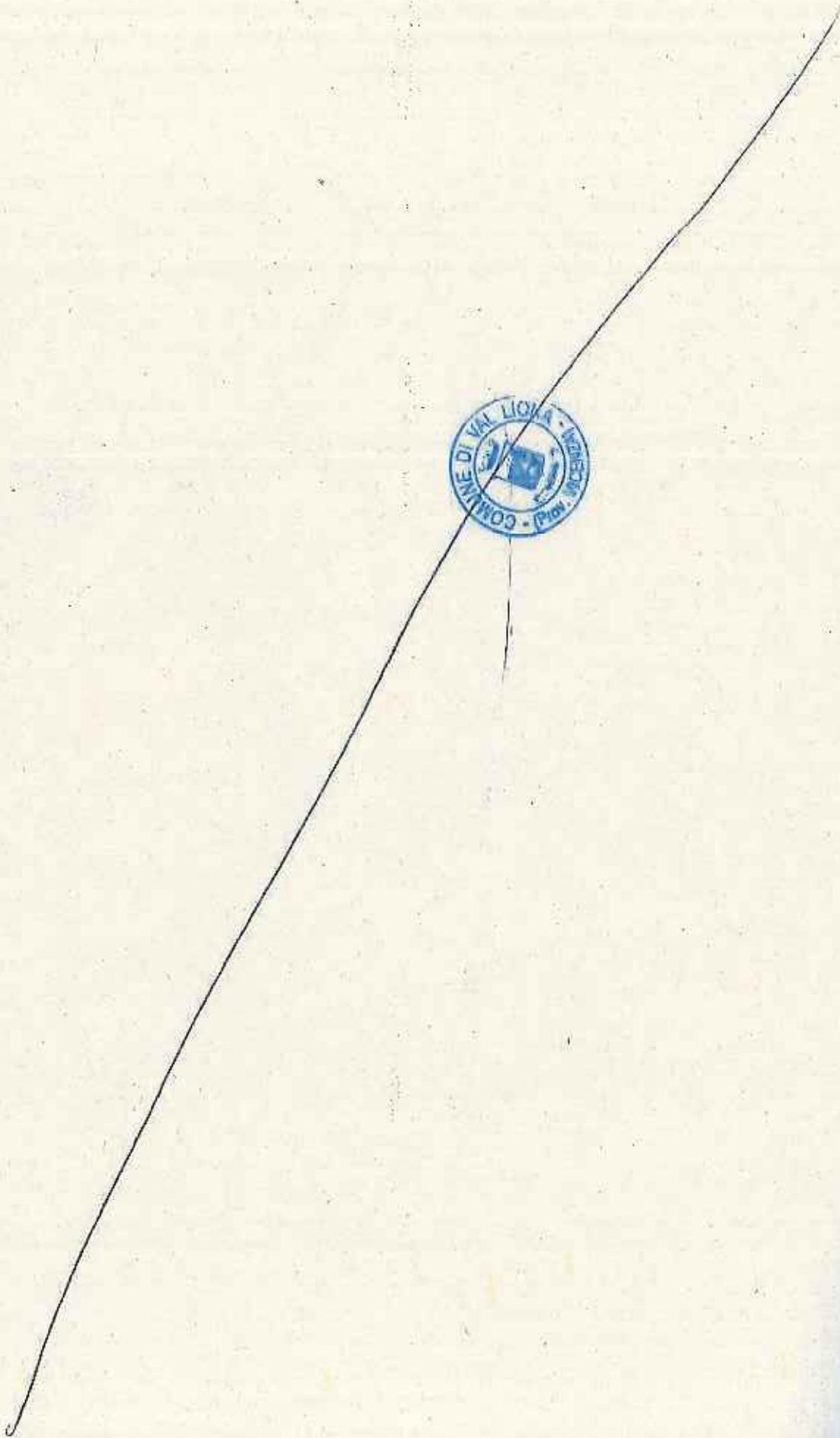
Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*Freem S.p.A.*

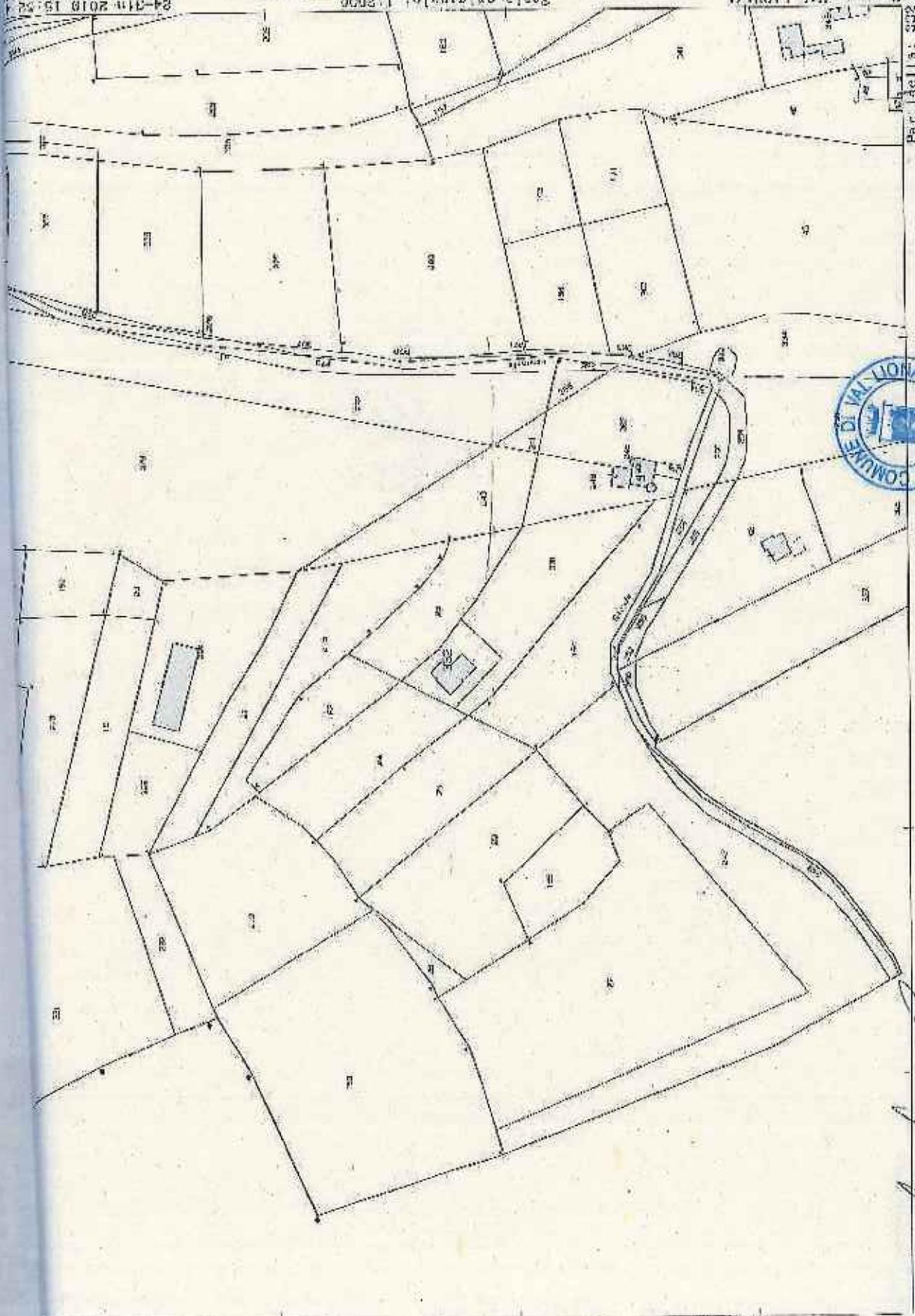
Andrea Ronantini



24-310-2010 15:52  
L'01, n. 2318417/201

Scala cart. 1:2000  
Dimensione cartina: 084,000 x 378,000 metri

Comune: VAL LIGONZA  
Foglio: 7



Par. 1 del n. 302  
Foglio Strada

23805  
A. Bozzi

10

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA

ORA VAL LIONA

ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO

PER VARIANTE URBANISTICA

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.l.)



*Storato*

*De B.*

L'anno 2019 (duemilladiciannove), il giorno 28 (ventotto) nel mese di giugno tra i signori:

- EVELIN STORATO, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019, di seguito denominato "Comune";

- FREALDO DAVIDE nato ad [redacted] il [redacted], CF: [redacted] residente in [redacted], in Via [redacted] in qualità di proprietario, di seguito denominato "Ditta Proponente";

*Frealdo Davide*

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:
  - P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio - approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.462 in data 19/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 26/05/2011;
  - P.I. - Piano degli Interventi - adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;
  - Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 29 del 09/08/2012 e approvata con

*Freda Scaab*

D.C.C. n. 16 del 25/10/2012;

- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 25/10/2012 e approvata con

D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;

- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 29/07/2013 e approvata con

D.C.C. n. 46 del 24/10/2013;

Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C.

n. 34 del 07.07.2014;

- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con dell-

bera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del

08.06.2017;

- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con

D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;

- Il Comune di Val Liona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha

adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strate-

gica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;

- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al

procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione proceden-

te di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel persegu-

mento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il con-

tenuito discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in

sostituzione di questo;

• il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi

all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati

dagli artt. 6, 35, 36 o 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il

contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legisla-



*Freda Donde*

zione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;

- In data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;

- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 17.07.2018 prot. n. 5260, l'arch. Garazzato Denis, delegato dal sig. Freatdo Davide, ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;

- la proposta preliminare, presentata in data 17.07.2018, è risultata meritevole di accoglimento parziale come comunicato in data 19.02.2019 con prot. n. 1464;

- la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;

- il sig. Freatdo Davide agisce in qualità di proprietario, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Liona sezione di Grancona foglio 9 mappale 77 - 517;

- I suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:

- indicati nel PAT - Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 - Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico;



*Freatdo Davide*

*Freatdo Davide*



*Freato Davide*

- classificati nel P.I. – Piano degli Interventi:

Zona E - zona agricola - Nucleo rurale e Nuclei edilizi normati tramite schede (scheda n. 27);

- a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, il sig. Freato Davide agisce in qualità di proprietario. In data 17.07.2018, protocollo n. 5280, integrazione prot. 5153 in data 13/06/2019 e in data 26.06/2019 prot. 5491, ha espressamente presentato richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Grancona;

- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:

a. demolizione dei corpi 13,14,15,16 del Nucleo Edilizio n. 27 identificati al NCEU al Foglio 9 mappale 517 e costruzione di un unico corpo di fabbrica di 420 mc (fuori dalla fascia di rispetto stradale) nel lotto di proprietà identificato al NCEU al Foglio 9 mappale 77 del Comune di Val Liona sezione di Grancona.

*Freato Davide*

- Il Comune di Val Liona ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. – Piano degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.L., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- Il Comune di Val Liona ha incaricato con determina Area tecnica n. 99 del 31.08.2018 per la redazione della Variante n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4 del Comune di San Germano dei Berici suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, dott.ssa. Margaretto Sara, dott. Miotello Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, non-

ch  
- la  
pr  
ra  
- il  
m  
di  
su  
Tra il  
07/08/  
seguen  
Le pre  
sostan  
Il presi  
n.7 al  
Gli ob  
accord  
COM  
Il Com  
ti, con  
a)

che di tutte le relative prestazioni necessarie;

la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;

il presente il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;



*Frederico Donich*

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 8 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

*Frederico Donich*

### **Articolo 1 - Approvazione degli atti**

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi**

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n.7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

### **Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale**

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

#### **COMUNE:**

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per i predetti immobili:

- a) demolizione dei corpi 13,14,15,16 del Nucleo Edificio n. 27 identificati al NCEU



al Foglio 9 mappale 517 e costruzione di un unico corpo di fabbrica di 420 mc  
(fuori dalla fascia di rispetto stradale) nel lotto di proprietà identificato al NCEU  
al Foglio 9 mappale 77 del Comune di Grancona;

b) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

**DITTA PROPONENTE:**

La ditta proponente si impegna:

1) a corrispondere a favore del Comune di Val Lione l'importo di € 5.599,42 quale  
contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi  
del Tit. XVI delle NTO del PI:

- per riconversione annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo  
a funzioni residenziali e/o compatibili con la ZTO E caso 6 art. 64.1 =  $V_p = 298$   
 $mc^* 18,79 €/mc = 5.599,42 €$

in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente  
50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

Con la sottoscrizione del presente accordo la ditta proponente dichiara che il volume  
oggetto di riconversione richiesto risponde ad esigenze abitative di ordine familiare.

2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente  
atto d'obbligo, garanzia fidejussoria per la somma di Euro 5.599,42 (euro cinquemilacinquecentonovantanove/42), pari al 100% dell'importo contribuito perequativo di  
cui al punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto  
entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Tale fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della pre-  
ventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta  
del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza  
sarà svincolata dal Comune di Val Lione una volta ottemperato a quanto previsto

*Freda S...*

*Fredda D...*

dal  
nel  
pre  
Le Parti  
gli  
cor  
nal  
Il C  
al F  
la c  
ter  
e il  
ter  
1) la d  
ranz  
dell'  
do.  
Le obbl  
parte pr  
presenta  
Piano de  
efficaci  
Nel cas

dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente al termini previsti dal presente atto



#### Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;
- il Comune sottoporrà il presente accordo all'adozione consiliare della Variante n.7 al PI;
- la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;
- 1) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Lione la garanzia fidejussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

*Scelvin*

*Darda*

*Fardolo*

#### Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti



*F. S. S. S.*

solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interventi privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

LA DITTA

IL COMU

Allegati:

*F. S. S. S.*

**Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli.**

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

**Articolo 7 - Inadempimento**

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

**Articolo 8 - Controversie**

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolte dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

*Freatol Davide*

IL COMUNE DI VAL LIONA

*Roberto Scricciolo*



Allegati:

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità.

Allegato



VARIA  
PI

DATI ANA

Il/La sottosc...

(Prov. VR)

Residente

Via/Piazza

Località

Tel. n° 34

In qualità

- Pri
- Ter
- Ter (al
- Pro
- Alt

Allegato "A"



COMUNE DI VAL LIONA

PROPOSTA  
N° \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

Spett.le  
AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
Piazza Marconi, 1  
36044 VAL LIONA (VI)



*Freatlo Davide*  
*Freatlo Davide*

VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)  
(ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)  
PROPOSTA DI MODIFICA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a CARAZZATO DENIS nato a \_\_\_\_\_  
(Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n.civico \_\_\_\_\_  
Località \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
Tel. n° \_\_\_\_\_ indirizzo e-mail o pec \_\_\_\_\_

In qualità di (barrare la casella interessata)

- Privato Cittadino;
- Tecnico Libero Professionista;
- Tecnico Libero Professionista incaricato da FREALDO DAVIDE  
(allegare delega del soggetto che incarica);
- Proprietario;
- Altro \_\_\_\_\_

Freddo Danub  
Freddo Danub  
Freddo Danub



**DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

- Proposte di accordi "pubblico - privati" (art. 6 L.R. 11/2004) per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di "Riqualificazione e riconversione"
- Proposte di accordi "pubblico - privati" (art. 6 L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente
  - Spazi pubblici (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).
  - Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno dei "Nuclei residenziali in ambito agricolo"
  - Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria
  - Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati
  - Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente
  - Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili ("Varianti Verdi" ai sensi della L.R. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016)
- Altro

**IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA**

- **Ubicazione:**
  - a) Località COMUNE di VAL LONA - GRANCONA
  - b) Indirizzo VIA ARCISI n.civico 21
- **Dati Catastali:**
  - a) Foglio 9
  - b) Mappale 517
  - c) Subalterno 4-5-7
- **Dati Urbanistici:**
  - a) A.T.O. \_\_\_\_\_
  - b) Z.T.O. 5/ME/17/27
  - c) Destinazione d'uso A/3 - C/2 - C/6

**OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Descrizione: RICHIESTA di DEMOLIZIONE COMPLETA FABBRICATO e RICOSTRUZIONE dello stesso VOLUME IN AREA VICINA AL BORGO (FOG. n. 9 mappale n. 77). VEDIASI RELAZIONE.

DOCUMENTO

- D
- E
- A
- R

Le proposte presentate

Chiunque al P.L. di ESCLUSIVITÀ

Le proposte modalità:

- via
- Val
- con
- ap
- tras
- Pia

Data 0

Il sottoscritto realizza

Autorizzato "Codice I

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

- ⇒ Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- ⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- ⇒ Adeguata documentazione fotografica;
- ⇒ Relazione tecnico - descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.



Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale entro il giorno \_\_\_ unitamente al presente modulo.

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n 7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano del Berico (ora Val Liona), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con allegata la relativa informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- via Pec all'indirizzo [comune.valliona.vi@pecveneto.it](mailto:comune.valliona.vi@pecveneto.it), indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);
- consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Val Liona, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).

Data 09/07/2018

Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori Provincia di Vicenza

**DEMS CARAZZATO**  
n° 1890

Firma

Freddie Davide

**Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000**

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i conitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori Provincia di Vicenza

**DEMS CARAZZATO**  
n° 1890

Firma

Freddie Davide

**Autorizzazione trattamento dati**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori Provincia di Vicenza

**DEMS CARAZZATO**  
n° 1890

Firma

Freddie Davide

Freddie Davide

Freddie Davide



Fac simile delega

*Fredde Davide*

Il/La sottoscritto/a FREDDO DAVIDE  
 nato/a [redacted] il [redacted]  
 residente in via [redacted] CAP [redacted]  
 città [redacted] Prov. [redacted]  
 codice fiscale [redacted]  
 documento di identità n. \_\_\_\_\_  
 rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in VAL LIONA  
 distinto catastalmente al Foglio n. 3 mappale n. 517 sub 4-5-7

DELEGA

*Freddo Davide*

Il/la sig./sig.ra CARIZZATO DENIS  
 in qualità di TECNICO INCARICATO

a presentare per proprio conto le proposte di modifica - manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi.

VAL LIONA 09/07/2018  
 (luogo e data)

Il delegante  
Freddo Davide  
 (firma)

**Autorizzazione trattamento dati**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

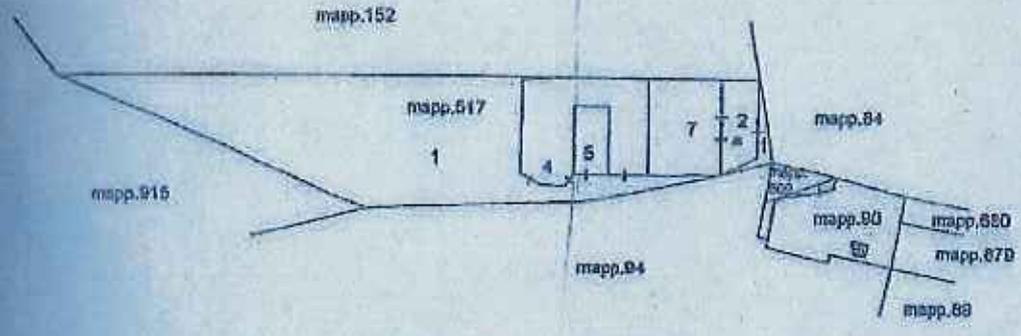
Firma  
Freddo Davide

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante

**LABORATO PLANIMETRICO**  
Catasto di:  
Comune di Lonzano  
Foglio all'albo:  
Mappa  
Vicenza N. 1629

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Vicenza**

Comune di: <b>Grasona</b>	Protocollo n. _____	dal _____
Foglio: <b>9</b>	Particella: <b>517</b>	del _____
Descrizione grafica dei subalterni		Scala <b>1 : 500</b>



**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**



**PIANO SECONDO**



*[Handwritten signature]*



*Freda David*  
*Leon Sadek*



*Fredda Stada*

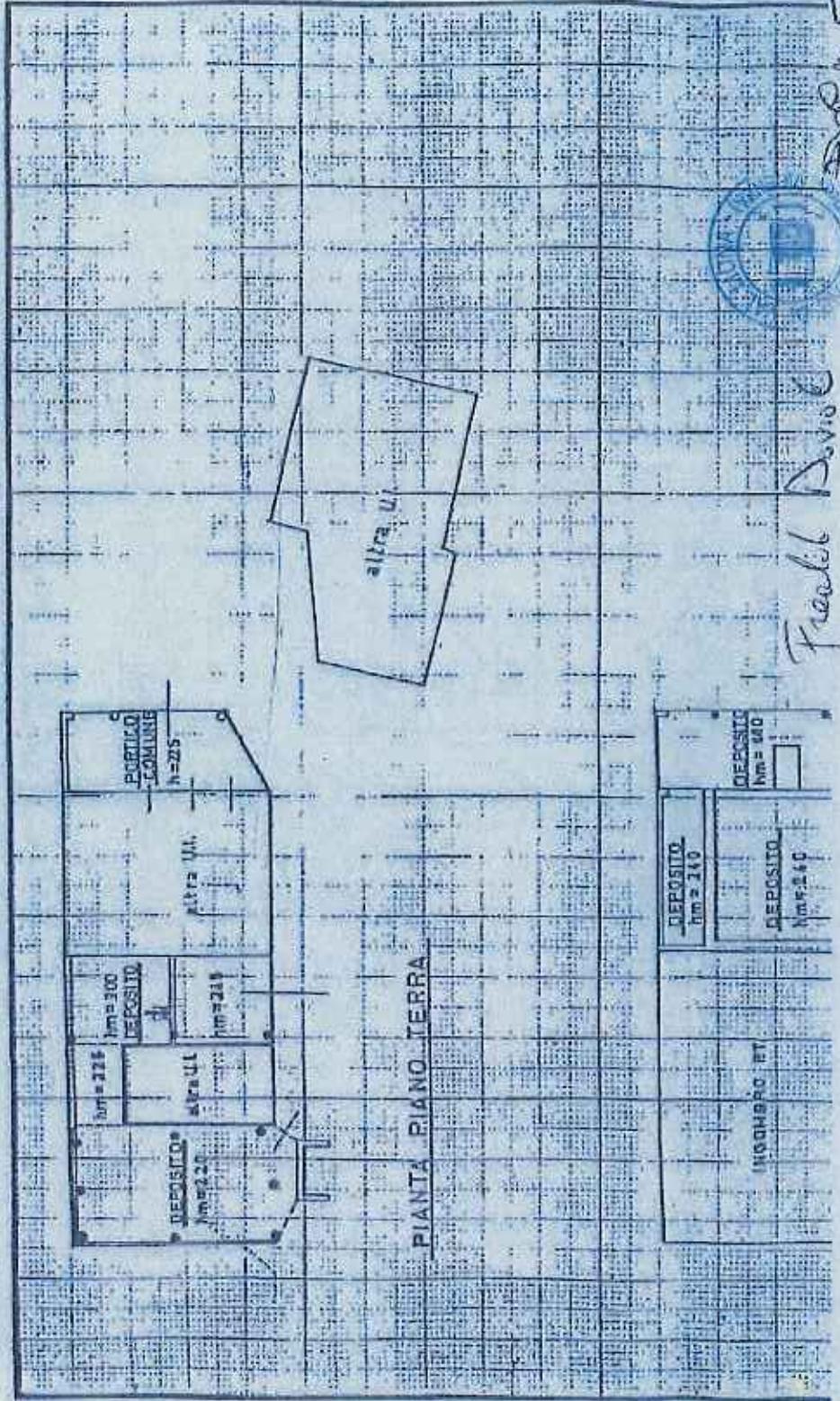
*Fredda Douche*



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 11 APRILE 1998, N. 41)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GRANCONA Via ARGISI, 21  
Ditta MARZZIN O. MARZZIN GIUSEPPE, D. ARZIGNANO IL 25/4/1908, MANTOVANI, MARZZIN O. MARZZIN SIMO N. GRANCONA IL 15/4/1941  
per 1/2 di TADIOTTO RITA N. BRENDOLA IL 15/9/1904 per 1/2.  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA Scheda N.°           



Frankel D. v. 6  
1000  
F. Frankel S. Deak



*Freddi Davide* *Redaelli Stefano*

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

PA. RECEPITO-LETTA 11 APRILE 1998, N. 4847

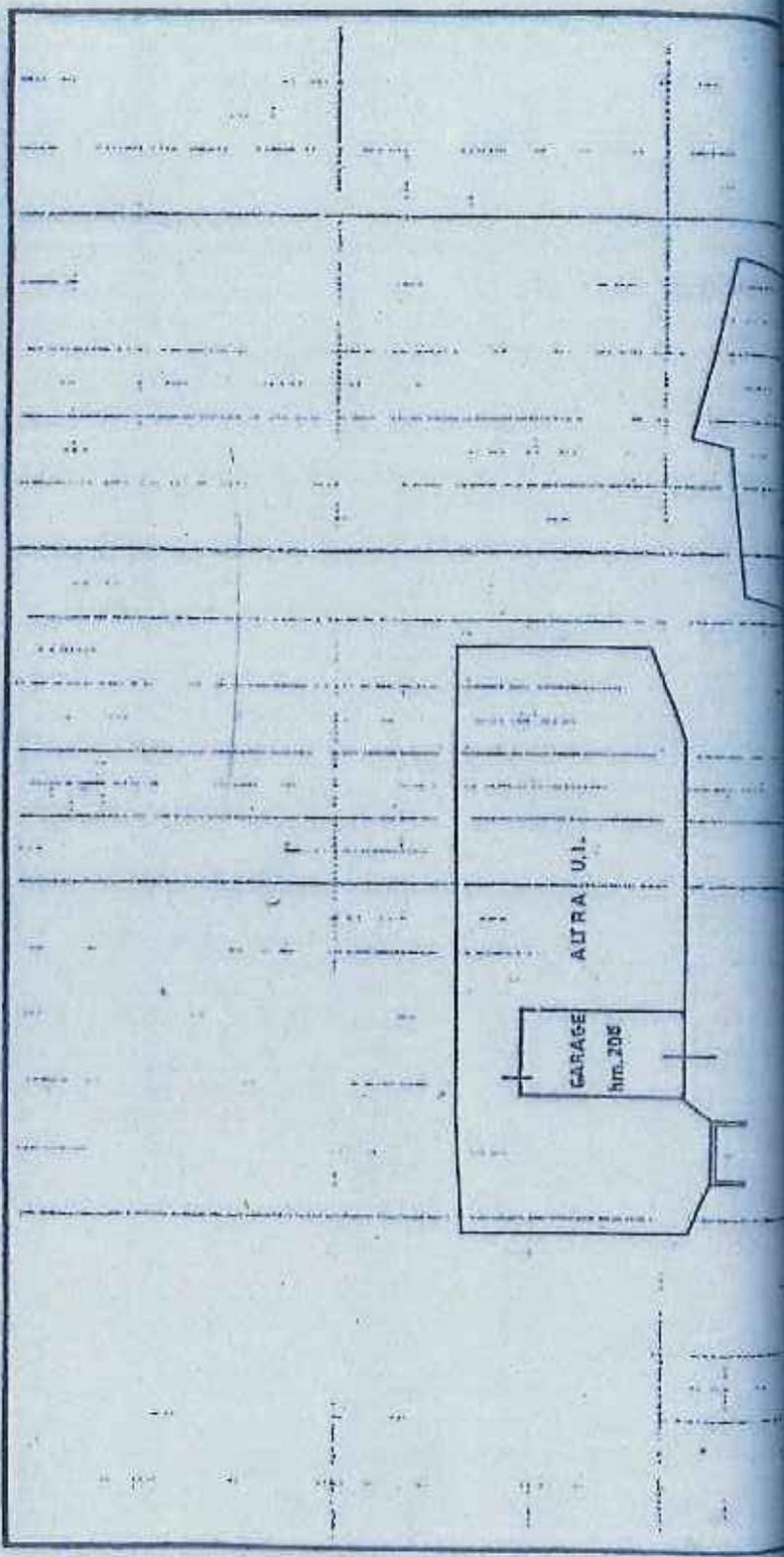
Planimetria dell'immobile situate nel Comune di GRANCONA

