SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 121 CORPO 001

LOCALIZZAZIONE: Via Faeo

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			1
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	5	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	7	SUPERFICIE COPERTA (mq):	56
PIANI FUORI TERRA (n):	3	VOLUME FUORI TERRA (mc):	392

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO	9				SOTTOTETTO	9			

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE	X	RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	X
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:	X	SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Cornici di gronda e forometrie		NOTE: Tipologia prospetti		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 121 CORPO 002

LOCALIZZAZIONE: Via Faeo

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:	0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:			0

STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	4	SUPERFICIE COPERTA (mq):	20
PIANI FUORI TERRA (n):	1	VOLUME FUORI TERRA (mc):	80

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1950

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	4				TERRA	1			
PRIMO PIANO					PRIMO PIANO				
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:	X	SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Pilastro		NOTE: Elementi metallici		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

H=6,5 m

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 121 CORPO 003

LOCALIZZAZIONE: Via Faeo

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	1	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	3	FAMIGLIE:	1	RESIDENTI:	2

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	56
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	336

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1980

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	X
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI	X	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 121 CORPO 004

LOCALIZZAZIONE: Via Faeo

FAMIGLIE E ABITAZIONI: * Rif. CORPO 003

ALLOGGI OCCUPATI:	*	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	3	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	48
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	288

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1980

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	X
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI	X	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 121 CORPO 005

LOCALIZZAZIONE: Via Faeo

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	1	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	4	FAMIGLIE:	1	RESIDENTI:	3

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	64
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	384

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 1990
	Finiture

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	X
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:	X	SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Cornici forometrie, angolari		NOTE: Pensilina fronte		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO CORPO: 005	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 121 CORPO 006

LOCALIZZAZIONE: Via Faeo

FAMIGLIE E ABITAZIONI: * Rif. CORPO 005

ALLOGGI OCCUPATI:	*	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	4	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	70
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	420

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1990

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale		COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione	X	INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO CORPO: 005	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 122 CORPO 001

LOCALIZZAZIONE: Via Faeo

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			1
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	3	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	48
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	288

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Cornice forometria		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI : PRESCRIZIONI DA VAR. n.2 P.I. (Accordo n.49)

È fatto salvo quanto previsto nell'accordo n.49 dove è ammesso un aumento di volume di 100,70 mc come sopraelevazione di ml 1,20 dei corpi n.1 e n.2

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 122 CORPO 002

LOCALIZZAZIONE: Via Faeo

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			1
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	2	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	36
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	216

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1	4			TERRA	1	1		
PRIMO PIANO	1	4			PRIMO PIANO	1	1		
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Cornice forometria		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI : PRESCRIZIONI DA VAR. n.2 P.I. (Accordo n.49)

H=+0.50 m
È fatto salvo quanto previsto nell'accordo n.49 dove è ammesso un aumento di volume di 100,70 mc come sopraelevazione di ml 1,20 dei corpi n.1 e n.2 e un aumento di volume di mc 80,70 verso sud del fabbricato di cui alla presente scheda.

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA
B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 122 CORPO 003

LOCALIZZAZIONE: Via Faeo

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			1
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	4	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	7	SUPERFICIE COPERTA (mq):	35
PIANI FUORI TERRA (n):	3	VOLUME FUORI TERRA (mc):	245

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO	9				SOTTOTETTO	9			

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Cornice forometria		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA
B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 122 CORPO 005

LOCALIZZAZIONE: Via Faeo

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			1
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	2	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	5,5	SUPERFICIE COPERTA (mq):	45
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	247,5

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

H=+1,00 m

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 122 CORPO 006

LOCALIZZAZIONE: Via Faeo

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	4	SUPERFICIE COPERTA (mq):	36
PIANI FUORI TERRA (n):	1	VOLUME FUORI TERRA (mc):	144

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1950

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	4				TERRA	1			
PRIMO PIANO					PRIMO PIANO				
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Pilastri in cotto		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

H=+1,00 m

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 122 CORPO 007

LOCALIZZAZIONE: Via Faeo

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			1
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	4	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	60
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	360

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1900

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 1980
	Ristrutturazione parziale

TIPOLOGIA:

ISOLATO	X	A CORTE		ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Cornici forometrie		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 122 CORPO 008

