COMUNE DI GRANCONA
(ORA VAL LIONA)
PROVINCIA DI VICENZA

Var. n.5 P.I.

Elaborato	1	1	B

Scala 1:5.000

Intero territorio comunale Zonizzazione

Adottato con Del. C.C. n. 15 del 13.02.2017
Approvato con Del. Commissario Prefettizio con i poteri del C.C. n. 16 del 08.06.2017

COMUNE DI GRANCONA
Commissario Prefettizio con i poteri del Sindaco
Renato Canetti

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Ing. Evelin Stocco

IL PROGETTISTA
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Paolo e Alice Zanella
Pianificazione e Urbanistica
Via Vittorio della Follea, 19/B
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel. 0444 787326 - Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

ANALISI AGRONOMICHE E AMBIENTALE E VERIFICA CALCOLO SAU E SAT
Dott. Agr. Giovanni Ferrarese
Dott. Agr. Pierluigi Martorana
Dott. P.a. Giacomo De Franceschi

Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

DATA: Giugno 2017

Elaborato 1.1.B
Scala 1:5.000

Intero territorio comunale Zonizzazione

LEGENDA

N.T.O.

Confini comunali

Limite tavole zone significative 1:2000

Sistema insediativo storico

Zona A - Centro storico — Art. 8

Sistema insediativo residenziale

Zona B - zone edificate in tutto o in massima parte di completamento edilizio — Art. 10

Zona B Sp - zone residenziali periferiche di completamento — Art. 10

Zona C1 - zone prevalentemente residenziali di completamento — Art. 11

Zona C2 - zone residenziali soggette a piano urbanistico attuativo — Art. 12

Sistema insediativo produttivo

Zona D1 - zona per attività produttive esistenti — Art. 13

Zona D2 - zona per attività — Art. 13

Attività produttiva in zona impropria

Intervento puntuale su edifici produttivi ricettivi esistenti (Elab.10) — Art. 14

Attività produttiva da bloccare o trasferire (Elab.11) — Art. 14

Interventi puntuali tramite schede su edifici puntuali esistenti — Art. 14

Sistema agricolo

Zona E - zona agricola — Art. 15

Nucleo rurale — Art. 16

n. interventi in nucleo rurale — Art. 16.1
n. 1 Polato Ottaviano - Carli Lucia
n. 2 Rossi Igor
n. 3 Peotta Laura
n. 4 Dal Cero Mauro
n. 5 Luna Stefano
n. 6 Targon Omar, Targon Francesco
n. 7 Ferron Gilbert
n. 8 Zambotto Reno, Somaggio Antonia
n.9 Prigo Marisella, Siniagglia Giampietro
n.10 Bertoldo Valentino, Castagna Patrizia
n.11 Targon Vittorino
n.12 Bars Giampietro
n.13 Tagliaferro Bruno
n.14 Bertoldo Daniela
n.15 Baldovin Giuseppe, Zaltron Adele
n.16 Casalin Dino
n.17 Santagiuliana Luciano
n.18 Bari Giovanni - Dal Cavaliere Ivano
n.19 Dal Cavaliere Pierino
n.20 De Marchi Mario, Chiodi Imelda
n.21 Mastrotto Giorgio
n.22 Marconato Michele
n.23 Fantoni Letizia
n.24 Isatto Paolo - Isatto Davide
n.25 Pasqualotto Luciano - Padoan Gabriella
n.26 Ferron Gilbert e Sonia

n. edifici non più funzionali alle esigenze del fondo oggetto di riqualificazione e riconversione — Art. 17
n. 1 Marcon Luciano
n. 2 Borgo Elisabetta
n. 3 Soldà Giuseppe
n. 4 Marozin Antonio
n. 5 Targon Celestina
n. 6 Bertoldo Angelo, Bertoldo Noemi
n. 7 Tessari Giuseppe, Passuello Francesca
n.8 Beggiato Genesia, Dalla Rosa Drosilla
n.9 Volpato Daniele
n.10 Spoladore Lorenzo