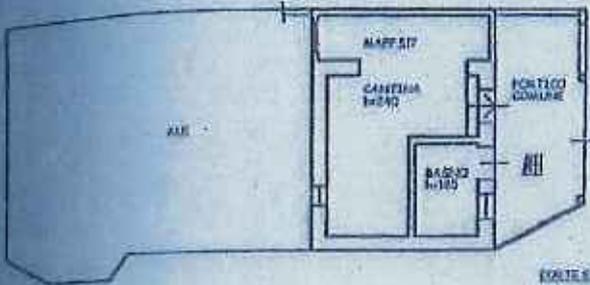
Via ARCISI 21

Ditta MAROZZIN e MAROZZIN GIUSEPPE, Arzignano il 25-A-1908 usufruttuario — MAROZZIN e MAROZZIN GI NO na Grancona

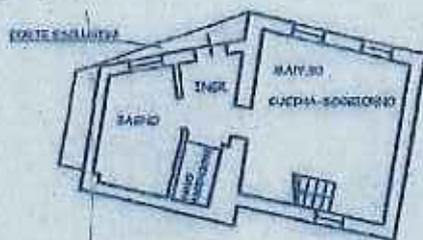
il 16 L 1941 prop. per 1/2 — TADUOTTO RITANA Brenda il 16-O-1944 prop. per 1/2

Allegato alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VICENZA Scheda N. 3

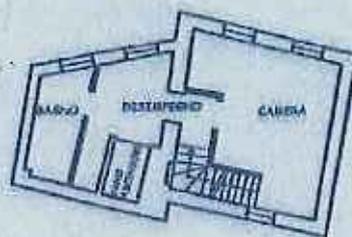




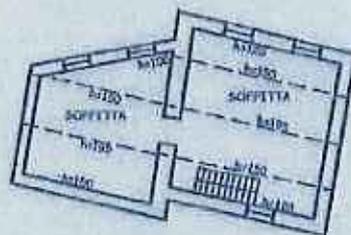
PIANO TERRA  
H=220



PIANO PRIMO  
H=220



PIANO SECONDO



*Fredrik Söder*  
CIVIL ENGINEER  
VAL LIGNA - TRENTO

*Fredrik David*



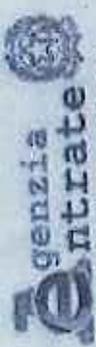


*Freda Davide*

Data: 22/06/2017 - Ora: 10.48.56  
Visura n.: T88802 Pag: 1

*Freda Davide*

**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2017



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Dati della richiesta	FREALDO DAVIDE Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VICENZA
Soggetto individuato	FREALDO DAVIDE nato a ARZIGNANO il 07/09/1994 C.F.: FRLD94F07A459A

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GRANCONA (Codice E138) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenze	Superficie Catastrale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	S17	4			C/2	II	70 m <sup>2</sup>	Totale: 131 m <sup>2</sup>	Euro 61,46 L. 119,000	VIA ARCISI n. 21 piano T-1 - Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie	
2		9	S17	5			C/6	I	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 12,76 L. 24,700	VIA ARCISI n. 21 piano T; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie	
3		9	609				area urbana		9 m <sup>2</sup>			VIA ARCISI SNC piano T; (ALTRE) del 04/10/2010 protocollo n. V0265483 in atti del 04/10/2010 COSTITUZIONE AREA URBANA (c. 3581/2010)	
4		9	50				A/3	3	5,5 m <sup>2</sup>	Totale: 128 m <sup>2</sup> Totale esoner area scoperte*: 128 m <sup>2</sup>	Euro 312,46	VIA ARCISI n. 21 piano T-2; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie	Annotazione

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 70/1/94)

Totale: vani 5,5 m<sup>2</sup> 92 Rendita: Euro 356,68



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio

**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2017

Data: 22/06/2017 - Ora: 10.48.56  
Visura n.: T88802 Pag: 2

Segue



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio

Indirizzo: Via degli Immobili Indienti al n. 1

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2017

Data: 22/06/2017 - Ora: 10:45:56

Visura n. TR802 Pag. 2

Segue

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	FRESALDO, David - nato a ARZIGNANO il 07/09/1991	FRLDVDA47A359A*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/05/2016. Non presentata con Modello Unico in atti dal 15/06/2016 Espresso n. 4/326 Programe GOLIN PLANCO Sede: LONIGO. Registrato in Sede COMPRAVENDITA (n. 7966/12916)			

### 2. Immobili siti nel Comune di GRANCONA (Codice E138) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Posz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz.	Dominicale	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	43			PASCOLO	02	21	Euro 0,17 L. 332	Agrario Euro 0,10 L. 199	Implanto meccanografico del 31/12/1974	
2	9	43			BOSCO CEDUO	08	73	Euro 0,30 L. 1.750	Euro 0,18 L. 350	Implanto meccanografico del 31/12/1974	
3	9	44			SEMINAT TVO	35	16	Euro 10,88 L. 21.060	Euro 11,78 L. 22.815	Implanto meccanografico del 31/12/1974	
4	9	45			BOSCO CEDUO	11	09	Euro 1,15 L. 2.218	Euro 0,23 L. 444	Implanto meccanografico del 31/12/1974	
5	9	77			SEMIN ARBOR	54	15	Euro 16,78 L. 32.490	Euro 18,18 L. 35.108	Implanto meccanografico del 31/12/1974	
6	9	92			BOSCO CEDUO	01	59	Euro 0,21 L. 398	Euro 0,03 L. 64	Implanto meccanografico del 31/12/1974	
7	9	93			BOSCO CEDUO	01	62	Euro 0,21 L. 405	Euro 0,03 L. 65	Implanto meccanografico del 31/12/1974	
8	9	519			BOSCO CEDUO	27	05	Euro 3,49 L. 6.763	Euro 0,56 L. 1.082	Implanto meccanografico del 31/12/1974	

Totale: Superficie 01.41.56 Redditi: Dominicale Euro 33,79 Agrario Euro 31,09



Fredl Davide

Fredl Davide



*Freddi Damb*

*Freddi Damb*

Data: 22/06/2017 - Ora: 10:48:57

Visura n.: 188802 Pag.: 3



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizio Gestione degli immobili indicati al n. 2

**Visura per soggetto**  
**Simulazione degli atti informatizzati al 22/06/2017**

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	FRBALDO Davide nato a...	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/05/2016 Non presentata con Modello Unico in atti del 15/06/2016 Rappresenta n. 41523 Regione GOLIN FRANCO Sca. LONIGO	
		Esibizione: Sed. COMPRAVENDITA (n. 7968/12/016)	

Totale Generale: vani 5,5 m<sup>2</sup> 92 Rendita: Euro 386,68

Totale Generale: Superficie 01.41.56 Redditi: Dominicale Euro 33,79 Agrario Euro 31,09

Unità immobiliari n. 12 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**ESTRATTO P.L.**



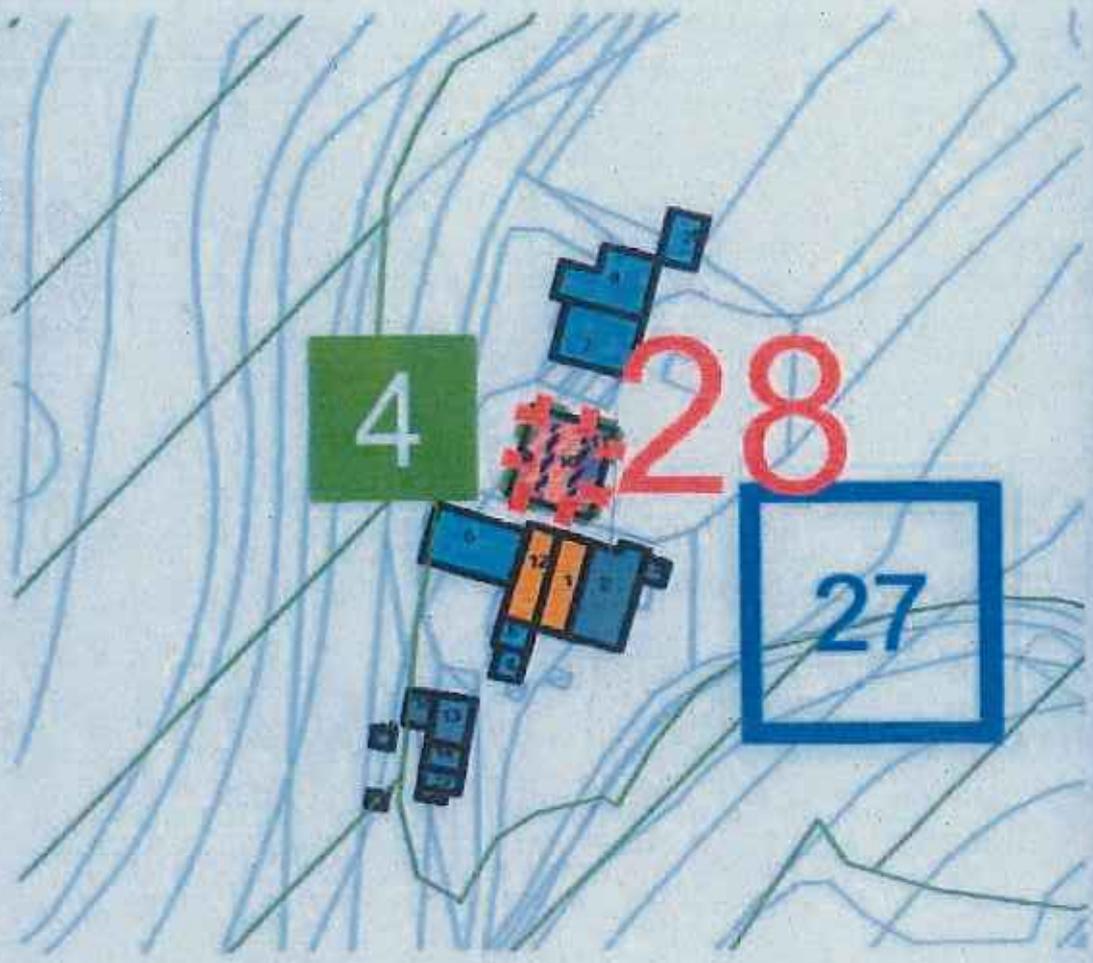
*Stefano Sgarbi*

*Fredel Danè*



*Fausto Sidera*

*Fausto Sidera*



**SCHEDA N.27 EDIFICIO N.13-14-15-16**

**ESTRATTO PAT**



*Freda Sestak*

*Freda Sestak*



*Frullo*  
*Davide*  
*Beltrando*



**TAVOLA 1**



**TAVOLA 2**



**TAVOLA 3**



**TAVOLA 4**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



*Felice Sorelli*

*Franco Davide*

*Freddo Darda*



*Freddo Darda*



**FOTO N.1**



FOTO N.2



Fredrik Söderberg

Fredrik Söderberg



Freda Scaletto

Freda Scaletto

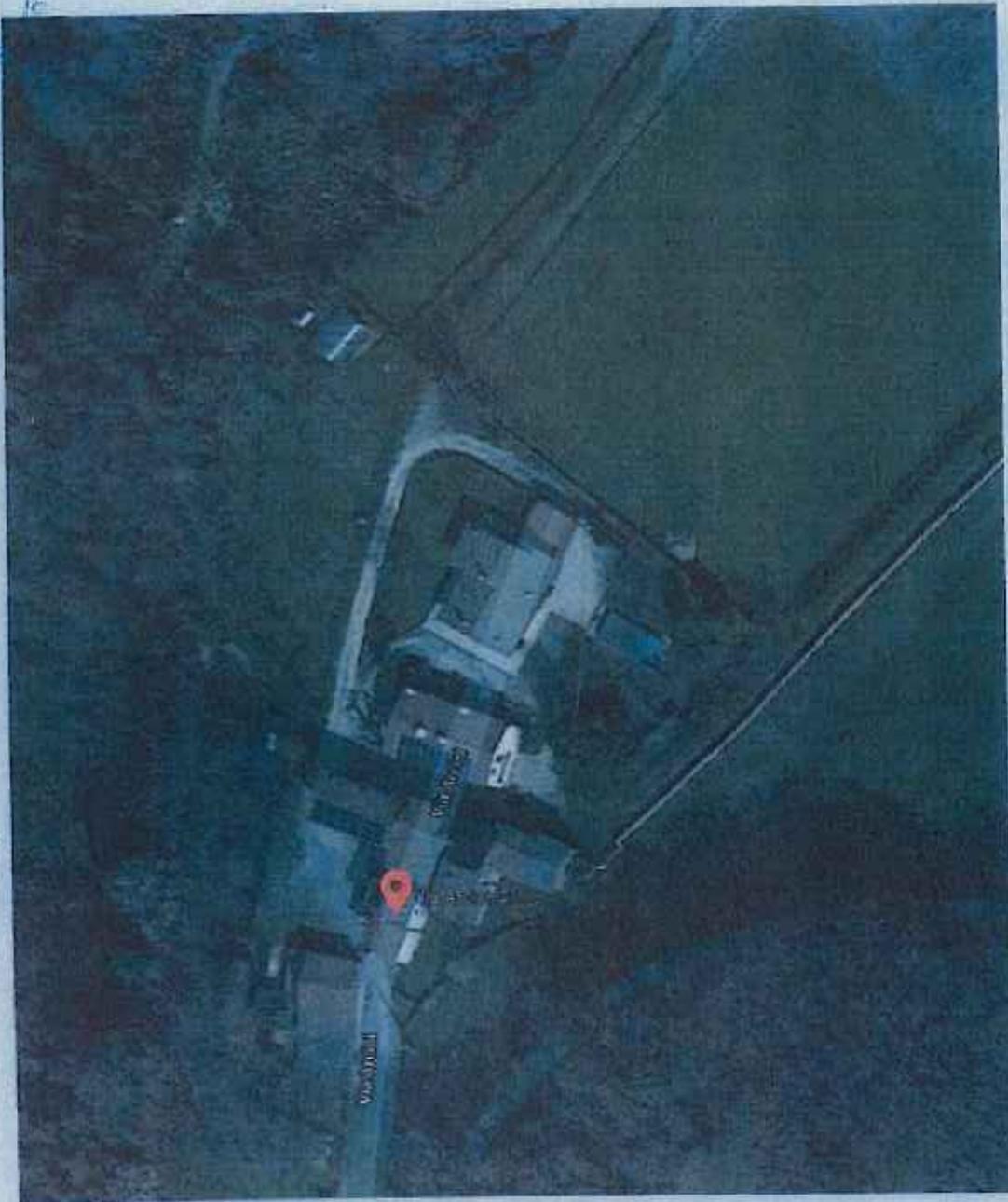


FOTO N.3

Il sottoscritto  
della Provincia  
Fara n.22, qu

Sig. FREA

proprietà  
intervento ri  
14-15-16 e  
Val Lione n  
Lione mappa

PROVENDI

Gli Immobili  
trascritto a  
n.18.931.

A seguito d  
n. 7- piano  
sito al map  
mappale n.7





*Freda Scola*  
Trattasi di un fabbricato con destinazione d'uso residenziale, in particolare bagno, cantina, portico, deposito e garage. Censito all'interno della scheda n.27 in particolare al numero 13-14-15-16. Tale edificio è regolarmente autorizzato. La sua particolare posizione e il suo degrado, che richiede una ristrutturazione globale, sono in in contrasto con il nucleo abitativo. In particolare due sono le motivazioni per chiedere lo spostamento: la posizione adiacente alla via di accesso al borgo e lo restringimento che limita le manovre fluide dei veicoli e lo stato di degrado dell'edificio. Infatti difficilmente si potrebbe ristrutturare l'edificio senza una completa demolizione e ricostruzione, in quanto le sue caratteristiche costruttive intrinseche non garantirebbero il corretto rispetto delle norme.

*Freda Davide*  
Nella planimetria allegata si evidenzia l'area dove il fabbricato potrebbe essere ricollocato. Il lotto é di proprietà dello stesso Frealdo Davide, si trova ad essere limitrofo comunque al borgo, a meno di 200 metri dal sito originario.

*Freda*  
Montebello Vicentino, 10 Luglio 2018

Distinti Saluti

Il Tecnico.....



n,  
3-  
to  
to  
le  
si  
o  
e  
  
Il  
il

**PLANIMETRIA INDICATE AREA SPOSTAMENTO**



*Freda Sotca*

*Freda Sotca*



*Freda Sessa*

*Freda Danich*

-  EDIFICIO OGGETTO DI RICHIESTA DI DEMOLIZIONE/SPOSTAMENTO
-  AREA LIMITROFA DI PROPRIETA' DOVE SI CHIEDE L'INSERIMENTO DEL FABBRICATO



ESTRATTO DI MAPPA COMUNE DI VAL LIONA  
FOGLIO N.9 MAPPALE 517-77

Il sottoscritto  
della Prov.  
Para n.22

Sig. FRED

proprietario  
intervento  
14-15-16  
Val Liona  
Lionu ma

PROVEN

Gli immobili  
trascritti  
n.18,931

A seguito  
n. 7 piani





sito al mappale n.517 del foglio n.9 entro terreno limitrofo di proprietà al foglio n.9 mappale n.77.

**MOTIVAZIONI**

Trattasi di un fabbricato con destinazione d'uso residenziale, deposito e legnaia, in particolare vedasi rilievo descritto nella tavola I allegata alla presente. Censito all'interno della scheda n.27 in particolare al numero 13-14-15-16. Tale edificio è regolarmente autorizzato, grazie anche a un condono edilizio del 05/04/1993. La sua particolare posizione e il suo degrado, che richiede una ristrutturazione globale, sono in contrasto con il nucleo abitativo. In particolare due sono le motivazioni per chiedere lo spostamento: la posizione adiacente alla via di accesso al borgo e lo restringimento che limita le manovre fluide dei veicoli e lo stato di degrado dell'edificio. Infatti difficilmente si potrebbe ristrutturare l'edificio senza una completa demolizione e ricostruzione, in quanto le sue caratteristiche costruttive intrinseche non garantirebbero il corretto rispetto delle norme.

Nella planimetria allegata si evidenzia l'area dove il fabbricato sarà ricollocato. Il lotto è di proprietà dello stesso Freatldo Davide, si trova ad essere limitrofo comunque al borgo, a meno di 200 metri dal sito originario.

**DESCRIZIONE PROPOSTA PROGETTUALE**

Trattasi di un fabbricato con destinazione d'uso interamente residenziale, disposto su tre livelli: piano interrato, piano terra e primo. Al piano terra sul lato sud viene progettata una pergola. L'edificio è semplice nella sua composizione e compatto. Le finiture sono semplici: muri perimetrali rivestiti con intonaco a base di calce, serramenti e balconi in legno, cornici in legno e manto di copertura in coppi.

L'edificio avrà una classe energetica efficiente poiché sarà realizzato con materiali adeguati allo scopo: la struttura sarà in legno (brevetto HLayer) opportunamente rivestita al suo interno con pannelli "isolkenaf" in canapa, mentre i rivestimenti saranno realizzati mediante fornitura e posa di pannelli in magnesite di tipo ecologico. I solai saranno in legno lamellare a vista così come la struttura del tetto opportunamente isolata. Verrà realizzato anche un impianto fotovoltaico per alimentare l'impianto di riscaldamento/condizionamento e la ventilazione meccanica. Le acque meteoriche saranno a dispersione mentre le acque nere saranno convogliate verso un impianto di subirrigazione qualora non vi fosse la linea fognaria comunale.

Freatldo Davide

**CALCOLI**

Sulla base dei volumi realizzati suddivisi in volumi funzionali del

**Tabella Volumi**

area
A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P

**TOTALE VO**

di cui:

**Volume resi**

H
N
N.B. considero

**Volume por**

O
P

**Volume dep**

420,04

## CALCOLI VOLUMETRICI EDIFICIO DA DEMOLIRE

Sulla base del rilievo effettuato e il condono edilizio del 1993 l'edificio risulta un aggregato di volumi realizzato con materiali diversi. Al fine di semplificare il calcolo la pianta è stata suddivisa in aree formata da triangoli o rettangoli. Inoltre al fine di identificare le tipologie funzionali dell'edificio è stato suddiviso il volume.

Tabella Volume fabbricato da demolire:

area	lato	lato		superficie	altezza	volume
A	8,25	3,45	12=	14,23	2,18	31,02
B	8,25	3,93	12=	16,21	2,18	35,34
C	1,52	0,70	12=	0,63	2,18	1,16
D	2,02	0,65	12=	0,66	2,18	1,43
E	0,60	0,75	12=	0,23	2,18	0,49
F	3,30	1,62	12=	2,07	2,21	5,91
G	1,58	3,30	12=	2,61	2,21	5,76
H	5,00	2,60		13,00	2,08	27,04
I	4,58	2,23	12=	5,11	2,83	14,45
L	4,58	2,17	12=	4,97	2,83	14,06
M	2,85	3,50		9,98	2,43	24,24
N	5,40	7,10		38,34	4,935	189,21
O	7,10	2,42	12=	8,59	4,35	37,37
P	5,87	2,55	12=	7,48	4,35	32,56

TOTALE VOLUME:

mc. 420,04

di cui:

Volume residenziale:

H	5,00	2,60		13,00	2,08	27,04
N	5,40	7,10		38,34	2,48	95,08

N.B.: considerare in N l'altezza dei vani e metà solaio

mc. 122,12

Volume portico:

O	7,10	2,42	12=	8,59	4,35	37,37
P	5,87	2,55	12=	7,48	4,35	32,56

mc. 69,93

Volume deposito-legnala:

420,04	-	122,12	-	69,93	=	227,99
--------	---	--------	---	-------	---	--------



*Scorab*

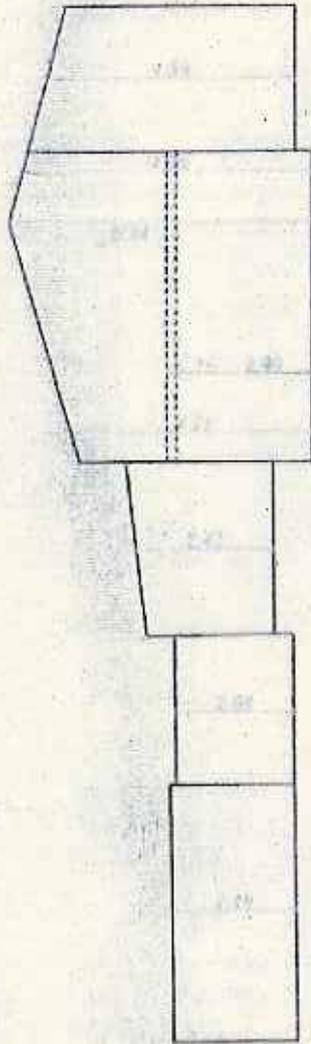
*Scorab*

*Fedil Devich*

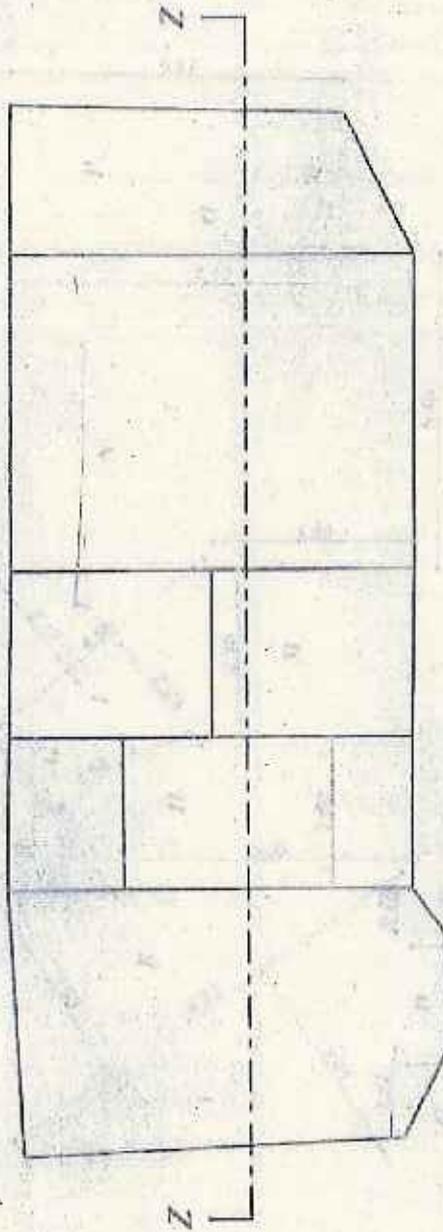


*Fredem Sade*

*Fredel Davide*



SEZIONE Z-Z



PIANTA

Montebello Vicentino, 12 Giugno 2019  
Distinti Saluti



Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori Provinciali di Vicenza

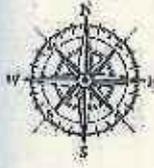
**DEHS  
CARAZZATO**  
n° 1850

Il Tecnico.....

