



**COMUNE DI GRANCONA
(ORA VAL LIONA)
PROVINCIA DI VICENZA**

**Var. n.5
P.I.**

Elaborato

3

1

Scala

**Allegato N.T.O.
Zona di ristrutturazione
urbanistica Piazza Roma**

Adottato con Del. C.C. n. 15 del 13.02.2017
Approvato con Del. Commissario Prefettizio con i poteri del C.C. n. 16 del 08.06.2017

COMUNE DI GRANCONA (ORA
VAL LIONA)
Commissario Prefettizio con i poteri
del Sindaco
Renata Carletti

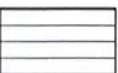
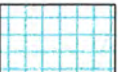
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Ing. Evelin Storato

IL PROGETTISTA
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

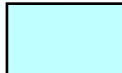
ANALISI AGRONOMICHE E
AMBIENTALI
Dott. Agr. Gino Benincà
Dott. Agr. Pierluigi Martorana
Dott. P.a. Giacomo De
Franceschi

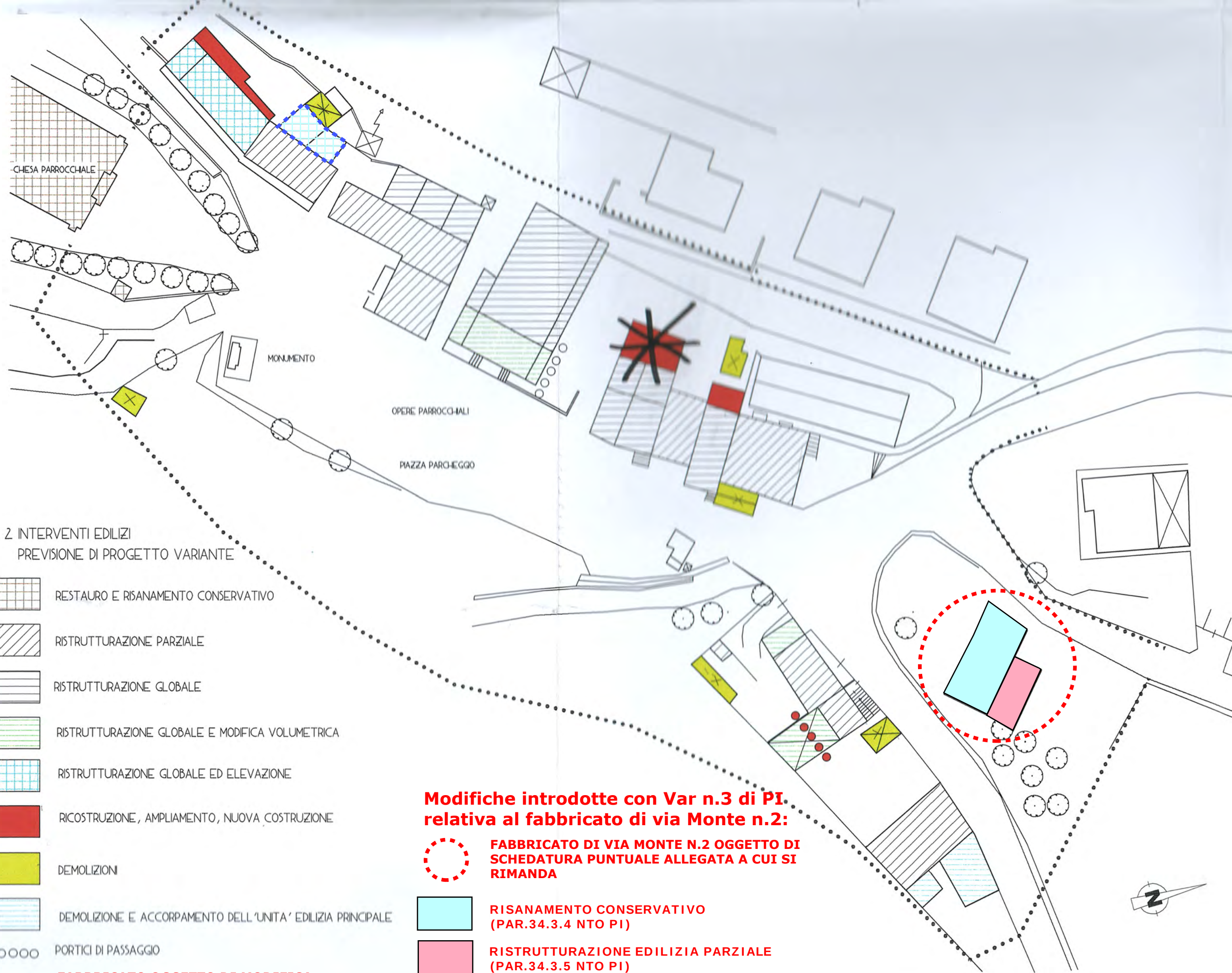


dis. 2 INTERVENTI EDILIZI
PREVISIONE DI PROGETTO VARIANTE

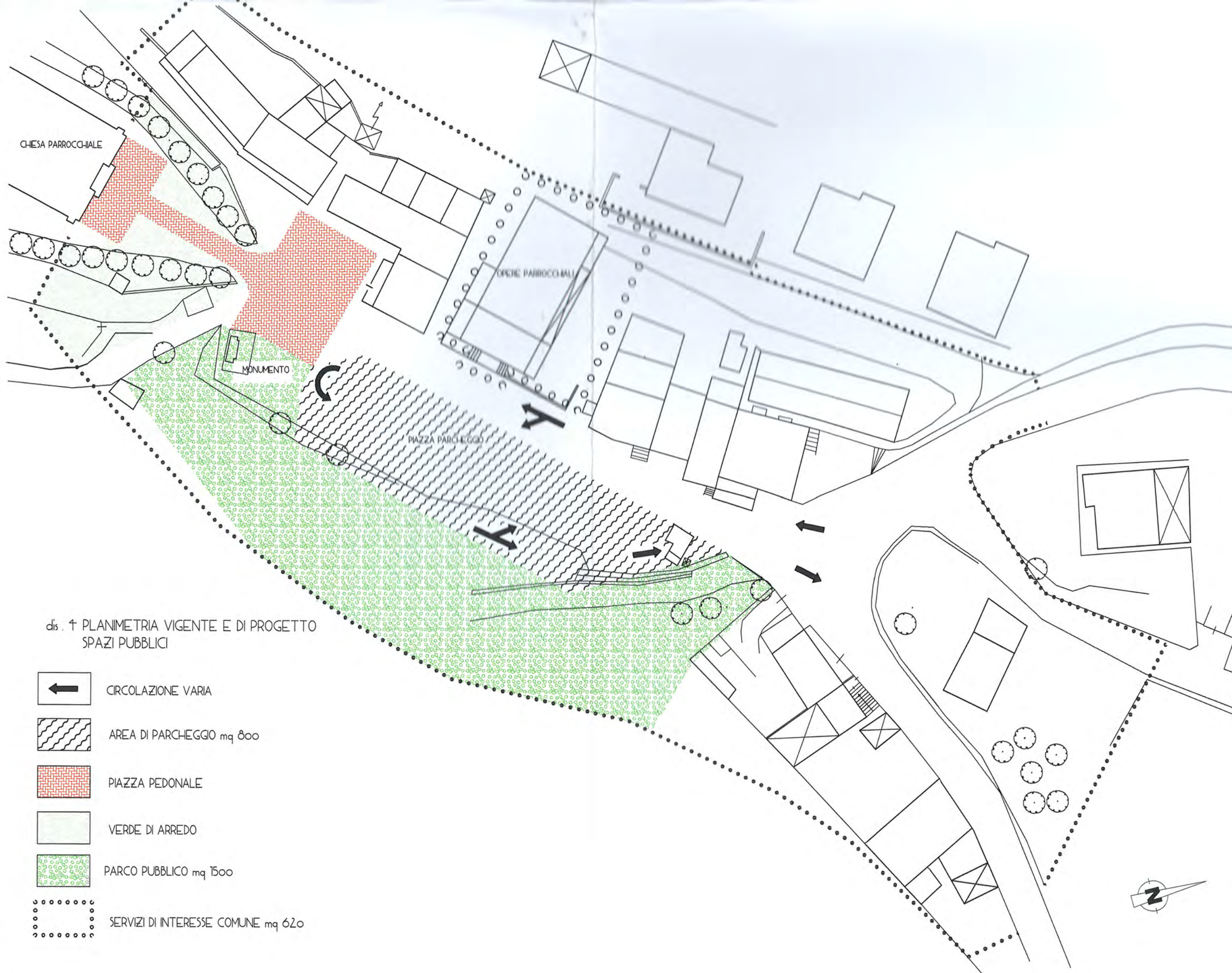
-  RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
-  RISTRUTTURAZIONE PARZIALE
-  RISTRUTTURAZIONE GLOBALE
-  RISTRUTTURAZIONE GLOBALE E MODIFICA VOLUMETRICA
-  RISTRUTTURAZIONE GLOBALE ED ELEVAZIONE
-  RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, NUOVA COSTRUZIONE
-  DEMOLIZIONI
-  DEMOLIZIONE E ACCORPAMENTO DELL'UNITA' EDILIZIA PRINCIPALE
-  PORTICI DI PASSAGGIO
-  **FABBRICATO OGGETTO DI MODIFICA, ACCORDO N. 88 - VAR. 5 PI**

