

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
scala 1:200



LEGENDA PIANO DI LOTTIZZAZIONE

	LIMITE AREA DI INTERVENTO
	PERIMETRO LOTTI
	PERIMETRO MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI
	ACCESSO PEDONALI / CARRAI AI LOTTI
	FABBRICATI ESISTENTI

SUDDIVISIONE AREE

	SUPERFICIE FONDIARIA	INDICE FONDIARIO	VOLUME
LOTTO 01	SUP. FOND. 640,00 mq	1,29 mc/mq	VOL. 826,69 mc
LOTTO 02	SUP. FOND. LOTTO 669,00 mq QUOTA STRADA PRIVATA 77,00 mq	1,29 mc/mq	VOL. 864,15 mc 99,46 mc
LOTTO 03	SUP. FOND. 872,00 mq	1,29 mc/mq	VOL. 1126,36 mc
LOTTO 04	SUP. FOND. LOTTO 898,00 mq QUOTA STRADA PRIVATA 77,00 mq	1,29 mc/mq	VOL. 1159,95 mc 99,46 mc
LOTTO 05	SUP. FOND. LOTTO 841,00 mq QUOTA STRADA PRIVATA 77,00 mq	1,29 mc/mq	VOL. 1086,32 mc 99,46 mc
LOTTO 06	SUP. FOND. 765,00 mq	1,29 mc/mq	VOL. 988,15 mc
TOT. SUP. FONDIARIA LOTTI	4916,00 mq	1,29 mc/mq	VOL. 6350,00 mc
AREA VERDE 01	230,00 mq		
AREA VERDE 02	121,00 mq		
AREA VERDE 03	162,00 mq		
PARCHEGGI	155,00 mq		
AREA STRADALE	792,00 mq		
TOTALI P.D.L.	SUP. FONDIARIA 6350,00 mq 6373		VOL. 6350,00 mc

RICALCOLO INDICE DI EDIFICABILITA'

SUPERFICIE TERRITORIALE:	6350,00 mq
INDICE TERRITORIALE DI EDIFICABILITA':	1 mc/mq
VOLUME CONSENTITO:	6350 mq x 1 mc/mq = 6350,00 mc
AREA NETTA EDIFICABILE:	4916,00 mq
INDICE FONDIARIO DI EDIFICABILITA':	6350 mc/4916 mq = 1,2917 mc/mq



COMUNE DI SAN GERMANO DEI BERICI
FOGLIO 02 - MAPP. 438, 1140, 1141, 1142,
1143, 1144 E 1145

COMUNE DI SAN GERMANO DEI BERICI PROVINCIA DI VICENZA

TECNOPROGETTO

Scala Disegno 1:200 Data 01/10/2024
di Simico Geom. Federico C.F.: SNCFR06021F464R
Viale Trieste, 9 - Montebelluna (VI) - Tel. 0444-696798

TAV. 03

COMMITTENTE **FATTORI RENATO**

PROGETTO 2° VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DA ESEGUIRSI IN VIA STRADA VECCHIA IL PROGETTISTA

DISEGNO INDIVIDUAZIONE LOTTI