



COMUNE DI VAL LIONA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ILLUSTRAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DEL SINDACO PREORDINATO ALL'APPROVAZIONE DEL VII PIANO DEGLI INTERVENTI DELL'EX COMUNE DI GRANCONA E DEL IV PIANO DEGLI INTERVENTI DELL'EX COMUNE DI SAN GERMANO DEI BERICI

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sei** del mese di **dicembre** alle ore **19:35** nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione del Sindaco, mediante lettera recapitata nelle forme e nei modi di legge, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione, seduta Pubblica e sessione Straordinaria, sotto la presidenza del Sig. Fipponi Maurizio e la partecipazione del Segretario Comunale Di Como Roberta:

Eseguito l'appello è quanto segue:

	Presenti / Assenti
Fipponi Maurizio	Presente
Cellina Claudia - Maria	Presente
Chiodi Gian Evaristo	Presente
Borgese Pasquale detto Francesco	Presente
Gusella Gianni	Presente
Preto Martini Marta	Assente
Peotta Cesare	Presente
Baldan Adriano	Presente
Pasqualotto Angelica	Presente
Lazzari Antonio	Presente
Litturi Ilenia	Presente
Chiodi Giampaolo detto Paolo	Presente
Nanfioli Bruno	Presente

Presenti n° 12 - Assenti n° 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relazione il Sindaco Maurizio FIPPONI:

L'amministrazione comunale intende proseguire con la variante n. 7 del Piano degli interventi della frazione di Grancona e alla variante n. 4 del piano degli interventi della frazione di San Germano dei Berici.

Ricordando che con delibera di Giunta Comunale n. 74 del 05.06.2018 è stato approvato l'avviso pubblico e la modulistica per le varianti ai piani degli interventi delle due frazioni di Grancona e San Germano dei Berici.

Viste le numerose richieste pervenute l'amministrazione intende dare priorità:

- a coloro che in precedenza non avevano inoltrato richieste e/o manifestazioni di interesse per la modifica degli strumenti urbanistici;
- alle richieste che interessano edifici con titoli edilizi non in corso, quindi ad immobili con procedure edilizie conclusasi con l'agibilità;
- alle istanze che non prevedono consumo di suolo;
- alle richieste che privilegiano il recupero del patrimonio edilizio esistente.

I temi principali che caratterizzano le future varianti ai piani degli interventi sono:

- riduzione e razionalizzazione del consumo di suolo;
- ruolo dell'operatore privato nello sviluppo del territorio;
- valorizzazione della residenzialità in ambito agricolo;
- adeguamento dell'apparato normativo, laddove necessario e sulla base delle richieste pervenute.

Ogni maggior dettaglio a quanto sopra trova spiegazione nel documento del Sindaco allegato al presente.

Sindaco: ricorda che, grazie alla segnalazione del Gruppo di minoranza, la volta scorsa ci si era fermati nell'approvazione della delibera. E' stato verificato che faceva fede il documento del Sindaco e, pertanto, il testo corretto è: "che verrà data precedenza a coloro i quali non avevano presentato richieste o manifestazioni di interesse...."

Consigliere Lazzari Antonio: visto che è stato confermato il non aver presentato manifestazioni d'interesse, chiede se ha senso che non venga data preferenza a chi è già stato escluso.

Sindaco: specifica che il riferimento è a chi ha già ottenuto un beneficio e chiede al Responsabile dell'Ufficio tecnico presente in aula di intervenire.

Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Ing Storato Evelin: visto che sono pervenute molte manifestazioni d'interesse, l'Amministrazione ha inteso dare la preferenza/priorità a chi non ha avuto benefici dal 5 PI.

Consigliere Lazzari Antonio: chiede di apportare alcuni piccoli ritocchi: a pag. 9 del documento patrimonio e non matrimonio e che sia apposta la data nell'ultima pagina del documento.

Sindaco: ritiene di poter accogliere.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi di cui alla discussione.

RICHIAMATA La L.R. 17 febbraio 2017 n. 5 "istituzione del nuovo Comune denominato "Val Liona" mediante fusione dei Comuni di Grancona e di San Germano dei Berici della provincia di Vicenza" pubblicata nel B.U.R. n. 18 del 17.02.2017;

VISTO l'art. 1, comma 124, lett. a), della Legge 7.4.2014 n. 56 in base al quale "tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto di fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi di governo del nuovo comune";

PREMESSO che:

- Ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11 del 2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale (PRC) che si articola in

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Fipponi Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Como Roberta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000.