LOCALIZZAZIONE: Via Faeo

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			1
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	2	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	49
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	294

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Cornici forometrie		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 122 CORPO 009

LOCALIZZAZIONE: Via Faeo

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	3	SUPERFICIE COPERTA (mq):	16
PIANI FUORI TERRA (n):	1	VOLUME FUORI TERRA (mc):	48

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1980

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE		MEDIOCRE		MEDIOCRE	
PESSIMO	X	PESSIMO	X	PESSIMO	X

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	4				TERRA	4			
PRIMO PIANO					PRIMO PIANO				
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale		COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	X
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:	X	SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE: Diroccato		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 124 CORPO 001

LOCALIZZAZIONE: Via Gianesin

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					2
STANZE	7	FAMIGLIE:	1	RESIDENTI:	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	156
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	936

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1400

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 1985
	Tetto

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	X	BUONO		BUONO	
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	X
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

in coerenza con le coperture adiacenti

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 124 CORPO 002

LOCALIZZAZIONE: Via Gianesin

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	1	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	5	FAMIGLIE:	1	RESIDENTI:	3

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	48
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	288

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1400

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 2000
	Ristrutturazione

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	X	BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	X
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:	X	SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE: Pensilina fronte		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI : PRESCRIZIONI DA P.I. (Accordo n.27)

in coerenza con le coperture adiacenti

È fatto salvo quanto previsto nell'accordo n.27 dove si prescrive l'obbligo di demolizione di tutte le superfetazione di cui ai corpi di proprietà del presente nucleo edilizio n.124, al fine di consentire l'intervento richiesto.

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 124 CORPO 003

LOCALIZZAZIONE: Via Gianesin

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	1	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	5	FAMIGLIE:	1	RESIDENTI:	2

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	60
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	360

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1400

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 2003
	Ristrutturazione

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	X	BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	X
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Cornici forometrie in particolare la porta		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI : PRESCRIZIONI DA P.I. (Accordo n.26)

È fatto salvo quanto previsto nell'accordo n.26 dove si prescrive l'obbligo di demolizione di tutte le superfetazione di cui ai corpi di proprietà del presente nucleo edilizio n.124, al fine di consentire l'intervento richiesto.

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 124 CORPO 004

LOCALIZZAZIONE: Via Gianesin

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			1
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	5	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	84
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	504

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1400

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 1980
	Ristrutturazione

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO	X	PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	0				TERRA	0			
PRIMO PIANO	0				PRIMO PIANO	0			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI : PRESCRIZIONI DA P.I. (Accordo n.27)

H=6,50 m

È fatto salvo quanto previsto nell'accordo n.27 dove si prescrive l'obbligo di demolizione di tutte le superfetazione di cui ai corpi di proprietà del presente nucleo edilizio n.124, al fine di consentire l'intervento richiesto.

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 124 CORPO 005

LOCALIZZAZIONE: Via Gianesin

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			1
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	6	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	218
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	1308

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1400

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 1960
	Finiture

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	0				TERRA	1			
PRIMO PIANO	0				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:	X	SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE: Pensilina fronte, porta		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 124 CORPO 015

LOCALIZZAZIONE: Via Gianesin

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	40
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	240

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1970

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	6				TERRA	6			
PRIMO PIANO	6				PRIMO PIANO	6			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	X
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Pilastri in cotto		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 128 CORPO 001

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			1
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	4	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	40
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	240

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO	X	PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Cornici in forometria		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

H=6,5 m

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 128 CORPO 002

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			1
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	3	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	5,5	SUPERFICIE COPERTA (mq):	50
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	275

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO	X	PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Cornici in forometria		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI : Modifiche introdotte con Var. n. 5 P.I. (Accordo n.77)

E' consentita la sopraelevazione in allineamento della linea di gronda in continuità con il corpo 1, quindi h 6,50 ml, nel rispetto del volume perequato di cui al relativo accordo sottoscritto n. 77 pari a A = 55 mc.