*Luigi De Biasi*



PARALELLO ACQUADORNARE



COMUNE di VAL LIONA  
Provincia di VICENZA

PROGETTO: Individuazione area intervento

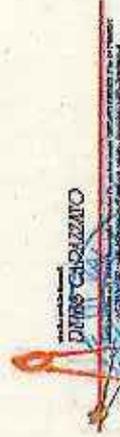
ESTERNO

-  PASSEGGIATO in dominio
-  PASSEGGIATO di proprietà
-  PASSEGGIATO oggetto progetto di intervento



PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE INTERVENTO  
scala 1:500

CANTIERE di S. GIOVANNI	Via della Rocca	S. S. GIUSEPPE	Classe: - Pluriennale	Val. Opere 1995	Società Uffic. 1995 - 1996 - 1997
----------------------------	--------------------	----------------	--------------------------	--------------------	--------------------------------------

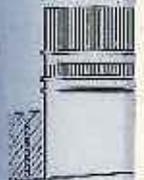

  


Fed-6 Davide

Stefano Sadele



PROSPETTIVA



PROSPETTIVA



SEZIONE 1-1



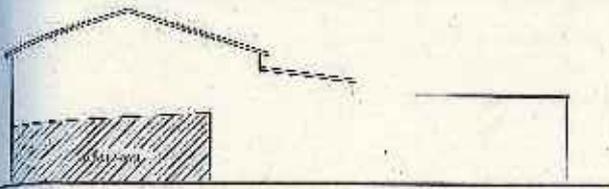
PANORAMA PIANO



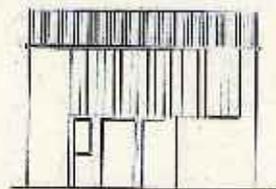
SEZIONE 1-1



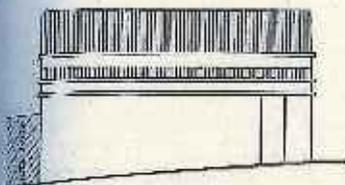
PANORAMA PIANO



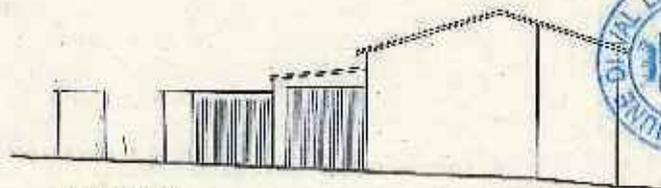
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



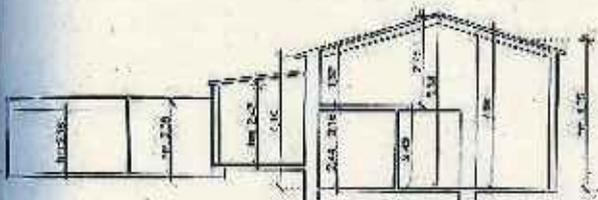
PROSPETTO SUD



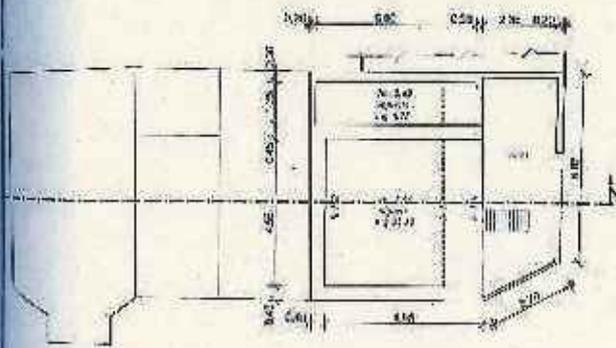
PROSPETTO EST



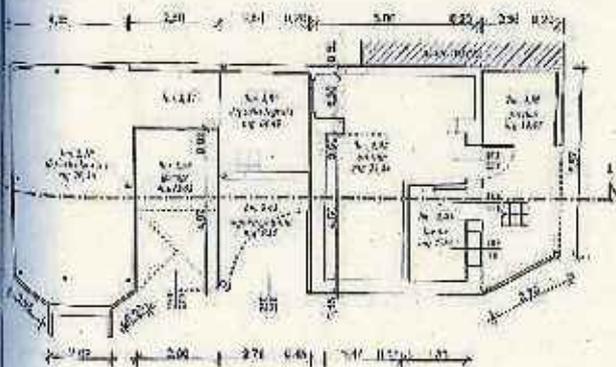
*Felice Sidoni*



SEZIONE 1-1



PIANTA PIANO TERMO



PIANTA PIANO TERRA

COMUNE DI VAL LIONE  
Provincia di VICENZA

PROGETTO: *adattamenti all'uso attuale*

*Freda David*

STATO ATTUALE

Caricati	REGOLAMENTARI
Ingenere EDIL:	
TENUTE ABILITATE	
Contatto	- Piano, prospetti esistenti
Edilizia	
Scale	1, 2
Col. 11	11/01/1985

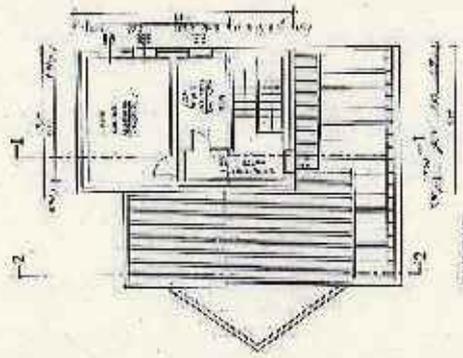
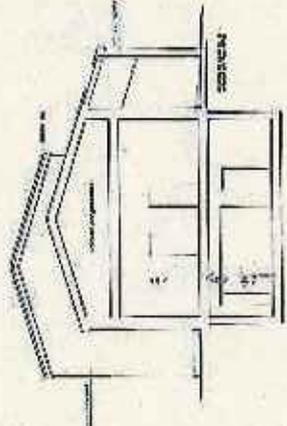
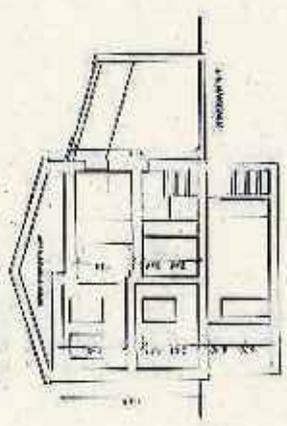
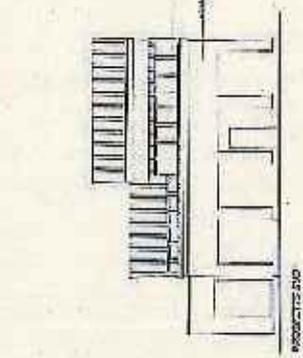
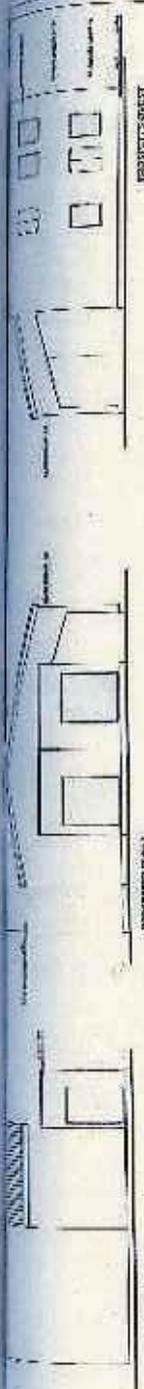
INGEGNERE  
**DENIS CADAMOSTE**  
Via ...



Freddie Davis



Book  
Sketch



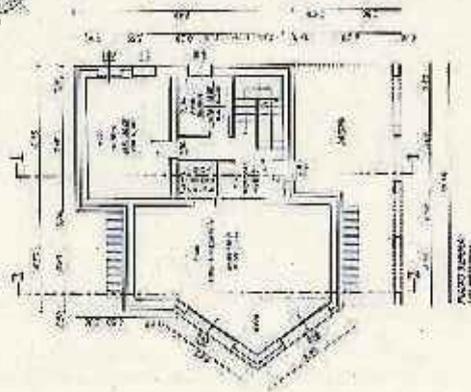
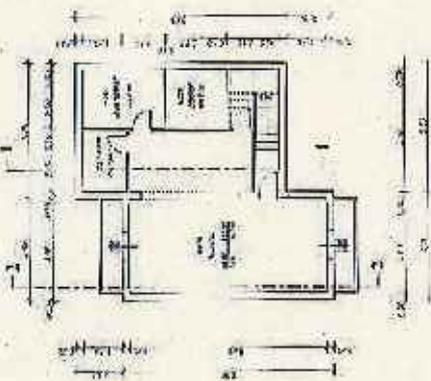
COMUNE DI VAL LIANA  
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

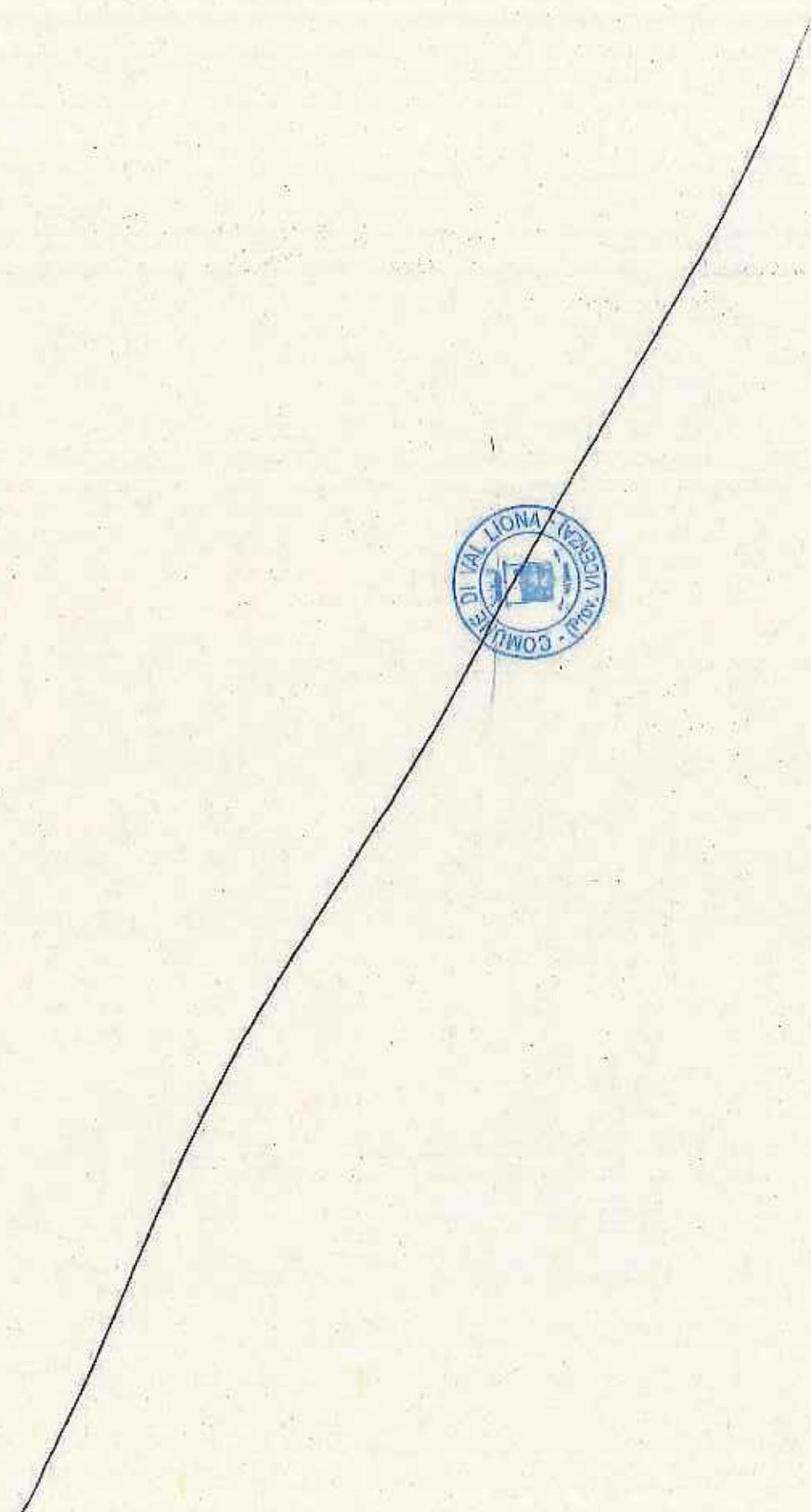
NUMERO PROGETTO	PROGETTO	ESPOSIZIONE	DATA
210	PROGETTO 210	ESPOSIZIONE	1954
211	PROGETTO 211	ESPOSIZIONE	1954
212	PROGETTO 212	ESPOSIZIONE	1954

PROGETTO: P. G. G. G.

SPED. IN ABBONAMENTO

A. G. G. G.





**1 - RICHIESTA**

Il/la sottoscritto/a  
residente in  
33943172  
pervenuto/a  
giugno 20  
modifica  
chiedere

che l'edilizia  
prevalente  
in quanto  
fabbricati  
utilizzato

**2 - IDENTIFICAZIONE**

Le costruzioni  
ubicata/e  
sub 4 (di)  
Il fondo  
costruzione

## DICHIARAZIONE DELLA NON PIU' FUNZIONALITA' DELL'EDIFICIO ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

### 1- RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a FREALDO DAVIDE, nato ad [redacted], il [redacted], C.F. [redacted],  
residente in via [redacted] presso il comune di [redacted] in provincia [redacted], recapiti: telefono  
[redacted] ed e-mail [redacted], in qualità di proprietario, degli immobili di seguito descritti,  
pervenuti con atto di compravendita trascritto dal Notaio Dr. Franco Golin, trascritto a Vicenza in data 15  
giugno 2016 al n. 2983, repertorio n. 61.520, raccolta n.18.931. A seguito di domanda di proposta di  
modifica - manifestazione di interesse per la Variante n. 7 - piano degli interventi di Val Lione si intende  
chiedere il cambio di destinazione d'uso e lo spostamento del fabbricato

### DICHIARA

che l'edificio, pur avendo in parte una destinazione d'uso residenziale (garage, cantina, bagno) trattasi  
prevalentemente di un annesso rustico (deposito, portico, legnala) che non è legato a nessuna attività agricola  
in quanto non esiste più un fondo rustico e conseguentemente un'azienda agricola (trattasi del caso di  
fabbricati non più appartenenti ad un'azienda agricola) e presenta caratteristiche e condizioni tali da non essere  
utilizzato per tale esigenza.

### 2- IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO

Le costruzioni non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola oggetto della presente richiesta sono  
ubiccate in via Arcisi e sono censite in Catasto al Foglio n.9 Mappale n.517, in particolare sub 2 (portico),  
sub 4 (deposito-legnala) e sub 1 corte.

Il fondo agricolo in proprietà e/o disponibilità è costituito, oltre che dai mappali su cui insistono le  
costruzioni sopra citate, anche dai seguenti terreni catastalmente censiti:

- foglio n. 9 mappale n. 609 area urbana mq. 9
- foglio n. 9 mappale n. 42 pascolo mq. 221
- foglio n. 9 mappale n. 43 bosco ceduo mq. 876
- foglio n. 9 mappale n. 44 seminativo mq. 3510
- foglio n. 9 mappale n. 46 bosco ceduo mq. 1109
- foglio n. 9 mappale n. 77 seminativo mq. 5415
- foglio n. 9 mappale n. 92 bosco ceduo mq. 169
- foglio n. 9 mappale n. 93 bosco ceduo mq. 162
- foglio n. 9 mappale n. 519 bosco ceduo mq. 2705



*Frealdo Davide*

*Frealdo Davide*



Inoltre è presente anche il seguenti immobili:

foglio n. 9 mappale n. 517 sub 5 C/6 mq. 13

foglio n. 9 mappale n. 517 sub 7 A/3

foglio n. 9 mappale n. 90 A/3

Superficie complessiva fondo rustico: mq 14.165.

L'area di intervento ricade nella Scheda n.27:

Nucleo Edilizio Normato , in particolare al numero 13- 14-15-16

### 3- IDENTIFICAZIONI DELLE COSTRUZIONI NON PIU' FUNZIONALI

Epoca di costruzione: antecedente al 1993

Atti legittimanti le costruzioni: condono edilizio 05/04/1993 prot. 1035/BA/93

Numero di piani fuori terra: n. 2

Volume esistente: mc 298 con destinazione d'uso annesso rustico in particolare deposito - legnaia.

Condizioni fisiche generali dell'edificio: pessime.

### 4- MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta è finalizzata alla all'esecuzione del cambio di destinazione d'uso degli annessi rustici sopra citati per realizzare una nuova abitazione per:

il proprio nucleo familiare;

### 6- ALLEGATI

Fotocopia Carta Identità del richiedente, del sottoscrittore e del beneficiario;

Pianimetria catastale con l'individuazione del fondo rustico;

VAL LIONA, li 25/06/2019

Il Richiedente

*Franco Davide*

.....

*Freda Scaudi*

*Franco Davide*

iaia.

stici sopra

**ALLEGATI**



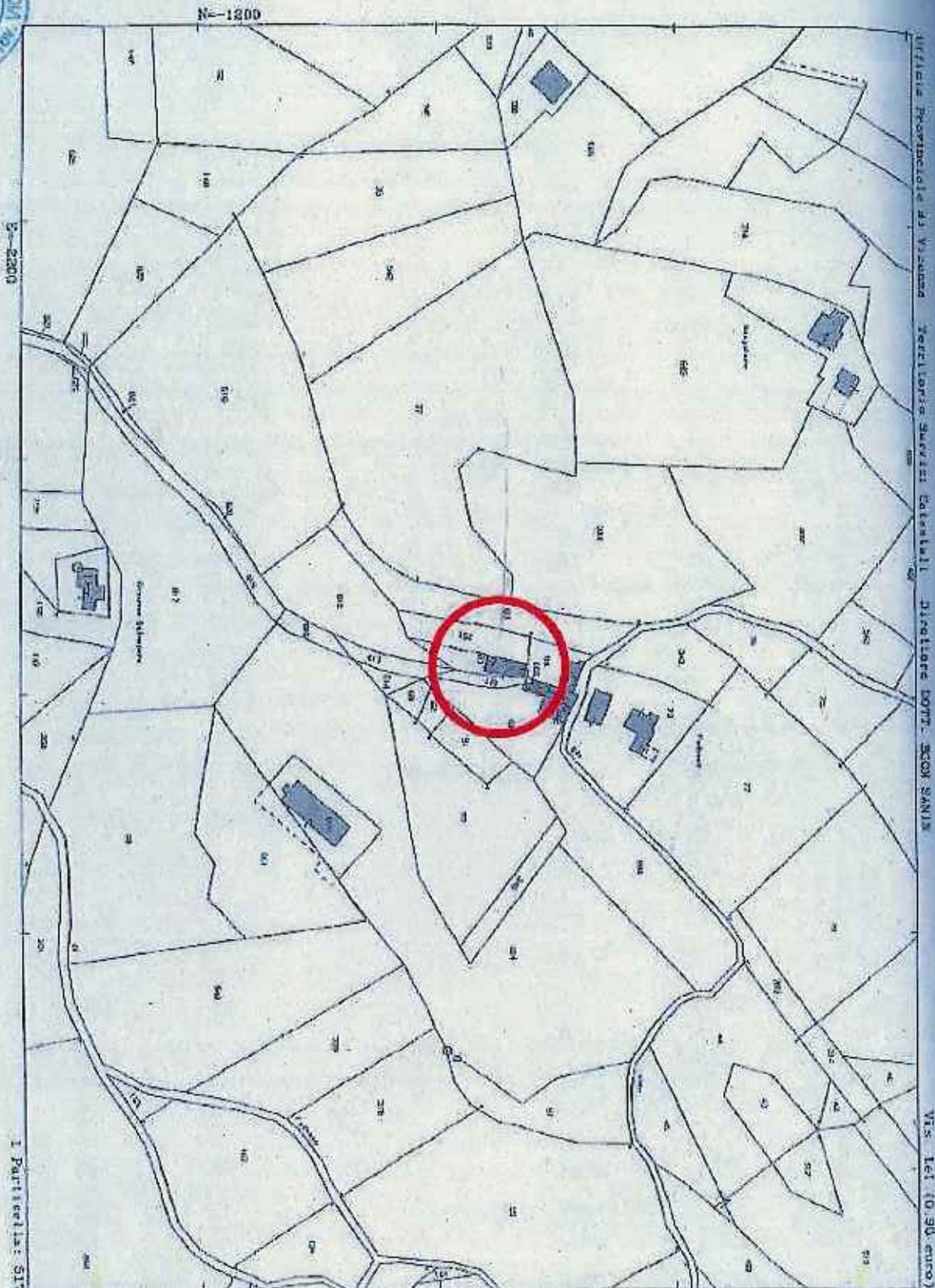
*Freda Strobbe*

*Freda Devich*



*Freda Scaudi*

*Freda Scaudi*



I Particellari: 517

UFFICIO PROVINCIALE DI VALLE D'AOSTA - TERRITORIO SVIZZERO ITALIANO - DIRETTORE DOTT. SCOR SANIN

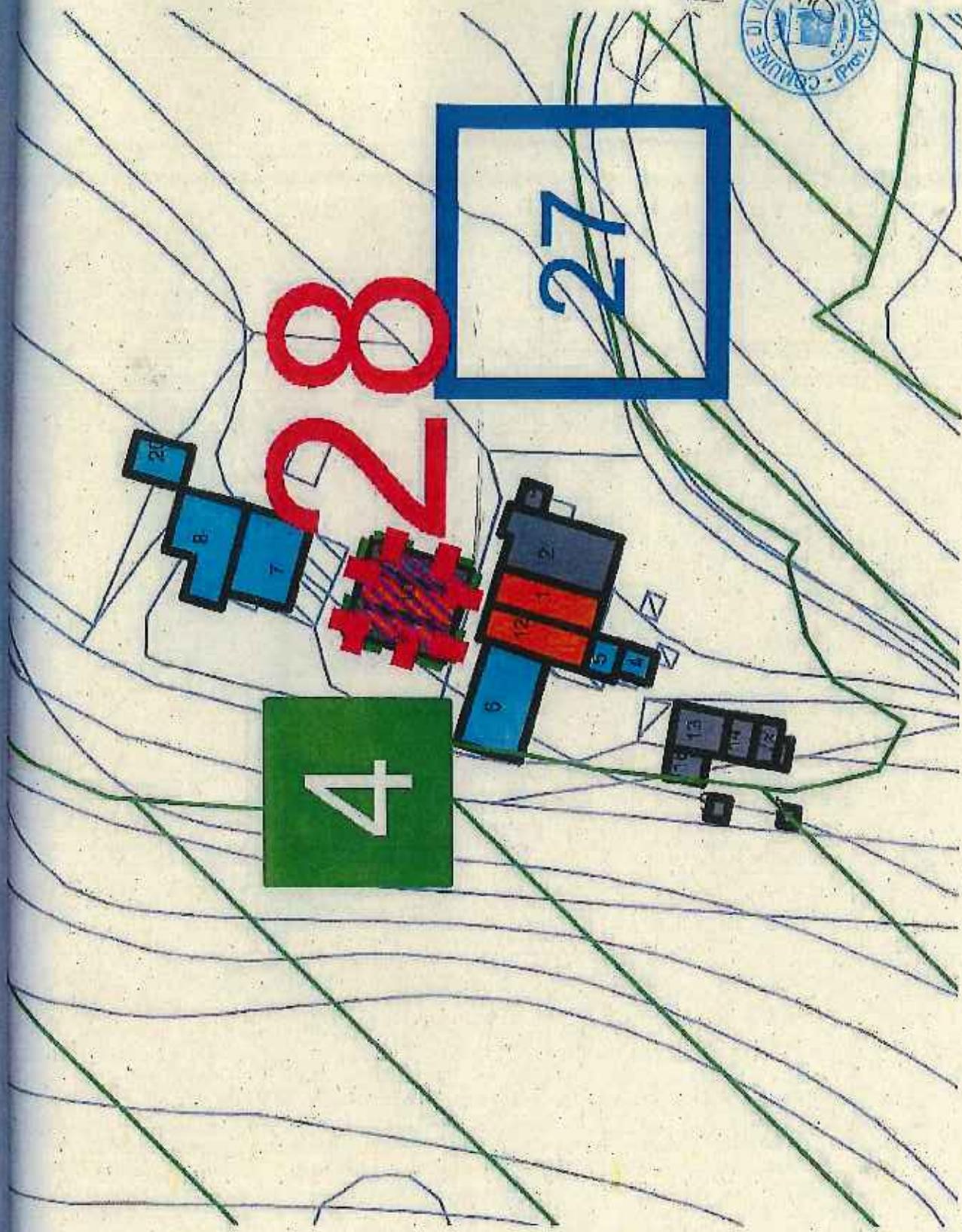
Vis. 161 (0,30 euro)

Comune: GRANCONA  
Foglio: II

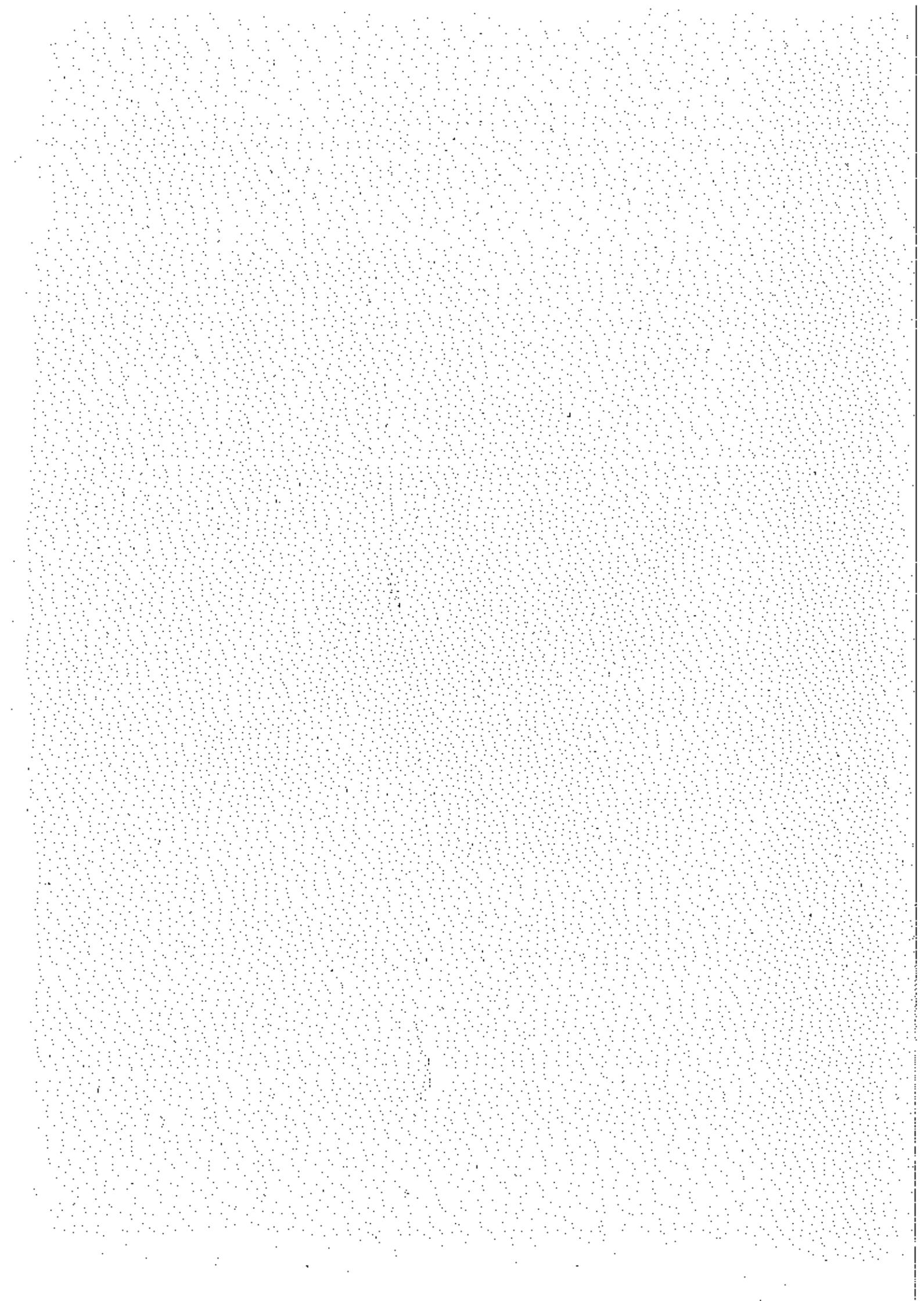
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 631.000 x 378.000 metri

15-Jan-2016 20:0:34  
Prot. n. T303087/2016

Fradel  
Dard



Ufficio Provinciale di Vienna Territorio, Servizi Catastrali, Direzione DOTT. ERIC SAMIN  
Codice 08/07/194 214  
VIA SAI / 0100 - 0100





Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2019

Data: 28/06/2019 - Ora: 16:45:25 Fire  
Visura n.: T212340 Pag: 1

**Dati della richiesta** Comune di VAL LIONA ( Codice: M384Q)  
Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)  
**Catasto Fabbricati** Foglio: 9 Particellar: 517 Sub.: 4

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Territorio	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classo		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		9	517	4			C2	1	70 m²	Totale: 131 m²	Euro 61,46	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti del 28/06/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona M384, trasferito al comune di Val L. nona sezione Grancona M384Q. In. 10/200191

Indirizzo: VIA ARCISI n. 21 piano: 1°-1  
Partita: -

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICI FISCALI	DIRETTE ONER REALI
1	FREALDO Davide		

Mappe/Termini Consulati  
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 517

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



*Freddi Devec*

*Freda S. Devec*



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2019

Data: 28/06/2019 - Ora: 16:45:56 Fine  
Visura n.: 1212540 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di VAL LIONA ( Codice: M384Q)										
Catasto Fabbricati		Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)										
Unità immobiliare		Foglio: 9 Particella: 517 Sub.: 5										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Mitico Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	517	5			C/6	2	13 m <sup>2</sup>	Totale 13 m <sup>2</sup>	Euro 12,76	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 28/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N. 5 precedente dal comune di Grancona 513R trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona M384Q. (n. 10/2019)
Indirizzo												
VIA ARCESI n. 2; piano: T;												

## INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	FREALEDO Davide nato		

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 517

Unità immobiliari n. 1

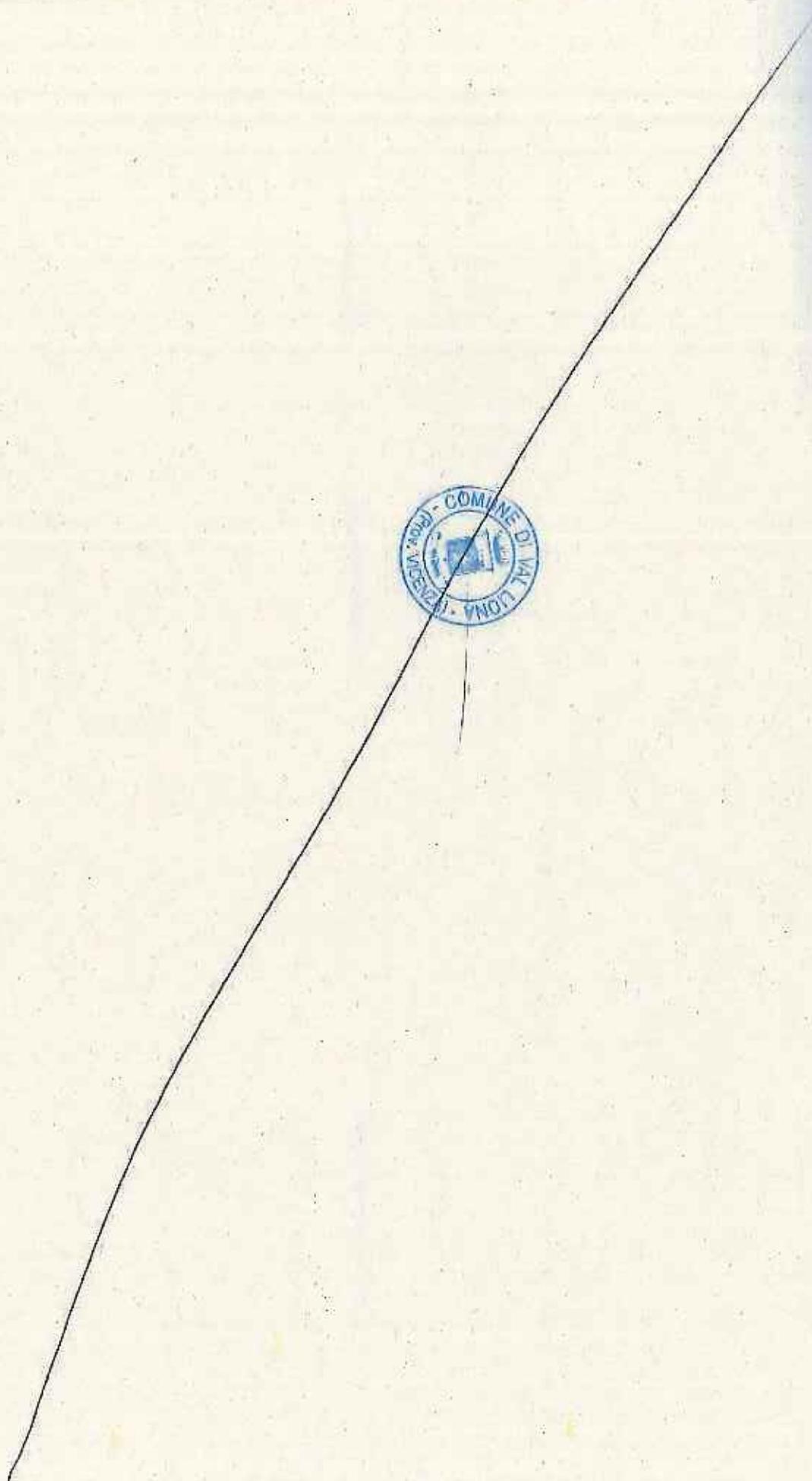
Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



*Freda Deodato*

*Freda Deodato*



Data: 28/06/2019 - Ora: 16:46:30 Fine  
Visura n.: 1212748 Pag: 1

# Visura per immobile

...atti informatizzati al 28/06/2019



**Agenzia Entrate**  
Direzione Provinciale di Vicenza



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/06/2019 - Ora: 16:46:30 Fine  
Visura n.: T212.748 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2019

**Dati della richiesta** Comune di VAL LIONA ( Codice: MS84Q)  
Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)  
Foglio: 9 Particella: 517 Sub: 7

**Catasto Fabbricati**

Unità immobiliare		DATI CLASSAMENTO										DATI DERIVANTI DA			
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Classificazione	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita										
	Sezione Foglio Particella	Sub	Zona Cent.	Misura Zone	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita						
1	9 90				A/3	3	55 vani	Totale: 128 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 128 m <sup>2</sup>	Euro 312,46						VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti del 28/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 proveniente dal comune di Grancona EUBS: trasferito al comune di Val Liona sezione Grancona MS84Q. (n.: 1023019)

**Indirizzo** VIA SARCISI n. 21 piano: 1°-2°  
**Annotazioni** al catasto e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 7/11/94)

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FREALDO Devide n. [redacted]	[redacted]	[redacted]

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune: MS84 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 90

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte portinazzali e accessori, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Freddi Devide

*Freddi Devide*



**PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA**

**ORA VAL LIONA**

**ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO**

**PER VARIANTE URBANISTICA**

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.l.)

*Evelin Storato*

L'anno 2019 (duemilladicianove), il giorno 28 (ventotto) nel mese di giugno tra i

signori:

- EVELIN STORATO, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019, di seguito denominato "Comune";

- BERTOLDO LIVIA nata a [redacted] CF: [redacted] residente in [redacted] in Via [redacted]; in qualità di proprietaria, di seguito denominata "Ditta Proponente";

*Bertoldo Livia*

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- Il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:
- P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio – approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.462 in data 19/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 26/05/2011;
- P.I. – Piano degli Interventi – adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;
- Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 29 del 09/08/2012 e approvata con

D.C.C. n. 16 del 25/10/2012;

- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 25/10/2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;

- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 29/07/2013<sup>12</sup> e approvata con D.C.C. n. 46 del 24/10/2013;

- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;

- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.06.2017;

- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;

- Il Comune di Val Liona con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;

- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;

- il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legisla-



*Barbato Riva*

- zione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;
- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.i.;
  - in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;
  - a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 02.10.2018 prot. n. 7125, la sig.ra Bertoldo Livia, per tramite proprio delegato, ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;
  - la proposta preliminare presentata, in data 02.10.2018, è risultata meritevole di accoglimento;
  - la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;
  - la sig.ra Bertoldo Livia agisce in qualità di proprietaria, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Liona Sezione di Grancona foglio 10 mappali 669 - 674;
  - i suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:
  - indicati nel PAT – Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:  
ATO A1 – Ambito agricolo – ambientale - paesaggistico;
  - classificati nel P.I. – Piano degli Interventi:



Bertoldo Livia

Bertoldo Livia



Zona E - zona agricola - Nucleo rurale e Nuclei edilizi normali tramite scheda (scheda n. 43);

- a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, la sig.ra Bertoldo Livia agisce in qualità di proprietaria ed assistita dal proprio tecnico di fiducia geom. Gianmenotti Girardello in data 02.10.2018 prot. 7125, ha espressamente presentato richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Grancona;

- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:

- modifica della scheda n. 43 (corpo 3) per consentire, per il volume esistente di 432 mc (dato ricavato dalla su menzionata scheda) la ristrutturazione totale anziché parziale;

- il Comune di Val Lina ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. - Piano degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- il Comune di Val Lina ha incaricato con determina Area tecnica n. 99 del 31.08.2018 per la redazione della Variante n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4 del Comune di San Germano dei Berici suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Remo Gianluca, dott.ssa. Malgeretto Sara, dott. Miotello Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;

- la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta

Bertoldo Livia  
Stella Scabò

presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;

il presente Il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;



#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

#### **Articolo 1 - Approvazione degli atti**

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi**

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n. 7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

#### **Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale**

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

##### **COMUNE:**

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per il predetto immobile:

- a) modifica della scheda n.43 (corpo 3) per consentire, per il volume esistente di 432 mc (dato ricavato dalla su menzionata scheda) la ristrutturazione totale anziché parziale;

*Buola Luie Siedem*



b) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra:

**DITTA PROPONENTE:**

La ditta proponente si impegna:

1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liona l'importo di € 345,60 quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del

Tit. XVI delle NTO del PI:

per modifica scheda, caso 12 art. 64.1 = Vp = Vol fabbr, principale oggetto di stralcio (corpo 2) x 20% x 4,00 €/mc = Vol pari a 432 mc (come ricavato dalla scheda) mc \* 20% \* 4,00 €/mc = 345,60€

in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente

50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fidejussoria per la somma di Euro 345,60 (trecentoquarantacinque/60), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Tale fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà svincolata dal Comune di Val Liona una volta ottemperato a quanto previsto dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

**Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione**

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

Bartolomeo Livi

■ gli allegati visura e mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;

■ il Comune sottoporrà il presente accordo all'adozione consiliare della Variante n.7 al PI;

■ la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;

3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fideiussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

#### Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione



*[Handwritten signature]*

*Bartolomeo Livio*

del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interventi privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

#### **Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli**

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

#### **Articolo 7 - Inadempimento**

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

#### **Articolo 8 - Controversie**

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolte dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

**LA DITTA PROPONENTE**

*Bertol de Livia*

**IL COMUNE DI VAL LIONA**

*Federico Spicciardi*



**Allegati:**

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità.



*Handwritten signature: Riccardo Sestak*

*Handwritten signature: Bruno Riva*



Allegato "A"



PROPOSTA  
 N° \_\_\_\_\_  
 del \_\_\_\_\_

COMUNE DI VAL LIONA

Spett.le  
 AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
 Piazza Marconi, 1  
 36044 VAL LIONA (VI)



VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL  
 PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)  
 (ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)  
 PROPOSTA DI MODIFICA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DATI ANAGRAFICI

Il/Lei sottoscritto/a GIRARDELLO Gianmichele nato a \_\_\_\_\_  
 (Prov. VI) il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
 Residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
 Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_  
 Località \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 Tel. n° \_\_\_\_\_ Indirizzo e-mail o pec \_\_\_\_\_

In qualità di (barrare la casella interessata)

- Privato Cittadino;
- Tecnico Libero Professionista;
- Tecnico Libero Professionista incaricato da Bertoldo Livvia (proprietaria)  
(allegare delega del soggetto che incarica);
- Proprietario;
- Altro \_\_\_\_\_

Bertoldo Livvia



Freddin Scaab

Bentol da Livie

**DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

- Proposte di accordi "pubblico - privati" (art. 6, L.R. 13/2004) per la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di "Riqualificazione e riconversione"
- Proposte di accordi "pubblico - privati" (art. 6, L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio c/o del patrimonio edilizio esistente
- Spazi pubblici (individuazione, inserimento c/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio c/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).
- Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno del "Nuclei residenziali in ambito agricolo"
- Schedatura e regolamentazione attività produttive in zone impropria
- Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela dei fabbricati schedati
- Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente
- Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili ("Varianti Verdi" ai sensi della L.R. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016)
- Altro

**IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA**

- \* **Ubicazione:**
  - a) Località Comune di Val Liona - ex Grancona
  - b) Indirizzo Via Crearo n.civico \_\_\_\_\_
- \* **Dati Catastali:**
  - a) Foglio 10
  - b) Mappale 669 - 674
  - c) Subalterno \_\_\_\_\_
- \* **Dati Urbanistici:**
  - a) A.T.O. \_\_\_\_\_
  - b) Z.T.O. Zona E - scheda B - nucleo edilizio n. 43 corpi 3-4-6
  - c) Destinazione d'uso Residenziale

**OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Descrizione: con la presente si chiede il cambio del grado di intervento della Scheda B - nucleo edilizio 43 corpo 3, da ristrutturazione edilizia parziale a RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE questo al fine del recupero dell'immobile ai fini residenziali, si chiede inoltre la possibilità di modifica delle altezze al fine di recuperare locali a norma con le attuali norme igienico-sanitarie in merito alle altezze interne

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

- ⇒ Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- ⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- ⇒ Adeguata documentazione fotografica;
- ⇒ Relazione tecnico - descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

Benedetto Scab



Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale entro il giorno \_\_\_\_\_ unitamente al presente modulo.

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n. 7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano dei Beccici (ora Val Liona), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con allegata la relativa informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- via Pec all'indirizzo [comune.vallionav.vi@pecveneto.it](mailto:comune.vallionav.vi@pecveneto.it), indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);
- consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Val Liona, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).

Data 02/10/2018

Firma



Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i titolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

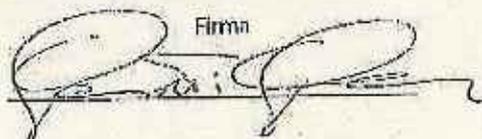
Firma



**Autorizzazione trattamento dati**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma



Benedetto Scab

zio  
ALE  
a  
io-



Firma Sgarbi

Fac simile delega

Il/La sottoscritto/a BERTOLDO Livia  
 nato/a [redacted] il [redacted]  
 residente in via [redacted] CAP [redacted]  
 città [redacted] prov. VI  
 codice fiscale [redacted]  
 documento di identità n. [redacted]  
 rilasciato il [redacted] il [redacted]  
 in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in Val Liona ex Grancorta  
 distinto catastalmente al  foglio 10 - mappale 669-674

Ufficio

Il/La sig./sig.ra GIRARDELLO Gianmenotti  
 in qualità di tecnico incaricato

a presentare per proprio conto le proposte di modifica - manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi.

Brondolo, 02/10/2018  
(luogo e data)

Il delegante  
Bertoldo Livia  
 (firma)

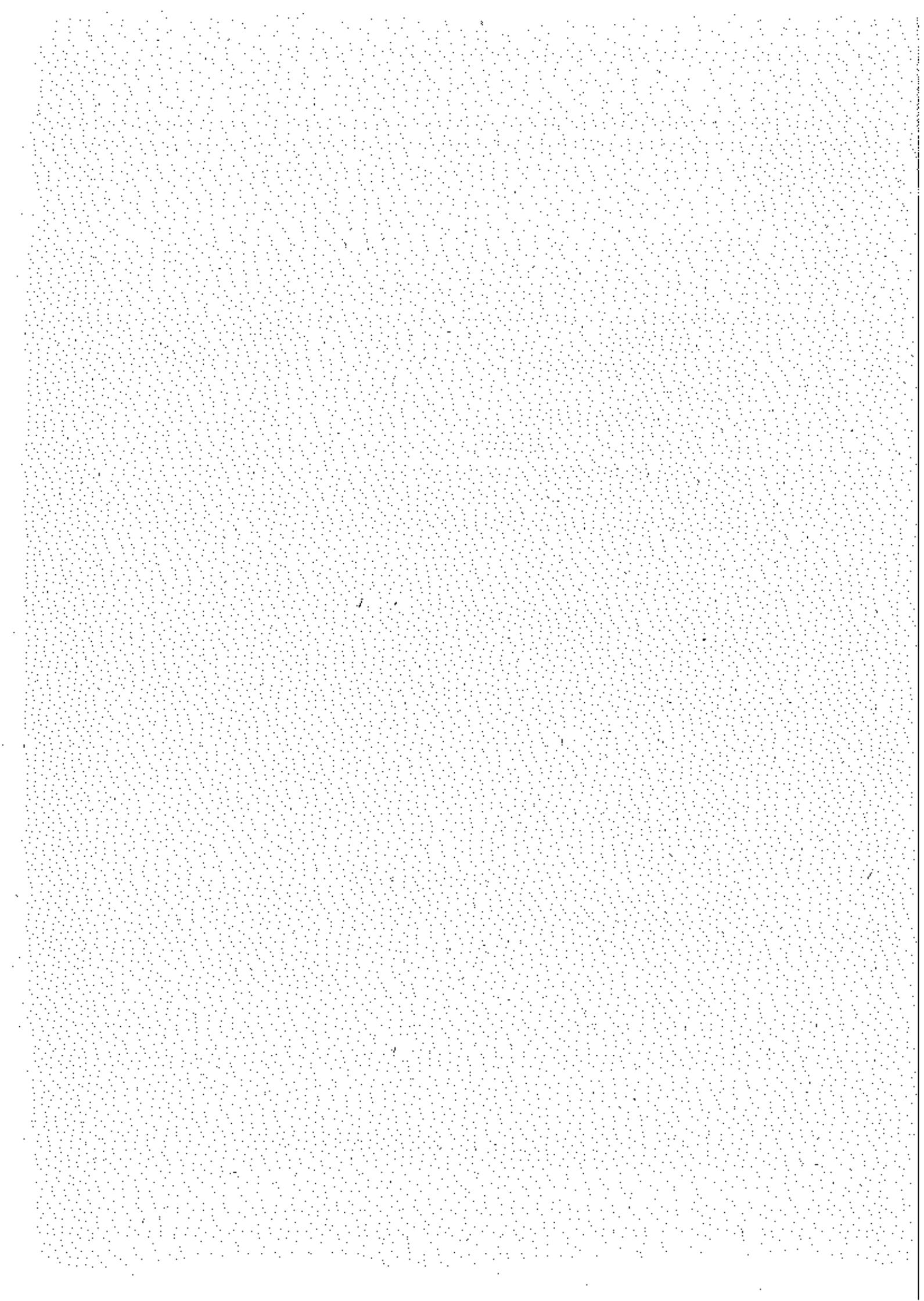
**Autorizzazione trattamento dati**

Autotizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679).

Elizita  
Bertoldo Livia

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante

Bertoldo Livia





1900

1900

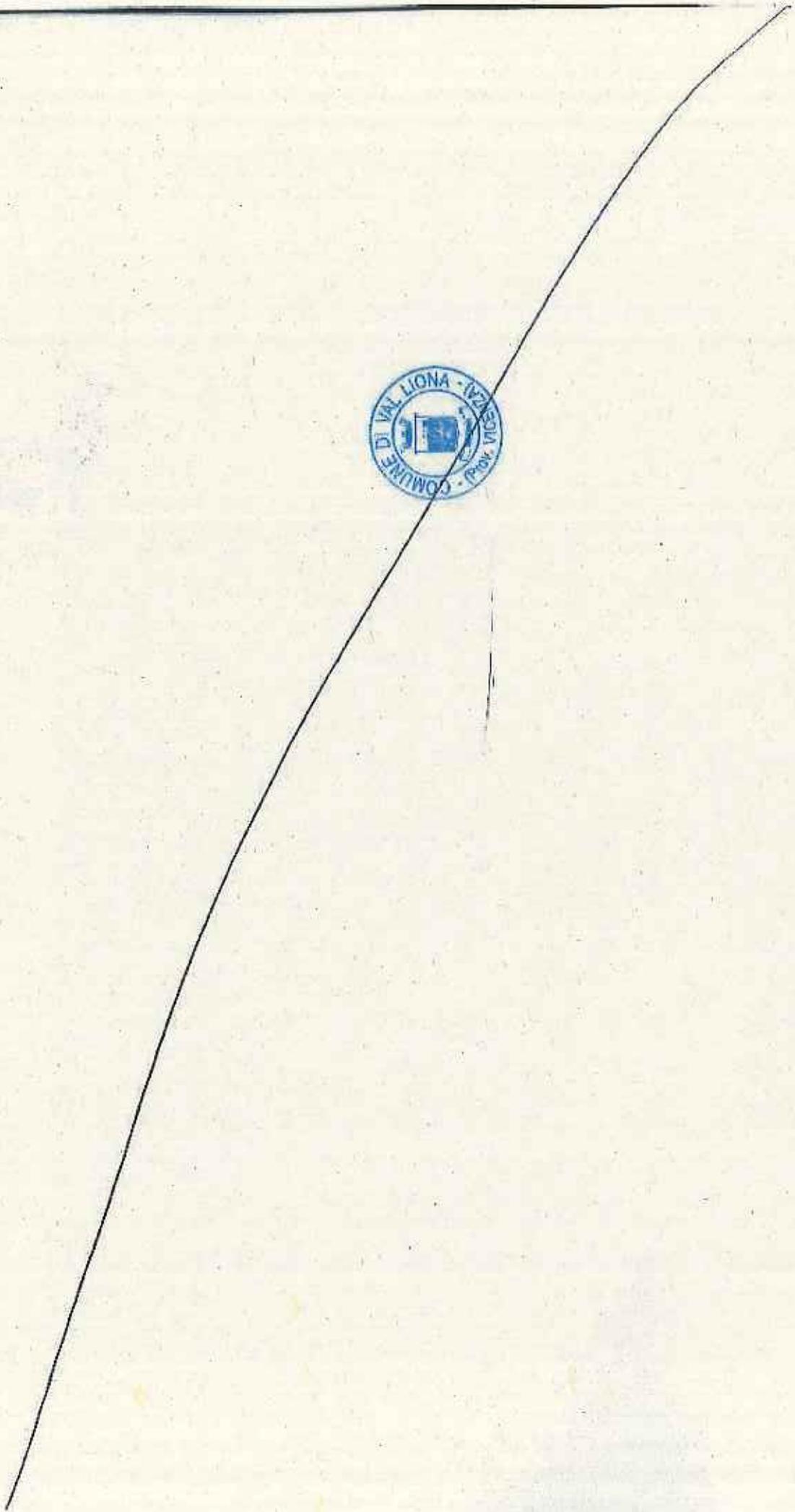
1900

1900

1900

1900





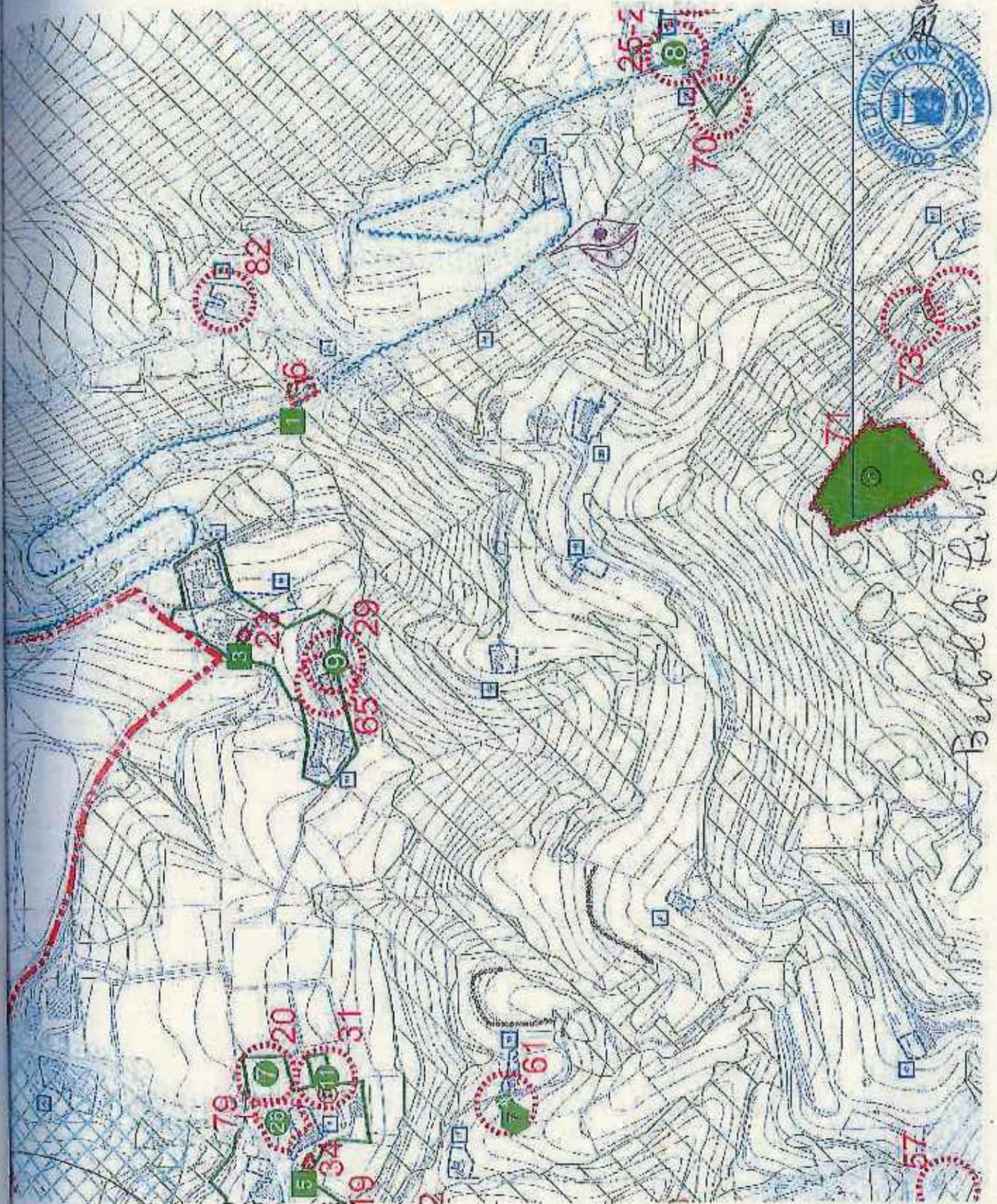


*Escluso Stoccolma*

*Battolo Livie*

Cont





Bartholomäus Sidler

Bartholomäus Sidler



Comune

SC

LOCALITÀ

FAMIGLIA

ALLOGGIO

ALLOGGIO

STAMPATO

CARATTERI

ALTEZZA

PIANI FUORI

EPOCA

INTERVENTO

DI MODALITÀ

DI PESANTEZZA

TIPOLOGIA

ISOLATO

IN LINEA

VALORE

BU

ME

PE

DESTINAZIONE

DE

INT

TE

PR

SE

SC

QUALITÀ

QU

1. Edilizia

architettonica

2a. Edilizia

2b. Edilizia

3. Edilizia

4. Edilizia

funzionale

MONTI

PRESCRIZIONI

A = Area

R = Alce

SCHEDA  
B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art. 10 e alla L.R. 61/85 art. 28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 043 CORPO 003



LOCALIZZAZIONE: Via Crearo

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:	1
ALLOGGI OCCUPATI SA/TUARAMENTE:			0
STANZE:	4	FAMIGLIE:	0
		RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	72
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	432

EPDOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA':	ANNO
DI PESANTE ENTITA':	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			



FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI	DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO	LEGENDA																																								
<table border="1"> <tr><td>INTERRATO</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>TERRA</td><td>1</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>PRIMO PIANO</td><td>1</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>SECONDO PIANO</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	INTERRATO				TERRA	1			PRIMO PIANO	1			SECONDO PIANO				SOTTOTETTO				<table border="1"> <tr><td>INTERRATO</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>TERRA</td><td>1</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>PRIMO PIANO</td><td>1</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>SECONDO PIANO</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>SOTTOTETTO</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	INTERRATO				TERRA	1			PRIMO PIANO	1			SECONDO PIANO				SOTTOTETTO				0 = Non utilizzato 1 = Residenza 2 = Agriturismo 3 = Commercio/terziario 4 = Accessori (stoppello) 5 = Alt. Pubblico/religiosa 6 = Annesso rustico 7 = Annesso rustico non più funzionale alla destinazione originale 8 = Autoriscossa 9 = Altro 10 = Altro
INTERRATO																																										
TERRA	1																																									
PRIMO PIANO	1																																									
SECONDO PIANO																																										
SOTTOTETTO																																										
INTERRATO																																										
TERRA	1																																									
PRIMO PIANO	1																																									
SECONDO PIANO																																										
SOTTOTETTO																																										

QUALITA' E INTERVENTI:

QUALITA' STORICO AMBIENTALI	ELEMENTI DI CONTRASTO	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE
1. Edificio di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi	FORATURE	RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO
2a. Edificio di valore storico	BALCONI / TERRAZZE	RISTR. EDILIZIA PARZIALE
2b. Edificio di valore ambientale	COPERTURA	RISTR. EDILIZIA TOTALE
3. Edificio di recente costruzione	INFISSI	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
4. Edificio in contrasto con l'ambiente	ALTRO:	SOSTITUZIONE EDILIZIA
NOTE: Cornici forata/dita	NOTE: Ponsina fronte	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO
		CORPO:

PRESCRIZIONI:

Area for additional prescriptions or notes.

1 = Ampliamento  
11 = Altezza totale

Bertoldo Livio  
 Feem Street  
 ONA...  
 2000...



