

COMUNE DI GRANCONA
Provincia di Vicenza

P.A.T.

Elaborato **5.4** **04**

Scala **1:10.000**

Carta delle Trasformabilità

Approvato in Conferenza di Servizi in data

REGIONE DEL VENETO
DIREZIONE URBANISTICA

COMUNE GRANCONA
Il Sindaco

IL PROGETTISTA
Dott. pian.terr.le Alice Zanella
STUDIO ASSOCIATO ZANELLA
ARCHITETTURA E URBANISTICA
Via Vittime delle Fobbe, 74/6
36025 Novena Vic. (VI)
Tel 0444 787040 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it
Progettazione PAT, VAS, VINCA,
coordinamento figure specialistiche

ATTIVITA' SPECIALISTICHE
STUDIO MASTELLA
Dott. geol. Cristiano Mastella
Analisi agronomiche, ambientali,
geologiche, compatibilità idraulica,
VAS, VINCA

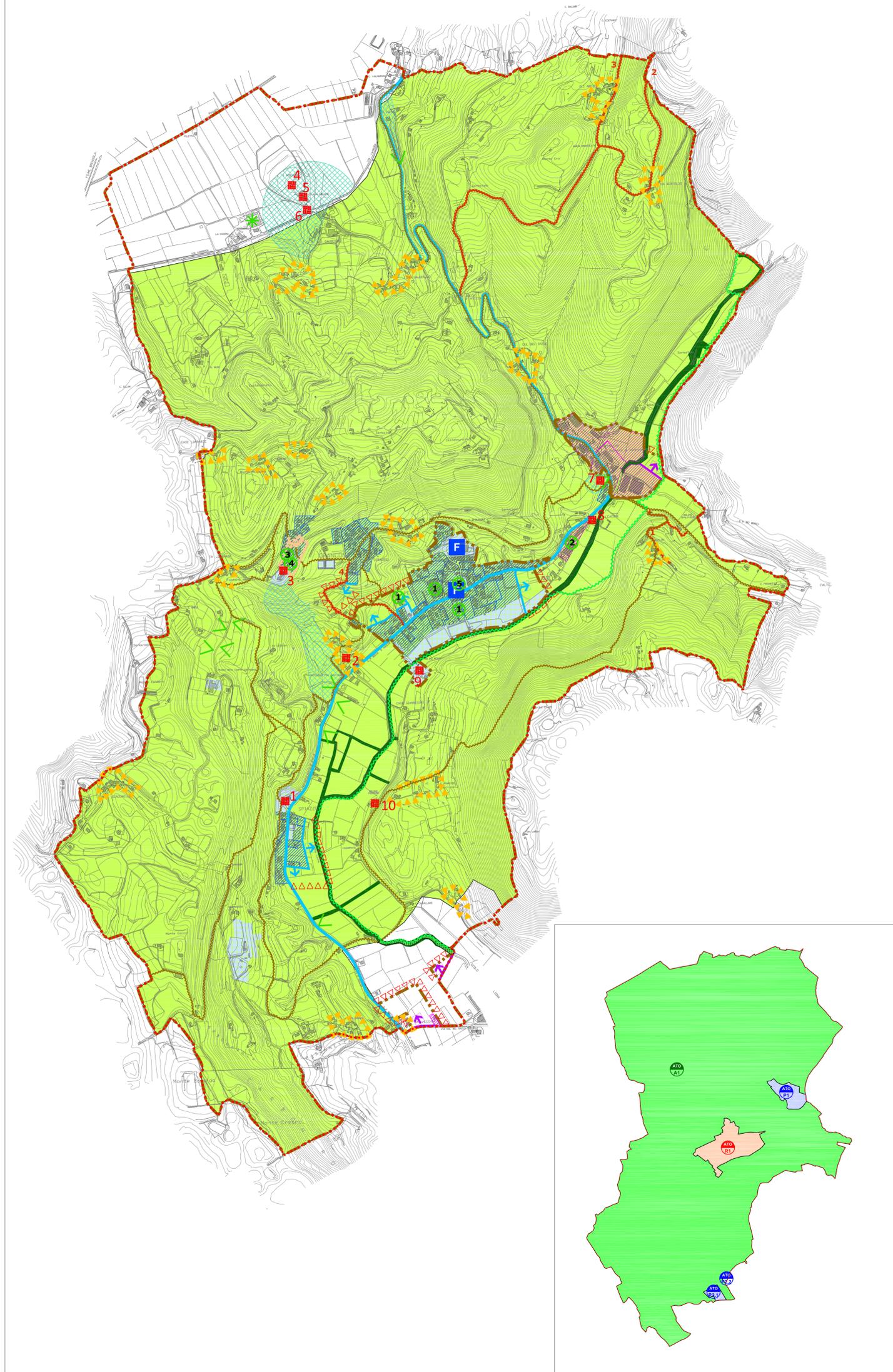
Realizzazione
Informatica **ABITAT** Sistemi Informativi Territoriali - www.abitat.it
Via Roma, 11 - 36020 Povegliano (VI) - Tel 0444/88200