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 128 CORPO 003

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	1	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	4	FAMIGLIE:	1	RESIDENTI:	2

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	7	SUPERFICIE COPERTA (mq):	50
PIANI FUORI TERRA (n):	3	VOLUME FUORI TERRA (mc):	350

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 1980
	Ristrutturazione

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	X	BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO	9				SOTTOTETTO	9			

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:	X	SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Cornici in forometria		NOTE: Pensilina fronte		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 128 CORPO 004

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	1	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	6	FAMIGLIE:	1	RESIDENTI:	2

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	110
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	660

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 1980
	Ristrutturazione

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	X	BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale		COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione	X	INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:	X	SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE: Poggiolo		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 128 CORPO 007

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	4	SUPERFICIE COPERTA (mq):	30
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	120

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 1980
	Ristrutturazione

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	X	BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	4				TERRA	4			
PRIMO PIANO	6				PRIMO PIANO	6			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Cornici in forometria		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 128 CORPO 008

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	4	SUPERFICIE COPERTA (mq):	30
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	120

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	6				TERRA	6			
PRIMO PIANO	6				PRIMO PIANO	6			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA	X	RISTR. EDILIZIA TOTALE	X
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Cornici in forometria		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO CORPO:	

PRESCRIZIONI : Modifiche introdotte con Var. n. 5 P.I. (Accordo n.77)

E' consentito un ampliamento di max 75 mc alle seguenti condizioni:
- nel caso che la ristrutturazione edilizia totale sia relativa a demolizione e ricostruzione con o senza ampliamento sopra consentito, il sedime finale deve essere ricollocato sempre adiacente al corpo 7 ed arretrato dallo stesso corpo 7 ad una distanza minima necessaria per il rispetto della distanza tra pareti finestrate di 10 ml e con l'andamento della copertura in continuità con l'esistente, sempre nel rispetto della tipologia e materiali tipici della zona agricola;
- nel caso di intervento di solo ampliamento, il relativo sedime deve essere collocato sempre adiacente al corpo 8 ed arretrato dallo stesso corpo 8 ad una distanza minima necessaria per il rispetto della distanza tra pareti finestrate di 10 ml e con l'andamento della copertura in continuità con l'esistente, sempre nel rispetto della tipologia e materiali tipici della zona agricola.

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA
B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 129 CORPO 001

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	1	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	4	FAMIGLIE:	1	RESIDENTI:	4

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	50
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	300

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 1998
	Ristrutturazione

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	X	BUONO	X	BUONO	
MEDIOCRE		MEDIOCRE		MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI	X	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:	X	SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Cornici in forometria		NOTE: Metallo sulle finestre		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA
B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 129 CORPO 002

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI: * Rif. CORPO 001

ALLOGGI OCCUPATI:	*	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE		FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	132
PIANI FUORI TERRA (n):	3	VOLUME FUORI TERRA (mc):	792

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 1998
	Tetto e finiture

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	X	BUONO		BUONO	
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO	9				SOTTOTETTO	9			

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:	X	SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Cornici in forometria		NOTE: Metallo sulle finestre		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA
B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 129 CORPO 003

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	140
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	840

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 1998
	Ristrutturazione

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	X	BUONO		BUONO	
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	6				TERRA	6			
PRIMO PIANO	6				PRIMO PIANO	6			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:	X	SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE: Parapetto		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 129 CORPO 004

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	3	SUPERFICIE COPERTA (mq):	25
PIANI FUORI TERRA (n):	1	VOLUME FUORI TERRA (mc):	75

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1990

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO	X	A CORTE		ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE		MEDIOCRE		MEDIOCRE	
PESSIMO	X	PESSIMO	X	PESSIMO	X

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	4				TERRA	4			
PRIMO PIANO					PRIMO PIANO				
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale		COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	X
4. Edificio in contrasto con l'ambiente	X	ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA
B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 129 CORPO 005

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	2,5	SUPERFICIE COPERTA (mq):	4
PIANI FUORI TERRA (n):	1	VOLUME FUORI TERRA (mc):	10

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO	X	A CORTE		ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	6				TERRA	6			
PRIMO PIANO					PRIMO PIANO				
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA
B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 130 CORPO 001

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					1
STANZE	4	FAMIGLIE:	1	RESIDENTI:	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	56
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	336

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 1970
	Ristrutturazione

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	X	BUONO		BUONO	
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale		COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione	X	INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 131 CORPO 001

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					1
STANZE	8	FAMIGLIE:	1	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	144
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	864