**COMUNE DI GRANCONA**

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art. 10 e alla L.R. 61/85 art. 28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 043 CORPO 004



B. n. 107 L. v. e  
B. n. 107 L. v. e  
B. n. 107 L. v. e

LOCALIZZAZIONE: Via Crearo

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:	0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:			0
STANZE:	0	FAMIGLIE:	0
		RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SI. SUPERFICIE COPERTA (mq):	72
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	432

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1900

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO	<input type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input checked="" type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		



FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO		0 = Non utilizzato 1 = Residenzi 2 = Abitativo 3 = Commerciale/Terziario 4 = Accessorio/Deposito 5 = Alt. Religiosa/Religiosa 6 = Annesso tecnico 7 = Annesso tecnico non utili funzionale alla destinazione del fondo 8 = Annesso 9 = Granajo 10 = Altro
INTERRATO	<input type="checkbox"/>	INTERRATO	<input type="checkbox"/>	
TERRA	<input checked="" type="checkbox"/>	TERRA	<input checked="" type="checkbox"/>	
PRIMO PIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIMO PIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	
SECONDO PIANO	<input type="checkbox"/>	SECONDO PIANO	<input type="checkbox"/>	
SOTTOTETTO	<input type="checkbox"/>	SOTTOTETTO	<input type="checkbox"/>	

QUALITA' E INTERVENTI:

QUALITA' STORICO AMBIENTALI	ELEMENTI DI CONTRASTO	INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE
1. Edificio di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi	FORATURE	RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO
2a. Edificio di valore storico	BALCONI / TERRAZZE	RISTR. EDILIZIA PARZIALE
2b. Edificio di valore ambientale	COPERTURA	RISTR. EDILIZIA TOTALE
3. Edificio di recente costruzione	INFISSI	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
4. Edificio in contrasto con l'ambiente	ALTRO:	SOSTITUZIONE EDILIZIA
NOTE:	NOTE:	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO CORPO.

PRESCRIZIONI:

H=0,50m

A = Ampliamento  
I = Abbassamento





agenzia  
Entrate

Data: 28/06/2019 - Ora: 15.12.57 Fine

Stampa: T107308 Page 1

1.11



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2019

Data: 28/06/2019 - Ora: 15.12.57 Fine  
Visura n.: T177398 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di VAL LIONA ( Codice: M384Q) Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA) Foglio: 10 Particella: 669									
Catasto Fabbricati		Foglio: 10 Particella: 669									
Unità immobiliare		674									
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Class.	Categoria	Consistenza	Superficie	Riscelta	
1	Urbanis	10	669		Cers.		A/3	6 vani	Catastale Totale: 163 m <sup>2</sup> Totale escluse aree riservate**: 163 m <sup>2</sup>	Euro 391,28	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in atti dal 28/05/2019 REGIONE VENETO N.5 proveniente dai opere di Grancona F338, insediato al comune di Val Liona sezione Grancona M384Q. (n. 102/119)
Indirizzo		VIA SAN GAUDENZIO piano: P-1									
Annotazioni		di ruolo: CLASSAMENTO D.M. 72/94									
INTESTATO		DAL CATASTRALE									
N.	DAL CATASTRALE					CODICE FISCALE					DIRITTI ONERI RRAU
1	BARTOLOMEO LIVIA nata a [redacted]					[redacted]					[redacted]

Mappe ai Termini Correlati  
Codice Comune M384 - Sezione S. - Foglio 10 - Particella 669

Unità immobiliari n. 1

Visure telematiche esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Bento Ed. Livie

Fidelis Sociale





Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2019

Data: 28/06/2019 - Ora: 15.13.38 Mine  
Visura n.: T177636 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di VAL LIONA ( Codice: M384Q) Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)										
Catasto Fabbricati		Foglio: 10 Particella: 674										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Mirr.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urban.	10	609		Dens.	Zona	A3	2	6 vani	Catastrale Totale: 165 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte: 163 m <sup>2</sup>	Euro 291,28	VARIAZIONE TERRITORIALI del 17/02/2017 in atti del 28/05/2019 LEGGERE REGIONE VENEZIA N.5 provvedimento del comune di Granconà n.338, trascritto al comune di Val Liona sezione Granconà M384Q. (n. 10/2519)
Indirizzo		674										
Annotazioni		VIA SAN GAUDENZIO n.10 - P1; di ordine CLASSAMENTO DM 731/94										
<b>INTESTATO</b>												
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE					DIRETTI BENEFICARI	
1	BERTOLDO Livio nato [redacted]					[redacted]					[redacted]	

Mappali Terreni Consolida  
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 10 - Particella 669

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perimetrali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2015).



Bertoldo Livio

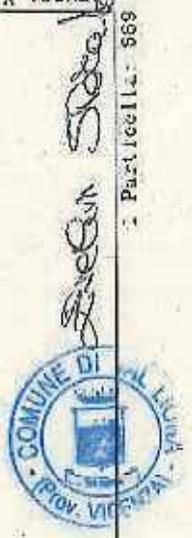
Fruela Sdeabo



102/8884  
9-15-14  
8

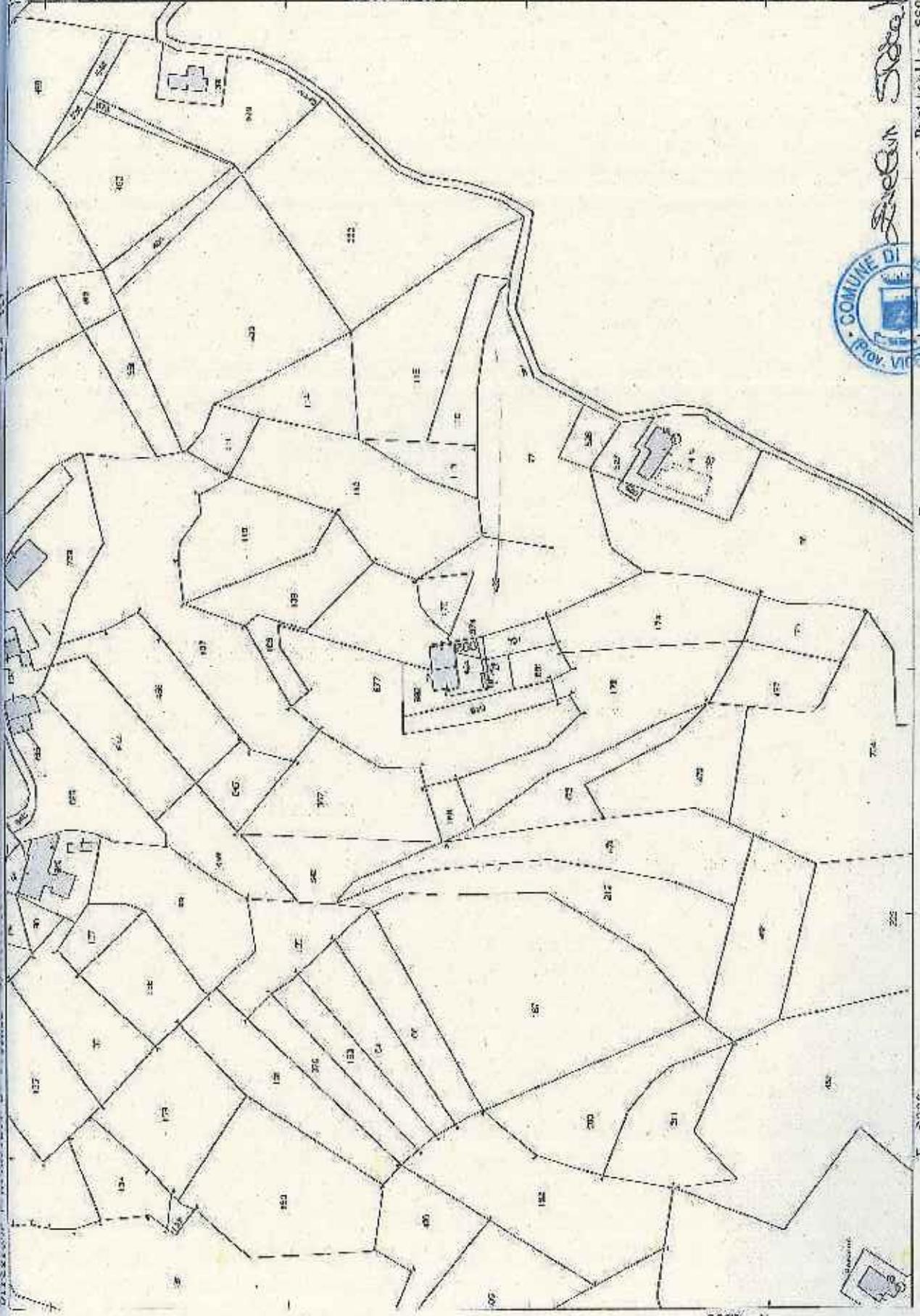


Comune: VAL LIGNA/A  
Foglio: 10  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione grafica: 504,000 x 372,000 metri  
28 Feb 2019 16:14  
Proj. n. 172783/201



Particella: 569

Barolob Rivie



N-2200

0382-1

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA

ORA VAL LIONA

ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO

PER VARIANTE URBANISTICA

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.l.)

L'anno 2019 (duemiladecianove), il giorno 21 (ventuno) nel mese di giugno tra i

signori:

- EVELIN STORATO, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019, di seguito denominato "Comune";

- PATTIO NATALINA nata a [REDACTED] il [REDACTED], CF: [REDACTED] residente in [REDACTED], in [REDACTED]; in qualità di proprietaria, di seguito denominata "Ditta Proponente";

- DALLA ROSA GRAZIANO nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] residente in [REDACTED] in Via [REDACTED]; in qualità di proprietario, di seguito denominato "Ditta Proponente";

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:

- P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio - approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.462 in data 19/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 26/05/2011;

*Dalla Rosa Graziano*  
*Storato Evelin*  
12

*[Vertical signature]*  


51

- P.I. - Piano degli Interventi - adottata con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;
- Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 29 del 09/08/2012 e approvata con D.C.C. n. 16 del 25/10/2012;
- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 25/10/2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;
- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 29/07/2013 e approvata con D.C.C. n. 46 del 24/10/2013;
- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;
- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.06.2017;
- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n.44 del 11.10.2018;
- Il Comune di Val Liora con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 o della D.G.R.V. n. 791/2009;
- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti del terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- Il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi

Roberto Natalizio  
 Val Liora

2019  
 Val Liora  
 COMUNE



*Di Lina*

*Fallo Rosa Lina  
Pattio Natalina*

all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.l.;

- in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;

- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 12.11.2018 prot. n. 8396, la Sig.ra Pattio Natalina ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;

- la proposta preliminare presentata, in data 12.11.2018, è risultata meritavole di accoglimento parziale come comunicato in data 19.02.2019 con prot. n. 1474;

- la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;

- I signori Pattio Natalina e Dalla Rosa Graziano agiscono in qualità di proprietari, di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Liona Sezione di Grancoria foglio 11 mappale 138 sub 1;

+ I suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.:



*Fallo Rosa Lina  
Pattio Natalina*



*VAL LIONA*



31.08.2018 per la redazione della Variante n. 7 al P.I. del Comune di Grancona e n. 4 del Comune di San Germano del Berico suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, dott.ssa. Margareto Sara, dott. Miottello Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;

*Fedele Nobile*  
*SA*

la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;

Il presente il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 8 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

**Articolo 1 - Approvazione degli atti**

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi**

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n.7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

**Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale**

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

*Stabile*

*Don*



*SA*

*Stabile*



**COMUNE:**

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per il predetti immobili:

- a) stralciare la scheda n. 108 corpo 2-3-4
- b) l' ampliamento di 400 mc da realizzare in aderenza al fabbricato censito al N.C.E.U. del Comune di Val Liona sezione di Grancona foglio n. 11 mapp. 229;
- c) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

**DITTA PROPONENTE:**

La ditta proponente si impegna:

- 1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liona l'importo di € 8.232,00 quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del Tit. XVI delle NTO del PI:

- per stralcio scheda, caso 12 art. 64.1 =  $V_p = Vol\ fabbr.\ principale\ oggetto\ di\ stralcio\ (corpo\ 2-3-4) \times 20\% \times 4,00\ €/mc = Vol\ pari\ a\ 895\ mc\ (dato\ rilevato\ dalla\ scheda) \times 20\% \times 4,00\ €/mc = 716,00€$

per ampliamento, VP caso 6, art. 64.1, =  $400\ mc \times V_p\ per\ esigenze\ ord.\ familiare\ 18,79\ €/mc = 7.516,00$

In quota del 50% entro 15 giorno dall'adozione del Piano degli Interventi o il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi.

Con la sottoscrizione del presente atto la ditta proponente dichiara che il volume in ampliamento richiesto risponde ad esigenze abitative di ordine familiare.

- 2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fideiussoria per la somma di Euro 8.232,00 (ottomiladuecentotrentadue/00), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al punto

*Roberto Nodari*  
*Stella R. Fini*

*Roberto Nodari*  
*Stella R. Fini*



Falk R. Fini

Falk R. Fini  
Roberto Sabatini

1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Tale fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà svincolata dal Comune di Val Liona una volta ottemperato a quanto previsto dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

**Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione**

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione del mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;
- il Comune sottoporrà il presente accordo all'adozione consiliare della Variante n.7 al P.I;
- la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;
- 3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fidejussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Roberto Sabatini

Roberto Sabatini



**Articolo 5 - Efficacia**

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì, efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nei casi in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equamente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provvedimenti amministrativi per l'area in oggetto, ivi compresi i titoli edilizi relativi agli interventi privati, e di modificare le scelte pianificatorie senza dover riconoscere alcun indennizzo alla ditta proponente.

#### Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

#### Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ed opera della ditta proponente comporta il ritiro del procedimento amministrativo di pianificazione.

#### Articolo 8 - Controversie

*Roberto Nardone*  
*Ad R. Fini*

*Roberto Nardone*  
*Ad R. Fini*



In caso  
Parti in  
sono de  
Letto, a  
LA DIT  
IL COM  
Allegat

*Salvo*

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolvibili dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

*Salvo*  
*Salvo*

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

*Salvo*  
*Salvo*

IL COMUNE DI VAL LIONA

*Salvo*



Allegati:

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visure;
- Documento di identità in corso di validità.

*Salvo*





Allegato "A"

Comune di Val Liona  
Prot. nr. 0008396 del 12-11-2018  
Ufficio AREA TECNICA  
Caltù - Classe 1



COMUNE DI VAL LIONA

PROPOSTA

N° \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

*F. R. Fin*  
*Felice Natalina*

(B)

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Piazza Marconi, 1  
36044 VAL LIONA (VI)

**VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI GRANCONA E VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI S. GERMANO DEI BERICI (ORA VAL LIONA)**  
**(ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)**  
**PROPOSTA DI MODIFICA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a PATTIO NATALINA nato a \_\_\_\_\_  
(Prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Residente nel Comune di \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n.civico \_\_\_\_\_  
Località \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
Tel. n° \_\_\_\_\_ Indirizzo e-mail o pec \_\_\_\_\_

In qualità di (barrare la casella interessata)

- Privato Cittadino;
- Tecnico Libero Professionista;
- Tecnico Libero Professionista incaricato da \_\_\_\_\_  
(allegare delega del soggetto che incarica);
- Proprietario;
- Altro \_\_\_\_\_



*Felice Natalina*

**DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

*Paolo Dalago*  
*Paolo Dalago*

Proposte di accordi "pubblico - privati" (art. 6, L.R. 11/2004) per la riqualificazione e valorizzazione degli ambiti di "Riqualificazione e riconversione"

Proposte di accordi "pubblico - privati" (art. 6, L.R. 11/2004) per interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente

Spazi pubblici (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).

Individuazione di lotti liberi per la nuova edificazione all'interno dei "Nuclei residenziali in ambiente agricolo"

Schedatura e regolamentazione attività produttive in zona impropria

X Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con revisione del grado di tutela del fabbricato schedati

Proposte di modifica dell'apparato normativo vigente

Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili ("Varianti Verdi" al sensi della L. 04/2015 e di cui alla Circolare del Presidente della Giunta Regione Veneto n. 01/2016)

Altro

DOCUMENTA

⇒ Docur

⇒ Estrat

⇒ Adegi

⇒ Relaz

Le proposte d  
presente mo

Chiunque può  
al P.I. di Gr

**ESCLUSIVAMI**

Le proposte  
modalità:

- via Pec
- Val Lona
- consegn
- apertura
- transmiss
- Piazza M

Data 29, 11

sottoscritto  
reali esentand

**IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DELL'AREA/FABBRICATO OGGETTO DI PROPOSTA**

*Paolo Dalago*

▪ **Ubicazione:**

a) Località \_\_\_\_\_  
b) Indirizzo VIA GAZZETTO n.civico 7

▪ **Dati Catastali:**

a) Foglio 11  
b) Mappale 138  
c) Subalterno 1

▪ **Dati Urbanistici:**

a) A.T.O. A1  
b) Z.T.O. E  
c) Destinazione d'uso RESIDENZIALE



**OGGETTO E CONTENUTO DELLA PROPOSTA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Descrizione: SI CHIEDE VENGA ELIMINATA LA SCHEDATURA DEL FABBRICATO  
INDIVIDUATO NELLA SCHEDE B - RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 108  
CORPO 002-003-004

Autorizzo il ti  
Codice in ma

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

- ⇒ Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- ⇒ Estratti P.A.T. e P.I. vigente;
- ⇒ Adeguata documentazione fotografica;
- ⇒ Relazione tecnico - descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

*Fabrizio Sabatini*  
Fabrizio Sabatini

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale entro il giorno \_\_\_ unitamente al presente modulo.

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n 7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germanò dei Berici (ora Val Lione), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con allegata la relativa Informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Lione facendole pervenire con le seguenti modalità:

- via Pec all'indirizzo comune.vaillona.vi@pecveneto.it , indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Lione (se in formato digitale);
- consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Val Lione, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Lione (VI).

Data 29.10.2018

co 7

Firma

*Fabrizio Sabatini*

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma

*Fabrizio Sabatini*



*Fabrizio Sabatini*

RICATO  
O N. 10

**Autorizzazione trattamento dati**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

*Fabrizio Sabatini*

*Paolo Sabatini*  
*Paolo Sabatini*

**Fac simile delega**

Comun

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
documento di identità n. \_\_\_\_\_  
rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in \_\_\_\_\_  
distinto catastalmente al \_\_\_\_\_

**DELEGA**

Oggett

Il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

a presentare per proprio conto le proposte di modifica - manifestazioni di Interesse al Piano  
Interventi.

*Paolo Sabatini*

Il delegante

\_\_\_\_\_ (luogo e data) \_\_\_\_\_ (firma)

**Autorizzazione trattamento dati**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 159  
"Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma



Val Lic

**N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante**

Comune di Val Lione

Provincia di Vicenza

*Felice Ruffini*  
*Patrizio Natalina*

Documentazione fotografica

Oggetto: Richiesta variante schede relative a fabbricato sito in Val Lione in via  
Gazzetto n. 7  
Riferimento nucleo edilizio n. 109 corpo 002, corpo 003 e corpo 004  
Richiedente: Patrizio Natalina

e al Piano

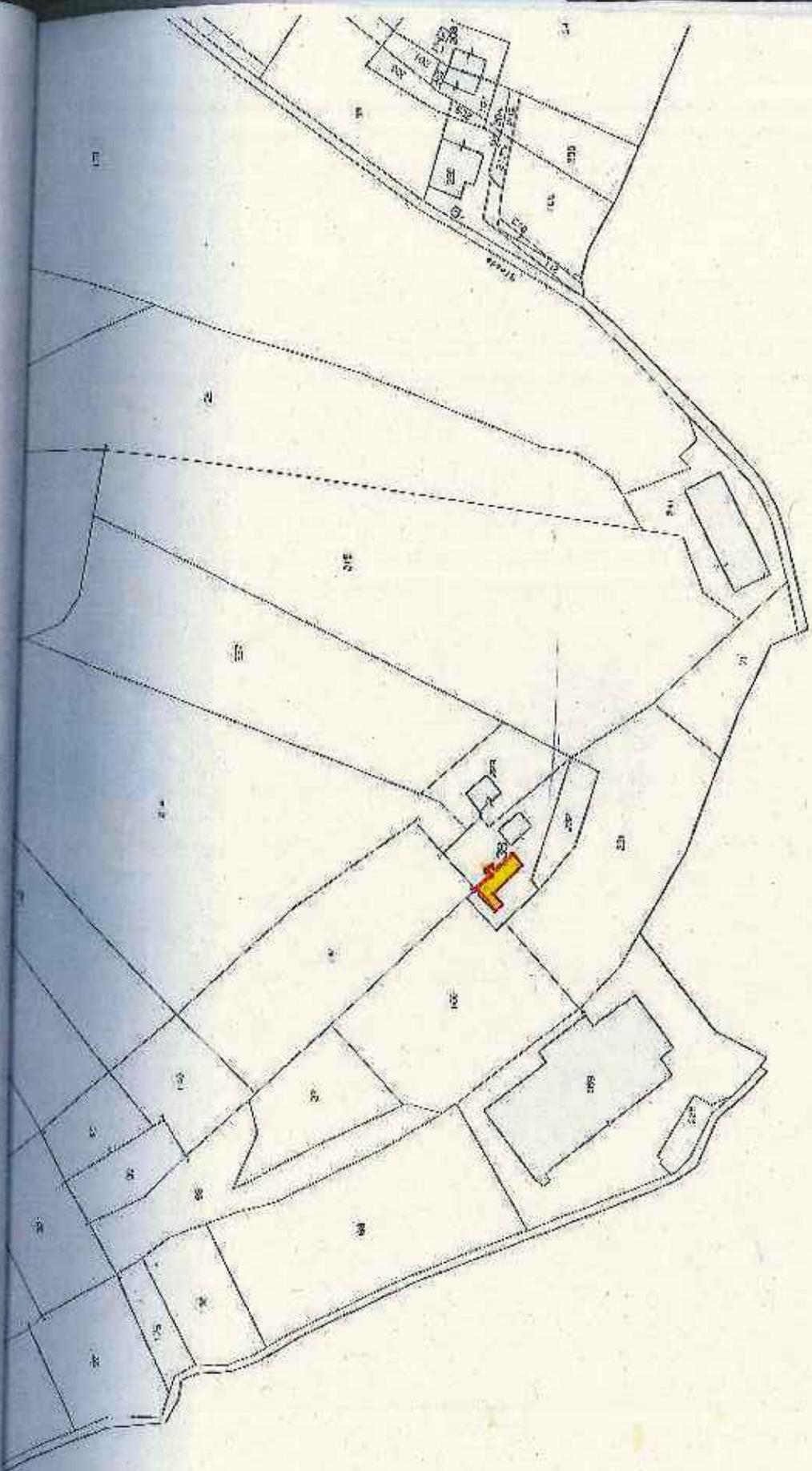
no 2003

Val Lione 29 ottobre 2018



*Patrizio Natalina*



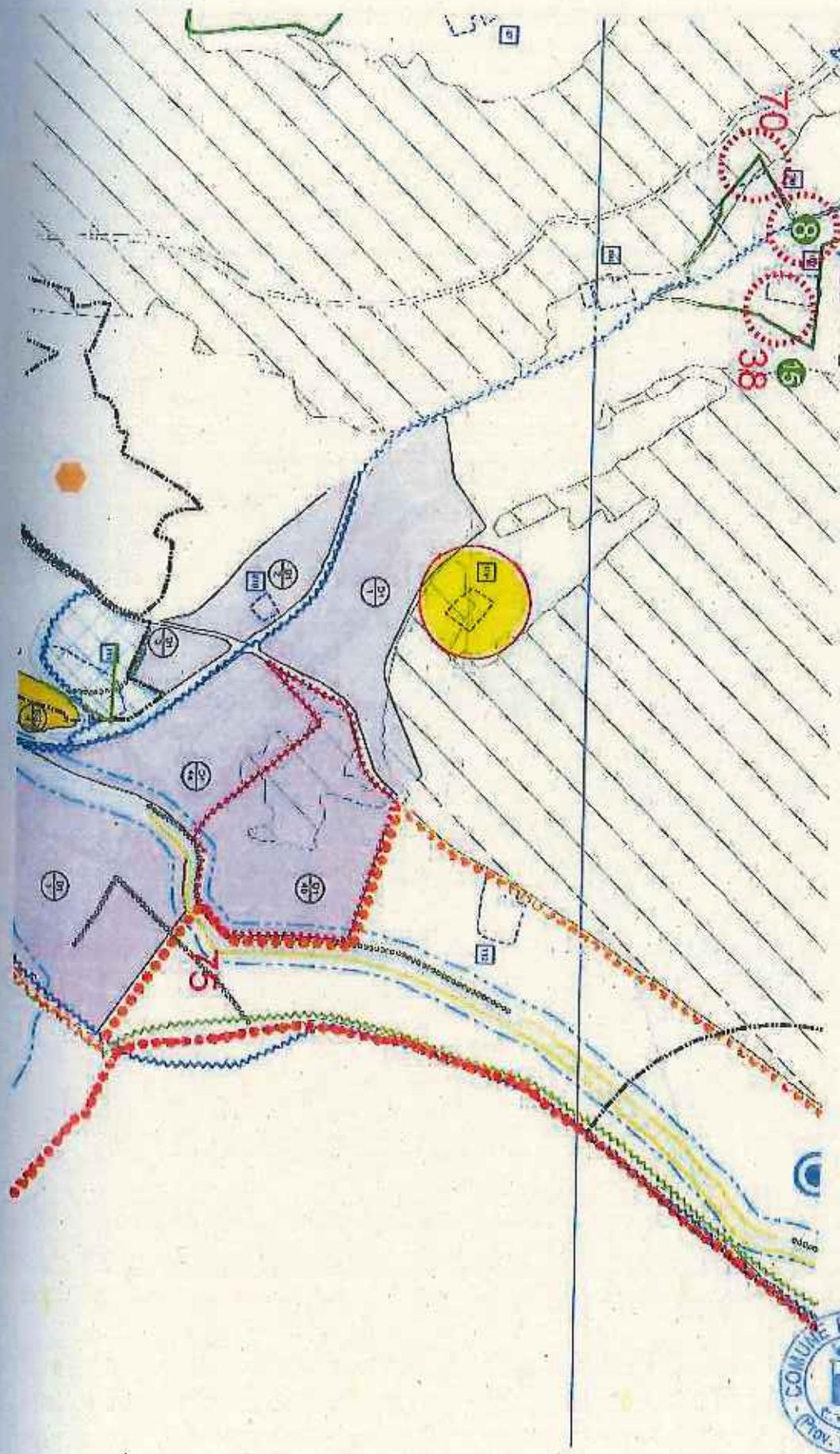


*Fidei Commis  
Sotto Valleggio*

*Fidelis Steinhilber*







*Foto R. Fini*  
*Seho Sabalino*

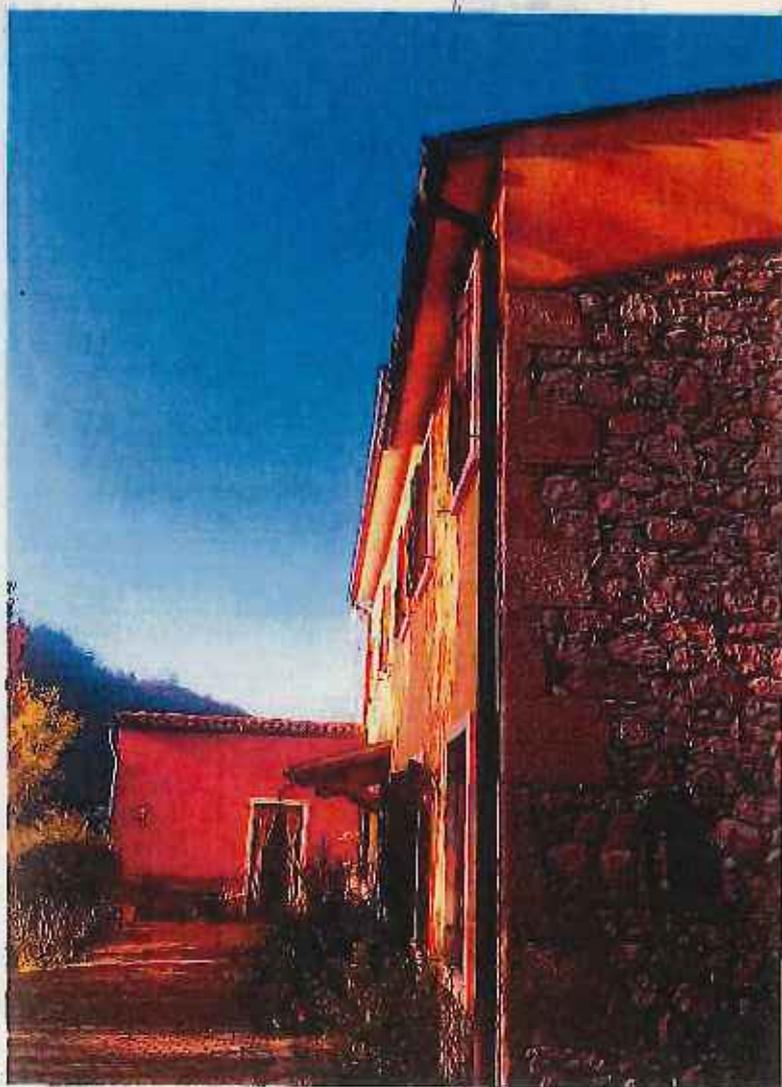
*Regio Suda*







Folle Ruffini  
Folho Sabatino



Folho Sabatino



Comun

Oggi

Cor

ogg

ven

No

10

tip

Inf

es

ch

S

V



Comune di Val Lione

Provincia di Vicenza

*Fideiussoria  
Pattio Natalina*

### Relazione tecnico-descrittiva

Oggetto: Proposta di modifica del piano del Piano degli Interventi vigente  
Riferimento nucleo edilizio n. 109 corpo 002, corpo 003 e corpo 004, sito  
in Val Lione in via Gazzetto n. 7

Con la presente la sottoscritta Pattio Natalina in qualità di proprietaria del fabbricato in oggetto chiede che in fase di revisione del Piano degli Interventi con la Variante n. 7, venga valutata la possibilità di stralciare le schede n. 109/002, n. 109/003 e n. 109/004. Non ritengo infatti giustificati i vincoli edilizi contenuti nelle schede n. 109/002 e 109/003 "ristrutturazione parziale" data la non significativa qualità architettonica e tipologica dei fabbricati stessi.

Infatti del fabbricato rurale originario, con la radicale ristrutturazione ed ampliamento eseguiti nel 1985, non è rimasto alcun elemento (dimensionale, strutturale e tipologico) che ne giustifichi oggi vincoli o limitazioni edilizie.

Sperando in un positivo riscontro, porgo distinti saluti.

Val Lione 29 ottobre 2018

Natalina Pattio  
*Pattio Natalina*





Segue

Data: 08/11/2018 - Ora: 15:42:08

Visura n.: 1228922 Pag: 1

Visura per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2018

**Visura per soggetto**

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2018

Dati della richiesta

**PATTIO NATALINA**

Fabbricati siti in tutta la provincia di VICENZA

Soggetto individuato **PATTIO NATALINA nata a VICENZA il 03/01/1969 C.F.: PTTNLS69A431840II**

**1. Unità Immobiliari site nel Comune di GRANCONA (Codice E138) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Miem.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Inchirizo	Dati ulteriori
1	Urbania	II	138	1			A/S	2	10 vani	Catastale Totale: 323 m <sup>2</sup> Tramite esolite aree sempre** : 284 m <sup>2</sup>	Euro 485,47	Dati derivanti da VIA GAZZETTO n. 7 piano S1-7-1-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/02/2016, protocollo n. V3002021 in atti del 24/02/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7620/12016)	Ammortazione
2		II	138	2			C/2	1	60 m <sup>2</sup>	Totale: 71 m <sup>2</sup>	Euro 57,08	VIA GAZZETTO n. 7 piano S1- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/02/2016, protocollo n. V1002021 in atti del 24/02/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7620/12016)	Ammortazione

Immobile 1: Ammortazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Ammortazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 10 m<sup>2</sup> 60 Rendita: Euro 538,15

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.

PATTIO Natalina nata

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

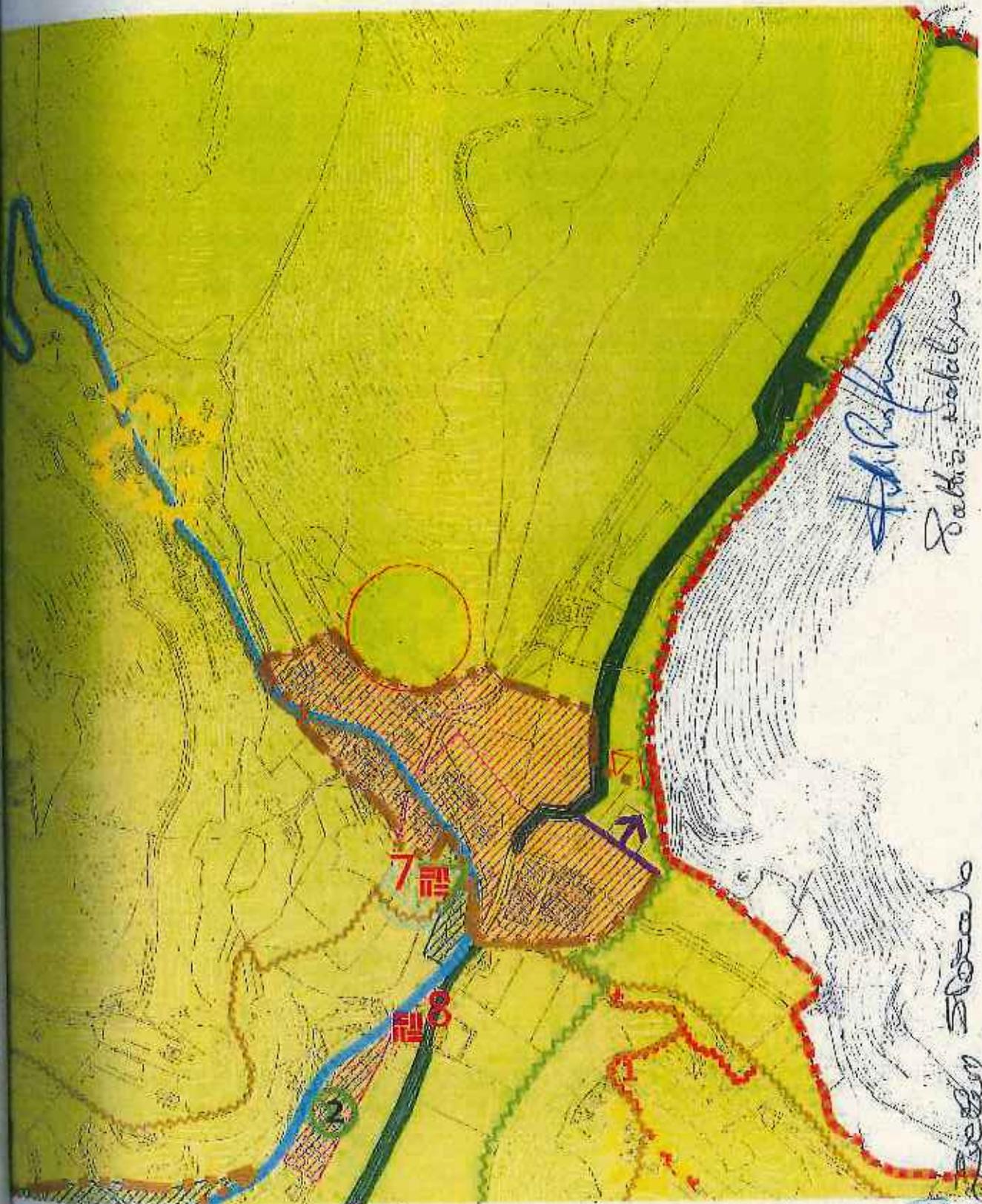
DIRETTE ONERI REALI



*Federico Sberchio*

*Federico Sberchio*





*F. R. R.*  
*S. Maria del Lago*

*Comune di Sesto*



SCHEDA  
B

REALIZZAZIONE:

USI E ABITAZIONE

OGGI OCCUPATI

OGGI OCCUPATI SA

ORE | 0

CARATTERISTICHE D

2<sup>a</sup> EDIFICIO (mq)

DI FUORI TERRA (m

CA IMPIANTO OI

ERVENTI SUCCEI

MODESTA ENTITA'

ESANTE ENTITA'

OLOGIA:

LATO

LINEA | X

ORE:

GRADO DI

BUONO

MEDIOGRE

PESSIMO

DESTINAZIONI D'U

DESTINAZIONE

INTERRATO

TERRA

PRIMO PIANO

SECONDO PIA

INTERRATO

ALITA' E INTER

QUALITA' ST

Edifici di eleva

chiaro ed

Edifici di varia

Edifici di varia

Edificio di ric

Edificio la cor

ambienti

Comit

DESCRIZIONI

Interno

Altra info



SCHEDA  
B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 109 CORPO 002



REALIZZAZIONE: Via Gazzetto

STRADE E ABITAZIONI: <sup>A</sup> RIF. CORPO 003

ALLOGGI OCCUPATI:	<input checked="" type="checkbox"/> A	ALLOGGI NON OCCUPATI:	<input type="checkbox"/> 0
ALLOGGI OCCUPATI SAI TIARIAMENTE:	<input type="checkbox"/> 0		
ALLOGGI:	<input type="checkbox"/> 0	FAMIGLIE:	<input type="checkbox"/> 0
		RESIDENTI:	<input type="checkbox"/> 0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	<input type="checkbox"/> 6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	<input type="checkbox"/> 30
ALTEZZA FUORI TERRA (m):	<input type="checkbox"/> 2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	<input type="checkbox"/> 180

DATA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1900

INTERVENTI SUCCESSIVI:

REQUISITA ENITA'	ANNO 1985
	Ristrutturazione parziale
PREVISTA ENITA'	ANNO

LOGIA:

ALZATO	<input type="checkbox"/> A CORNICE	<input type="checkbox"/> ALTRO
ALZATA	<input checked="" type="checkbox"/> A SCHIERA	



FOTO

*Foto Natalino*

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEIOGRE	<input type="checkbox"/>	MEIOGRE	<input checked="" type="checkbox"/>	MEIOGRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO		0 = Non Utilizzato 1 = Residenza 2 = Attiguo 3 = Commerciale/Industria 4 = Associazioni/Dipartimento 5 = Attr. Religiosa/Scolastica 6 = Annesso annesso 7 = Annesso annesso non più funzionale alla destinazione del fondo 8 = Annesso annesso 9 = Altro 10 = Altro
INTERRATO	<input type="checkbox"/>	INTERRATO	<input type="checkbox"/>	
TERRA	<input checked="" type="checkbox"/> 1	TERRA	<input checked="" type="checkbox"/> 1	
PRIMO PIANO	<input checked="" type="checkbox"/> 1	PRIMO PIANO	<input checked="" type="checkbox"/> 1	
SECONDO PIANO	<input type="checkbox"/>	SECONDO PIANO	<input type="checkbox"/>	
SOTTOTETTO	<input type="checkbox"/>	SOTTOTETTO	<input type="checkbox"/>	

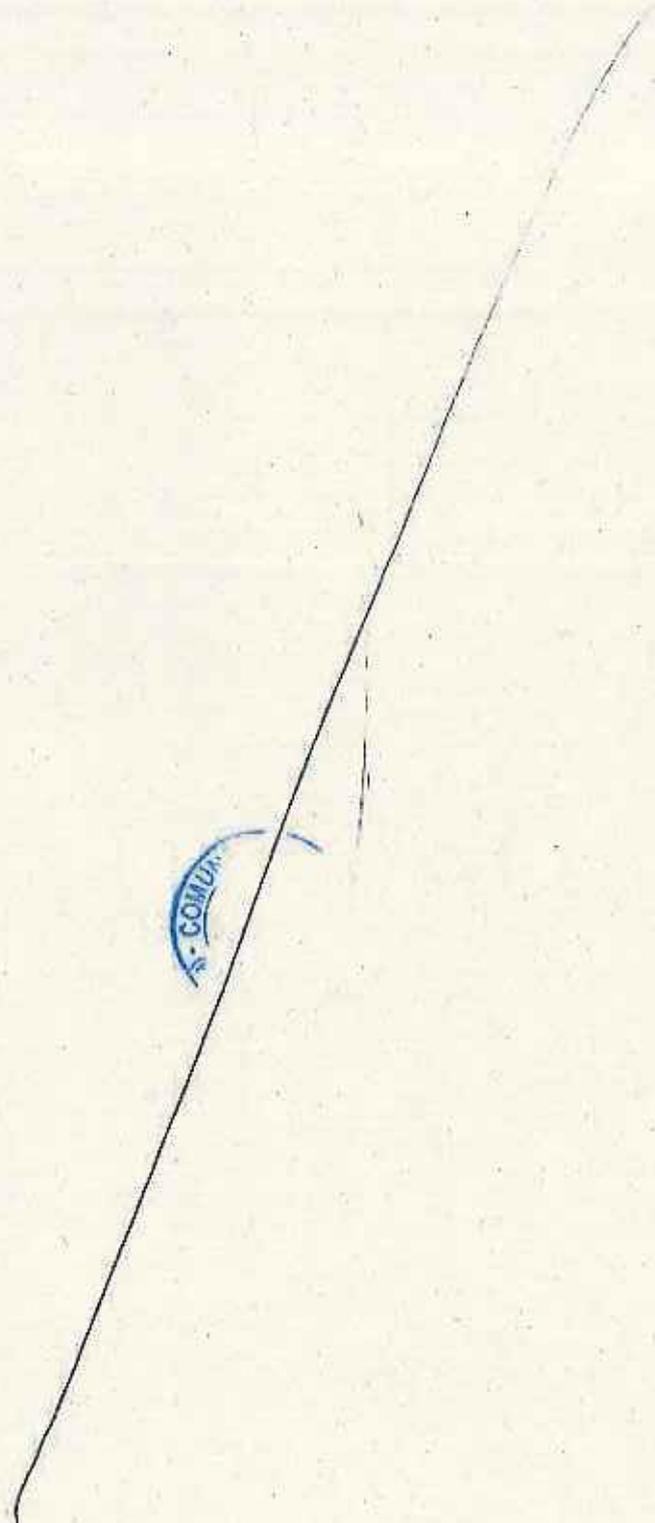
QUALITÀ E INTERVENTI:

QUALITÀ STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
Edificio di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi	<input type="checkbox"/>	FORATURE	<input type="checkbox"/>	RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico	<input type="checkbox"/>	BALCONI / TERRAZZE	<input type="checkbox"/>	RISTR. EDILIZIA PARZIALE	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio di valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>	COPERTURA	<input type="checkbox"/>	RISTR. EDILIZIA TOTALE	<input type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>	INFISSI	<input type="checkbox"/>	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	<input type="checkbox"/>
Edificio in contrasto con ambiente	<input type="checkbox"/>	ALTRI:	<input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONE EDILIZIA	<input type="checkbox"/>
Edificio di interesse storico-artistico	<input type="checkbox"/>	NOTE:		UNITA MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

*Se con Stebato*

DESCRIZIONI:





**SCHEDA**  
**B**

CO  
Edif  
RIF

UTILIZZAZIONE: [VI  
 ABITAZIONI  
 OCCUPATI  
 OCCUPATI SA TI  
 0 EX

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**  
 SUPERFICIE EDIFICIO (mq)  
 SUPERFICIE TERRA (mq)

**STORIA (IMPIANTO ORIGINARIO)  
 MODIFICHE SUCCESSIVE**  
 ENTITA'  
 ENTITA'

**TECNOLOGIA**  
 TIPO  
 PREV. X A

**CONDIZIONE**  
 BUONO  
 MEDIOCRE  
 PESSIMO

**DESTINAZIONI D'USO**  
 TERRATO  
 TERRA  
 PRIMO PIANO  
 SECONDO PIANO  
 SOTTOTETTO

**VALUTAZIONE E INTERVENTI**  
 QUALITA' STORICA  
 Edificio di elevato valore storico ed artistico  
 Edificio di valore storico  
 Edificio di valore storico  
 Edificio di recente costruzione  
 Edificio in corso di restauro  
 Edificio in stato di abbandono

**DESCRIZIONI**  
 S.0001  
 S.0002

SCHEDA  
B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art. 10 e alla L.R. 61/85 art. 28

RIFFRIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 109 CORPO 004



LOCALIZZAZIONE: Via Gazzetta

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:	0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:			0
ALLOGGI:	0	FAMIGLIE:	0
		RESIDENZI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	4	SUPERFICIE COPERTA (mq):	44
ALTEZZA TERRENO (m):	1	VOLUME FUORI TERRA (mq):	178

DATA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1986

INTERVENTI SUCCESSIVI:

PRECEDENTE ENTITA'	ANNO
PRECEDENTE ENTITA'	ANNO

LOGIA:

TIPO	A CORTILE	ALTRO
DESCRIZIONE	X A SCHIUMA	



FOTO

GRADO:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI		DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO		0 = Non Usabile 1 = Residenziale 2 = Artigianato 3 = Commerciale/Industria 4 = Accessori/Deposito 5 = Altri Pubblici/Utilità 6 = Antico/Usato 7 = Attività in corso non sul funzionale alla conduzione del fondo 8 = Autorizzazione 9 = Altro 10 = Altro
IN TERRATO	<input type="checkbox"/>	IN TERRATO	<input type="checkbox"/>	
TERRA	<input checked="" type="checkbox"/>	TERRA	<input checked="" type="checkbox"/>	
PRIMO PIANO	<input type="checkbox"/>	PRIMO PIANO	<input type="checkbox"/>	
SECONDO PIANO	<input type="checkbox"/>	SECONDO PIANO	<input type="checkbox"/>	
SOTTOTETTO	<input type="checkbox"/>	SOTTOTETTO	<input type="checkbox"/>	

QUALITÀ E INTERVENTI:

QUALITÀ STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
Edificio di elevato valore storico-artistico ed edifici religiosi	<input type="checkbox"/>	FORATURE	<input type="checkbox"/>	RESTAURO / Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/>
Edifici di valore storico	<input type="checkbox"/>	BALCONI / TERRAZZE	<input type="checkbox"/>	RISTR. EDILIZIA PARZIALE	<input type="checkbox"/>
Edifici di valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>	COPERTURA	<input type="checkbox"/>	RISTR. EDILIZIA TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>	INFISSI	<input type="checkbox"/>	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	<input type="checkbox"/>
Edificio in contrasto con l'esistente	<input type="checkbox"/>	ALTRO:	<input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONE EDILIZIA	<input type="checkbox"/>
Cominci formata	<input type="checkbox"/>	NOTE		UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PROSPETTIVE:

PROSPETTIVE

*Redatto da*  
*Roberto Nabolin*  
*Roberto Nabolin*



Comune di Val Liora

Al R  
Are  
Con

Og

In  
av



Al Responsabile  
Area tecnica  
Comune di Val Lione

*F. Dalla Rosa*  
*Dalla Rosa Graziano*

Oggetto: Variante n. 7 al Piano degli Interventi di Grancona o variante n. 4 al Piano degli Interventi di San Germano dei Berici - ora Val Lione.  
Richiedenti: Dalla Rosa Graziano e Pattio Natalina

In risposta alla Vs. comunicazione del 10.02.2019 c.a. prot. 1474 e a seguito dell'incontro avuto presso la sede Comunale

comuniciamo quanto segue

- È nostra volontà venga concluso l'accordo pubblico/privato con la possibilità di ampliamento di mc. 400;
- Per quanto riguarda l'ubloazione Invoce, chiediamo che l'ampliamento possa essere eseguito in aderenza al corpo 5.

La costruzione in aderenza al corpo 4 non è fattibile data l'esistenza di una parete finestrata funzionale a vani abitabili. Inoltre comporterebbe lavori di sbancamento per la costruzione di una adeguata strada di accesso creando anche una servitù di passaggio pedonale e canale sul cortile pavimentato in betonelle pertinenziale all'esistente abitazione.

L'edificazione in aderenza al corpo 5 invece non comporterebbe alcun sbancamento usufruendo di uno spazio piano esistente utile sia per l'edificazione che come cortile di pertinenza.

Alleghiamo per completezza visure catastali aggiornate attestanti la proprietà (eventualmente sono a disposizione anche gli atti notarili) elaborato tecnico e documentazione fotografica.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento, in attesa di riscontro porgiamo distinti saluti

Val Lione 14 marzo 2019

Graziano Dalla Rosa  
*Graziano Dalla Rosa*

Natalina Pattio  
*Natalina Pattio*

*Stefano*

*Graziano*









Comune di Val Lione

Provincia di Vicenza

*Federico Breda*  
Dott. Breda

Documentazione fotografica

Oggetto: Richiesta variante scheda relative a fabbricato sito a Val Lione in via  
Gazzetto n. 7  
Riferimento nucleo edilizio n. 109 corpo 004 o corpo 005

Val Lione 15 marzo 2019



CORPO 004 - PROPOSTA DI AMPIAMENTO DEL COMUNE

*Sotto Sestajano  
Ad. L.*



*Luca Sestajano*



CORPO 005 - PROPOSTA DI AMPLIAMENTO DEI RICHIEDENTI



*Federico  
Salvo Sabalino*

*Federico Sabalino*







**Regia**  
**Ente**  
 Direzione Provinciale di Vicenza  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastrali

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2018

**Dati della richiesta**      **PATTIO NATALINA**  
 Fabbricati siti in tutta la provincia di VICENZA  
**Soggetti individuati**      **PATTIO NATALINA nata a VICENZA il 03/01/1969 C.F.: PTINL N69 A 43 L 840 E**

**1. Unità Immobiliari site nel Comune di GRANCONÈ (Codice E138) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Ufficina	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Trattato	Data ritratti
1		11	138	1	3004	A/3	2	10 vani	Utile: 333 m <sup>2</sup> Totale escluse aree periferiche: 281 m <sup>2</sup>	Euro 485,47	Dati carivanti da VIA CAZZETTO n. 7 piano: 31-1-1; VARIAZIONE CLASSAMENTO del 24/02/2016 protocollo n. VI02021 in atti del 24/02/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 350/1/2015)	Annottazione
2		11	138	2		C/2	1	60 m <sup>2</sup>	Totale: 73 m <sup>2</sup>	Euro 52,68	VIA CAZZETTO n. 7 piano: 31; VARIAZIONE CLASSAMENTO del 24/02/2016 protocollo n. VI02021 in atti del 24/02/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 350/1/2015)	Annottazione

**Immobile 1:** Annottazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)  
**Immobile 2:** Annottazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)  
**Totale:** vani 10 m<sup>2</sup> 60    Rendita: Euro 538,15

In restituzione degli immobili indicati al n. 1

N. **PATTIO NATALINA**      **DATI ANAGRAFICI**      **CODICE FISCALE**      **DIRITTI E ONERI REALI**



*Roberto Scopab*

*Fabio Scopab*  
*Fabio Scopab*



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2018

25 Sped. in abb. post. n. 1000 del 10/05/2015 - Bollettino Ufficiale n. 10 del 10/05/2015 - Sezione 5 - Categoria C/2 - Zona ZONE

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendite	Inizio	Data inferiori
1		11	229		Zone	C/2	U	71 m <sup>2</sup>	Comunale Totale 78 m <sup>2</sup>	Euro 62,34 L. 120,700	Dati derivanti da VEA CAZZULLO piano di variazione del 08/11/2015 - Estinzione in visura dei dati di superficie.	Autofunzione

Immobile 1: Annotazione: classamento preposto con decoro i termini di cui all'art. 1 comma 5 (d.m. 70/194)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERIBILI
1	DALLA ROSA Giancarlo		
2	PATTO Notabile		

Totale Generale vani 10 m<sup>2</sup> 131 Rendite: Euro 600,59  
Unità immobiliari n. 3  
Imp. carati: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (art. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



*Stefano Sberale*

*Roberto Scabini*



Ufficio Catastrale  
F.lli S. Giovanni e S. Felice

visura n. 14414 Pag. 1  
F.lli S. Giovanni e S. Felice



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2019

Data: 21/06/2019 - Ore: 07:57:44 Fine  
Visura n.: 14414 Pag. 1

**Dati della richiesta**  
Comune di VAL LIGONA (Codice: M384Q)  
Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)  
Foglio: 11 Particella: 138 Sub.: 1

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zone	Classe	Coesistenze	Superficie		Rendita
1	Urbana	11	138	1	Cens. Zona	A5	2	10 vani	Catastrale Totale: 323 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 281 m <sup>2</sup>	Euro 488,47

**Indirizzo**  
Via GARZETTO n. 7 piano: S.L.L.  
classamento e rendita non pertinenti entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**INTESTATO**  
N. 1 PATTO Natalina n. 1  
DIRITTI E ONERI NALI  
CODICE FISCALE

Mappali: Iervasi Corralci  
Codice Comune M84 - Sezione A - Foglio 11 - Particella 138

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica estesa per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perimetrali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



F.lli S. Giovanni e S. Felice

F.lli S. Giovanni e S. Felice  
Patto Natalina

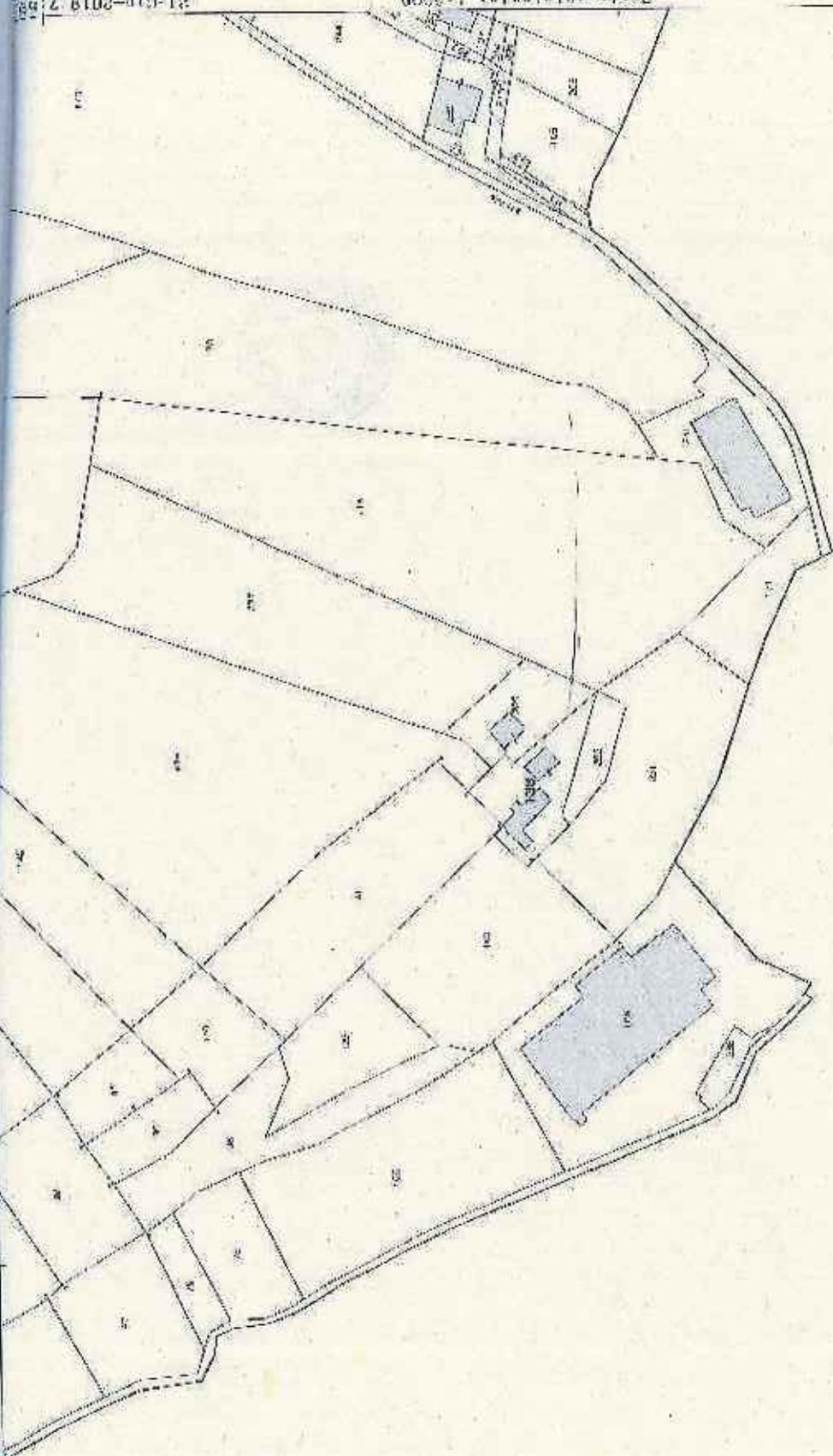
11  
14202/2018  
11-2018



Direzione Provinciale di Verona Ufficio Veronesi



Direzione Provinciale di Vicenza - Ufficio



Scale of drawing: 1:2000  
 Dimensioned correctly: 334,000 x 378,000 meters  
 21-GIU-2019 7:58  
 Post. n. 14829/28

