

COPIA

Deliberazione n° 45



COMUNE DI VAL LIONA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DECADENZA ACCORDO TRA SOGGETTO PUBBLICO E PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004 SOTTOSCRITTO IN DATA 31.01.2012 PROT. N. 433

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sei** del mese di **aprile** alle ore **18:35** nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Eseguito l'appello è quanto segue:

	Presenti /Assenti
Fipponi Maurizio	P
Cellina Claudia - Maria	P
Preto Martini Marta	P
Gusella Gianni	P
Baldan Adriano	A

Presenti n. 4 - Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Ruggeri Elena.

Il Presidente sig. Fipponi Maurizio nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA La L.R. 17 febbraio 2017 n. 5 "istituzione del nuovo Comune denominato "Val Liona" mediante fusione dei Comuni di Grancona e di San Germano dei Berici della provincia di Vicenza" pubblicata nel B.U.R. n. 18 del 17.02.2017;

VISTO l'art. 1, comma 124, lett. a), della Legge 7.4.2014 n. 56 in base al quale *"tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto di fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi di governo del nuovo comune"*;

PREMESSO che il Comune di San Germano dei Berici è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.R.V. n. 549 del 10.05.2011, efficace, ai sensi dell'art. 14, comma 8, della L.R.V. n. 11/2004, dal 15.06.2011;

RICORDATO che il Comune di San Germano dei Berici:

- con delibera consiliare n. 12 del 11/3/2013 esecutiva a tutti gli effetti ha approvato la 1^ variante al Piano degli Interventi;
- con delibera consiliare n. 11 del 18/06/2014 esecutiva a tutti gli effetti ha approvato la 2^ variante al Piano degli Interventi;
- con delibera consiliare n. 38 del 21/08/2015 esecutiva a tutti gli effetti ha approvato la 3^ variante al Piano degli Interventi

DATO ATTO che la variante n. 3 in parola, recepisce l'accordo tra soggetto pubblico e privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 sottoscritto in data 31/01/2012, prot. n. 433 dai sigg. Pavan Paolo (cod. fisc. [REDACTED] nato [REDACTED] il [REDACTED] e Visentin Sandra cod. fisc. ([REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], residenti in San Germano dei Berici (VI) [REDACTED];

PRECISATO che l'art. 2 delle Norme Tecniche Operative approvate con la Variante in parola, stabilisce che:

"Ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il Piano degli Interventi e sue successive Varianti diventano efficaci quindici giorni dalla pubblicazione della relativa Delibera di Consiglio Comunale di approvazione all'Albo Pretorio. Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano o sue successive varianti decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a piani attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34 della L.R. 11/2004. In tali ipotesi, fino ad una nuova disciplina urbanistica, si applica l'articolo 33 della L.R. 11/2004 che prevede:

- *nelle aree non pianificate per le quali è intervenuta la decadenza suddetta esterne al perimetro dei centri abitati, fino alla approvazione di un nuovo Piano degli Interventi o di una sua variante che le riguarda, sono consentiti i soli interventi ammessi per la zona agricola limitatamente alla residenza;*
- *nelle aree non pianificate per le quali è intervenuta la decadenza suddetta interne al perimetro dei centri abitati, fino alla approvazione di un nuovo piano degli interventi o di una sua variante che le riguarda, sono consentiti i soli interventi di cui alle lettere a), b), c), d), dell'articolo 3 del decreto del presidente della repubblica n. 380 del 2001"*.

DATO ATTO che:

- con Atto di compravendita del Notaio dott. Pia Marinucci del 23/01/2017 n. 8484 di Rep. e n. 6558 di Racc., registrato a Legnago il 31/01/2017 n. 283, i sigg. Pavan Paolo e Visentin Sandra hanno alienato la proprietà oggetto di accordo tra soggetto pubblico e privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 sopra richiamato alla Società Agricola Blu Semplice cod. fisc. e part. Iva 04416170233;
- in data 23/02/2017 con prot. n. 739, la Società Agricola Blu Semplice (cod. fisc. e part. Iva 04416170233) ha presentato richiesta di riclassificazione di area fabbricabile ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4 del 16/03/2015, di fatto rinunciando all'attuazione dell'accordo sottoscritto dai precedenti proprietari in data 31/01/2012 con il prot. n. 433;
- la manifestata intenzione del "nuovo" Soggetto Attuatore, espressa con la richiamata nota in data 23/02/2017 prot. n. 739, di riclassificazione urbanistica dell'area e quindi di non voler attuare le previsioni dell'Accordo, cioè di non voler procedere alla realizzazione dell'intervento urbanistico secondo le modalità previste dall'accordo tra soggetto pubblico e privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 sottoscritto in data 31/01/2012, prot. n. 433, unitamente all'infruttuoso decorso dei cinque anni previsti dall'accordo stesso per dare corso alle previsioni in

esso contenute, determina il venir meno agli obblighi e agli impegni contrattualmente assunti con la sottoscrizione dell'Accordo medesimo, dando luogo ad un inadempimento che consente di risolvere l'Accordo, precisandosi che la causa della risoluzione sono da considerarsi imputabili esclusivamente al Soggetto Attuatore;