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 1998
	Ristrutturazione

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:	X	SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE: Pensilina fronte casa		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 131 CORPO 002

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	5	SUPERFICIE COPERTA (mq):	60
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	300

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 1950
	Ristrutturazione

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	4				TERRA	1			
PRIMO PIANO	4				PRIMO PIANO	4			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	X
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 131 CORPO 003

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			1
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	4	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	7	SUPERFICIE COPERTA (mq):	54
PIANI FUORI TERRA (n):	3	VOLUME FUORI TERRA (mc):	378

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO	X	PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO	1				SOTTOTETTO	1			

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 131 CORPO 004

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	1	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	3	FAMIGLIE:	1	RESIDENTI:	1

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	24
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	144

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	X
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA
B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 131 CORPO 005

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	55
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	330

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1950

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO	X	PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	X
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:	X	SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE: Porta		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 131 CORPO 006

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	5	SUPERFICIE COPERTA (mq):	84
PIANI FUORI TERRA (n):	1	VOLUME FUORI TERRA (mc):	420

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE		MEDIOCRE		MEDIOCRE	
PESSIMO	X	PESSIMO	X	PESSIMO	X

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	0				TERRA	0			
PRIMO PIANO					PRIMO PIANO				
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale		COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	X
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:	X	SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE: Diroccato		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 131 CORPO 007

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	4	SUPERFICIE COPERTA (mq):	9
PIANI FUORI TERRA (n):	1	VOLUME FUORI TERRA (mc):	36

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO	X	PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	0				TERRA	0			
PRIMO PIANO					PRIMO PIANO				
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	X
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 131 CORPO 008

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	1	SUPERFICIE COPERTA (mq):	6
PIANI FUORI TERRA (n):	1	VOLUME FUORI TERRA (mc):	6

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1980

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE		MEDIOCRE		MEDIOCRE	
PESSIMO	X	PESSIMO	X	PESSIMO	X

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	0				TERRA	0			
PRIMO PIANO					PRIMO PIANO				
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale		COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	X
4. Edificio in contrasto con l'ambiente	X	ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA
B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 131 CORPO 011

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	4	SUPERFICIE COPERTA (mq):	9
PIANI FUORI TERRA (n):	1	VOLUME FUORI TERRA (mc):	36

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1990

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE		MEDIOCRE		MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO	X	PESSIMO	X

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	4				TERRA	4			
PRIMO PIANO					PRIMO PIANO				
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale		COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente	X	ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 131 CORPO 012

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	1	SUPERFICIE COPERTA (mq):	1
PIANI FUORI TERRA (n):	1	VOLUME FUORI TERRA (mc):	1

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1990

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE		MEDIOCRE		MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO	X	PESSIMO	X

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	4				TERRA	4			
PRIMO PIANO					PRIMO PIANO				
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale		COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	X
4. Edificio in contrasto con l'ambiente	X	ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 131 CORPO 013

LOCALIZZAZIONE: Via Pianezze

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	2	SUPERFICIE COPERTA (mq):	9
PIANI FUORI TERRA (n):	1	VOLUME FUORI TERRA (mc):	18

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1990

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO	X	A CORTE		ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	
MEDIOCRE		MEDIOCRE		MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO	X	PESSIMO	X

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	4				TERRA	4			
PRIMO PIANO					PRIMO PIANO				
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale		COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	X
4. Edificio in contrasto con l'ambiente	X	ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 134 CORPO 001

LOCALIZZAZIONE: Via Casamento

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	1	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	6	FAMIGLIE:	1	RESIDENTI:	2

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	9	SUPERFICIE COPERTA (mq):	72
PIANI FUORI TERRA (n):	3	VOLUME FUORI TERRA (mc):	648

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO 1960 Ristrutturazione
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	X	BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1	8			TERRA	1	8		
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO	1				SOTTOTETTO	1			

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 134 CORPO 005

LOCALIZZAZIONE: Via Casamento

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	1	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	8	FAMIGLIE:	1	RESIDENTI:	1

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	9	SUPERFICIE COPERTA (mq):	80
PIANI FUORI TERRA (n):	3	VOLUME FUORI TERRA (mc):	720

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 1950
	Ristrutturazione

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	4	1			TERRA	4	1		
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO	1				SOTTOTETTO	1			