Registro delle pubblicazioni n° **848**

Val Lione, li **27-12-2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Como Roberta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio che la presente deliberazione, per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000, è divenuta esecutiva in data **06-01-2019**

Val Lione, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Di Como Roberta

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Val Lione, li **27-12-2018**

IL FUNZIONARIO INCARICATO

disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI).

- con delibera di Consiglio Comunale n. 4 in data 21/04/2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Grancona;
- il suddetto Piano è stato approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 ai sensi dell'art. 15, co. 6, della L.R. n. 11 del 2004 e ss.mm e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n.462 in data 19/04/2011.
- La DGRV è stata pubblicata nel BUR n. 34 del 10 maggio 2011 e, decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, è divenuto efficace.
- Una volta approvato il PAT, il Piano Regolatore Generale vigente acquista, ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. 11/04, il valore e l'efficacia del P.I. per le sole parti compatibili con il PAT.

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- di Consiglio Comunale di Grancona n.16 del 24/04/2012 è stata approvata la 1^ variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n. 42 accordi pubblico-privati;
- di Consiglio Comunale di Grancona n. 2 del 17/01/2013 è stata approvata la 2^ variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n.24 accordi pubblico-privati;
- di Consiglio Comunale di Grancona n. 32 del 29/07/2013 è stata approvata la 3^ variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n.8 accordi pubblico-privati;
- di Consiglio Comunale di Grancona n. 34 del 07.07.2014 è stata approvata la 4^ variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n. 7 accordi pubblico-privati;
- del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale di Grancona n. 16 del 08.06.2017 è stata approvata la 5^ variante al Piano degli interventi con la sottoscrizione di n. 13 accordi pubblico-privati;
- di Consiglio Comunale n. 44 del 11.10.2018 con la quale è stata approvata la 6^ variante al Piano degli Interventi dell'ex Comune di Grancona;

RICORDATO altresì che:

- Il Comune di San Germano dei Berici è dotato del Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.239 in data 24/01/1989;
- la nuova Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004 e ss.mm. e ii. prevede all'art. 12 che la pianificazione urbanistica si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale – P.R.G., articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT o PATI se Piano Intercomunale) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- una volta approvato il P.A.T., il Piano Regolatore Generale vigente acquista, ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. 11/04, il valore e l'efficacia del P.I. per le sole parti compatibili con il PAT;
- il P.A.T. di San Germano dei Berici è approvato e vigente a seguito del seguente *iter* amministrativo:
 - con Deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 30/04/2008 esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di San Germano dei Berici (VI) ha adottato il Documento preliminare e lo schema di accordo;
 - con nota n. 252225 in data 14.05.2008 è stato acquisito il parere del Dirigente Direzione Urbanistica e in data 20.05.2008 è stato sottoscritto l'Accordo ai sensi dell'art. 15 della LR n. 11/2004 tra Comune di Grancona (VI) e la Regione del Veneto;
 - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 18.06.2009 il Comune di San Germano dei Berici (VI) ha adottato il Piano di Assetto del Territorio;
 - in data 10/12/2010, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR 11/2004 la Conferenza dei Servizi ha approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Germano dei Berici(VI), facendo proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Regionale (VTR) n. 204 del 10.12.2010 e gli atti in essa richiamati. Per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si è conformata integralmente al parere della VTR;
 - con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 549 del 10.05.2011 è stata ratificata l'approvazione del PAT che, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regionale Veneto n. 38 del 31 maggio 2011, è entrato in vigore 15 giorni dopo la sua pubblicazione;
 - con delibera consiliare n. 12 del 11/3/2013 esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di San Germano dei Berici ha approvato la 1^ variante al Piano di Interventi;
 - con delibera consiliare n. 11 del 18/06/2014 esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di San Germano

dei Berici ha approvato la 2^a variante al Piano di Interventi;

- con delibera consiliare n. 38 del 21/08/2015 esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di San Germano dei Berici ha approvato la 3^a variante al Piano di Interventi;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha iniziato il percorso per la redazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Val Liona, ma che nelle more dell'approvazione del nuovo P.A.T., sentita la Regione, è possibile procedere con variante agli strumenti urbanistici vigenti dei due ex Comuni di Grancona e di San Germano dei Berici;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 05.06.2018 avente ad oggetto "approvazione avviso e modulistica per le varianti ai piani degli interventi vigenti delle due frazioni di Grancona e di San Germano dei Berici"