Art. 18

n. interventi su fabbricati esistenti
n. 1 Frison Severino
n. 2 Mazzon Silvano, Charles Kevin Laurence
n. 3 Mancini Diego
n. 4 Bertocco Giorgio
n.5 Gasparella Lidia
n.6 Molinari Antonio, Pellizzaro Loredana
n.7 Barbato Marisa
n.8 Bellin Lara

Siepi e filari alberati esistenti — Art. 19

Azioni di mitigazione ambientale - Siepi e filari alberati di progetto — Art. 20

Sistema agricolo paesaggistico della Val Liona — Art. 21

Sistema agricolo ambientale di pianura — Art. 22

Sistema agricolo paesaggistico delle doline — Art. 23

Aree boschive o destinate a rimboschimento — Art. 24

Sistema dei servizi

F1 - Zone per l'istruzione — Art. 30.1

F2 - Zone per attrezzature di interesse comune e per attrezzature tecnologiche esistenti e di progetto — Art. 30.2

F2 - Speciali — Art. 30.2.1
Zona F2.1 speciale - Area per la valorizzazione dei mulini ad acqua
Zona F2.2 speciale - Area integrata per attività culturali ed assistenziali
Zona F2.3 speciale - Area per Museo

F3 - Zone per spazi pubblici a parco, gioco, sport e tempo libero — Art. 30.3

Codice attrezzatura esistente

Codice attrezzatura di progetto

3 scuola elementare
4 scuola dell'obbligo
10 centri religiosi e dipendenze
16 centro culturale
17 casa degli alpini
35 cimitero
37 municipio
38 delegazione comunale
67 impianti depurazione
82 area gioco bambini
84 impianti sportivi di base
86 parco urbano
88 campo da tennis
89 piscine
91 percorsi attrezzati

Zona F4 - Zone per parcheggio — Art. 30.4

Sistema della mobilità

Viabilità di progetto — Art. 31

Principali percorsi e/o sentieri pedonali e ciclabili esistenti — Art. 32

Percorso ciclo-pedonale lungo lo scolo Liona di progetto — Art. 32

Punti Panoramici attrezzati per la sosta — Art. 33

Sistema degli elementi di interesse storico-ambientale e di tutela paesaggistico-ambientale

Edici di cui alla L.R. 24/85 art. 10 e alla L.R. 61/85 art. 28 (schede allegate) — Art. 34

Edifici di elevato valore storico-architettonico ed edifici religiosi

Edifici di valore storico

Edifici di valore ambientale

Edifici di recente costruzione

Sedime di edifici diroccati

Edifici in contrasto con l'ambiente

Individuazione puntuale di nuova edificazione

Numero nucleo storico

Nuclei edilizi normati tramite schede

Scheda modificata — Art. 34.5

I casotti di pietra — Art. 35

Aree di rispetto e coni visuali — Art. 36

Crinali — Art. 36

Cime e punti paesaggistici — Art. 36

Fasce di rispetto

Idrografia/Fasce di rispetto — Art. 37

Cave/Fasce di rispetto — Art. 38

Depuratori/Fasce di rispetto — Art. 30.2.2

Pozzi di Prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo/Fasce di rispetto — Art. 39

Viabilità/Fasce di rispetto — Art. 40

Elettrodotti/Fasce di rispetto — Art. 41

Cimiteri/Fasce di rispetto — Art. 42

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/Servitù o Fasce di rispetto — Art. 43