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Muri in pietra a vista, cornici forometrie		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 134 CORPO 006

LOCALIZZAZIONE: Via Casamento

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	7	SUPERFICIE COPERTA (mq):	40
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	280

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 1950
	Ristrutturazione

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO					
INTERRATO					INTERRATO					
TERRA	4	6			TERRA	1	1			
PRIMO PIANO	6				PRIMO PIANO	1				
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO					
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO					

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI : PRESCRIZIONI DA VAR. n.2 P.I. (Accordo n.44)

È fatto salvo quanto previsto nell'accordo n.44 dove è ammesso un aumento di volume di 53,40 mc in sopraelevazione come continuità prospettica dell'adiacente corpo n.5

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 134 CORPO 007

LOCALIZZAZIONE: Via Casamento

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	3	SUPERFICIE COPERTA (mq):	25
PIANI FUORI TERRA (n):	1	VOLUME FUORI TERRA (mc):	75

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1880

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	4				TERRA	4			
PRIMO PIANO					PRIMO PIANO				
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA
B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 136 CORPO 001

LOCALIZZAZIONE: Via Casamento

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	8	SUPERFICIE COPERTA (mq):	64
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	512

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 1980

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE	X	ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	X	BUONO	X	BUONO	
MEDIOCRE		MEDIOCRE		MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	4				TERRA	4			
PRIMO PIANO	4				PRIMO PIANO	4			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico	X	BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale		COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Torre con merletti		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 136 CORPO 002

LOCALIZZAZIONE: Via Casamento

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	3	SUPERFICIE COPERTA (mq):	18
PIANI FUORI TERRA (n):	1	VOLUME FUORI TERRA (mc):	54

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 1980

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE	X	ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	X	BUONO	X	BUONO	X
MEDIOCRE		MEDIOCRE		MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	4				TERRA	4			
PRIMO PIANO					PRIMO PIANO				
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico	X	BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale		COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 136 CORPO 003

LOCALIZZAZIONE: Via Casamento

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	7	SUPERFICIE COPERTA (mq):	256
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	1792

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 1980

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE	X	ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	X	BUONO	X	BUONO	X
MEDIOCRE		MEDIOCRE		MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	6				TERRA	6			
PRIMO PIANO	7				PRIMO PIANO	7			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico	X	BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale		COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Archi, pilastro in pietra		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 136 CORPO 004

LOCALIZZAZIONE: Via Casamento

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			1
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	6	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	12	SUPERFICIE COPERTA (mq):	168
PIANI FUORI TERRA (n):	3	VOLUME FUORI TERRA (mc):	2016

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 1980

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE	X	ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	X	BUONO	X	BUONO	
MEDIOCRE		MEDIOCRE		MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO					
INTERRATO					INTERRATO					
TERRA	4	1			TERRA	4	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1				
SECONDO PIANO	1				SECONDO PIANO	1				
SOTTOTETTO	0				SOTTOTETTO	0				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico	X	BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale		COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Arco, merletti		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 136 CORPO 005

LOCALIZZAZIONE: Via Casamento

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					1
STANZE	10	FAMIGLIE:	1	RESIDENTI:	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	9	SUPERFICIE COPERTA (mq):	120
PIANI FUORI TERRA (n):	3	VOLUME FUORI TERRA (mc):	1080

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 1980
	Ristrutturazione

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE	X	ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	X	BUONO	X	BUONO	X
MEDIOCRE		MEDIOCRE		MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO	1				SECONDO PIANO	1			
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
2a. Edifici di valore storico	X	BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale		COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Cornice gronda, archi sui fori		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 136 CORPO 006

LOCALIZZAZIONE: Via Casamento

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	3	SUPERFICIE COPERTA (mq):	32
PIANI FUORI TERRA (n):	1	VOLUME FUORI TERRA (mc):	96

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO 1980
	Ristrutturazione

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE	X	ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	X	BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	1	4			TERRA	1	4		
PRIMO PIANO					PRIMO PIANO				
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
2a. Edifici di valore storico	X	BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale		COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Arco		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 136 CORPO 007