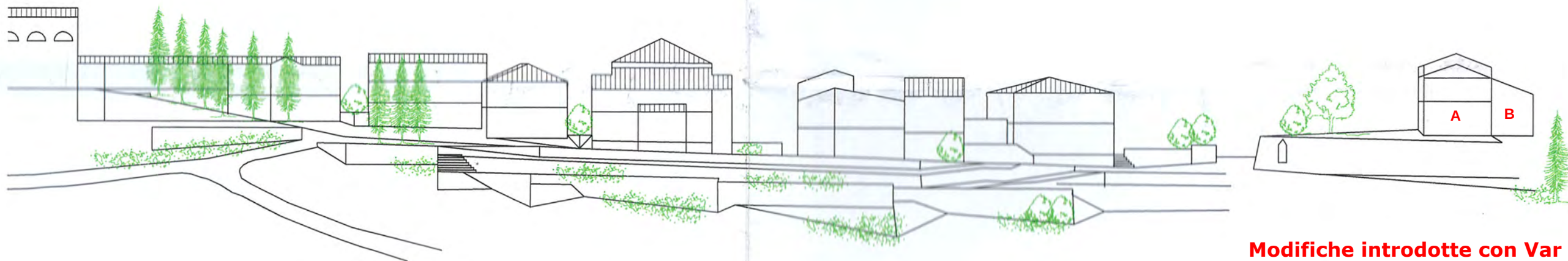
**Modifiche introdotte con Var n.3 di PI.
relativa al fabbricato di via Monte n.2:**

-  **FABBRICATO DI VIA MONTE N.2 OGGETTO DI SCHEDATURA PUNTUALE ALLEGATA A CUI SI RIMANDA**
-  **RISANAMENTO CONSERVATIVO (PAR.34.3.4 NTO PI)**
-  **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE (PAR.34.3.5 NTO PI)**







