



COPIA

Deliberazione n. 115 del 11-11-2021

COMUNE DI VAL LIONA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MODALITA' DI RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Oggi **undici** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **21:17**, convocata in seguito a regolare invito si è riunita, presso la sala consiliare del Municipio di San Germano dei Berici, la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Presenti / Assenti

	Presenti / Assenti
Fipponi Maurizio	Presente
Cellina Claudia - Maria	Presente
Preto Martini Marta	Presente
Gusella Gianni	Presente
Baldan Adriano	Presente

Eseguito l'appello è quanto segue: presenti n. **5** – assenti n. **0**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D.Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Di Como Roberta.

Fipponi Maurizio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco, premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Legge della Regione Veneto n. 5 del 17.2.2017, pubblicata sul BURV n. 8 del 17.2.2017, i Comuni di Grancona e San Germano dei Berici sono stati fusi in un unico Comune denominato "Val Liona" a far data dal giorno 17 febbraio 2017;

RICORDATO che:

- l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. prevede che il rilascio del permesso di costruire avvenga previa corresponsione di un contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- l'art. 16 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. stabilisce che la quota del contributo di costruzione relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata;
- in caso di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione il titolare del titolo abilitativo presta idonea garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 81 comma quarto della LR 61/85 e s.m.i.;
- il terzo comma dell'art. 16 del DPR 380/01 (analoga previsione è contenuta all'art. 81 terzo comma della L.R. n. 61/85) stabilisce che la quota del contributo di costruzione relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio è corrisposta in corso d'opera con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, non oltre 60 giorni dalla ultimazione della costruzione;

RICHIAMATO l'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. che stabilisce:

"1. Le regioni determinano le sanzioni per il ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione in misura non inferiore a quanto previsto nel presente articolo e non superiore al doppio.

2. Il mancato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione di cui all'articolo 16 comporta:

a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;

b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;

c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

3. Le misure di cui alle lettere precedenti non si cumulano.

4. Nel caso di pagamento rateizzato le norme di cui al secondo comma si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.

5. Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del comma 2, il comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'articolo 43.

6. In mancanza di leggi regionali che determinino la misura delle sanzioni di cui al presente articolo, queste saranno applicate nelle misure indicate nel comma 2.";

DATO ATTO che l'art. 81 comma 6 della L.R. 61/85 stabilisce il regime sanzionatorio in caso di mancato versamento delle singole rate;

PRESO ATTO che:

- il TAR Veneto con sentenza n. 3470/2005 ha ritenuto illegittimo il criterio di applicazione delle sanzioni per ritardato versamento del contributo di costruzione utilizzato da un'amministrazione comunale;
- i giudici veneti sono arrivati alla conclusione che i principi del testo unico contenuti nell'art. 42 dello stesso sono vincolanti e prevalgono sulle disposizioni dell'art. 81 della LRV 61/85;

DATO ATTO che tramite lo sportello unico dell'edilizia sono pervenute un paio di pratiche con la richiesta di rateizzazione del contributo di costruzione;

RITENUTO pertanto di stabilire le seguenti modalità di rateizzazione del contributo di costruzione:

- oneri di urbanizzazione primaria e secondaria: in quattro rate uguali, la prima rata viene corrisposta al ritiro del permesso a costruire o in caso di altro titolo abilitativo entro 30 giorni dall'efficacia dello stesso, le altre tre a cadenza semestrale;
- costo di costruzione: la prima rata pari al 40% dell'importo totale deve essere versata entro l'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o in caso di altro titolo abilitativo entro 30 giorni dall'efficacia dello stesso, le altre due rate pari al 30% cadauna entro la fine lavori;

DATO ATTO che ai fini della rateizzazione sopracitata è necessaria la presentazione della seguente documentazione:

- presentazione di richiesta di rateizzazione nella quale si accettano le condizioni di rateizzo;

- attestazione di versamento della prima rata relativa agli oneri di urbanizzazione;
- presentazione di fideiussione bancaria dell'importo pari al contributo da rateizzare con esclusione della prima rata degli oneri di urbanizzazione maggiorata del 40% (art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. a titolo di eventuali sanzioni amministrative in caso di mancato/ritardato pagamento) e degli interessi legali calcolati per il lasso di tempo per il quale perdura la rateizzazione al tasso corrente al momento dell'attivazione della procedura di rateizzazione; validità 48 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire o dalla data di efficacia di titolo abilitativo diverso; che preveda la clausola della escussione a prima richiesta;

RITENUTO di procedere in merito;

VISTI:

- il D.P.R. 380 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 61/85;

VISTO il D.Lgs n° 267 del 18/08/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili del servizio;

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATI i decreti del Sindaco:

- n° 9 del 21/08/2020 con il quale l'ing. Evelin Storato è stata nominata Responsabile dell'area tecnica;
- n° 5 del 14/05/2019 con il quale la rag. Gianna Bellini è stata nominata Responsabile dell'area finanziaria;

ACQUISITI i pareri resi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione favorevole risultata unanime, effettuata per alzata di mano:

DELIBERA

- DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI STABILIRE** le seguenti modalità di rateizzazione del contributo di costruzione:
 - oneri di urbanizzazione primaria e secondaria: in quattro rate uguali, la prima rata viene corrisposta al ritiro del permesso a costruire o in caso di altro titolo abilitativo entro 30 giorni dall'efficacia dello stesso, le altre tre a cadenza semestrale;
 - costo di costruzione: la prima rata pari al 40% dell'importo totale deve essere versata entro l'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o in caso di altro titolo abilitativo entro 30 giorni dall'efficacia dello stesso, le altre due rate pari al 30% cadauna entro la fine lavori;
- DI DARE ATTO** che ai fini della rateizzazione sopracitata è necessaria la presentazione della seguente documentazione:
 - presentazione di richiesta di rateizzazione nella quale si accettano le condizioni di rateizzo;
 - attestazione di versamento della prima rata relativa agli oneri di urbanizzazione;
 - presentazione di fideiussione bancaria dell'importo pari al contributo da rateizzare con esclusione della prima rata degli oneri di urbanizzazione maggiorata del 40% (art. 42 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. a titolo di eventuali sanzioni amministrative in caso di mancato/ritardato pagamento) e degli interessi legali calcolati per il lasso di tempo per il quale perdura la rateizzazione al tasso corrente al momento dell'attivazione della procedura di rateizzazione; validità 48 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire o dalla data di efficacia di titolo abilitativo diverso; che preveda la clausola della escussione a prima richiesta;
- DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

-oOo-

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 120 del 11-11-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Fipponi Maurizio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

IL Segretario Comunale
F.to Di Como Roberta

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: MODALITA' DI RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 11-11-21

Il Responsabile del servizio
F.to Storato Evelin

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: MODALITA' DI RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 11-11-21

Il Responsabile del servizio
F.to Bellini Gianna

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 115 del 11-11-2021

Oggetto: MODALITA' DI RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI
COSTRUZIONE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 12-11-2021 fino al 27-11-2021 con numero di registrazione 774.

COMUNE DI VAL LIONA li 12-11- 2021 IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 115 del 11-11-2021

**Oggetto: MODALITA' DI RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI
COSTRUZIONE**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI VAL LIONA li 12-11-2021 IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