N=47/10



Enrico Spada

Handwritten signature: *Enrico Spada*  
 Sotto Scalda no

F=2015





Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2019

Data: 21/06/2019 - Ora: 08.00.47 Fine  
Visura n.: T4645 Pag. 1

**Dati della richiesta** Comune di VAL LIGONA (Codice: M384Q)  
Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)  
**Catasto Fabbricati** Foglio: 11 Particella: 229

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Libera	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		11	229				C/2	C	71 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	Euro 62,34	VARIAZIONE TERRITORIALE del 17/02/2017 in attuazione del 28/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N. 3 proveniente dal comune di Grancona Elba; trasferito al comune di Val Lìgona sezione Grancona M384Q. (n. 1072019)

**Indirizzo** VIA CAZZETTO piano 1;  
**Annotazioni** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 301294)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DALLARONA Graziano			
1				
2	PATTIO Nardina			

Mappelet: Terreni Catastrali  
Codice Comune: M384 - Sezione A - Foglio 11 - Particella 229

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

= Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



*Stefano Sberghini*

*Roberto Nobile*

PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI GRANCONA

ORA VAL LIONA

ACCORDO CONVENZIONALE TRA COMUNE E SOGGETTO PRIVATO

PER VARIANTE URBANISTICA

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

L'anno 2019 (duomilladiciannove), il giorno 20 (venti) nel mese di giugno tra i signori:

n.:

- EVELIN STORATO, domiciliato per la carica presso il Comune di Val Liona, Piazza Marconi, 1 (P.IVA 04078130244) che agisce nel presente atto nella qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune e autorizzato alla stipula del presente atto in base al Decreto del Sindaco n° 7 del 14.05.2019, di seguito denominato "Comune";

- MINGARDI ANTONIO nato ad [redacted] il [redacted] CF: [redacted] residente in [redacted] in Via [redacted]; in qualità di nudo proprietario, di seguito denominata "Ditta Proponente";

- BEDIN ADELINA nata a [redacted] il [redacted] CF: [redacted] residente in [redacted] in Via [redacted]; in qualità di usufruttaria, di seguito denominata "Ditta Proponente";

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Il Comune di Grancona è dotato del P.R.C. costituito da:
- P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio - approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 e successivamente ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n.482 in data 18/04/2011 pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 34 del 10/05/2011, efficace ai sensi di legge dal 28/05/2011;

*Frederico Scabato*



*Antonio Mingardi*

*Adelina Bedin*

*Bedin Adelina*

- P.I. - Piano degli Interventi - adottato con D.C.C. n. 41 del 22/12/2011 e approvato con D.C.C. n. 41 del 21/04/2012;
- Variante n.1 di P.I. adottata con D.C.C. n. 29 del 09/08/2012 e approvata con D.C.C. n. 16 del 25/10/2012;
- Variante n.2 di P.I. adottata con D.C.C. n. 42 del 25/10/2012 e approvata con D.C.C. n. 2 del 17/01/2013;
- Variante n.3 di P.I. adottata con D.C.C. n. 32 del 28/07/2013 e approvata con D.C.C. n. 46 del 24/10/2013;
- Variante n.4 di P.I. adottata con D.C.C. n. 3 del 31.03.2014 e approvata con D.C.C. n. 34 del 07.07.2014;
- Variante n. 5 di P.I. adottata con D.C.C. n. 15 del 13.02.2017 e approvata con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 16 del 08.06.2017;
- Variante n. 6 di P.I. adottata con D.C.C. n. 30 del 05.06.2018 e approvata con D.C.C. n. 44 del 11.10.2018;
- Il Comune di Val Lione con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 06.12.2018 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791/2009;
- che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di "concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;
- Il sopra citato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, consente quindi

*Freda Sadele*



*And*

*Prodotto Proletaria*

all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

- con il Piano degli Interventi al Tit. XVI delle NTO sono stati disciplinati la Perequazione urbanistica e il Credito edilizio da applicare nello stesso piano nell'ambito degli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art.6 della L.R. 23.04.2004 n.11 e s.m.f.;

in data 15.06.2018 con n. 447 l'Amministrazione Comunale ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati previa individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione;

- a seguito della pubblicazione del sopracitato avviso, in data 11.07.2018 prot. n. 5109, il sig. Mingardi Antonio ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione di accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nel Piano degli Interventi;

- la proposta preliminare presentata, in data 11.07.2018, è risultata meritoria di accoglimento come comunicato in data 20.02.2019 con prot. n. 1507;

- la ditta Proponente e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il P.I. dovrà recepire;

- il sig. Mingardi Antonio agisce in qualità di nudo proprietario e la sig.ra Bodin Adeline in qualità di usufruttaria di un fabbricato catastalmente individuabile in Comune di Val Liona sezione di Grancona foglio 14 mappale 352 sub 1;

- i suddetti immobili sono nel vigente P.R.C.;



*Federica Sgarbi*

*[Handwritten signature]*

*Federica Sgarbi*



*[Handwritten signature]*

*Federica Sgarbi*

- indicati nel PAT - Piano di Assetto del Territorio nella tav. 4 come:

ATO A1 - Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico;

- classificati nel P.I. - Piano degli Interventi:

Zona E - zona agricola - Nucleo rurale e Nuclei edilizi normati tramite schede (scheda n. 151);

- a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità planificatorie nella fase di predisposizione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, il sig. Mingardi Antonio agisce in qualità di nudo proprietario ed assistito dal proprio tecnico di fiducia geom. Granati De Grandi Roberto in data 11.07.2018, protocollo n. 5109, integrazione prot. n. 1820 del 01.03.2019 e prot. n. 2799 del 02.04.2019, ha espressamente presentato richiesta di variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Grancona;

- tale richiesta è relativa sostanzialmente alla possibilità di:

- a. riconversione di annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo in volume residenziale per un volume pari a 290 mc dell'edificio identificato al foglio 14 mappale 352 sub1 del Catasto del Comune di Val Liona sezione di Grancona;
- b. ampliamento di mc 380 dell'edificio riconvertito;

- il Comune di Val Liona ha in corso di realizzazione la Variante n.7 al P.I. - Piano degli Interventi del Comune di Grancona che, in coerenza e in attuazione del P.A.T. e del P.I., riconferma o nuovamente individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione o di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

- il Comune di Val Liona ha incaricato con determina Area tecnica n. 99 del 31.08.2018 per la redazione della Variante n. 7 al PI del Comune di Grancona e n. 4

Stasale

F. M. Cum



Ampl

Beolun

del Comune di San Germano del Barco suddetta, il RTP costituito tra i professionisti dott. Gianluca Malaspina, dott. Ramo Gianluca, dott.ssa. Margareto Sara, dott. Mottello Michele alla elaborazione dell'intera istruttoria delle richieste di piano, nonché di tutte le relative prestazioni necessarie;

la ditta "Proponente" si è fatta carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta presentata, acquisendo eventualmente i necessari pareri preliminari, nonché operando tutte le verifiche del caso;

il presente il presente Accordo costituirà allegato al P.I., pertanto è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e sarà recepito con il provvedimento di adozione del piano operativo, quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra il Comune e la ditta proponente si conclude, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 per l'aspetto urbanistico il seguente accordo convenzionale.

#### Articolo 1 - Approvazione degli atti

Le premesse e gli allegati sono condivisi, acquisiti e approvati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### Art. 2 - Rapporti con il Piano degli Interventi

Il presente accordo sarà recepito dal Piano degli Interventi mediante la relativa Variante n.7 ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e ne costituirà parte integrante.

#### Articolo 3 - Obiettivi e obblighi dell'accordo convenzionale

Gli obiettivi e obblighi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo sono i seguenti:

COMUNE:

Stasato

F.ve. Com.



Ambr.

Bischi Dolcini

Bischi Dolcini

Stasato

F.ve. Com.



Ambr.

Bischi Dolcini

Il Comune si impegna a modificare la pianificazione urbanistica del Piano degli Interventi, con la Variante n.7, prevedendo per il predetto immobile:

- a) riconversione di annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo in volume residenziale per un volume pari a 290 mc dell'edificio identificato al foglio 14 mappale 352 sub1 del Catasto del Comune di Val Liona sezione di Grancona;
- b) ampliamento di mc 360 dell'edificio riconvertito che dovrà essere collocato in modo da non creare ulteriore superficie impermeabilizzata;
- c) adeguamento degli elaborati di PI al fine di recepire quanto sopra;

**DITTA PROPONENTE:**

La ditta proponente si impegna:

- 1) a corrispondere a favore del Comune di Val Liona l'importo di € 12.213,50 quale contributo perequativo secondo il calcolo qui di seguito specificato, redatto ai sensi del TIL XVI delle NTO del PI:

- per riconversione annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo a funzioni residenziali e/o compatibili con la Z.T.O. E, caso 6, art. 64.1 =  $V_p =$

$$290 \text{ mc} * 18,79 \text{ €/mc} = 5.449,10 \text{ €}$$

- per ampliamento, VP caso 6, art. 64.1, =  $360 \text{ mc} * V_p$  per esigenze ord. Familiare

$$18,79 \text{ €/mc} = 6.764,40 \text{ €}$$

In quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi.

Con la sottoscrizione del presente atto la ditta proponente dichiara che il volume in ampliamento richiesto risponde ad esigenze abitative di ordine familiare.

- 2) a costituire, quale garanzia per l'adempimento degli obblighi assunti con il presente atto d'obbligo, garanzia fidejussoria per la somma di Euro 12.213,50 (euro dodicimil-



*Handwritten signature*

l'aduecentotredici/50), pari al 100% dell'importo contributo perequativo di cui al punto 1) del presente articolo oppure versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

Tale fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima. Tale polizza sarà avvincolata dal Comune di Val Liona una volta ottemperato a quanto previsto dal punto 1) del presente articolo e potrà essere utilizzata direttamente dal Comune nei casi di inadempimento da parte del soggetto proponente ai termini previsti dal presente atto.

#### Articolo 4 - Adempimenti, modalità e tempi di attuazione

Le Parti si danno reciprocamente atto che:

- gli allegati visura e mappa catastale con individuazione dei mappali oggetto di accordo e di quanto richiesto fanno parte integrante del presente accordo convenzionale;
- Il Comune sottoporrà il presente accordo all'adozione consiliare della Variante n.7 al PI;
- la ditta proponente si impegna al pagamento della perequazione come sopra determinata, in quota del 50% entro 15 giorni dall'adozione del Piano degli Interventi e il rimanente 50% entro 15 giorni dall'approvazione e vigenza del Piano degli Interventi;
- 3) la ditta proponente si impegna a costituire a favore del Comune di Val Liona la garanzia fidejussoria di cui al precedente art. 3 oppure ad effettuare il versamento dell'intero importo richiesto entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

*Stefano Sberedo*

*Stefano Sberedo*



*[Signature]*

*Roberto Loveluna*



*[Signature]*

*Roberto Loveluna*

#### Articolo 5 - Efficacia

Le obbligazioni contenute nel presente atto sono immediatamente impegnative per la parte proponente già al momento della sottoscrizione della proposta. L'efficacia del

presente accordo è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella Variante n.7 al

Piano degli Interventi che sarà adottata dal Comune. Da quel momento saranno, altresì,

efficaci le obbligazioni a carico del Comune.

Nel caso in cui la Variante n.7 al Piano degli Interventi fosse approvata con contenuti solo parzialmente conformi a quelli proposti dalla ditta proponente, il presente accordo

diverrà automaticamente inefficace se entro i successivi 2 (due) mesi le parti non avranno raggiunto un accordo modificativo o sostitutivo idoneo a contemperare equa-

mente i rispettivi diritti ed interessi. Nell'ipotesi prevista dal comma precedente, così

come nell'ipotesi di inadempimento della ditta proponente che determini la risoluzione

del presente accordo, il Comune avrà la facoltà di soprassedere dal rilascio di provve-

dimenti amministrativi per l'area in oggetto. (vi compresi i titoli edilizi relativi agli interven-

ti privati, e di modificare le scelte planificatorie senza dover riconoscere alcun indenniz-

zo alla ditta proponente.

#### Articolo 6 - Estensione degli impegni e dei vincoli

La ditta proponente assume le obbligazioni di cui al presente accordo per sé, successori

ed aventi causa anche a titolo particolare e comunque si obbliga, in caso di alienazioni

o di costituzioni di diritti reali relativi ad aree od edifici inclusi nell'ambito, a trasferire in

capo agli aventi causa tutti i diritti e gli obblighi derivanti dal presente accordo, che

all'atto del trasferimento non fossero, in tutto o in parte, adempiuti.

#### Articolo 7 - Inadempimento

La violazione del presente accordo ad opera della ditta proponente comporta il ritiro del

procedimento amministrativo di pianificazione.

Scorab

F. Scorsari



Scorsari

Scorsari

**Articolo 8 - Controversie**

In caso di controversie inerenti all'esecuzione del presente accordo non risolvibili dalle Parti in conformità alla normativa del Codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, le stesse sono devolute al giudice ordinario del Tribunale del Foro di Vicenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA DITTA PROPONENTE

*[Signature]* *Prodotto Adelina*

IL COMUNE DI VALLIGNA



*[Signature]* *Prodotto Adelina*

**Allegati:**

- Richiesta al PI;
- Estratto mappa catastale e visuro;
- Documento di Identità in corso di validità;
- Relazione agronomica.

*Prodotto*

*Prodotto*



*[Signature]*

*Prodotto Adelina*



*Handwritten signature*





Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

*Bedini Giobalina*

*[Signature]*

*[Signature]*



Data: 19/06/2019 - Ora: 08:45:41 Segue

Visura L.: T13260 Pag: 1

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2019

Dati della richiesta:

Comune di VAL LIONA (Codice: M384Q)  
Sezione di GRANCONA (Provincia di VICENZA)

Catastro Fabbricati

Foglio: 14 Particella: 352 Sub: 1

**INTERESTATI**

1	BEDINI Adelina nata a VICENZA il 11/09/1926	BINDI ANGELO nato a VICENZA il 11/09/1926	§1 Usuario per 1/1
2	MINGARDI Antonio nato a ARZIGNANO il 29/01/1953	MANCINI ANTONIO nato a ARZIGNANO il 29/01/1953	(2) Nota permuta per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 28/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rovine	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastrale
1	Urbana	14	352	1			C/2	T	68 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	Pure 59,70	VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2019 in atti dal 28/05/2019 LEGGE REGIONE VENETO N.5 provinciale del comune di Val Liona sezione Granconna M384Q. (n. 11/2019)

Indirizzo: VIA CASALDI N. C. stato 1°  
Assessorato e rendita uno ratti fiscali zero codice usci in via tale di riferimento in atti dalla urbanizzazione (D.M. 701/84)

Mappali Terzoli Cerebati  
Codice Comune M384 - Sezione A - Foglio 14 - Particella 352

Situazione degli intestati dal 28/05/2019

N.	INDIRIZZI	DATI ANAGRAFICI	DIRETTE CONSERVATI
1	BEDINI Adelina	[REDACTED]	[REDACTED]
2	MINGARDI Antonio	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2019 in atti dal 28/05/2019 Registrazione: LEGGE REGIONE VENETO N.5 provinciale del comune di Granconna M384Q. (n. 11/2019) di Val Liona sezione Granconna M384Q. (n. 11/2019)



Direzione Provinciale di Vicenza  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastrali

Data: 19/06/2019 - Ora: 08.45.41 Fino

Visura n.: T13260 Pag. 2

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2019

Visura telematica esente per fini istituzionali  
 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



*[Handwritten signature]*  
 Direttore Provinciale



17/06/2019

Vis. col. esente per fini istituzionali

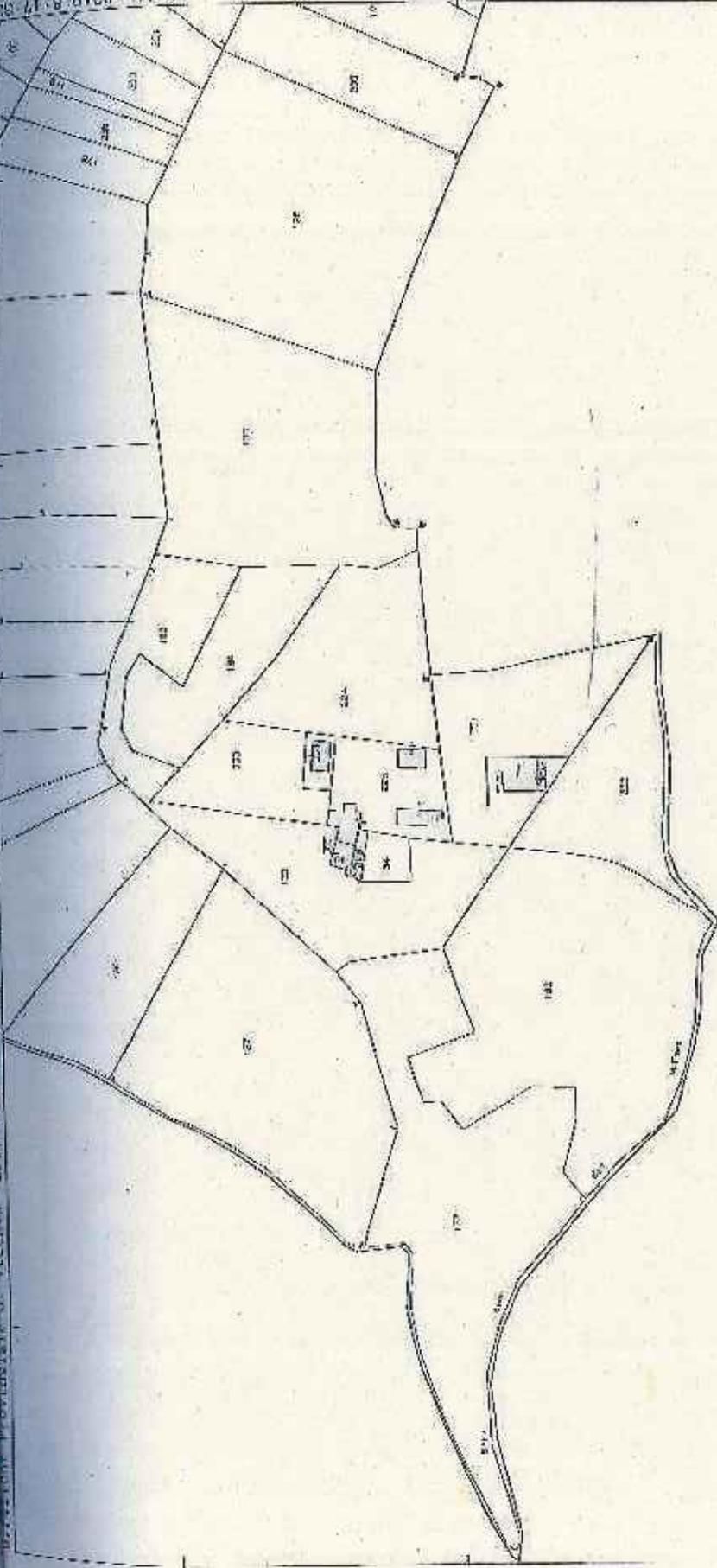


*Pescini Oddone*

Visa del cantiere per fini istituzionali

Ufficio Provinciale di Vicenza - Direttore Alfonso DeBona

Scala originale: 1:2000  
Dimensioni originali: 584,000 x 378,000 metri  
Foglio: 14  
Comune: VAL LIVENZA



M-4950



K-2-00

*Luciano Stevanato*

*Luciano Pescini Oddone*

- Par. Iscl. 272



*Luca*

REGIONE VENETA  
Sipreale

DATA

Il/Le

(Prov

Resid

Via/I

Local

Tel. n

In qu





Per simile delega

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ II \_\_\_\_\_  
residente in via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
documento di identità n. \_\_\_\_\_  
rilasciato da \_\_\_\_\_ II \_\_\_\_\_  
in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in \_\_\_\_\_  
distinto catastalmente al \_\_\_\_\_

DELEGA

Il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

a presentare per proprio conto le proposte di modifica – manifestazioni di interesse al Piano degli interventi.



Il delegante

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(firma)

**Autorizzazione trattamento dati**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

*Roberto Baldoni*

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante

21/02/05  
NTD  
1/1994  
ALIA  
21/02/05  
NTD  
00

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

- ⇒ Documentazione Catastale (vax, visure, ecc.) con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
- ⇒ Estratti P.A.T. o P.I. vigente;
- ⇒ Adeguata documentazione fotografica;
- ⇒ Relazione tecnico-descrittiva di proposta di modifica del Piano degli Interventi vigente.

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale entro il giorno \_\_\_\_\_ uniformemente al presente modulo.

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n. 7 al P.I. di Grancona o n. 4 al P.I. di S. Germano dei Berici (ora Val Liona), redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo con allegata la relativa Informativa sulla privacy.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Val Liona facendole pervenire con le seguenti modalità:

- via Pec all'indirizzo comune.vallionia.vi@pecveneto.it, indirizzata all'Amministrazione Comunale di Val Liona (se in formato digitale);
- consegnate a mano direttamente all'ufficio protocollo, in duplice copia, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo);
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Val Liona, Piazza Marconi n. 1, 36040 Val Liona (VI).

Data 10/07/2018



Firma

*[Handwritten signature]*

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i titolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma

*[Handwritten signature]*

Data:

Autorizzazione trattamento dati

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 159 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (regolamento UE 2016/679)

Firma

*[Handwritten signature]*



Comune di Val Liona  
Provincia di Vicenza

Elaborato grafico allegato alla richiesta  
Piano degli Interventi in corso di redazione  
di cui alla L.R. 11/2004.

Elaborati: - Planimetrie

Comittente:  
Mingardi Antonio

Data: 10 LUG 2018

Tavola Unica

Granati De Grandi geom. Roberto

38040 Val Liona (Vi) - Via Pederiva, 63/bis  
Tel.: 0444/660460 - e\_mail: info@robertogranati.it

Comune di Val Liona  
Prot. nr. 0005109 del 11-07-2018  
Ufficio AREA TECNICA  
Cat. 6 - Classe 1



