

COMUNE DI SAN GERMANO DEI BERICI
PROVINCIA DI VICENZA

P.I.

Elaborato: **1 2 1** Scala: **1:2.000**

Zone significative

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.

COMUNE DI GRANARA
S. Simeone Martini Zanello

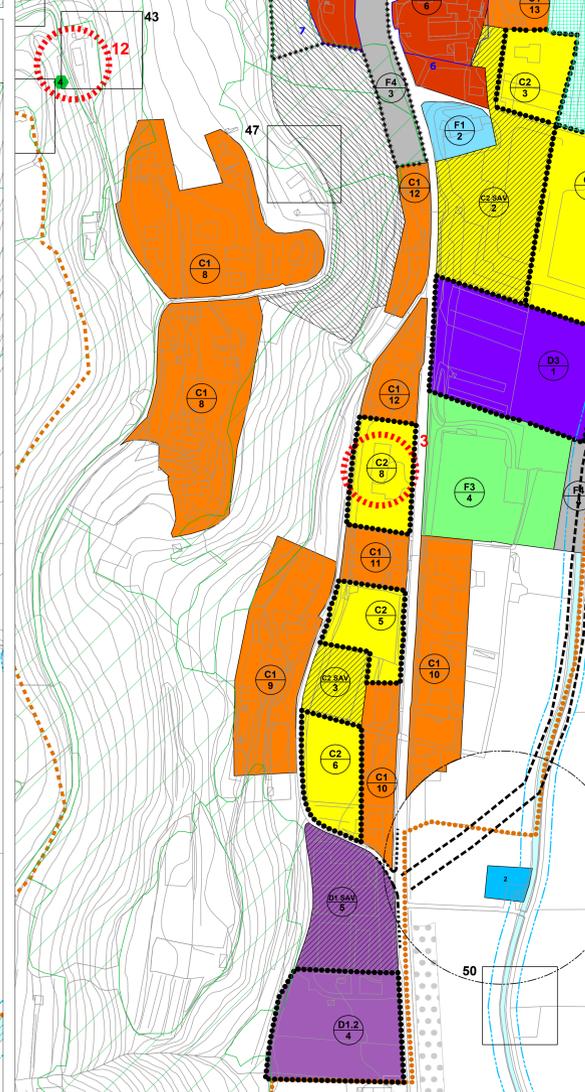
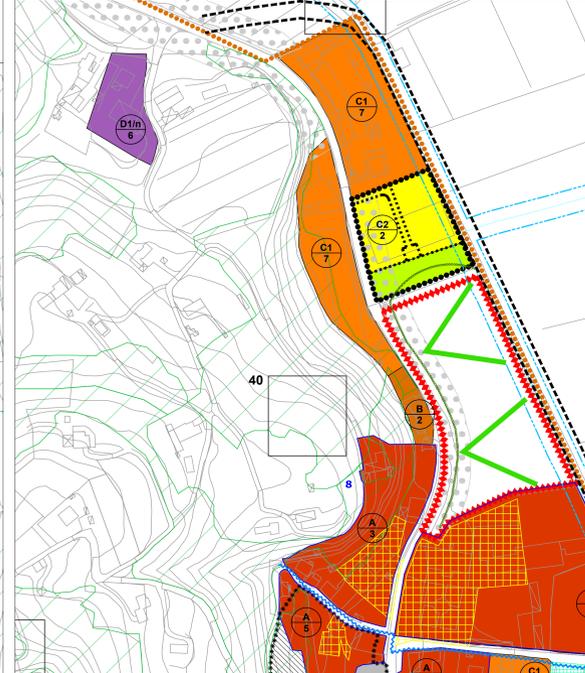
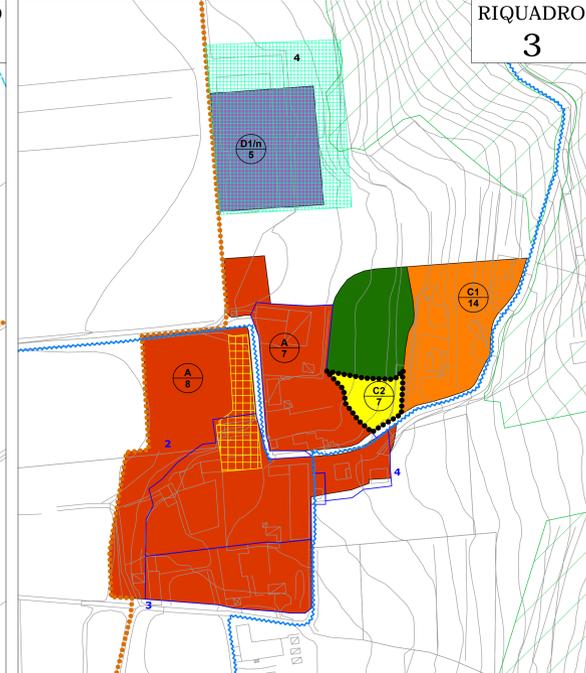
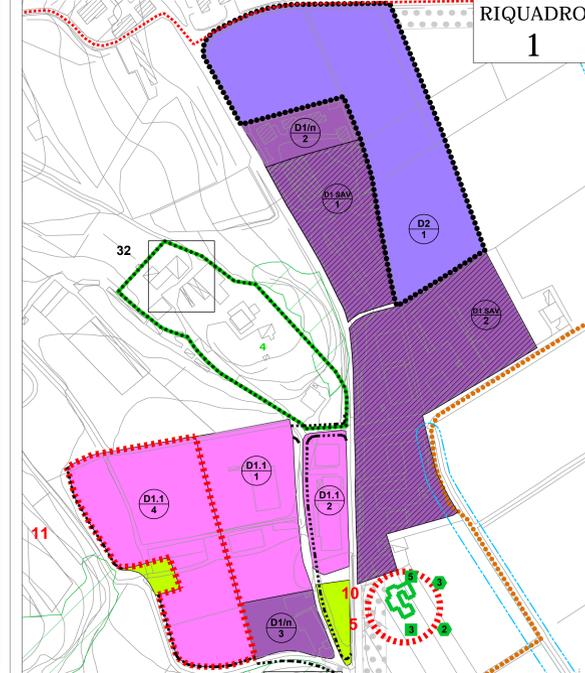
Ufficio tecnico comunale
Geom. Claudio Cavallari