LOCALIZZAZIONE: Via Casamento

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			1
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	6	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	7	SUPERFICIE COPERTA (mq):	132
PIANI FUORI TERRA (n):	3	VOLUME FUORI TERRA (mc):	924

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1900

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO	X	PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	4	1			TERRA	1	1		
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO	1				SOTTOTETTO	1			

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
2a. Edifici di valore storico	X	BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale		COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: EX Mulino		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 136 CORPO 008

LOCALIZZAZIONE: Via Casamento

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			1
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	4	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	7	SUPERFICIE COPERTA (mq):	42
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	294

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1900

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO	4				INTERRATO	4			
TERRA	1				TERRA	1			
PRIMO PIANO	1				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Camino		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA
B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 137 CORPO 001

LOCALIZZAZIONE: Via Cavallaro

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			1
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	8	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	192
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	1152

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1896

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO		BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO	X	PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	6	4			TERRA	1			
PRIMO PIANO	0				PRIMO PIANO	1			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	X
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Cornici forometrie		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 137 CORPO 002

LOCALIZZAZIONE: Via Cavallaro

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	6	SUPERFICIE COPERTA (mq):	240
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	1440

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1900

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	X	BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	6				TERRA	6			
PRIMO PIANO	6				PRIMO PIANO	6			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	X
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Pilastri in cotto		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA
B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 137 CORPO 003

LOCALIZZAZIONE: Via Cavallaro

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	4	SUPERFICIE COPERTA (mq):	112
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	448

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1900

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	X	BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	6				TERRA	6			
PRIMO PIANO	6				PRIMO PIANO	6			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA		RISTR. EDILIZIA TOTALE	X
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE: Pilastri in cotto		NOTE:		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale

SCHEDA B

COMUNE DI GRANCONA

Edifici di cui alla L.R. 24/85 art.10 e alla L.R. 61/85 art.28

RIFERIMENTO NUCLEO EDILIZIO N. 137 CORPO 004

LOCALIZZAZIONE: Via Cavallaro

FAMIGLIE E ABITAZIONI:

ALLOGGI OCCUPATI:	0	ALLOGGI NON OCCUPATI:			0
ALLOGGI OCCUPATI SALTUARIAMENTE:					0
STANZE	0	FAMIGLIE:	0	RESIDENTI:	0

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI:

ALTEZZA EDIFICIO (m):	4,5	SUPERFICIE COPERTA (mq):	18
PIANI FUORI TERRA (n):	2	VOLUME FUORI TERRA (mc):	81

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1950

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'	ANNO
DI PESANTE ENTITA'	ANNO

TIPOLOGIA:

ISOLATO		A CORTE		ALTRO	
IN LINEA	X	A SCHIERA			

FOTO

VALORE:

GRADO DI CONSERVAZIONE		VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE		RAPPORTO CON IL CONTESTO	
BUONO	X	BUONO		BUONO	
MEDIOCRE		MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO		PESSIMO	

DESTINAZIONI D'USO:

DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI					DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO				
INTERRATO					INTERRATO				
TERRA	6				TERRA	6			
PRIMO PIANO	6				PRIMO PIANO	6			
SECONDO PIANO					SECONDO PIANO				
SOTTOTETTO					SOTTOTETTO				

0 = Non utilizzato
1 = Residenza
2 = Artigianato
3 = Commercio/Terziario
4 = Accessorio/Deposito
5 = Attr. Pubblica/Religiosa
6 = Annesso rustico
7 = Annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo
8 = Autorimessa
9 = Granaio
10 = Altro

QUALITA' E INTERVENTI :

QUALITA' STORICO AMBIENTALI		ELEMENTI DI CONTRASTO		INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
1. Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi		FORATURE		RESTAURO / RISANAMENTO CONSERVATIVO	
2a. Edifici di valore storico		BALCONI / TERRAZZE		RISTR. EDILIZIA PARZIALE	
2b. Edifici di valore ambientale	X	COPERTURA	X	RISTR. EDILIZIA TOTALE	X
3. Edificio di recente costruzione		INFISSI		DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	
4. Edificio in contrasto con l'ambiente		ALTRO:		SOSTITUZIONE EDILIZIA	
NOTE:		NOTE: Eternit		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	
				CORPO:	

PRESCRIZIONI :

A = Ampliamento
H = Altezza totale