- il Soggetto Attuatore iniziale, come precisato nelle premesse, ha corrisposto euro 46.332,00 in tre rate, quale importo perequativo previsto dall'accordo di programma tra soggetto pubblico e privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 sottoscritto in data 31/01/2012, prot. n. 433, fermo restando che tale somma non è in ogni caso e per nessuna ragione ripetibile da parte del Soggetto inadempiente;

DATO ATTO che con la risoluzione dell'Accordo di pianificazione ex art. 6 della L.R.V. n. 11/2004 sopra richiamato, stipulato in data 31/01/2012, prot. n. 433 tra il Comune di Val Liona ed i sigg.ri Pavan Paolo (cod. fisc. [REDACTED]) e Visentin Sandra (cod. fisc. [REDACTED]), vengono a mancare i presupposti e le condizioni di attuabilità delle previsioni urbanistiche operative di trasformazione dell'area e degli immobili oggetto dell'accordo medesimo così come approvate dal Consiglio Comunale con scheda norma, con conseguente necessità che l'organo competente (rectius, la Giunta Comunale) dichiari decaduta la previsione contenuta nella variante n. 3 al Piano degli Interventi, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 21/08/2015, dando atto che all'ambito medesimo saranno applicabili le norme e le previsioni urbanistiche del PI regolativo;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i Decreti del Sindaco:

- n° 05 del 25.01.2018 con il quale l'ing. Evelin Storato è stata nominata Responsabile dell'area tecnica;
- n° 03 del 25.01.2018 con il quale la rag. Gianna Bellini è stata nominata Responsabile dell'area finanziaria;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica e contabile, espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni, resi rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile dei Servizi Finanziari;

Con voti favorevoli n. 3, voti contrari n. **, voti astenuti n. 1 (Claudia-Maria Cellina), espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante del presente provvedimento;
2. la risoluzione dell'accordo di pianificazione ex art. 6 della L.R.V. n. 11/2004 sottoscritto in data 31/01/2012, prot. n. 433 tra il Comune di Val Liona e i sigg.ri Pavan Paolo (cod. fisc. [REDACTED]) nato a [REDACTED] il [REDACTED] e Visentin Sandra (cod. fisc. [REDACTED]) nata a [REDACTED] il [REDACTED], recepito dalla variante al Piano degli Interventi n. 3, approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 38 del 21/08/2015;
3. di pronunciare la decadenza delle previsioni operative contenute nell' accordo di pianificazione ex art. 6 della L.R.V. n. 11/2004 sottoscritto in data 31/01/2012, prot. n. 433;
4. di dare atto che per l'ambito di intervento sarà applicabile la disciplina regolativa del P.A.T. secondo l'elaborato Tavola 4;
5. di stabilire che la somma corrisposta a titolo dell'importo perequativo previsto dall'accordo di programma tra soggetto pubblico e privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 sottoscritto in data 31/01/2012, prot. n. 433, non è in ogni caso e per nessuna ragione ripetibile da parte del Soggetto inadempiente;
6. di demandare al competente Responsabile Ufficio Tecnico, di recepire nella prossima variante al Piano degli Interventi, la decadenza delle previsioni operative contenute nell' accordo di pianificazione ex art. 6 della L.R.V. n. 11/2004 sottoscritto in data 31/01/2012, prot. n. 433;
7. di pubblicare la presente deliberazione depurata di tutti i dati sensibili dei soggetti coinvolti come previsto dalla vigente normativa in materia di privacy;
8. di dare atto che dalla presente deliberazione discende l'obbligo di pubblicazione dei dati di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 nella sezione del Sito Internet Ufficiale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente", sotto sezione di primo livello "Provvedimenti organi indirizzo-politico", sotto sezione di secondo livello "tutti i provvedimenti" e sotto la sezione di primo livello "pianificazione e governo del territorio".

--=oOo=--

In ragione dell'urgenza di provvedere, con successiva votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

AREA INTERESSATA VISTO: Parere favorevole per la regolarità tecnica amministrativa	IL RESPONSABILE F.to Storato Evelin
AREA SERVIZI FINANZIARI VISTO: Parere favorevole per la regolarità contabile	IL RESPONSABILE F.to Bellini Gianna

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Fipponi Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Ruggeri Elena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000.
Rep. pubblicazioni n° **338**

Val Liona, li 24-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Ruggeri Elena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio che la presente deliberazione, per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/2000, è divenuta esecutiva in data **06-04-2018**

Val Liona, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Ruggeri Elena

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Val Liona, li 24-04-2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO