



COMUNE DI VAL LIONA

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017 N. 14 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO IN MATERIA DI PAESAGGIO": INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 9, L.R. 14/2017

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventiquattro** del mese di **agosto** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Eseguito l'appello è quanto segue:

	Presenti / Assenti
Fipponi Maurizio	A
Cellina Claudia - Maria	P
Preto Martini Marta	A
Gusella Gianni	P
Baldan Adriano	P

Presenti n. 3 - Assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Prencipe Antonio Pio Leonardo.

Il Presidente sig. Cellina Claudia - Maria nella sua qualità di Vice Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

ORIGINALE

Deliberazione n. 72

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Cellina Claudia - Maria

IL Vice Segretario Comunale
Prencipe Antonio Pio Leonardo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Val Liona, lì 06-09-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Ruggeri Elena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio che la presente deliberazione, per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, è divenuta esecutiva in data:

Val Liona, lì 25-08-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Ruggeri Elena

3. Di dare atto che gli elaborati grafici, sopra riportati, attestanti la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata hanno mera natura ricognitiva, in quanto necessari alla Regione Veneto per aggiornare il quadro conoscitivo e per l'espletamento di quanto previsto all'art. 4 della L.R. 14/2017;
4. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di porre in atto entro il 25.08.2017 tutti gli adempimenti necessari e conseguenti il presente provvedimento, con particolare riferimento alle istruzioni contenute nella nota ns. prot. n. 2152 del 26.06.2017 della Regione Veneto avente per oggetto: "legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 "norme per il governo del territorio e materia di paesaggio". Invio scheda informativa;
5. Di dare atto che tutti gli atti necessari a dare attuazione al presente provvedimento saranno posti in essere dal responsabile dell'area tecnica;
6. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

--=oOo=--

In ragione dell'urgenza di provvedere, con successiva votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Parei resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

AREA INTERESSATA VISTO: Parere favorevole per la regolarità tecnica amministrativa	IL RESPONSABILE Storato Evelin
AREA SERVIZI FINANZIARI VISTO: Parere favorevole per la regolarità contabile	IL RESPONSABILE Bellini Gianna

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto prodotta dal competente ufficio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11 del 2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale (PRC) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI);

RICORDATO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 4 in data 21/04/2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Grancona;
- il suddetto Piano è stato approvato in Conferenza di Servizi in data 10/12/2010 ai sensi dell'art. 15, co. 6, della L.R. n. 11 del 2004 e ss.mm e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n.462 in data 19/04/2011;
- la DGRV è stata pubblicata nel BUR n. 34 del 10 maggio 2011 e, decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, è divenuto efficace;
- una volta approvato il PAT, il Piano Regolatore Generale vigente acquista, ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. 11/04, il valore e l'efficacia del P.I. per le sole parti compatibili con il PAT;
- con deliberazione di Consiglio Comunale di Grancona n.16 del 24/04/2012 è stata approvata la 1^ variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n. 42 accordi pubblico-privati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale di Grancona n. 2 del 17/01/2013 è stata approvata la 2^ variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n.24 accordi pubblico-privati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale di Grancona n. 32 del 29/07/2013 è stata approvata la 3^ variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n.8 accordi pubblico-privati;
- con delibera di Consiglio Comunale di Grancona n. 34 del 07.07.2014 è stata approvata la 4^ variante al Piano di Interventi con la sottoscrizione di n. 7 accordi pubblico-privati;
- con deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale di Grancona n. 16 del 08.06.2017 è stata approvata la 5^ variante al Piano degli interventi con la sottoscrizione di n. 13 accordi pubblico-privati;

RICORDATO altresì che:

- Il Comune di San Germano dei Berici è dotato del Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.239 in data 24/01/1989;
- la nuova Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004 e ss.mm. e ii. prevede all'art. 12 che la pianificazione urbanistica si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale – P.R.G., articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT o PATI se Piano Intercomunale) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- una volta approvato il P.A.T., il Piano Regolatore Generale vigente acquista, ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. 11/04, il valore e l'efficacia del P.I. per le sole parti compatibili con il PAT;
- il P.A.T. di San Germano dei Berici è approvato e vigente a seguito del seguente *iter* amministrativo:
 - con Deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 30/04/2008 esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di San Germano dei Berici (VI) ha adottato il Documento preliminare e lo schema di accordo;
 - con nota n. 252225 in data 14.05.2008 è stato acquisito il parere del Dirigente Direzione Urbanistica e in data 20.05.2008 è stato sottoscritto l'Accordo ai sensi dell'art. 15 della LR n. 11/2004 tra Comune di Grancona (VI) e la Regione del Veneto;
 - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 18.06.2009 il Comune di San Germano dei Berici (VI) ha adottato il Piano di Assetto del Territorio;
 - in data 10/12/2010, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR 11/2004 la Conferenza dei Servizi ha approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Germano dei Berici(VI), facendo proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica;
 - Regionale (VTR) n. 204 del 10.12.2010 e gli atti in essa richiamati. Per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si è conformata integralmente al parere della VTR;
 - con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 549 del 10.05.2011 è stata ratificata l'approvazione del PAT che, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regionale Veneto n. 38 del 31 maggio 2011, è entrato in vigore 15 giorni dopo la sua pubblicazione;
 - con delibera consiliare n .12 del 11/3/2013 esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di San Germano dei Berici ha approvato la 1^ variante al Piano di Interventi;
 - con delibera consiliare n. 11 del 18/06/2014 esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di San Germano dei Berici ha approvato la 2^ variante al Piano di Interventi;
 - con delibera consiliare n. 38 del 21/08/2015 esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di San Germano dei Berici ha approvato la 3^ variante al Piano di Interventi;

DATO ATTO che con Legge della Regione Veneto n. 5 del 17.2.2017, pubblicata sul BURV n. 8 del 17.2.2017, i Comuni di Grancona e San Germano dei Berici sono stati fusi in un unico Comune denominato "Val Liona" a far data dal giorno 17 febbraio 2017;

VISTO l'art. 1, comma 124, lett. a), della Legge 7.4.2014 n. 56 in base al quale "tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto di fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi di governo del nuovo comune";

CONSIDERATO che il P.A.T. è uno strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del territorio comunale e che non ha valore confermativo delle destinazioni d'uso urbanistiche dei suoli, le definizioni delle quali è demandata al Piano degli interventi (P.I.);

RICHIAMATA la legge regionale 06/06/2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

DATO ATTO che l'art. 2, comma 1, lettera e) legge regionale 06/06/2017, n. 14 riporta la definizione di ambiti di urbanizzazione consolidata, che non necessariamente sono coincidenti con quelli individuati dal PAT, ossia testualmente: "... l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola ...".

RICHIAMATA la nota ns. prot. n. 2152 del 26.06.2017 della Regione Veneto avente per oggetto: "legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 "norme per il governo del territorio e materia di paesaggio". Invio scheda informativa."

DATO ATTO che la scheda inviata dalla Regione, corredata dall'elaborato grafico attestante gli ambiti di urbanizzazione consolidata, dovrà essere compilata, sottoscritta e inviata entro il termine di cui all'art. 4, comma 5 della legge 14/2017;

PRECISATO che gli elaborati grafici attestante la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata hanno mera natura ricognitiva al fine di fornire alla Regione Veneto i dati necessari per aggiornare il quadro conoscitivo e per l'espletamento di quanto previsto all'art. 4 della L.R. 14/2017;

RICORDATO inoltre che entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta di cui all'art. 4 comma 2 lett. a) della L.R. 14/2017 i Comuni dovranno approvare la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale (PAT) secondo le procedure semplificate di cui all'art. 14 che dovrà essere trasmessa alla Regione;

VISTO che:

- l'art. 13 comma 9 della L.R. 14/2017 stabilisce che "gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e) sono individuati con provvedimento di Giunta o del Consiglio Comunale e sono trasmessi in Regione entro il termine previsto dal comma 5 dell'articolo 4. I Comuni, in sede di adeguamento dello strumento urbanistico generale ai sensi del comma 10 confermano o rettificano detti ambiti";
- l'art. 13 comma 10 della L.R. 14/2017 recita che "entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR nel provvedimento della Giunta Regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), i Comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione";

RICHIAMATA la determinazione n. 114 r.g. del 07.08.2017 avente per oggetto "affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. del servizio tecnico per la predisposizione degli elaborati previsti dalla L.R. 14/2017 – Archistudio di Fantin e Pancrazi Architetti Associati di Vicenza"

DATO ATTO che secondo le indicazioni fornite dalla Regione Veneto per i Comuni che si sono fusi ed hanno due differenti strumenti urbanistici vigenti, come nel caso del Comune di Val Liona, andranno compilate due distinte schede e riportati i dati riferiti ai due strumenti urbanistici vigenti. Nell'apposito riquadro riservato alle annotazioni va specificato il nome del Comune di origine;

RITENUTO pertanto di dover individuare gli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera e), legge regionale 06/06/2017, n. 14, rappresentati negli elaborati grafici depositati agli atti in data 24/08/2017 prot. n.3213, dall'arch. Marisa Fantin dello studio Archistudio di Fantin e Pancrazi Associati di di Vicenza composti da:

- relazione di adeguamento LR14;
- tavola elaborato LR14_Grancona;
- tavola elaborato LR14_SGermanoDB;

DATO ATTO che negli elaborati sopra indicati sono descritti e individuati gli ambiti di urbanizzazione consolidata secondo la definizione puntualizzata all'art. 2, comma 1, lettera e) della L.R. 14/2017 e per il Comune di Val Liona, come specificato nella relazione, è stato confermato il perimetro di urbanizzazione consolidata già contenuto nel PAT con gli aggiornamenti resi necessari da quanto previsto nei PI successivamente elaborati, dunque:

- sono confermate le esclusioni degli ambiti soggetti a Piano Urbanistico Attuativo che non hanno ancora trovato attuazione;
- sono incluse le aree trasformate e soggette ad accordo già stipulato, approvato e recepito nel PI;
- sono incluse le aree di riqualificazione e riconversione indicate nel PAT e confermate dal PI in quanto zone già interessate da attività in alcuni casi da riconvertire in altre dismesse;
- sono incluse aree di dimensioni non significative che, pure non attuate, sono di fatto intercluse nell'edificato;
- sono inclusi in nuclei rurali (nel PAT ambiti di edificazione diffusa) in quanto nuclei insediativi in zona agricola;

VALUTATO doveroso ottemperare alla norma regionale in oggetto, prendendo atto dell'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, descritti nella relazione di adeguamento LR14 e rappresentati nelle tavole:

- tavola elaborato LR14_Grancona;
- tavola elaborato LR14_SGermanoDB;

redatti dall'arch. Marisa Fantin dello studio Archistudio di Fantin e Pancrazi Associati di di Vicenza;

VISTA la normativa vigente in materia;

VISTA le Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14;

VISTO il T.U.E.L. D. Lgs 18.08.2000 n° 267;

VISTA la L.R. N° 11 del 23.04.2004 e s.m.i.

VISTA la legge n. 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili del servizio;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i decreti del Sindaco:

- n. 11 del 13.07.2017 con cui è stato attribuito all'ing. Evelin Storato l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;
- n. 09 del 13.07.2017 con cui è stato attribuito alla rag. Gianna Bellini l'incarico di Responsabile dell'Area Servizi Finanziari;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del servizio interessato, e di regolarità contabile reso dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni, attestante la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione.

RITENUTO di adottare il presente provvedimento con la clausola dell'immediata eseguibilità così da inviare nei tempi previsti tutta la documentazione richiesta dalla Regione;

VISTO l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTI i pareri formulati ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.lgs. 267/2000 ed inseriti nel presente provvedimento;

CON voti unanimi favorevoli, resi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. di dichiarare la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. di individuare ai sensi dell'art. 13 comma 9 della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lettera e) della medesima normativa, così come descritti e rappresentati negli elaborati redatti dall'arch. Marisa Fantin dello studio Archistudio di Fantin e Pancrazi Associati di Vicenza, depositati agli atti con prot. n. 3231 in data 24.08.2017, di seguito elencati:
 - relazione di adeguamento LR14;
 - tavola elaborato LR14_Grancona;
 - tavola elaborato LR14_SGermanoDB;