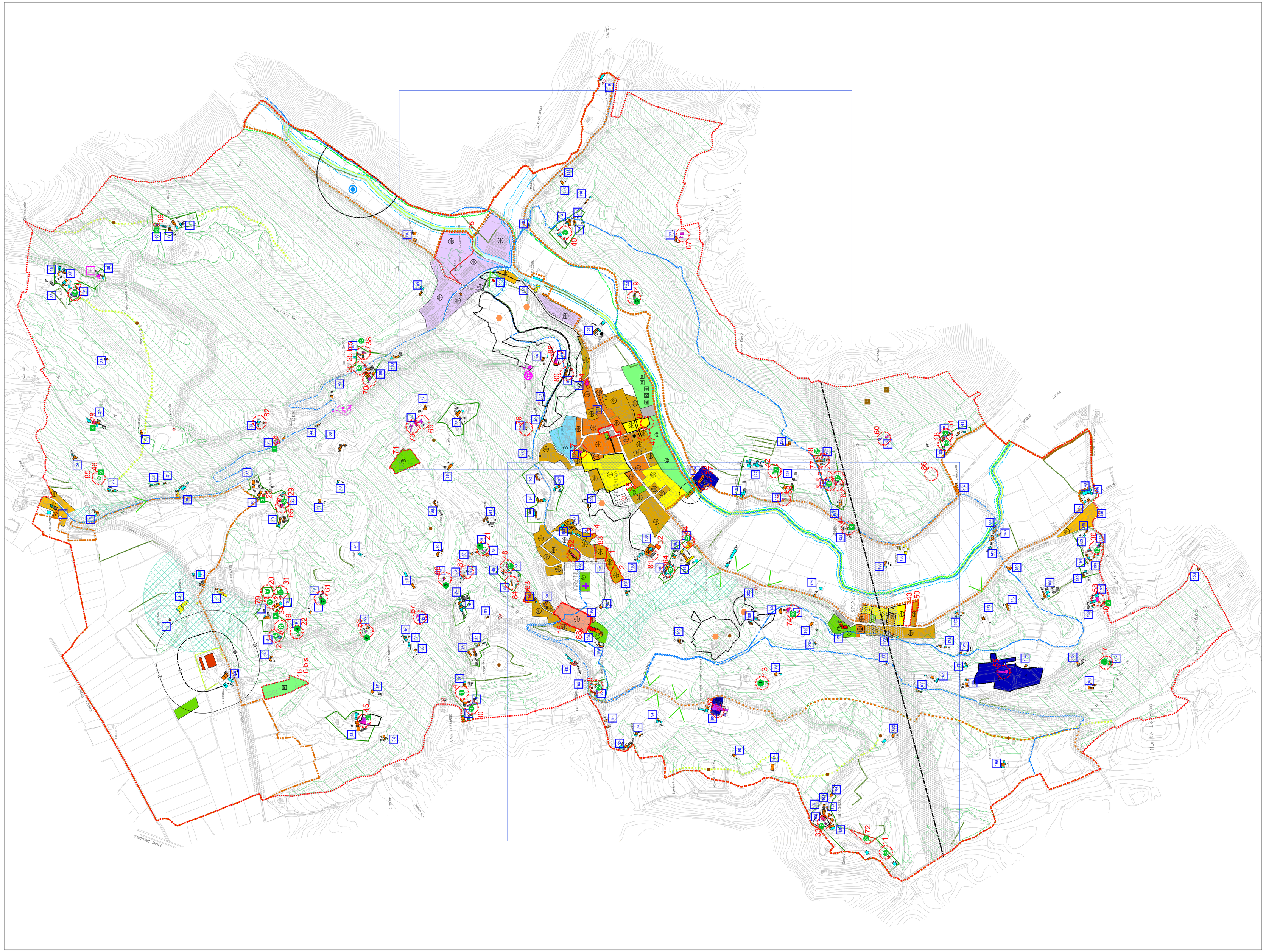
Allevamenti zootecnico intensivi — Art. 44
a. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
b. Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
c. Distanze minime degli allevamenti dai limiti della zona

Modalità di intervento

Piano Urbanistico Attuativo vigente — Art. 57

Obbligo Piano Urbanistico Attuativo — Art. 57

Zone oggetto di ristrutturazione urbanistica — Art. 59

Accordi pubblico - privati

n. accordo pubblico - privato — Elab. 8