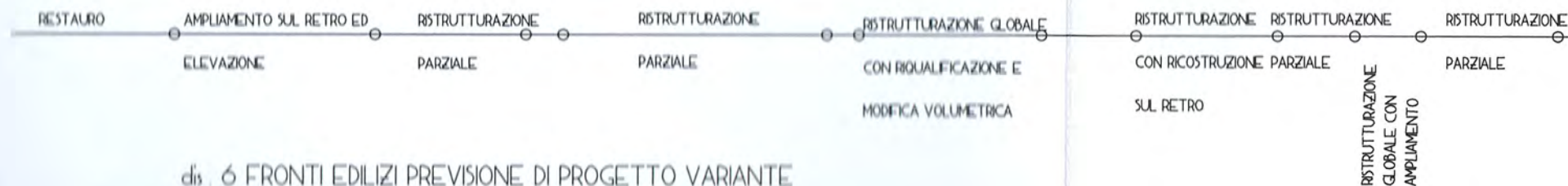


**Modifiche introdotte con Var n.3 di PI
relativa al fabbricato di via Monte n.2:**

**RISANAMENTO
CONSERVATIVO
(fabbr. principale - A)**

**RISTRUTTURAZIONE
ED. PARZIALE
(corpo accessorio - B)**

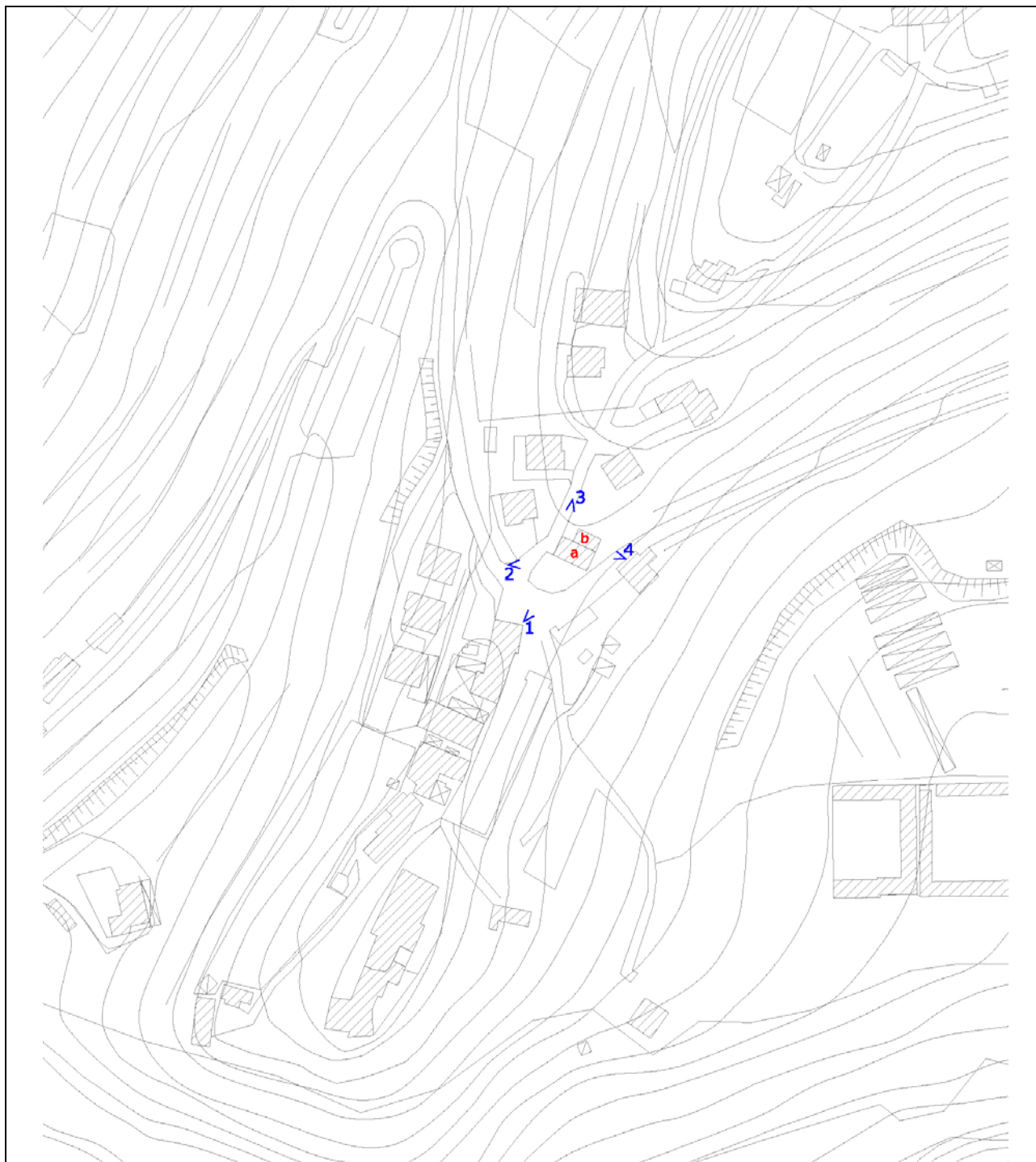
PROGETTO



1. Fabbricato di via Monte n.2

Comune	Grancona	Scheda n.	1
---------------	-----------------	------------------	----------

Via	Monte	Num.	2	Frazione	
------------	--------------	-------------	----------	-----------------	--



