

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
scala 1:200



LEGENDA PIANO DI LOTTIZZAZIONE

	LIMITE AREA DI INTERVENTO
	PERIMETRO MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI
	ACCESSO PEDONALI / CARRAI AI LOTTI
	FABBRICATI ESISTENTI

CALCOLO STANDARDS URBANISTICI

Indice Territoriale	1 mc/mq
Volume Consentito	6350 mq x 1 mc/mq = 6350 mc
Numero Abitanti (ab)	6350 mc / 150 mc/ab = 42 ab
Area Verde Pubblico	42 ab x 15 mq/ab = 630 mq
min. da cedere al comune:	42 ab x 10 mq/ab = 420 mq
quota residua:	monetizzazione
Sup. Parcheggi	42 ab x 3,5 mq/ab = 147 mq

VERDE PUBBLICO DI PROGETTO

AREA 01	230,00 mq
AREA 02	121,00 mq
AREA 03	162,00 mq
TOTALE AREA DA CEDERE AL COMUNE:	513,00 mq > 420,00 mq

AREE PARCHEGGIO DI PROGETTO

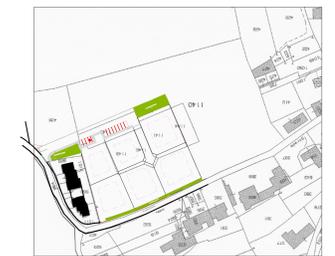
PARCHEGGIO	155,00 mq > 147,00 mq
------------	-----------------------

STRADA PUBBLICA DI LOTTIZZAZIONE

STRADA	659,00 mq
MARCIPIEDE	133,00 mq
TOTALE AREA STRADA DA CEDERE:	792,00 mq

AREE USO CABINA ELETTRICA E PERTINENZE

AREA EDIFICIO USO CABINA ENEL E RELATIVA PERTINENZA	23,00 mq
---	----------



COMUNE DI SAN GERMANO DEI BERICI
FOGLIO 02 - MAPP. 438, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144 E 1145

COMUNE DI SAN GERMANO DEI BERICI		PROVINCIA DI VICENZA
TECNOPROGETTO		
Scala Disegno 1:200	di Simico Geom. Federico C.F. SNCFRCD021F454R	TAV. 04
Data	Viale Trieste, 9 - Montebelluna (VI) - Tel. 0444-698798	
COMMITTENTE FATTORI RENATO		
PROGETTO 2 ^a VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DA ESEGUIRSI IN VIA STRADA VECCHIA		IL PROGETTISTA
DISEGNO TAVOLA INDIVIDUAZIONE AREE A STANDARD		