*Antonio Mingardi*

*Roberto Granati*

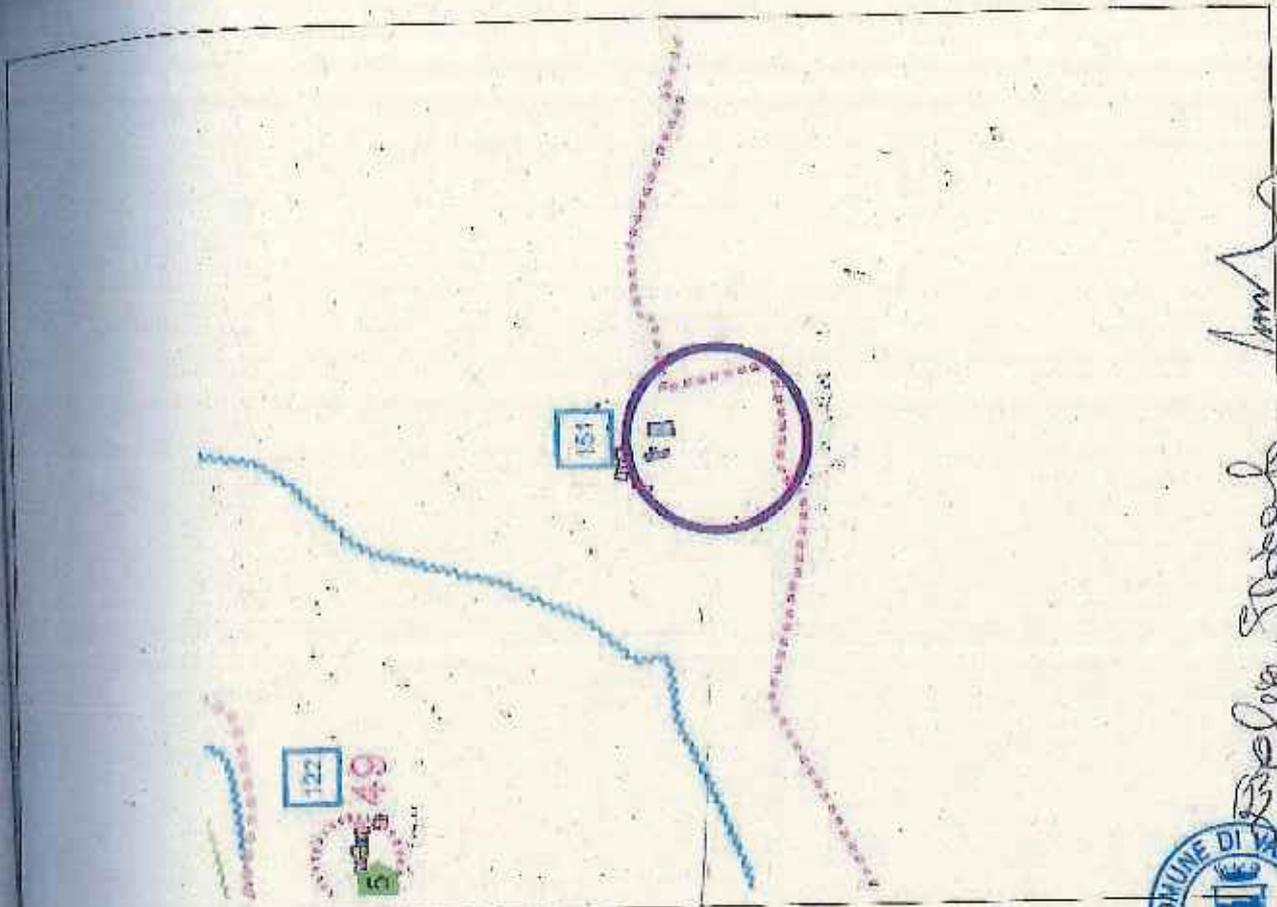


*[Handwritten signature]*

Planina

184

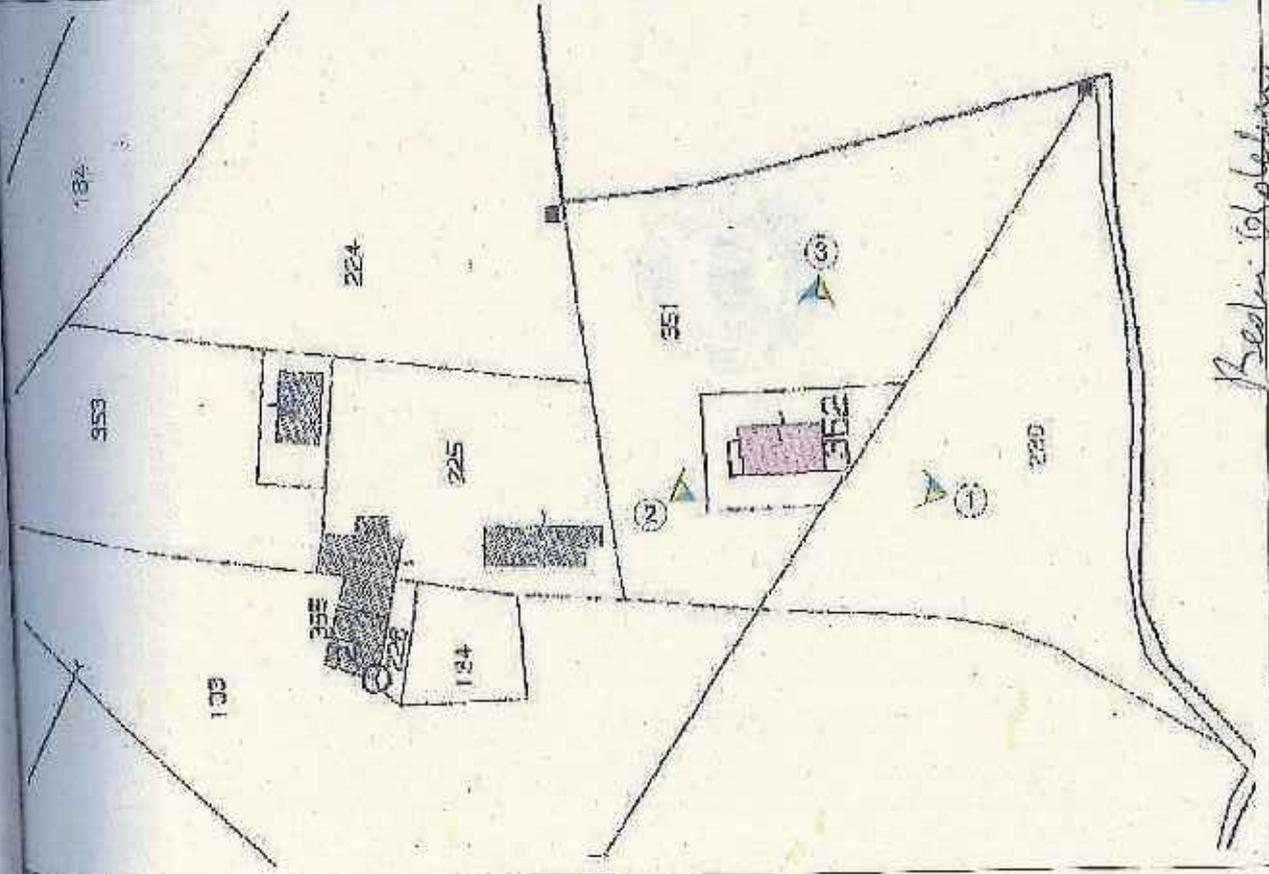
ingrandir



Planimetria Piano Interventi - scala 1:5000



*Bechini Gabriele*



Ingrandimento catastale - scala 1:1000

Foglio 14 mappale 352 sub 1

Cono visuale di ripresa della foto 

*Bechini Gabriele*



R

Foto 1



Foto 2

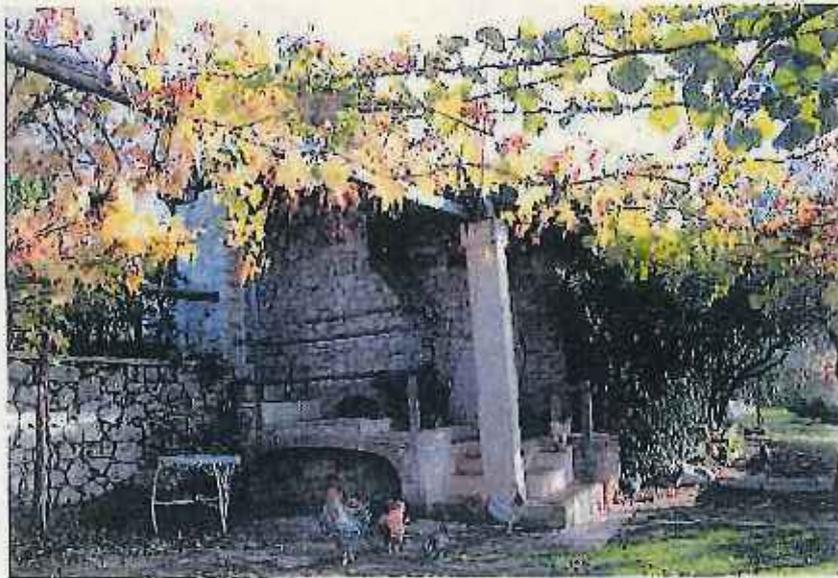


Foto 3



*Friedrich Stead*



*Frank*

*Bertin Odetim*



*Ambr*

Sz

#E  
TE  
For  
 192

Pian

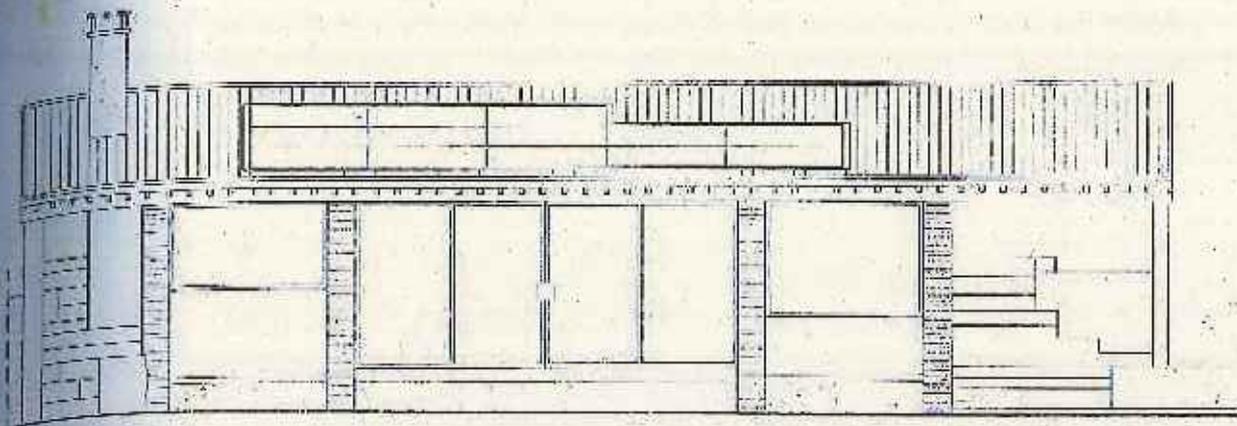




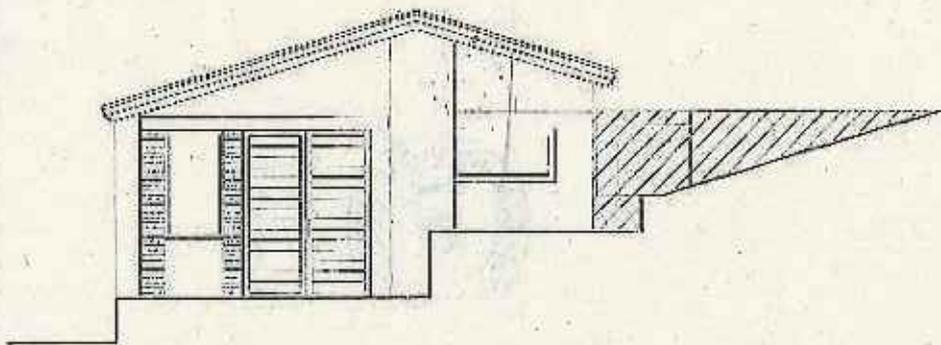
Pro

*Handwritten signature*

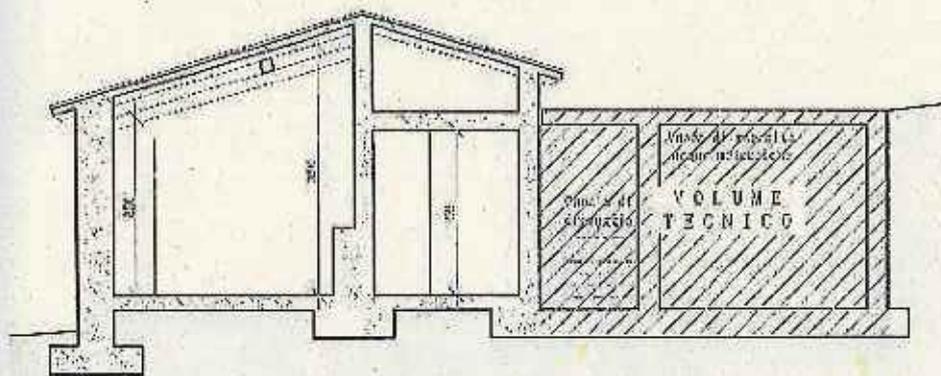




Prospetto ovest  
Scala 1:100



Prospetto sud  
Scala 1:100



Sezione A-A  
Scala 1:100

  
 Comune di Seregnella  
 Vicenza

*Arch. Adalberto*



*Handwritten signature*

Ditta ric

Sossano,

ZARANTONELLO GAETANO

PERITO AGRARIO

\*\*\*

RICHIESTA DI VARIAZIONE  
DELLA DESTINAZIONE D'USO  
DI UN ANNESSO RUSTICO

RELAZIONE AGRONOMICA

Ditta richiedente: MINGARDI ANTONIO

Sossano, li 05/03/2019



Il tecnico

*Antonio Mingardi*



*Fredini Siderale*  
*Fredini Siderale*

## Premessa

Il sottoscritto Gaetano Zaranonello, C.F. [REDACTED], perito agrario iscritto all'albo dei periti agrari della Provincia di Vicenza al n. 46, residente in via [REDACTED], è stato incaricato dal sig. Mingardi Antonio, di periziare la perdita dei requisiti della destinazione d'uso agricola di un annesso rustico in sua disponibilità nel comune di Val Liona.

## Metodologia

Sono definiti "ammessi non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola", le costruzioni ricadenti nell'ambito del territorio agricolo, così come classificato dal PT, legittimamente edificate in funzione dell'attività agricola in virtù delle previgenti disposizioni in materia di edificabilità delle zone agricole, che hanno perduto il nesso funzionale concreto ed attuale con le esigenze dell'azienda agricola.

La presente perizia tecnico - agronomica viene redatta secondo i criteri previsti dall'atto di indirizzo approvato dalla Giunta regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) della LR 11/2004 o dell'art. 2135 del Codice Civile, nella quale, previo sopralluogo avvenuto il 2 marzo 2019, è stato accertato, anche di fatto, che la costruzione non è più utilizzata per le esigenze dell'azienda agricola ed è così strutturata:

Generalità.....	3
Dati del richiedente.....	3
Ubicazione del fondo agricolo.....	3
Intestazione degli immobili.....	4
Descrizione dell'azienda.....	4
Riparto reale della superficie ed indirizzo produttivo dell'azienda agricola.....	4
Parco macchine-attrezzi esistenti in azienda.....	6
Storia dell'azienda agricola.....	6
Fabbricati aziendali attuali.....	6
Descrizione fabbricati.....	6
Titoli abilitativi.....	7
Documentazione fotografica fabbricati.....	7
Conclusioni.....	9

Storico

Reg. 500



1/1/19

Pres. D. Del. n. 1/1/19

Ge

Dat

Rich

MNC

pens

Ubi

Si tra

cataste

come e

il composto  
confinato ne  
lungo la str  
I terreni sott  
sistemazioni  
delimitati da  
terreni altrini  
e l'assenza di  
di sviluppo ag  
colture a ciclo  
ed alla vite in

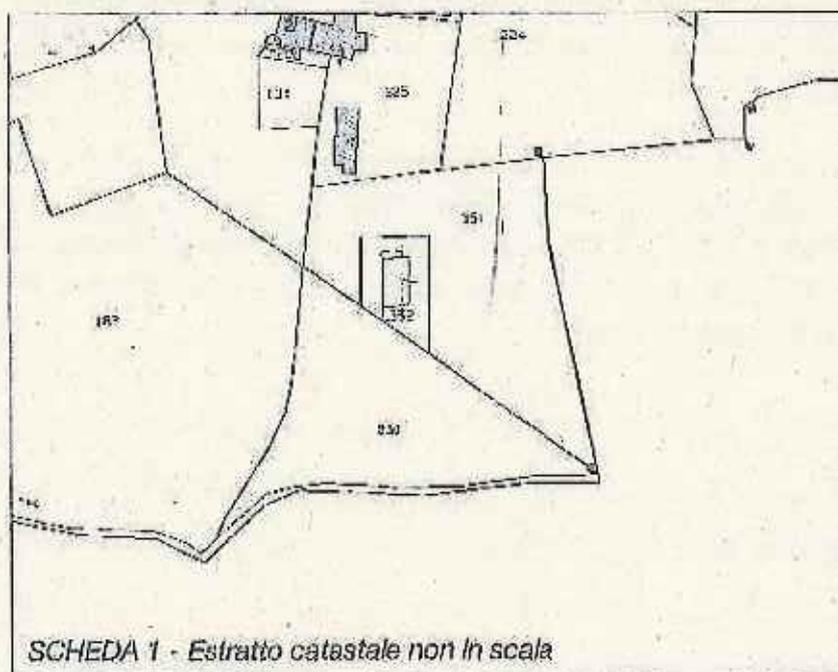
## Generalità

### Dati del richiedente

Richiedente è il sig. Antonio Mingardi, nato a [redacted] il [redacted], codice fiscale [redacted], residente a [redacted] in [redacted] n. [redacted], dirigente scolastico in pensione.

### Ubicazione del fondo agricolo

Si tratta di un fondo rustico di complessivi IIA 0,47,50, in comune di Val Lione, censito al catasto in sez. di Grancona, foglio 14, mappale 230 di IIA 0,22,20 e mappale 351 di IIA 0,25,30, come evidenziato in giallo nella seguente Scheda 1:



Il composto di un unico corpo fondiario, in zona collinare, declive con pendenza media del 16%, è confinato nel perimetro in parte da muretti a secco posti sui lati est ed ovest, e da palizzata in legno lungo la strada vicinale del Monte Facò sul confine sud ed anche in parte sul confine nord. I terreni sono argillo-limosi, ricchi di scheletro, di buona fertilità organica. L'opera dell'uomo sulle sistemazioni idraulico-agrarie è ben visibile attraverso la creazione di caratteristici terrazzamenti delimitati da muretti in pietrae rinvenuto in loco, che rendono funzionale la coltivazione di questi terreni altrimenti difficilmente lavorabili. Il franco di coltivazione rimane comunque poco profondo e l'assenza di derivazioni d'acqua per uso irriguo ha da sempre ristretto notevolmente le possibilità di sviluppo agrario di queste zone, limitandole storicamente alla pastorizia ed alla coltivazione di colture a ciclo autunno-vernino (quali i cereali a paglia ed il pisello), solo più recentemente all'ulivo ed alla vite in coltura specializzata.

L'accesso al fondo avviene attraverso un passaggio carraio ricavato sulla strada privata che costeggia il lato ovest, ed anche attraverso altri due accessi carrai che danno sulla strada vicinale del Monte Faio, questi usufruibili solo da meccanizzazione agricola.

Nel complesso la viabilità interna è buona e garantita dalla diffusa presenza di superfici permanentemente inerbite e ben mantenute.

Sul lato Nord, Ovest e Sud del fondo, a completamento della sua delimitazione, a tratti sono presenti siepi composte dalle essenze boschive tipiche del luogo.

### Intestazione degli immobili

Il fondo descritto, comprensivo dei terreni e del fabbricato, risulta intestato a Mingardi Antonio a titolo di nuda proprietà per intero ed alla madre di questi, sig.ra Bedin Adelina nata a Vicenza l' 11/09/1926 con codice fiscale BDNDLN26P51L840T a titolo di usufrutto per intero.

### Descrizione dell'azienda

#### Riparto della superficie ed indirizzo produttivo dell'azienda agricola

Sui fondi in oggetto, non risulta iscritta presso l'Anagrafe del Settore Primario, conduzione alcuna, né il committente segnala o documenta di svolgere attività agricola di tipo imprenditoriale.

Mancando informazioni sull'uso agricolo del suolo presso banche dati ufficiali, si è provveduto alla verifica in campo degli investimenti produttivi ed alla loro misurazione di massima, dal quale sopralluogo emerge la seguente ripartizione culturale:

• Superfici a prato permanente	HA 0.10.00
• Superfici a prato temporaneo	HA 0.03.00
• Orti familiari	HA 0.02.20
• Uva da tavola	HA 0.01.50
• Altre piante da frutto	HA 0.02.00
• Vario erbe officinali	HA 0.00.20
• Tare ed incolti	HA 0.28.60

Si è rilevata anche la presenza di un tunnel mobile di circa 40 mq per la forzatura delle coltivazioni orticole, all'interno del quale sono presenti piante in vaso e attrezzatura minuta.

Nella Scheda 2, che segue, si è estratta un'ortofoto del 01/06/2018 relativa all'area oggetto di sopralluogo.

Il fon  
limite  
mobil  
più gi  
coltiva  
I terraz



SCHEDA

realizzato  
capienza c



SCHEDA 2 - Foto aerea con limiti particelle non in scala

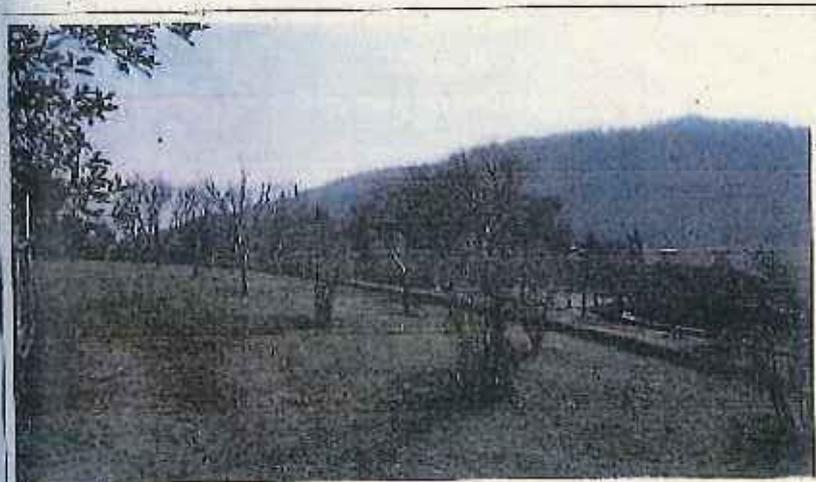


Il fondo appare ben tenuto e coltivato, pulito da rovi ed essenze infestanti. Le superfici arative, di limitate dimensioni e coltivate ad orticole per uso familiare, risultano contorniate da recinzioni mobili di protezione dagli ungulati. Le varie piante da frutto di diverse specie e gli ulivi sono per lo più giovani, introdotte da non più di 6-8 anni, e sono coltivate promiscue tra di esse ed alle altre coltivazioni, con modalità non intensiva.

I terrazzamenti, sovente delimitati da muretti realizzati in pietra, risultano ben mantenuti. Nelle

vicinanze dei muretti di contenimento, è spesso presente una varia rappresentanza di erbe officinali.

È inoltre rilevata una rete idraulica volta ad intercettare le acque meteoriche di sgrondo superficiali per lo stoccaggio al fine di riutilizzarle nelle pratiche irrigue delle coltivazioni; lo stoccaggio viene



SCHEDA 3 - Foto panoramica terreni da nord-est vs sud-ovest

realizzato in una vasca costruita ad est dell'annesso rustico o completamente interrata avente una capacità di circa 675.000 litri d'acqua.

*Predder delobani*

Le operazioni di trinciatura del prato e delle vanghe di potatura, sono affidate a terzi, mentre le lavorazioni del terreno destinato alla coltivazione orticola è lavorato per lo più a mano o con l'ausilio di un motocoltivatore.

#### Parco macchine-attrezzi esistenti in azienda

Si è rinvenuta la sola presenza di un vecchio motocoltivatore diesel 10 hp con abbinata fresatrice ed un piccolo carro, oltre varia attrezzatura minuta per le operazioni manuali, quali una motosega, forbici, zappa, vanga, badile, rastrelli, reti per la raccolta delle olive. Gran parte delle attrezzature sono deposte sotto i portici o all'interno della serra mobile insieme alle piante in vaso.

#### Storia dell'azienda agricola

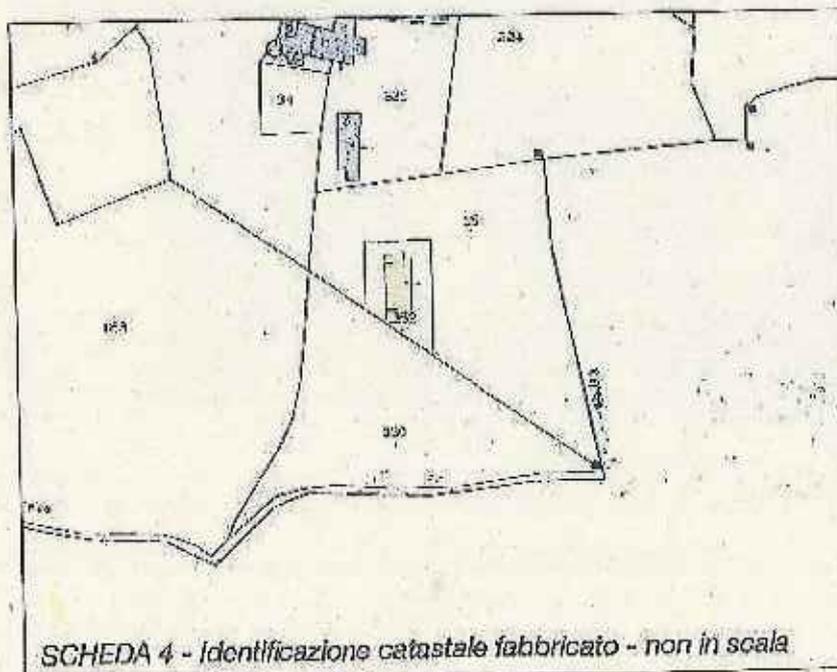
Da quando si è potuto rinvenire, non vi è mai stata da parte del committente sui fondi in oggetto, un esercizio di attività agricola di tipo imprenditoriale.

Inoltre, nel 2013, gli stessi titolari del fondo in oggetto, hanno alienato una porzione considerevole dei propri terreni sui quali era ed è tutt'ora presente una coltivazione specializzata di ulivo di circa 2000 mq e diversa superficie boschiva.

#### Fabbricati aziendali attuali

##### Descrizione fabbricati

L'unico fabbricato presente è anche oggetto della richiesta formulata dal committente, sig. *Mangardi*



SCHEDA 4 - Identificazione catastale fabbricato - non in scala

Antonio; si trova nel comune di Val Lione in via Casalin, censito al catasto in sezione di Grancona, foglio 14, mappale 352 sub. 1, categoria C/2, classe U. Si tratta di un deposito attrezzi di recente realizzazione e ben mantenuto, costruito in laterizio e pietra del loco, posto su un unico piano e parzialmente interrato nel declivio collinare. Il tetto, realizzato in legno di abete, è a doppia falda

e ricoperto in coppi, mentre le grondaie sono realizzate in rame; sulla copertura vi è posto un

*A. Mangardi*  
COMUNE DI VAL LIONE  
VICENZA

impianto fotovoltaico della potenza di circa 3 KWp. Gran parte del lato ovest è finestrato senza scuri, mentre il lato est è interrato. A nord è presente una porta di servizio che dà su un piccolo portico aperto su tre lati. Sul lato sud vi è il portone di accesso principale, il quale anch'esso dà su un portico di dimensioni leggermente superiori a quello posto a nord, e come questo aperto su tre lati. La superficie coperta, desunta dalle tavole progettuali esibitemi dalla committente è pari a complessivi mq 99,48, di cui 22,34 mq sono di porticati aperti.

### Titoli abilitativi

In seno al soprallungo, sono state rinvenute le seguenti autorizzazioni:

- PC n. 103/2004 del 25.03.2005 (costruzione annesso rustico);
- PE 15/2008 del 28.11.2008 (sanatoria variante);
- Richiesta Agibilità del 27.04.2009;
- Dia prot. 1762 del 08.06.2012 (ampliamento annesso rustico);
- Dia prot. 1428 del 06.05.2014;
- Variante alla Dia prot. 1762/2012;
- Attestazione agibilità prot. 2037 del 30.07.2015.

### Documentazione fotografica fabbricati

Si riportano in seguito alcune immagini degli esterni del fabbricato aziendale, scattate sui quattro lati dell'edificio.

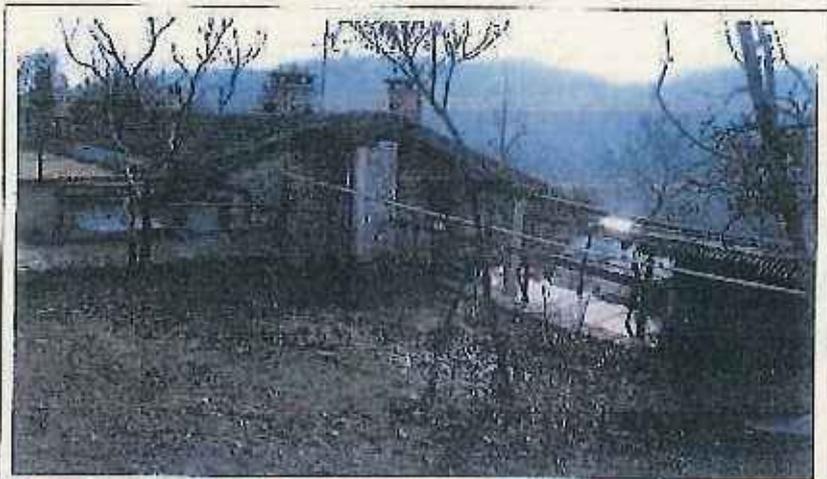


SCHEDA 5 - Foto fabbricato lato Sud

*Paolo Abilini*



*F. De Leo S. De Leo*



SCHEDA 6 - Foto fabbricato lato Nord



SCHEDA 7 - Foto fabbricato lato Est



*Indirizzo: Sossano Sossano*

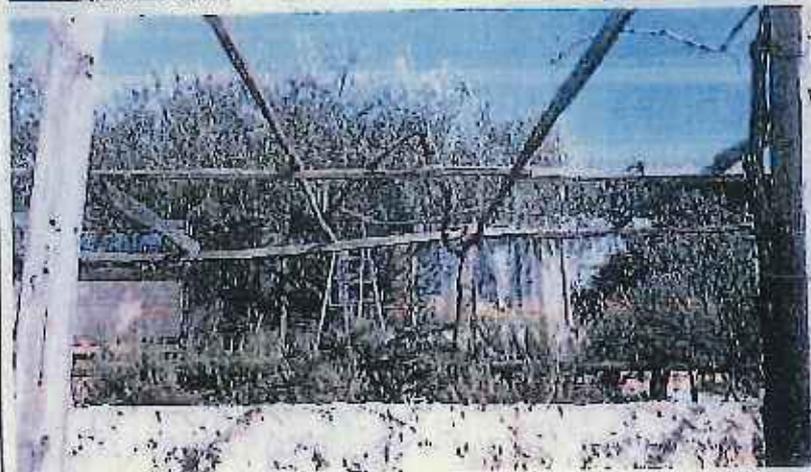
**Conclu**

A seguito  
informati

- vi
- not
- l'us
- ope
- traff
- attiv

si valuta l'e  
destinazione

Sossano, li 0



SCHEDA 8 - Foto fabbricato lato Ovest



*Bedin delabum*  
*Stroark*

*Bedin delabum*

### Conclusioni

A seguito del sopralluogo effettuato il giorno 2 marzo 2019 e delle verifiche documentali ed informative effettuate, considerato che:

- vi è un fondo rustico di ha 00,47,50, destinato a prato, orto e fruttiferi per uso familiare;
- non vi è una significativa dotazione di macchine ed attrezzi;
- l'usufruttuaria ed il nudo proprietario non svolgono attività agricola ed affidano a terzi le operazioni colturali più impegnative;
- trattasi di un fabbricato ampiamente sovradimensionato e scarsamente utilizzato per le attività di conduzione del fondo ed in buone condizioni manutentive;

si valuta l'edificio non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Vigonovo, li 05/03/2019

Il tecnico relatore  
Ing. Gaetano

