



LEGENDA

- Ambito di intervento
- Area prop. Alba/Bertesina da stralciare
- Sup. in ampliamento Art. 11 comma 2 L.R. 61/85
- Verde pubblico attrezzato
- Passaggio pedonale pubblico
- Verde privato
- Area edificabile
- Limite max edificabile
- Fabbicato sagoma in previsione
- Strada pubblica e parcheggi
- Accesso al lotto
- Corpi illuminanti a led

PLANIMETRIA 1 : 1000
 Lottizzazione con viabilità e spazi pubblici, con indicazione dei principali dati planimetrici e altimetrici.

AMBITO DELL'INTERVENTO	
SUPERFICIE AREA DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G.	mq. 24600,00
SUPERFICIE AMMESSA IN AMPLIAMENTO NEL LIMITE PERIMETRO DEL 10% ART. 11 COMMA 2 L.R. 61/85	mq. 24600,00
SUPERFICIE TOTALE AMMESSA	mq. 27060,00
STRALCIO AREA PROP. ALBA	
SUPERFICIE EFFETTIVA IN AMPLIAMENTO ART. 11 COMMA 2 L.R. 61/85	mq. 2460,00
SUPERFICIE TOTALE OGGETTO DELL'INTERVENTO	mq. 25987,00
COMUNE DI SAN GERMANO DEI BERICI	
PROP. FACCIOLO	mq. 8092,00
PROP. GLI ULIVI S.R.L.	mq. 13504,00
TOTALE	mq. 25987,00

VOLUME MAX REALIZZABILE	
VOLUME MAX REALIZZABILE	mc. 12'300,00
SUPERFICIE MAX COPRIBILE	
SUPERFICIE MAX COPRIBILE	mq. 4173,25
STANDARD URBANISTICI MINIMI	
ABITANTI INSEDIABILI	n. 82,00
SUPERFICIE A VERDE PRIMARIO RICHIESTA	mq. 492,00
SUPERFICIE A VERDE SECONDARIO RICHIESTA	mq. 246,00
TOTALE SUPERFICIE A VERDE RICHIESTA	mq. 738,00
SUPERFICIE A PARCHEGGIO RICHIESTA	mq. 287,00
STANDARD URBANISTICI DI PIANO	
SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 16.649,00
SUPERFICIE A VERDE	mq. 5.982,00
SUPERFICIE A PARCHEGGIO	mq. 392,00
SUPERFICIE STRADE	mq. 2.159,00
SUPERFICIE MARCIAPIEDI	mq. 805,00

LOTTO N. ...	SUPERFICIE			SUP. MAX COPRIBILE Indice di copertura fondiaria = 25 %	VOLUME MAX EDIFICABILE
	Verde privato	Edificabile	Totale		
LOTTO N. 1	mq. 188,00	677,00	865,00	mq. 205,25	mc. 550,00
LOTTO N. 2	mq. 391,00	834,00	1225,00	mq. 286,50	mc. 550,00
LOTTO N. 3	mq. 261,00	694,00	955,00	mq. 236,75	mc. 525,00
LOTTO N. 4	mq. 187,00	579,00	766,00	mq. 182,50	mc. 525,00
LOTTO N. 5	mq. 146,00	630,00	776,00	mq. 182,50	mc. 550,00
LOTTO N. 6	mq. 154,00	599,00	753,00	mq. 182,25	mc. 550,00
LOTTO N. 7	mq. 178,00	468,00	646,00	mq. 155,50	mc. 550,00
LOTTO N. 8	mq. 167,00	470,00	637,00	mq. 153,25	mc. 550,00
LOTTO N. 9	mq. 222,00	538,00	760,00	mq. 183,00	mc. 550,00
LOTTO N. 10	mq. 582,00	582,00	1164,00	mq. 291,00	mc. 700,00
LOTTO N. 11	mq. 769,00	769,00	1538,00	mq. 384,50	mc. 550,00
LOTTO N. 12	mq. 447,00	447,00	894,00	mq. 223,50	mc. 525,00
LOTTO N. 13	mq. 549,00	549,00	1098,00	mq. 274,50	mc. 525,00
LOTTO N. 14	mq. 468,00	468,00	936,00	mq. 234,00	mc. 525,00
LOTTO N. 15	mq. 574,00	574,00	1148,00	mq. 287,00	mc. 525,00
LOTTO N. 16	mq. 607,00	607,00	1214,00	mq. 303,50	mc. 450,00
LOTTO N. 17	mq. 811,00	811,00	1622,00	mq. 405,50	mc. 450,00
LOTTO N. 18	mq. 709,00	709,00	1418,00	mq. 354,50	mc. 450,00
LOTTO N. 19	mq. 679,00	679,00	1358,00	mq. 339,50	mc. 450,00
LOTTO N. 20	mq. 854,00	854,00	1708,00	mq. 427,00	mc. 450,00
LOTTO N. 21	mq. 750,00	750,00	1500,00	mq. 375,00	mc. 450,00
LOTTO N. 22	mq. 597,00	597,00	1194,00	mq. 298,50	mc. 450,00
LOTTO N. 23	mq. 448,00	448,00	896,00	mq. 224,00	mc. 450,00
LOTTO N. 24	mq. 422,00	422,00	844,00	mq. 211,00	mc. 450,00
TOTALI	mq. 1'894,00	14'799,00	16'649,00	mq. 4'173,25	mc. 12'300,00

COMUNE DI S. GERMANO DEI BERICI (VI)

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA

"IL CASTELLO"

VARIANTE n.2 GENERALE - COMPLETAMENTO OPERE

PROGETTAZIONE URBANISTICA
 Dott.ssa Silvia Maria Balduzzo

PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E D.D.L.
 geom. Carlo Balduzzo

geom. Pierpaolo Valente

ALLEGATO 6 TAVOLA 2

Lottizzazione con viabilità e spazi pubblici; nuova suddivisione delle volumetrie realizzabili dei lotti, calcolo standards urbanistici

SCALA 1 : 500

DATA

File rif. 088-16

COMMITTENTI

"Gli ulivi s.r.l."

Faccioli Armida

Faccioli Bertilla

Faccioli Francesco

PROGETTAZIONE URBANISTICA
 Dott.ssa BALDUZZO SILVIA MARIA - Via Roma, 8 Tel. e fax 0444 - 885053
 36040 Sossano. E-mail : studiobalduzzo@libero.it

PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E D.D.L.
 Studio tecnico BALDUZZO geom. CARLO - Via Roma, 8 Tel. e fax 0444-885053
 36040 Sossano. E-mail : studiobalduzzo@libero.it

Studio tecnico VALENTE geom. PIERPAOLO - Via C. Battisti, 166 Tel. 0444 - 635334
 36045 Longo. E-mail : giuliyv@alice.it