Estratto C.T.R. – scala 1:2.000

Individuazione corpi di fabbrica e coni visuali per la Doc. fotografica

Documentazione fotografica



Cono visuale n.1



Cono visuale n.2



Cono visuale n.3



Cono visuale n.4

Schede di analisi e gradi di intervento

Comune	Grancona			ID Scheda/fabbr.	1/a
Via	Monte	Num.	2	Frazione	
Destinazione d'Uso Prevalente				Dati Tecnici	
☒ Residente stabile ☐ Albergo, Pensione ☐ Altro ☐ Artigianato di servizio ☐ Attività produttiva primaria ☐ Attività produttiva secondaria ☐ Attività produttiva terziaria ☐ Attività Religiosa ☐ Attività Terziaria				☐ Deposito, Rustico ☐ Esercizio Pubblico ☐ Garage ☐ Residenza connessa al primario ☐ Residenza connessa al secondario ☐ Residenza connessa al terziario ☐ Residenza saltuaria ☐ Ufficio Privato ☐ Ufficio, Servizio pubblico	
				Piani Fuori Terra 2 - 3 Altezza Media Edif. 5,20 - 7,40	
				Stato Conservazione	
				☒ Buone condizioni ☐ Mediocri condizioni ☐ Cattive condizioni ☐ Pessime condizioni ☐ Edificio in Ristrutturazione ☐ Edificio in costruzione	
Destinazione d'Uso Piano Terra				Classe età	
☒ Residente stabile ☐ Albergo, Pensione ☐ Altro ☐ Artigianato di servizio ☐ Attività produttiva primaria ☐ Attività produttiva secondaria ☐ Attività produttiva terziaria ☐ Attività Religiosa ☐ Attività Terziaria				☐ Deposito, Rustico ☐ Esercizio Pubblico ☐ Garage ☐ Residenza connessa al primario ☐ Residenza connessa al secondario ☐ Residenza connessa al terziario ☐ Residenza saltuaria ☐ Ufficio Privato ☐ Ufficio, Servizio pubblico	
				☒ Prima del 1845 ☐ Dal 1845 al 1906 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dal 1946 al 1968 ☐ Dal 1969 al 1984 ☐ Dal 1985 al 1995 ☐ Dopo il 1995	
Tipologia Edilizia				Qualità Storica Ambientale	
☐ Altri tipi ☐ Annesso di servizio ☐ Casa Rurale ☐ Edif. Specialistico per il Terziario ☐ Edif. specialistico Produttivo ☐ Edif. specialistico Pubblico ☐ Edif. specialistico Religioso ☐ Edif. specialistico Ricettivo				☐ Edif. specialistico Rurale ☐ Residenza a blocco ☐ Residenza a schiera moderna ☐ Residenza in corte ☐ Residenza in cortina su strada ☐ Residenza in linea ☒ Residenza isolata (uni-bifamigliare) ☐ Residenza signorile (villa palazzo)	
				☐ Edif. d'Interesse Storico Artistico ☒ Edif. Tipico Originario ☐ Edif. di pregio manomesso ☐ Edif. Privo di valori Architettonici Ambientali ☐ Edificio in contrasto con l'Ambiente	
Contesto Ambientale Urbanistico				Gradi di Utilizzo	
☒ Edif. Organizzati all'interno di un centro storico ☐ Edif. Isolato in zona agricola ☐ Edif. Organizzati in contrada o corte rurale tradizionale ☐ Organizzati in zona unitaria non residenziale (area a servizi, industriale,) ☐ Edif. Organizzati in zona unitaria residenziale (lott. res.) ☐ Nessuna appartenenza a impianto morfologico particolare				☐ In costruzione ☐ In ristrutturazione ☐ Non utilizzato ☐ Parzialmente utilizzato ☒ Utilizzato	
Gradi di intervento (art.34.3 NTO PI)				Note	
☐ Grado 1 - Manutenzione ordinaria ☐ Grado 2 - Manutenzione straordinaria ☐ Grado 3 - Restauro ☒ Grado 4 - Risanamento conservativo ☐ Grado 5 - Ristrutturazione edilizia parziale ☐ Grado 6 - Ristrutturazione edilizia totale ☐ Grado 7 - Sostituzione edilizia ☐ Grado 8 - Demolizione senza ricostruzione ☐ Grado 9 - Ampliamento mediante sopraelevazione ☐ Grado 10 - Ampliamento mediante nuova edificazione laterale di volumi esietenti					

Comune	Grancona			ID Scheda/fabbr.	1/b
Via	Monte	Num.	2	Frazione	
Destinazione d'Uso Prevalente				Dati Tecnici	
☐ Residente stabile ☐ Albergo, Pensione ☐ Altro ☐ Artigianato di servizio ☐ Attività produttiva primaria ☐ Attività produttiva secondaria ☐ Attività produttiva terziaria ☐ Attività Religiosa ☐ Attività Terziaria				☐ Deposito, Rustico ☐ Esercizio Pubblico ☒ Garage ☐ Residenza connessa al primario ☐ Residenza connessa al secondario ☐ Residenza connessa al terziario ☐ Residenza saltuaria ☐ Ufficio Privato ☐ Ufficio, Servizio pubblico	
				Piani Fuori Terra 1 Altezza Media Edif. 4,5	
				Stato Conservazione	
				☒ Buone condizioni ☐ Mediocri condizioni ☐ Cattive condizioni ☐ Pessime condizioni ☐ Edificio in Ristrutturazione ☐ Edificio in costruzione	
Destinazione d'Uso Piano Terra				Classe età	
☐ Residente stabile ☐ Albergo, Pensione ☐ Altro ☐ Artigianato di servizio ☐ Attività produttiva primaria ☐ Attività produttiva secondaria ☐ Attività produttiva terziaria ☐ Attività Religiosa ☐ Attività Terziaria				☐ Deposito, Rustico ☐ Esercizio Pubblico ☒ Garage ☐ Residenza connessa al primario ☐ Residenza connessa al secondario ☐ Residenza connessa al terziario ☐ Residenza saltuaria ☐ Ufficio Privato ☐ Ufficio, Servizio pubblico	
				☐ Prima del 1845 ☐ Dal 1845 al 1906 ☐ Dal 1907 al 1945 ☐ Dal 1946 al 1968 ☐ Dal 1969 al 1984 ☐ Dal 1985 al 1995 ☒ Dopo il 1995	
Tipologia Edilizia				Qualità Storica Ambientale	
☐ Altri tipi ☒ Annesso di servizio ☐ Casa Rurale ☐ Edif. Specialistico per il Terziario ☐ Edif. specialistico Produttivo ☐ Edif. specialistico Pubblico ☐ Edif. specialistico Religioso ☐ Edif. specialistico Ricettivo				☐ Edif. specialistico Rustico ☐ Residenza a blocco ☐ Residenza a schiera moderna ☐ Residenza in corte ☐ Residenza in cortina su strada ☐ Residenza in linea ☐ Residenza isolata (uni-bifamigliare) ☐ Residenza signorile (villa palazzo)	
				☐ Edif. d'Interesse Storico Artistico ☐ Edif. Tipico Originario ☐ Edif. di pregio manomesso ☒ Edif. Privo di valori Architettonici Ambientali ☐ Edificio in contrasto con l'Ambiente	
Contesto Ambientale Urbanistico				Gradi di Utilizzo	
☒ Edif. Organizzati all'interno di un centro storico ☐ Edif. Isolato in zona agricola ☐ Edif. Organizzati in contrada o corte rurale tradizionale ☐ Organizzati in zona unitaria non residenziale (area a servizi, industriale,) ☐ Edif. Organizzati in zona unitaria residenziale (lott. res.) ☐ Nessuna appartenenza a impianto morfologico particolare				☐ In costruzione ☐ In ristrutturazione ☐ Non utilizzato ☐ Parzialmente utilizzato ☒ Utilizzato	
Gradi di intervento (art.34.3 NTO PI)				Note	
☐ Grado 1 - Manutenzione ordinaria ☐ Grado 2 - Manutenzione straordinaria ☐ Grado 3 - Restauro ☐ Grado 4 - Risanamento conservativo ☒ Grado 5 - Ristrutturazione edilizia parziale ☐ Grado 6 - Ristrutturazione edilizia totale ☐ Grado 7 - Sostituzione edilizia ☐ Grado 8 - Demolizione senza ricostruzione ☐ Grado 9 - Ampliamento mediante sopraelevazione ☐ Grado 10 - Ampliamento mediante nuova edificazione laterale di volumi esistenti					