Il progettista
Studio Associato Zanello
Dott. Pian. Terr. Arch. Zanello
Architettura e Urbanistica
Via Villota dalle Piane, 14/B
36023 Sommariva P. (VI)
Tel. 0445/391441 Fax 0445/397220
info@studiozanello.it

Analisi agronomiche e ambientali
Dott. Agr. Gino Bionda
Dott. Agr. Pierluigi Martorana
Dott. Pa. Giacomo De Franceschi

Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanello

DATA: 12/03/2012



Zone significative

Elaborato: **1.2** Scala: **1:2.000**

LEGENDA **N.T.A.**

Segni di descrizione

- Confine comunale
- Limite tavv. zone significative scala 1:2000
- Perimetro zona omogenea
L = Denominazione zona
n° = Numerazione zona

Sistema insediativo storico

- Zona A: parti del territorio aventi caratteristiche di "Centro storico" Art. 8
- Zona B: prevalentemente residenziali di completamento e ristrutturazione Art. 10
- Zona C1: prevalentemente residenziali di completamento Art. 11
- Zona C2: prevalentemente residenziali di nuova espansione Art. 12
- Zona C2 SAV: strumenti attuativi confermati Art. 12

Sistema insediativo produttivo

- Zona D1.1: per insediamenti produttivi di completamento Art. 13
- Zona D1.2: per insediamenti produttivi e commerciali di nuova previsione Art. 13
- Zona D1.n: per insediamenti produttivi esistenti con interventi puntuali Art. 13
- Zona D1 SAV: strumenti attuativi confermati Art. 13
- Zona D2: miste commerciali produttive Art. 14
- Zona D3: per insediamenti prevalentemente ricettivi turistici di nuova previsione Art. 15

Sistema agricolo

- Zone E - Zona Agricola Art. 17
- Nucleo rurale
1. Le Valli
2. Brustolà
3. Case Ghenzo
4. Cassina
5. Cass Maestrello Art. 18
- n. edifici non più funzionali alle esigenze del fondo oggetto di riqualificazione e riconversione
n. 1 Vignato Piergiorgio
n. 2 Visentin Gianfranco
n. 3 Ferrian Antonino
n. 4 Rigon Luciano
n. 5 Ferrian Fabio Art. 19
- n. interventi su fabbricati esistenti
n. 1 Vignato Piergiorgio
n. 2 Ferrian Antonino
n. 3 Ferrian Fabio
n. 4 Curti Carla Art. 20
- Arece di riqualificazione e riconversione
1. Arece degradate con presenza di allevamenti oggetto di recupero e riqualificazione ambientale
2. Allevamenti da trasferire/abbandonare/eliminare oggetto di riqualificazione ambientale
3. Riqualificazione e riconversione a attività turistico-ricettive del lago di paese Campolongo
4. Riqualificazione e riconversione dell'area produttiva di Villa del Ferro
5. Riqualificazione e riconversione a attività turistico-ricettive in loc. Cavallo
7. Recupero e riqualificazione dell'area a ricovero attorni agricoli in Val Lione di Villa del Ferro Art. 21

Sistema dei servizi

- F1 - Zone per istruzione Art. 35.1
- F2 - Zone per attrezzature di interesse comune Art. 35.2
- F3 - Zone a verde pubblico Art. 35.3
- F4 - Zone per parcheggio Art. 35.4
- Zone per impianti tecnologici comunali Art. 35.5
- Zone a verde privato Art. 35.7
- Punto per parapendio Art. 35.6

LEGENDA **N.T.A.**

Sistema della mobilità

- Viabilità di progetto Art. 36
- Principali percorsi e sentieri pedonali e ciclabili esistenti Art. 37
- Principali percorsi ciclabili e pedonali di progetto Art. 37

Sistema degli elementi di interesse storico-ambientale e di tutela paesaggistico-ambientale

- I casotti di pietra Art. 39
- Scheda edifici rurali Art. 38
- Pertinenze da tutelare (L.R.V.V.) Art. 40
- Contesto figurativo di Villa Priuli Art. 41
- Coni visuali Art. 42
- Crinali Art. 42
- Cime e punti paesaggistici Art. 42

Fasce di rispetto

- Idrografia/Fasce di rispetto Art. 43
- Cave Art. 44
- Depuratori/Fasce di rispetto Art. 45
- Viabilità/Fasce di rispetto Art. 46
- Zone Militari/Servizi o Fasce di rispetto Art. 47
- Elettrodotti/Fasce di rispetto Art. 48
- Gasdotti Art. 49
- Cimiteri/Fasce di rispetto Art. 50
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/Servizi o Fasce di rispetto Art. 51
- Allevamenti zootecnici intensivi
a - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
b - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
c - Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona agricola Art. 52

Modalità di intervento

- Piano di lottizzazione convenzionato esistente Art. 67
- Obbligo Piano Urbanistico Attuativo Art. 67
- Zona di degrado Art. 18
- Accordi pubblico - privati
n. accordo pubblico - privato Art. 76