DATA: 27/03/2009

AZIONI DI TUTELA, DI VALORIZZAZIONE E DI MITIGAZIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO E AMBIENTALE PAESAGGISTICO

- Altri edifici con valore storico-ambientale
 - 1. Chiesa di S. Vincenzo di Spiazzo
 - 2. Villa Salvi-Gobbo e Barchesse individuate nella pubblicazione dell'I.R.V.V.
 - 3. Chiesa di S. Pietro di Grancona
 - 4. Chiesa di san Gaudenzio
 - 5. Villa Aldighieri
 - 6. La Ghiacciaia
 - 7. Chiesa S. Antonio Abate
 - 8. Mulino del Bicio
 - 9. Mulino del Dugo
 - 10. Mulino Piombino
 - Aree di rispetto e coni visuali
 - Centri storici
 - Area nucleo (core area)
 - Corridoio ecologico principale
 - Buffer o siepi potenziali
- AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA RELAZIONALE**
- Viabilità di connessione extraurbana esistente
 - Viabilità da riqualificare e messa in sicurezza
 - 1. Via Casalin
 - 2. Via Rossi
 - 3. Via Arcisi
 - 4. Via Pelizze
 - Principali percorsi e/o sentieri pedonali e ciclabili esistenti
 - Percorso ciclo-pedonale lungo lo scolo Liona di progetto

- Art. 20
- Art. 20.1
- Art. 14.1
- Art. 9.3
- Art. 20.2
- Art. 20.2
- Art. 20.2
- Art. 21
- Art. 21.1
- Art. 21.1
- Art. 21.1
- Art. 21.1



Elaborato **4**

Scala **1:10.000**

Carta delle Trasformabilità

LEGENDA N.T.A.

- Confini comunali
- AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI**
- Delimitazione A.T.O. Art. 23
- Sistema "A" - AMBIENTALE PAESAGGISTICO** Art. 24
A.T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale e paesaggistico
- Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico Art. 24.1
- Sistema "R" - INSEDIATIVO RESIDENZIALE** Art. 25
A.T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo - residenziale
- Centro urbano di Pederiva Art. 25.1
- Sistema "P" - INSEDIATIVO E PRODUTTIVO** Art. 26
A.T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo - produttivo
- Area produttiva "Le Acque" Art. 26.1
- Area produttiva "Val Liona" Art. 26.2
- AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO E AMBIENTALE PAESAGGISTICO** Art. 19
- Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziale Art. 19.1
- Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttive Art. 19.1
- Edificazione diffusa Art. 19.2
- Limiti fisici alla nuova edificazione Art. 19.3
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale Art. 19.4
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo, commerciale, direzionale Art. 19.4
- Azioni di riqualificazione e riconversione Art. 19.5
 - 1. Attività non compatibili con il contesto
 - 2. Riqualificazione del laboratorio della pietra di Pederiva
 - 3. Riqualificazione e recupero dell'ex-cinema di Grancona
 - 4. Riqualificazione della piazza di Grancona
 - 5. Recupero e riqualificazione del municipio di Pederiva
- Azioni di mitigazione - Interventi di riordino della zona agricola finalizzati alla mitigazione degli impatti Art. 19.6
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza Art. 19.7
- Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevanti di progetto Art. 19.8