PRECISATO che l'Amministrazione comunale, consapevole delle grandi opportunità offerte dalla nuova disciplina urbanistica, intende redigere una nuova variante al Piano degli Interventi, in coerenza del PAT approvato, al fine di individuare e disciplinare gli interventi di valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi e il loro completamento e per dare risposta alle istanze pervenute;

VISTO l'art. 18 della Legge Regionale 23/04/2004 n.11, recante disposizioni in merito al "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi" che, in particolare, al comma 1, prevede che l'adozione del Piano degli Interventi sia preceduta da un documento predisposto dal Sindaco che, sulla scorta delle indicazioni strategiche fissate dal piano di Assetto del Territorio, esprime e delinea gli obiettivi operativi della pianificazione comunale e che detto documento sia illustrato al Consiglio Comunale;

VALUTATO che gli obiettivi esplicitati in tale documento devono evidenziare le "priorità" di trasformazione o intervento sul territorio comunale che il Sindaco intende affrontare e prevedere nel nuovo Piano degli Interventi (*alias* variante);

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 2 del suddetto articolo, "l'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessate";

PRESO ATTO che è intenzione di questa Amministrazione redigere una nuova variante al Piano degli Interventi che deve essere letta quale naturale prosecuzione e approfondimento della 6^a variante al Piano degli Interventi della frazione di Grancona, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 11.10.2018, e con la 3^a variante di Piano degli interventi della frazione di San Germano dei Berici con delibera consiliare n. 38 del 21/08/2015;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

UDITA la presentazione da parte del Sindaco del Documento di cui sopra, che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (allegato "A").

RICHIAMATA la seguente legislazione ed indirizzi di riferimento:

- Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e, in particolare, l'articolo 18, comma 1;
- Gli atti di indirizzo di cui all'articolo 50 della medesima Legge Regionale n. 11/2004;

VISTO il decreto del Sindaco n° 15 del 29.06.2018 con il quale l'ing. Evelin Storato è stata nominata Responsabile dell'Area tecnica;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di organizzazione dei servizi e degli uffici;
- il T.U.E.L. (d.lgs. 267/2000);
- la legge 07-08-1990, n. 241;
- il d.P.R. n. 160/2010;
- la L.R. 27 giugno 1985, n. 61 (norme per l'assetto e l'uso del territorio);
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 (norme per il governo del territorio), in particolare l'art. 48;
- la L.R. n. 55 del 31-12-2012;
- il d.P.R. n. 380 del 06-6-2001 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- la L.R. 14/2017;

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 3 della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il parere in ordine alla sola regolarità tecnica preventivamente formulato, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico, approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, inserito nel presente provvedimento;

VISTO l'art.39 del D.Lgs. n. 33 del 14/3/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" rubricato "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio";

In conformità dell'esito di votazione espressa in forma palese che dà il seguente risultato debitamente accertato e proclamato:

Consiglieri presenti n. 12

*Voti favorevoli n° 8, voti contrari n° 4 (Antonio LAZZARI, Ilenia LITTURI, Giampaolo CHIODI detto Paolo e Bruno NANFIOLI), astenuti n° ***, legalmente espressi.*

DELIBERA

1. **di prendere atto** dell'avvenuta presentazione da parte del Sindaco del "Documento" di cui all'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 11/2004 e ss.mm.ii, che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato "A");
2. **di adempiere** agli obblighi previsti dalla normativa sulla trasparenza di cui all'art. 39 del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013 mediante pubblicazione della seguente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";
3. **di dare atto** che la suddetta illustrazione dà avvio alla fase di redazione e predisposizione della nuova variante al Piano degli Interventi del Comune di Grancona ora Comune di Val Liona e della variante al Piano degli interventi del Comune di San Germano dei Berici ora Val Liona il quale deve essere letto come naturale prosecuzione e approfondimento rispettivamente della 6^a variante al Piano degli interventi, approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 44 del 11.10.2018 e della 3^a variante al piano degli interventi approvato con delibera del consiglio comunale di San Germano dei Berici n. 38 del 21.08.2015.

--oOo--

*Con successiva votazione, voti favorevoli n° 8, voti contrari n° 4 (Antonio LAZZARI, Ilenia LITTURI, Giampaolo CHIODI detto Paolo e Bruno NANFIOLI), astenuti n° ***, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, in ragione dell'urgenza ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.*

Pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

AREA INTERESSATA	IL RESPONSABILE
VISTO: Parere favorevole per la regolarità tecnica amministrativa	F.to Storato Evelin